

# Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 7. juni 2017

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

## Referat

### 106 Godkendelse af dagsorden

#### Beslutning

Godkendt.

### 107 Meddelelser

#### Sagsfremstilling

- Kommende arrangementer indenfor udvalgets område:
  - 7. juli. Åbning af udstillingen 'Art of Many' på Dansk Arkitektur Center, København. Udstillingen er en bearbejdelse af det danske bidrag til Venedig Arkitektur-biennalen 2016. Vinge er repræsenteret på udstillingen.
  - 5. og 6. oktober. Det årlige Byplanmøde i Fredericia. Årets tema er 'Business og Bykvalitet'. <http://www.byplanlab.dk/byplanmodet>
- Sagen med nye boliger på Kirketorvet 6, som blev udsat på Teknisk Udvalgs møde i maj, forventes at komme på Teknisk Udvalgs møde i august. Afklaring af rettelser til projekter pågår på nuværende tidspunkt.

- Traditionen tro blev der afholdt fælles cyklistprøve i foråret for alle kommunens 6. klasser. Cyklistprøverne var fordelt henover fire dage med to prøvedage i Frederikssund og en prøvedag i henholdsvis Skibby og Slangerup. Prøverne er planlagt i et tæt samarbejde mellem skoleme, lokalpolitiet og kommunens vej- og trafikafdeling. De bedste tre klasser kåres ved en event på Torvet i Frederikssund onsdag den 7. juni, hvor formanden for Teknisk Udvalg vil overrække flotte præmier til klasserne. Cyklistprøverne er et led i kommunens Vej, Skole og Politisamarbejde (VSP-samarbejdet), der har som sit overordnede formål at styrke den færdselspræventive indsats i kommunen.
- Regionens Miljø- og Trafikudvalg har på deres møde den 30. maj 2017 godkendt et forslag om, at omlægge linje 65E mellem Skibby og Hillerød. Såfremt Regionsrådet tiltræder forslaget på deres møde den 13. juni 2017, træder ændringen i kraft efter sommerferien. Ændringen betyder, at linjen omlægges i Frederikssund til også at betjene Frederikssund St. Samtidig ændres frekvensen, så linjen får timedrift fra 6-18, hvor bussen i dag kun kører i myldretiden. Derudover vil linjen betjene Slangerup Rutebilstation på to afgange i morgentimerne. Formålet med ændringen er få en øget passagertilslutning uden at give køb på den oprindelige intention om at sikre direkte forbindelse til ungdomsuddannelserne i Frederikssund og Hillerød.
- Årshjul 2017 - 2020.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Teknisk Udvalg blev endvidere orienteret om, at cykelstien til Kulhuse er under projektering og forventes påbegyndt i 2017.

- Årshjul 2017-20 - ajourført 300317

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje og naturbeskyttelsesloven.

## **Sagsfremstilling**

Plan, Vej og Miljø har sammen med politikerne i Teknisk Udvalg samlet projekter, som de næste år er mulige projekter finansieret af den tekniske anlægspulje. Da udgiften til mulige, relevante projekter overstiger anlægspuljen skal politikerne hvert år prioritere mellem projekter, som enten ønskes yderligere belyst eller ønskes anlagt det pågældende år. Idékataloget 2017 er vedlagt som bilag.

Indtil dato er disponeret 3.515.000 kr. (ekskl. afledt drift.) Der resterer et beløb på kr. 160.000, som kan disponeres. Evt. mindre/merforbrug af anlægspuljen vil blive indregnet i næste års anlægspulje.

Vurdering af afledt drift er vejledende og afhænger af det endelige projekt.

## **Økonomi**

Der er i 2017 afsat 3,675 mio. kr. til Teknisk anlægspulje, heraf mangler fortsat 0,160 mio. kr. at blive udmøntet til konkrete projekter. Der er ikke budgetlagt med afledt drift, og det skal derfor afholdes indenfor eksisterende driftsbudget.

## **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Punkt 35, Støtte til Bredbåndspuljen 2016 og 2017 godkendes.
2. Punkt 36, Seks kommune samarbejdet med kommunikationsplan for cykelstiruter i Nordsjælland godkendes.

## Historik

Teknisk Udvalg, 5. april 2017, pkt. 70:

Udvalget vedtog at igangsætte projekt 23 - sti ved Møllekrogen/Selsø Kirke med 600.000 kr., projekt 30 - ændret adfærd med 200.000 kr. projekt 27 - Energi og klima med 100.000 kr. og projekt 31 - handicaprelaterede forbedringer med 200.000 kr.

Teknisk Udvalg, 3. maj 2017, pkt. 103:

Ad 1)

Udvalget vedtog at igangsætte projekt pkt. 33 - projektmedarbejder til udarbejdelse af Naturplan, nr. 34 - Hastighedsdæmpende foranstaltninger i Vejleby. Projektet, pkt. 18 - Rekreative tiltag ved regnvandsbassin, blev ikke disponeret.

Ad 2)

Det resterende beløb disponeres senere.

## Beslutning

Indstilling tiltrådt med den tilføjelse, at der kommer en redegørelse vedr. bredbåndspuljen til udvalget.

- [Anlægspuljen 2017.05.24](#)

## 109 Evaluering af 40 km/t zoner

### Lovgrundlag

Lov om offentlige veje

## Sagsfremstilling

Projektet blev i gangsat ved anlægspuljen 2016, hvor Teknisk Udvalg anmodede om etablering af 40 km/t zoner, de steder hvor trafikanters hastighed var højere end den tilladte hastighed på 50 km/t i byerne. Vej & Trafik valgte at benytte flytbare bump og indsnævring, da disse er hurtige at etablere og nemme at ændre på i forsøgsperioden. Vej & Trafik valgte at etablere 40 km/t zoner med plastikbump og plastikindsnævring på hhv. Askevej i Jægerspris, Birkebækvej i Vellerup Sommerby, Marbækvej i Skibby og Strandstræde i Slangerup.

Vej & Trafik anbefaler at beholde de etablerede 40 km/t zoner med plastikbump og plastikindsnævring på hhv. Askevej i Jægerspris, Birkebækvej i Vellerup Sommerby, Marbækvej i Skibby og Strandstræde i Slangerup. Dette på baggrund af trafiktællinger udført før og efter etablering af 40 km/t-zoner, samt på baggrund af flere borgerhenvendelser.

Vej og Trafik anbefaler dog at udskifte plastikchikanerne med permanente chikaner, når der er økonomi til dette.

Vej & Trafik vurderer, at der er følgende fordele og ulemper ved plastikbump, i forhold til permanente asfaltbump:

Fordele:	Ulemper:
- Lav anlægsudgift.	- Højere driftsudgift, da fastgørelsen skal kontrolleres ofte.
- Kan hurtigt sættes op og fjernes igen.	- Risiko for at de kan skrubes væk ved snerydning.
- God synlighed, da de kan fås i gul farve.	- Kan give mere støj/vibrationer end asfaltbump.
	- Afviger markant fra asfaltbump oplevelsesmæssigt.

	- Afviger markant fra asfaltbump rent æstetisk.
--	---

Trafiktællinger har vist at gennemsnitshastigheden på førnævnte fire strækninger er faldet med mellem 5,4 og 12,8 km/t. Derudover viser trafiktællingerne at andelen af bilister, der kører stærkere end den tilladte hastighed, er faldet med mellem 10 % og 51 %. Dette er en indikation om, at etablering af 40 km/t-zoner med hastighedsdæmpende tiltag virker, og lever op til formålet om at nedsætte hastigheden på vejene.

Vej & Trafik anbefaler ligeledes at der ved opsætning af plastikbump også etableres tiltag, som forhindrer bilister at køre udenom plastikbumpene, og derved skaber farlige situationer ved at køre op på cykelsti og fortov.

- På Askevej i Jægerspris har der været flere situationer, hvor bilister har valgt at undgå bumpene ved at køre op på cykelsti og fortov. Dette er forsøgt løst ved at der er opsat steler ud for bumpene på Askevej, i skillelinjen mellem cykelsti og fortov.
- På Marbækvej i Skibby har flere bilister valgt at køre udenom plastikbumpene ved at køre i rabatten, eller på den dobbeltrettede cykelsti langs vejen. Problematikken med de opkørte rabatter er forsøgt løst ved at der er opsat steler i rabatten ud for bumpene, men problematikken med kørslen på den dobbeltrettede cykelsti foreslås løst ved etablering af et fodhegn langs hele Marbækvej (fra Selsøvej til Dådyrvej). Dette koster ca. 53.000 kr., og vil samtidig løse problematikken om forældre, der parkerer i rabatten, når de skal sætte deres børn af ved skolen. Jf. TU-sag nr. 111 "Parkeringsareal på Marbækvej ved Fjordlandsskolen" af 7. juni 2017. Skolebestyrelsen anbefaler, at det eksisterende "Kys og Kør"-anlæg fjernes, og der etableres en fysisk forhindring langs Marbækvej, for at forhindre forældre i at parkere langs vejen, men også for at ændre bilisternes adfærd i området.
- På Strandstræde er etableret indsnævring, da trafikhastigheden var høj ved skolen. Indsnævringerne fungerer, hastigheden er sænket. Nu indgår strækningen, som del af analysen af Strandstræde og her vil blive besluttet, om anden permanent udformning skal etableres. Jf. TU-sag nr. 112.

- På Birkebækvej i Vellerup Sommerby fungerer indsnævringerne fint. Hastigheden er sænket, dog er der langt mellem foranstaltningerne, ved opsætning af flere indsnævring kan resultatet givetvis bedres.

På Marbækvej har nogle borgere klaget over støj fra bumpet, som er placeret ud for Dådyrvej. Vej & Trafik anbefaler ikke at plastikbumpet ud for Dådyrvej fjernes.

## Økonomi

Fodhegn langs Marbækvej i Skibby finansieres af overførte anlægsmidler fra Teknisk anlægspulje i 2016.

## Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. De etablerede 40 km/t zoner med plastikbump og plastikindsnævninger bevares.
2. Plastikbump kan ved senere vurdering erstattes med permanente asfaltbump, via Anlægspuljen 2018.
3. Der etableres et fodhegn langs Marbækvej i Skibby, i rabatten ml. kørebane og dobbeltrettet cykelsti, til en pris på ca. 53.000 kr.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1-3 tiltrådt.

