

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Plan og Miljøudvalget	
15. august 2002 kl. kl. 14.00	
i mødelokale Udvalgsværelset	
Mødedeltagere:	Finn Vester , Anette Lauge Jensen, Kurt Jensen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen.
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 16.30
	Kurt Jensen (sign.) Jesper Thorup (sign.)
	Finn Vester (sign.) Stefan G. Rasmussen (sign.)
	Anette Lauge Jensen (sign.)

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 82](#)

Planlægning af ny bydannelse ved Store Rørbæk, anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb.

[Sag nr. 83](#)

Kvalitet i miljøtilsynet - status for Frederikssund Kommunes miljøarbejde i forhold til publikation fra KL

[Sag nr. 84](#)

Principiel stilling til at fremme regulering af Marbækrende på rørstrækningen fra station 2309 til udløb i åben rende.

[Sag nr. 85](#)

Opførelse af trappe til strand ved Asgård

[Sag nr. 86](#)

Opstilling af vilkår for gennemførelse af "byggeprojekt B" for

Ejendommen Nygade 3-5 og A.C. Hansensvej 3-5

[Sag nr. 87](#)

Ombygning af 18 ungdomsboliger til 8 Ældreboliger

Beliggende på Lundevej 18 d

[Sag nr. 88](#)

Forvaltningen orienterer

[Sag nr. 89](#)

Eventuelt

Sag nr. 82	Planlægning af ny bydannelse ved Store Rørbæk, anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb. Projekt nr. FFF003063
Journal nr.:	01.0205S05/3213 – pf
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	I budget 2002-2003 er afsat henholdsvis kr. 50.000 og kr. 51.300 til konsulentudgifter i forbindelse med strategiske overvejelser om den nye bydannelses placering, afgrænsning og indhold. Byrådet er i begyndelsen af dette år blevet orienteret om de strategiske overvejelser om den nye bydannelse, på baggrund af den i 2001 vedtagne "Strategi 2001 – 2012".

	<p>I resten af året og begyndelsen af 2003 vil der være behov for at videreudvikle overvejelserne om det strategiske plangrundlag til indarbejdelse i den kommende "Strategi 2003" som byrådet forventes at vedtage næste år.</p> <p>Til finansieringen af konsulentdelen af dette arbejde søges anlægsbevilling stor kr. 101.300, finansieret af de budgetlagte rådighedsbeløb.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 101.300 til frigivelse i henholdsvis 2002 og 2003 som budgetlagt på investeringsoversigten.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der søges anlægsbevilling på i alt kr. 101.300 og 2. at rådighedsbeløbene frigives som opført på investeringsoversigten.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalget, den 15. august 2002</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p>

Sag nr. 83	Kvalitet i miljøtilsynet - status for Frederikssund Kommunes miljøarbejde i forhold til publikation fra KL
Journal nr.:	09.00G01/3021 -wk
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven med bekendtgørelser og vejledninger
Sagsfremstilling:	<p>Pjece fra Kommunernes Landsforening "Det kræver politisk styring – at få kvalitet i miljøtilsynet" blev udsendt til Plan- og Miljøudvalget som bilag til punkt 6 under Forvaltningen orienterer ved møde i april 2002.</p> <p>Udvalget anmodede om, at sagen genoptages til behandling med forvaltningens redegørelse for de rejste spørgsmål.</p> <p>I vedlagte notat redegøres for status og udviklingsmuligheder for Frederikssund Kommunes miljøarbejde i forhold til publikationen fra KL.</p>
Bevilling:	-
	-

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<p>Notat af 4. juni 2002: Status og udviklingsmuligheder for Frederikssund Kommunes miljøarbejde i forhold til publikation fra KL.</p> <p>Vedtægt af 14. november 2002 for MIFAV</p> <p>Bilagene var medsendt dagsorden for udvalgets møde den 13. juni 02.</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget drøfter sagen med henblik på udarbejdelse af konkret oplæg til Plan- og Miljøudvalget i efteråret 2002 om kvalitetsudvikling af miljøarbejdet.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalget, den 15. august 2002</p> <p>Udvalget ønsker et tættere samarbejde mellem miljømyndigheden og erhvervsforening/erhverv. Denne opgave ønskes konkretiseret i den kommende erhvervs politik.</p>

