




**FREDERIKSSUND KOMMUNE**  
**PLAN- OG MILJØUDVALG**

Dagsorden for møde i  
PLAN- OG MILJØUDVALGET  
tirsdag den 14. december 1993 kl. 12.00  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt: kl. 12<sup>00</sup>  
Mødet hævet: kl. 13<sup>30</sup>  
Fraværende: afbud: Martin Dreier  
Endvidere deltog: -

  
Johannes Errild

  
Martin Dreier

  
Kurt Mikkelsen

  
Birgit Madsen

  
Morten Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER:

-

PLANSAGER:

Sag nr. 99

OL/rk - J.nr. 03.03.00.G01/1850

Ansøgning om kvote til 16 andelsboliger i 1994.

Sag nr. 100

OL/rk - J.nr. 01.02.P15/1866

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 59 for en erhvervspark ved Ågade/Ventevej.

MILJØSAGER:

Sag nr. 101

KK/ap - J.nr. 09.17.06.G01

Overløb af ajlebeholder på landbrugsejendom.

BYGGESAGER:

-

ORIENTERING:

Sag nr. 102

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

DIVERSE:

Sag nr. 103

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 104

Eventuelt.

PMU-møde, den 14. december 1993

Sag nr. 99

Sag nr. 99

OL/rk - J. nr. 03.03.00 G01/1850

**Ansøgning om kvote til 16 andelsboliger i 1994.**

Andelsboligforeningen af den 2. august 1993 ved Martin Dreier søger i brev af den 12. oktober 1993 om at få tildelt kvote til 16 andelsboliger i 1994.

Andelsboligforeningen er stiftet af en kreds af borgere i kommunen, der ønsker nogle mindre boliger, der ikke kræver så megen vedligeholdelse.

**Indstilling.**

Det indstilles, at såfremt kommunen får tildelt kvoter til andelsboliger i 1994, vil udvalget i forbindelse med en ansøgning, skema A, indstille til byrådet, at andelsboligforeningen af den 2. august 1993 får tildelt kvoter til 16 andelsboliger, under forudsætning af, at projektet har en kvalitet, der kan tiltrædes af udvalget.

**PMU's beslutning:**

*Tiltrædt.*

PMU-møde, den 14. december 1993

Sag nr. 100

Sag nr. 100

OL/rk - J. nr. 01.02 P15/1866

**Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 59 for en erhvervspark ved Ågade/Ventevej.**

Sagsfremstillingen sker ud fra den forudsætning, at kommunen erhverver arealet, matr. nr. lag Frederikssund Markjorder.

Forbundet af offentligt ansatte FOA, oplyser i brev den 2. december 1993, at man er interesseret i at købe en byggegrund på 1700 m<sup>2</sup> i erhvervsparken Ådalsparken.

Ådalsparken er omfattet af lokalplan nr. 59, og den planlagte bygning ligger i lokalplanens delområde A.

Planlægningsideen for delområde A er, at Ådalsparken skal opføres som en samlet bebyggelse af funktionel og arkitektonisk høj kvalitet.

Den planlagte bygning, der ønskes placeret på hjørnet af Ådalsvej og Ventevej, stemmer overens med det vejledende forslag til bebyggelse, der ifølge lokalplanen skal opføres i delområde A.

Bygningen, der skal anvendes som administrationsbygning for FOA, har en størrelse på 840 etagemeter excl. sikringsrum 100 etagemeter. Ifølge lokalplan nr. 59 § 7 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 40. Med en bygning af den planlagte størrelse vil bebyggelsesprocenten med en grundstørrelse på 1700 m<sup>2</sup> blive ca. 49.

Udstykning og opførelse af en enkelt bygning stemmer ikke overens med lokalplanens bestemmelser om udstykning og vejadgang.

I § 4, udstykning, er det fastsat, at der ikke inden for område A må foretages nogen form for udstykning og i § 5 vej- og stiforhold, er det fastsat at den overordnede vejadgang skal ske fra Ågade.

Gennemførelsen af det projekt, der søges om, betinger at udvalget meddeler dispensation fra § 4 udstykning, § 5 vej- og stiforhold og §7 bebyggelsens omfang.

Dispensation fra lokalplanen kan kun meddeles efter forudgående naboorientering i mindst 2 uger med mindre udvalget skønner, at en forudgående orientering er af underordnet betydning for de personer og foreninger, der ifølge Planloven skal orienteres.