På baggrund af den gældende trafikplan ønsker Teknisk Udvalg på et senere tidspunkt en generel drøftelse af hastighedszoner, herunder 40 km-zoner i bymæssig bebyggelse.

- Evaluerings af 40 kmt-zoner
- Bilag Trafiktællinger 04.05.2017
- Bilag Borgerhenvendelser 04.05.2017

## 110 Nedlæggelse af Kys og Kør lommen på Marbækvej ved Fjordlandsskolen

### **Lovgrundlag**

Vejloven

### **Sagsfremstilling**

I 2015 blev der etableret en "Kys og Kør" lomme på Marbækvej i Skibby til afsætning af skolebørn. Anlægsudgiften var ca. 100.000 kroner. Formålet var at opnå en hurtigere og bedre trafikafvikling og dermed afhjælpe noget af det trafikkaos, der opstår ved skolen om morgenen.

Desværre har det vist sig, at Kys og Kør lommen ikke virker efter hensigten. Flere forældre parkerer bilen i afsætningslommen og følger deres børn helt hen til skolen. Dermed forhindres det trafikflow, der netop er ideen bag en Kys og Kør lomme. Når Kys og Kør lommen er fyldt op, parkerer forældrene i rabatten, hvilket medfører farlige situationer for de børn, der færdes på cykelstien.

Vej og Trafik har afholdt møde den 23. maj 2017 med Skolebestyrelsen og diskuteret problemstillingen. Skolebestyrelsen kender til problematikken, og man har fra skolens side både skrevet ud til forældrene og været til stede om morgenen og forsøgt at anvise forældrene til, hvordan de skal benytte Kys og Kør lommen. Skolens tiltag for at ændre forældrenes trafikadfærd har ikke virket.

Konklusionen på mødet blev derfor, at det vil være mest hensigtsmæssigt at nedlægge Kys og Kør lommen på Marbækvej. Primært af hensyn til trafiksikkerheden for de børn, der færdes på cykelstien langs Marbækvej. Det kan konstateres, at skolens forskellige tiltag til at få forældrene til at benytte Kys og Kør lommen som den er tiltænkt, ikke har haft den ønskede effekt. På mødet blev det desuden aftalt, at Vej og Trafik vurderer og kommer med forslag til, hvordan man kan forbedre trafikafviklingen inde på skolens parkeringsplads.



Vej og Trafik anbefaler på den baggrund, at Kys og Kør lommen på Marbækvej nedlægges. Der vil desuden blive etableret fodhegn i rabatten for at forhindre, at forældrene parkerer deres biler her.

### **Økonomi**

Etablering af fodhegn langs Marbækvej finansieres af overførte anlægsmidler fra Teknisk anlægspulje i 2016.

### **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Kys og Kør lommen på Marbækvej nedlægges.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

### 111 Trafikanalyse af Strandstræde og Brobæksgade

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

### **Sagsfremstilling**

På møder i Teknisk Udvalg den 3. februar 2016 og den 4. januar 2017 blev der afsat midler til at gennemføre analyser og skitser af henholdsvis Strandstræde og Brobæksgade i Slangerup. Midler til analyserne blev disponeret fra henholdsvis Puljen til etablering af cykelstier og Anlægspuljen. Analyserne skulle afdække mulighederne for at forbedre forholdene for de bløde trafikanter, trafikikkerhed og tryghed ved at se på mulighed for anlæg af blandt andet cykelstier.

### Analyse af Brobæksgade og Strandstræde

Brobæksgade og Strandstræde er begge en del af det overordnede vejnet i Slangerup, som forbinder byen henholdsvis nord-syd og øst-vest.

Brobæksgade er klassificeret som primær trafikvej og har en trafikmængde på omkring 6.300 køretøjer i døgnet. Strandstræde er en sekundær trafikvej med en trafikmængde på omkring 2.200 køretøjer i døgnet.

Brobæksgade er en central vejstrækning lige i midten af byen. Vejen har i dag forholdsvis brede kørebaner og et asfaltfortov i begge sider af vejen men ingen anlæg for cyklister. Strandstræde udgør vejforløbet fra midten af byen og ud til erhvervsområdet ved Fabriksvangen. Strækningen fra bymidten og ud til krydset ved Slangerupgårdsvej/Hauge Møllevej har et ret smalt vejprofil med kørebane og smalle asfaltfortove i hver side og ingen anlæg for cyklister. På strækningen fra krydset ved Slangerupgårdsvej/Hauge Møllevej og det sidste stykke ud af byen forbi skolen bliver vejprofilet noget bredere, og der er delt sti i den ene side af vejen og cykelbane i den anden.

I bilag 1 fremgår en detaljeret analyse af vejforløbet, som er udført på baggrund af tilgængelige trafikdata, egne registreringer, input fra et tidligere borgermøde og andre henvendelser om vejforløbet.

Analysen af de tilgængelige trafikale data for Strandstræde og Brobæksgade peger ikke på kritiske problemstillinger med høje hastigheder og mange registrerede trafikuheld. På Strandstræde ud for skolen køres der dog noget over den tilladte hastighedsbegrænsning. På borgermøder i forbindelse med udarbejdelse af Trafikplanen blev der flere gange givet udtryk for, at vejforløbet opleves meget utrygt som blød trafikant. Det samme har skolen givet udtryk for. Det skyldes primært, at der er meget trafik og forholdsvis smalle vejprofiler uden anlæg for cyklister. Det snoede vejforløb giver dårlige oversigtsforhold, når man skal krydse vejen, og der mangler flere steder sikre krydsningsmuligheder for de bløde trafikanter.

### Skitseprojekt

Et skitseprojekt for Brobæksgade og Strandstræde fokuserer på baggrund af analysen på at gøre forholdene bedre for de bløde trafikanter. Vejbredderne på Brobæksgade og Strandstræde er ret forskellige, og derfor er det ikke muligt at udføre et ens vejprofil med samme indretning for de bløde trafikanter på det sammenhængende vejforløb.

Skitseprojektet foreslår følgende delelementer:

- etablering af delt sti til fodgængere og cyklister i begge sider af vejen på Brobæksgade afgrænset med kantsten mod kørebanen.
- etablering af en midterhelle i krydset Brobæksgade/Stationsvej, hvor det i dag er rigtig utrygt som blød trafikant at skulle på tværs af Stationsvej
- hastighedsdæmpende foranstaltninger på Strandstræde
- hævet flade i krydset ved Slangerupgårdsvej/Hauge Møllevvej samt omdannelse af buslommer til fremskudte busperroner
- overkørsel med gennemført fortov ved Hestetorvet samt mindre udvidelse af fortov
- udvidelse af midterhelle foran skolen med et krydsningspunkt for cyklister
- udvidelse af den dobbeltrettede delte sti på den del, der er forbeholdt cyklister. Alternativt ens belægning på tværs af hele stien.

- skiltning af hele vejforløbet med 40 km/t hastighedsbegrænsning, herunder ændring af den nuværende 40 km/t zone på den yderste del af Strandstræde til variable tavler med kun 40 km/t i skoletiden.

En nærmere beskrivelse af skitseprojektet og argumenterne for de enkelte delelementer fremgår af bilag 1. Tegninger af det samlede skitseprojekt fremgår som bilag opdelt i tre vejplaner.

## Anlægsoverslag

Et anlægsoverslag for skitseprojektet er følgende:

Tiltag	Kr. ekskl. moms
Delte stier og midterheller på Brobæksgade	2.500.000 - 3.000.000
Busvenlige bump på Strandstræde	170.000 - 210.000
Hestetorvet - overkørsel og udvidelse af fortov	350.000 - 430.000
Hævet flade og busperroner	420.000 - 510.000
Udvidet midterhelle foran skolen	500.000 - 600.000
Variable hastighedstavler	120.000
Udvidelse af delt sti vest for krydsning ved skolen	620.000 - 760.000
Samlet:	4.680.000 - 5.630.000

## Proces

På nuværende tidspunkt har der været en dialog med Movia om analysen og skitseprojektet, men ellers er ingen andre eksterne parter involveret endnu. Det vil være naturligt som et næste skridt frem mod en detailprojekteringsfase at afholde et borgermøde for alle interesserede og samtidig tage direkte kontakt til de parter, som har en særlig andel i det. Hvis projektet får midler til at blive realiseret vil det blive aktuelt.

## Finansiering

Er beslutningen, at vi skal arbejde videre med projektet, vil næste fase være detailprojektering og udførelse af projektet. Projektet kan finansieres på flere forskellige måder, da projektet både indeholder nye stier, fortovsrenovering, forbedring af trafiksikkerhed og bymiljø.

Der kan peges på følgende muligheder:

1. Som et anlægsønske for det samlede projekt i budgetforhandlingerne for 2018, eller
2. En anden finansieringsmulighed kunne være opsplitning af projektet på forskellige puljer:
  - Delte stier og midterheller på Brobæksgade kan prioriteres ved ændring af prioriteringen i cykelstiplanen og finansieres via puljen til etablering af cykelstier for 2018 (2,5 -3 mio.kr). Se anden sagsfremstilling.
  - Hastighedsdæmpning på Strandstræde kan udføres under anlægspuljen for 2018 (2,18 - 2,63 mio. kr.)
  - Overkørsel og udvidelse af fortov ved Hestetorvet kan udføres som en del af den almindelige vejvedligeholdelse.
  - Udvidelse af delt sti eller blot ens belægning på stien vest for krydsningen ved skolen må findes ved anden finansiering.

## Økonomi

Der er i perioden 2017-2019 afsat 11,9 mio. kr. til etablering af cykelstier i kommunen, hvoraf der kan prioriteres at anvende 2,5-3,0 mio. kr. til stier og midterheller på Brobæksgade.

Der er afsat en årlig anlægspulje på 3,744 mio. kr. til anlægsarbejde på veje, stier, naturprojekter m.v. Såfremt det ønskes at anvende 2,18-2,63 mio. kr. fra denne pulje til hastighedsdæmpning på Strandstræde, vil der være omkring 1,3 mio. kr. til øvrige projekter i 2018.

