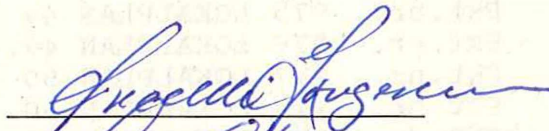


Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

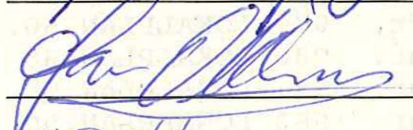
Torsdag, den 28. nov. 1991, kl. 14.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE:

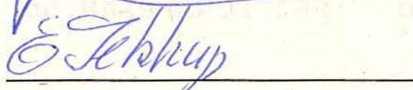
Freddi Jørgensen
formand



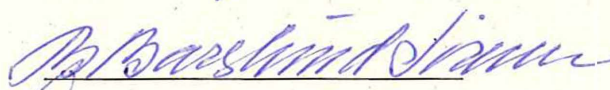
Jan Ohlsson
næstfmd.



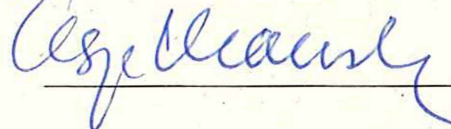
Ernst Jelstrup



Bibi B. Sørensen



Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

16³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 969 til 982 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 969 LOKALPLAN 49
Pkt.nr. 970 LOKALPLAN 49
Pkt.nr. 971 LOKALPLAN 49
Pkt.nr. 972 LOKALPLAN 49
Pkt.nr. 973 LOKALPLAN 49
Pkt.nr. 974 LOKALPLAN 49
Pkt.nr. 975 LOKALPLAN 49
Pkt.nr. 976 LOKALPLAN 49.
Pkt.nr. 977 LOKALPLAN 50
Pkt.nr. 978 LOKALPLAN 50.
Pkt.nr. 979 LOKALPLAN 50.
Pkt.nr. 980 LOKALPLAN 50
Pkt.nr. 981 LOKALPLAN 50
Pkt.nr. 982 LOKALPLAN 50

Pkt.nr: 969

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3621

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2718

Fdm. init. *[Signature]*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag omfattende et boligområde ved Thyrasvej i Jægerspris har i perioden 17. september - 12. november 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 923.

Man foretog en gennemgang af samtlige indsigelser med fa. Busk.

Samme vil nu foretage en redaktionel ændring af lokalplanforslaget, som i videst muligt omfang søger at imødekomme de fremsendte indsigelser.

Ændringsforslag til lokalplan forelægges udvalget til endelig behandling torsdag den 28. nov. 1991 kl. 14.00, hvortil i øvrigt anmodes om at være tilstede.


BESLUTNING:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til Økonomi- og byråd
Revideret lokalplanforslag er vedlagt dagsorden*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3626

Pkt.nr: 970

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2723

Fdm. init. 

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, Hovedgaden 116 fremsender skrivelse af 5.11.1991, hvori der gøres indsigelse mod lokalplanforslaget ud fra en tinglyst vejret på den af planen omfattende grund.

Pågældende grundejer bliver spærret inde på grund af planlagt parke-
ringsplads.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 924.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

*Der er taget højde for specielt dette forhold i den reviderede lokalplan for
slag 2 af 12 - stk. 2*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3627

Pkt.nr: 971

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2724

Fdm. init. *f.d.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen THYRASMINDE fremsender skrivelse af 31.10.1991, hvori man gør indsigelse mod lokalplanen ud fra følgende punkter:

- 1) uhensigtsmæssig indkørsel til det påtænkte boligareal
- 2) utilstrækkelig parkeringsplads
- 3) fælleshuset
- 4) manglende forbud mod forurenende virksomheder, her tænkes specielt på fælleshus.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 925.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Indsigelsen afvises udover hvad det reviderede lokalplanforslag har imødekommet.

