

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2004](#)

Referat fra møde den 25.08.2004

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 25. august 2004

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

Efterretningssager

[Selsøvej som sikker skolevej, rundkørsel på Hovedgaden](#)

[Hyllingeriis renovering af kørebane i funktionskontrakten – nyt længdeprofil](#)

Sager til behandling

[Tilbygning til Ferslev skole – dispensation fra lokalplan 30](#)

[Om- og tilbygning, Ferslev skole](#)

[Skuldelev hallen, tømrerentreprisen](#)

[Etablering af fritliggende driftsbygninger uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.](#)

[Etablering af et nyt gårdanlæg på åben mark beliggende Stubbevej 15.](#)

[Boligbebyggelse på "Krogrunden" – Hovedgaden 58.](#)

[Dispensation til opførelse af nyt Aldi marked på Hovedgaden 1 A.](#)

[Ændring af sommerhus i landzone beliggende Blakke Møllevej 24 til helårsbolig](#)

[Dispensation til helårsanvendelse af sommerhus – Gøgevænget 40.](#)

[Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus beliggende Tjørnevænget 11.](#)

[Nye sommerhusområder](#)

[Fjordstien i Skibby Kommune](#)

[Budgetrevision pr. 31. juli 2004](#)

Eventuelt

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato:

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl. 10.55

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:**Meddelelser fra formanden**

1.A

Efterretningssager

2.A

Selsøvej som sikker skolevej, rundkørsel på Hovedgaden

Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på forskellige "bekymringspunkter" vedrørende ombygningen af Selsøvej samt rundkørslen på Hovedgaden.

Selsøvej

Arbejdet på Selsøvej er endnu ikke afsluttet. Således resterer der slidlag på kørebanen, farvet belægning på fortovene - gul majs samt kørebaneafmærkning.

Problemerne med cyklister, som giver forkert tegn ved Marbækvejs udmunding i Selsøvej – giver tegn til svingning men kører lige ud – foreslås løst ved en henvendelse til Marbækskolen:

Skolen bedes informere de cyklende elever om, at de ikke kun skal give tegn fordi loven siger det, men fordi det tjener det formål at informere andre trafikanter om deres hensigter. Tegngivningen må derfor ikke kunne misforstås. Skal man til højre

ad den dobbeltrettede cykelsti, skal man derfor ikke give tegn til svingning før Marbækvej.

For at tydeliggøre cykelstien på Selsøvej ved Marbækvejs udmundning foreslås påmalet hvide striber i harlekinmønster i hele cykelstiens bredde

Skiltningen omkring udmundingen af den kombinerede, dobbeltrettede cykelsti ved Selsøvej er "på plads og i orden".

Forvaltningen kan endvidere oplyse, at der er stopforbud på strækningen ud for skolen på Selsøvej på hverdage i perioden 7:00 – 9:00. Når arbejdet er tilendebragt vil forvaltningen opfordre Frederikssund Politi til at håndhæve forbudet.

Rundkørsel i Hovedgaden

Der er rejst spørgsmål vedrørende cyklisternes udfart i rundkørslen på Hovedgaden. I begge "Hovedgadebenene" er der et stykke cykelsti umiddelbart efter rundkørslen. Problemet som påpeges opstår, når cyklisterne igen skal ud på kørebanen. Belægningen på cykelstierne er betonbelægningssten. Bemaling med blå termoplast vil give et visuelt utilfredsstillende og vedligeholdelseskrævende resultat.

Forvaltningen foreslår, at der på cykelstierne påsvejses cyklistsymboler, som tydeliggør, hvor cyklisterne skal placere sig, samt skærper de øvrige trafikanters opmærksomhed over for de cyklister, som skal ud på kørebanen.

Der skal jf. Vejreglerne ikke være vigelinier for cyklisterne ved udkørsel.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. august 2004: Orienteringen taget til efterretning.

2.B

Hyllingeriis renovering af kørebane i funktionskontrakten – nyt længdeprofil

Pankas A/S har meddelt kommunen, at man i september måned blandt andet påtænker at lægge nyt slidlag på Hyllingeriis frem til renseanlægget.

Strækningen mellem nr. 6 og 11 har ofte stået under vand, hvilket har affødt talrige klager fra borgerne i området. Problemet har endvidere været rejst på Landliggerudvalgsmøderne, senest i 2003, hvor kommunen i bløde vendinger lod forstå, at man ville forsøge at gøre noget ved de tilbagevendende gener.