Der er i perioden 2017-2020 afsat 12,2 mio. kr., til understøtning af byliv i de 4 hovedbyer, hvoraf de årlige afsatte midler på 3,056 mio. kr. i perioden 2018-2020 endnu ikke er udmøntet til konkrete projekter.

## Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Analysen og skitseprojektet tages til efterretning
2. Det anbefales, at projektet finansieres på følgende måde:
  - a) delte stier og krydsningsheller på Brobæksgade finansieres over Puljen til etablering af cykelstier.
  - b) de øvrige delelementer (undtaget gennemført fortov ved Hestetorvet og udvidelse af dobbeltrettet delt sti) kan indgå i Idekataloget til Anlægspuljen for 2018.

## Beslutning

1. Skitseprojektet for Brobæksgade tiltrædes (finansiering hentes fra cykelstipuljen). Skitseprojektet for Strandstræde skal bearbejdes igen af forvaltningen.
  - 2.a) Indstillingen tiltrådt.
  - 2.b) De øvrige delelementer indgår i budgetdrøftelserne 2018.
- [173179\\_TF\\_T\\_00-Vejplan\\_03](#)
  - [173179\\_TF\\_T\\_00-Vejplan\\_02](#)
  - [173179\\_TF\\_T\\_00-Vejplan\\_01](#)
  - [Bilag 1 Detaljereet beskrivelse af analyse og skitseprojekt](#)

## 112 Cykelstihandlingsplan - prioritering af cykelstier

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje.

### **Sagsfremstilling**

Denne sagsfremstilling giver et samlet overblik over, hvad der er besluttet igangsat under cykelstipuljen, og hvad status er på de forskellige cykelstiprojekter. Sagen lægger desuden op til, at et nyt cykelstiprojekt kommer ind blandt de højest prioriterede cykelstiprojekter på baggrund af den analyse, der er gennemført for Brobæksgade-Strandstræde.

Besluttet igangsat under cykelstipuljen

På møde i Teknisk Udvalg den 9. september 2015 blev der fremlagt en cykelstihandlingsplan, som er en del af den samlede trafikplan.

Cykelstihandlingsplanen indeholder en lang række projekter, som er prioriteret ud fra følgende principper:

1. Cykelstier til skole og uddannelse
2. Cykelstier i byområder, herunder adgang til kollektiv transport
3. Pendlere/cykelstier mellem byer: Cykelpendlerruter mellem oplandet og bykerne
4. Forbindelser til rekreative stier og områder

Teknisk Udvalg besluttede på møde den 3. februar 2016, hvilke cykelstiprojekter som skulle igangsættes for midler under cykelstipuljen. Følgende stiprojekter blev valgt i prioriteret rækkefølge:

1. Kyndbyvej, Svanholm Allé-Skibbyvej. Dobbeltrettet cykelsti. Anslået pris 6,8 mio. kr.
2. Tørslevvej, Gerlev-Tørslev. Enkeltrettede cykelstier. Anslået pris 5,6 mio. kr.

3. Lystrupvej, Slangerup. Enkeltrettede cykelstier. Anslået pris 5,5 mio. kr.
4. Lyngerupvej, Gerlev. Enkeltrettede cykelstier. Anslået pris 3,7 mio. kr.

Det er endvidere i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2016 besluttet, at en del af midlerne i cykelstipuljen skal bruges på at anlægge cykelsti til Kulhuse.

På møder i Teknisk Udvalg den 9. september 2015 og den 6. januar 2016 blev det besluttet, at der også fra cykelstipuljen skulle afsættes midler til:

- etablering af sikre krydsninger - 1,2 mio. kr.
- analyse af opstribning af vejbane/cykelstier (2 minus 1 veje) - 0,2 mio. kr.
- trafikanalyse af mulighederne på Strandstræde - 0,1 mio. kr.
- analyse af cykling igennem bymidten i Frederikssund - 0,15 mio. kr.

Status på udførelse af de igangsatte cykelstiprojekter

Cykelsti på Kyndbyvej er i gang. Status er lige nu, at der foregår forhandlinger med lodsejere om frivilligt at afgive areal til stien. Det forventes, at der kan være indgået aftaler inden den 6. juli, og ellers vil kommunen ekspropriere de nødvendige arealer. Derefter kan anlægsfasen gå i gang.

Cykelsti på Tørslevvej er der udført en skitse for. Næste skridt er detailprojektering.

Cykelsti til Kulhuse er i gang med at blive projekteret.



Veje, der kan afprøves som 2 minus 1 veje, er udvalgt og fremlagt på seneste møde i Teknisk Udvalg. 2 minus 1 vejene udføres hen over sommeren, og evalueres efterfølgende.

Der blev udpeget to krydsninger, som i første omgang skulle sikres. Det var krydsningen på Københavnsvej ved Tagetesvej/Tulipanvej i Slangerup og krydsningen Hovedgaden/Bakkedraget i Jægerspris. Krydsningen i Slangerup er udført. I det videre arbejde med krydsningen i Jægerspris viste det sig at være svært at finde en god løsning dette sted. I stedet er der valgt en løsning, hvor en eksisterende krydsningsmulighed tæt på strammes op ved hjælp af bedre afmærkning.

En analyse af cykling igennem bymidten i Frederikssund vil blive igangsat hen over sommeren i år, og det forventes, at analysen kan fremlægges for udvalget i oktober i år.

En analyse af Strandstræde og Brobæksgade som et sammenhængende vejforløb er netop udført, og resultatet af analysen er fremlagt på dette møde i udvalget. Analysen har vist, at det ikke er muligt i det smalle vejprofil på Strandstræde at få plads til anlæg for cyklister, hverken cykelsti, delt sti eller cykelbaner. Det anbefales derfor at skabe større tryghed for cyklisterne ved at sikre, at hastigheden på biltrafikken er lav. Det foreslås derfor at anlægge hastighedsdæmpende foranstaltninger på Strandstræde og skilte vejforløbet med 40 km/t hastighedsbegrænsning eller hastighedszone. Et sådan projekt hører mere hjemme under anlægspuljen end under cykelstipuljen, og derfor foreslås det at lade det indgå under prioriteringen af projekter på anlægspuljen for 2018.

På Brobæksgade har analysen til gengæld vist, at det er muligt at anlægge delte stier afgrænset med kantsten mod kørebanen i begge sider af vejen. Det er et projekt, der ifølge principperne for prioritering, kommer til at ligge højt på listen.

Det anbefales derfor at ændre på prioriteringsrækkefølgen for udførelse af stiprojekter, så Brobæksgade rykkes frem og detailprojektering igangsættes med det samme. Projektet er anslået til at koste 2,5-3,0 mio. kr.

### **Økonomi**

Der er i perioden 2017-2019 samlet afsat 11,869 mio. kr., fordelt med 6,564 mio. kr. i 2017, 2,172 mio. kr. i 2018 og 3,133 mio. kr. i 2019 til etablering af cykelstier i kommunen.

### **Indstilling**

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Status for udførelse af de forskellige cykelstiprojekter tages til efterretning.
2. Der ændres på stiprioriteringen, så projektet for Brobæksgade rykkes frem og detailprojektering påbegyndes.

### **Beslutning**

Indstillingspunkt 1-2 tiltrådt.

- Bilag 1 Handlingsplan cykelstier maj 2017

### 113 Strategi for jordhåndtering i det åbne land

### **Sagsfremstilling**

Behovet for bortskafning af overskudsjord fra anlægsarbejder stiger i takt med den øgede aktivitet i byggebranchen. Håndteringen af jorden udgør en betydelig forretning for vognmænd og modtagere, som i stigende grad opsøger muligheden for at udlægge overskudsjorden i landzonen på landbrugsarealer. Hermed sættes landskabet, nærmiljøer og vejnettet i nogle tilfælde under pres. Det er imidlertid

afgørende for byggebranchen at kunne komme af med overskudsjord, og i forhold til den bæredygtige vinkel på sagen, bør jordhåndtering i størst mulig omfang kunne foregå med så begrænset transport som muligt.

Det tværfaglige erhvervsteam ønsker derfor at udarbejde en strategi for jordhåndteringen i det åbne land, der kan skabe entydige retningslinjer for jordhåndtering og danne grundlag for en smidig sagsbehandling i forhold til kommuneplanens udpegning af særligt sårbare landskaber. Strategien skal samtidig sikre, at der kan sendes et tydeligt signal til alle interessenter om, at Frederikssund Kommune har fokus på området og agerer i forhold til strategien, - og at de firmaer, der står for den faktiske håndtering, kender til kommunens praksis og agerer i forhold hertil.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Det tværfaglige erhvervsteam igangsætter udarbejdelse af en strategi for jordhåndtering i det åbne land i henhold til projektbeskrivelsen.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

- strategi for jordhåndtering

114 Terrænregulering på matr. nr. 8q Sigerslevvester

## Lovgrundlag

Planloven § 35

## Sagsfremstilling

Terrænregulering med 22.792 m<sup>3</sup> råjord på matr. nr. 8q Sigerslevvester By, Sigerslevvester

Der søges om at terrænregulere ved at tilkøre 22.792 m<sup>3</sup> råjord. Råjorden planeres ud i et lag med en tykkelse på gennemsnitligt ca. 0,55 m. Arbejdet forventes at stå på i 6 måneder. Efter naboorienteringen har ansøger delvist trukket sin ansøgning tilbage. Der søges således kun om at terrænregulere på matr. nr. 8q Sigerslevvester og ikke på matr. nr. 8a Sigerslevvester.

## Praksis

Klagenævnet har tidligere udtalt, at mindre terrænreguleringer ikke kræver en landzonetilladelse. Mindre terrænreguleringer skal forstås som små i forhold til volumen, lagtykkelse og tidsfaktor.

- Klagenævnet har udtalt at en terrænregulering på 10.000 m<sup>3</sup> i Halsnæs kommune krævede en landzonetilladelse. Dette projekt havde et tidsforløb på ca. 2 måneder.
- Tilsvarende har de flere gange udtalt, at terrænreguleringer på 5-6.000 m<sup>3</sup> ikke kræver en tilladelse.

