

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 30. september 2016

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

173 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

174 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Orientering om opfølgning på gennemført miljøtilsyn
- Orientering om at Regionens miljø og trafikudvalg nu behandler en sag om jordoprensning på Vestergade 5, Skuldelev - sag på næste møde i Teknisk Udvalg

Beslutning

Orientering givet.

175 Stald, garage og ridebane til Kølholmvej 2, 3600 Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Der søges om at opføre en hestestald, ridebane og en garage til biler og traktor.

Ejendommen er en mindre landbrugsejendom på 4 ha. De nye ejere ønsker at bruge ejendommen til hestehold på hobbyniveau. På ejendommen er der i forvejen en bolig på 320 m², udhus på 94 m² samt en garage på 26 m².

Ansøgning - stalden

Der søges om en stald med et design så gavlen er 20 m bred og siderne 12 m lange. Facadehøjden er ca. 4,6 m og totalhøjden er ca. 6,5 m.

Team Natur oplyser at: Den ansøgte placering af stalden kan ikke overholde afstandskrav i Husdyrgødningsbekendtgørelsen (jf. BEK nr. 1318 fra 26. november 2015, § 6). Der gælder krav om 30 m til naboskel, 15 m til egen beboelse og 15 m til vej. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra overnævnte afstandskrav med vilkår som forebygger risiko for væsentlig forurening eller gener for omgivelserne. Team Natur vil i forbindelse med meddelelse af dispensation vurdere behovet for eventuelle vilkår efter besigtigelse af lokaliteten.

Ansøgning – garage

Der søges om en garage på 6,4 x 18 m. Den ansøgte garage er en lav bygning som ligger i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen. Den ansøgte garage vil ikke have en væsentlig påvirkning af landskabet.

Ansøgning – ridebanen

Der gives normalt tilladelse til ridebaner hvis de etableres i terræn.

Det ansøgte ligger i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

Naboorientering

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne i forbindelse med naboorienteringen.

Landskab

Ejendommen ligger i et fredet område. Bygningerne er undtaget fra fredningen. Det ansøgte kræver derfor ikke en dispensation fra fredningen.

Området er udpeget til beskyttet landskab i kommuneplanen. Bygningerne ligger tæt på fjordforbindelsens bro- og vejanlæg, som det fremgår af vedlagte kortbilag.

Vurderingen er, at stalden vil være synlig i landskabet.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives tilladelse til det ansøgte med vilkår om, at stalden skal udføres i klassiske jordfarver.

Beslutning

Tiltrådt.

- bilag - kort
- Dokumenter til udvalget

176 Budget 2017 - 2020 Affaldsområdet

Lovgrundlag

Styrelsesloven – forslag til årsbudget. Lov om miljøbeskyttelse § 48, fastsættelse af gebyrer. Affaldsbekendtgørelsen kapitel 11, principper for kommunalbestyrelsens fastsættelse og opkrævning af gebyrer.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til budget og takster for 2017 samt overslagsårene 2018-2020

Forslaget til budget 2017 er dannet på baggrund af det takstbaserede budget for 2016 med centrale prisfremskrivninger, samt med baggrund i udviklingen i affaldsmængder og øvrige forhold der ikke følger den almindelige prisfremskrivning.

Samlet set stiger affaldsområdets udgifter 1,54 mio. kr. Ud over den centrale prisfremskrivning, er det den kildesorterede dagrenovationsordnings udgifter til indkøb og distribution af poser til madaffald, samt øgede udgifter til perkolatbehandling og afværgeforanstaltninger fra kommunens deponier, der udgør de væsentligste dele af de stigende udgifter fra 2016 til 2017.

Udgifterne og deres fordeling er vist i vedlagte bilag:

”Forudsætningsbilag for husholdningsaffaldsgebyrer” og ”Forudsætningsbilag for erhvervsaffaldsgebyrer”.

Tabellen viser de foreslåede takster for en almindelig husstand med kildesortering (standardenhed).

Pr. boligenhed inkl. moms	2016	2017 Forslag
Dagrenovation pr. kildesorteret standardenhed	947,50	1.057,50
Genbrugsordninger	1.043,75	1.067,50
Farligt affald	107,50	112,50
Administration (Fælles formål og deponier)	173,75	190,00
I alt pr. husstand i havebolig	2.272,50	2.427,50

Der er budgetteret med, at der er 1950 virksomheder der skal betale administrationsbidrag i 2017, hvilket giver følgende takst:

Virksomhed inkl. moms	2016	2017 Forslag
Erhvervsaffaldsgebyr (Fælles formål og deponier.)	421,25	418,75

Taksterne for benyttelse af genbrugsstationerne udarbejdes af Vestforbrænding og forelægges til godkendelse inden årsskiftet

En nærmere beskrivelse af mellemværendet fremgår af bilaget: ” Budget 2017-2020. Udvikling af mellemværende”.

Økonomi

Der er budgetteret med at det oparbejdede mellemværende afvikles over 4 år. I takstberegningen for 2017 er der taget udgangspunkt i beslutningen fra 2016 om en årlig nedbringelse af mellemværendet på 3,0 mio. kr. på driften. Fra 2018 ændres dette til 0,9 mio. kr. frem til 2020, hvor mellemværendet vil være afviklet.

Indstilling

Indstilling 7. september 2016, pkt. 159:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremlagte budget forslag for budget 2017 og overslagsår med de angivne takster indgår i Økonomiudvalgets og Byrådets vedtagelse af takster for 2017.

Historik

Teknisk Udvalg, 7. september 2016, pkt. 159:

Udsættes til næste møde.

Beslutning

Anbefales.

- Forudsætningsbilag for husholdningsgebyrer
- Forudsætningsbilag for virksomhedsgebyrer
- Budget 2017 til 2020 Udvikling af mellemværendet

177 Udhuse ved Lystrupvej 19, 3550 Slangerup

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til lovliggørelse af udhus på 90 m² samt om tilladelse til at opføre 80 m² nyt udhus ved Lystrupvej 19, 3550 Slangerup. Ejendommen er på 3672 m² og beliggende i landzone.

