



Referat fra møde i Økonomiudvalget

Onsdag den 26. august 2009 kl. 15.00
i Borgmesterens kontor

Mødedeltagere:

Ole Find Jensen (A)

Anne-Mette Worch (V)

Hans Henning Bjørnsen (V)

Kim Rockhill (A)

Knud B. Christoffersen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Morten Skovgaard (C)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 148* **Orientering om likviditet 2009**
- Sag nr. 149* **Analyse af rengøringsområdet i Frederikssund Kommune**
- Sag nr. 150* **KE- Energimærkning**
- Sag nr. 151* **Godkendelse af låneoptagelse, lejeforhøjelse og kommunal garanti. Lejerbo Slangstrup, afd. 383-0.**
- Sag nr. 152* **Vestforbrænding I/S anmodning om godkendelse af låneoptagelse til udvidelse af varmeopland.**
- Sag nr. 153* **Kommuneplantillæg nr. 006 for et byomdannelsesområde i Lille Blødevej-kvarteret**
- Sag nr. 154* **Lokalplan nr. 15 for Lille Blødevej-kvarteret**
- Sag nr. 155* **Bygningspræmiering i Frederikssund Kommune**
- Sag nr. 156* **Magasin til Museet Færggården**
- Sag nr. 157* **Anlægsønsker på idrætsområdet - "Større" projekter**
- Sag nr. 158* **Idrætspolitisk strategi**
- Sag nr. 159* **2. generation Sundhedsaftaler**
- Sag nr. 160* **Marbækskolen Ombygning 2009-2010**
- Sag nr. 161* **Orientering om Jægerspris Skole - Byggeri og etablering**
- Sag nr. 162* **Meddelelser**

Lukket dagsorden

- Sag nr. 163* **Tilbud om erhvervelse af ejendom**
- Sag nr. 164* **Ansættelse af kommunaldirektør**



Sag nr. 148 **Orientering om likviditet 2009**

Journal nr.: 003793-2009

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse § 46, stk. 2.

Sagsfremstilling: Økonomiafdelingen fremsender oversigt over likviditet til og med juli måned 2009.

Opgørelsen indeholder dels den løbende likviditet fra 2008 og frem, dels udviklingen i den gennemsnitlige likviditet, opgjort efter kassekreditreglen, i 2009.

Opgørelsen af den løbende likviditet udviser for juli måned en beholdning på 128,8 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra august måned 2008 til og med juli måned 2009) var 226,3 mio. kr.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling: Økonomichefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Opgørelsen tages til efterretning.

Beslutninger: Taget til efterretning.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:  [Likviditetskurve til og med juli 2009](#)



Sag nr. 149 **Analyse af rengøringsområdet i Frederikssund Kommune**

Journal nr.: 009944-2009

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse samt udbud i henhold til Europaparlamentets og Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 og bekendtgørelse nr. 937 af 16. september 2004 fra Økonomi- og Erhvervsministeriet om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige vareindkøb, offentlige tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter.

Sagsfremstilling: Der er store forskelle i forhold til varetagelse af rengøringsopgaverne i Frederikssund Kommune.

- Direktionen besluttede i maj måned 2008, at gennemføre en analyse af rengøringsområdet med henblik på at få serviceharmoniseret rengøringsområdet og få en vurdering af eventuelt økonomiske rationaler.
- Der blev indgået aftale med firmaet Dansk Servicekonsulent, som skulle forestå den fysiske opmåling af de kommunale rengøringslokaliteter i samarbejde med Indkøbschefen og lederen af Intern service.
- Medudvalgene og chefgruppen er løbende blevet orienteret omkring processen i analysearbejdet.

Analysen viser, at der er forskelle mellem de tidligere kommuners måde at organisere og udføre rengøringsopgaverne på, herunder om opgaven løses af kommunalt ansatte medarbejdere eller er udliciteret. Der er totalt set opmålt:

- 118 lokaliteter hvoraf 28 er udliciteret og 90 i eget regi.

Der er konstateret et varierende rengøringsresultat (kvalitet). Det er vurderingen, at den leverede rengøringskvalitet alle steder er forsvarlig og dækkende og at rengøringsbudgetterne generelt er rigelige. Dette tilskrives, at opgaverne ikke er centraliserede eller ikke generelt har været konkurrenceudsat.



Med udgangspunkt i, at rengøringsarbejdet ved 28 af de 118 lokaliteter i dag er udliciteret til udførelse af forskellige private leverandører, har Frederikssund Kommune den forpligtigelse, at disse aftaler i henhold til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv nr. 2004/18/EF af 31. marts 2004 om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige vareindkøbskontrakter, offentlige tjenesteydelseskontrakter og offentlige bygge- og anlægskontrakter, skal udbydes efter direktivets retningslinier. Dette betyder, at opgaverne enkeltvist eller samlet skal udbydes på de ifølge direktivet fastlagte vilkår ca. hvert 3.-4. år.

De samme forhold gør sig gældende for vinduespoleringsarbejdet.

Et udbud af opgaven medfører et konkurrencebaseret omkostningsniveau baseret på markedsprisen. Det skal dog hertil bemærkes, at enhver form for udbud og udlicitering stiller større krav til fastlæggelse af kravspecifikationer, leveringsvilkår og forudsætninger, end ved en kommunal opgavevaretagelse. Tilsvarende skal det bemærkes, at der i forbindelse med privat opgavevaretagelse skal afsættes ressourcer til forvaltning af kontrakterne. Denne opgave kan kommunen overdrage til en privat leverandør, men ikke ansvaret.

Følgende overskrifter bør indgå i overvejelserne omkring kommunal eller privat opgavevaretagelse:

- Ideologiske og økonomiske hensyn
- Kvalitetsudvikling og effektivisering
- Konkurrenceudsætning og erhvervsfremme
- Styringsredskab
- Lærende samspil
- Innovation og nytænkning
- Personaleadministration/- håndtering og herunder rekruttering og fastholdelse
- Medarbejderinvolvering/ ansvar
- Bedre udnyttelse af ansattes kompetencer

Der er ingen entydig facitliste for opgavevaretagelsen i eget regi kontra udlicitering. Det synes dog oplagt, at rengøringsopgaverne med fordel kan kravspecificeres, konkurrenceudsættes/ udbydes og eventuelt udliciteres.



Processen frem til aflevering af analyserapporten har fulgt følgende tidsplan:

- Juli - 31. december 2008 - Kortlægning af konkrete data
- november 2008 - Medudvalgene blev orienteret om det igangværende arbejde omkring harmonisering af rengøringsområdet.
- 1. januar 2009 - Aflevering af data til konsulenterne
- 8. april 2009 - Konsulenterne præsenterer deres konklusioner af analysearbejdet
- 22. april 2009 - Oplæg til ny rengøringsstruktur behandles i direktionen
- 6. maj 2009 til 30. juni 2009 kl. 12.00 - Analyserapporten sendes til høring i Med-systemet
- 13. maj - Oplæg til ny rengøringsstruktur præsenteres på byrådets budgetseminar

Konsulenterne er fremkommet med 4 modeller, der har været til høring i Med-systemet, ud fra at rengøringsarbejdet kravsificeres og organiseres centralt med de nuværende 25% af arbejdstiden udenfor normal arbejdstid:

1. Model 1 - 100% centraliseret kommunal virksomhed.
2. Model 2 - Centraliseret kommunal virksomhed, men med udbud og udlicitering af de nuværende aftaler (28).
3. Model 3 - Udbud og udlicitering af alle opgaver.
4. Model 4 - Centraliseret kommunal virksomhed, men med udbud og udlicitering af de mindre lokaliteter.