**Indstilling.**

Det indstilles, at der ikke meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten, og at det meddeles ansøgeren, at der skal etableres det i lokalplan nr. 59 fastsatte antal parkeringspladser på egen grund.

Det indstilles endvidere, at der meddeles dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan nr. 59, og at der foretages en naboorientering.

§ 4 udstykning, der meddeles dispensation fra stk. 1, hvori det er fastsat, at der ikke indenfor område A må foretages nogen form for udstykning.

Det godkendes, at der udstykkes en grund på 1700 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med ansøgningen.

§ 5 vej - og stiforhold, der meddeles dispensation fra stk. 1, hvori det er fastsat, at den overordnede vejadgang sker fra Ågade.

Der meddeles tilladelse til, at der etableres en midlertidig vejadgang fra Ventevej, der skal nedlægges og anlægges som cykel/gangsti, når vejadgang til Ågade etableres.

**PMU's beslutning:**

*Sagen udsat.*

PMU-møde, den 14. december 1993

Sag nr. 101

Sag nr. 101

KK/ap - J.nr. 09.17.06.G01

Overløb af ajlebeholder på en landbrugsejendom.

Den 15. november 1993 henvendte sig til Miljøafdelingen, og oplyste, at hans ajlebeholder var fuld, og at han derfor var nødt til at bære ajlen ud af stalden i spande.

Årsagen til den fulde ajlebeholder var ifølge , at kommunevandløbet Slangerup-renden er mangelfuldt vedligeholdt, og at der derfor havde stået vand på hans marker, og forhindret udbringning af ajlen i efteråret.

Hedeselskabet har oplyst til Miljøafdelingen, at den nuværende bundkote i Slangerup-renden ligger betydeligt under den regulativmæssigt fastsatte bundkote. Vandløbet er derfor ikke mangelfuldt vedligeholdt.

Ved besøg på ejendommen den 19. november fandtes drænene fritløbende, og det blev noteret, at havde været i stand til at pløje sine marker i løbet af efteråret.

Jorden var imidlertid tilfrosset den 19. november, og udbringningen af ajlen på en nærliggende græsmark kunne derfor ikke godtages som en nødløsning. I øvrigt er det ikke tilladt at udbringe ajle i perioden fra 1. oktober til 1. februar, med mindre der er tale om force majeure.

blev - af den udsendte miljømedarbejder - anbefalet at kontakte andre landbrugsejendomme og søge ajlen opbevaret på en ejendom med overskydende kapacitet. Der blev udleveret en liste over mulige ejendomme.

ønskede imidlertid ikke at have ulejlighed eller udgifter med at søge ajlen opbevaret på anden ejendom.

Sagen blev den 23. november forelagt formanden for Plan- og Miljøudvalget, som besluttede at anbefale - og om nødvendigt påbyde - at stoppe overløbet af ajlebeholderen, evt. ved opbevaring på anden forsvarelig måde. Efterfølgende kunne ajlen evt. udsprede på et passende areal, efter samråd med Miljøafdelingen.

Den 25. november klagede til borgmester Jørgen Christiansen, og borgmesteren besluttede at lade kommunen forestå og afholde udgifterne til afhentning, transport og opbevaring af 1 læs ajle, på en gård med overskydende kapacitet.

Frederikssund Kommune har en gang tidligere - i november 1991 - ydet en tilsvarende service til

Sag nr. 101, forts.

Det er i et efterfølgende brev indskærpet overfor \_\_\_\_\_, at han fremover skal sørge for at tømme sin ajlebeholder rettidigt og anvende ajlen, så husdyrgødningsbekendtgørelsens udbringsregler overholdes.

Indstilling:

Tages til efterretning.

**PMU's beslutning:**

Tages til efterretning.

PMU-møde, den 14. december 1993

Sag nr. 102

Sag nr. 102

NBG/ap

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

- Stationsråd (ref udsendes),
- Møde i Folkeetingets Trafikudvalg,
- Saly af Vestervej
- Affædsplan (firmaer med selvst. ordninger)



PMU-møde, den 14. december 1993

Sag nr. 103

Sag nr. 103

./.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Togel til efterretning,

PMU-møde, den 14. december 1993

Sag nr. 104

Sag nr. 104

Eventuelt.

1