Sag nr. 84	Principiel stilling til at fremme regulering af Marbækrende på rørstrækningen fra station 2309 til udløb i åben rende.
Journal nr.:	06.02G01/1195
Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse nr. 632 af 23. jun. 2001 om vandløb og bekendtgørelse nr. 424 af 7. sep. 1983 om vandløbsregulering m.v.
Sagsfremstilling:	<p>Det rørlagte kommunale vandløb Marbækrende afvander den sydlige del af Frederikssund Kommune med udløb i Roskilde Fjord. I vinter/forår 2002 forårsagede tilstopning med lersediment fra afvanding af S-banens nye spor store oversvømmelser i området. Teknisk Forvaltning lod udføre opgravning og spuling på de tilgængelige delstrækninger for at forbedre afstrømningen, jf. orientering ved udvalgs mødet den 19. marts 2002. Der er fremsat erstatningskrav overfor Banestyrelsen.</p> <p>Gennemstrømningen er stadig ikke tilstrækkelig til at sikre afvanding af området i perioder med høj grundvandsstand og nedbør. Årsagen er, at det spulede lersediment fra Banen har aflejret sig længere nedstrøms i Marbækrende. Det er ikke muligt at spule strækningen, da større træerødder har gennemtrængt rørene. Den eneste mulighed for at rense rørene er at opgrave ca. 190 m rørstrækning.</p>

	<p>Faldet på denne rørstrækning er så lille, at det forventes, at lersediment fra Banens afvanding løbende vil aflejres i rørene. Det vil forårsage problemer med afstrømningen og behov for større vedligeholdelse af strækningen end hidtil. Der er derfor behov for en regulering af denne del af Marbækrende (ca. 190 m) for at sikre afstrømningen i området. Reguleringen kan enten ske ved at lægge nye rør med større fald eller lade strækningen genetablere som et åbent vandløb tilpasset afstrømningsbehovet.</p> <p>I bekendtgørelse nr. 424 af 7. september 1983 er der bestemmelser om proceduren for at indlede og behandle en reguleringssag (§ 17 - § 37), jf. vedlagte diagram. Der skal udarbejdes et projektforslag, der belyser formål, oversigtsplan, omfattede grundejere og brugere, overslag over udgifter og fordeling samt tidsplan.</p> <p>Efter indhentning af udtalelser fra andre interesserede myndigheder, f.eks. Amtet og Fredningsnævnet skal vandløbsmyndigheden (her Frederikssund Kommune) tage stilling til, om sagen bør fremmes og i givet fald offentliggøre projektet. Vandløbsmyndigheden kan bestemme, at der skal afholdes møde om sagen.</p> <p>Eventuelle indsigelser kan indgives inden 4 uger efter offentliggørelsen. Indsigelser om økonomi behandles af Taksaktionskommissionen. Øvrige indsigelser afgøres af Skov- og Naturstyrelsen.</p>
Bevilling:	Driftsbudget for Øvrige miljøforanstaltninger
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Belyses i projektforslaget, som forelægges Plan- og Miljøudvalget
Bilag:	Diagram over Procedure ved vandløbsregulering. Kortoversigt over Marbækrende.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget beslutter</p> <p>At der udarbejdes projektforslag for regulering af ca. 190 m rørstrækning på Marbækrendes nedre del efter gældende lovgivning,</p> <p>At projektforslaget forelægges Plan- og Miljøudvalget til afgørelse om projektet skal fremmes, jf. § 19 i bekendtgørelse vandløbsregulering.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalget, den 15. august 2002</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 85	Opførelse af trappe til strand ved Asgård
Journal nr.:	04.11.00G01 / 3093 – AW
Lovgrundlag:	Naturbeskyttelsesloven
Sagsfremstilling:	<p>Grundejerforeningen Asgård og Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling har i den 21. maj -02 ansøgt kommunen om tilladelse til at opføre en ny trappe fra plantagen på klinten til stranden, med placering som vist på vedlagte kortbilag.</p> <p>Trappen ønskes placeret på grundstykket matr. nr. 15 ba Oppe Sundby, som er offentligt friareal ejet af Frederikssund kommune, og der vil blive offentlig adgang ad trappen.</p> <p>Grundejerforeningen Asgård og DN's lokalafdeling tilbyder i fællesskab at finansiere opførelsen af trappen, og grundejerforeningen Asgård tilbyder derefter løbende at vedligeholde trappen og påtage sig forsikringsansvaret, hvis nogen kommer til skade på den.</p> <p>Arealet ligger indenfor strandbeskyttelseslinien, hvorfor der kræves tilladelse fra Frederiksborg Amt i henhold til naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Amtet vil kun vurdere sagen, hvis Byrådet anbefaler opførelsen af trappen, da den skal placeres på kommunal jord.</p> <p>Opførelse af trappen kræver ikke byggetilladelse i henhold til byggeloven, men der skal udarbejdes et skriftligt dokument, der fastlægger ejerforhold, vedligeholdelsesansvar og forsikringsansvar i forhold til trappen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kort med ønsket placering af trappen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler projektet overfor Frederiksborg Amt
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalget den 15. august 2002 Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 86	Opstilling af vilkår for gennemførelse af "byggeprojekt B" for
-------------------	---