Der oplyses følgende relevante muligheder for serviceudvidelser til alle fire modeller:

- Dobbeltrengøring på de skoletoiletter, der anvendes både i forbindelse med SFO og den almindelige undervisning - optionen vil årligt udgøre mellem 600.000 kr. og 750.000 kr.
- En ekstra ugentlig gulvvask i normalklasser og tilsvarende lokaler i skoler - optionen vil årligt udgøre mellem 850.000 kr. og 1.000.000 kr.

Analyserapporten med tilhørende bilag samt resume har været sendt til høring i Med-systemet i perioden 6. maj 2009 til 30. juni 2009 kl. 12.00. Efter høringsfristens udløb er der indsendt 37 høringsvar.

Konsulenterne har gennemgået høringssvarene med forvaltningen og er fremkommet med rapporten, "Høring af analysen". Høringssvarene har givet anledning til enkelte korrektioner på det økonomiske potentiale. Derudover er der udvidet med de nye



administrative bygninger omkring torvet 2, bygningerne på Lundevej og Torvet 5. Det samlede budget udgjorde i analyserapporten 49.599.278 kr. (incl. et overhead på 5%). Rettelserne har medført at det samlede budgetbeløb incl. overhead på 5% udgør 50.219.936 kr., hvilket er en ændring på 620.658 kr.

Efter de gennemførte tilpasninger og tilføjelser, kan der nu opstilles følgende oversigt over det budgetmæssige potentiale, med de nuværende 25% af arbejdstiden udenfor normal arbejdstid:

1. Model 1 - Budgettet udgør incl. overhead 50.219.936 kr., der kan reduceres med 8,77%, hvilket giver 4.404.288 kr.
2. Model 2 - Budgettet udgør incl. overhead 50.219.936 kr., der kan reduceres med 13,68%, hvilket giver 6.870.087 kr.
3. Model 3 - Budgettet udgør incl. overhead 50.219.936 kr., der kan reduceres med 23,4%, hvilket giver 11.751.465 kr.
4. Model 4 - Budgettet udgør incl. overhead 50.219.936 kr., der kan reduceres med 15,2%, hvilket giver 7.633.430 kr.

Til ovenstående potentiale skal de foreslåede optioner til dobbeltrengøring i SFO toiletter og ekstra gulvvask til sammenlagt ca. 1,6 mio. kr. tilføjes.

Som det fremgår af analyserapporten vil en eventuel yderligere udlicitering medføre, at de nuværende kommunalt ansatte medarbejdere i henhold til lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse, vil være sikret visse væsentlige rettigheder.

Herunder indgår eksempelvis, at medarbejdernes nuværende løn- og ansættelsesforhold i den aktuelle overenskomstperiode, der løber indtil den 1. april 2011, ikke må forringes, med mindre det sker på baggrund af en aftale med den enkelte medarbejder, eller dennes faglige organisation.

Den videre proces er herefter:

- 26. august 2009 - Økonomiudvalget indstiller forslag til fremtidig rengøringsstruktur
- 2. september 2009 - Byrådet sender den fremtidige model til rengøringsstruktur i høring i Med-systemet
- 3. september 2009 - Overblik over opsigelsesvarsler på hidtidige aftaler med private leverandører
- 3. september 2009 - Ny høringsperiode i Med-systemet, der slutter 30.10.2009 kl. 12.00
- 25. november 2009 - Byrådet træffer endelig beslutning om fremtidig rengøringsstruktur
- Medio 2010 - Ny struktur kan gennemføres



Bevilling: Model 1 - Budgettet udgør incl. overhead 50.219.936 kr., der kan reduceres med 8,77%, hvilket giver 4.404.288 kr.
Model 2 - Budgettet udgør incl. overhead 50.219.936 kr., der kan reduceres med 13,68%, hvilket giver 6.870.087 kr.
Model 3 - Budgettet udgør incl. overhead 50.219.936 kr., der kan reduceres med 23,4%, hvilket giver 11.751.465 kr.
Model 4 - Budgettet udgør incl. overhead 50.219.936 kr., der kan reduceres med 15,2%, hvilket giver 7.633.430 kr.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Administrationschefen indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. i forhold til den økonomiske situation vælges model 3, fuld udlicitering af rengøringsopgaven med en forventet årlig besparelse på 11,8 mio. kr.
2. indarbejde de foreslåede optioner til dobbeltrengøring i SFO toiletter og ekstra gulvvask til sammenlagt ca. 1,6 mio. kr. årligt
3. oversende sagen til høring i Med-systemet i perioden 3. september 2009 til 30. oktober 2009 kl. 12.00




Ny rengøringsstruktur godkendes endeligt på byrådets møde den 25. november 2009

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:  [Bilag - Resume af rengøringsanalysen](#)
 [Bilag - Høringssvar rengøringsanalysen](#)
 [Bilag - Kommentarer til høringssvar](#)



Sag nr. 150 **KE- Energimærkning**

Journal nr.: 016663-2009

Lovgrundlag: Lov om fremme af energibesparelser i bygninger af 24.06.2005 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger af 7 december 2007

Sagsfremstilling: I lov om fremme af energibesparelser i bygninger af 24. juni 2005 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger af 7. december 2007 er det beskrevet at alle offentlige bygninger over 60 m2 skal energimærkes.

Byrådet har i budget 2009 afsat et rådighedsbeløb på 1.573.000 kr. i 2009 og 517.010 kr. i 2010 til udarbejdelse af energimærkning.

Energimærket er en opgørelse over hvilket energibesparende foranstaltninger det kan betale sig at igangsætte. Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for miljøet og samfundet.

Energimærkningen skal foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyn- og Mærkningsordningerne(FEM- sekretariatet).

Kommunens bygningsafdeling ønsker at indhente tilbud på udarbejdelse af energimærket via SKI's miniudbudsregler for udbud af rådgiverydelser, og ønsker derfor af få meddelt anlægsbevilling på 2.090.010 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 1.573.000 kr. i 2009 og 517.010 kr. i 2010 til udarbejdelse af energimærkning.

Bevilling: Der søges meddelt anlægsbevilling på 2.090.010 kr. til afholdelse af udgifter til udarbejdelse af energimærkning på de kommunale ejendomme over 60 m2, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2009 og 2010 på anlægsprojekt nr. 010011 Energimærkning af bygninger. Byggeafdelingen forventer at afholde udgifter på kr. 650.000 i 2009 og kr. 1.440.010 i 2010 til energimærkning.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalg og Byråd at:

1. der meddeles anlægsbevilling på 2.090.010 kr. til afholdelse af udgifter til udarbejdelse af energimærkning på de kommunale ejendomme over 60 m², finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2009 og 2010 på anlægsprojekt nr. 010011 Energimærkning af bygninger.
2. udarbejdelsen af energimærkningen igangsættes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, Tirsdag den 18. august 2009

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.