Senest i vinteren 2003/04 måtte driftsafdelingen fjerne store isklodser fra vejen. Isen forhindrede simpelthen kørsel med almindelige biler.

Under de store regnskyl i juli måned 2004 stod der efter sigende op til 30 cm vand på kørebanen og på de omkringliggende arealer.

Det reelle problem er, at vejen ligger i samme højde eller lavere end vandet i Fjorden, - når dette står højt. Overfladevand fra vej og de omkringliggende marker samt dræn kan derfor ikke ledes bort, hverken naturligt eller ved pumpning. Forvaltningen er således af den opfattelse at den eneste måde at løse problemet på er, at hæve vejprofilet.

Pankas A/S tilbyder at hæve vejen ved at udlægge genbrugsasfalt og nyt bærelag over en strækning på ca. 100 m, centralt om det laveste punkt, hvor den færdige vej hæves ca. 50 cm.

Prisen på arbejdet er ca. kr. 135.800, afregnet efter faktisk forbrug.

I prisen er også inkluderet påfyldning og reprofilerings af de tilstødende rabatter.

Inden arbejde påbegyndes lægger kommunens driftsafdeling rør under vejen, som tillader overfladevand at passere den kommende "dæmning".

Slidlaget udføres af Pankas A/S inden for funktionskontrakten.

Ovennævnte udgift ca. 135.800, forsøges afholdt inden for budget 2004.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. august 2004: Orienteringen taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Tilbygning til Ferslev skole – dispensation fra lokalplan 30

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af udvalget

Der er fremsendt forslag til opførelse af en 300 m² tilbygning til Ferslev skole.

Ifølge lokalplan 30, §6 stk. 2, må der ikke opføres bygninger udenfor byggefelterne.

Tilbygningen ligger i sin helhed udenfor byggefeltet, idet de i lokalplanen angivne byggefelter kun omfatter eksisterende bebyggelse.

Forslaget har været til høring hos naboer, bylaug og menighedsråd.

Der er indkommet indsigelser imod placeringen.

Forvaltningen mener, at indsigelserne kan imødekommes ved en anden placering af tilbygningen.

Bilag:

[pkt 3-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at meddele dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 30 til at opføre en tilbygning på ca. 300 m² til Ferslev skole udenfor byggefelterne.

Dispensationen gøres betinget af, at tilbygningen flyttes ca. 7,0 m syd, samt at musiklokalet flyttes.

4.

Om- og tilbygning, Ferslev skole

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Der er på anlægsbudgettet for 2004 afsat 4.000.000,- kr. til udbygning/ombygning på Ferslev skole og Marbækskolen.
Undersøgelse af lokalebehov er iværksat på Marbækskolen.

Der er udarbejdet skitseforslag for om- og tilbygning til Ferslev skole.
Skitseforslaget for Ferslev skole har været til høring i ungdomsråd og skolebestyrelse.

Teknisk forvaltning har endvidere foretaget høring i menighedsråd og bylaug, samt til naboer med henblik på dispensation fra lokalplan 30 til at opføre tilbygningen udenfor byggefeltene.

Som følge af indsigelsernes karakter ved nabohøringen har forvaltningen anmodet arkitektfirmaet om at udarbejde et nyt skitseforslag og ny kalkulation af anlægsudgiften.

Der forelægges således 2 skitseforslag:

Skitseforslag 1 af d. 10/6-2004	etape 1, tilbygning,	5.191.467,- kr.
	etape 2, ombygning,	286.709,- kr.
Skitseforslag 2 af d. 17/8-2004	etape 1, tilbygning,	5.187.786,- kr.
	etape 2, ombygning,	290.180,- kr.

Arkitektens kalkulation omfatter ikke udgifter til istandsættelse af eks. kombinationslokale og til inventar for etape 2. Det skønnes, at istandsættelse af kombinationslokalet koster 50.000,- kr., og det foreslås, at der afsættes 200.000,- kr. til inventar for etape 2.

Der er pr. 25. august 2004 disponeret over 400.000,- kr. af bevillingen, således at der er i alt 3.600.000,- kr. til rådighed for om- og tilbygningen.

Forvaltningen har beregnet de årlige merudgifter for tilbygningens drift (gas, el, forsikringer, afgifter og rengøring) til 140.000,- kr./år.

Sagen behandles på miljø- og teknikudvalgets møde den 25. august 2004 og på skole-, social- og sundhedsudvalgets møde den 31. august 2004.

