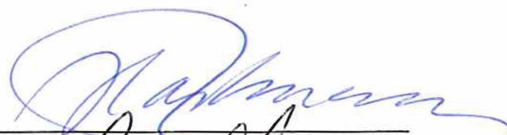
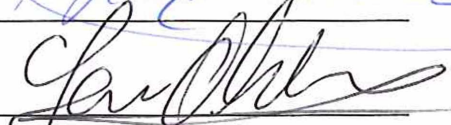
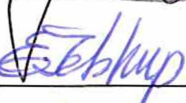


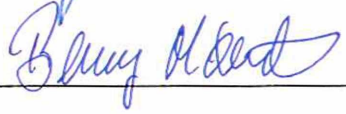



Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 2. marts 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann  
formand  
Jan Ohlsson  
næstfmd.  
Ernst Jelstrup  
Bibi B. Sørensen  
Asger Mansted  
Benny Mønster  
Preben Karlsen

MØDET HÆVET KL.: 13.30

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 35 til 54 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 35 MATR.NR. 9 EC NEDER DRÅBY - THYRASVÆNGET 2  
Pkt.nr. 36 MATR. NR. 7 NQ, BAKKEGÅRDE, DAMVEJ 15  
Pkt.nr. 37 VEDR. MATR.NR. 5 L, OVER DRÅBY  
Pkt.nr. 38 MATR. NR. 3 R, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ 42 A  
Pkt.nr. 39 MATR. NR. 14 N, DALBY BY, AXELGÅRDSVEJ 13  
Pkt.nr. 40 MATR. NR. 13 EG, KYNDBY BY, GEDEHØJVEJ 26  
Pkt.nr. 41 VEDR. EJD. MØLLEHEGNET 4, - MATR.NR. 1 N, JÆ.PRIS  
HVDG.  
Pkt.nr. 42 AREALOVERFØRSEL VEDR. 3 V, 5 GY, OG 3AA NEDER  
DRÅBY  
Pkt.nr. 43 MATR.NR. 23 LYNGERUP, Udstykningssag  
Pkt.nr. 44 LOKALPLAN 56 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 9  
TRANSFORMERSTATION  
Pkt.nr. 45 STI VED LANDERSLEV STRAND  
Pkt.nr. 46 VINDMØLLEPLANLÆGNING  
Pkt.nr. 47 TILSYN MED ANVENDELSE AF SPILDEVANDSLAM, VENSLEV  
MASKINSTATION.  
Pkt.nr. 48 KLOAKERING JÆGERSPRIS SLOT OG HOVEDGÅRD.  
Pkt.nr. 49 REF. AF MØDE MELLE. JÆPRIS KOMMUNE OG KIGNÆS MOLE  
Pkt.nr. 50 VEDR. UDSIGTSFORHOLD  
Pkt.nr. 51 EKSTRAORDINÆRE UDGIFFER I FORBINDELSE MED  
TILSLUTNING TIL FJERNVARME  
Pkt.nr. 52 UDVALGETS NÆSTE MØDE  
Pkt.nr. 53 VEDR. ULOVLIG SOMMERHUSBEOBELSE  
Pkt.nr. 54 TIL EFTERRETNING

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 17286

Pkt.nr: 35

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5459

Fdm. init. *PH*

MATR.NR. 9 EC NEDER DRÅBY - THYRASVÆNGET 2

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Carsten Nielsen, Thyrasvænget 2, 3630  
Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til  
enfamiliehus.

Tilbygningen ønskes placeret 2,0 m. fra naboskel (min. 2,50 m.)  
Der foreligger accept fra nabo.

Indstilling:

Anbefales mod tinglysning af byggeretsligt skel.

---

BESLUTNING:

*Indstilling godkendt.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 17355

Pkt.nr: 36

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5458

Fdm. init. PH

MATR. NR. 7 NG, BAKKEGÅRDE, DAMVEJ 15

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af matr. nr. 7nq, Bakkegårde Damvej 15, Grethe Jensen Willemoesgade 68,5 2100 København Ø. ansøger om tilladelse til at opføre en gæstehytte. Gæstehytten ønskes placeres 3,0 m. fra naboskel (min. 5,0 m.)