Sag nr. 151 **Godkendelse af låneoptagelse, lejeforhøjelse og kommunal garanti. Lejerbo Slangstrup, afd. 383-0.**

Journal nr.: 018931-2009

Lovgrundlag: Almenboligloven § 29, stk. 1 og § 98
Driftsbekendtgørelsen § 77, stk. 5
Almenlejeloven § 10, stk. 3

Sagsfremstilling: Som følge af beslutning om udskiftning af gaskedler i boligorganisationen Lejerbos afdeling 383-0 har boligorganisationen anmodet Frederikssund Kommune om at godkende henholdsvis en lejeforhøjelse og en låneoptagelse samt at påtage sig en garantiforpligtelse.

I Lejerbos afdeling 383-0, beliggende Banevænget 1-25 i Slangstrup, besluttede afdelingsmødet den 4. maj 2009 at godkende en lejeforhøjelse som følge af en beslutning om udskiftning af gaskedler i bebyggelsen. Idet de henlagte midler ikke er tilstrækkelige til at finansiere udskiftningen, har afdelingen og organisationsbestyrelsen besluttet, at udskiftningen skal finansieres via en låneoptagelse med pant i fast ejendom.

Idet der er tale om ekstraordinære renoveringsarbejder, kan lånet finansieres med en kommunal garanti.

Boligorganisationen oplyser:

- at de har indhentet flere tilbud på såvel byggelån som endelig finansiering og valgt det mest fordelagtige
- at det tilbudte realkreditlån er et 20-årigt kontantlån 5 % med en hovedstol på 2.753.000 kr.
- at det tilbudte lån respekterer alle de foranstående lån
- at der kræves 100 % kommunegaranti for det tilbudte lån
- at den nødvendige lejestigning til dækning af låneydelsen årligt er budgetteret til 58,07 kr. pr. m², svarende til 7 %.

Boligorganisationen anmoder kommunen om godkendelse af lejeforhøjelsen på 7 %, godkendelse af låneoptagelsen, samt om en kommunal garantistillelse for hele lånet på 2.753.000 kr.

Bevilling:



**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Økonomiafdelingen bemærker, at kommunen har mulighed for at yde den ønskede garanti uden modregning i kommunens låneramme, jf. lånebekendtgørelsens § 3, stk. 2. Sagen har derfor kun økonomiske konsekvenser i tilfælde af, at garantien på et tidspunkt skal indfries.

Indstilling:

Chefen for Juridisk Sekretariat indstiller overfor Økonomiudvalget at anbefale overfor Byrådet:

1. at lejeforhøjelsen på 7 % af årslejen godkendes
2. at låneoptagelsen af et lån på 2,753 mio. kr. godkendes
3. at kommunen påtager sig en garantiforpligtelse på 2,753 mio. kr.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Anbefales

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.



Sag nr. 152 **Vestforbrænding I/S anmodning om godkendelse af låneoptagelse til udvidelse af varmeopland.**

Journal nr.: 018408-2009

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse, § 60 virksomhed
Vestforbrændings vedtægt § 10, stk 14 som omhandler, at
gældstiftelse kræver vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners
bestyrelser.

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune har gennem sit medejerskab af I/S
Vestforbrænding også lod og del i fjernvarmenettet.
Fjernvarmenettet skal efter en nærmere planlægning i Varmeplan
2010 udvides for bedre at kunne udnytte varmen fra
affaldsforbrændingen. Udvidelserne finansieres ved låneoptagelse.

Hvis I/S Vestforbrænding skal optage lån kræves det ifølge
vedtægtens § 10 stk. 14 at låneoptagelse ” kræver udtrykkelig
vedtagelse i samtlige de deltagende kommuners
kommunalbestyrelser.”

Baggrund

Siden januar 2005 er der arbejdet med plan for udvidelse af
Vestforbrændings varmeopland for at sikre bedre afsætning af den
producerede varme. Der vil således kunne opnås mindre køling, større
indtægter samt bidrag til reduktion af CO₂ udledningen i Danmark.
Planen er nu så fremskreden, at de første ca. 15 % er gennemført, der
foreligger aftaler for ca. 50 % og plan er udarbejdet for den samlede
varmeplan.

I takt med udbredelsen af Varmeplan 2010 samt mulighederne for
selvfinansiering har finansieringsbehovet ændre sig. Det har nu vist
sig hensigtsmæssigt og nødvendigt at udvide lånerammen fra 300
mio. kr. til sammenlagt 580 mio. kr. hvoraf de første 300 mio. kr. er
godkendt.

Projektet har tidligere været planlagt delvis lånefinansieret og delvis
selvfinansieret. Efterfølgende har det vist sig at forrentning af
investeringen kun kan indregnes i varmepriskalkulationen hvis lån er
optaget direkte til aktiviteter forbundet med fjernvarmesystemet,
hvorfor det vil være hensigtsmæssigt at lånefinansiere den samlede
investering i varmeplan 2010 og i stedet afdrage på lån optaget til
finansiering af kraftvarmeanlægget.

Derudover er det nødvendigt at finansiere større dele af projektet end
først antaget.



På bestyrelsesmøde 364 den 13. maj 2009 godkendte Vestforbrændings bestyrelse at indstille til kommunerne:

at der bevilges 551 mio. kr. til gennemførelse af "varmeplan 2010" (heraf tidligere bevilget 151 mio. kr.)

at Vestforbrænding får godkendt låneramme på 580 mio. kr. (heraf tidligere godkendt 300 mio. kr.) til finansiering af anlægsudgifter i forbindelse med Varmeplan 2010,

at Vestforbrænding løbende, i takt med udvidelse af varmeoplandet jf. aktiviteter i Varmeplan 2010, optager lån på baggrund af godkendte investeringsforslag i bestyrelsen,

at lån optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen blev indgået, jf. vedtægtens § 6, 2-3,

at formand og direktør, jf. den af bestyrelsen godkendte lånefinansieringspolitik, bemyndiges til at forhandle lånevilkår m.m. og underskrive lånedokumenter samt at foretage omlægning af lånsammensætningen herunder valg af renteforhold samt valuta.

Differencen mellem de bevilgede 551 mio. kr og lånerammen på 580 mio. kr. skyldes reservering af 29 mio. kr. til tilslutning af Smørum Kraftvarmeværk når det bliver aktuelt. Udnyttelse af energi fra affaldsforbrænding er en CO₂-neutral energikilde. Det er i overensstemmelse med kommunen Plan- og agenda 21-strategi at mindske forsyningsområdernes miljøbelastning.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.



Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at:

1. indstillingen fra I/S Vestforbrændings bestyrelse tiltrædes og der gives samtykke til de fem punkter om låneoptagelse og vilkår.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, Tirsdag den 18. august 2009
Anbefales.




Beslutninger:

Anbefales

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:

-  [bilag1 VF lånerammeudvidelse](#)
-  [bilag 2 låneramme VF bestmøde 13.maj 09](#)
-  [bilag 3 VFs vedtægt § 6 stk 2-3](#)



Sag nr. 153 **Kommuneplantillæg nr. 006 for et byomdannelsesområde i Lille Blødevej kvarteret**

Journal nr.: 013525-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Den 4. december 2008 besluttede Plan- og Udviklingsudvalget, at der skulle udarbejdes et egentligt plangrundlag for Lille Blødevej-kvarteret på baggrund af et fremlagt bebyggelsesprincip. Man ønskede dels at afslutte Frederikssund Centrum mod syd med en opstramning af eksisterende gaderum, - samt at åbne mulighed for etablering af et tæt og levende bymæssigt miljø. Områdets afgrænsning fremgår af bilag 1.