Bilag:

[pkt 4-skitseforslag 1 med overslag over anlægsudgifter.pdf](#)

[pkt 4-skitseforslag 2 med overslag over anlægsudgifter.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. august 2004:

at der gennemføres om- og tilbygning til Ferslev skole i henhold til skitseforslag 2, indeholdende etape 1, tilbygning, og etape 2, ombygning, men
at endelig beslutning om projektering og igangsætning afventer budgetvedtagelsen og forelægges Miljø- og teknikudvalget og Skole-, social- og sundhedsudvalget i oktober 2004.

5.

Skuldelev hallen, tømrerentreprisen

J. nr. 82.06.02/JS

Afgøres af udvalget

Som orienteret på Miljø- og teknikudvalgets møde den 23. juni 2004 blev tømrerentreprenørens kontrakt opsagt af kommunen den 11. juni 2004 på grund af misligholdelse. Tømrermesteren er efterfølgende erklæret konkurs af anden kreditor.

Der har været afholdt stedeforretning via Voldgiftsnævnet og der har den 25. juni 2004 været licitation på restarbejderne. Firmaet Nordjysk TagMontage blev billigst med et bud på 650.000 kr. Firmaet var tidligere underentreprenør for tømrermesteren og var kendt med byggeriet.

Tilbudssummen var større end forventet, men blev accepteret, da firmaet kunne arbejde hen over sommerferien og da hallens øvrige entreprenørers ventetid og meromkostninger herved kunne reduceres.

Det samlede arbejde er nu så langt, at der kan holdes samlet aflevering den 17. august 2004.

Kommunens advokat har fået tømrerens garantistillelse udbetalt af banken. Garantibeløbet på knap 300.000 kr. og tømrerens restentreprisesum på ca. 200.000 kr. kan ikke dække alle meromkostningerne ved tømrerskiftet, hvorfor anlægsregnskabet vil overskride den givne bevilling.

Samtidigt foreligger der endnu ikke afklaring omkring MT Højgaards voldsomme krav om ekstrabetaling på anlægsarbejderne uagtet at kommunen og byggeledelsen har afvist disse.

Kommunen kunne melde sig som kreditor i tømrerens konkursbo for at forsøge at få yderligere dækning for meromkostningerne ved tømrerskiftet. Med den viden vi har i dag om tømrerens udeståender til øvrige kreditorer råder kommunens advokat til at sagen afsluttes.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at afslutte sagen med tømrermesteren og at afvente justering af bevilling til der kan aflægges endeligt anlægsregnskab.

6.

Etablering af fritliggende driftsbygninger uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

J. nr. 01.03.03P21/JLI

Afgøres af udvalget

Grundet nye oplysninger er der opstået behov for en mindre revidering af indstillingsbilag til udvalgets møde den 23. juni 2004.

Bilag:

[pkt 6-notat.doc](#)

[pkt 6-revideret indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at tage revideringen af indstillingsbilaget til efterretning.

7.

Etablering af et nyt gårdanlæg på åben mark beliggende Stubbevej 15.

J. nr. LAND-2004-002/JL

Afgøres af udvalget

Etablering af et nyt gårdanlæg på åben mark beliggende Stubbevej 15, matr. nr. 1-a Østby by, Selsø, til erstatning af eksisterende på ejendommen beliggende Stubbevej 1.

Udvalget har besigtiget området den 4. august 2004 og ansøger er meddelt at udvalget fandt de foreslåede placeringer for iøjefaldende og at forvaltningen skulle indgå i en dialog med ansøger om eventuel alternativ placering omkring kote 7.

Ansøger har ikke kunnet deltage i et indkaldt møde og har bedt om at sagen udsættes til næste måned.

Bilag:

[pkt 7-skrivelse af 13082004 fra ØØSB.pdf](#) (Østlige Øers Svine- og byggerådgivning)

[pkt 7-skrivelse af 12082004 til ØØSB.doc](#)

[pkt 7-notat af 04082004.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at tage udsættelsen til efterretning.

8.

Boligbebyggelse på "Krogrunden" – Hovedgaden 58.

J. nr. 2004-147/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om byggetilladelse til opførelse af 3 boligblokke med i alt 30 lejligheder på Krogrunden, som er beliggende i byzone og omfattet af lokalplan 89.