På ejendommen er der i forvejen to udhuse på 80 m² og ca. 45 m².

Ejendommen er en boligejendom (tidligere sommerhus som blev konverteret til bolig)

Eksisterende udhus på ca. 45 m²:

På luftfoto kan vi se at udhuset er udvidet fra ca. 24 m² til ca. 45 m². At dømme efter luftfoto er udvidelsen sket mellem 2002 og 2005. Dette udhus er under 50 m² og udvidelsen kræver derfor ikke en lovliggørende landzonetilladelse.

Eksisterende udhus på 80 m²:

Der er i 1996 givet tilladele til bygningen som garage / udhus.

Lovliggørelse af udhus på 90 m²:

Ved siden af udhuset på 80 m² er der opført et halvtag på ca. 90 m². Halvtaget er opført i 2009/2010.

Nyt udhus på 80 m²

Der søges om at fordoble / forlænge det eksisterende udhus på 80 m².

Praksis

Det følger af Nævnets praksis - at der for almindelige beboelsesejendomme uden landbrugspligt - at der ikke gives landzonetilladelse til udhusbygninger på 100 m² og derover, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder. Det ansøgte vil medføre, at der samlet set bliver ca. 295 m² udhus på ejendommen. Heraf vil den eksisterende bygning på 80 m², lovliggørelsen af udhuset på 90 m² og den nye tilbygning på 80 m² medføre en samlet bygning på 250 m².

Landskab

Ejendommen er afskærmet af beplantning. Bygningerne kan derfor vanskeligt ses og har derfor kun en lille påvirkning af landskabet. Ejendommen har været besigtiget med følgende bemærkninger: Lovliggørelsen af tilbygningen på 90 m² vil ikke medføre forringelse af landskabet, ligesom tilbygningen til det andet udhus, set fra vejen, vil være dækket af den øvrige bebyggelse. Set fra markerne mod nord og øst, vil bygninger heller ikke være særlig fremtræden, da den samlede bebyggelse ligger lavere i terrænet. Billeder fra besigtigelse er vedlagt som bilag.

Naboorientering

Sagen har været i naboorientering. Vi har ikke modtaget nogen bemærkninger fra naboerne.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse til lovliggørelse og til det ansøgte.

Beslutning

For fagchefens indstilling stemte: Ole Søbæk (C), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Carsten Cederholm (A).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) med den begrundelse, at omfanget er for stort.

Undlod at stemme: Tina Tving Stauning (A).

Tiltrådt.

- [Kort i 1-1000](#)
- [kortbilag](#)
- [Dokumenter til udvalget](#)
- [Bilag - Billeder fra besigtigelse 20.09.2016](#)

178 Farum Naturpark, godkendelse af naturplan

Sagsfremstilling

Furesø og Egedal Kommuner har udarbejdet vedlagte naturparkplan i samarbejde med Naturstyrelsen, foreningen Farum Naturparks Venner, Danmarks Naturfredningsforening samt Allerød og Frederikssund Kommuner. Naturparkplanen indgår som del af ansøgningsmaterialet og beskriver Naturpark Mølleåen indenfor emnerne natur, kultur, formidling, friluftsliv, erhverv og turisme. Naturparkplanen indbefatter også en oversigt over mulige projekter i naturparken i den kommende 5-årige periode. Naturparkplanen er en del af ansøgningsmaterialet.

Naturparkplanen har været i høring i perioden 16. juni 2016 – 12. august 2016. Høringssvarene er vedlagt, ligesom der er vedlagt et samlet, opsummerende notat med høringssvarene. Forvaltningen i Egedal kommune har modtaget 13 høringssvar, og overordnet set er høringssvarene positive og viser opbakning til naturområdets mærkning som Dansk Naturpark.

Naturparkråd

Naturparkrådet har til opgave at rådgive og inspirere kommunerne og lodsejere i området og foreslås sammensat af følgende aktører:

- En politiker fra hver af kommunerne
- Et medlem fra det Grønne Råd/Miljøråd fra hver kommune
- En repræsentant fra museerne i området omkring naturparken
- Et medlem fra Naturparkens Venner
- Et medlem fra Danmarks Naturfredningsforening, som kan repræsentere alle 4 kommuner
- Naturstyrelsen Østsjælland
- 1 - 2 lodsejere fra hver kommune

Egedal og Furesø- forvaltninger deltager i naturparkrådets møder og varetager sekretariatsfunktionen.

Naturparkplanen og sammensætningen af naturparkrådet behandles også af byrådene i Egedal, Allerød og Frederikssund Kommuner.

Hvis naturparkplanen og sammensætningen af naturparkrådet godkendes af kommunernes udvalg, vil Egedal Kommune ansøge om naturparkmærkningen efteråret 2016. Egedal Kommune forventer, at Naturpark Mølleåen vil kunne opnå naturparkmærket fra 2017. Naturparkmærket gives for fem år ad gangen.

Frederikssund og Allerød kommuner besluttede i 2015, ikke at bidrage økonomisk til projektet. Deres samlede andel var på 92.800 kr.

Naturparkplanen har været i høring i perioden 16. juni 2016 – 12. august 2016.

Der er blevet afholdt lodsejermøde med de største lodsejere i Naturparken d. 19. april 2016 samt en offentlig naturparkvandring d. 9. maj 2016, som var annonceret i de lokale aviser.

På baggrund af, at der skal indsendes en ansøgning til Friluftsrådet om mærkning af Naturpark Mølleåen, skal det besluttes om naturparkplanen kan godkendes, og ansøgningen sendes. Herudover skal det besluttes, om sammensætningen af Naturparkrådet kan godkendes, og der skal indstilles et Byrådsmedlem, som medlem i Naturparkrådet.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Naturparkplanen godkendes som ansøgningsmateriale.
2. Ansøgning om mærkning af Naturpark Mølleåen indsendes til Friluftsrådet.
3. Naturparkrådets sammensætning godkendes.
4. Der indstilles et medlem til Naturparkrådet.