Indstilling:

5,0 m. til skel fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Indstilling godkendt.*

Pkt.nr: 37

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 17384

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5457

Fdm. init. *PH*

VEDR. MATR.NR. 5 L, OVER DRÅBY  
Dråby Strandvej 6.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Irene Kristensen, Nansensgade 43, 4, 1366 København K. ansøger landinspektør Steen Boe Madsen, Farum om dispensation for bygningsafstand til naboskel. Der søges om godkendelse til at placere huset 4,50 m. mod to skel (min. 5,0 m.).

Dagen er fremsendt Frederiksborg Amt med hensyn til strandbeskyttelseslinie og såfremt amtet fastholder deres foreløbige tilkendegivelse ansøges endvidere om dispensation til at placere bygningens 2,50 m. fra det østlige skel.

Indstilling:

Under hensyntagen til byggemuligheder på ejendommen anbefales mod tinglysning af byggeretsligtskel.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen til skel.*

Pkt.nr: 38

Journalnr.... : 03.01.04 B.lbnr. 16642

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5288

Fdm. init. PH

MATR. NR. 3 R, NEDER DRÅBY, VÆNGETVEJ 42 A

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Karsten Henriksen, Vængetvej 42 A, Jægerspris ansøger om, at have kursister i ejendommen Vængetvej 42 A, samt undervisning i mindremålestok på ejendommen.

Der vil ikke blive tale om nogle udseendemæssige ændringer i relation hertil. Hverken i form af skiltning, eller parkering ud over hvad grunden kan rumme.

Emnerne der vil blive undervist i er meditation, motion, personlig udvikling, psykologi og lignende- alle stille og fredelige foreteelser. Der vil ikke blive tale om bygningsmæssige ændringer, da elevantallet ikke vil overstige huskapaciteten.

Ejendommen er beliggende i område JB 1 og anvendelsen fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdernes daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne.

Indstilling:

Det anbefales at sagen fremsendes til nabohøring.

TMU har behandlet sagen den 01.12.94, nr. 366.

Indstilling tilrådt.

Sagsfremstilling:

Den 10.02.95 modtaget indsigelse fra ejeren af Vængetvej 40 B- 44 - 47 og 51.

Følgende bemærkning:

Vi mener, at vejforholdene på Vængetvej skal forbedres, som allerede blevet lovet for mange år siden.

Samtidig mener vi ikke, at Vængetvej kan tage mere belastende trafik end der er i forevejen, heriblandt meget tungt trafik.

Hverdag er der mange skolesøgende børn, ældre dårlige gående og handicappede, der færdes på Vængetvej, hvorfor vi mener det er uansvarligt med mere trafik, som forholdene er nu.

Før der gives bevilling til kurser på ejendommen, mener vi at trafikforholdene skal bringes i orden først.

Den 14.02.95 modtaget udtalelse fra ejerne af Vængetvej 46  
- ingen bemærkninger.

Den 14.02.95 modtaget udtalelse fra andelsboligforeningen  
Engparken -

Vi mener, at vejforholdene på Vængetvej **ikke** opfylder de krav der allerede er til forsvarlig og sikker kørsel på vejen.  
Mere trafik - til en kursusejendom - vil blive for belastende for vejen (belægningen er ikke for god allerede nu), og for den "svage" trafik, som fodgængere og cyklister m.v.

**Indstilling:**

Det ansøgte indstilles godkendt med henvisning til at anvendelsen opfylder kommuneplanens bestemmelser for området.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tilføres.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 17358  
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5456  
MATR. NR. 14 N, DALBY BY, AXELGÅRDSVEJ 13

Pkt.nr: 39

Fdm. init. *RH*

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af matr. nr. 14m Dalby by, Axelgårdsvej 13, Willy Berg  
Vadbro 118, 2860 Søborg ansøger om tilladelse til at opføre en  
carport.  
Carporten ønskes placeret 1,70m fra naboskel (min. 2,50 m).

