FREDERIKSSUND KOMMUNE

UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

12. november 2001 kl. 09.15

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere:	**Ove Scheel**, Kurt Jensen, Mogens Andersen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.
Fraværende:	
Mødet slut:	kl. 14.04
	Bente Nielsen og Mogens Andersen deltog indtil kl. 13.40 og således ikke i behandling af punkterne 119 og 129.
	Ove Scheel (sign) Kurt Jensen (sign)
	Mogens Andersen (sign) Bente Nielsen (sign)
	Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

Sag nr. 118

Støttet boligbyggeri - planlægning

Sag nr. 119

Opførelse af forretnings- og boligbebyggelse på betonvarefabrikkens grund

Sag nr. 120

Indretning af hestestutteri og hestepension på Lokelundsgård.

Sag nr. 121

Ansøgning om dispensation ved tilbygning på Strandvej 68.

Sag nr. 122

Dispensation ved opførelse af tilbygning på Kastanialle 7.

Sag nr. 123

Ansøgning om principgodkendelse af etageboligbebyggelse på Bruhnsvej 22.

Sag nr. 124

Orientering om 4-årsberetning fra Miljørådet for Roskilde Fjord.

Sag nr. 125

Forvaltningen orienterer

Sag nr. 126

Eventuelt

Lukket møde

Sag nr. 127

Helhedsplan for området omkring stationen

Sag nr. 128

Forslag til opførelse af boligbebyggelse

Sag nr. 129

Salg af ejendom

Sag nr. 118	**Støttet boligbyggeri - planlægning**
Journal nr.:	03.00.01G01/4433 - SK
Lovgrundlag:	Støttet boligbyggeri – almene boliger og støttede andelsboliger
Sagsfremstilling:	Tilsagn til opførelse, erhvervelse og ombygning af almene boliger (familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger) er ikke kvotebelagt. Kommunen planlægger, hvilke typer almene boliger som den ønsker at opføre i de følgende finansår / kalenderår. Kommunens planlægning heraf foregår i forbindelse med behandlingen af budgettet for det pågældende år. I budgettet for 2002 og overslagsårene har byrådet således vedtaget, at der kan opføres 25 nye almene boliger hvert år i perioden, hvilket svarer til 25 % af det samlede antal boliger, der påregnes taget i brug i perioden. I henhold til § 7 i Bekendtgørelse om støtte til almene boliger (Bek. nr. 274 af 14.04.2001) skal kommunen hvert år i december måned indberette til BOSSINF det antal almene boliger den forventer at give tilsagn til. Indberetningen er ikke bindende for kommunen og kan f. eks. ændres hvis de konkrete projekter afviger fra indberetningen. Ultimo 2001 og primo 2002 forventes endelig stillingtagen til forslag om bebyggelse på Slagterigrunden og Ådalsparken. En del af boligerne forventes opført som almene familie- eller ældreboliger. I Ådalsparken påregnes således opført 15 boliger og på Slagterigrunden 10 boliger som almene boliger i 2002.
Bevilling:	Søges i forbindelse med behandling af de konkrete projekter.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til PMU, at der indberettes forventet tilsagn til 25 almene boliger i 2002.
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** Indstillingen anbefales. Udvalget ønsker også, at behovet for ungdomsboliger skal kunne tilgodeses.