Historik

Tidligere sag Nr. 873 af 9. september 2015.

Beslutning

Tiltrådt.

Jens Ross Andersen (V) er udpeget som Frederikssund Kommunes repræsentant.

- [190 2016 146036 Høringssvar naturparkplan naturpark Mølleåen 1](#)
- [Naturparkplan - 31-08-2016](#)
- [Naturparken-Stikort-web](#)

179 Igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde ved Esrogårdsvej

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en henvendelse fra grundejer, der ønsker at bygge boliger ved Esrogårdsvej 24, matrikel nr. 3b Gerlev By, Gerlev. Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsen af lokalplanområdet til boligområde. I den eksisterende lokalplan nr. 72 A, er matrikel nr. 3b omfattet af delområde 6, hvor områdets anvendelse er centerformål (detailhandel) eller område til offentlige formål. Bebyggelse af boliger er strid med den eksisterende anvendelse, hvorfor der er behov for en ny lokalplan. Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et konkret projekt, se bilag 1.

Administrationen har haft en indledende dialog med grundejer og har vurderet, at det umiddelbart er muligt at ændre områdets anvendelse til boligområde. Administrationen forelægger derfor sagen politisk og anbefaler, at der udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for realisering af det ansøgte projekt. Realisering af projektet kræver også en ændring i kommuneplanens rammer, for så vidt angår anvendelse, bebyggelsesprocent og etageantal, hvorfor der også udarbejdes et tillæg til gældende kommuneplan.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Udarbejdelse af lokalplan og tillæg til gældende kommuneplan igangsættes.

Beslutning

Tiltrådt.

- [Bilag 1](#)
- [Lokalplan 72A](#)
- [Luftfoto](#)

180 Natura 2000 handleplaner udkast til forhøring

Lovgrundlag

Lov om miljømål (lovbekendtgørelse nr. 932 af 24/9 2009), bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (bekendtgørelse nr. 1603 af 15. december 2014) og bekendtgørelse om tilvejebringelse af Natura 2000 skovplanlægning (bekendtgørelse nr. 76 af 21. januar 2014).

Sagsfremstilling

Naturteamet har udarbejdet et forslag til handleplaner for Natura 2000-områderne:

- nr. 136 for Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov
- nr. 244 for Kyndby Kyst.

Udover de to Natura 2000-områder, hvis handleplaner er udarbejdet her i kommunen, er der i Frederikssund Kommune to andre Natura 2000-områder. Det ene er Jægerspris Skydeterræn, hvor forsvaret udarbejder egen handleplan. Det andet er Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Fure Sø og Frederiksdal Skov, hvor Frederikssund Kommune ikke har været med til at

udarbejde handleplanen, da kommunens areal kun udgør en meget lille del af Natura 2000-områdets samlede areal, hvori der ikke indgår kortlagt habitatnatur. Forslag til planerne ligger som bilag til punktet.

Natura 2000-handleplanerne redegør for en række tiltag, som opretholder eller forbedrer naturtilstanden på de naturtyper og arter, som danner grundlag for udpegningen af Natura 2000-områderne. Natura 2000-handleplanerne forpligter hverken kommunen eller lodsejerne økonomisk, men kan udelukkende gennemføres via frivillighed fra lodsejerne.

Natura 2000-handleplanerne skal i offentlig høring senest 20. oktober 2016 og være endeligt vedtaget senest den 20. april 2017.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til følgende tre Natura 2000-handleplaner sendes i offentlig høring;
 1. Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov,
 2. Kyndby Kyst,
 3. Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Beslutning

Anbefales med den bemærkning, at planen for Roskilde Fjord & Jægerspris Nordskov også bør dykke ned i årsagerne til tilbagegangen af visse fugletyper, og at der tages henvendelse til Halsnæs Kommune for at få undersøgt mulighederne for, om den nordlige del af Roskilde Fjord kan indgå i Natura 2000-området. Det kan skabe et større og mere sammenhængende område.

- Udkast til Natura 2000-handleplan for Øvre Mølleådal mv. 2016-21
- Udkast Natura 2000 handleplan 2016-2021 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov
- Revideret udkast, Natura 2000-handleplan 2016-2021 Kyndby Kyst

181 Lokalplan 076, for Vinge Centrum, behandling af høringsvar

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 076 for Vinge Centrum har, sammen med VVM-redegørelse/miljørapport og parallelt med forslag til kommuneplantillæg nr. 012, været fremlagt i høring i perioden 24. juni 2016 - 21. august 2016.

Der er i høringsperioden indkommet 6 høringsvar til lokalplanforslaget.

Høringssvarene er vedlagt i et samlet bilag med alle 6 høringsvar.

Egedal Kommune har fremsendt høringsvar med veto mod udlæg af detailhandelsudlægget i kommuneplantillægget, og kommuneplantillæg og lokalplan kan ikke endeligt vedtages før der er opnået enighed om størrelsen for detailhandelsudlægget og før Egedal Kommune officielt har ophævet vetoet.

Den endelige behandling af høringsvar til kommuneplantillæg og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og VVM-redegørelse/miljørapport må afvente svar fra Egedal. Behandling af høringsvar til selve lokalplanen sættes

på til behandling i TU nu, så indarbejdes bemærkninger fra TU inden det samlede materiale med tilrettet lokalplan, genoptages og sættes til endelig behandling og vedtagelse ved ekstraordinær møderække onsdag d. 26.10.

Se bilag med de samlede hørings svar til lokalplan 076

Se bilag med hvidbog og indstilling til behandling af hørings svar til lokalplan nr. 076

Se bilag med forslaget til lokalplan 076 - bemærk at de indstillede ændringer til lokalplanen ikke er indarbejdet. Dette bilag foreligger, som den version der har været udsendt i offentlig høring.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Godkende hvidbogen med de foreslåede ændringer til lokalplanen.