Da Fingerplanen samtidig har åbnet mulighed for en mere intensiv udnyttelse af området, der kan karakteriseres som stationsnært, er det nødvendigt at tilvejebringe et nyt kommuneplantillæg for realisering af et egentligt lokalplanforslag.

På den baggrund er forslag til Kommuneplantillæg nr. 006 udarbejdet.

I forslaget til Kommuneplantillæg nr. 006 fastholdes anvendelsen af området til centerformål - herunder boliger, detailhandel, erhverv i klasse 1 samt offentlige formål, men hæver udnyttelse til 120% for området som helhed, idet bebyggelsen skal opføres efter et fast bebyggelsesprincip, der fremgår af bilag 1.

Byggeriet mod Bruhnsvej og A.C. Hansensvej - randbebyggelsen - skal opføres i 3½ etage og strammer hermed det eksisterende gaderum op. Bebyggelsen syd for herfor kan opføres i 2 - 4 etager samt enkelte tårne i 6-7 etagers højde jævnfør bebyggelsesprincippet.

Områdets ramme defineres som C1.14.

Der er gennemført en SMV-screening af planforslaget (bilag 2). Screeningen har været sendt i høring til relevante myndigheder og interesseorganisationer. Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt en bemærkning (bilag 3) om, at de vurderer, at planen bør miljøvurderes på 2 områder: jordforurening og bæredygtighed med fokus på energiforbrug.

Når en given plan screenes, er hensigten at vurdere den aktuelle plans indflydelse på miljøet. DN gør gældende, at omfanget af jordforureningen kan være større end det kommunens registrering angiver og at området derfor skal undersøges og oprenses for offentlige midler.



Denne påstand kan være sand, men er irrelevant i forhold til **den aktuelle plans** påvirkning på det fremtidige miljø, idet realisering af planens indhold ikke tilvejebringer en større belastning, hvad angår jordforurening af området.

Jordforurening på den enkelte grund varetages i øvrigt gennem jordforureningsloven i forbindelse med en given byggeansøgning.

DN gør desuden gældende at kommunen alene kan fremsætte påstand om, at planen er væsentlig for så vidt gælder energiforbrug, såfremt 100% af planens samlede energiforbrug fremskaffes ved alternativ energi, - og parkering alene kan foretages i parkeringshus. Det vurderes, at de tiltag, der angives i planen - mulighed for anvendelse af alternativ energi og en parkeringsløsning, der opfordrer til benyttelse af offentlig trafik, er væsentlige i forhold til det eksisterende plangrundlag. At indsiges ønsker en yderligere skærpelse af tiltag i området er imidlertid ikke relevant i denne sammenhæng.

Hvad angår det præcise energiforbrug anses planen ikke for væsentlig set i relation til kommunens samlede energiforbrug.

På ovenstående baggrund er det vurderet, at kommuneplan-tillæg nr. 006 ikke vil medføre indvirkning på miljøet i en grad, der kan begrunde en miljøvurdering af planen. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Dansk Naturfredningsforenings bemærkninger kan genfrem-sættes, når kommuneplantillæggets indhold fremlægges i offentlig høring.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 006 for et byomdannelsesområde i Lille Blødevej kvarteret fremlægges i offentlig høring i 8 uger jævnfør Planlovens bestemmelser herom.
2. der ikke foretages miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 006, idet planforslaget ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger for området jævnfør kommunens screening.



**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25.
juni 2009**

Anbefales.

Tina Tving Stauning var fraværende.

Beslutninger:

Anbefales.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:

 [Bilag 1:Udkast til kommuneplantillæg nr. 006](#)

 [Bilag 2:Nyt skema til miljøscreening \(SMV\)](#)

 [Bilag 3:Bemærkninger fra DN vedr. SMV-screening](#)



Sag nr. 154 **Lokalplan nr. 15 for Lille Blødevej-kvarteret**

Journal nr.: 004249-2007

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: På møde den 4. december 2008 vedtog Plan- og Udviklings-udvalget, at en fremlagt plan for bebyggelsesprincipper for byomdannelsesområdet ved Lille Blødevej skulle danne grundlag for udarbejdelse af lokalplanforslag for området.

I den efterfølgende proces har By og Land opfordret til åben og tæt dialog med samtlige grundejere og interessenter i området. Der har været afholdt et stormøde for samtlige ejere i området samt en række indholdsrige møder med ejere og interessenter i området på disses anmodning. Der er i den forbindelse kommet mange konstruktive forslag om udnyttelsen af området.

På den baggrund har By og Land udarbejdet nærværende forslag til Lokalplan nr. 015 (bilag 1).

På baggrund af Fingerplanens retningslinier gives der mulighed for, at Lille Bløde-kvarteret over tid kan udvikle sig til en moderne tæt bydel med en klar struktur. Planen skal sikre en byskala forenelig med det eksisterende centrum og samtidig give mulighed for tidstypisk byggeri - uanset opførelses-tidspunktet. Samtidig knytter kvarteret centrum sammen med de rekreative områder på Kalvøen, og inddrager i den forbindelse den gamle jernbanevold beliggende i den sydlige del af området, således at den gives en rekreativ og rumdannende kvalitet.

Planforslaget sikrer en effektiv infrastruktur i området for såvel de bløde som -hårde trafikanter jævnfør Trafikpolitik for Frederikssund 2008, regulerer parkeringen jævnfør Fingerplanens retningslinier og sikrer området i forhold til eventuelle fremtidige stigninger af havoverfladen i fjorden.

Da Lille Bløde-området består af mange grundejere, er planen udformet således, at den enkelte grundejer kan vælge at bygge selv, idet det dog givetvis vil være en fordel, hvis partnerskab mellem en eller flere grundejere kan etableres.



Der er gennemført en SMV-screening af planforslaget (bilag 2). Screeningen har været sendt i høring til relevante myndigheder og interesseorganisationer. Danmarks Naturfredningsforening har fremsendt en bemærkning (bilag 3) om, at de vurderer, at planen bør miljøvurderes på 2 områder: jordforurening og bæredygtighed med fokus på energiforbrug.

Når en given plan screenes, er hensigten at vurdere den aktuelle plans indflydelse på miljøet. DN gør gældende, at omfanget af jordforureningen kan være større end kommunens registrering angiver og at området derfor skal undersøges og oprensnes for offentlige midler. Denne påstand kan være sand, men er irrelevant i forhold til **den aktuelle plans** påvirkning på det fremtidige miljø, idet realisering af planens indhold ikke tilvejebringer en større belastning, hvad angår jordforurening af området.

Jordforurening på den enkelte grund varetages i øvrigt gennem jordforureningsloven i forbindelse med en given byggeansøgning.

DN gør desuden gældende at kommunen alene kan fremsætte påstand om at planen er væsentlig for så vidt gælder energiforbrug, såfremt 100 % af planens samlede energiforbrug fremskaffes ved alternativ energi, - og parkering alene kan foretages i parkeringshus. Det vurderes, at de tiltag, der angives i planen - mulighed for anvendelse af alternativ energi og en parkeringsløsning, der opfordrer til benyttelse af offentlig trafik, er væsentlige i forhold til det eksisterende plangrundlag. At indsiger ønsker en yderligere skærpelse af tiltag i området er imidlertid ikke relevant i denne sammenhæng.

Hvad angår det præcise energiforbrug anses planen ikke for væsentlig set i relation til kommunens samlede energiforbrug.