	Ejendommen Nygade 3-5 og A.C. Hansensvej 3-5
Journal nr.:	01.02.05P20/1171 og 02.00G01/2792 -aw
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På baggrund af en henvendelse fra ejerne af ejendommene Nygade 3-5 og A.C. Hansensvej har økonomiudvalget på møde den 5. august 2002 indstillet, at Plan- og Miljøudvalget konkretiserer vilkårene for en eventuel gennemførelse af vedlagte "projekt B" af marts 2002.</p> <p>Teknisk Forvaltning har bl.a. med udgangspunkt i Hvidbog til Helhedsplan 2001 gennemgået "projekt B" og har i vedlagte notat opsummeret de vilkår, som Teknisk Forvaltning anbefaler skal danne grundlag for de videre forhandlinger med grundejerne.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>"Projekt B" for ejendommen Nygade 3-5 og A.C. Hansensvej 3-5</p> <p>Notat om vilkår for gennemførelse af "projekt B"</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor økonomiudvalget anbefaler de af Teknisk Forvaltning opstillede forslag til vilkår som grundlag for de videre forhandlinger med grundejerne og om eventuel gennemførelse af "projekt B".
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalget, den 15. august 2002</p> <p>Stefan Rasmussen kan ikke anbefale indstillingen, idet han anser det for formålstjenligt, at kommunen erhverver arealet til evt. etablering af regionalt uddannelsescenter.</p> <p>Anette Lauge Jensen, Kurt Jensen, Jesper Thorup og Finn Vester anbefaler indstillingen, men tilføjer, at udvalget foretrækker etablering af regionalt uddannelsescenter på arealet.</p>

Sag nr. 87	<p>Ombygning af 18 ungdomsboliger til 8 Ældreboliger</p> <p>Matr.nr. 263 h Frederikssund bygrunde</p> <p>Beliggende på Lundevej 18 d</p> <p>Ejer af ejendommen: Boligselskabet AKB</p>
Journal nr.:	02.00G01/998 – SK

Lovgrundlag:	Almenboligloven, Lov om leje af almene boliger
Tidligere behandlet:	Byrådet den 07.11.2000, sag nr. 227 og Byrådet den 06.02.2001, sag nr. 13. Socialudvalget den 06.03.2000, sag nr. 29.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet godkendte under sag nr. 13 den 6. februar 2001 skema B med en anskaffelsessum på kr. 4.530.200,00.</p> <p>AKB har nu afsluttet ombygningen og fremsendt skema C samt endeligt byggeregnskab til Kommunens godkendelse.</p> <p>Skema C udviser en samlet anskaffelsessum på kr. 4.252.027,17, hvilket er en besparelse i forhold til skema B på kr. 278.222,93</p> <p>Mindreudgiften til Kommunens indskud af grundkapital udgør kr. 38.952,00.</p> <p>Besparelsen skyldes primært et gunstigt licitationsresultat.</p> <p>Som følge af besparelsen, er driftsbudgettet justeret i forhold til skema B.</p> <p>De justerede driftsudgifter giver ikke anledning til ændring af den husleje, der er godkendt af Byrådet i forbindelse med skema B.</p>
Bevilling:	I forhold til vedtagelse på Byrådets møde den 07.11.2000 bliver der en mindreudgift for Kommunen på kr. 38.952,00
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	I forhold til den af Byrådet godkendte opgørelse fra Socialforvaltningen ændres de Personalemæssige ressourcer ikke.
Bilag:	Teknisk Forvaltnings notat af 02.08.2002 og Økonomisk afdelings notat af 05.08.2002.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Plan- og Miljøudvalget at indstille til Økonomiudvalg og Byråd</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende skema C og finansieringen. 2. at mindreudgiften kr. 38.952,00 tillægges kassebeholdningen.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalget, den 15. august 2002</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 88	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Status over juni og juli måneds byggesager</p> <p>J.nr. 00.01P23/4423 – dw</p>

