



## **Beslutninger: Kultur og Virksomhedsudvalget den 1. marts 2005 kl. 16.00 i Raadsalen**

*Møde med Bestyrelsen for SIK kl. 17.00 med en kort orientering og drøftelse af følgende emner:*

1. Udbygningen
2. Anlægsøkonomien
3. Driftsøkonomien
4. Drift og funktion fremover

### **Åben**

**Fraværende:**

#### **Indhold**

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling .....	2
1. Forslag om ændring af skolefritidsordningernes; Juniorklubben og Ungdomsskolens organisation. ....	2
2. Fremtidigt 10. klasse-center.....	3
3. Udbygning af Kingoskolen.....	4
4. Renovering af beskyttede boliger. ....	5
Eventuelt .....	7

#### **Orientering og efterretning**

- a. Dagsordener/referater
  
- b. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.
  
- c. Orientering fra sundhedsområdet
  
- d. Brevnyt



- e. Ældrerådet
- f. Biblioteket
- g. Indbydelser til møder, kurser o.s.v.
- h. Diverse

## Sager til behandling

### 1. Forslag om ændring af skolefritidsordningernes, Juniorklubben og Ungdomsskolens organisation.

[SAG NR.: 100006168](#)

pemy/loha

#### Indledning

På grund af pladmangel i sfo'erne i Slangerup Kommune blev det for et par år siden besluttet at oprette juniorklubben, hvor børn i 4. til 6. klassetrin tilbydes klubtilbud efter skoletid. Børnene i 3. klassetrin overgår til juniorklubben i april måned, og de nye skolebørn indskrives samtidig i minisfo. Med juniorklubben er der oprettet et målrettet tilbud for aldersgruppen.

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget [forslag fra Lindegårdskolens bestyrelse](#) vedr. etablering af tilbud om sfo på Lindegårdskolen, der også omfatter 4. klassetrin. Bestyrelsen var ved etableringen af juniorklubben utilfredse med, at børnene rent fysisk ikke fortsat kunne være på Lindegårdskolen. Bestyrelsen vægter tilknytningen til skolen - også i børnenes fritidstilbud højt.

Lindegårdskolen er nu blevet udbygget, så [skolebestyrelsen vurderer](#), at de fysiske rammer kan rumme pasningstilbud til 4. klassetrin. Det er på denne baggrund, at ønsket om at etablere et lokalt sfo-tilbud fremsættes. I den forbindelse foreslås samtidig en videreudvikling af Projekt Læring, hvor pædagoger også deltager i skoletiden i 3. og 4. klassetrin. Bestyrelsen forestiller sig, at klubtilbuddet kunne have en "rullende klubstart" – dog således, at børnene er startet senest, når indskrivningen af de nye børn i mini-sfo begynder. Det vil kræve tilførsel af personalenormering til sfo-Lindegård, hvis forslaget skal iværksættes. Omvendt vil der være færre børn i juniorklubben, og dermed en nedgang i personalenormeringen i dette tilbud.



Endvidere har souschefen ved Lindegårdskolen fremsendt [forslag om at nedlægge juniorklubben og ungdomsklubben](#) – og i stedet oprette et ”ungdomshus”, der tilgodeser unge fra 5. klassetrin frem til 18 år.

[Forvaltningen har holdt et møde](#) med repræsentanter fra sfo, juniorklub og Ungdomsskole for at drøfte de fremsendte forslag – og for at afklare om det evt. kan være hensigtsmæssigt at indføre nogle af de foreslåede ændringer. Det er vigtigt at se området som en helhed, og samtidig sikre, at det gives nogle gode løsninger lokalt.

Dilemmaet er bl.a., at der ikke samtidig kan gives ressourcer til et sfo-tilbud i 4. klassetrin på Lindegårdskolen og samtidig være børn nok fra Byvangskolen) til at opretholde tilbuddet om juniorklub. Der er pt. stort set lige mange børn fra Byvangskolen og Lindegårdskolen indmeldt i juniorklubben.

Forslaget fra souschefen ved Lindegårdskolen om at samordne tilbuddene til de ældste børn i et ”ungdomshus”, har mange spændende og forebyggende perspektiver.