Beslutning

Tiltrådt med følgende tilføjelser:

- At redegørelsen tilføjes et afsnit om muligheden for at anvende tagvand til toiletskyl og tøjvask.
- At såfremt kommende bygherrer ønsker at opføre mere end 8 etager, vil udvalget være indstillet på at imødekomme dette.
- At punkt 2 i Hvidbogen, Banedanmark tilføjes - at de faste hegn bør begrønnes.

- Udvalget tilkendegiver, at temaet om biofaktor behandles i forbindelse med kommende lokalplaner i Vinge.
- Hvidbog, LP 076, Vinge Centrum
- Bilag samling af høringssvar til lokalplan 076 Vinge Centrum
- Forslag lokalplan 076 m VVM

182 Egelundsvej 2, 3630 - ny bolig

Lovgrundlag

Planlovsvej § 35

Sagsfremstilling

Sagen har tidligere været behandlet af Teknisk Udvalg, hvor der blev givet afslag til et byggeri i 3 etager. (garage + bolig + tagterrasse)

Ansøger har nu ændret i sit projekt således at tagterrassen + trappeopgang (3. etage) er fjernet. Der søges derfor om byggeri i 2 etager (garage + bolig): Garage på 216 m² og en bolig på 132 m².

Nabohøringen

Sagen har været ude i ny naboorientering. Svarene fra naboerne er næsten identiske med dem fra første høring.

- Naboerne mener, at den nye bygning er stor og ikke kommer til at passe ind i landskabet. Naboerne har kaldt bygningen for borgagtig.
- Naboerne er bekymrede for indbliksgener.
- Flere af naboerne gør opmærksom på, at kommuneplanen kun giver mulighed for byggeri i 1½ plan.

Ejers bemærkninger

- Ansøger bemærker at naboernes opholdsarealer er på den andens side af deres huse. Naboernes huse vil derfor blokere for indbliksgener til deres haver.
- Ansøger bemærker at husene i området allerede er forskellige, og at der ikke er en ensartet byggestil i området.

Landskab

Ved Egelundsvej er der en lille samling huse langs med den gamle amtsvej. Landskabet er kystforland mellem den nuværende kyst og den gamle kystskrænt. Den gamle kystskrænt ligger i skoven vest for husene.

I kommuneplanen er området udpeget til:

- Beskyttet landskab
- Naturområde og økologiske forbindelser

Byggeriet er omfattet af skovbyggelinjen ved Færgelunden, og byggeriet grænser op til Natura-2000 området for Roskilde Fjord.

Vurdering

- Da der i forvejen er bygget i området, vurderes det, at projektet ikke påvirker de økologiske forbindelser eller natura-2000 området.
- Projektet kræver ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.
- Fordi bygningen både indeholder bolig og udhus/garage, kommer bygningen til at se stor ud. Set ude fra kan det se ud som en bolig på ca. 350 m². Sammenholdt med det kubistiske design vil bygningen skille sig ud fra de andre huse i husgruppen. Bygningen vil derfor være mere synlig i landskabet og dermed påvirke landskabet mere end en bolig og udhus i mere traditionelt design. Påvirkningen af landskabet forstærkes da det eksisterende hus er væsentligt mindre og har en størrelse på 98 m².
- Kommuneplanen giver mulighed for byggeri i 1½ etage og 8,5 m i højden. Det ansøgte er to fulde etager med en højde på ca. 6,8 m. Et mere traditionelt hus med saddeltag kan udføres med kviste i op til halvdelen af tagfladen samt vinduer i gavltrekanter og stadig være et hus i 1½ etage. Indbliksgener kan derfor være i samme omfang.
- Vi giver normalt tilladelse til garage og udhuse op til ca. 100 m². Den ansøgte garage / udhus er således større end det, der normalt gives tilladelse til.
- En del af naboernes udendørs opholdsarealer vil være dækket af naboens huse, men en del af naboernes haver vil kunne ses fra terrassen ovenpå garagen. Det kan derfor ikke udelukkes, at naboerne vil få indbliksgener.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives afslag til det ansøgte.

Beslutning

Tiltrådt.

- [BILAG 1 - Det nye projekt, naboorientering og bemærkninger](#)
- [BILAG 2 - Det tidligere projekt, naboorientering og bemærkninger.pdf](#)

183 Kommuneplantillæg 012 for Vinge Bymidte, orientering om indkomne høringssvar

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 012 for Vinge Bymidte har sammen med VVM-redegørelse/miljørapport og parallelt med forslag til lokalplan nr. 076 været fremlagt i høring i perioden 24. juni 2016 - 21. august 2016.

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar til kommuneplantillægget.

Høringssvarene er vedlagt i et samlet bilag med alle 5 høringssvar.

Egedal Kommune har fremsendt høringssvar med veto mod udlæg af detailhandelsudlæg på 50.000 m² i Vinge Centrum. Hillerød Kommune har ligeledes fremsendt indsigelse mod størrelsen på detailhandelsudlægget, men uden at høringssvaret har veto-virkning.

Frederikssund Kommune har på administrativt niveau holdt dialogmøder med Egedal, Hillerød og Allerød Kommuner og er nået til enighed om et forslag til reduceret udlæg, som vil blive forelagt politisk i Egedal og Hillerød.

Frederikssund Kommune kan ikke vedtage kommuneplantillæg nr. 012 endeligt før Egedal Kommune officielt har fremsendt en skrivelse som ophæver vetoet. Når vetoet er ophævet kan Frederikssund Kommune samlet behandle de indkomne høringssvar og vedtage kommuneplantillæg med VVM-redegørelse/miljørapport endeligt.

Til orientering fremlægges hermed de indkomne høringssvar. De vil blive fremlagt til behandling og endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse/miljørapport den 26. oktober.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Høringssvarene tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

- Bilag_Samlede høringssvar til kommuneplantillæg nr. 012, for Vinge Bymidte

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 012 for Vinge Bymidte, samt forslag til Lokalplan nr. 076 for Vinge Centrum med tilhørende VVM/miljørapport har været i offentlig høring frem til den 21. august 2016.