Det vurderes, at en terrænregulering på 22.792 m<sup>3</sup> over 6 måneder, er en større terrænregulering, som kræver en landzonetilladelse.

## Landskab

Området er udpeget til område med kulturhistoriske værdier i kommuneplanen. Specielt den sydlige del af området med pilekrat ligger lavt. Landskabet vil naturligvis være påvirket i selve graveperioden, hvor der vil være jordbunker på arealet. Efterfølgende, når terrænet er planeret ud, vurderes det, at terrænændringen vanskeligt vil kunne ses i landskabet. Projektet har derfor en meget begrænset påvirkning af landskabet, når det er afsluttet. For at sikre at terrænet planeres ud tilstrækkeligt, bør der stilles vilkår om, hvor stejle skråninger må være.

## Vej

Der bør stilles vilkår om erstatning ved skade på vej, samt vilkår om at vejen skal fejles for jord.

## Vand og natur

Naturteamet har besigtiget pilekrættet og vurderet at det ikke indeholder beskyttet natur eller beskyttede arter.

## Nabohøring

Flere naboer har reageret på nabohøringen. Naboerne udtrykker bekymring for den øgede trafik på Græsevej, bekymring om oversvømmelse når vandet presses væk fra ansøgers marker samt påvirkning af natur. En del af nabobemærkningerne er ikke længere relevante, da de relaterer sig til matr. nr. 8a, som ikke længere er en del af ansøgningen.

Der har været flere terrænreguleringsprojekter i området. Naboer og borgere i Sigerslevvester føler sig derfor ramt af tung trafik på deres vej. Specielt fordi vejen også bruges, når skolebørn cykler til skole.

## Præmisser for en tilladelse

1. Der må kun tilkøres ren jord.
2. Jorden skal planeres ud, så skrån timer ikke bliver stejlere end 1:5.
3. Der må ikke deponeres jord på vejareal.
4. Kørebanen skal fejtes dagligt, så der ikke ligger jord, som kan genere trafikken.
5. Ansøger er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på vejbelægning, vejudstyr, beplantning og lignende.
6. Før arbejdet begynder, skal der afholdes en besigtigelse, hvor kommunen og ansøger gennemgår området og dokumenterer tilstanden på vejbelægningen m.v.
7. Alle udgifter er Kommunen uvedkommende.
8. Ansøger skal sikre, at naboer ikke bliver generet af ekstra overfladevand.
9. Tilkørsel til projektet skal ske via Sigerslevvestervej og Græse Skolevej, dvs. ikke gennem landsbyerne Sigerslevvester og Græse.
10. Gasledning i jorden skal respekteres og vilkår / henstillinger fra HMN skal efterkommes.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med vilkår, som fremgår i sagsfremstillingen.

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

- 8q Sigerslevvester by - oversigtskort
- Dokumenter til udvalget - ansøgning
- Dokumenter til udvalget - naboorientering
- Dokumenter til udvalget - bemærkninger fra naboer
- Dokumenter til udvalget - bemærkninger fra ansøger
- Oversigt over bemærkninger fra naboer

115 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 038 - For boliger ved Strandvej 2 i Frederikssund

## Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg vedtog den 30. november 2016 at igangsætte planlægningen for et boligområde ved Strandvej 2 i Frederikssund.

Teknisk Udvalg satte planlægningen af området i gang på baggrund af et konkret projekt, der strider imod den gældende kommuneplanramme for området. Den eksisterende kommuneplanramme BB 1.14 - Bi-Lidt, fastsætter, at området skal anvendes til blandet bolig og erhverv. Der må maksimalt bygges i 1½ etage med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 30 % for åben-lav og 40 % for tæt-lav.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 038 giver mulighed for, at det konkrete projekt kan realiseres. Det sker ved, at bestemmelserne for rammeområde BB 1.14 ændres til, at der maksimalt må bygges op til 3 etager med en maksimal bygningshøjde på 10 meter. Der angives ingen bebyggelsesprocent, da denne reguleres i lokalplanbestemmelser. Kommuneplanrammens eksisterende areal og andre bestemmelser fastholdes.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening af planen i henhold til lovens § 8, stk. 2, da planen omhandler fysisk planlægning og fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan. I forbindelse med gennemførelsen af miljøscreeningen, har kommunen truffet en afgørelse om, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er truffet på baggrund af lovens bilag 3, der omhandler kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen vedlægges dagordenen som bilag.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 038 er udarbejdet sideløbende med forslag til lokalplan nr. 109.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:



1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 038 fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af kommuneplantillægget. Beslutningen herom offentliggøres sammen kommuneplantillægget.

## Beslutning

Indstillingens punkt 1 blev bragt til afstemning.

For stemte: Tina Tving Stauning (A), Carsten Cederholm (A), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harrild (Ø), men den begrundelse, at han ikke ønsker at området skal bebygges og skal udgå af kommuneplanen til bebyggelse.

Indstillingspunkt 1 anbefales. Forslaget sendes i høring til 16. august 2017.

Indstillingspunkt 2 anbefales.

- [Miljøscreening KPT 038 Forslag](#)
- [Forslag til kommuneplantillæg nr. 038](#)

116 Forslag til lokalplan 109 for boliger ved Strandvej 2 i Frederikssund

## Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger forslag til lokalplan nr. 109 for boliger og strandcafé ved Strandvej 2 i Frederikssund (Bi-lidt). Se planen ved at følge link nederst eller se bilag 1.

## Baggrund

Frederikssund Kommune har modtaget skitseprojekt, som beskriver, hvordan der kan laves ny boligbebyggelse på Strandvej 2 i Frederikssund, den tidligere Bi-lidt grund.

Bi-Lidt Færgetro, der tidligere lå på arealet, hvor der nu ønskes opført boliger, nedbrændte i maj 2006 og grunden har siden ligget hen som en brandtomt.

Der er i dag ingen lokalplan gældende for området. Projektet er lokalplanpligtigt jf. Planloven § 13 stk. 2. Ifølge Kommuneplan 2013-2025 giver rammen mulighed for blandet bolig og erhverv, tillader maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og max 1½ etage. Skitseprojektet strider mod den gældende kommuneplan, da man ønsker at bygge op til 3 etager og øger bygningshøjden til maksimal 10 meter. Derfor udarbejdes, samtidig med lokalplanen, kommuneplantillæg nr. 038, som åbner op for at realisere nærværende projekt.

## Lokalplanforslaget

Forslag til lokalplan 109 for boliger og strandcafé ved Strandvej 2 i Frederikssund giver mulighed for at opføre en boligbebyggelse på 22 boliger i 2 og 3 etagers bygninger. Yderligere udlægger planen byggefelt til en ny strandcafé, hvis den eksisterende nedrives og der ønskes opført en ny. Herudover udlægges et område nede ved vandet til opførelse af op til 5 mindre strandhuse, som må anvendes til fritidsaktiviteter, der relaterer sig til stranden og vandet. Lokalplanforslaget fastsætter yderligere bestemmelser om, at de ubebyggede arealer skal fremstå grønne og strandengens karakter trækkes op til bebyggelsen og skaber sammenhæng med fjorden.

### Arkitektonisk udtryk

Den nye boligbebyggelse tager udgangspunkt i den eksisterende bystruktur, der kendetegner villabyen mod nord og øst for bebyggelsen. Husene er planmæssigt disponeret, så de fremstår som sammensatte enheder af en størrelse svarende til det omkringliggende område. Husene placeres i en vinkelform mod fjorden, for at opnå kig til vandet fra alle boliger. Det er tanken, at den samlede boligbebyggelse favner skalaen fra villabyen og rejser sig mod vandet og broen i en større skala. Mod J. F. Willumsens Vej er husene sammensatte og danner en form for støjbarriere mod vejen.

### Højder

Boligbebyggelsen består af 2 og 3 etager, hvor de 2 etager er placeret mod nord, som følger op på skalaen fra de omkringliggende villaer. Der er udarbejdet skyggediagrammer, som viser, at den nye bebyggelse primært kaster skygger på egen grund. Ved jævndøgn, marts og september, kaster bebyggelsen dog skygge på nabogrunden i øst, men skygger ikke for selve boligerne. Lokalplanen giver mulighed for at etablere tagterrasserne på tagflader, der ikke skaber indbliksgener til naboejendommene.

### Støj

Under udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der blevet lavet en støjrapport. Rapportens støjberegninger bygger på et tidligere projektforslag, hvor bebyggelsen bestod af op til 5 etager. Det vurderes, at redueringen af etager til maksimal 3 etager ikke ændrer væsentligt på støjrapportens konklusioner, da bygningsfacaden mod J.F. Willumsens Vej og hovedprincipperne i planen er fastholdt i sin oprindelige form og dermed bevarer samme effekt. Derfor er der ikke lavet ny støjrapport for det gældende projekt.

Forslag til lokalplanen kan ses her <http://lokalplan.frederikssund.dk/dk/109---boliger-og-strandcafe-ved-strandvej-2-i-frederikssund/> og den er vedlagt som bilag til sagen.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen, er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Miljøscreening, se bilag 2.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 109 fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

### **Beslutning**

Indstillingens punkt 1 blev bragt til afstemning.

For stemte: Tina Tving Stauning (A), Carsten Cederholm (A), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harrild (Ø), med den begrundelse, at han ikke ønsker at området skal bebygges.

Indstillingspunkt 1 anbefales. Forslaget sendes i høring til 16. august 2017.

Indstillingspunkt 2 anbefales.

- [Miljøscreening\\_NY](#)
- [Ip 109 for boliger ved strandvej 2 i frederikssund forslag](#)

#### 117 Vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 035 for nyt boligområde ved Esrogårdsvej, Gerlev

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Sagsfremstilling**

Byrådets vedtog den 1. marts 2017 at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 035 for nyt boligområde ved Esrogårdsvej, Gerlev, med tilhørende bilag, i offentlig høring. Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. marts 2017 til den 28. april 2017. Der er ikke modtaget nogle høringssvar i perioden, hvorfor der ikke er foretaget ændringer ved den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.

Formålet med kommuneplantillægget er at oprette en kommuneplanramme, der gør det muligt at etablere helårsboliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Kommuneplantillæg nr. 035 er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 102.

