



## Beslutninger

Tilstede: Hans Andersen, Visti Christensen, Niels Frølich Nilsson samt Steen Rasmussen som stedfortræder for Bent Lund.

### Indhold

65. Forslag til lokalplan nr. 49 - for et friluftsområde med boldbaner ved Jordhøjvej .....	103
66. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, til Kommuneplan 1997-2008 .....	104
67. Udbygning af Lindegårdsskolen 1 - 5 etape .....	106
68. Behandling af udbudsform for projekt for ny Kingoskole.....	108
Eventuelt .....	109

### **65. Forslag til lokalplan nr. 49 - for et friluftsområde med boldbaner ved Jordhøjvej**

01.02.05P16 F7384

rier

#### **Indledning**

Ved Jordhøjvej har man ønsket at etablere træningsbaner til udvidelse af Idrætsområdet syd for Jordhøjvej.

Området er beliggende i landzone, og der har således været indhentet landzonetilladelse fra Frederiksborg Amt. Efter behandling af en klagesag har Naturklagenævnet imidlertid omstødt tilladelsen til et afslag.

Naturklagenævnet har ment, at en anvendelse til boldbaner ikke var i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, der udlægger området til fritidsområde med landbrugsformål og rekreativt område med beplantning.

For at kunne anvende området ved Jordhøjvej til boldbaner, er det således nødvendigt at udarbejde en lokalplan for området, samt ændre rammebestemmelserne i Kommuneplanen, der fastlægger rammerne for lokalplanlægning.

#### **Sagsfremstilling**

For at følge Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt, som udlægger området til kulturhistorisk interesseområde, er det nødvendigt at fastholde området som et friluftsområde i landzone.

I Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 1997-2008 er området udlagt til landbrugsformål og rekreativt område med boldbaner samt beplantning.



Der henvises til bilaget: "Lokalplan nr. 49, forslag" og bilaget: "kortbilag lokalplan 49, forslag".

Det er lokalplanens formål at muliggøre etablering af boldbaner i området i nær tilknytning til det eksisterende idrætsområde.

Lokalplanen har endvidere til formål, ved hjælp af et bælte til beplantning og hegning, at sikre en afskærmning af området.

Lokalplanen skal sikre, parallelt til den oprindelige landzonetilladelse fra Frederiksborg Amt, at der ikke opføres bygninger eller etableres tilskuerpladser, og at der ikke opstilles lysmaster eller anlægges parkeringspladser i lokalplanområdet.

Endelig er det lokalplanens formål at sikre stipassage ved Jordhøjvej. Enten i niveau eller i tunnel i tilslutning til stiforløbet fra Idrætshallen.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra den 13. juli 1999 til den 7. september 1999. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget, hvilket efter planen kan ske på Byrådets møde den 29. september 1999, kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser, og samtidig rykkes datoen for den endelige vedtagelse til Byrådets møde den 27. oktober 1999. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

(Sagsmappen med Frederiksborg Amts landzonetilladelse og Naturklagenævnets afgørelse er vedlagt, der henvises til: 01.03.P16 F7274 "Etablering af fodboldbaner nord for Jordhøjvej")

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at Byrådet godkender lokalplanforslag nr. 49, for et friluftsområde med boldbaner ved Jordhøjvej til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

### **Økonomiudvalget den 7. juli 1999**

Ajourført forslag dateret 7.7.1999 blev udleveret ved mødets start.

Forslaget anbefales.

Niels Frølich Nilsson ønsker tilføjet at passage til arealet kan ske i niveau.

### **66. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1, til Kommuneplan 1997-2008**

01.02.03.P16 F7383

rier



### **Indledning**

Ved Jordhøjvej har man ønsket at etablere træningsbaner til udvidelse af Idrætsområdet syd for Jordhøjvej.

Området er beliggende i landzone, og der har således været indhentet landzonetilladelse fra Frederiksborg Amt. Efter behandling af en klagesag har Naturklagenævnet imidlertid omstødt tilladelsen til et afslag.

