

Sundhedsudvalget 2015 - 2017s møde den 1. marts 2016

Mødelokale F 6 kl. 15.30

Referat

17 Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt

Fraværende:

Jørgen Bech (V) og Lars Thelander Brostrøm (O).

18 Meddelelser

Meddelelser

Sagsfremstilling

- KL's Social- og Sundhedspolitiske Forum den 12.-13. maj 2016.
- Orientering om tilbuddet "Et lettere liv".
- Foreløbige tal for udviklingen i færdigbehandlede dage for henholdsvis somatik og psykiatri (Notat vedhæftet).

Høringssvar fra Ældrerådet:

Udviklingen i færdigbehandlede dage tages til efterretning, dog med den bemærkning, at det ikke må gå ud over rehabiliteringspladserne og muligheden for at anvende enkelte af pladserne til aflastning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jørgen Bech (V) og Lars Thelander Brostrøm (O).

- Årshjul Sundhedsudvalget 2016 Bilag til Sundhedsudvalgets møde 1. marts 2016
- Udviklingen i færdigbehandlede dage på hospitalerne for hhv. somatik og psykiatri
- Udviklingen i færdigbehandlede dage på hospitalerne for hhv. somatik og psykiatri

19 Redegørelse driftsorienteret tilsyn på det specialiserede voksenområde 2015

Redegørelse driftsorienteret tilsyn på det specialiserede voksenområde 2015

Lovgrundlag

Retssikkerhedslovens § 16, servicelovens § 148a.

Sagsfremstilling

Orienteringen vedrører den årlige redegørelse for det driftsorienterede tilsyn.

Formålet med tilsynet er at:

- Sikre, at den socialfaglige hjælp og støtte er tilrettelagt og bliver udført på en faglig og økonomisk forsvarlig måde.
- Afdække potentielle udviklingsområder som tilbuddene kan arbejde videre med.
- Give brugerne og pårørende mulighed for at blive hørt.
- Sikre åbenhed om tilbuddene via offentliggørelse af tilsynsrapporterne på kommunen hjemmeside.

Tilsynene omfatter i alt ti tilbud: otte kommunale dagtilbud inden for voksenhandicap og -psykiatri (servicelovens §§ 103 og 104), et privat bofællesskab oprettet efter lov om friplejeboliger samt et privat alkoholbehandlingstilbud oprettet efter sundhedslovens § 141.

Der er i 2015 gennemført i alt 19 tilsyn; ti anmeldte og ni uanmeldte tilsyn. Alle tilbud på nær ét har modtaget to tilsynsbesøg i løbet af året.

Tilsynene har været baseret på dialog, observationer, gennemgang af dokumentation og baggrundsmateriale. Brugere, pårørende, medarbejdere og ledere har været interviewet.

Tilsynet har i 2015 særligt haft fokus på to overordnede temaer:

- Tilbuddenes fysiske rammer (uanmeldte tilsyn).
- Brugerindflydelse, medborgerskab og relationer (anmeldte tilsyn).

Udover de to ovennævnte temaer har tilsynene givet anledning til at drøfte omstillingen af Social Service. Desuden sker der på tilsynene altid en opfølgning på det seneste tilsynsbesøg.

Herunder beskrives tilsynenes væsentligste resultater og opmærksomhedspunkter:

Fysiske rammer - de kommunale tilbud

På baggrund af de gennemførte tilsyn er det hovedindtrykket, at tilbuddenes fysiske rammer, understøtter brugernes udvikling og trivsel. De fysiske rammer understøtter i overvejende grad de pædagogiske tilgange og et tilfredsstillende fysisk arbejdsmiljø.

I tilsynsrapporterne peges dog også på forbedringsmuligheder. I enkelte tilbud kan der således være behov for en analyse af pladsforholdene og udfordringer i forhold til dette. Tilsynene peger også på forhold i det fysiske arbejdsmiljø, der kan forbedres. Endelig bør der tages initiativ til at se på tilbuddenes indbyrdes åbningstider, så man undgår, at nogle af aftenklubbens brugere sidder udenfor og venter i ½-1 time inden klubben åbner.

Brugerindflydelse, medborgerskab og relationer - de kommunale tilbud

Tilsynene viser, at tilbuddene generelt understøtter brugernes ret til og mulighed for indflydelse. Det gælder f.eks. indflydelse på aktiviteter, beskæftigelse, kost, sociale arrangementer og indkøb. Indflydelsen foregår på to niveauer; henholdsvis igennem formelle demokratiske organer på tilbuddene (brugerråd og

fællesmøder) og i det mere individuelle samarbejde mellem den enkelte bruger og den pædagogiske medarbejder omkring brugerens ønsker og behov.

Det er tydeligt, at tilbuddene lægger vægt på at understøtte brugernes sociale relationer og fællesskabet. Det er desuden gennemgående for alle tilsyn, at brugerne føler ejerskab for og stolthed af de tilbud, de er tilknyttet.