På ovenstående baggrund er det vurderet, at forslag til Lokalplan nr. 015 ikke vil medføre indvirkning på miljøet i en grad, der kan begrunde en miljøvurdering af planen. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Dansk Naturfredningsforenings bemærkninger kan genfremsættes, når forslag til lokalplan nr. 015's indhold fremlægges i offentlig høring.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling: By og Land indstiller at Plan - og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. forslag til Lokalplan nr. 015 for et byomdannelsesområde ved Lille Blødevej, Frederikssund fremlægges i offentlig høring i 8 uger jævnfør Planlovens bestemmelser.




Tidligere beslutninger: **Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 25. juni 2009**
Anbefales.

Tina Tving Stauning var fraværende.

Beslutninger: Anbefales.

Anne-Mette Worch var fraværende.
John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:

-  [Bilag 1:Forslag til lokalplan nr. 015](#)
-  [Bilag 2:Nyt skema til miljøscreening \(SMV\)](#)
-  [Bilag 3:Bemærkninger fra DN vedr. SMV-screening](#)



Sag nr. 155 **Bygningspræmiering i Frederikssund Kommune**

Journal nr.: 017739-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund Kommune har jævnfør foreningens vedtægter (bilag 1) mulighed for at præmiere "en beboer eller myndighed i Frederikssund, som anerkendelse for dennes indsats for på sin ejendom at have ydet en indsats for at bevare eller tilføje en for by eller egn æstetisk værdi".

Regulativet for præmiering (bilag 1) er vedtaget af Gammel Frederikssund Kommune den 12. september 1989. Bedømmelseskomiteen vælges normalt for en 4 års periode i begyndelsen af hver byrådsperiode. Der har ikke været udpeget en bedømmelseskomite efter kommunesammenlægningen, idet foreningen senest har været aktiv i 2001, hvor man præmierede Islebjerg Kirke og Frederikssund Kraftvarmeværk (bilag1).

Foreningen ønsker nu atter at gøre brug af muligheden at præmiere et eller flere bygningsværker, og har derfor anmodet om, at Byrådet udpeger et medlem til præmieringsudvalget jævnfør ovennævnte regulativ. Præmieringen ønsket foretaget i efteråret 2009 - gerne omkring Arkitekturens dag den 1. oktober 2009.

Derudover har Bevaringsforeningen anmodet om økonomisk støtte til fremstilling af en plakette, der kan opsættes på de præmierede huse. Tidligere har man indmuret "en blå sten" - en keramisk sten med indskrift til indmuring. Med den mangfoldige anvendelse af materialer i byggeriet, har man imidlertid fundet det hensigtsmæssigt fremover i stedet at anvende en messing plakette. Der er desuden behov for et mindre beløb til et arrangement omkring præmieringen.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund virker på lige fod med mange andre interesseorganisationer som en vedkommende sparringspartner for Frederikssund Kommune i det løbende planarbejde. Foreningens arbejde udmønter sig blandt andet i en faglig værdifuld kommentering af lokalplanforslag.

Ved en præmiering af et givent bygningsværk og/eller anlæg har foreningen mulighed for at sætte fokus på "det gode eksempel", og på den måde skærpe interessen for at værne om - og skabe gode bymiljøer og landskaber.

By og Land anbefaler derfor, at Plan- og Udviklingsudvalget bidrager til præmieringsprocessen ved at finansiere de plaketter, der tildeles de præmierede bygninger. Plaketterne ønskes udført som vist på bilag 2.



Der kan med fordel umiddelbart bestilles 20 stk. Præmierings-årstallet indgraveres efterfølgende. Udgiften finansieres over Plan- og Udviklingsudvalgets udviklingspulje.

For produktion af præmieringsplaketter vil der på baggrund af telefonisk afgivet tilbud være behov for et beløb på 50.000,00 kr. til dækning af udgifter.

Det anbefales ligeledes, at Plan - og Udviklingsudvalget udpeger et medlem til præmieringsudvalget, således at bedømmelses-processen kan igangsættes. Herefter følger udnævnelse af det af Byrådet udpegede medlem i den kommunale valgperiode.

Bevilling:

På det restkorrigerede budget 2009 er der afsat 419.270 kr. i udviklingspuljen til Plan - og Udviklingsudvalget arbejde. For produktion af præmieringsplaketter vil der på baggrund af telefonisk afgivet tilbud være behov for et beløb på 50.000,00 kr. til dækning af udgifter. Beløbet foreslås finansieret over udviklingspuljen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. udpege et medlem til præmieringsudvalget, således at bedømmelsesprocessen kan igangsættes.
2. der ydes en bevilling på 50.000,00 kr. finansieret over Plan- og Udviklingsudvalgets Udviklingspulje til fremstilling af messingplaketter til brug for præmiering.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Torsdag den 20. august 2009

Punkt 1. Anbefales, idet Knud B. Christoffersen foreslås som medlem af præmieringsudvalget for resten af byrådsperioden.

Punkt 2. Udvalget bevilliger 50.000 kr. finansieret over udvalgets Udviklingspulje.

Knud B. Christoffersen (A) deltog ikke i sagens behandling.



Beslutninger: Punkt 1 anbefales overfor Byrådet.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:

 [Bilag 1: Vedtægter, regulativ og dokumentation for præmiering](#)

 [Bilag 2: skitse til plakette](#)



Sag nr. 156 **Magasin til Museet Færgegården**

Journal nr.: 020372-2008

Lovgrundlag: Museumsloven

Sagsfremstilling: På Byrådets møde den 25. marts 2009 blev der truffet en bindende principbeslutning om leje af Magasinhallen (Skoven Savværk) til fremtidigt museumsmagasin for Museet Færgegården.

Stillingtagen til de samlede projekt- og anlægsudgifter skulle ske i forbindelse med vedtagelsen af budget 2010 og overslagsårene.

Efterfølgende er der indgået lejeaftale med Stiftelsen, og museet har påbegyndt arbejdet med oprydning i de eksisterende magasiner på den præmis, at Magasinhallen kunne tages i brug 1. januar 2011.

De nuværende magasiner består af 2 lejemål indgået mellem Jægersprislejren og Museet, og omfatter lokaler på Jægerspris Hovedgård og Christiansminde. Disse lejemål er blevet opsagt af Jægersprislejren med virkning fra 1. juli 09, denne opsigelse er senere forhandlet udsat til 1. januar 2010.

Museets bestyrelse har drøftet spørgsmålet på møde den 26. maj 2009, og udtaler, "at istandsættelsen af Skovens Savværk bør påbegyndes hurtigst muligt, således at bygningen er klar til indflytning i april 2010. Derved undgås unødige udgifter til flytninger i flere etaper og til leje af midlertidige lokaler."

Udgifterne til indvendig istandsættelse og indretning af Magasinbygningen er i 2008 tal anslået til kr. 5,5 mio., kr. 4,5 mio. til istandsættelse og kr. 1 mio. til flytningen. Stiftelsen forestår den udvendige istandsættelse. Kommunale bygninger har gennemgået udgifterne til istandsættelse af bygningen primo august 2009, og det skønnes at tallene stadig er aktuelle.

Istandsættelsen kan gennemføres på flere niveauer: Den optimale, der bl.a. indeholder efterisolering, belysning, behandling af gulv, en indskudt etage, etablering af indkomstrum mm., og den reducerede, hvor den indskudte etage er fjernet. Klimaanlægget er uden be- og affugtning.