I forbindelse med høringen er der indkommet høringssvar fra bl.a. Hillerød Kommune og Egedal Kommune, der gør indsigelser mod det foreslåede butiksudlæg på 50.000 m² i Vinge Bymidte. Egedal Kommunes høringssvar har med henvisning til Planlovens § 28 og 29b veto-effekt, og Frederikssund Kommune skal således jvf. Planloven søge at nå til enighed med Egedal Kommune, således at de kan frafalde deres veto. Hvis det ikke er muligt at nå til enighed, kan sagen indbringes for Erhverv- og vækstministeren.

Frederikssund Kommune har på administrativt niveau holdt dialogmøde med Hillerød, Allerød og Egedal.

Teknisk Udvalg besluttede den 7. september, at der skulle udarbejdes detailhandelsanalyse som grundlag for den videre dialog med nabokommunerne.

COWI har for Frederikssund Kommune udarbejdet vedlagte bilag med to notater med detailhandelsanalyse, der belyser et arealbehov for udlæg i Vinge, samt effekter og opland for detailhandel i Vinge. Notatet fra Cowi beskriver at der ved en dækningsgrad på 100 % for dagligvarer og 50 % for udvalgsvarer, vil være et behov for detailhandelsudlæg på mellem 22.000 m² og 31.500 m².

Med baggrund i dette materiale er der i dialog med nabokommunerne opnået enighed om at anbefale et udlæg på 26.500 m² til politisk godkendelse i de respektive kommuner.

Herunder gælder således også, at Egedal Kommune vil indstille til Egedal Byråd, at Egedal Kommune officielt kan frafalde deres veto, under forudsætning af at Frederiksund Kommune i forbindelse med den endelige behandling og vedtagelse af kommuneplantillægget reducerer detailhandelsudlægget til 26.500 m².

Det indstilles til Teknisk Udvalg at godkende at detailhandelsudlægget for Vinge Bymidte reduceres til 26.500 m², samt at denne ændring indarbejdes i det samlede materiale for kommuneplantillæg 012, der fremlægges til endelig godkendelse på en ekstraordinær møderække den 26. oktober.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Detailhandelsudlægget for Vinge Bymidte reduceres til 26.500 m², samt at denne ændring indarbejdes i materialet vedrørende kommuneplantillæg nr. 012.

Beslutning

Tiltrådt.

- Notat: detailhandelsanalyse, arealbehov for udlæg i Vinge
- Notat Opland og Effekter v26.500 m²

185 Nyt fælles forsyningselskab

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har sammen med en række andre nordsjællandske kommuner (10 kommuner i alt) truffet beslutning om at indgå i et videre samarbejde om etablering af et fælles forsyningsselskab. I den forbindelse godkendte Byrådet den 22. juni 2016 et fælles oplæg til en ejerstrategi og hovedprincipperne for det nye selskab, som grundlag for det videre arbejde.

Der foreligger nu et udkast til ejeraftale, vedtægter og koncept for investeringsaftaler, som sammen med ejerstrategien, skal udgøre det fælles grundlag for det nye selskab. Samtidig forelægges forslag til mål for den synergievinst, som kan opnås ved sammenlægningen af de syv forsyningsvirksomheder.

Byrådet skal i denne sag træffe endelig beslutning om, hvorvidt kommunen indtræder i det nye fælles forsyningsselskab.

Baggrund

Kommunalbestyrelserne i de øvrige kommuner vedtog på marts møderne et kommissorium for tilvejebringelse af grundlaget for etableringen af et fælles forsyningsselskab med deltagelse af Allerød, Ballerup, Egedal, Fredensborg, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Taarbæk og Rudersdal Kommuner forsyningsselskaber. Efterfølgende er Frederikssund Kommune med forsyningsselskaber den 11. april 2016 indtrådt i samarbejdet, og Lyngby-Taarbæk Kommune har den 20. september 2016 meddelt, at de udtræder. (Der vil efter denne sags behandling i kommunerne ske den nødvendige tilretning af sagens dokumenter).

Byrådet godkendte på møde den 22. juni 2016 udkast til ejerstrategi og udkast til hovedprincipper for selskabsdannelsen som grundlag for det videre arbejde.

Kommunalbestyrelserne/Byrådene i de 10 kommuner skal nu træffe endelig beslutning om, hvorvidt de ønsker at indtræde i det nye fælles forsyningsselskab.

Ejerstrategi

Som overordnet fælles politisk ramme er formuleret en politisk vision for det nye fælles forsyningsselskab.

Ejerstrategien udtrykker den fælles vision om at skabe en effektiv og veldreven fælles forsyning i tæt samklang med ejerkommunerne - til gavn for borgerne og virksomhederne i de deltagende kommuner.

Det fælles forsyningsselskab skal være på forkant med viden, arbejdsmetoder og teknologier og på én og samme tid have fokus på sikker og effektiv drift, og ejerkommunernes miljø-, klima- og servicemål. Selskabet skal være med til at skabe udvikling i sektoren og herigennem bidrage til vækst og grøn omstilling, fx ved at understøtte nationale initiativer.

Visionen er, at det fælles forsyningsselskab sætter nye standarder for effektiv drift, klimatilpasning og en ny effektiv rensestruktur for det samlede selskab. Selskabet vil – udover at kunne imødekomme de statslige effektiviseringskrav – løbende høste effektiviseringsgevinster, og der vil ved selve etableringen opnås markante synergigevinster.

På baggrund af tilbagemeldingerne fra kommunernes behandling af ejerstrategien i juni måned er der foretaget en række tilføjelser. Den reviderede ejerstrategi er vedlagt som bilag, hvor ændringerne er markeret.