Kommuneplantillæg nr. 035 og miljøscreeningen er vedlagt bilag.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 035 for nyt boligområde ved Esrogårdsvej, Gerlev, vedtages endeligt.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

- [Miljøscreening - Kommuneplantillæg nr. 035](#)
- [Kommuneplantillæg nr. 035](#)

118 Vedtagelse af lokalplan nr. 102 for nyt boligområde ved Esrogårdsvej, Gerlev

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 1. marts at fremlægge forslag til lokalplan nr. 102 for nyt boligområde ved Esrogårdsvej, Gerlev, med tilhørende bilag, i offentlig høring. Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. marts

2017 til den 28. april 2017. Der er ikke modtaget nogle hørings svar i perioden, hvorfor der ikke er foretaget ændringer ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplanen skal give mulighed for, at området kan anvendes til boligformål, samt at tilgodese forskellige boligbehov i Esrogårdområdet. Endvidere er formålet at skabe en bebyggelse med god intern sammenhæng, og samtidig sikre god adgang til og fra lokalplanområdet.

Lokalplan nr. 102 er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillæg nr. 035.

Lokalplan nr. 102 og miljøscreening er vedlagt bilag.

[Se lokalplan nr. 102 digitalt](#)

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 102 for nyt boligområde ved Esrogårdsvej, Gerlev, vedtages endeligt.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales.

- Lokalplan nr. 102
- Miljøscreening - Lokalplan nr. 102

## 119 Forslag til lokalplan 111 for ny dagligvarebutik i Skibby

### **Lovgrundlag**

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Sagsfremstilling**

Frederikssund Kommunes Tværfaglige Erhvervsteam har modtaget en henvendelse fra Dansk Supermarked, der ønsker at opføre en ny og større Netto i Skibby.

Teknisk Udvalg vedtog 8. marts 2017, på baggrund af et konkret projekt, at igangsætte planlægningen for en ny dagligvarebutik i Skibby.

Administrationen fremlægger nu forslag til lokalplan, der sikrer realiseringen af projektet. Formålet med planen er at give mulighed for, at Dansk Supermarked kan opføre en ny Nettobutik på 1200 m<sup>2</sup> efter et nyt koncept.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om bebyggelsens placering, udseende - samt bestemmelser som sikrer, at der skabes større sammenhæng med den øvrige bymidte i Skibby. Bygningen tilstræbes at komme i niveau med resten af bymidten. Lokalplanen stiller yderligere krav til belysning og beplantningen, således at disse bliver af samme type og art, som i den eksisterende øvrige bymidte.

Lokalplanen fastlægger ind- og udkørsel til området fra Hovedgaden og Rosenvænget. Det er hensigten, at der ikke skal være gennemgående trafik i området. Forbindelsen mellem Hovedgaden og Rosenvænget betragtes ikke som



et traditionelt vejforløb, men som et parkeringsområde med "shared space", hvor både bilister, cyklister og gående deler samme plads. Herudover indeholder planen skærpede bestemmelser om støjregulerende foranstaltninger i form af grøn støjskærm og mulighed for yderligere støjreducerende tiltag i form af evt. overdækket vareindlevering. For at kunne realisere nærværende projekt indeholder lokalplanen en nedrivningsbestemmelse, som kræver de eksisterende ejendomme på matrikelnummer 65d og 1kc Skibby by, Skibby, nedrives inden ny bebyggelse kan opføres.

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Frederikssund Kommune har gennemført en miljøscreening af planen i henhold til lovens § 8, stk. 2, da planen omhandler fysisk planlægning og fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan. I forbindelse med gennemførelsen af miljøscreeningen, har kommunen truffet en afgørelse om, at planen ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen er truffet på baggrund af lovens bilag 3, der omhandler kriterier for bestemmelse af den sandsynlige indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen vedlægges dagordenen som bilag.

Forslag til lokalplan nr. 111 er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillæg nr. 038.

Projektets realisering kræver salg af ca. 5 m<sup>2</sup> offentligt vejareal. Salg af vejarealet behandles i Økonomiudvalget 14. juni 2017 og Byrådet 21. juni 2017.

[Forslag til lokalplan nr. 111 for ny dagligvarebutik i Skibby kan ses her digitalt.](#)

En pdf af planen er vedlagt sagen som bilag.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 111 fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales. Forslaget sendes i høring til 16. august 2017.

- [lp 111 for ny dagligvarebutik i skibby forslag](#)
- [Miljøscreening for lp 111\\_1](#)

[120 Vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 068 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby](#)

## Lovgrundlag

Planloven.

## Sagsfremstilling

Lokalplanforslag nr. 068 er beliggende i den ydre del af det nordøstlige Skibby. Mod vest afgrænses lokalplanområdet af Nordmandsmosen og mod syd af Skuldelevvej. Byrådet har med Kommuneplan 2013-2025 besluttet, at give mulighed for at udstykke inden for området.

Lokalplan nr. 068 har til formål at realisere kommuneplanens muligheder for byudvikling. I den nordlige del af lokalplanområdet kan der således etableres op til 3 yderligere boligenheder. Der sikres en sammenhæng i bebyggelsen inden for lokalplanområdet ved fastsættelse af bestemmelser om, at boliger skal etableres som fritliggende enfamiliehuse i op til 1,5 etage, og tagmaterialet skal holdes i sorte eller brune nuancer. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 30 % for den enkelte ejendom, dog må der på ejendomme med grundstørrelser over 1000 m<sup>2</sup> samlet maksimalt bygges et etageareal på 300 m<sup>2</sup>. Med den endelige vedtagelse af lokalplanen overføres den del af lokalplanområdet, der ligger i landzone til byzone, således at hele lokalplanområdet er i byzone. Desuden sikrer lokalplanen en skarp adskillelse mellem byen og det åbne land via bevaring og forlængelse af et eksisterende beplantningsbælte. De spildevandskloakerede ejendomme skal håndtere regnvandet lokalt.

I lokalplanprocessen har administrationen været i dialog med ansøger og ejer af området, hvorfra der kan udstykkes. Igennem denne dialog er bl.a. muligheden for at udstykke i etaper og adgangsforholdene til området sikret. Ejer af området, hvorfra der kan udstykkes, er pålagt at sikre vejret for de ejendomme, som udstykkes på baggrund af den aktuelle lokalplan. Vejadgangen kræver, at ejer køber en del af kommunens arealer mod vest, således at den eksisterende adgangsvej bliver bredere og kan anvendes til modsatrettet trafik. Købet er betinget af, lokalplanen endeligt vedtages. Endvidere sikrer lokalplanen, at der altid er en etableret vendeplads for enden af adgangsvejen.

Beboerne i lokalplanområdet blev orienteret om igangsættelsen af arbejdet med lokalplanen, da administrationen gik i gang med at udarbejde denne ny lokalplan for området.

Lokalplanforslaget og miljøscreeningen vedlægges dagsordenen.

Lokalplanen kan ses digitalt [her](#).

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 068 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. Der træffes afgørelse om, at planen ikke har væsentlig indvirken på miljøet jf. den medfølgende miljøscreening af lokalplanen. Beslutningen herom offentliggøres sammen med planforslaget.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

- Forslag til lokalplan 068 for boliger ved Skuldelevvej i Skibby
- Miljøscreening lokalplan nr. 068

121 Tillæg 041 til Kommuneplan 2013-2015 for udvidelse af erhvervsvirksomhed i Pedersholmparken

## Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Tværfaglige Erhvervsteam har modtaget en henvendelse fra virksomheden Mountain Top ApS, der ønsker at udvide bygningsanlægget mod syd.

Udvidelsen indebærer, at der skal udarbejdes en ny lokalplan. Desuden skal der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2013-2025. Med forslag til tillæg nr. 041 til kommuneplanen flyttes grænsen mellem kommuneplanens rammeområde for Erhvervsområdet Pedersholmparken (E 1.8) og Fritidsområdet ved Pedersholm (F 1.2).

Det er udelukkende grænsen der ændres - rammebestemmelserne forbliver de samme.

Der er foretaget miljøscreening af kommuneplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser er det administrationens vurdering, at kommuneplantillægget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af forslaget til tillæg nr. 041 til Kommuneplan 2013-2025. Dette skyldes, at udvidelsen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket - jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til tillæg nr. 041 til Kommuneplan 2013-2025 fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af kommuneplantillægget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med forslaget til tillægget.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1-2 anbefales. Forslaget sendes i høring til 16. august 2017.

- Kommuneplantillæg for erhvervsudbygning
- Miljøscreening

122 Forslag til lokalplan 115 for Pedersholmparken 10

## **Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Sagsfremstilling**

Frederikssund Kommunes Tværfaglige Erhvervsteam har modtaget en henvendelse fra virksomheden Mountain Top ApS, der ønsker at opføre en produktionshal i forlængelse af en eksisterende hal. Udvidelsen skal tilgodese de eksisterende og fremtidige produktionsgange. Samtidigt ønsker virksomheden at få en udkørsel til Roskildevej syd om Pedersholmparken.

Administrationen har udarbejdet et forslag til en lokalplan (Lokalplan 115), der skal give virksomheden mulighed for at gennemføre de ønskede ændringer.

Samtidigt med lokalplanen er der udarbejdet et forslag til tillæg til kommuneplan 2013-2025, hvor rammen for Pedersholmparken udvides med de arealer, som virksomheden har erhvervet af Frederikssund Kommune syd og vest for den nuværende ejendom.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Screeningen og lokalplanforslaget vedlægges dagsordenen.



## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling:**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 115 fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1-2 anbefales. Forslaget sendes i høring til 16. august 2017.

- [Lokalplanforslag 115.pdf](#)
- [SMV-screening LPF 115.docx](#)

123 Ansøgning om igangsætning af lokalplanlægning for byomdannelsesprojekt ved Kocksvej/Lundebjergvej i Frederikssund

## **Lovgrundlag**

Planloven

## **Sagsfremstilling**

Zolac Danmark har fremsendt et byomdannelsesprojekt for Waskönig+Walters ejendomme i Frederikssund by. Projektet er vedlagt fuldmagt fra ejer.

Projektbeskrivelse vedlægges dagsordenen.