Sag nr. 119	**Opførelse af forretnings- og boligbebyggelse på betonvarefabrikkens grund** Matr. nr. 145 d, 145 g Frederikssund bygrunde og 28 at Frederikssund markjorder. Beliggende: Nygade 3 og 5 samt A.C.Hansensvej 5
Journal nr.:	02.00P20/2256 - SK
Lovgrundlag:	Regionplan 2001, Kommuneplan 1997 – 2007, Lokalplan nr. 30 (delvist), Lokalplan nr. 60 (1993) og Helhedsplan 2001 samt Byggeloven og Bygningsreglement BR 95.
Sagsfremstilling:	Keops Projektudvikling A/S har indgået aftale med ejendommens ejere om køb af ejendommen og selskabet har i den anledning fremsendt ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en ny bebyggelse indeholdende butikker og beboelse. Der søges om byggetilladelse til den del af projektet, der er omfattet af lokalplan nr. 30 og principiel tilladelse til den del der ligger uden for. Projektet består af 3 bygningsenheder i to etager placeret mod henholdsvis Nygade, A.C.Hansensvej og langs Sillebro Å. Det samlede etageareal udgør 11.553 m^2, heraf udgør butiksarealet i stueplan 8.341 m^2 og boligarealet på 1.sal 3.212 m^2 Med et beregnet grunedareal på 17.311 m^2 vil bebyggelsesprocenten udgøre 66,7. Der etableres 34 boliger, som alle ligger på 1. sal udformet som rækkehuse i enetage med private taghaver orienteret mod vest og syd. Selskabet søger specielt om tilladelse til at indrette en dagligvarebutik på 850 m^2, hvilket kræver dispensation fra Lokalplan nr. 30 § 3 stk. 3.2. der ikke tillader dagligvarebutikker større end 250 m^2. Bebyggelsen tænkes opført i traditionelle materialer med facader af teglsten, eventuelt med farvet puds og 30^0 saddeltag med tagtegl. Forvaltningen har i samarbejde med Kommunens konsulent for Helhedsplanen vurderet projektet. Vurderingen fremgår af forvaltningens vedlagte notat af 08.11.200. **Konklusion af vurderingen:** Projektet er i overensstemmelse med gældende kommune- og lokalplan hvad angår anvendelsen, men ikke hvad angår

tæthed, højde og parkeringsudlæg. Forslaget til helhedsplan lægger op til en ændring af de gældende anvendelsesbestemmelser, således at der ikke bliver mulighed for boligbyggeri på arealet. Dette er bl.a. begrundet med de mange eksisterende virksomheder med konsekvenszoner for forureningsfølsom anvendelse, både på arealet og vest for A.C. Hansensvej. Eftersom projektet forudsætter nedlæggelse af de pågældende virksomheder på selve arealet, åbnes der dog mulighed for at genoverveje en eventuel boliganvendelse. Regionplanen udstikker rammerne for arealer til butikker, hvilket betyder at der højst kan planlægges for 2.300 m² på arealet – og kun under forudsætning af, at der ikke gives mulighed for nyudlæg til butiksformål andre steder i bymidten.

Der skal træffes beslutning om, i hvilket omfang retningslinierne for arealanvendelsen i forslaget til helhedsplan skal fastholdes, og i hvilket omfang der skal gives mulighed for boligbyggeri. Regionplanen udstikker rammerne for butiksanvendelsen. Der skal tages stilling til bebyggelsestætheden på arealet, som i sin helhed er stationsnært. Helhedsplanens retningslinier om sigtelinier og Sillebro Å som grøn forbindelse bør indgå bevidst i overvejelserne om arealets udformning.

Som udgangspunkt for det videre arbejde med helhedsplanen og drøftelser med initiativtagerne foreslås følgende:

- *Butiksformål: Forudsat, at der ikke gives mulighed for butiksformål i andre delområder, kan der planlægges for op til 2.300 m² til udvalgsvarebutikker, som skal placeres i den nordlige del af arealet. Der åbnes ikke mulighed for dagligvarebutikker i området.*
- *Boligformål: Der kan planlægges for et mindre antal boliger. Dette indebærer dog nærmere miljømæssige undersøgelser, herunder om boliger efter gældende miljøregler kan samlokaliseres med butikker som vist i projektet.*
- *Andre formål: Kontor- og serviceerhverv samt offentlige formål, for eksempel uddannelsesinstitutioner, bør indgå i de fremtidige bestemmelserne om anvendelsesmulighederne.*
- *Tæthed: Bebyggelsesprocenten foreslås fastsat til højst 60 (gældende lokalplan nr. 30: 40%, kommuneplanen: 50, dog op til 70% efter godkendt samlet plan).*
- *Højde: Bestemmelserne i gældende planer, op til 12 meter og 2½ etage, fastholdes. (Kan overvejes udvidet til 3 etager, afhængig af arkitekturen).*
- *Friarealer: Som udgangspunkt fastholdes kommuneplanens og bygningsreglementets generelle bestemmelser for opholds- og parkeringsarealer.*