Med den reducerede istandsættelse bliver anlægsudgiften reduceret med kr. 1.726.383.



Konsekvensen af en evt. reduktion betyder, at magasinet er for lille allerede fra start og at de magasinerede genstande ikke opbevares under optimale former.

Udvalget bedes drøfte sagen og tage stilling til en anbefaling af at fremskynde projektet, således at magasinet kan tages i anvendelse primo 2010.

Bevilling:

Budget og Analyse:

Anlæg: Der søges meddelt anlægsbevilling på kr. 5,5 mio. til indretning og flytning ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering) i 2009.

Drift: Der søges fra og med 2010 tillægsbevilling til merlejeudgift på kr. 140.000.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse:

Budget og Analyse skal vedr. drift-tillægsbevillingen bemærke, at udvalget skal komme med finansieringsforslag inden for egen bevilling.

Indstilling:

Direktøren for Sundhed, Velfærd og Kultur indstiller overfor Kultur og Fritidsudvalget:

1. At anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der i indeværende år bevilges kr. 4,5 mio. til indretning og kr. 1,0 mio. til flytning (2008 tal).
2. At Museet for 2010 og overslagsårene bevilges kr. 140.000 til lejeudgiften.



**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Onsdag den 19.
august 2009**

Anbefales.







Beslutninger:

Anlægsudgiften anbefales finansieret med tillægsbevilling via kassebeholdningen, samt at lejeudgiften for 2010 indarbejdes i budget 2010.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:

-  [Notat om Museet Færgesgårdens magasiner](#)
-  [Plan for flytning til Nyt Magasin](#)
-  [Sammenfattende notat om sagens baggrund](#)
-  [Lejeaftale og opsigelse Jægersprislejren](#)
-  [08 Kalkulation af anlægsudgift-hal - 2.1.xls](#)
-  [09 Kalkulation af anlægsudgift-hal - 2 2](#)



Sag nr. 157 **Anlægsønsker på idrætsområdet - "Større" projekter**

Journal nr.: 018429-2008

Lovgrundlag: Intet.

Sagsfremstilling: Kultur- og Fritidsudvalget har i sit møde den 3. juni 2009 gennemgået oversigt over hvilke projekter, som indgår i en mulig flerårsplan for udbygning og renovering af idrætsanlæg og -faciliteter i Frederikssund kommune.
Gennemgangen resulterede i en efterfølgende iværksættelse af de projekter, der rubriceredes som "mindre" projekter, efter byrådets endelige beslutning den 24. juni 2009.

For så vidt angår de "større" projekter, besluttede Kultur- og Fritidsudvalget at belyse projekterne yderligere.

De større projekter, som også fremgår af udkastet til Idrætspolitisk Strategi, august 2009, kan for flere projekters vedkommende prisfastsættes inden for relativt sikre niveauer, mens øvrige anlæg vil kræve en både principiel stillingtagen til omfang og nærmere indretning, før et prisniveau kan fastlægges.

Denne type anlæg og projekter er eksempelvis kampsports-center, stisystemer og lysløjpe, renovering af byrum og ny svømmehal. En udtømmende oversigt følger herunder.

For så vidt angår udgiften for anlæg af kunstgræsbaner og etablering af sejlsportsfaciliteter er disse prissat relativt præcist, lige som renoveringen af omklædningsrummene, som Skibby Idræts Klub anvender i forbindelse med sine aktiviteter er angivet med et prisoverslag, der indgår som bilag i sagen. En mere udtømmende gennemgang af sidstnævnte projekt vil foreligge på udvalgsrådet.

Oversigten over "større" projekter på idrætsområdet omfatter:(SE bilag)

Bevilling: Der er i Budget 2009 afsat en pulje til tiltag på idræts-facilitetsområdet på kr. 3.000.000 i hvert af årene 2009, 2010, 2011 og 2012 (samlet kr. 12.000.000). Heraf er der i 2009 disponeret kr. 756.000 til Slangstrup Speedway-klub og kr. 676.000 til en række mindre anlægsopgaver på området, eller ialt kr. 1.432.000. Restbudgettet er således reduceret til kr. 1.568.000.



**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Det bemærkes, at der er et resterende rådighedsbeløb på 1.568.000 kr. i 2009, og 3.000.000 kr. årligt i perioden 2010-2012, samlet 10.568.000 kr. til investeringer på idrætsområdet. En fremskyndelse af projekter i forhold til de resterende rådighedsbeløb vil påvirke kommunens likviditetsbudget negativt. / Budget og Analyse

Indstilling:

Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller over for Kultur- og Fritidsudvalget, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Udvalget foretager følgende prioritering af projekter på idrætsfacilitetsområdet til iværksættelse i 2009 eller senere.

1. prioritet:

Etablering af kunstgræsbane på Kalvøen i Frederikssund til 6.7 mio. kr. og ved Skibbyhallen i Skibby til 4.8 mio. kr. eller ialt 11.5 mio. kr.

2. prioritet:

Etablering af en træningsshal i Slangerup Idræts og Kulturcenter.

3. prioritet:

Renovering af 2 omklædningsrum i Skibby Idræts Klubs faciliteter i klubhuset ved stadionanlægget ved Skibbyhallen til 1.8 mio. kr. *eller* færdiggørelse til omklædningsformål af uudnyttet lokale i Skibbyhallen.

4. prioritet:

Tilskud til Jørlunde Skytteforening til renovering af skydebaner. Kr. 77.000.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Onsdag den 19. august 2009

Tilskud til Jørlunde Skytteforening bevilges som et mindre anlægsprojekt.

Renovering af omklædningrum i Skibby Idrætsklub bevilges. Der indhentes tilbud.

Etablering af træningsshal i Slangerup Idræts Klub prioriteres som nr. 1.

Kunststofbane i Skibby prioriteres som nr. 2

Kunststofbane på Kalvøen prioriteres som nr. 3

Idrætsrådet høres herom inden Økonomiudvalgsmødet 26. august '09.



Beslutninger:

Frigivelse af anlægsbevilling til projekt ved Jørlunde Skytteforening og til renovering af omklædning af Skibby Idrætsklub anbefales til Byrådets godkendelse.

Stillingtagen til prioritet 1-3 oversendes til budgetarbejdet.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.


Bilag:

 [Notat - Kunstgræsbaner](#)

 [Skibby IK - skønnet renoveringsudgift klubhus](#)

 [Jørlunde Skytteforening - ansøgning om tilskud til renovering af skydebaner](#)

 [Prioritering af faciliteter og anlæg 2009-2013 August 2009](#)

 [Frederikssund Sejlklub - Ansøgning om støtte til nye sejlsportsfaciliteter.pdf](#)

 [Frederikssund Sejlklub - FMJSC byggeoverslag v1.1.pdf](#)

 [Bilag - Større anlægsprojektet Idrætsområdet](#)



Sag nr. 158 **Idrætspolitisk strategi**

Journal nr.: 020502-2008

Lovgrundlag: Intet.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog i forbindelse med vedtagelsen af budget 2008, at der skal udarbejdes en idrætspolitisk strategiplan med beskrivelse af fremtidige investeringer på idrætsfacilitetsområdet.
Kultur- og Fritidsudvalget fik den 4. marts 2009 forelagt et udkast til idrætspolitisk strategi og besluttede, at kultur- og fritidssekretariatet "udarbejder et revideret oplæg til idrætspolitisk strategi på baggrund af de indkomne høringssvar".
Det oprindelige udkast til idrætspolitisk strategi er tilføjet egentlige nye elementer på baggrund af de indkomne høringssvar, ligesom der er sket en præcisering af elementer, hvor der har været behov herfor. Alle ændringer i forhold til det oprindelige udkast er markeret i det reviderede oplæg.

