

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 19.10. 1988, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangstrupgård.

Fraværende:

ingen

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a. Dagsorden til pressen

b. Politimesteren i Hillerød fremsender materiale vedr. kriminalpræventiv miljøplanlægning.

c. Boligministeriet fremsender vejledning af 30.8.88 om aftale om opstilling af vindmøller.

d. Grundejere Lupinvej fremsender fornyet klage over forholdene på Øvejens Bodega.

Sagen behandlet på Udvalget for teknik og miljø d. 5.10.88. Politiet har i skrivelse af 6.10.88 meddelt tilladelse til levende musik.

e. Hovedstadsrådet godkender i skrivelse af 11.10.88 grave- og efterbehandlingsplan for ejendommen matr. nr. 4 c m.fl. Hørup, Slangstrup, Frederikssundsvej 15.

f. Forvaltningen har den 20.9.88 meddelt administrativ tilladelse til erhvervsmæssig udnyttelse af tagetagen på ejendommen Sct. Nilsvej 7, Slangstrup, (vikarbureau 40 m²).

g.

Bøgevejens grundejerforening fremsender kopi af skrivelse til teknisk forvaltning med spørgsmål i forbindelse med salg af jordstykke bag Jærlunde Alderdomshjem.

Teknisk forvaltnings svar på henvendelsen ligger i sagen.

h.
Notat vedr. ulovlig anvendelse af ejendommen Slangstrup, til oplag af bilvrag, busser m.m.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.
Revision driftsbudget 1988

Sagsbehandling:
Oplæg vil foreligge til mødet.
00.01002 F 4408 1a

3.
MØDEKALENDER 1989.

Sagsbehandling:
Forslag til mødekalender for 1989 fremsendes hoslagt.
00.01A10

4.
LOKALPLAN FOR KARREEN KONGENSGADE, NYBROVEJ OG HANS ATKESVEJ VED SLANGERUP MASKINFABRIK.
Lokalplanforslaget skal fremlægges offentligt samtidig med byfornyelsesplan for området.

Sagsbehandling:
På baggrund af udvalgets tidligere behandling af Danske Funktionærers Boligselskabs forslag til bebyggelsesplan for området er der udarbejdet retningslinier for den fremtidige udnyttelse og bebyggelse i området.

Forslag til lokalplan vil blive fremlagt på mødet.

Forholdet påtæles overfor lejeren

Indstilles godkendt, der redegøres for rengøring på rutebilstation på næste møde.

Mødene i bygnings- og planlægningsudv. holdes 2 onsdag i måneden kl. 8⁰⁰

Forslaget rettes ud fra bemærkningerne og fremsendes til byrådets godkendelse til offentliggørelse.

01.02.05G01 F 5258 kb

5.
BYFornyelse for Karreen Kongensgade, Nybrovej og Hans Atkesvej ved Slangerup Maskinfabrik.

Debatoplægget om byfornyelsen af området omkring Slangerup Maskinfabrik - den såkaldte § 9 redegørelse - har været offentligt fremlagt i perioden fra 30.6.1988 til 1.10.1988.

Ved indsigelsesfristens udløb er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger til det fremlagte debatoplæg:

1)

Ved en gennemgang af samtlige ejendomme i området har ejere af ejendommene, overfor forvaltningen, fremført følgende bemærkninger.

Nybrovej 7:

Selvom ejendommen trænger til en gennemgribende renowering, ønsker ejeren absolut ikke, at der ændres ved eller sker forbedringer af huset.

Ejeren en ca. 83 årig enke, ytrede imidlertid ønske om at flytte til en ældrebolig i Slangerup by og således afhænde ejendommen.

Kongensgade 34:

Ejer ønsker hele ejendommen overført til erhverv i BBR samtidig ønskes mur mod Nybrovej 1, istandsat.

Kongensgade 34 A.

Ejendommen udlejes ulovligt med 3 beboelse rum i kælder, hvilket ejeren mundligt er gjort bekendt med.

Kongensgade 36.

Ejeren ønsker uplejet hæk erstattet af træhegn.

Kongensgade 38.

Ejeren ønsker at blive skrevet op til ældrebolig.

Sagsbehandling:

Styregruppen for byfornyelsen holder møde

Indstillet, godkendt.

den 13. okt., så endelig indstilling kan foreligge til mødet.

Byfornyelsesbeslutning fremsendes hoslagt.

01.11.01P21 F 5257 kb

6.
SKILTNING I CENTEROMRADE.

Lysiplex A/S søger for Andelsbanken om tilladelse til opsætning af et stk. standerskilt med lys ud mod Kongensgade samt et facadeskilt på bygningens facademur.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt på vilkår:

- at standerskilt rykkes nærmere til banken, så fri oversigt og fortov respekteres.