Etablering af det nye fælles selskab

Det nye fælles forsyningsselskab vil blive etableret som en holdingmodel, hvor kommunerne indskyder deres eksisterende forsyningsselskaber i et nyt holdingselskab pr. 1. januar 2017. De eksisterende serviceselskaber, hvor medarbejderne er ansat, fusioneres efter tidsplanen den 1. juli 2017, og medarbejderne vil fra dette tidspunkt være ansat i et fælles serviceselskab. En tidsplan for etableringen og perioden fra 1. november 2016 – 31. december 2017 er vedlagt som bilag.

Holding modellen betyder, at hver kommune sikres fuld indflydelse på egne takster, service- og investeringsniveau m.v. De eksisterende anlæg og værdier i kommunernes nuværende forsyningsselskaber holdes adskilt i form af datterselskaber, hvilket også vil gælde for de nuværende og kommende renseselskaber.

Fremtiden for Fredensborg Affald A/S afklares nærmere inden 1. januar 2017.

Bestyrelse

Hver kommune udpeger pr. 1. januar 2017 et medlem til den nye fælles holdingbestyrelse, som efter reglerne suppleres med op til 6 medarbejderrepræsentanter. Herudover skal der udpeges en ekstern formand for bestyrelsen. Medlemmerne af holdingbestyrelsen er samtidig bestyrelse for det nye fælles serviceskab pr. 1. juli 2017. Der ydes ikke vederlag til medlemmerne af det nye fælles holdingselskabs (eller serviceselskabets) bestyrelse, dog med undtagelse af den eksterne formand.

De eksisterende forsyningsselskabers nuværende bestyrelser i de ledningsejende selskaber fortsætter uændret frem til udgangen af den kommunale valgperiode, dvs. frem til udgangen af 2017. Såfremt en kommune ønsker, at der efter den 1. januar 2018 skal nedsættes en lokal bestyrelse for eget datterselskab, skal denne udpegning ske i slutningen af 2017 efter kommunalvalget.

Herudover kan den enkelte kommune nedsætte et særligt udvalg, der kan arbejde med forsyningsområdet og samspillet mellem kommunen og det nye selskab.

De nuværende bestyrelser for serviceselskaberne fortsætter uændret frem til 1. juli 2017, hvor serviceselskaberne teknisk set fusioneres.

Bestyrelserne for de eksisterende fælleskommunale selskaber, Mølleåværket, Måløv Rens og BIOFOS, kan fortsætte uændret.

I november – januar/februar gennemføres ansættelsesforløb for valg af ny direktør, idet den kommende holdingbestyrelse (midlertidige bestyrelse) nedsætter et ansættelsesudvalg, og udvalget gennemfører herefter en ansættelsesprocedure.

Ejeraftale og vedtægter

Ejeraftalen, der er en aftale mellem de deltagende kommuner om principper for vedtagelse af beslutninger i bestyrelser og på generalforsamlinger, optagelse af nye aktionærer, udtræden, opløsning, tvister, m.v. indebærer:

- 1) At der efter 1. januar 2018 tilstræbes en enhedsbestyrelse, hvor bestyrelsen er gennemgående i både holding-, og serviceselskab samt datterselskaber, idet der dog vil være mulighed for, at enkelte ejerkommuner kan vælge sin egen bestyrelse i sit lokale datterselskab, og herunder fastsætte honorar,
- 2) At ejerkommunerne udviser loyalitet overfor hinanden og respekterer lokale interesser, og at kommunerne derfor har pligt til at stemme for beslutninger, som "lokale" repræsentanter/ bestyrelsesmedlemmer ønsker at gennemføre.
- 3) At den enkelte ejerkommune via investeringsaftaler sikres direkte indflydelse på investerings- og serviceniveau og dermed taksterne i deres lokale datterselskab.
- 4) At ejerfordelingen i holdingselskabet foreslås fastsat på baggrund af korrigeret egenkapital, debiteret vandmængde (til slutkunder) og antal indbyggere vægtet med hhv. 50 %, 25 % og 25 %. (Alle tre parametre er anvendt ved tidligere fusioner (bl.a. HOFOR Vand, HOFOR spildevand, BIOFOS og FORS) og er tidligere blevet godkendt af Forsyningssekretariatet).
- 5) At ejerfordelingen ikke vil få nogen reel betydning i den daglige drift og ledelse af selskabet, idet ejeraftalen og holdingselskabets vedtægter indeholder bestemmelser om stemmep principper og mindretalsgarantier.
- 6) At ejerne ikke kan sælge deres aktier i holdingselskabet (salgsforbud), medmindre alle ejerkommunerne er enige herom.

7) At såfremt ejerne i enighed beslutter at sælge samtlige aktier i Fælles Forsyning-koncernen, skal provenuet fordeles forholdsmæssigt mellem ejerkommunerne på grundlag af en opdateret opgørelse af de parametre og beregningsprincipper, som ligger til grund for fastsættelse af ejerkommunernes ejerandele.

8) At en ejerkommune kan vælge at udtræde og få sit/sine lokale datterselskab (er) tilbage med de fulde værdier i datterselskabet i behold.

9) At der lægges op til, at der ikke kan indtræde nye ejere (kommuner) i det fælles forsyningsselskab før 1. januar 2020, og at man tidligst vil kunne udtræde den 31. december 2021. Dette er for at skabe ro om selskabet og give det nye fælles forsyningsselskab en mulighed for at skabe de resultater, som er baggrunden for ønsket om stiftelsen af koncernen.

Vedtægterne er udformet i overensstemmelse hermed. Ejeraftale og vedtægter for holdingselskabet er vedlagt som bilag.

Investeringsaftaler

Som væsentligt styringsinstrument for samarbejdet mellem de enkelte kommuner og det nye forsyningsselskab er udarbejdet vedlagte koncept for investeringsaftaler.

Der er tale om en aftale, der en gang årligt indgås mellem den enkelte ejerkommune og dennes lokale datterselskab, som udtrykker parternes fælles forståelse for de kommende års investeringer, serviceniveau og det forventede takstniveau. Investeringsaftalen har en 4-12 årig budgethorisont, og danner grundlag for kommunens og selskabets aftale om konkrete mål og resultatkrav. Der kan aftales en jævnlig opfølgning mellem kommunen og selskabet, dog minimum én gang årligt.