Der kan tænkes mange mulige forslag til en kommende organisering:

- At sfo tilbydes for 4. klassetrin på de enkelte skoler, og at juniorklubben nedlægges. At der samtidig etableres et ungdomshus – med tilbud til de ældste børn – fra 5. klassetrin og op.
- At sfo-tilbuddet/juniorklubben videreføres i den nuværende form.
- At andre mulige løsninger undersøges/udvikles

### **Indstilling**

Udvalget bedes tage stilling til, om der skal arbejdes videre med forslag om en ændring i den fremtidige organisering for sfo og juniorklub.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

### **Beslutning**

### **Kultur og Virksomhedsudvalget d. 1. marts 2005**

Udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre med forslag til omstrukturering. Der lægges vægt på etablering af et ”Ungdomstilbud” og få skabt sfo tilbud til eleverne i 4.klasse på de to miljøskoler.

## **2. Fremtidigt 10. klasse-center.**

[SAG NR.: 100019619](#)

pech

### **Indledning**

I forbindelse med den forestående kommunesammenlægning har der været foretaget drøftelser om dannelse af et fremtidigt 10.klasse-center i regi af NY Frederikssund Kommune.

### **Sagsfremstilling**



I drøftelserne har deltaget politikere og embedsmænd fra de fire sammenlægningskommuner samt repræsentanter fra Frederikssund Gymnasium, Frederikssund Handelsskole og Frederiksborg Amt. Der er peget på en beliggenhed ved Marienlystskolen, Frederikssund Gymnasium og Frederikssund Handelsskole ud fra den mulighed, at et 10. klasse-center kan samarbejde konkret med disse skoletilbud.

Med henblik på igangsætning af konkret planlægningsarbejde ønskes en principiel politisk stillingtagen i de fire kommuner til forslaget om at arbejde for dannelsen af et 10. klasse-center inden for en endnu ikke fastlagt tidshorisont.

Hvis forslaget opnår principiel godkendelse i alle fire kommuner foreslås det, at ansvar for arbejdet med forslaget placeres i projektgruppen for børn og unge, der er nedsat i forbindelse med kommunesammenlægningsarbejdet. I relation til projektgruppen nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra de fire kommuner samt fra ungdomsuddannelserne. Arbejdsgruppen skal arbejde ud fra et fastlagt kommissorium og skal udarbejde forslag til konkret løsning af opgaven.

Inden byrådets stillingtagen skal forslaget om dannelse af et eventuelt 10. klasse-center sendes til høring i skolebestyrelserne.

### **Indstilling**

At forslaget om dannelse af et 10. klasse-center i NY Frederikssund Kommune udsendes til høring.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

#### **Kultur og Virksomhedsudvalget d. 1. marts 2005**

Sendes til høring i samtlige skolebestyrelser inden endelig stillingtagen.

### **3. Udbygning af Kingoskolen.**

[SAG NR.: 100019621](#)

pech

#### **Indledning**

Kingoskolen vil i de kommende år modtage flere klasser fra miljøskolerne, hvorfor planlægning af udbygning bør igangsættes.

#### **Sagsfremstilling**

Nuværende skolebygninger indeholder 4 hjemklassehuse med plads til 14 normalklasser og 2 specialklasser.

I dette skoleår er der 15 normalklasser, hvoraf en 10.klasse har hjemklasse i lejet pavillon. Frem til skoleåret 2008/09 vil klassetallet stige til 20 normalklasser inklusive 10. klasser.

Vælges der tilslutning til et 10. klassecenter i Frederikssund, vil udbygningen svare til et hjemklassehus i lighed med fire øvrige huse – og ellers vil det kræve større udbygning.



Nye lokaler bør kunne tages i brug således, at de kan benyttes fra skoleårets begyndelse pr. 1. august 2006.

Med anbefaling fra Teknisk Forvaltning foreslås det, at arkitektfirmaet Nielsen & Rubow i fortsættelse af tidligere rådgivning, forestår planlægning og byggestyring ud fra tidligere planlagt udbygningsmateriale.

Det kan oplyses, at Borgerserviceforvaltningen har et ønske om yderligere udbygning i tæt tilknytning til Kingoskolen for familieprojektet "Satelitten", der p.t. har til huse i pavillon. Forvaltningen vil beskrive projektet, der behandles af Borgerserviceudvalget.

### **Økonomi**

Der blev ved budgetlægningen i 2003 afsat beløb til udbygning af Kingoskolen på kr. 7.250.000 opdelt på budgetårene 2005 og 2006.

Nielsen & Rubow har udarbejdet et ["løst" overslag](#) på ca. kr. 10 mill.

### **Indstilling**

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

- At udvalget tager stilling til udbygningens omfang
- At udvalget tager stilling til valg af rådgiver

### **Beslutning**

#### **Kultur og Virksomhedsudvalget d. 1. marts 2005**

Udvalget beslutter, at der udbygges med 4 hjemklasselokaler.