Projektområdet omfatter 3 matrikler, hvorpå der ligger 3 erhvervsejendomme og en bolig. Områdets samlede areal er på 5.451 m<sup>2</sup>. I henhold til kommuneplan 2013-2025 ligger området inden for "det øvrige stationsnære område". Inden for de stationsnære områder skal der generelt placeres byfunktioner, der har en intensiv karakter, dvs. arealudnyttelse og bebyggelsesprojekter, der modsvarer den centrale beliggenhed og gode tilgængelighed.

I det fremsendte projekt regnes der med opførelse af 65-70 boliger. Lejlighederne tænkes at variere i størrelse mellem 70-120 m<sup>2</sup>. Dette giver en samlet bebyggelsesprocent på 130. Området ligger inden for kommuneplanens rammeområde BB 1.3, hvor bebyggelsesprocenten er fastsat til 100. I rammebestemmelserne er det maksimale etageantal angivet til 14 etager og den maksimale bygningshøjde til 41 meter. Det fremsendte projekts højeste punkt er på 8 etager og en bygningshøjde på 25,5 meter.

Rammerne for lokalplanlægningen for boligbebyggelse inden for området er i øvrigt, at bebyggelse mod eksisterende veje skal som udgangspunkt udformes som randbebyggelse og at boliger kun må etableres som etagebebyggelse. Desuden står der i rammerne, at udnyttelse af rammens maksimale etageantal, skal det i forbindelse med lokalplanlægningen dokumenteres, at bebyggelsen ikke ved skyggepåvirkning er til gene for naboer og at eventuelt andre miljømæssige forhold er undersøgt, herunder bebyggelsens visuelle påvirkning af nærområdet.

Området ligger umiddelbart overfor kraftværket og Løgismose, hvor der også er en igangværende byomdannelse i gang med en række store boligblokke samt et boligårn i op til 41 meter. Det fremsendte projekt kan derfor ses som en naturlig forlængelse af den igangværende byomdannelse af hele området ved Lundebjergvej/Kocksvej/Falkenborgvej.

Det fremsendte projekt dokumenterer gennem en række soldigrammer, at det ikke vil medføre skyggepåvirkning af naboområderne. Projektet viser desuden gennem en række illustrationer af bebyggelsen, efter administrationens vurdering, at det ikke vil påvirke nærområdet negativt, men tværtimod spille op til byomdannelsesområde ved Løgismose på den østlige side af Kocksvej.

Parkering til de nye boliger placeres i parkeringskældre, der ligger under bygningerne og under haverne til stueplanslejlighederne. Det betyder, at der kan friholdes et stort grønt område midt i bebyggelsen, der opføres som en modificeret karrébebyggelse med randbebyggelse mod både Kocksvej og Lundebjergvej. Parkeringsløsningen og modificerede karrébebyggelse betyder mere "lys og luft" i bebyggelsen end den relativt høje bebyggelsesprocent ellers ville kunne indikere.

Projektet er således i god overensstemmelse med kommuneplanens rammer og intentioner med områdets udnyttelse, på nær bebyggelsesprocenten som ønskes hævet fra 100 til 130 procent. Da projektet i øvrigt indeholder så mange gode kvaliteter, indstilles det, at der igangsættes lokalplanlægning for det fremsendte projekt og at der udarbejdes kommuneplantillæg, der hæver bebyggelsesprocenten fra 100 til 130 inden for rammeområde BB1.3

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der igangsættes lokalplanplanlægning af boligområdet på baggrund af det fremsendte projekt og
2. Der udarbejdes kommuneplantillæg for rammeområde BB1.3, hvor den maksimale bebyggelsesprocent hæves til 130.

## **Beslutning**

Indstillingens punkt 1 tiltrådt.

Indstillingens punkt 2 blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Tina Tving-Stauning (A), Carsten Cederholm (A), Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

Imod indstillingen stemte: Pelle Andersen-Harrild (Ø) med begrundelsen, at han ønsker at fastholde en bebyggelsesprocent på 100.

Indstillingens punkt 2 tiltrådt.

- Byomdannelse. Kocksvej/Lundebjergvej

124 Omdøbning af vejen Ellekær i Frederikssund

## **Lovgrundlag**

Adresseloven - lov 136 af 1.2.2017

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med CO-RO's 75 års dag den 22. august 2017 igangsætter virksomheden en ambitiøs udvidelse ved etablering af et globalt innovationscenter i Frederikssund tegnet af Henning Larsens Tegnesteue. Samtidig har virksomheden et ønske om, at adgangsvejen til en del af virksomheden - Ellekær - omdøbes til CO-RO's Vej.

Vejen Ellekær er en blind vej. Den optræder første gang på Kort- og Matrikelstyrelsens historiske kort i 1959, men selve navngivningen af vejen fremgår ikke af Frederikssund Byråds protokoller i perioden 1949 til 1960. Af de historiske kort fremgår navnet "Ellekær" heller ikke. Det er derfor ikke sandsynligt, at navnet stammer fra en større gård eller et navngivet område.

I 1989 matrikuleres en del af vejen til CO-RO (se bilag 1) og bliver dermed privat. CO-RO er på det tidspunkt den eneste grundejer, der har overkørsel til vejen. Dette forhold er fortsat gældende, og der er således ingen matrikler, der berøres af en eventuel navneændring ud over CO-RO. Der findes ingen identiske vejnavne indenfor samme postnummer.

Administrationen anbefaler, at der gennemføres en høring af relevante interessenter, og at Ellekær efterfølgende omdøbes til CO-RO's Vej under forudsætning af, at der ikke indkommer væsentlige indsigelser i forbindelse med høringen.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Vejen Ellekær i forbindelse med CO-RO's 75 års dag omdøbes til CO-RO's Vej under forudsætning af, at der ikke kommer væsentlige indsigelser i forbindelse med en høring af relevante interessenter.

## Beslutning

Indstillingen tiltrådt.

- Bilag 1 Ellekær
- Ansøgning om ændring af vejnavnet Ellekær til CO-RO's vej

125 Dige ved Grusgrav, Kyndbyvej 66, 3630 Jægerspris

## Lovgrundlag

Museumsloven § 29A

## Sagsfremstilling

Ansøger har søgt Regionen om tilladelse til at udvide grusgraven ved Kyndbyvej 66, 3630 Jægerspris. Midt i gravearealet ligger der et beskyttet dige. Der søges derfor om tilladelse til at fjerne diget således at grusforekomsten under diget kan udnyttes.

Beskrivelse af diget - kulturhistorie

Diget er et udskiftningsdige, som er etableret omkring ejendommen, da den blev udskiftet (udflyttet fra Kyndby). Diget er i relativt god stand. På dele af strækningen kan stengærdet ses, på andre dele fremstrå det som et jorddige. I området er der en relativ velbevaret digestruktur og man kan stadig fornemme de kulturhistoriske træk i landskabet med digernes placeringer.

## Beskrivelse af diget - nature

På grund af sten og delvist stengærde er det sandsynligt at diget kan være levested for beskyttede arter som fx firben. Botanikken på diget består primært af træer og buske samt groft græs. Dette kan tyde på at diget har modtaget næringsstoffer i forbindelse med gødskning på markerne. Diget ser således ikke ud til at indeholde beskyttet botanik. Selv om diget ikke er levested for beskyttet botanik udgør det dog et levested og spredningskorridor for almindelig natur fx fasaner, harer, mus, mm.

## Beskrivelse af diget - landskab

Området er udpeget til område med kulturhistoriske værdier blandt andet fordi digestrukturen og placeringen af bygninger i hovedtræk er bevaret siden udskiftningen.

Den nuværende grusgrav ved Kyndbyvej 66 bliver fyldt op med jord efter endt grusgravning. Når arbejdet er afsluttet og grusgraven er fyldt op med jord, er landskabet reetableret. Ansøger forventer ikke at Regionen giver tilladelse til at den nye del af grusgraven kan fyldes op med jord. Det må derfor forventes at området ved udvidelsen af grusgraven efter endt grusgravning, fremstår som en fordybning i landskabet.

Den eksisterende grusgrav er således en midlertidig ændring af landskabet, mens udvidelsen af grusgraven må forventes at blive en permanent ændring af landskabet.

## Landskab efter endt grusgravning

- Hvis diget ikke fjernes vil det fremstå som en højderyg mellem to graveområder.

- Der står en højspændingsmast ved diget midt i det kommende graveområde. Da masten ikke kan fjernes, vil masten komme til at stå på en ø midt i graveområdet.

Landskabsmæssigt står valget derfor mellem en ø med en højspændingsmast, eller en højderyg med dige og en højspændingsmast. Det vurderes, at begge dele vil se unaturligt ud og der ikke er noget der taler for, at diget bør fjernes i forhold til landskabet.

### Praksis

Tidligere var der praksis for at give dispensationer i forbindelse med råstofgrave. Dispensationer blev givet dels af samfundsmæssige årsager for at udnytte råstofferne, og dels fordi diger på højderygge mellem graveområder ser meget unaturlige ud i landskabet. Klagenævnet har dog strammet praksis inden for det seneste år. Klagenævnet har udtalt at: Der er tale om en forbudsparagraf og at der kun i særlige tilfælde kan gives dispensation, og at råstofgravning i sig selv ikke kan begrunde en dispensation.

### Hvis en dispensation overvejes

Det er på nuværende tidspunkt ikke været foretaget en konkret undersøgelse af, om diget er levested for beskyttede arter som fx firben. Hvis man agter, at give en dispensation til nedlæggelse af diget, skal det derfor afklares, om der er en forekomst af beskyttede arter. Hvis det viser sig, at der er beskyttede arter i diget har Kommunen ikke mulighed for, at give en dispensation på grund af naturbeskyttelsesloven § 29a. Ejeren skal derfor inden eventuel dispensation redegøre for, at nedlæggelse af diget ikke er i strid med naturbeskyttelsesloven § 29a eller, at Miljøministeriet har givet en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 29a.

### Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling:**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives afslag, fordi diget indgår i en sammenhængende digestruktur og en del af den kulturhistoriske arv i området. Derudover er der tale om levested og spredningskorridor for natur i området.

### **Beslutning**

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Pelle Andersen-Harrild (Ø).