Indstilling.

Min. 2,50 m. til naboskel fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes*



Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 17746

Pkt.nr: 40

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5455

Fdm. init. *PH*

MATR. NR. 13 EG, KYNDBY BY, GEDEHØJVEJ 26

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Verner Frandsen, Finsensvej 56 st.tv. 2000 København F. fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en caport m/udhus.  
Der søges om dispensation til at placere carporten 1,80 m. fra naboskel (min. 2,50 m.)

Indstilling.

2,50 m. til naboskel fastholdes.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 41

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 17729

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5454

Fdm. init. *PR*

VEDR. EJD. MØLLEHEGNET 4, - MATR.NR. 1 N, JÆ.PRIS  
HVDG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Arkitekterne Hjembæk Præstegård A/S Nyhavn fremsender  
beplantningsplan til godkendelse.

Terrænbelægning, støttemure og rampe udføres med SF-sten,  
parkeringsbåse opstribes med 10 cm brede termoplastiske striber.  
Beplantning omkring bygning og parkeringspladser udføres med  
Cotoneaster Skogholm 3/m<sup>2</sup>, 25 - 30 cm høje. Øvrige områder tilsås  
med græsstrøblendingen Flohr mini-turf, 3 kg pr. 100 m<sup>2</sup>.

Indstilling.

Godkendes.

BESLUTNING:

*Det <sup>blev</sup> besluttet at kræve  
beplantning med træer ud  
mod Nollery, samt 2-3  
grupper på grønne arealer i  
området.*

Journalnr.... : 02.01.00 B.lbnr. 17652

Pkt.nr: 42

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5453

Fdm. init. *PH*

AREALOVERFØRSEL VEDR. 3 V, 5 GY, OG 3AA NEDER  
DRÅBY. (beliggende ved Tuevej)

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørene Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund fremsender udstykningssag vedrørende arealoverførsel, således at der fra matr. nr. 3v, Neder Dråby overføres 172 m<sup>2</sup> til matr. nr. 3aa, Neder Dråby. Arealet af matr. 3v bliver herefter 839 m<sup>2</sup> heraf vej 84 m<sup>2</sup>.

Indstilling:

Godkendes

---

BESLUTNING:

*Indstillingen godkendes.*

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 17313

Pkt.nr: 43

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 5452

Fdm. init. *pH*

MATR.NR. 23 LYNGERUP, Udstykningssag

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund fremsender udstykningssag for matr. 23, Lyngerup by. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 56 med det formål at opføre en transformerstation. Sagen er fremsendt Frederiksborg Amt med anmodning om vejbestyrelsens erklæring i anledning af udstykning.

Indstilling:

Da transformerstationens placering i princippet er godkendt efter møde på stedet den 21.02.1995, indstilles udstykningen anbefalet over for amtet.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen skal drøttes.*

Pkt.nr: 44

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 15801

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 5168

Fdm. init. PH

LOKALPLAN 56 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 9  
TRANSFORMERSTATION

---

Økonomi:

Bilag: Lokalplanforslag 56 incl. kommuneplantillæg 9.

Sagsfremstilling:

Landinspektørfirmaet Erik H. Petersen & Jens Hallund fremsender den 26.05.1994 udstykningssag for matr. nr. 23 Lyngerup by, Krogstrup med det formål at opføre en transformerstation. Den 25.08.1994 blev der afholdt et møde i Lyngerup med repræsentanter fra NESAs, Frederiksborg amts landskabsafdeling og Jægerspris kommune, hvor der blev foretaget en besigtigelse af arealet. NESAs har herefter fremsendt et lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget vil muliggøre opførelse af transformerstationen.