Ny rensestruktur

Sideløbende med sammenlægningsprocessen arbejdes der med en forventet kommende etablering af et nyt renseselskab "Midt-Øst Rens". Der er igangsat en særskilt proces for dette arbejde med de involverede kommuner (Allerød, Fredensborg, Hørsholm, Rudersdal og evt. Furesø Kommuner). Den nye struktur forventes at omfatte etablering af et nyt rensesanlæg eller ud- og ombygning af et eksisterende anlæg. Rensesanlægget vil blive en del af en ny effektiv rensestruktur for den nye fælles forsyningsselskab.

Tilsvarende er der igangsat en analyse af mulighederne for at optimere antallet af rensesanlæg inden for Frederikssund Forsyning, FORS (Roskilde, Lejre og Holbæk), Furesø Egedal Forsyning og Forsyning Ballerup. Undersøgelsen er faseopdelt og der afrapporteres endeligt i efteråret 2016.

Sammenlægningsgevinster og synergier

I henhold til kommissoriet for forsyningssamarbejdet og hovedprincipperne for selskabsdannelsen skal der i forbindelse med den endelige beslutning om deltagelse i det videre samarbejde tages stilling til målet for synergigevinsterne ved en sammenlægning af forsyningsselskaberne.

Uanset de enkelte forsyningsselskabers udgangspunkt og tidligere gennemførte effektiviseringer vil sammenlægningen i sig selv give en betydelig sammenlægningsgevinst i form af dobbeltfunktioner, der kan samles og standardiseres – fx ledelse, kundeservice, bogføring, løn, it-systemer, HR, vagt, tilsyn, service og reparation, planlægning, projektering mv.

Revisionsfirmaet PwC vurderer, at der i rene sammenlægningsgevinster vil være mulighed for en besparelse på mellem 17 og 25 % af de påvirkelige driftsudgifter. Dette svarer til ca. 59 – 87 mio. kr. årligt. På denne baggrund anbefales et mål for sammenlægnings-/synergigevinsten på 20 % af de påvirkelige driftsudgifter, svarende til 70 mio. kr.

I tillæg til synergigevinsterne på driftssiden kommer årlige synergigevinster på anlægsinvesteringer (skønnet til 7 %) og på længere sigt gevinster ved ændringer i rensestrukturen. Disse synergier er ikke indregnet i målet for sammenlægnings-/synergigevinsten på 20 %.

Sammenlægningsgevinsten kan direkte omsættes i form af billigere takst for borgerne (som en gennemsnitsberegning) svarende til ca. 240 – 450 kr. årligt for henholdsvis en lille og stor husstand. Alternativt kan gevinsten anvendes til investeringer i fx klimatilpasning, miljøforbedringer, bedre service mv. afhængig af, hvad der ønskes i de enkelte ejerkommuner.

Udover sammenlægningsgevinsterne vil der årligt kunne fastsættes mål for effektiviseringer. Yderligere effektiviseringskrav fastlægges efterfølgende af den nye ledelse/bestyrelse.

Sammenlægningsgevinsterne skal holdes op i mod, at der forventes et statsligt effektiviseringskrav på samlet 8 % - 16 % over fire år, som hver enkel forsyning vil skulle leve op til, idet der dog vil være forskel på de individuelle effektiviseringskrav, som de enkelte forsyningsselskaber vil blive pålagt.

Det anbefales, at der efter 2 år følges op på de realiserede sammenlægningsgevinster/synergigevinster. Bestyrelsen følger herudover løbende sammenlægningsgevinsterne og -omkostningerne.

Sammenlægningen skaber en stærkere organisation med en større robusthed samt et udviklingsorienteret miljø, der har lettere ved at tiltrække og fastholde specialiseret arbejdskraft. En organisation som giver et bedre grundlag for fortsatte og løbende effektiviseringer til gavn for alle de deltagende kommuner.

Beslutningsproces

Gennemførelse af sammenlægningen er betinget af, at der kan opnås en fusionsgodkendelse fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. For at kunne gennemføre sammenlægningen pr. 1. januar 2017 kræver det, at ansøgning om fusionsgodkendelse afsendes senest primo november 2016, hvorfor sagen forelægges de 10 kommuners Kommunalbestyrelser/Byråd i oktober måned.

Herudover er gennemførelsen betinget af, at Forsyningssekretariatet tilkendegiver, at principperne for ejerfordelingen mellem kommunerne ikke medfører modregning i kommunernes bloktilskud.

Videre projektorganisering

Når den sidste kommune den 9. november 2016 politisk har behandlet spørgsmålet om indtræden i et nyt fælles forsyningsselskab, mødes den midlertidige bestyrelse bestående af de kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer til den kommende holdingbestyrelse den 10. november 2016. Den midlertidige bestyrelse afløser hermed den politiske styregruppe. Pr. 1. januar 2017 vil holdingbestyrelsen formelt være etableret. Den midlertidige bestyrelse kan udpege en ekstern formand for den midlertidige bestyrelse, der fungerer frem til den 1. januar 2017, hvor holdingselskabet stiftes og den eksterne formand formelt udpeges på generalforsamlingen.

Den administrative styregruppe og projektsekretariatet fortsætter frem til tidspunktet for ansættelse af en ny direktør, hvilket forventes at ske pr. 1. marts 2017. Projektsekretariatet vil endvidere være sekretariat for den eksterne formand, når denne er udpeget og indtil en ny direktør er ansat.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktør for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommunen indtræder i et fælles forsyningsselskab som beskrevet ovenfor.