Imod stemte: Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

Undlod at stemme: Tina Tving-Stauning (A) og Carsten Cederholm (A).

Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V) stillede forslag om at der gives dispensation, så diget kan fjernes, under forudsætning af at der ikke er beskyttede arter i diget.

For forslaget stemte: Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Undlod at stemme: Tina Tving-Stauning (A) og Carsten Cederholm (A).



Ændringsforslaget tiltrådt.

- Notat om diget

## 126 Skibby Vandværk - Avanceret vandbehandling

### **Lovgrundlag**

Vandforsyningslovens § 21.

### **Sagsfremstilling**

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning fra Skibby Vandværk, der ønsker tilladelse til etablering af en "kalkknuser", som skal give mindre kalkudfældninger i vandet i ledningsnettet og hos vandværkets forbrugere. Skibby Vandværk skriver, at der derved opnås en besparelse hos forbrugerne på grund af mindre forbrug af sæbe og rengøringsmidler, og længere levetid på husholdningsapparater.

### **Ansøgning og baggrund**

Skibby Vandværk har ansøgt om at installere et anlæg ("kalkknuseren") til ultralydspåvirkning af vandet der leveres fra vandværket. Af vandværkets ansøgning (bilag 4) fremgår det, at ultralydspåvirkningen ændrer kalkens krystalform således, at kalken ikke så nemt aflejres, men vil forblive i vandet som "støv". Derved giver kalken ikke hårde og fastsiddende udfældninger på installationerne. Anlægget monteres uden på afgangsrørene fra vandværket. Anlægget koster ca. 360.000 kr. eks. moms. Der ansøges om permanent opsætning af anlægget. Efter 14 dage ønsker vandværket at spørge forbrugerne om deres oplevelse af den ændrede vandsammensætning.

## Skibby Vandværk og dets vandkvalitet

Vandet fra Skibby Vandværk er af god kvalitet og overholder alle drikkevandskvalitetskrav. Der er i lovgivningen ikke minimum eller maksimum krav til indholdet af kalk i drikkevandet. Den gennemsnitlige hårdhed af drikkevandet i Frederikssund Kommune ligger mellem 18-24 dH og i vandet fra Skibby Vandværk ligger hårdheden mellem 17-19 dH (Bilag 3).

Skibby Vandværk er et af Frederikssund Kommunes større vandværker, med ca. 1500 tilslutninger og en årlig distribueret vandmængde på ca. 155.000 m<sup>3</sup>. Vandværket er således ikke underlagt Forsyningssekretariatets prisloftregulering, det er Frederikssund Kommune som godkender taksterne samt eventuelle investeringer.

Teknik, Miljø og Erhvervsudvalget har i 2013 meddelt Skibby Vandværk afslag på tilsvarende ansøgning om dette anlæg. Der er ikke kommet yderligere dokumentation på anlæggets virkning i den nye ansøgning.

## Udtalelse fra Embedslægeinstitutionen

Embedslægeinstitutionen er blevet hørt i forbindelse med ansøgningen og har udtalt, at det er ikke muligt på det foreliggende at vurdere, om ultralydsbehandling af vand på det konkrete anlæg har den tilsigtede effekt. Det må anbefales, at denne form for aggregater kun ibrugtages i projektsammenhænge, dvs. hvor der er mulighed for at foretage en egentlig monitorering af sluteffekten. (Bilag 2).

## Udtalelse fra Vandrådet i Frederikssund Kommune

Vandrådet mener ikke, at det på nuværende tidspunkt kan anbefale indførelse af

avanceret vandbehandling.

I forlængelse heraf mener Vandrådet, at Kommunen på nuværende tidspunkt skal være påpasselig med at give tilladelse til enkelte vandværker, i lyset af det stigende samarbejde mellem de enkelte vandværker (nødforbindelser). Hvis der er en negativ indvirkning fra den avancerede vandbehandling, vil denne spredes til andre vandforsyninger i takt med en sammenkobling af ledningsnettene. (Bilag 1).

### Administrationens vurdering

Den danske drikkevandsproduktion er baseret på indvinding af rent grundvand, som gennemgår en simpel vandbehandling. Behandlingen foregår ved at råvandet bliver iltet og efterfølgende filtreret. Såfremt et vandværk ønsker at behandle vandet yderligere, kræver dette en særskilt tilladelse efter Vandforsyningslovens § 21 (avanceret vandbehandling). Tilladelsen kan kun meddeles for en begrænset tidsperiode. I det konkrete tilfælde ændres der på vandets naturlige sammensætning, og der er derfor tale om avanceret vandbehandling.

Der foreligger en rapport om anlæggets virkning fra Aalborg Universitet, som indikerer, at behandlingen muligvis ændrer kalksammensætningen i vandet. En test fra Teknologisk Institut viser at lydpåvirkningen ændrer kalkpartiklerne i vandet til mindre partikler.

Af Danske Vandværkers hjemmeside (tidligere FVD) fremgår, at vandet ved anvendelse af den ansøgte metode ikke bliver blødere, men at kalken bliver mindre tilbøjelig til at danne belægninger. Det er Danske Vandværkers konklusion, at der ikke er nogen entydig dokumentation for at metoden virker - anlægget virker nogle steder, mens det andre steder ingen virkning har. Der er dermed ikke sikret en økonomisk gevinst ved etablering af anlægget.

Det har ikke været muligt, at finde oplysninger og konklusioner på DANVAS hjemmeside om metoden. Det har ikke været muligt at finde dokumentation som be- eller afkræfter Vandrådetets bekymring om eventuelle negative effekter ved metoden. Der findes flere andre kommuner, hvor anlægget er etableret. Imidlertid findes der ikke en uvildig undersøgelse af virkningen fra anlægget.

Administrationen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen da der er stor usikkerhed på virkningen af "kalkknuseren" idet effekten ikke er dokumenteret entydigt. Sammenholdt med at Skibby Vandværk har en god drikkevandskvalitet og overholder alle lovpligtige kvalitetskrav, ved simpel vandbehandling, forekommer det at være en risikabel og unødvendig udgift for vandværkets forbrugere.

## Alternativ

Alternativt kan der meddeles tilladelse på vilkår for en begrænset testperiode som aftales med vandværket - f.eks. 30 dage. En tilladelse skal betinges af:

- Vandværket skal inden anlægget sættes i drift fremsende et forslag til testperiodens længde samt en undersøgelse, der kan dokumentere effekten af anlægget. Undersøgelsen skal omfatte måling af mængden af kalkaflejringer i ledningsnettet før og efter testperioden samt den af værket foreslåede brugerundersøgelse. Undersøgelsen og testperioden skal godkendes af kommunen inden anlægget installeres til testfasen.
- Vandværket skal - før anlægget tages i brug - informere forbrugere om forsøget, som minimum via værket's hjemmeside samt i en lokalavis for området.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles afslag til det ansøgte.

## Historik

Teknik, Miljø og Erhvervsudvalget har i 2013 meddelt Skibby Vandværk afslag på tilsvarende ansøgning om dette anlæg.

Teknisk Udvalg, 3. maj 2017, pkt. 101:

Udsat.

## Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Pelle Andersen-Harrild (Ø), Carsten Cederholm (A) og Tina Tving Stauning (A) undlod at stemme.

Imod indstillingen stemte: Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V).

Indstillingen forkastet.

Ole Søbæk (C), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V) og Jørgen Bech (V) stillede forslag om, at ansøgningen imødekommes under forudsætning af, at det er under paragraf 21 i Vandforsyningsloven, og at der laves en forsøgsperiode på 90 dage, hvor der dokumenteres effekt.

For forslaget stemte: Tina Tving Stauning (A), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V), Jørgen Bech (V) og Ole Søbæk (C).

Imod forslaget stemte: Carsten Cederholm (A) og Pelle Andersen-Harrild (Ø).

Forslaget tiltrådt.

- Bilag 1 Høring af Vandrådet i Frederikssund Kommune om avanceret vandbehandling
- Bilag 2 Høring af Embedslægeinstitutionen om kalkknuseranlæg
- Bilag 3 Ansøgning fra Skibby Vandværk
- Bilag 4 Hårdhed af drikkevand Sjælland og Skibby Vandværk

## 127 Værebros Å - fællesregulativ

### **Lovgrundlag**

Vandløbsloven og bekendtgørelsen om udarbejdelse af vandløbsregulativer.

### **Sagsfremstilling**

Fællesregulativet for Værebros Å-systemet har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra 9. januar til 6. marts 2017. Regulativet er et fællesregulativ mellem 7 kommuner i Værebros Å oplandet og der fremsendes derfor enslydende indstillinger til politisk behandling i de 7 kommuner.

I forbindelse med udfærdigelsen af fællesregulativet blev der nedsat en følgegruppe med deltagelse af vandløbslaug, fiske- og landbrugsforeninger, Friluftsrådet, kano-kajakforbundet, DN, DOF, m.fl. Fællesregulativet har været fremlagt på møde med følgegruppen, ligesom der er modtaget ændringsforslag fra følgegruppen til indarbejdelse i fællesregulativet.

Vandløbsregulativet beskriver rettigheder og pligter i forbindelse med vandløbsvedligeholdelsen. Værebros Å-systemet dækker et større geografisk område som strækker sig ind i kommunerne Gladsaxe, Herlev, Furesø, Ballerup, Egedal, Roskilde og Frederikssund. For at gøre det tværkommunale administrative arbejde lettere har de 7 kommuner valgt at udarbejde et Fællesregulativ, (bilag 1) som alene beskriver overordnede forhold. De vandløbsspecifikke afvandingsforhold beskrives i specifikke vandløbsregulativer for de enkelte vandløb i vandløbssystemet.

De 7 kommuners vandløbsmyndigheder har udarbejdet forslag og redegørelse til regulativet, der blev behandlet politisk november 2016 og som derefter har været i otte ugers offentlig høring. Der er indkommet høringssvar fra en række interessenter. Høringssvarene er behandlet og imødekommet, hvor det kunne lade sig gøre. I bilag ses høringssvar og kommunernes bemærkninger.