Forvaltningens bemærkninger:

Lokalplanforslaget omfatter matr. nr. 23 Lyngerup by, Krogstrup og er omfattet af kommuneplanens område G - L1 (Gerlev-området).

Områdets anvendelse er i kommuneplanen fastlagt som overvejende landbrugsformål. Der gives dog mulighed for etablering af kreative og tekniske anlæg under hensyn til de jordbrugsmæssige og landskabelige interesser i området.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 9, på grund af den ønskede anlæggelse af transformerstation. I kommuneplantillæget er det præciseret, at transformerstationer hører under begrebet tekniske anlæg.

Det skal bemærkes, at der på arealet er tinglyst en vejbyggelinie i forbindelse med planlægningen af en hovedvej gennem Horns Herred via Tørslev Hage Til Frederikssund. Denne vejbyggelinie forventes ophævet primo oktober 1994, under forudsætning af at vejdirektoratet godkender ophævelsen, hvilket er at forvente.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling.

Indstillingen begrundes med, at placeringen af anlægget under omstændighederne er optimal under hensyn til landskabet og nødvendigheden af anlægget.

TU har behandlet sagen den 29.09.94, nr. 303.

Indstillingen blev godkendt.

ØK har behandlet sagen den 10.10.94, nr. 260.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 29.09.94 under forudsætning af at vejdirektoratet godkender ophævelse af den på arealet tinglyste vejbyggelinie.

Byrådet har behandlet sagen den 25.10.94, nr. 245.

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget den 10.10.94.

Forvaltningens bemærkninger den 16.01.1995: Der er indkommet 4 skrivelser i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplan 56 og kommuneplantillæg 9 for transformerstation ved Lyngerup. Skrivelserne er fra Skibby kommune, Færgegården, Frederiksborg Amt og Strukturdirektoratet. Der er ingen indsigelser til lokalplanen, dog bemærker Strukturdirektoratet, at det skal fremgå af lokalplanforslaget, at det er landbrugskommissionen, der træffer afgørelse efter landbrugsloven. Frederiksborg Amt ønsker en forskydning af anlægget, hvis dette er teknisk muligt. NESA kontakter amtet for at drøfte mulighederne.

Indstilling:

Det indstilles at lokalplan 56 og kommuneplantillæg 9 godkendes endeligt, med den af strukturdirektoratet angivne tilføjelse.

TU har behandlet sagen den 26.01.95, nr. 21.

Der indkaldes til møde med Vejdirektoratet, Amtet og Nesa.

Forvaltningens bemærkningerr den 22.02.95: Der er den 21.02.95 afholdt et møde med de berørte parter på stedet. NESA oplyste at det er muligt at placere byggeriet således at de tidligere tinglyste byggelinier for et vej-projekt over "Tørslev Hage" kunne respekteres.

Indstilling:

Lokalplanforslaget indstilles godkendt med følgende ændringer:

1. Lokalplanen skal udpege et byggefelt for transformerstation der respekterer de tidligere vejbyggelinier.
2. Der indføres en prg. der oplyser, at lokalplanens realisation forudsætter tilladelse i forhold til vejlovens prg. 70 (vejadgang).

Ovennævnte ændringer forudsætter efter forvaltningens skøn ikke fornyet offentligheds procedure.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 45

Journalnr.... : 05.04.06 B.lbnr. 17802

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5463

Fdm. init. *PH*

STI VED LANDERSLEV STRAND

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:** Den 10.02.1995 blev der afholdt et møde med Henning Melbrandt (HM), Strandbovej 4, Landerslev Strand. HM fortalte om et stiforløb langs Isefjorden fra Kyndbyværket til Vester Strand. På nuværende tidspunkt er der trampestier på hele strækningen på nær en strækning langs Landerslev Strand i Grf. Ved Strandgårdens område. Ejendommene går her helt ud til vandkanten. HM ønsker, at der etableres en sti igennem dette ufremkommelige område.