	• *Trafik: Der bør ske en samlet vurdering af trafik- og parkeringsforholdene i området, herunder om parkeringsnormer kan fraviges. Behovet for stiforbindelser til stationsområdet skal tilgodeses.* • *Udformning: Sigtelinien ad Bruhnsvej/Varehusvej skal respekteres, og der bør tages stilling til den mulige sigtelinie fra stationen mod fjorden. En nærmere arkitektonisk bearbejdning bør i det hele taget forholde sig til de udpegede værdifulde elementer (åen, stationen, sigtelinierne), herunder med torvedannelser og lignende.* • *Åbeskyttelseslinie: Hele området ligger inden for åbeskyttelseslinien på 150 m langs Sillebro Å. I forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan søges beskyttelseslinien ophævet.*
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forvaltningens notat af 07.11.2001, Kort over ejendommen samt Analyse og Vurdering af mulighederne for etablering af detailhandel ved stationen af Oktober 2001 fra Institut for Center-Planlægning.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til PMU, A. at ovennævnte konklusion godkendes som udgangspunkt for det videre arbejde med projektet, idet det på grund af projektets størrelse og dets afvigelser fra gældende planlægning er nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området. B. at et nyt projekt vil blive fremlagt til godkendelse
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** Indstillingen godkendt med følgende ændringer: ad Udformning: sidste halvdel af første sætning slettes ad Trafik: Parkeringsbehovet forudsættes løst på egen grund. Der tilføjes afsnit om Støj og Miljøkonsekvenszoner, svarende til beskrivelsen af projektet for Slagterigrunden.

Sag nr. 120	**Indretning af hestestutteri og hestepension på Lokelundsgård.**
Journal nr.:	02.00G01/2184 – kbp
Lovgrundlag:	Lov om planlægning § 35.

Sagsfremstilling:	Inge-Lise og Ole Clausen har indgået en købsaftale om overtagelse af Lokelundsgård (Toldmose 3) pr. 1.1.2002 og ønsker at anvende landbrugsejendommen til hestestutteri og hestepension. Der er i øjeblikket indrettet nogle erhvervslejemål i den tidligere hestestald som er udlejet til lagerformål, hobbyværksteder o. lign. Disse lejemål er blevet opsagt og de nye ejere ønsker at afvikle lejemålene snarest muligt og i stedet indrette hestestald igen. Der findes på ejendommen en større landbrugshal der oprindeligt blev opført som ridehal. Bygningen blev siden taget i brug som hønseri og benyttes i øjeblikket kun til blandet oplag af gamle landbrugsmaskiner m.m.. De nye ejere ønsker tilladelse til at anvende denne hal til ridehal. Derudover vil ansøgerne gerne genetablere to udendørs ridebaner som skal anvendes til dressur- og springbaner. Anvendelsen til hestepension og indretning af ridehal og ridebaner kræver landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35. Hestepensioner og ridebaner har tilknytning til landbrugsejendomme og da der ikke opføres ny bebyggelse vil en tilladelse ikke skade de landskabelige eller naturmæssige værdier. Teknisk forvaltning skønner at indretningen af stutteri og hestepension ikke vil medføre en væsentlig øgning i trafikken til ejendommen. Under forudsætning af at der ikke etableres belysningsanlæg i forbindelse med de udendørs ridebaner har Teknisk forvaltning vurderet, at en tilladelse ikke vil være i strid med planlovens principper.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ansøgning med skitsetegninger. Gis-kort visende ejendommen.
Indstilling:	Teknisk forvaltning indstiller, at Plan- og miljøudvalget overfor HUR anbefaler at der meddeles en tilladelse.
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** Indstillingen godkendt.