I forbindelse med økonomiudvalgets behandling af lokalplan 89 på møde den 11. november 2003 blev det besluttet, at det endelige projekt forelægges økonomiudvalget.

Bilag: Ansøgning, situationsplan og facader findes i sagen og fremlægges på mødet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at godkende byggeriets udformning. Endvidere fremsendes projektet til orientering for økonomiudvalget.

9.

Dispensation til opførelse af nyt Aldi marked på Hovedgaden 1 A.

J. nr. Princip-2004-002/01.02.05P25/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om principiell tilladelse til opførelse af et nyt Aldi-marked på ejendommen beliggende Hovedgaden 1A, matr. nr. 11-g Skibby by, Skibby, ved Bjergmark Byggecenter.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)
[pkt 9-ansøgning.pdf](#)
[pkt 9-ortofoto.JPG](#)

Situationsplan ligger i sagen

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at være sindet at meddele dispensation fra lokalplan 39 § 3. stk. 1, til opførelse af detailhandel som ansøgt, såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser ved lokalplanhøringen.

Der skal forinden fremsendes en revideret situationsplan som overholder byggelinien og redegøres nærmere for tilkørselsforholdene samt en eventuel vejadgang mellem trælast og butik, anvendelse samt beplantning inden sagen sendes til høring.

10.

Ændring af sommerhus i landzone beliggende Blakke Møllevej 24 til helårsbolig

J. nr. LAND-2004-008/03.01.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om at ændre status på sommerhus beliggende Blakke Møllevej 24, matr. nr. 25-a Ferslev by, Ferslev, til helårsbolig.

Ejendommen på 2.378 m² er beliggende i landzone i et område med landbrugsejendomme, nogle få helårshuse samt et enkelt landzonesommerhus foruden ansøgers.

Området grænser mod vest op til Kløvertøften, som er et mindre lokalplanlagt sommerhusområde.

Bilag:
[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)
[pkt 10-ansøgning.pdf](#)
[pkt 10-ortofoto.JPG](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at være positiv overfor, at der administrativt, på betingelser kan meddeles zonetilladelse til det ansøgte efter forhøring af naboer, Frederiksborg Amt og HUR.

11.

Dispensation til helårsanvendelse af sommerhus – Gøgevænget 40.

J. nr. S-2004-003/01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til helårsanvendelse af sommerhus som otiumbolig på ejendommen beliggende Gøgevænget 40, matr. nr. 10-ep Vellerup by, Vellerup.

Ejendommen er beliggende i lokalplanlagt sommerhusområde omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3. Sommerhuset på 98 m² og er opført i 2000.

Ansøger er på efterløn og har den 15. september 2004 ejet ejendommen i 5 år.

Bilag:

[pkt 11-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at der af medmenneskelige årsager meddeles tidsbegrænset dispensation til at sommerhuset, beliggende Gøgevænget 40, af ejere kan anvendes som otiumbolig frem til 1. april 2007, hvor ansøger lovligt kan anvende sommerhuset som otiumbolig uden tilladelse.

12.

Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus beliggende Tjørnevænget 11.

J. nr. 01.07.04G01/S-2004-001/JL

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om dispensation til at anvende sommerhuset beliggende Tjørnevænget 11, matr. nr. 9-ei Vellerup by, Vellerup, som helårsbolig fra 1. oktober 2004 til 18. november 2004.

Baggrunden for ansøgningen er at indflytningsdatoen for deres nyopførte andelsbolig er udsat fra 1. oktober til 18. november 2004.

Sommerhuset er opført i 1976, er på 64 m² og beliggende i Vellerup Sommerby, omfattet af partiel byplan nr. 3. og jf. planloven § 42 er det kun undtagelsesvis muligt at dispensere til anvendelse af sommerhuset til helårsbolig.

I det konkrete tilfælde er det forvaltningens opfattelse at det ikke vil en danne en utilsigtet præcedens at dispensere til det ansøgte, da det er for en meget begrænset periode og det grundet omstændighederne ikke vil give ansøger en forventning om yderligere at kunne anvende sommerhuset som helårsbolig i vinterhalvåret.

Bilag:

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at meddele dispensation til at anvende sommerhuset som bolig frem til 18. november 2004 grundet forsinkelse af planlagt indflytning i ny helårsbolig.

13.

Nye sommerhusområder

J. nr. 00.01P17/AKH

Afgøres af Økonomiudvalget

Folketinget har vedtaget en ændring af planloven, som gør det muligt at udarbejde et eller flere landsplandirektiver for i alt op til 8.000 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen. Bag lovændringen ligger et ønske om at udlægge nye sommerhusgrunde på en måde, så der sker et kvalitativt løft af hele området.