Tilsynsrapporterne peger dog også på et udviklingspotentiale; brugernes mulighed for indflydelse i forbindelse med ansættelse af nyt personale kan med fordel udbredes til alle tilbud. Tilbuddene kan desuden videreudvikle brugen af alternative kommunikationsmidler som middel til at sikre brugerindflydelse til brugere med kommunikationsmæssige vanskeligheder. Endelig kan tilbuddene med fordel iværksætte flere tiltag, der involverer det enkelte tilbud i det omkringliggende samfund samt tiltag, der åbner tilbuddene for lokalområdet.

Omstillingen af Social Service

Omstillingen i Social Service har betydet ændringer på tilbuds niveau. På tilsynsbesøgene er der blevet ytret bekymring over, hvad ændringerne betyder eller kan komme til at betyde. Antallet af ledere er blevet mindre, og der er på den baggrund bekymring for, om kontakten til lederne bliver reduceret. Blandt brugere og personale stilles spørgsmål ved, om det er hensigtsmæssigt, at brugere fra et socialpsykiatrisk tilbud tilbydes nyt beskæftigelsestilbud på et beskæftigelsestilbud under handicapområdet. I den forbindelse bliver der givet udtryk for, at kompetenceudvikling til personalet er afgørende. Nogle brugere får desuden længere afstand til deres tilbud, hvilket betyder risiko for frafald.

Tilsynet opfordrer til, at fagområdet følger omstillingen tæt i 2016.

Tilsyn med privat bofællesskab oprettet som friplejeboliger

De to tilsyn i bofællesskabet har - ligesom de kommunale tilbud - haft de fysiske rammer og brugerindflydelse som omdrejningspunkt.

I indretningen af det relativt nybyggede bofællesskab er der i høj grad tænkt i beboernes mulighed for bevægelse/mobilitet, selvbestemmelse og sanseoplevelser. Den pædagogiske indsats vurderes også at understøtte brugernes ret til og mulighed for at have indflydelse på eget liv.

Grundet sygdom og udskiftning af medarbejdere, har bofællesskabet udfordringer i forhold til at sikre stabilitet i medarbejdergruppen. Det vurderes, at ledelsen er meget opmærksom på dette og har taget relevante initiativer til at få ændret situationen.

Tilsyn med privat alkoholbehandlingstilbud

Da tilbuddet er nystartet, er der foretaget et mere bredt og generelt tilsyn, fremfor at gå i dybden med enkelte temaer.

Tilsynet har vist, at der på en række punkter ikke er overensstemmelse mellem tilbuddets praksis og tilbuddets godkendelsesgrundlag. Det gælder bl.a. i forhold til de faglige metoder, inddragelse af klienter og pårørende, registrering og dokumentation af behandlingen. Desuden vurderes, at der ikke er overensstemmelse mellem det intensive forløb, som er beskrevet i godkendelsesgrundlaget og den opkrævede takst.

Tilsynet har afstedkommet en række anbefalinger og et påbud. Efter tilsynets gennemførelse har tilbuddet opfyldt påbuddet og udarbejdet en handleplan for at imødekomme anbefalingerne.

Tilsynsrapporter

Tilsynsrapporterne for de enkelte tilbud kan findes på kommunens hjemmeside: www.frederikssund.dk/tilsyn under "Dag- og døgntilbud" og "Tilsynsrapporter".

Sagen er sendt i høring i Handicapråd og Ældrerådet. Evt. høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Høringssvar fra Ældrerådet:

Taget til efterretning.

Økonomi

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed fremsender sagen til orientering for Sundhedsudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jørgen Bech (V) og Lars Thelander Brostrøm (O).

- Redegørelse for tilsyn på det specialiserede voksenområde 2015

20 Orientering om status på digital post

Orientering om status på digital post

Lovgrundlag

Lov nr. 528 af 11. juni 2012 om offentlig digital post.

Bekendtgørelse nr. 1535 af 18. december 2013 om ikrafttræden af § 3, stk. 1 i lov om offentlig digital post.

Bekendtgørelse nr. 1553 af 18. december 2013 om fritagelse af fysiske personer fra tilslutning til offentlige digital post m.v.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af lov om offentlig digital post fik alle borgere med virkning fra 1. november 2014 pligt til kunne modtage digital post fra det offentlige med mindre borgeren midlertidigt eller varigt er fritaget for pligten, for eksempel på grund af kognitive eller fysiske funktionsnedsættelser, sproglige barrierer eller manglende adgang til en computer.

Sundhedsudvalget og Velfærdsudvalget modtog i maj 2014 en orientering om Borgerservices indsats forud for overgangen til digital post med henblik på at understøtte, at flest mulige af kommunens borgere var parat til at modtage digital post fra det offentlige ved lovens ikrafttræden. Udvalgene modtog efterfølgende en statusopdatering i januar 2015, og Sundhedsudvalget anmodede i den forbindelse om at modtage yderligere orientering ultimo 2015.