Sag nr. 121	**Ansøgning om dispensation ved tilbygning på Strandvej 68.**
Journal nr.:	02.00G01/1944 – kbp
Lovgrundlag:	Lov om Planlægning og Lokalplan nr. 18.
Sagsfremstilling:	Teknisk forvaltning har modtaget en ansøgning om byggetilladelse og om dispensation til at udføre en om- og tilbygning på Strandvej 68. Projektet indebærer, at en del af det eksisterende hus nedrives og erstattes af en ny tilbygning på 54 m^2. Projektet er ikke i overensstemmelse med: • Lokalplan nr. 18, § 6, stk. 6.4, hvor det fremgår bebyggelsen skal holdes indefor et byggefelt. Tilbygningen vil overskride byggefeltet med ca. 1,4 meter. • Lokalplan nr. 18 § 6, stk. 6.7, hvor det fremgår at taget skal udføres som et fladt tag hvor taghældningen maksimalt er 1:20. Formålet med bestemmelserne er at sikre, at bebyggelsen tilpasses til omgivelserne, og at bebyggelsen placeres oven for toppen af havskrænten og bebyggelsen udføres, således at den ikke er til ulempe for naboer og bagvedliggende grunde. Dispensationsansøgningen er bl.a. begrundet med: • At den eksisterende bygning er udført som et sadeltag og tilbygningen ønskes udført så den er tilpasset til den eksisterende bygning. • At den bagvedliggende grund ikke anvendes til beboelse og at byggeriet derfor ikke vil være til ulempe for naboerne. • At taghældningen er beskeden. Bygningens højde bliver kun 4 meter. Teknisk forvaltning har vurderet at ovennævnte begrundelser er rimelige og at det er hensigtsmæssigt at dispensere, da tilbygningen ikke skønnes at være til gene for omgivelserne og da ejendommen er beliggende for enden af vejen hvor den mindre overskridelse af byggefeltet ikke vil være særlig skadelig for indtrykket af vejen. Ansøgningen og tegningsmaterialet har været sendt til naboorientering hos de naboer som er omfattet af lokalplanen. Vi har modtaget vedlagte udtalelser fra 4 af de hørte naboer, heraf en negativ udtalelse.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.

Bilag:	Ansøgning med tegningsbilag af 14.8.2001. Dispensationsansøgning af 17.10.2001. Teknisk kort i målforhold 1:1000. Kortbilag fra Lokalplan nr. 18. 4 Udtalelser fra naboerne.
Indstilling:	Teknisk forvaltning indstiller: • At der meddeles dispensation fra bestemmelserne. • At Teknisk forvaltning fremover bemyndiges til at dispensere fra lokalplan nr. 18 § 6, stk. 6.7 mht. taghældningen. Teknisk forvaltning vil så indføre bemyndigelsen i kompetenceplanen, så forvaltningen kan dispensere i tilbygningssager, hvor tilbygningen tilpasses til den eksisterende bygning, hvor højden overholder lokalplanens bestemmelser om maksimal bygningshøjde og hvor byggeriet ikke skønnes være til ulempe for de omkringliggende ejendomme.
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** Indstillingen godkendt.

Sag nr. 122	**Dispensation ved opførelse af tilbygning på Kastanieallé 7.**
Journal nr.:	02.00G01/1820 – kbp
Lovgrundlag:	Byggeloven og Bygningsreglement for småhuse.
Sagsfremstilling:	Teknisk forvaltning har modtaget en ansøgning om byggetilladelse til en tilbygning på 54 m^2. Det eksisterende hus er 98 m^2 og grundarealet er 707 m^2 og bebyggelsesprocenten vil derfor blive ca. 21,6 %. Byggearbejdet kræver dispensation fra: • Bygningsreglement for småhuse afs. 2.5.1, hvor det fremgår at bebyggelsen skal holdes 2,5 meter fra naboskel. Bygningen opføres 0,6 meter fra naboskel. • Bygningsreglement for småhuse afs. 2.8.1, hvor det fremgår at bygningens højde ikke må overstige 1,4 x afstanden til naboskel. Overskridelsen fremgår tegningsmateriale og er op til ca. 2 meter. Afstandskravet på 2,5 meter har til hensigt at sikre lys og luft i forhold til naboer og at sørge for at der af brandtekniske hensyn opnås en rimelig afstand mellem bygningerne således at risikoen for brandsmitte minimeres.