Udlægges de nye grunde med en planlægningsmæssig og arkitektonisk kvalitet, og foretages der samtidigt naturforbedrende initiativer forventes det at medvirke til at skabe udvikling i lokalområdet, da turisme og rekreation i Danmark i høj grad er baseret på naturmæssige og landskabelige kvaliteter.

Det forudsættes, at kommunerne udarbejder de konkrete forslag til udlæg af nye sommerhusgrunde. Regionplanmyndighederne samler de indkomne ansøgninger og fremsender disse sammen med en samlet regional vurdering til Skov- og Naturstyrelsen, Landsplanafdelingen.

Den regionale vurdering skal indeholde en vurdering af påvirkningen for turisterhvervet, for de rekreative interesser, for natur og miljø samt den lokaløkonomiske effekt af forslagene.

De konkrete forslag danner udgangspunktet for Miljøministeriets udarbejdelse af forslag til landsplandirektiv med kortbilag for udlæg af nye sommerhusgrunde.

Miljøministeren fremlægger forslaget til offentlig debat i mindst 8 uger. Efter vurdering af eventuelle bemærkninger og kommentarer i offentlighedsperioden og eventuel justering af det fremlagte forslag til landsplandirektiv udsteder miljøministeren landsplandirektivet.

I forbindelse med debatten i Skibby Kommune om planstrategi 2003 blev der fremsat forslag om udvidelse af Skuldelev Strand området med et mindre antal nye sommerhusgrunde.

Det er forvaltningens opfattelse at dette ikke giver grundlag for udarbejdelse af lokale planer for nye sommerhusgrunde, da de vurderes ikke at ville have påviselig påvirkning på turismeerhvervet.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. august 2004 at der ikke søges om udlæg af nye sommerhusområder.

14.

Fjordstien i Skibby Kommune

J. nr. TF 01.05.15P17/NCN

Afgøres af udvalget.

I de seneste 3 år har Frederiksborg Amt i samarbejde med Jægerspris - og Skibby Kommune gennemført etableringen af Fjordstien mod Isefjorden.

Den 8. maj i år blev denne del af Fjordstien indviet. Skibby Kommune overtager formelt stien og dermed vedligeholdelsen den 1. oktober 2004 efter en besigtigelse.

Den 14. juni blev der afholdt statusmøde på Amtsgården i Hillerød:

- Fjordstien Vest er gennemført i Skibby Kommune.
- I Jægerspris Kommune resterer stadig enkelte strækninger.

Linieføringen for Fjordstien mod Roskilde Fjord er principgodkendt af Byrådet.

Bilag:

[pkt 14-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 14-mødereferat nr. 11 fra møde vedr Fjordstien.pdf](#)

[pkt 14-delaftale om overdragelse og vedligeholdelse.pdf](#)

Rapport om Fjordstien gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt - juni 2000 findes i sagen

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. august 2004 at beklage Amtets indstilling, da det er en overordnet opgave som kommunen ikke kan løse alene. Udvalget besluttede derfor at stille Fjordstiens etablering mod Roskilde Fjord i bero indtil videre.

Udvalget bakker fortsat op om projektet og finder det naturligt at sagen tages op, når den nye kommunestruktur er på plads.

15.

Budgetrevision pr. 31. juli 2004

J.nr. 00.01Ø09/BB

Afgøres af Økonomiudvalget

Teknisk forvaltning har baggrund af den fremsendte regnskabsrapport pr. 31. juli 2004 gennemgået kontiene der henhører under udvalget. Ved gennemgangen blev der konstateret følgende ændringer, jfr. vedlagte bilag.

Delvis lovbundne udgifter

Merudgift - beredskab	kr.	28.300,00
Merudgift - vintervedligeholdelse		<u>kr. 324.600,00</u>
Merudgift i alt	kr.	<u>352.900,00</u>

Bilag:

[pkt 15-budgetrevisionskema.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 25. august 2004 at merudgiften på kr. 352.900 afholdes af kassebeholdningen, da der ikke kan anvises kompenserende besparelser.

16.

Eventuelt

Der blev givet en orientering om en henvendelse fra borger på Irisvej om henkastning af affald m.v. ved trappen ned mod Hovedgaden og for enden af Irisvej.