Vedr. de enkelte punkter:

pkt. 1 : afvist

" 2 : Øget jvf. revideret lokalplanforslag

" 3 : Fælleshuisfunktion ændret - jvf. revideret lokalplanforslag

Pkt.nr: 972

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3622

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2719

Fdm. init. *[Signature]*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

--- , Thyrasvej 40 fremsender skrivelse af 2.10.1991, hvori der fremsættes følgende indsigelse og ændringsforslag:

"På baggrund af adskillige møder med teknisk forvaltning, ført korrespondance siden 1980 etc. vedrørende trafiksanering på Thyrasvej er det med stor undren, vi nu læser byrådets forslag til lokalplan nr. 49, der nævner, at området (matr.nr. 8a og 8ar Neder Dråby) skal trafikbetjenes fra Thyrasvej. Når man tager de nuværende trafikale problemer i betragtning, er det for os helt uforståeligt - og uacceptabelt - at man nu påtænker at belaste området med yderligere trafik. Vi har næsten ikke fantasi til at forestille os de ulemper, der vil være forbundet med til- og frakørsel fra 9 boliger samt 1 fælleshus, når passagen fra matr.nr. 8ar til vendepladsen mellem Thyrasvej 34, 36, 38 og 40 er ca. 3,15 meter. I øvrigt henvises til deklaration, lyst den 24. juni 1981.

Det må være helt naturligt, at området, der jo heller ikke skal tilknyttes Grundejerforeningen Thyrasminde, trafikbetjenes fra Hovedgaden, der er mere egnet til en øget trafik. Her kunne man etablere en hensigtsmæssig og overskuelig tilkørsel i modsætning til en udkørsel på ca. 3,15 meter til en stikvej (med vendeplads) til Thyrasvej.

I øvrigt har vi undret os over hvor få parkeringspladser, man har projekteret med, idet vi er bekendt med, at man i sin tid krævede, at der til husene på Thyrasvænget mindst var 2 parkeringspladser pr. parcel! og dette uden at der her var tale om også et fælleshus.

Af lokalplanen kan vi se, at man påtænker at anvende bebyggelsen på matr.nr. 8ar til fælleshus. Efter vor opfattelse strider dette imod deklaration, tinglyst den 20. november 1969, idet benyttelsen af et sådant fælleshus selvsagt vil give problemer i form af støj m.v.

Ved en eventuel godkendelse af forslag til lokalplan 49 må vi endvidere frygte en væsentlig værdiforringelse af vor ejendom.

Vor konklusion i forbindelse med forslag til lokalplan 49 er,

- at området må trafikbetjenes fra Hovedgaden og
- at matr.nr. 8ar ikke må anvendes til fælleshus."

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 926.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Indsigelsen afvises udover hvad det reviderede lokalplanforslag har imødekommet.

Pkt.nr: 973

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3624

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2721

Fdm. init. *A. J.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite fremsender skrivelse af 24.10.1991 hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"Ifølge lokalplanen udlægges der 1 P-plads pr. bolig (3 kan anlægges senere, hvis der bliver behov).

Det mener Lokalkomiteen er for få, da det iflg. paragraf 3 stk. 2 i lokalplanen, er hjort muligt at drive "virksomhed".

Det foreslåede parkeringsareal (i bilag 2 benævnt med P), kan ved udvidelse af parkeringsfeltet 5m imod vest, forøge antallet af parkeringspladser fra 9 til 18.

Adgangsvejen til boligområdet, skal iflg. lokalplanen ske fra en "koteletvendeplads" til Thyrasvej og igennem en ca. 3m bred opkørsel - idag en opkørsel til carport ved et eks. parcelhus. Adgang ad denne vej kan ikke ske uden, at det vil være til stor gene for beboerne omkring.

Lokalkomiteen foreslår, ad adgangen istedet sker fra hovedgaden. For at dette kan lade sig gøre, må et busstoppested flyttes (to busstoppesteder kunne evt. samles ved Dankøb købmanden). Samtidig kunne Hovedgaden indsnævres ud for Vængetvej og det nye boligområde, og herved give mulighed for en højre- og venstresvingsbane. Denne løsning vil samtidig virke som en hastighedsdæmpende foranstaltning på den stærkt befærdede Hovedgade.