01.02.09G01 F 5256 kb

7.
ERHVERV I LANDZONE.

matr. nr.6

f m.fl. Jørlunde, har gennem borgmesteren ytret utilfredshed med udvalgets behandling af hans ansøgning om udbygning af arealerne på og omkring ovennævnte ejendom. Borgmesteren beder på den baggrund udvalget om at vurdere sagen påny.

Sagsbehandling:

Som besluttet på sidste udvalgsmøde har sagen været forhandlet påny med

jfr. notat fra møde den 5.10.88 på ejendommen

01.03.04G01 F 5168 kb

8.
ERHVERV I CENTEROMRADE.

JAA entreprise ApS søger i skrivelse af 12.9.88 om tilladelse til at udvide erhvervstilladelsen på ejendommen

til også at omfatte dieselolie-påfyldning af egne køretøjer. Samtidig søges om lovliggørelse af en allerede opført overdækning af lagerplads bag garagebygningen.

Indstilling tiltrædt.

Udvalget kan ikke godkende en udbygning som ansøgt. Men sagen kan optages til fornyet behandling, såfremt der fremkommer et projekt for en mere beskeden udbygning, i tilknytning til eksisterende erhvervsbygninger på ejendoms.

8.

J.A.A. meddeles en frist på 3 uger til at få fjernet dieselpå-

Sagsbehandling:

JAA Entreprise ApS beder i skrivelse af 30.9.88 udvalget om at behandle firmaets ansøgning om tilladelse til opstilling af dieselbrændstoftank til påfyldning af brændstof på egne køretøjer.

Samtidig anføres det at der bør opsættes olieudskiller på eksisterende fyringsolietank tilhørende ejeren af ejendommen.

Som begrundelse for en fornyet behandling af sagen fremfører firmaet, at det ved besigtigelsen på ejendommen den 29.8.88 blev tilkendegivet at tilladelsen ville blive givet såfremt der blev monteret olieudskiller ved tanken.

Det indstilles at tidligere afgørelse om at dieselpåfyldningstanken skulle ^{fjernes} fastholdes. Der kræves ikke olieudskiller for fyringsolietank.
01.04601 F 4622 kb

9.
BOLIG OG KONTOR I LANDZONE.

søger for
om tilladelse til at indrette kontor og bolig for Junge belysning i etagen over de eksisterende erhvervslokaler på matr. nr. 1 a m.fl. Lystrup by,

Sagsbehandling:

Det er ved eftersyn på ejendommen, den 28.9.88 konstateredes at der ikke var overensstemmelse mellem oplysningerne i BBR-registeret og de faktiske forhold, idet der udover boligen i stuehuset var yderligere 3 medarbejderlejligheder, som vist på vedlagte oversigtsplan.

I den konkrete sag er der således ikke tale om oprettelse af en ny bolig på ejendommen, men ombygning, udvidelse og delvis flytning af en eksisterende lejlighed (benævnt A på skitsen), og på den baggrund indstilles det at man meddeler principiel godkendelse til indretning af lejligheden, på vilkår:

- at bygningens ydre berøres mindst mu-

*fylldningstanken med
oplysning om at så-
fremt tanken ikke er
fjernet ved fyrstens
udløb indgives poli-
ti anmeldelse, uden yder-
ligere varsel herom.*

Indstilling tiltrådt.

ligt.

- at bestemmelserne i BR-82 om indretning af beboelseslejligheder overholdes.

01.04G01 F 5192 mn

10.

ERHVERV I LANDZONE.

har ved henvendelse til teknisk forvaltning forespurgt i hvilket omfang den samlede ejendom matr. nr. 16 c Slangerup, Ny Øvej 5, kan tillades anvendt erhvervsmæssigt, samtidig har han oplyst at han påtænker at erhverve hele ejendommen.

Sagsbehandling:

Der har været afholdt møde med på Øvejens Bodega med henblik på en fornyet drøftelse af ejendommens erhvervsmæssige udnyttelse, jfr. notat om møde Ny Øvej 5 onsdag den 5.10.1988.

Udvalget har tidligere uden anbefaling fremsendt en ansøgning til Hovedstadsrådet om yderligere udvidelse af Bodegagens aktiviteter.

Sagen forelægges til fornyet drøftelse på baggrund af notatet. Udvalget meddelte afslag på møde 17.8.88.

01.04G01 F 5222 kb

11.

UDSTYKNING OG BEBYGGELSE I LANDZONE.

søger om tilladelse til at frastykke matr. nr. 4 b og 11 a Lystrup by (ca. 7 ha) fra i som selvstændig landejendom, samt til at arealet bebygges med et eenfamiliehus og en staldbygning.