Fællesregulativet samler de generelle bestemmelser om rettigheder og pligter for bredejer i Værebros Å-systemet. Det er f.eks. bestemmelser om vedligeholdelsesmetoder og ansvarsfordeling mellem kommune og bredejer. Ved at samle og ensrette bestemmelserne på tværs af administrative kommunegrænser kan vedligeholdelsesarbejdet i højere grad koordineres, så der er tidsmæssig overensstemmelse i indsatsen opstrøms og nedstrøms.

Bestemmelserne i fællesregulativet erstatter tilsvarende bestemmelser i eksisterende regulativer.

Efter godkendelse og offentliggørelse er der 4 ugers klagefrist inden fællesregulativet er endeligt vedtaget. Grundet sommerferie og derved klageberettigedes mulighed for gennemlæsning af fællesregulativet offentliggøres fællesregulativet den 1. august 2017.

De eksisterende vandløbsspecifikke regulativer vil være gældende indtil, der er vedtaget nye vandløbsspecifikke regulativer.

Umiddelbart efter godkendelsen af fællesregulativet for Værebros Å-systemet vil et arbejde med at udarbejde de vandløbsspecifikke regulativer blive igangsat.

Foruden fællesregulativet er der udarbejdet et kort over vandløbssystemet, en sammenfatning af alle vandløb og en redegørelse.

### **Økonomi**

Det er ingen økonomiske konsekvenser.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Fællesregulativ for Værebros Å-systemet godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

- Fællesregulativ for Værebros Å-systemet



- [Redegørelse - Grundlag og konsekvens](#)
- [Bilag 3 - kortbilag](#)
- [Omfattede regulativer og vandløb](#)
- [Høringssvar og bemærkninger fra administrationen.docx1](#)

## 128 Oplæg til arbejde med bæredygtighedsværktøj

### **Lovgrundlag**

planloven

### **Sagsfremstilling**

Administrationen foreslår, at der i den indledende dialog med ansøger til lokalplaner og større byggesager tages en dialog med ansøger om projektets bæredygtighed.

Med inspiration fra en del andre kommuner foreslår administrationen, at Teknisk Udvalg igangsætter, at der kan arbejdes på et bæredygtighedsværktøj, der i princippet er bygget op som vedlagte bilag. Værktøjet vil blive brugt i vurderingen af relevante projekter i forhold til politiske indstillinger. Værktøjet skal bruges til at kvalificere beslutninger om dispensation fra eksisterende lokalplaner og igangsættelse af nye lokalplaner.

Erfaringer fra andre kommuner, herunder Aalborg og København, viser gode resultater med at have et konkret værktøj til at tale/tænke projektkvalitet og bæredygtighed ind i byggesagsbehandlingen og i lokalplanlægningen.

Administrationen anbefaler derfor, at der arbejdes med en bæredygtighedsvurdering af kvalitet ved hjælp af 5 konkrete hovedkriterier for bæredygtighed, hvor kriterierne rummer økonomisk, social, naturmæssig, miljømæssig bæredygtighed samt bæredygtighed i en lokal forankring (arkitektur og byrum).

Værktøjet er tænkt som et dialogværktøj, hvor der i forbindelse en projektansøgning vil blive lejlighed til at drøfte de forskellige emner og facetter i værktøjet med ansøger. Der kan spørges ind til hvilke særlige bæredygtighedstiltag, som det konkrete projekt indeholder, og det vil kunne synliggøre hvor/og om der er indtænkt særlige bæredygtighedstiltag i projektet.

## Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Arbejdet med et bæredygtighedsværktøj for Frederikssund Kommune igangsættes.
2. Administrationen fremlægger en revideret procesplan for lokalplanlægning, se vedlagte, som indeholder en procesplan for bæredygtighed i lokalplanlægning og i sagsbehandlingen af dispensationer fra lokalplanen. Procesplanen offentliggøres herefter på kommunens hjemmeside.
3. På baggrund af oplæg fra administrationen evalueres værktøjet politisk efter 1 år.

## Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 3 tiltrådt. Indstillingspunkt 2 udgår.

- Bilag: notat om bæredygtighedsværktøj
- Lokalplanguide til bygherrer

129 Procesplan for revidering af lokalplaner

## Lovgrundlag

planloven

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. april 2017, at anmode administrationen om at udarbejde et forslag til en procesplan, der bl.a. kan sikre, at kommunens lokalplaner vedblivende er moderne og miljøvenlige, når det handler om byggematerialer mv.

Ifølge plansystem.dk har kommunen pt. 308 gældende lokalplaner. Indledningsvist foreslår administrationen, at der foretages en screening af samtlige lokalplaner i forhold til behovet for revidering af lokalplanernes bestemmelser. Screeningskriterierne forelægges politisk før det egentlige screeningsarbejde igangsættes.

I forbindelse med en politisk godkendelse af screeningskriterierne, anbefaler administrationen, at der foretages en vurdering af ressourcebehovet til at gennemføre screeningsarbejdet og de afledte revideringer af gamle lokalplaner.

Umiddelbart vurderer administrationen, at udviklingen på byggematerialer siden går så stærkt, at lokalplaner ikke vil kunne tage højde for fremtidige smarte og miljøvenlige materialer. De vil kort sagt være forældede inden for en tidshorisont af 3-5 år fra endelig vedtagelse af planen. Lokalplaner vil altid være på bagkant af udviklingen eller et øjebliksbillede på, hvad der på tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanen, er af ønsker og behov hos ansøger - og hvad man politisk beslutter at fastsætte bestemmelser om i en lokalplan.

Det er praksis, at alle ansøgninger om større byggeprojekter, der kræver dispensation fra en gammel lokalplan behandles politisk. Politisk kan man vælge at dispensere fra lokalplanens bestemmelser for at fremme bæredygtige materialer. Det vil have præcedens for lignende sager inden for lokalplanens område.

Det er i forbindelse med vedtagelse af forslag til nye lokalplaner, at man politisk typisk tager stilling til, hvor meget man ønsker at regulere inden for det konkrete lokalplanområde. Det er her reguleringsniveauet bliver fastlagt. Det er i den forbindelse ikke et krav, at lokalplaner fastsætter specifikke krav om bestemte materialer – det er blot en mulighed og der kan være en saglig begrundelse herfor.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By- og Landskab indstiller overfor Teknisk Udvalg, at:

1. Teknisk Udvalg beslutter, hvorvidt administrationen skal udarbejde oplæg til screeningskriterier.

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

## **130 Turismeprojekt - Gerlev Skalleværk**

### **Sagsfremstilling**

Regeringen har i "Den nationale strategi for dansk turisme" fra september 2016, anbefalet, at der sker et oplevelses- og kvalitetsløft i dansk turisme. Der er blandt kommunerne og de private turismeaktører bred interesse for at skabe nye oplevelses- og overnatningstilbud særligt inden for kyst- og naturturisme.

Det fremsatte lovforslag om modernisering af planloven åbner med en ny § 4a mulighed for, at Erhvervs- og vækstministeren efter ansøgning fra kommuner kan meddele mellem 0 og 15 tilladelser til planlægning af og til meddelelse af landzonetilladelser til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter i kystnærhedszonen. Forud for stillingtagen til turismeprojekterne skal der gennemføres en oprydning i ikke udnyttede eller delvis uudnyttede kystnære reservationer. Denne oprydning er igangsat med et påbud fra Erhvervsministeriet (vedlagt). Administrationen har gennemgået kommuneplanrammer i kystnærhedszonen (indberetningen til Erhvervsstyrelsen som skal indsendes senest 15. juli 2017 er vedlagt som bilag). Frederikssund Kommune bidrager med ophævelse af en enkelt reservation - kommuneplanramme LD 4.2 (et privat svømmebad er nedlagt, lokalplanen er ophævet i 2014 og kommuneplanrammen ophæves i forbindelse med Kommuneplan 2017). Aftaleparterne har forudsat, at ophævelse af uaktuelle reservationer skal have et væsentlig større omfang end de nye forsøgsprojekter.

Ansøgninger om innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter i kystnærhedszonen skal indsendes senest 15. oktober 2017. Ved behandlingen af ansøgninger vil der blive lagt vægt på følgende kriterier:

- potentiale for at skabe vækst og udvikling i kyst- og naturturismen
- nyskabende elementer
- tilknytning til eksisterende turismemæssige aktiviteter
- overensstemmelse med turistpolitiske overvejelser i kommunens planlægning for turisme
- arkitektonisk indpasning og hensyntagen til omkringliggende natur og landskab
- projektets bidrag til den omkringliggende natur og til gode naturoplevelser

Tilladelse til turismeprojekterne bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden for 5 år.

Frederikssund Kommune har igennem en årrække arbejdet for, at Gerlev Skalleværk kunne udnyttes til ferie- og fritidsformål. Senest har Frederikssund Kommune anbefalet, at der skabes mulighed for dette projekt ved revisionen af

Fingerplan 2017. Administrationen anbefaler, at der i samarbejde med ejerne søges udarbejdet en ansøgning efter § 4a vedr. Gerlev Skalleværk. Ansøgningen forelægges Teknisk Udvalg inden indsendelse.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der søges udarbejdet en ansøgning efter den kommende planlovs § 4a vedr. Gerlev Skalleværk. Ansøgningen forelægges Teknisk Udvalg inden indsendelse.
2. Vedlagte indberetning indsendes til Erhvervsstyrelsen

## **Beslutning**

Indstillingens punkt 1 blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Tina Tving Stauning (A), Carsten Cederholm (A), Kristian Moberg (V), Jens Ross Andersen (V), Jørgen Bech (V) og Ole Søbæk (C).

Imod indstillingen stemte: Pelle Andersen-Harrild (Ø) med den begrundelse, at han ønsker at området forbliver i den stand, som det er nu.

Indstillingspunkt 1 tiltrådt.

Indstillingspunkt 2 tiltrådt.

- Påbud om gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszone
- Indberetning om kommuneplanrammer til ferie- og fritidsanlæg

131 Indeklimasag i enfamiliehus - Lukket punkt

### **Offentlig beslutning**

Indstillingspunkt 1-2 tiltrådt.

132 Indeklimasag i lejlighed - Lukket punkt

### **Offentlig beslutning**

Indstillingen tiltrådt.

133 Indeklimasag i lejlighed - Lukket punkt

### **Offentlig beslutning**

Indstillingen tiltrådt.