	Bilag: Statistik for juni og juli måneds byggesager.
	<p>2. Mødereferatet fra mødet i Miljørådet for Roskilde Fjord</p> <p>J.nr. 00.01A15/445 - wk</p> <p>Mødet blev afholdt den 15. april 2002. Referatet er vedlagt som bilag.</p> <p>Til afsnittet Eventuelt kan tilføjes at det er meddelt formanden for Miljørådet, at sagsbehandlingen af renseanlægget vil omfatte en høringsperiode under VVM redegørelsen og at det i den forbindelse vil være relevant at sende et brev med en reaktion fra Miljørådet.</p>
	<p>1. Indretning af køkken</p> <p>J.nr. 02.00G01/409 – jmj</p> <p>HUR har i forbindelse med en zonesag på ejendommen Dalvejen 1, meddelt ejer Lis Hansen afslag til indretning af selskabslokaler og køkken til "mad ud af huset".</p> <p>Ejer har ikke efterkommet HUR's afgørelse og har uden tilladelse indrettet et køkken, der leverer "mad ud af huset". HUR har varslet og påbudt ejer om tilbageførelse af bygningerne til driftsbygninger.</p> <p>HUR har anmodet Politimesteren i Frederikssund om, at der rejses tiltale overfor ejer Lis Hansen og bruger Gert Hansen. Politimesteren har efter en gennemgang af sagen vurderet, at der er grundlag for en tiltalerejsning.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget orienteres, når Forvaltninger modtager yderligere oplysninger om sagen.</p> <p>Bilag: HUR's brev af 10. september 2001, Politimesterens brev af 22. maj 2002, HUR's brev af 19. juni 2002</p>
	<p>• Dispensationer i følgende byggesager i henhold til kompetenceplanen:</p> <p>A. Nedrivning af en eksisterende og opførelse af en ny carport med</p> <p>udhus (24,6 m² + 14,6 m²), Lerager 58.</p> <p>Dispensation fra BR-S 98, til en højde nærmere skel end 2,50 m på fra 2,05 til 3,10 m.</p>

	<p>B. Opførelse af en carport med udhus ($27,0 \text{ m}^2 + 12,3 \text{ m}^2$), Åskrænten 16.</p> <p>Dispensation fra BR-S 98, til en højde nærmere skel end 2,50 m på fra 2,40 m til 2,85 m.</p> <p>C. Opførelse af en udstue og ombygning af udhus ($20,4 \text{ m}^2 + 30,3 \text{ m}^2$), Irisvej 4.</p> <p>Dispensation fra BR-S 98:</p> <p>Til at bebyggelsesprocenten bliver 30,9%,</p> <p>til at udestuen er beliggende fra 1,0 til 0,8 m fra skel,</p> <p>til at udhusbygningernes samlede areal er $52,4 \text{ m}^2$,</p> <p>til at udhusbygningernes samlede længde af de sider der er nærmere skel end 2,5 m er 15,2 m,</p> <p>til at udhusbygningen mod nordskel har en højde på fra 2,40 m til 3,20 m</p> <p>på vilkår af: at garage-/udhusbygningen ved sydskel afkortes, så der bliver mindst 2,50 m til udhusbygningen ved nordskel.</p>
	<p>1. Forhandlinger med Kuben om forslag til Lokalplan 78 for et boligområde m.m. på Sydkajen i Frederikssund.</p> <p>J. nr. 01.02.05.P16/- -cni</p> <p>Planloven</p> <p>På Exo. PMU den 24.06.2002. blev Kubens reviderede planforslag for Sydkajen drøftet. PMU besluttede en række retningslinier, som er i strid med Kubens skitseforslag.</p> <p>Forvaltningen har sammen med borgmesteren haft en forhandling med Kuben om disse punkter. Kubens tilbagemelding vil blive forelagt på mødet.</p>
<p>Beslutninger:</p>	<p>Plan og Miljøudvalget den 15. august 2002</p> <p>Ad 1. - 5. Til efterretning.</p>

Sag nr. 89	Eventuelt
Indstilling:	Forvaltningen orienterede om status vedr. Føtex og Amsterdamhusene, udformning af "palisader" og placering af skure.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 15. august 2002