

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Fraværende: *INGEN*

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

- 1 Orientering og efterretning.
 - a. Civildommeren i Hillerød meddeler, at de ikke kan tage stilling til om der kan tinglyses deklaration på Københavnsvej 1, om forbud mod forhandling af fødevarer
 - b. Fredningsstyrelsen fremsender "byggningsfredningsloven - ændringer i 1982 - 1983.
 - c. Hovedstadsrådet meddeler, at de har indstillet "specialtillæg marts 1984" til miljøministerens godkendelse.
 - d. Hovedstadsrådet fremsender meddelser nr.19 om den endelige vedtaget regionplan.
 - e. Hovedstadsrådet meddeler, at etablering af moto-crossbane kræver lokalplan for området.
 - f. Miljøministeret fremsender betænkning om bevaringsværdige huse til beboelse.
 - g. Cirkulære om behandling af byfornyelsen i region- og kommuneplanlægningen.

- 2. 00.01002 F 3483
Revision af driftbudget 1984.
Bogholderiet anmoder om, at få fremsendt korrektioner til indeværende års budget.

Sagsbehandling:
Forslag fremsendes vedlagt

- 3. 01.02.G01 F 3459
Forretning i Boligområde.
22 matr. nr. 39 Jørlunde, søger om tilladelse til indretning af kiosk med salg gennem vindue.

Sagsbehandling:
Området er i kommuneplanen udlagt til boligformål med ret til indretning af butikker til kvarterets daglige forsyning.

Levnedsmiddelkontrollen anmodet om en udtalelse inden mødet i teknisk udvalg.

Parkeringsforholdene er ikke de bedste.

- 4. Tillæg til kommuneplanen.
Tillæget omfatter overførsel af ca. 200 m² boligareal til centerformål i forbindelse med lokalplan for Skjalm Hvide Motor Hotel.

Dag og år:
27.august 1984

Blad nr.
505

Formandens
initialer:

OPRAGET SOM PUNKT PÅ NÆSTE MØDE

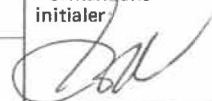
GODKENDT

*BESIGTIGELSE FORETAGES
INDEN NÆSTE MØDE MED B.N*

INDSTILLES GODKENDT

MINDRE PÅS UDPAELSE :

*TILLÆG TIL KOMMUNEPLAN SEKAL OPRAGET
YDERLIGERE 5 BOLIG PARCELER MED
L.N.P.D*



4. Sagsbehandling:

Fremsendes hoslagt.

5. 01.02.05P16 F 3303

Forslag til lokalplan.

Udkast til lokalplan for ejendommen matr. nr. 12d Uvelse (tidligere champignonfabrik)

Sagsbehandling:

Forslaget har været offentlig fremlagt i perioden 10.5. - 13.8. 1984. Inden indsigelsesfristen udløb er der fremkommet følgende bemærkninger:

Frederiksborg Amtsråds teknisk udvalg.

Ingen bemærkninger udover deklaration skal respekteres.

Advokat Steffen L. Andersen.

Stiller ændringsforslag om, at § 3.4. ændres således, at udlejningen til 3. mand kan finde sted og at der til 3stk. 2, tilføjes "eller lignende virksomhed".

IKKE GODKENDT

6. 01.02.05P16 F 3324

Centerplan for Slangerup by.

Drøftelse af revision af udkast til centerplan for Slangerup kommune 1974.

UDSÆTTES TIL NÆSTE MØDE

Sagsbehandling:

Udsat fra sidste møde.

7. 01.02.05P16 F 3471

Forslag til lokalplan for "Skjalm Hvide Motor Hotel".

Forslaget indeholder overførelse af boligareal til centerområde og forøgelse af bebyggelsesprocenten.

BETANDLET UNDER Pkt. 4

Sagsbehandling:

Forslaget fremsendes hoslagt.

8. Forslag til lokalplan for boligområde ved Lindegårdsskolen.

Drøftelse af retningslinier for udarbejdelse af forslag til lokalplan.

LOKAL PLAN UDARBEJDET PÅ GRUNDLAG AF FORELAGTE SKITSE

9. 01.03.04G01 F 3458

Bebyggelse i landzone.