Fortsat sagsbehandling.

På baggrund af udvalgets drøftelser med Idrætsrådet i forbindelse med mødet i juni 2009 er der foretaget en redigering af udkastet. De seneste ændringer er tilføjet med fed og kursiv skrift og udkastet er navngivet "august 2009".

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget & Analyse har ingen bemærkning.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller overfor Kultur- og Fritidsudvalget at:

1. Udvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler Idrætspolitisk Strategi til vedtagelse.



**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget, Onsdag den 06. maj
2009**

Michael Harder deltog ikke i mødet.

Sagen udsættes.

**Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget, Onsdag den 03. juni
2009**

Jens Brogaard Jensen var fraværende

Den idrætspolitiske strategi udsættes med baggrund i dagens drøftelse med Idræftsrådet.

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Onsdag den 19.
august 2009**

Anbefales.

Prioriteret flerårsplan tilrettes i overensstemmelse med beslutningerne i sag nr. 88.

Beslutninger:

Anbefales.

Økonomiudvalget understreger, at der ikke hermed er taget stilling til hvornår de enkelte projekter skal iværksættes, bilaget tilrettes herefter.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:

 [Idrætspolitisk strategi - 2009-2013 - udkast august 2009](#)

 [Idrætspolitisk strategi - 2009-2013 - udkast maj 2009](#)



Sag nr. 159 **2. generation Sundhedsaftaler**

Journal nr.: 010472-2009

Lovgrundlag: Lov nr. 546 af den 24.juni 2005, Sundhedsloven, med ændringer af den 12.juni 2008.
Bekendtgørelse nr. 414 af 5. maj 2006 om sundheds-
koordineringsudvalg og sundhedsaftaler.

Sagsfremstilling: Sundhedsaftalen mellem Frederikssund Kommune og Region Hovedstaden i revideret form er godkendt af Sundhedsstyrelsen den 28. november 2008.
Arbejdet med 2. generations sundhedsaftaler er nu gået i gang, disse skal forhandles i første ½ år af 2010 og indsendes til Sundhedsstyrelsen inden udgangen af 2010. Der har gennem de sidste måneder pågået et embedsmandsarbejde med forslag til emner i den kommende Sundhedsaftale. Disse forslag er drøftet med alle 29 kommuner, ligeledes på embedsmandsplan.
KKR (kommunernes kontakt råd) har behandlet forslagene til emner og den 20. maj 2009 udsendt oplæg til politisk drøftelse. Resultatet og anbefalingerne fra drøftelserne skal sendes tilbage senest 15. september 2009.
KKRs forslag vedlægges til drøftelse.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen kommentarer, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller at Sundheds- og forebyggelsesudvalget drøfter vedlagte emneforslag og anbefaler til økonomiudvalg og byråd at:

1. godkende forslag til emner i næste Sundhedsaftale.



**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Mandag
den 17. august 2009**

Udvalget drøftede oplægget og indstillede de i bilaget foreslåede emner til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Pia Adelsteen deltog ikke under dette punkt.

Beslutninger:

Anbefales.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.

Bilag:

 [Sundhedsstrategi_brev.pdf](#)



Sag nr. 160 **Marbækskolen Ombygning 2009-2010**

Journal nr.: 019237-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: I budget 2008 er der afsat 6.3 mio. kr. i 2009 og 6.3 mio. kr. i 2010. Herudover er der ansøgt og bevilliget 2 mio. kr. fra pulje til renovering af naturfagslokaler.

Første fase af renoveringen på Marbækskolen rummer renovering af blok 9 og 11:

Blok 9

Blokken rummer bibliotek, 3 faglokaler, samt træsløjde i kælder. I projektet vil de 3 faglokaler blive totalt renoveret og der bliver etableret et auditorium,

Alle faglokalerne vil få nyt inventar, nye installationer, isolering af loft og nye overflader. Samtlige indvendige tagnedløb vil blive udskiftet, da der har været problemer med utætheder flere steder. Desuden er den pædagogiske opdatering tænkt ind, således at der sker en åbning mellem faglokalerne og ud mod gangen.

Blok 11

Blok 11 indeholder dels et stort fællesrum, dels en række klasselokaler på hver side af en midtergang. Renoveringen består i at udskifte alle gulve og male alle overflader. Desuden vil alle klasselokaler få nye lofter med ny belysning. Den pædagogiske opdatering af klasselokalerne består i, at der etableres en dobbeltdør mellem parvise klasselokaler, således at samarbejdet på tværs af klasserne bliver nemmere. Endvidere vil der blive åbnet ud til den fælles gang, med vinduer for at få bedre gennemlyste lokaler, og for at få skabt en åbenhed i området. IT lokalet vil blive flyttet, og vil blive placeret sammen med fællesrummet. Der etableres en dobbelt glasdør så lokalet visuelt bliver integreret med fællesrummet.

Indeklimaet bliver forbedret i klasselokalerne, idet der etableres et nyt ventilationsanlæg, som opfylder de nutidige krav til indeklimaet. Lofterne bliver isoleret, og der skabes en tæt membran, hvilket skal forhindre træk fra lofterne.

Samtlige indvendige tagnedløb vil blive udskiftet, da der har været problemer med utætheder flere steder.



Udbud

Licitationen blev afholdt den 18. juni 2009 kl. 10.00. Alle 5 indbudte entreprenører afleverede deres tilbud, tilbuddene blev gennemgået og alle kunne have indflydelse på licitationsresultatet.

Det lavestbydende tilbud blev yderligere gennemgået og blev indstillet til at udføre arbejdet, accept er underskrevet og garanti er fremkommet.

Arbejdets stade

Arbejdet opstartede den 03.07.09 og nedriver er 95% færdig med at nedrive inventar, gulve og lofter. Tømrer er opstartet med at efterisolere lofterne og med at etablere en tæt membran Smed har opsat 8 ud af 16 tagedløb, således at vi i fremtiden har sikret en bedre løsning på tagafvandingen. Hele renoveringen af blok 9 og 11 forventes afsluttet i uge 43, med forbehold for tidsfristforlængelse i forbindelse med skimmel renoveringen.

Skimmel / råd

I forbindelse med nedrivningen er der konstateret skimmel flere steder i blok 9 og 11 og partielt råd i tagkonstruktionen. Entreprenørfirmaet er opstartet med at rengøre alle flader, der er konstateret skimmel på, og vil efterfølgende fjerne skimmel ved 3 håndvaske samt reparere tag for råd, således at bygningen også renoveres for skimmel og råd. Omkostningen for dette forsøges indeholdt under uforudsete udgifter.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ikke yderligere bemærkninger til orienteringssagen.

Indstilling:

Direktøren og Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller overfor Opvækst og Uddannelsesudvalget at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 17. august 2009

Taget til efterretning.

Videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.