Naturklagenævnet har ment, at en anvendelse til boldbaner ikke var i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, der udlægger området til fritidsområde med landbrugsformål og rekreativt område med beplantning.

### **Sagsfremstilling**

For at kunne anvende området ved Jordhøjvej til boldbaner er det nødvendigt at udarbejde en lokalplan for området.

Samtidig er det nødvendigt at fastsætte rammerne for lokalplanlægning i området. Jf. Lov om planlægning kapitel 4 § 11, stk. 3. Dette gøres ved at lave et kommuneplantillæg til Kommuneplan 1997-2008.

Der henvises til bilag: "KP-tillæg nr. 1 1997- 2008 - Jordhøjvej, forslag"

Forslag til tillæg nr. 1 til Kommuneplan 1997-2008 omhandler en udvidelse af rammebeskrivelserne for Slangerup By, for en del af området S.F.1 – fritidsområdet "Kalvekær-området". Delområdet vil med vedtagelsen af Kommuneplantillægget overgå til rammen S.F.5, som er et friluftsområde udlagt til landbrugsformål og rekreativt område med boldbaner samt beplantning.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 1 fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra den 13. juli 1999 til den 7. september 1999. Efter planen kan den endelige vedtagelse ske på Byrådets møde den 29. september 1999. Hvis der fremkommer indsigelser rykkes datoen for den endelige vedtagelse med 4 uger, således at den endelig kan vedtages på Byrådets møde den 27. oktober 1999.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget følger intentionen i Kommuneplan 1997-2008, ved at bibeholde områdets ramme som et friluftsområde. Samtidig respekteres det, at Regionplanen udlægger området som kulturhistorisk interesseområde.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at Byrådet godkender forslaget til Kommuneplantillæg nr. 1 til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

**Økonomiudvalget den 7. juli 1999**

Anbefales



*Punkt 67 er tilføjet den 5. juli 1999*

## **67. Udbygning af Lindegårdsskolen 1 - 5 etape**

j.nr. 82.20.04Ø03 F4203

pask

### **Ansøgning**

Byrådet anmodes om at meddele en samlet anlægsbevilling på 28,781 mio.kr. samt om at godkende at samtlige udgifter til etaperne 2 - 5 lånefinansieres under forudsætning af, at Indenrigsministeriet meddeler den fornødne dispensation fra lånebekendtgørelsen. I alt søges om dispensation til at optage lån for i alt 21,913 mio.kr. fordelt med 7,814 mio.kr. i år 2002 og 14,099 mio.kr. i år 2004.

### **Sagsfremstilling**

Der er i aftalen mellem regeringen og Kommunernes Landsforening om den kommunale økonomi i år 2000 afsat en særlig lånedispensationspulje på 900 mio.kr. i 2000 til delvis finansiering af anlæsarbejder på folkeskolen. Der er ud over den årlige pulje afsat en mindre budgetoverslagspulje, hvorfra der kan gives dispensationer i budgetoverslagsårene. Denne pulje udgør 250 mio.kr. årligt.

Af en netop modtaget vejledning fra Indenrigsministeriet<sup>1</sup> fremgår, at

*Flerårige dispensationer kan kun gives til projekter, der igangsættes i budgetåret, og hvor der foreligger en specifikation af anlægsprojektet på de enkelte år. Det er således en forudsætning, at der er eller snarest vil blive givet en anlægsbevilling til hele projektet. Låneoptagelse vi som udgangspunkt skulle ske årligt i takt med anlægsarbejdets udførelse. I de tilfælde, hvor det samlede lån ønskes optaget i det første år, vil det være en betingelse, at låneprovenu for efterfølgende år deponeres i det år, hvor lånet optages og først frigives, når anlægsprojektet realiseres.*

Onsdag, den 26. maj 1999 godkendte byrådet dispositionsforslaget med tilhørende økonomisk overslag for udbygning af Lindegårdsskolen.