DPD ansøger om, at et areal på ca. 6.900 m² af matr. nr. 20æ Slangerup beliggende i tilknytning til firmaets nuværende industrigrunde kan blive inddraget som udvidelsesmulighed for firmaet.

MØDE AFFALET MED D.P. D

OH DRØFTELSE AF, OH ANSØGN.

SADTIG ER AKTUEL



10. 01.03.03G01 F 3476
Bebyggelse i landzone.

matr. nr. 31-26e og 6n Sundbylille.

Ansøger om opsætning af 55 kw vindmølle på 22.6 m høj vindmøllemast i afstand fra vej 33 m, 34 m fra egen beboelse og afstand til nærmeste nabo 58 m.

Sagsbehandling:

Indstilles anbefalet overfor hovedstadsrådet.

GODKENDT

11. 01.04G01 F 3460
Boligbebyggelse i centerområde.

søger om tilladelse til indretning af to lejligheder i tagetage over Gourmetgården, matr. nr. 17 c Slangørup.

SAGEN UDSTYKTES TIL CENTER

PLANEN ER VEDTAGET

12. 01.04.G01 F 3461
Skelforandringer- udstykning.

Landinspektør Børge Hansen søger om godkendelse til skelforandring mellem matr.nr. 7h, 7i og 7m Jørlunde, Ahornvej 3-5-6 samt tilladelse til frastykning af 205 m² fra matr. nr. 7h Jørlunde til sammenlægning med matr. nr. 7g Jørlunde (Skjalm Hvide).

SAGEN AFVENTER ENDELI'G

GODKENDELSE AF LOKAL PLANEN

13. 01.04.G01 F 3463
Udstykning erhvervsområde.

Slangørup Budcentral ved Jørgen Brun søger om tilladelse til frasalg af 1000 m² af hans nuværende erhvervsparcel matr. nr. 21 l, Slangørup by og sogn, Industrivej 12, med adgang fra ny udlagt vej over matr. nr. 17h Slangørup by og sogn.

Sagsbehandling:

Byplanvedtægter for området kræver grundstørrelser på 5000 m² hvorfor en tilladelse



13. Sagsbehandling:

kun kan meddeles efter ny lokalplan.

SAGEN UNDERSØGET TIL

NÆSTE MØDE.

14. 01.04.G01

F 3464

Udstykning byzone.

Landinspektørgruppen søger om godkendelse til frastykning af areal til 14 andelsboliger på matr.nr. 3a Uvelse.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt på vilkår af vejudlæg ændres i overensstemmelse med vedtagelse i TMU.

GODKENDT

15 01.04G01

F 3466

Skelregulering i byzone.

Landinspektør N.Johansen søger om godkendelse til overførelse af matr. nr. 7h til matr. nr. 7bk Uvelse, Gørløsevej 13 og Kærstykket 1.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt.

GODKENDT

16 01.04G01

F 3479

Bebyggelse i boligområde.

Advokat Carsten Ringgård meddeler, at andelsboligforeningen i Sønderparken er blevet enig om ensartede udformninger af udestuer.

Sagsbehandling:

Opførelse af udestuerne strider ikke imod bestemmelserne for bebyggelse, men det indstilles, at det igennem tinglyst deklARATION sikres at udestuerne udformes efter ensartede retningslinier.

UDVALGET POSITIVT, MEN KRÆVER

MERE PRÆCISE OPLYSNINGER OM

STØRREELSE OG RACERING

17 01.04.G01

F 3481

Ulovligt byggeri i boligområde.

Ved besigtigelse på ejendommen matr. nr. 13 ap Slangstrup, Slangstrup, er konstateret, at der uden tilladelse til erhverv og uden byggetilladelse er påbegyndt indretning af garage til kølerum og tilberedning af fisk af lejereren

Sagsbehandling:

I brev af 17.8.1984 har fået påbud om, at indstille arbejdet og fremsende ansøgning om erhverv og byggeri.

UDSÆTTES TIL NÆSTE MØDE

RYKKEJ FOL ANSØGNING

18. 01.04.G01

F 3485

18.01.04G01

F 3485

Bebyggelse boligområde.