Sag nr. 161 **Orientering om Jægerspris Skole - Byggeri og etablering**

Journal nr.: 019192-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: **Byggeprocessen**

Projekteringen af skolen varede fra den 31.01.08 til den 27.03.08. I den periode blev der afholdt fire møder med arkitekten. Der var nedsat en bredt sammensat arbejdsgruppe bestående af interessenter fra både skole, SFO og junior- og ungdomsklubber. Der blev nedsat en del interne arbejdsgrupper, der løbende kom med input til processen.

Mange ønsker til og visioner for byggeriet er blevet opfyldt:

- Hver årgang har fået projektrum
- På begge matrikler er der kommet lys og gennemsigtighed med større glaspartier
- Flere køkkener er etableret til afdelingerne
- SFOen er blevet lys og rummelig
- Specialklasserne har fået egne rum tilknyttet afdelingerne
- God kabling til IT-netværk på hele skolen

Nogle udfordringer blev ikke løst i byggefasen:

- Ungdomsskolen er fortsat på nr. 90 – det var ønsket, at den skulle flytte med til nr. 100
- Mellemlin og overbygning er meget trængt på nr. 100, faglokaler udnyttes i alle skemapositioner, det medfører et meget stort slid og virker ufleksibelt.
- Der savnes mødelokaler for team og samtaler og et stort fælles møderum.
- Administrationen er delt på to matrikler.

Udfordringer i byggeprocessen:

Det var vanskeligt at bygge om og holde skole på samme tid. Ledige lokaler i andre kommunale bygninger fx Vester Mose og Stenhøj/Karolinehøj SFO blev udnyttet til undervisning om formiddagen. Tre lærere og nogle elever, var fysisk generet af at skulle være på skolen under byggeriet.

Legeplads, bibliotek og projektlokaler har været meget længe undervejs, blandt andet på grund af nyindkøb af inventar. Det har medført en del utilfredshed.



Sammenlægningen til Jægerspris Skole.

To medarbejdergrupper blev til en:

Der er afholdt to pædagogiske internater i 2007 og i 2009. Den samlede lærergruppe har deltaget i begge arrangementer. I nummer to internat deltog SFO-personalet også.

Medarbejderne har i hele processen været positive overfor at skulle arbejde på en større skole. De kan se flere muligheder for faglig sparring og nye kolleger.

Der blev udarbejdet en drejebog, som blev brugt som en fælles "huskeliste" – det virkede godt.

På det første internat kunne den enkelte medarbejder give udtryk for fremtidsønsker til afdeling mm.

Ved den senere fordeling af medarbejderne blev de fleste ønsker opfyldt. Der var enighed om, at principperne for teamdannelse var, at lærerne skulle "blandes" fra de to tidligere skoler.

På de to pædagogiske internater blev der igangsat processer, der skal føre skolen frem til et fælles nyt værdisæt og en vision for skolens virksomhed.

Sammenlægning af 6 fritidshjem til én SFO:

SFOen på nr. 90 var klar til indflytning ca. d. 01.03.09. Alle SFOerne flyttede ind samtidig.

Det var en vanskelig proces, SFOerne udtrykte, at de kendte hinanden, men det var ganske nyt at arbejde sammen i nye lokaliteter, pakke inventar ud, indrette nye lokaler og værksteder, samle nye møbler og finde nye arbejdsgange.

I en uge blev timer i skolen aflyst, således at SFO-personalet kunne få tid til at tale "god praksis" igennem.

Sammenlægningen medførte stor usikkerhed hos forældrene. Der var kritik af afkrydsningssystemer, manglende indhegning af legeplads m.v. Børnene trives i de nye rammer.

Principper for teamdannelse og samarbejdet mellem pædagoger og lærere:

Fagfordeling og skemalægning er for det kommende skoleår planlagt i hver afdeling for sig. Det virker sårbart. Der er sandsynligvis nogle rationelle gevinster, som man ikke får indfriet, når opgaven skal løses indenfor egne ramme.

Hver klasse er i SFOen tildelt en klassepædagog. Det er en udfordring at få udviklet gode teammøder, årgangsmøder, skole-hjemsamtaler med deltagelse af både lærere og pædagoger.



Klassedannelser:

Alle klasser under 9. klasse blev dannet på ny. Skolebestyrelsen udarbejdede principper for klassedannelsen. Der var krav om at gennemføre nogle sociale arrangementer på hvert klassetrin, således at eleverne lærte hinanden at kende på tværs af de to skoler.

De nye klasser blev meldt ud i ugen inden sommerferien på samme tid på de to skoler.

Der var ca. 30 forældreklager over de nye klasser. Enkelte klasser har haft en svær start. I langt de fleste klasser er det gået rigtig godt.

Jægerspris Skole år 0:

"Skolen har gået på vejen, mens man har lagt den", det har givet mange udfordringer undervejs. Der er nu fundet en praksis for rigtig mange ting.

Inden år 0 var man på skolen meget optaget af, at skolen skulle være én skole. Hver afdeling måtte ikke blive en skole for sig.

År 0 har vist, at det ikke er så enkelt. Næste år lægges der op til, at hver afdeling bliver langt mere selvstændig: Egen fagfordeling, egen vikardækning, egne traditioner, egen møderække m.v.

Det fælles vil være fagudvalgene, udviklingsgruppen, pædagogisk råd, pædagogiske dage og lærermøderne som stadig fungerer på tværs.

Kultursammenlægning:

Principper og retningslinier er blevet drøftet på ny, der er blevet mulighed for at finde en ny fælles praksis. På skolen er der oprettet et Trivselsudvalg som planlægger forskellige aktiviteter for at samle personalet.

Energien er blevet brugt indadtil – det bliver ligesom en slags pionervirksomhed. Lærerne fremhæver det sociale fællesskab som noget godt. Det gode teamsamarbejde m.m. Lærerne drøfter meget den rummelige skole. Der er opstået nye uforudsete elevproblematikker, det giver yderligere grobund til disse drøftelser.



Fremtiden – år 1

Udfordringer og arbejdsopgaver til år 1.:

- Gode erfaringer og praksis skal udnyttes til udarbejdelse af fælles arbejdsgange og retningslinier.
- Kommunikation – internt og eksternt – et vigtigt indsatsområde.
- Udarbejdelse af en god praksis for overgang fra afdeling til afdeling på skolen.
- Fra pionervirksomhed til udadvendt skole. Der skal åbnes til verden igen.
- Der skal fortsat arbejdes med en fælles kultur.
- Det skal aftales, hvilken kompetence afdelingen har alene, og hvilke ting der skal aftales for hele skolen.
- Der skal fokus på de opgaver klasseteamet og årgangsteamet løser.
- Der skal arbejdes med SFO og indskoling – indhold.
- Udarbejdelse af tydeligere beskrivelse af ledelsesstrukturen, arbejdsfordeling og arbejdsgange i ledelsen.

Økonomi

Byggeregnskabet er endnu ikke afsluttet, men det forventes at den samlede økonomi holdes indenfor rammen

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi og Analyse har ingen kommentarer til orienteringssagen.

Indstilling: Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller overfor Opvækst- og uddannelsesudvalget at orienteringen tages til efterretning

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 17. august 2009**

Taget til efterretning.
Videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til orientering.

Beslutninger: Taget til efterretning.

Anne-Mette Worch var fraværende.

John Schmidt Andersen var indbudt til behandlingen af punktet.



Sag nr. 162 **Meddelelser**

Journal nr.: 001538-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Ingen meddelelser.