Udvalget beslutter, at Nielsen & Rubow vælges som rådgivere.

#### **4. Renovering af beskyttede boliger.**

[SAG NR.: 100019620](#)

pech

### **Indledning**

Byrådet godkendte på sit møde den 15. december 2004, at de 12 kommunale beskyttede boliger på Solhøjvej omdannes til almene boliger i forbindelse med ombygning/modernisering..

### **Sagsfremstilling**

Ved en ombygning/modernisering af de beskyttede boliger, vil badeværelserne kunne indrettes således, at arbejdsmiljøkravene opfyldes fuldt ud - og herved tilgodeser behovet for ægtefælleboliger, hvor den ene er plejekrævende.

Rent praktisk vil renoveringen kunne gennemføres i forlængelse af afslutning på ombygning af Sundhedscentret således, at beboere i beskyttede boliger får mulighed for kortvarig boligophold i nyrenoveret bolig på Sundhedscenter. Det foreslås, at renoveringen foretages i 3 etaper af 4 boliger,



og boligerne herefter indgår sammen med de 46 boliger på Sundhedscentret i det kommunale boligselskab.

Renoveringsforslaget er betinget af Indenrigsministeriets godkendelse.

### Økonomi

Kommunernes Revision v/Poul Dahl har udarbejdet [økonomisk overslag](#) med finansieringsforslag på grundlag af beregnede byggeomkostninger fra Mangor & Nagel:

<b>Samlede udgifter:</b> (incl. moms)	
Grundudgifter (ejendomsvurdering)	6.600.000
Håndværkerudgifter	7.012.000
Omkostninger	1.617.000
Gebyrer	224.000
<b>I alt</b>	<b>15.453.000</b>

Finansiering:	%	Beløb
Realkreditlån m/ydelsesst.	91	14.062.000
Kommunal grundkapital	7	1.082.000
Beboerindskud	2	309.000
<b>I alt samlet finansiering</b>		<b>15.453.000</b>

<b>Huslejberegning:</b>	
Antal boliger	12
Samlet boligareal	762 m <sup>2</sup>
Gennemsnitsstørrelse	63,5 m <sup>2</sup>
Samlet anskaffelsessum	Kr. 15.453.000
Kapitaludgifter årligt	Kr. 538.000
Øvrige udgifter årligt	Kr. 251.000
Boligafgift pr. m <sup>2</sup> /årligt (706 + 330)	Kr. 1.036
<b>Boligafgift pr. måned for 64 m<sup>2</sup></b>	<b>Kr. 5.525</b>
<b>Boligafgift på Sundhedscenter 64 m<sup>2</sup></b>	<b>Kr. 6.229</b>

<b>Slangerup Kommunes (forventet provenu i afrundede tal):</b>	
Grundsalg	6.600.000
Grundkapital	- 1.100.000
Beboerindskud	- 300.000
Statsrefusion af beboerindskud 66 %	200.000
Udgifter ved flytning (forventet)	- 300.000
<b>Forventet provenu (afrundet)</b>	<b>5.100.000</b>



Slangerup Kommunes finansieringsandel af ydet boligydelse på 25% vil stige - formentlig i størrelsesorden kr. 100 - 150.000 årligt i relation til beboernes indtægtsforhold.

### **Vurdering**

Nuværende beboere er ikke orienteret om renoveringen, og det må forventes, at flere beboere vil være bekymret ved en midlertidig flytning.

Men det må også konstateres, at det på et senere tidspunkt vil være meget vanskeligt at skaffe ledige boliger til en midlertidig flytning.

### **Indstilling**

- At udvalget anbefaler renoveringen med baggrund i det økonomiske overslag, der medfører en tillægsbevilling på kr. 15.453.000, der finansieres med 91 % realkreditlån, 7 % kommunal grundkapital og 2 % kommunal boligindskud
- At udvalget anbefaler den beregnede boligafgift
- At der optages byggelån til mellemfinansiering
- At der optages endelig belåning i takt med ibrugtagning af renoverede boliger
- At Ældre og Handicaprådet høres inden byrådets beslutning

### **Tidligere indstilling/beslutning**

#### **Beslutning**

#### **Kultur og Virksomhedsudvalget d. 1. marts 2005**

Anbefales til Økonomiudvalget som indstillet. Ældre- og Handicaprådet høres inden byrådets beslutning.

### **Eventuelt**

**Mødet slut kl.: 17.00**