Endvidere bør det sikres, at det fremtidige fælleshus - eks. parcelhus på arealet, kun anvendes af beboerne i den nye boligbebyggelse, og ikke udlejes til fester og lign. Sidstnævnte ville kunne give store gener for de omkringboende i form af støj og ville give kaotiske parkeringsforhold."

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 927.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Indsigelsen afvises udover hvad det reviderede lokalplanforslag har i møde kommet

Pkt.nr: 974

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3625

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2722

Fdm. init. *J.F.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Egnsmuseet FÆRREGÅRDEN fremsender skrivelse af 7.11.1991, hvori følgende anføres:

"Det har ikke v.h.a. en arkivalsk kontrol for området været muligt, at påvise kendte forhistoriske anlæg på det, af lokalplanforslaget berørte område. Det har heller ikke været muligt, at påvise sådanne anlæg ved en rekognoscering da området i sin nuværende tilstand er urekognoscabelt.

Det kan imidlertid ikke afvises, at der ved kommende jordarbejder kan dukke hidtil ukendte jordfaste fortidsminder op. Skulle dette ske skal vi gøre opmærksom på at disse er omfattet af Museumslovens Kap. VI §26. Dette betyder at museet straks skal underrettes, hvis sådanne fortidsminder imod forventning alligevel skulle dukke op under de kommende jordarbejder på området."

P.S. På side 4 står fejlagtigt "Lokalplan nr. 49 for boligområde ved Gerlev Strandvej i Gerlev.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 928.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Til efterretning

Retvelse er foretaget, som under

P.S. anført.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3623

Pkt.nr: 975

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2720

Fdm. init. *f.f.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 31.10.1991, hvori der fremsættes følgende henstilling omkring udkørselsforholdene til LDV 540:

"Man har bemærkt sig, at forslaget indebærer en tilslutning af en sti fra lokalplanområdet til landevejen, hvilket iøvrigt forekommer hensigtsmæssigt, da der på dette sted er en buslomme. Man skal i den anledning, jfr. kommuneplanlovens § 19, stk. 2, henstille, at det i lokalplanteksten indføres, at en tilslutning af stien kræver amtsrådets godkendelse i medfør af lov om offentlige veje § 70.

Forslaget giver ikke amtsrådets anledning til yderligere bemærkninger i medfør af kommuneplanlovens § 25.

Man har ligeledes bemærket, at planområdet forudsættes vejbetjent til det lokale vejnet. Man er vidne om, at ejendommen matr.nr. 8d, som er beliggende øst for lokalplanområdet, har en tinglyst færdselsret på matr.nr. 81, og i dag benytter denne som adgang til landevejen. Amtsrådet går ud fra, at matr.nr. 8d skaffes vejadgang sammen med lokalplanområdet til Thyrasvej, således at der ikke finder kørende adgang sted direkte fra området til landevejen,"

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 929.

Udsættes til 28. nov. 1991.


BESLUTNING:

*Til efterretning
I påkommende tilfælde vil udvalget ikke
modsatte sig, at matr. nr. 8d får vejad-
gang via lokalplanarealet til Thyras-
vej.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3631

Pkt.nr: 976

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2713

Fdm. init. 

LOKALPLAN 49.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter udvalgets behandling af foranstående indsigelser og kommentarer fremsendes sagen til såvel økonomiudvalget som byråd med den af Teknisk udvalg afgivne indstilling omkring evt. endelig vedtagelse af lokalplanen.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 930.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender revideret lokalplanforslag til ØK. udvalg og byråd med indstilling om endelig vedtagelse.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3628

Pkt.nr: 977

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2725

Fdm. init. *J.F.*

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag omfattende et boligområde ved Gerlev Strandvej i Gerlev har i perioden 17. september - 12 november 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 931.