**Forvaltningens bemærkninger:** Sideløbende med HM's ideer, arbejder kommunerne og amterne omkring Isefjorden og Roskilde Fjord med et fjordsti-projekt. 1. etape af projektet er planlagt og godkendt. 2. etape der består af Jægerspris og Skibby kommuner er derfor klar til opstart. Tine Falkendorf, Frederiksborg amt oplyser den 16.02.1995 at der vil blive indkaldt til arbejdsgruppemøde primo marts. Arbejdsmetoderne og anlægsniveauet for etape 1 er i god tråd med de tanker HM har gjort sig omkring stiforløbet fra Kyndby til Vester Strand. For at få en helheds-løsning for hele Kyststrækningen anbefales det at fjordsti-projektets opstart afventes.

**Indstilling:**

Det indstilles at Fjordsti-projektets opstart afventes.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 46

Journalnr.... : 01.02.15 B.lbnr. 17319

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5388

Fdm. init. *M*

VINDMØLLEPLANLÆGNING

Økonomi:

Sagsfremstilling: Miljøministeriet har i cirkulære nr. 21 af 28. januar 1994 pålagt kommunerne, at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg, der for hele kommunen tager stilling til, hvor og i hvilket omfang der kan opføres vindmøller. Forslaget skal offentliggøres senest den 1. juli 1995.

Forvaltningen har den 4. november 1994 afholdt et møde med repræsentanter for de lokale afdelinger af Dansk Vindmølleforening og Danmarks Naturfredningsforening. Herefter er der blevet udarbejdet et kortmateriale der kortlægger mulighederne for placering af vindmøller under hensyntagen til landskabet, vindforhold og tekniske hensyn.

Forud for vedtagelsen af et forslag til kommuneplantillæg af dette omfang skal der afholdes en offentlighedsprocedure på 8 uger, hvor borgerne har lejlighed til at komme med ideer og forslag. Der bliver annonceret i Frederikssund Avis den 24.01.1995 hvilket medfører, at fristen for indsendelse af ideer og forslag udløber den 24.03.1995.

Forvaltningens bemærkninger: På mødet vil kortlægningen blive gennemgået.

Indstilling:

Det indstilles, at offentlighedsproceduren afventes hvorefter det endelige forslag kan behandles på teknik- og miljøudvalgs-mødet den 27.04.1995.

TMU har behandlet sagen den 21.06.95, nr. 19.

Udsættes til næste møde.

Bilag: Foreløbigt notat om vindmølleplanlægning.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har udarbejdet et foreløbigt notat om vindmølleplanlægningen.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Notatet blev gennemgået.  
Materialet drøftes med a.m.t.*

*Det henstilles til a.m.t. at det endelige  
notat gøres tilgængeligt til at blive stående.*



Pkt.nr: 47

Journalnr.... : 09.08.00 B.lbnr. 17803

Sagsbehandler : AJE

Sagsid/lbnr. 5464

Fdm. init. *PH*

TILSYN MED ANVENDELSE AF SPILDEVANDSLAM, VENSLEV  
MASKINSTATION.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med tilsyn med anvendelse af slam på landbrugsjord har forvaltningen bedt Venslev Maskinstation, Kyndbyvej 56, om indsendelse en række oplysninger, bl.a. kort med indtegnning af de arealer, hvor der i 94 er spredt produkter omfattet af slambekendtgørelsen. Der er også bedt om markplaner. Anmodningen er sendt 13.dec.94, og er udformet som et forvarsel om påbud (med hjemmel i slambekendtgørelsen og miljøbeskyttelseslovens almindelige regler.)

Efter en telefonisk rykker 10.02.95 har virksomheden lovet fremsendelse - men ikke gjort det endnu.

Reglerne i slambekendtgørelsen skal bl.a. sikre, at der ikke spredes tungmetaller i et uacceptabelt omfang på landbrugsjord.