Onsdag, den 23. juni 1999 godkendte byrådet 1. etape, hvortil der i budget 1999 og 2000 i alt er bevilget 7,260 mio.kr. fordelt med 2,155 mio.kr i 1999 og 5,105 mio.kr. i 2000.

Denne anlægsbevillingsansøgning tager udgangspunkt i den økonomiske oversigt for alle 5 etaper, der er udarbejdet af kommunens rådgiver Mangor og Nagel A/S den 3. juni 1999 samt i den forventning til elevudviklingen der fremgår af den af økonomiudvalget den 22. april 1999 autoriserede befolkningsprognose.

---

<sup>1</sup> Vejledning til tilskud og udligning, selvbudgettering, lån og statsgaranti af 30. juni 1999 IM j.nr. 14602-5/1999



Af hensyn til en realistisk opgørelse af lånefinansieringsbehovet er anlægsbevillingen udarbejdet i udførelsesårenes forventede prisniveau.

Den samlede udbygning af Lindegårdsskolen er opdelt i 5 etaper. Udførelsestakt og økonomi fremgår af tabel 1:

<b>Tabel 1</b>	Pris ved indeks 156	Udførelsesår	Forventet indeks	Pris i udførelsesåret
Etape I: 520 m <sup>2</sup> 4 klasserum mm.	6.700.000	2000	160	6.868.000
Etape II: 290 m <sup>2</sup> 2 klasserum mm.	4.100.000	2002	168	4.407.000
Etape III: 230 m <sup>2</sup> Lærer og ledelsesfaciliteter	3.170.000	2002	168	3.407.000
Etape IV: 525 m <sup>2</sup> 2 klasserum, multirum m.m.	7.280.000	2004	176	8.205.000
Etape V: 325 m <sup>2</sup> Tumlesal m.m.+ 20 parkeringspladser	5.230.000	2004	176	5.894.000
I alt	26.480.000			28.781.000

### Økonomiske konsekvenser

Etape I beregnet til i alt 6,868 mio.kr. er godkendt og finansieres over den bevilling, der allerede er afsat i budget 1999/2000.

Etape II og III beregnet til i alt 7,814 mio.kr. skal udføres og betales i 2002. Beløbet forudsættes lånefinansieret over 25 år som annuitetslån. Med det nuværende renteniveau ventes den årlige ydelse at udgøre 0,5 mio.kr. Kommunens gældsbyrderate ultimo 2002 vil stige med 1,6 procentpoint og udgøre 27,6.

Etape IV og V beregnet til i alt 14.099 mio.kr. skal udføres og betales i 2004. . Beløbet forudsættes lånefinansieret over 25 år som annuitetslån. Med det nuværende renteniveau ventes den årlige ydelse at udgøre 0,9 mio.kr. Kommunens gældsbyrderate ultimo 2004 vil stige med 2,9 procentpoint og udgøre 26,2.