2. Kommunen tiltræder den vedlagte ejerstrategi, ejeraftale, vedtægter og koncept for investeringsaftaler.
3. Byrådet indstiller et medlem samt en suppleant til bestyrelsen for det nye fælles holdingselskab pr. 1. januar 2017, og at der samtidig gives mandat til, at dette medlem repræsenterer kommunen på det stiftende møde for holdingselskabet, og herunder træffer beslutning om valg af eksternt formand for holdingselskabets bestyrelse.
4. Borgmesteren bemyndiges til at repræsentere kommunen på generalforsamlingen i Frederikssund Forsyning og sammen med forvaltningen bemyndiges til at gennemføre de fornødne skridt med henblik på at indskyde Frederikssund Forsyning i det nye fælles holdingselskab.
5. Borgmesteren og forvaltningen bemyndiges til at træffe de fornødne beslutninger i forbindelse med stiftelsen af det fælles holdingselskab samt foretage eventuelle nødvendige tekniske og redaktionelle ændringer i stiftelsesdokument, vedtægter mv. for at gennemføre og registrere stiftelsen.
6. Byrådet inden udgangen af 2017 kan beslutte, om der skal nedsættes en særskilt bestyrelse for de lokale datterselskaber, og i givet fald hvem der skal vælges hertil.
7. Der fastsættes et mål for sammenlægnings-/synergigevinsterne på 20 % af de påvirkelige driftsudgifter, at evt. yderligere effektiviseringsmål fastlægges efterfølgende af det nye selskabs ledelse/bestyrelse.
8. Det nye selskabs ledelse/bestyrelse løbende følger op på implementering af synergigevinsterne og efter 2 år foretager en samlet vurdering.

Beslutning

For indstillingen stemte: Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Carsten Cederholm (A).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) med den begrundelse, at det er forberedelsen på en privatisering, som Enhedslisten er imod.

Anbefales.

- Kommunikation - nyt fælles forsyningselskab - Oktober-pakken - version af 20. september 2016
- Udkast til tidsplan for fase 2
- Skabelon IA Bilag 2S Investeringsoversigt
- Skabelon IA Bilag 1S Mål og resultatkrav
- Skabelon IA Bilag 1V Mål og resultatkrav
- Udkast til skabelon for investeringsaftale - ejerftale bilag 10
- Notat om investeringsaftaler
- Udkast vedtægter
- Udkast til ejerftale
- Ejerftale bilag 5 - generalforsamlingsbeslutninger Mølleåværet
- Ejerftale bilag 6 - generalforsamlingsbeslutninger Måløv Rens
- Ejerftale bilag 7 - generalforsamlingsbeslutninger BIOFOS
- Ejerftale bilag 8 - bestyrelsesbeslutninger Mølleåværet
- Ejerftale bilag 9 - bestyrelsesbeslutninger Måløv Rens
- Udkast til ejerstrategi med bemærkninger
- Udkast til ejerstrategi REN

Tillægsreferat – sag 186 – sag 187

186 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

187 Genopførelse af bevaringsværdigt hus på Skyllebakkegade 7, 3600

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Sagen omhandler genopførelse af bevaringsværdigt byhus på Skyllebakkegade 7, 3600 Frederikssund.

I forbindelse med igangsætning af byggearbejdet er der fjernet så meget af bygningen, at der principielt er tale om en nedrivning. Kun ca. 70 cm af facadevæggen mod Skyllebakkegade står tilbage. Forholdet skal derfor lovliggøres med en godkendelse af nedrivningen.

Der er modtaget projekt til genopførelsen, som kræver en byggetilladelse. Projektet er projekteret i henhold til det notat, som kommunen har fået udarbejdet af ekstern konsulent 22. juli 2016.

Byhuset er i den bevarende lokalplan nr. 30 udpeget som bevaringsværdigt, med en Save 2-registrering og kommunen skal i følge lokalplanen godkende nedrivning, ombygning eller andre ændringer jf. § 6.5.

Projektet om genopførelse af det bevaringsværdige byhus har været i partshøring hos Skyllebakkegade 5 og 9, naboer med skel til ejendommen. Projektet har ligeledes været sendt til Roskilde Museum og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund.

Før partshøringens udløb blev der afholdt møde med parterne, hvor der kunne spørges ind til sagen. Det blev præciseret at hørringssvar efterfølgende skulle fremsendes skriftligt.

I forbindelse med partshøringen er der ikke modtaget skriftlige bemærkninger fra Skyllebakkegade 5.

Det skal bemærkes, at projektet indeholder en udvidelse af baghusbebyggelsen, i forhold til de tidligere eksisterende forhold. Der er tale om ca. 30 cm mod nord (Skyllebakkegade 9) og ca. 30 cm mod vest (haven).

Lokalplan nr. 30 giver mulighed for baghusbebyggelse i skel. Projektet overholder bebyggelsesprocenten på 40 jf. lokalplanen.

Det er atypisk, at der er tale om genopførelse af en bevaringsværdig bebyggelse. Ved nyt byggeri er der krav til loftshøjde, energikrav mv. Derfor anmoder administrationen om bemyndigelse til at kunne meddele eventuelle lempelser fra bygningsreglementet.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Give lovliggørende tilladelsen til nedrivningen i henhold til lokalplanen med vilkår om, at genopførelse skal ske efter konsulentens anvisninger af 22. juli 2016.
2. Stille krav om, at det stykke facade der er tilbage mod Skyllebakkegade bevarer.
3. Godkende genopførelsen med vilkår om, at vinduer og døre godkendes af administrationen.
4. Administrationen bemyndiges til, at kunne meddele nødvendige lempelser fra bygningsreglementet.

Beslutning

Tiltrådt med den tilføjelse, at tilbygningen bagtil mod Skyllebakkegade 9, skal opføres hvor den oprindelige sokkel er placeret - sådan at baghuset rykkes 30 cm tilbage i forhold til det fremsendte projekt.

- Bilag1 - nyt projekt
- Bilag2 - Detaljer som skal videreføres (dog med ændringer ift. notat fra konsulent)
- Bilag3 - mail fra arkitekt
- Bilag4 - Notat fra konsulent
- Bilag5 - mail fra Hans Maar (Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund)
- Bilag6 - Bemærkning fra Roskilde Museum
- Bilag7 - Hørringssvar fra Skyllebakkegade 9
- Bilag8 - Oplysninger fra ejer