Der udsprede spildevandsslam, og to affaldsprodukter fra pektinproduktion ("tanggødning" og "kalkgødning"). For tanggødning gælder en særlig dispensation fra Miljøstyrelsen, og en særlig tilladelse fra Frederiksborg amt, da cadmiumindholdet overskrider bekendtgørelsens værdier. Der er sat begrænsninger i modtagelse af andre produkter omfattet af slambekendtgørelsen. Kalkgødning overskrider ikke bekendtgørelsens tungmetalniveau.

Forvaltningens bemærkninger:

Venslev Maskinstation er med i tilrettelæggelsen af driften af 5 ejendomme, og modtog i 1994 1713 t slam fra rensningsanlæg, 617 t tanggødning og 3.177 t kalkgødning.

Indstilling:

- at formanden bemyndiges til om fornødent at udstede påbud i forbindelse med tilsynet til virksomheden.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 48

Journalnr.... : 06.01.00 B.lbnr. 17801

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5449

Fdm. init. *PH*

KLOAKERING JÆGERSPRIS SLOT OG HOVEDGÅRD.

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kong Frederik VII's stiftelse ønsker oplyst, om kommunen agter at udføre ledningsanlæg for tilslutning af slottet og hovedgården i 1995.

Det er oplyst overfor stiftelsen, at disse arbejder budgetmæssigt er placeret i indeværende år.

Muligheden for at udføre de nødvendige kommunale hovedledninger og det nye interne ledningsnet på slottets område som et samlet projekt er drøftet med stiftelsen, som er indstillet på at lade hovedledningsarbejdet indgå som en integreret del af de meget omfattende arbejder, som skal foretages for at separere regn og spildevand på området.

Der stilles således forslag om at indgå aftale med stiftelsen og dennes rådgiver om udarbejdelse af fælles projekt og udbud. Det skal nævnes, at tilslutningsafgiften for slottet og hovedgården vil afhænge af prisen på hovedledningerne m.v. hvis arbejdet kan udføres billigere end maksbeløbet svarende til kr. 30.000 pr. 800 m<sup>2</sup> grund.

**Indstilling:** Det indstilles overfor økonomiudvalget, at der udarbejdes fælles projekt, idet det forudsættes, at udbudsmaterialet udformes på en sådan måde at udgifterne kan fordeles korrekt imellem kloakforsyningen og stiftelsen.

---

**BESLUTNING:**

*Indstilling tiltrædt.*

Pkt.nr: 49

Journalnr.... : 06.03.00 B.lbnr. 17560

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5450

Fdm. init. *PN*

**KLOAKFORSYNINGENS ADGANG TIL KIGNÆS MOLE**

Økonomi: kr. 80.000

Sagsfremstilling:

I forbindelse med anlæg af nye kloakledninger ved Hovedgaden øst er der udført pumpestation og olieudskiller ved Kignæs mole. Disse bygværker er placeret således, at der kun er adgang til dem via fredet område eller via bådeoplagspladsen ved Kignæs havn.

Bådelauget Kignæs Mole har gjort gældende, at laugets brugsretten til arealet og at man ikke uden en kompensation vil tåle, at kloakforsyningen benytter de arealer, som laugets har lejet, til adgangsvej til bygværkerne. Der afholdtes den 2. februar møde med bådelaugets. Kignæs Mole fremlagde følgende forslag til betingelser for at indgå aftale om ret til færdsel på arealet.

- 1) Jægerspris kommune asfalterer adgangsvejen til pumpestationen fra det sted, hvor den uværende asfaltering ophører.
- 2) Jægerspris kommune tilslutter vederlagsfrit Kignæs Mole til den nye kloak, det vil sige nedgraver kloakrør fra brønd ved klubhus og til pumpestationen og betaler tilslutningsafgift.

Forvaltningens bemærkninger:

- ad. 1 Der er skønsmæssigt tale om 500 m<sup>2</sup> vejareal, som ved en befælstelse svarende til GAB 0, 145 kg/m<sup>2</sup> vil svare til et beløb på kr. 45.000.
- ad. 2 Det vil koste ca. 15.000 at nedlægge kloakrør og tilslutningsafgiften udgør kr. 18.000 (det sidste beløb er incl. moms).