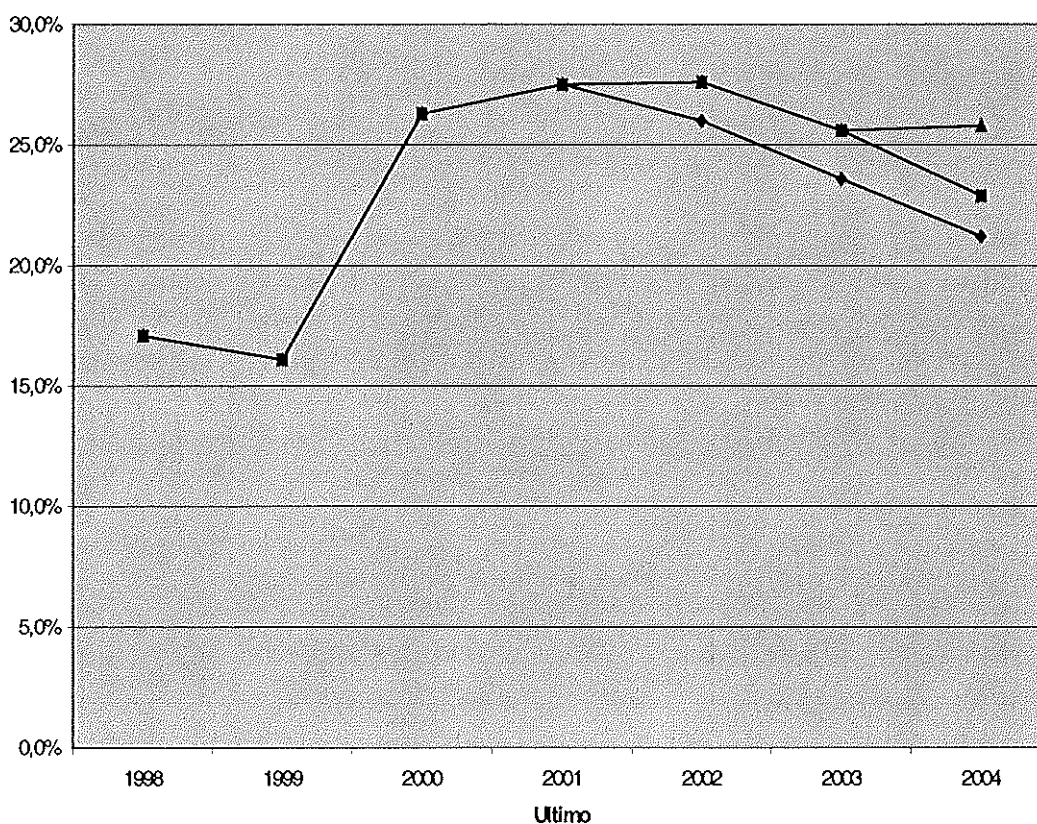


Udviklingen i gældsbyrderaten illustreres i følgende diagram hvor kurven der slutter på det laveste niveau i 2004 illustrerer udviklingen før de lånefinansierede etaper II - V incl.

Kurven, der slutter på det højeste niveau i 2004 illustrerer udviklingen når hele skolen er lånefinansieret.

Kurven i midten illustrerer udviklingen ved lånefinansiering af etape II og III.

Gældsbyrderaten ultimo:



### Økonomiudvalget den 7. juli 1999

Det ansøgte anbefales med ændring, at der søges lånedispensation for hele beløbet i år 2002.

*Punkt 68 er tilføjet den 5. juli 1999*

### 68. Behandling af udbudsform for projekt for ny Kingoskole

82.18Ø38 F4208

kure



Den 23. juni 1999 vedtog Byrådet projekt for ny Kingoskole.  
Borger og Virksomhedsudvalget anbefalede at projektet blev udbudt i såvel hovedentreprise som fagentreprise.

Umiddelbart op til Byrådets møde blev det oplyst, at der skulle vælges mellem enten

udbud i fagentreprise, eller  
udbud i storenrepise, eller  
udbud i hovedentreprise.

Byrådet konstaterede herefter, at byrådet tidligere har besluttet at projektet skal udbydes i fagentreprise.

Bo Nue fra Konkurrencestyrelsen har d.d. oplyst, at det er styrelsens opfattelse at man kan udbyde i fagentreprise og hovedentreprise samtidig blot man sikrer fair konkurrencevilkår ved bedømmelse af de to former for udbud.

Viceborgmesteren har på et møde i dag med fa. Mangor og Nagel krævet, at der bliver udarbejdet et notat om, hvorvidt projektet kan udbydes i de to udbudsformer samtidig, og i fald det er muligt da på hvilke vilkår.

Dette notat forventes at være færdigt primo august, hvor det kan være relevant at revurdere udbudsformen for projektet.

Det foreslås at byrådet tager stilling til tidspunktet for et ekstraordinært møde.

### Økonomiudvalget den 7. juli 1999

Ekstraordinært møde anbefales afholdt onsdag, den 11. august kl 17:30

Niels Frølich Nilsson ønsker ikke at sagen genoptages.

### Eventuelt

Mødet slut kl.: 16:35