	Dispensationsansøgningen er begrundet med at der opnås en hensigtsmæssig sammenbygning til det eksisterende hus, da en placering længere væk fra skellet vil medføre at tilbygningen vil bryde ind i det eksisterende køkken, og at kældernedgangen dækkes. Derudover er grunden smal, og det begrænser derfor også muligheden for at udvide boligen. Sagen har i overensstemmelse med byggelovens § 22 været sendt til naboorientering hos de berørte naboer. Teknisk forvaltning har i den forbindelse ikke modtaget nogle udtalelser eller indsigelser fra naboerne. Plan- og miljøudvalget gav i maj måned 1998 dispensation mht. afstandskravene i en lignende sag på Kastanie Allé 5, hvor det blev betinget, at den del af bygningen, der var placeret nærmere skel end 2,5 meter, blev udført som en BD-bygningsdel 60 (brandkonstruktion) mod naboskellet. Det betyder at væggen skal udføres brandvæg mod skellet og således, at vindues- og døråbninger er placeret mindst 2,5 meter fra skellet af hensyn til vinkel-/brandsmitte.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ansøgning med tegningsbilag. Teknisk kort visende Kastanieallé (mål 1:500).
Indstilling:	Teknisk forvaltning indstiller: • At der meddeles dispensation fra bestemmelserne. • At dispensationen af brandtekniske hensyn betinges af, at den del af bygningen, der ligger nærmere skel end 2,5 meter, udføres som en BD-bygningsdel 60, og at der ikke etableres vinduer, døre eller ovenlys nærmere naboskel end 2,5 meter. • At Teknisk forvaltning bemyndiges til, at meddele tilsvarende dispensationer ved ensartede sager på naboejendommene: Kastanie Allé 1, 3, 9 og 11.
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** Indstillingen godkendt.

Sag nr. 123	**Ansøgning om principgodkendelse af etageboligbebyggelse på Bruhnsvej 22.**
Journal nr.:	02.00G01/378 – kbp
Lovgrundlag:	Lov om planlægning – lokalplan nr. 35 og 60.

	Byggeloven og Bygningsreglement BR-95.
Sagsfremstilling:	Teknisk forvaltning har modtaget et skitseprojekt om opførelse af en etageboligbebyggelse på Bruhnsvej 22 (matr. nr. 167 d Frederikssund bygrunde). Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 35 og lokalplan nr. 60. Lokalplan nr. 35 fastlægger at der på denne ejendom kan opføres en etageejendom i max. 2½ etage, hvor taget skal beklædes med røde teglsten og ydervæggene skal fremtræde i murværk som enten blank eller pudset mur. Lokalplan nr. 60 fastlægger, at der før nybyggeri skal forelægges materiale der viser bebyggelsen, og at bebyggelsen skal udføres således, at der opnås et sammenhængende bybillede og at facaden skal udføres i overensstemmelse med kommunens vejledning for skilte og facader. Projektet viser en facade mod Bruhnsvej der domineres af 5 store "karnapper" der udføres i glas og aluminium, med karme i koksgrå eller sort farve. Karnapperne vil komme til at virke dominerende både i forhold til gadebilledet, men også i forhold til bygningens murværk. Facaden vil derfor ikke passe særlig godt overens med den byggeskik som præger bykernen og købstadsmiljøet. Vinduespartierne bør i stedet udføres så vinduerne i stedet fremstår som huller i murværket. Bebyggelsens samlede areal (incl. udvendige trapper og teknikrum) vil udgøre ca. 990 m^2. Udendørs opholdsarealer og parkeringsareal skal iht. lokalplan nr. 35 mindst udgøre 25% af etagearealet, dvs. mindst 247 m^2 til parkeringsformål og mindst 247 m^2 udendørs opholdsareal. Man regner som hovedregel med ca. 25 m^2 pr. parkeringsplads (incl. tilkørselsarealer) og da der er 10 boliger bør der mindst sikres 10 parkeringspladser på ejendommen. I projektet er markeret 10 parkeringspladser, men nogle af dem er for smalle og så er de placeret lidt uhensigtsmæssigt på grunden og spærrer bl.a. for muligheden til at bruge vejretten over Lodshaven. Ind- og kørselsvejen er i projektet kun tegnet i 4 meters bredde, hvilket ikke er tilstrækkeligt og den vil blive reduceret yderligere, da bredden på p-pladserne langs indkørselsvej mindst skal forøges med 30 – 50 cm. Indretningen og placeringen af opholds- og parkeringsarealer skal udføres så disse opnår en tilfredsstillende kvalitet under hensyn til den tilsigtede brug, jf. byggelovens § 1. Opholdsarealer skal derfor være hensigtsmæssig udført og placeret til formålet, således at man kan forvente at de faktisk vil blive udnyttet af