Indstilling:

Det besluttes at:

1. Arealet, som er lejet af Kignæs Mole, inddrages som kloakopland med tillæg til spildevandsplanen.
2. Kloakfonden indgår aftale med Kignæs Mole om adgangsret til Pumpestation og Benzindudskiller.
3. Kommunen og Spildevandsfonden afholder ligeligt udgiften til asfaltering af adgangsvej.

Idet Kloakfondens udgift indgår som del af anlægsudgiften. F.s.v. angår kommunens udgift fremsendes sagen til økonomiudvalget med anbefaling af tillægsbevilling.

*Indstilling tiltrådt med den tilføjelse, at kommunen <sup>se næst sidst</sup> ~~vederlagsfrit~~ tilslutter Kignæs Mole til den nye kloak. Dette anbefales under hensyn tagen til offentlighedens benyttelse af toiletterne.*

BESLUTNING:

indføj ved overstrøging:

betales tilslutningsafgift til  
kloakfonden for Kigvas alle.

Pkt.nr: 50

Journalnr.... : 07.01.00 B.lbnr. 16270

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 5460

Fdm. init. *RH*

KIGNÆSBAKKENS VEJLAUG - FÆLDNING AF TRÆER.

---

**Økonomi:**

**Bilag:**

**Sagsfremstilling:**

Kignæsbyggens vejlaug fremsender skrivelse den 24.10.94 med ønske om fældning af træer på kommunens område i Merandalen. Vejlaugene ønsker fældet træer i 3 områder.

1. For at genskabe den østligste af udsigtsmulighederne fra Thyrashøj mod NNØ ønskes fældet ca. 20 træer i Meranskovens nordvestligste hjørne.
2. For at etablere en udsigtskile fra Kignæsbyggen ud for nr. 28 til fjorden mod nord ønskes fældet ca. 40 træer i Meranskovens nordøstlige del.
3. For at afhjælpe skovens voldsomme skyggevirksomhed for ejendommen Kignæsbyggen 33 ønskes fældet ca. 15 træer i Meranskovens sydlige del.

**Forvaltningens bemærkninger:**

På et møde den 28.11.94 mellem vejlaugene og forvaltningen blev de 3 områder gennemgået.

Fældning af område 1 vil kun have værdi, hvis de høje træer på ejendommen nr. 19 også bliver fældet.

Fældning af både område 1 og 2 vil være til fordel for en del mennesker. Fældning af område 3 vil kun være til fordel for ejeren af nr. 33, der har haft sommerhuset siden 01.07.92.

**Indstilling:** Det undersøges om naturfredningsforeningen har indvendinger til vejlaugene ønsker.

---

**BESLUTNING:**

*Pkt 1 gennemmes under foruds. af accept fra  
naturfredn. foreningen.*

Pkt.nr: 51

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 17340

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5411

Fdm. init. *PH*

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I FORBINDELSE MED  
TILSLUTNING TIL FJERNVARME**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ekstraordinære udgifter i forbindelse med tilslutning til fjernvarme (Rådhus, De tre ege, Lægehus og børnehave).

Energi- og Miljøgruppen meddeler, at der bør foretages ændringer på ovennævnte bygningers installationer. Disse ændringer ligger ud over de arbejder, der er omfattet af den vedtagne standardindføring.

Energi- og Miljøgruppen vil fremsende et oplæg der beskriver disse ændringer og fastsætter rammer for de nødvendige udgifter.

Indstilling:

Det fremsendte materiale vurderes og der afgives indstilling til byrådet med evt. anmodning om tillægsbevilling til sagens fremme, valg af konsulent m.v.

Byrådet den 26.01.95, punkt 18.