Sagsbehandling:

Sagen skal forelægges Hovedstadsrådet og da beliggenheden er nærmere Lystrup skov end 300 m, endvidere for Naturfredningsnævnet.

Byggeteknisk er der ingen hindringer for opførelse af et beboelseshus det pågæld-

Det meddeles
at udvalget ser positivt
på den ansøgte udbyg-
ning af bodegaven på
vilkår at fordehallen
nedrives og parkerings-
pladsen og adgang etab-
leres fra parkeringsplads
siden.

anmodes om
at fremsende et mere
detailedt projekt til
forelægges i hovedstads-
rådet.

Erik Friisstrøm kan ikke
anbefale en udbyg-
ning af bodegaven.

11.

Indstilling til rådte.

ende sted, idet både kloak og vandværks-
vand forefindes.

oplyser at han har
skrevet til jordlovsudvalget om sagen, og
derfra har fået oplyst at en anbefaling
af udstykningen fra kommunen vil fremme
sagens videre forløb.

Det indstilles at anbefale andragendet på
vilkår at ejendommen kan noteres som
selvstændig landbrugsejendom.
01.04G01 F 5259 mn

12.

DISPENSATION FRA BR-82.

Arkitekt Povl Lund ansøger for Better
Brands A/S om dispensation fra BR-82,
kap. 4.4.4., stk. 6, som bestemmer at i
kontor- og administrationsbygninger skal
på de etager, hvor der indrettes wc-rum,
mindst et af disse rum have adgangsfor-
hold og være indrettet, så det kan anven-
des af personer i kørestol.

Sagsbehandling:

Som begrundelse anføres at bygherren ikke
ønsker udførelse af handicaptolletter.

Da intentionerne for den nævnte regel er
at gøre det lettere for handicappede at
få jobs, indstilles det at man fastholder
kravet om handicaptollet i stueetagen,
som er tilgængelig for personer i køre-
stol, en det for 1. sal indstilles at
dispensere, med henvisning til at bygnin-
gen ikke er forsynet med elevator.

02.03.00P21 F 5255 mn

13.

FORDELING AF KVOTEN FOR PRIVATE ANDELSBO- LIGER.

Boligministeriet anmoder om at få udfyldt
oplysningskemaer til brug ved fordeling
af kvoter til private andelsboliger.

Sagsbehandling:

Oplæg vil foreligge til mødet.

03.02.04G01 F 5253 kb

Indstilling til råd

*Oplæg fremsendes
til byrådets stiftning-
dager.*

Dag og år: 19.10.1988	Blad nr. 112
	Formandens initialer: BM

14.
KLAGE OVER UDLEJNING TIL BEBOELSE,
ENGGARDEN.

klager i skrivelse af 13.9.88
over at Kommunen ikke følger Planstyrel-
sens afgørelse op vedr. udlejning af
matr. nr. 7 a Uvelse,

Sagsbehandling:

Der henvises til indstilling i notat af
13.10.88. Såfremt ønsker at
gå videre med sagen kan han klage til
amtsrådet over afgørelsen.
03.01.00G01 F 5015 mn/11

15.
PLACERING AF FÆLLESANTENNE.

Busk Byggeadministration ApS ansøger om
tilladelse til at etablere egen fællesan-
tenne for bebyggelsen Uvelse Have, i
stedet for at blive tilsluttet den eksis-
terende fællesantenne i området.

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog d. 21.9.88 at udskyde
stillingtagen, indtil sagen om udbygning
af fællesantenneanlæg i kommunen var
afklaret i Udvalget for teknik og miljø.

EFFO har imidlertid meddelt at der ikke
kan forventes tilslutning til hybridnet-
tet i Uvelse indenfor nærmeste fremtid og
anbefaler at der meddeles tilladelse til
antennemast.

Det indstilles at opstilling af antenne-
masten godkendes.

05.12.07G01 F 5239 mn

16.
EVENTUELT

*Udsat til planstyrelsen
fornyede afgørelse på blag
foreligger.*

*Fåklad overfor ejeren
af ladebygningen ophævet
og tages op igen når
planstyrelsens afgørelse
foreligger.*

Godkendt.

*Det afholdes borgermøde
i fællesråd om lokalplan
og Rappendamsvej 40s-
dag d. 3. nov. kl. 1930*

*Det undersøges hvor-
mange huse der er sat-*

ninge på af de 13
huse der er opført for
inden af Agervej.

Arealer er solgt af
kommunen og det var
derofter igennem skøde
hvem kommunen solgte
arealer til.

Model hævet 18⁴⁵

B. Møgelgaard
Torvald Jensen
W. Møller
Stig Pedersen
E. H. Sørensen.

Referat sendt d. 21/10-88 op