Arkitekt A.Nicolaisen søger om tilladelse til opførelse af 2 dobbelthuse på matr.nr. 8 bm Slangerup, Øvej 10.

Sagsbehandling:

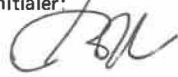
Udvalget vedtog på sidste møde, at stillingstagen afventer lokalplan, men A.Nicolaisen er ikke tilfreds hermed og anmoder om, at de 5 anpartshavere får foretræde for udvalget.

Dag og år:

27.august 1984

Blad nr.

509

Formandens
initialer:


ANPARTSHAVERE INDKALDES

TIL MØDE

19.01.04G01

F 3474

Frastykning i landzone.

Hovedstadsrådet fremsender ansøgning fra Københavns Kommune om tilladelse til frastykning af 4 tjenesteboliger fra vandværket i Slangerup (Vildbjergværket):

Sagsbehandling:

Boligerne er placeret i Skævinge kommune, men en del af jordtilliggendet er beliggende i Slangerup kommune.

Ingen bemærkninger.

UDV. FORESLÅR UDSTYKNING SÅLEDES

AT PARCELLERNE UDELUKKE NØR

LIGGER I SKÆVING KOMMUNE

20. Dispensation fra deklaration, sommerhusområde.

søger for

matr. nr. 4 af Lystrup om dispensation fra byplanvedtægt 6 §5 stk.5 om, at ingen bygning må anbringes på en bakketop eller så nær en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen. Overskridelsen andrager 1 meter jvf. tegninger.

GODKENDT

Sagsbehandling:

Grundejerforeningen anmodet om en udtalelse.

21.01.07G01

F 3482

Dispensation i sommerhusområde.

søger om dispensation fra bygningsreglementet kap.3.2.3. om placering af udhus nærmere skel end 2.50 m på sommerhusgrund, matr. nr. 12ax Slangerup

GODKENDT

Sagsbehandling:

Naboerklæring foreligger . Indstilles godkendt.

22.01.07.04P21

F 3465

Dispensation.

søger om tilladelse til at benytte grunden matr. nr. 27h Lystrup, til helårsbeboelse. Der agtes opført nyt hus på ejendommen.

22. Sagsbehandling:

3 andre tilladelser til helårsbenyttelse er af hovedstadsrådet påklaget til miljøankenævnet.

Det indstilles, at stillingtagen udskydes til efter miljøankenævnets afgørelse.

Godkendt.

23.02.02.02G01 F 3480

Dispensation fra skelafstand.

, matr. nr. 12 az Slangstrup by, søger om tilladelse til opførelse af sommerhus i en afstand fra skel på 4.75 m, tilladelig afstand 5.00 m.

Sagsbehandling:

Nabosamtykke foreligger. Dispensation meddelt med bemyndigelse fra udvalgsformanden.

Godkendt

24.02.02.01P21 F 3174

Dispensation fra højdebestemmelser i forhold til naboskel.

Bebyggelse i udstykningen ved Mågevej, Fasanvej, Duevej og Vibevej kan generelt ikke overholde højdebestemmelserne ved opførelse af carport/garage i det ene naboskel.

Ved opførelse af bebyggelsen er der godkendt placeret carporte uanset, at højdebestemmelserne ikke var overholdt, men der fremkommer løbende andragende om fornyelse og udbygning af de tidligere carporte.

Sagsbehandling:

Grundejerforeningen meddeler, at de ikke har indvendinger imod en generel dispensation. Det indstilles, at forvaltningen gives bemyndigelse til at meddele dispensation fra højdebestemmelserne, såfremt der ikke vurderes væsentlige nabogener. Imodsat fald optages sagen i udvalget.

Godkendt

25.03.02.G01 F 3477

Boligbebyggelse.

Arkitekterne Staun og Nørgård fremsender bebyggelsesplan for 40 boliger på matr. nr. 23 as Slangstrup (Lærkensten) med anmodning om støtte til opførelse af 20 andelsboliger.

Sagsbehandling:

Bemærkninger til bebyggelsesplanen vil først foreligge til mødet.

Indstilles godkendt

26.04.01G01 F 3462

Grønne områder.