Udsættes til næste møde

BESLUTNING:

*Ed oplæg fra TH kontrol  
blv uddelt.  
Sagen gennemgås på næste møde.  
Oplæg retf. finansiering efterlyses.*

Journalnr.... : 00.01A10 B.lbnr. 17817

Pkt.nr: 52

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 5468

Fdm. init. *PH*

UDVALGETS NÆSTE MØDE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk chef foreslår at næste møde i udvalget fastsættes til torsdag den 6. april 1995.  
Udvalget vil med denne ændring kunne konstituere sig efter Peter Hartmanns fratræden som formand.

---

BESLUTNING:

*godkendt.*

Pkt.nr: 53

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 17659

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5461

Fdm. init. *PH*

VEDR. ULOVLIG SOMMERHUSBEOELSE

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Skrivelse til Svend Auken

Arne Melms, Nørrebred 156 B, 2625 Vallensbæk, sender skrivelse den 08.02.95 med kopi af et brev til miljøministeren Svend Auken. Arne Melms har et fritidshus på Tørslev Hage.

I skrivelserne meddeler Arne Melms, at han bl.a. er glad for, at der er blevet fremført synspunkter, der dækker de sommerhusejere, der benytter deres sommerhus på lovlig vis.

Set fra et helhedssynspunkt for befolkningen og naturen kan det ikke være rigtigt, at forudbestemte grønne områder langsomt ulovligt forvandles til parcelhuskvarterer.

Indstilling: Til orientering.

---

BESLUTNING:

*Til orientering.*



Pkt.nr: 54

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 3909

Fdm. init. *PH*

TIL EFTERRETNING

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

VKO - ordning.

Fa. Dinens Jørgensen & Co. fremsender VKO-rapport for oliefyrede varmeanlæg.

MILJØBESKYTTELSESLOVEN:

Handlingsplan 1995, Frederiksborg amt teknik og miljø.

Bekendtgørelse nr. 990 af 7. december 1994 om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer.

Bekendtgørelse nr. 1147 af 9. december 1994 om husdyrhold og arealkrav for landbrugsejendomme

Bekendtgørelse nr. 1159 af 19. december 1994 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

Miljøstyring i kommunerne. Miljøstyrelsen sender informationspakke om iværksættelse af miljøstyring på den kommunale arbejdsplads. Pakken indeholder video og debatoplæg.

Affald:

Brev af 31. januar 1995 til Frederiksborg Amt om afrapportering for 1994 genbrugs- og modtagepladsen i Jægerspris Kommune.

NATURBESKYTTELSESLOVEN:

Naturen ved kysten - Skov-og Naturstyrelsen har udgivet en bog med status over det vilde plante- og dyreliv langs kysterne og truslerne mod naturen i kystzonen. Bogen giver også et bud på, hvordan den fremtidige kystforvaltning kan være.

LOV OM LEVNEDSMIDLER:

Økologiske brød hos Jægerspris konditori. J.nr. 09.12. 08.02.95 godkender Levnedsmiddelkontrollen fremstilling og salg af økologiske brød på visse vilkår.

Mærkning af økologiske grøntsager, j.nr. 09.12: LMK har til Svanholm udstedt påbud om, at importerede økologiske grøntsager ikke må mærkes "godkendt af plantedirektoratet". Svanholm har bestilt nye plastposer uden denne mærkning.

ANDET:

Blå flag 95. Friluftsrådet sender materiale om blå flagkampagnen 1995.

Miljørådet for Roskilde fjord, j.nr. 09.00: Mødereferat fra 18.01.95.

---

BESLUTNING:

*Taget til efterretning.*

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG
----------------

Torsdag, den 2. marts 1995, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 55 til 59 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 55 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS PÅ :
- Pkt.nr. 56 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 57 ..... - FISKERVEJ 3 VEDR. BENYTTELSE  
AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 58 OVERENSKOMSTFORHOLD, DRIFTFLEDER RENSEANLÆG.
- Pkt.nr. 59 OPSIGELSE AF KONTRAKTER OM DAGRENOVATION