	beboerne. Opholdsarealer kan typisk være: terrasse med bænke og borde, græsplæne til leg, boldspil og anden ophold, legeplads, o. lign.. I projektet fremgår det at bl.a. arealet mellem karnapperne og mellem parkeringspladser skal anvendes til opholdsareal og det er nok ikke sandsynligt at disse arealer faktisk vil blive anvendt til ophold. Efter Teknisk forvaltnings vurdering vil der mangle de fornødne opholdsarealer og der med meget god vilje kun ca. 195 m^2 (ca. 20%) som vil kunne blive betragtet som opholdsareal.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ansøgning Tegningsmateriale. Teknisk kort i 1:1000.
Indstilling:	Teknisk forvaltning indstiller: • at Plan- og miljøudvalget drøfter projektet og de planlagte løsninger mht. facader, parkering og opholdsarealer. • At Plan- og miljøudvalget ikke godkender facaden mod Bruhnsvej, men i stedet opfordrer ansøgeren til at revidere projekt så vinduerne i stedet fremstår som huller i murværk. • At Plan- og miljøudvalget bemyndiger Teknisk forvaltning til at dispensere til så opholdsarealet kan udgøre ca. 20 % af bygningsarealet, svarende til byggeriet på "volvogrunden". • At Teknisk forvaltning efter udvalgsmødet indbyder ansøgeren til møde med forvaltningen, hvor problemerne og mulige løsningsforslag mht. parkering, opholdsarealer og facader drøftes yderligere.
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** Indstillingen godkendt. Udvalget ønsker ikke karnapper, men en facade med franske døre. Udvalget ønsker et revideret projekt forelagt inden godkendelse.

Sag nr. 124	**Orientering om 4-årsberetning fra Miljørådet for Roskilde Fjord.**
Journal nr.:	00.01A15/445-tik
Sagsfremstilling:	Miljørådet for Roskilde Fjord beskæftiger sig bredt med fjordens og fjordlandets miljø og natur. Rådets medlemmer er politisk udpegede repræsentanter og administrative medarbejdere fra kommunerne omkring fjorden. Den 4 års valgperiode for Miljørådet for Roskilde Fjord er nu afsluttet. Der foreligger en beretning fra Roskilde Kommune, som har haft formandsskabet i de 4 år. Beretningen beskriver kort de arrangementer, som miljørådet har afholdt i perioden. Det vil blive besluttet på et møde den 4. feb. 2002, hvilken kommune der overtager formandsskabet.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	4-årsberetning for valgperioden 1998-2001 for Miljørådet for Roskilde Fjord.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at 4-årsberetningen fra Roskilde Miljøråd tages til efterretning.
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** Indstillingen anbefales.

Sag nr. 125	**Forvaltningen orienterer**
Sagsfremstilling:	**1. Status over oktober måneds byggesager** Journal nr. 00.01P23/4423 – dw Bilag: Statistik for oktober måned. **2. HUR regionplantillæg** 01.01.03P17/2274 – pf HUR har 25. Oktober 2001 fremsendt Debatoplæg for Byområde og ny station mellem Hillerød og Allerød. Frist for bemærkninger er 21. December 2001 Bilag: HURs brev og Debatoplæg **3. Lokalplan 77 og strandbeskyttelseslinien**

	01.02.05P16/200 – pf Teknisk Forvaltning vil orientere om førte forhandlinger med Amtets landskabsafdeling og med Skov- og Naturstyrelsens 15. Kontor (landskabskontoret) om strandbeskyttelsesliniens påvirkning på lokalplan 77 for Græse Bakkeby Nord.
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** ad 1 Til efterretning ad 2 Til efterretning ad 3 Orienteringen blev taget til efterretning.

Sag nr. 126	**Eventuelt**
Sagsfremstilling:	
Beslutninger:	**Plan og Miljøudvalget den 12. november 2001:** Ingen bemærkninger.