Man foretog en gennemgang af samtlige indsigelser med fa. Busk.

Samme vil nu foretage en redaktionel ændring af lokalplanforslaget, som i videst muligt omfang søger at imødekomme de fremsendte indsigelser.

Ændringsforslag til lokalplan forelægges udvalget til endelig behandling torsdag den 28. nov. 1991 kl. 14.00.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. udvalg og Byråd.

Revideret lokalplanforslag er vedlagt dagsorden

Pkt.nr: 978

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3634

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2717

Fdm. init. *f.f.*

LOKALPLAN 50.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Egns museet FÆRGE GÅRDEN fremsender skrivelse af 11.11.1991, hvori følgende anføres:

"En arkivalsk kontrol har påvist mange fortidsminder i området, men ingen som berøres direkte af lokalplanforslaget. Museet agter derfor ikke at foretage sig yderligere i sagen, men vi vil holde området under observation når byggeriet går igang, da der kan dukke hidtil ukendte fortidsminder frem."

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 932.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 979

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3633

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2716

Fdm. init. *df*

LOKALPLAN 50.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 6.11.1991, hvori der anføres, at man intet har at indvende mod lokalplanforslaget.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 933.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 980

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3630

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2715

Fdm. init. *af*

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite fremsender skrivelse af 1.11.1991, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

Ifølge lokalplanen's § 5 anlægges der 1 P-plads pr. bolig ved byggeriets færdiggørelse - en ½ P-plads pr. bolig kan anlægges senere. Det mener lokalkomiteen er for få, da det iflg. § 3 er åbnet mulighed for at drive "virksomhed". Samtidig gør den beskedne offentlige service m.h.t. transportmuligheder, at et boligområde i Gerlev fuldt ud vil lægge beslag på de i lokalplanen foreslåede 1½ P-plads pr. bolig.

Beplantningen ud imod det åbne land imod syd, bør fremstå klart afgrænset. En lav hegnsagtig beplantning med enkelte småtræer kunne være et eksempel.

Der bør udarbejdes et sammenhængende beplantningsforslag for både lokalplanområde 50 og det snart færdigbyggede Esromarken, således at det fra det åbne land beplantningsmæssigt fremstår som en helhed.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 934.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Indsigelsen afvises

Pkt.nr: 981

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3629

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2726

Fdm. init. *d.d.*

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

NESA fremsender skrivelse af 3.10.1991, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"I § 12 servitutter er anført: Enhver evt. eksisterende privatretlig byggeservitut eller anden tilstandsservitut, som måtte være i strid med nærværende lokalplanbestemmelser, bortfalder hermed.

NESA har over området en højspændingsluftledning. Den er sikret ved deklaration og tinglyst på ejendommen matr.nr. 5k, Tørslev by, Gerlev sogn.

Vi er af den opfattelse, at en sådan servitut ikke kan fortrænges da ledningernes tilstedeværelse har betydning for elforsyningen til mange forbrugere.

Af principielle grunde bør bemærkningen slettes eller tilføjes en undtagelse for servitutter omhandlende elforsyning.

Til Deres orientering kan vi oplyse, at NESA altid har demonteret luftledninger over områder, som bebygges, uden udgift for bygherren. Dette sker som regel i forbindelse med bygherrens anmodning om elforsyning til de nye forbrugere."

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 935.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

FF

Indsigelsen er imødekommet i revideret lokalplanforslag

Pkt.nr: 982

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3632

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2714

Fdm. init. *[Signature]*

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter udvalgets behandling af foranstående indsigelser og kommentarer sendes sagen til såvel økonomiudvalg som byråd med den af Teknisk udvalg afgivne indstilling omkring evt. endelig vedtagelse af lokalplanen.

TU har behandlet sagen den 21.11.91 , nr. 936.

Udsættes til 28. nov. 1991.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender revideret lokalplanforslag til økonomiudvalg og byråd med indstilling om en endelig vedtagelse.