Med jagtforeningen er der en gammel mundtlig aftale om, at foreningen to gange årligt må skyde skader, krager og gennemføre rævejagt to gange om vinteren.



- 26 Sagsbehandling:
Efter drøftelse med Slangerup Jagtforening indstilles det, at der formaliseres en skriftelig aftale mellem kommune og forening.

GODKENDT

- 27.13.07.054 F 3473

Forpagtning.
Ifølge økonomiudvalgets beslutning 18.10.83 skal samtlige jorder, havelodder m.v., hvor forpagtningskontrakterne udløber 31.12.84, udbydes for en ny periode i samlet annonce.

Sagsbehandling:
Følgende arealer udbydes:

Matr. nr.	8 e Uvelse	3.5 tdr.land
"	8az Uvelse	5.5 tdr.land
"	75 a Slangerup	ca.1.800 m ²
"	3 u Jørlunde	2.0 tdr.land
"	5 y Uvelse	1.0 tdr.land
"	7 g Slangerup	0.6 ha
"	6ba Slangerup	26.722 m ²
"	3 t Jørlunde	4.000 m ²

GODKENDT

- 28 13.15.07G01 F 3486
"Kana" kollektivet ansøger om tilladelse til opstilling af vindmølle.

"Kana" kollektivet på ejendommen Sundbylillevej 20, søger om tilladelse til opsætning af en 55kw, vindmølle på et 22,5 m høj vindmølletårn. I afstand 2.00 meter fra naboskel, 94 meter fra offentlig vej og ca. 100 meter fra beboelse.

Sagsbehandling:
Indstilles godkendt overfor hovedstadsrådet.

GODKENDT

- 29.24.00P05 F 3470
Erhvervsundersøgelse 1981.
Sammenfatning af hovedstadsrådet erhvervsundersøgelse med hovedtal for Slangerup kommune.

TAGET TIL ETTERRETNING

Sagsbehandling:
Notatet fremsendes hoslagt.

- 30.82.02P20 F 3475
Salg af kommunal ejendom.
Entreprenør Ib.V.Hansen tilbyder, at købe Kongensgade 24 for kr. 300.000,00.

Sagsbehandling:
Salg bør udskydes til efter ændring af lokalplan 11.1. og ejendommen bør derefter annonceres til salg, såfremt en afhændelse vedtages.

SALG AFVENTER CENTERPLAN

OG LOKAL PLAN 11.1.



31. 82.06G01 F 3358
Ventesalsbygning Slangstrup rutebilstation.
Stillingtagen til aflåsning af ventesalen.

SAGEN UDSENY DET TI

NÆSTE MØDE .

Sagsbehandling:

Udvalget vedtog på tidligere møde, at an-
søge om tillægsbevilling til antagelse af
vagtselskab ca. kr. 19.000,-
Imidlertid er der kommet en henvendelse fra
hjørnekiosken om, at påtage sig opgaven,
hvilket ønskes drøftet inden tillægsbe-
villing søges.

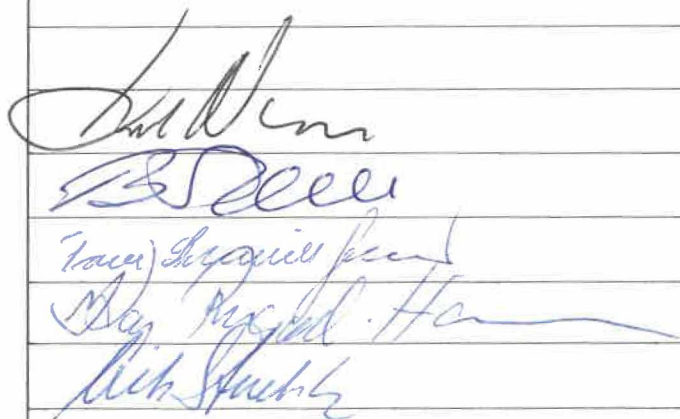
32 Eventuelt.

UDKØBSEL FOR TI KONGS HØD PARKEN ^{VAR ERHOLDEN}
SAGEN UNDERØGES.

REFERAT TI NÆSTE MØDE

33. Meddelser til pressen.

Mødet hævet kl. 18,50



referat udsendt den 28. august 1984/jbj