Digitaliseringsstyrelsen udarbejder løbende statistik over antallet af tilmeldte og fritagne borgere. Ultimo 2015 var 89,7 % af Frederikssund Kommunes borgere tilmeldt digital post. Niveauet er lidt lavere end gennemsnittet for Region Hovedstaden, hvor 90,4 % er tilmeldt, og lidt højere end gennemsnittet på landsplan, som ligger på 89,1 %.

Antallet af henvendelser med anmodning om hjælp i forbindelse med modtagelse af digital post har været støt faldende gennem det seneste år, og nu efterspørges i stedet hjælp i forhold til det stigende antal af selvbetjeningsløsninger, som tilbydes på mange af de kommunale områder, og også i forhold til de ydelser, der administreres af Udbetaling Danmark.

En fritagelse fra at modtage digital post medfører ikke samtidig en fritagelse fra at ansøge digitalt via de selvbetjeningsløsninger, som findes og fortsat udvikles. Her skal der ske en fritagelse i forbindelse med hver enkelt ansøgning. Der er derfor fortsat brug for samarbejde mellem medarbejdere i Borgercentret og Voksenafdelingen, samt medarbejdere i Social Service og Ældre og Sundhed.

Ud over de målgrupper, der har mulighed for fritagelse for at modtage digital post, viser undersøgelser fra Digitaliseringsstyrelsen, at det er de unge mellem 15-19 år, som ikke får tilmeldt sig, eller ikke får læst deres post i den digitale postkasse.

Borgercenteret har derfor et samarbejde med bibliotekerne, der tilbyder et undervisningsforløb til alle 9. klasser i kommunen omkring kontakten til det offentlige. Borgercenteret deltager i disse forløb med undervisning i kravene omkring digital post, oprettelse af NEM-ID, anvendelsen af NEM-ID og digital postkasse og undervisning i digitale ansøgninger.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Evt. høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Høringssvar fra Handicaprådet:

Det er kommet handicaprådets medlemmer for øre, at der på kommunens institutioner for handicappede mennesker, opleves mange problemer ift. fritagelse for modtagelse af digital post. Særligt kan det fremhæves, at problematikken ses ved bla. at Frederikssund Kommune udsender digital post, trods fritagelser, hvorved vigtig information ikke kommer til de handicappedes og deres evt. støttende pårørendes og/eller personales kendskab.

Høringssvar fra Ældrerådet:

Vi har stadig et ønske om, at fritagelse fra digital post samtidig skal give fritagelse fra digitale ansøgninger.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Job- og Borgercenterchefen fremsender sagen til orientering for Sundhedsudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jørgen Bech (V) og Lars Thelander Brostrøm (O).

21 Beboernes rengøring på botilbuddet Rosenfeldthusene

Beboernes rengøring på botilbuddet Rosenfeldthusene

Lovgrundlag

Almenboligloven § 105 stk. 2 og Serviceloven § 85.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Socialtilsynets re-godkendelse af de sociale tilbud, herunder en oprydning i ulovlige juridiske konstruktioner på tilbudsområdet for voksne, er Frederikssund Kommune blevet opmærksom på, at der har været en praksis omkring beboernes rengøring, som ikke er i trit med nugældende lovgivning.

Socialtilsynet har godkendt Rosenfeldthusene med vilkår, da tilsynet ikke finder at der er en gennemsigtighed i det juridiske grundlag for tilbuddet, herunder blandt andet tilbuddets oprettelsesgrundlag og økonomien.

Rosenfeldthusene er omfattet af en landsdækkende problematik omhandlende botilbud etableret efter §§ 107 og 108 (korterevarende og længerevarende botilbud til voksne) i almenboliger og private udlejningsboliger, som juridisk ikke er en lovlig konstruktion. Socialtilsynet har derfor måtte knytte vilkår til flere re-godkendelser, og har samtidig gjort KL (Kommunernes Landsforening), Socialministeriet, Socialstyrelsen og Ankestyrelsen opmærksom på udfordringen.

De af Socialtilsynet beskrevne problemstillinger skaber nogle udfordringer, der er svære for landets kommuner at løse, ligesom det har vist sig, at en række tilbud falder helt uden for lov om social tilsyn, hvilket kan have betydning for Rosenfeldthusene. Kommunen afventer en tilbagemelding fra ministeriet på de fem Socialtilsyns henvendelse, på hvorvidt der fremover skal føres tilsyn på § 85 ydelser til borgere boende i byggeri opført som almenboliger eller privat byggeri.

Rosenfeldthusene er et tilbud overdraget fra Frederiksborg Amt/Region Hovedstaden i 2009 til Frederikssund Kommune, som tilbud efter Servicelovens § 108 og er beliggende i fysiske rammer, der er opført i henhold til Almenboligloven § 105 stk. 2. Borgerne i tilbuddet har lejekontrakt indgået med "DSI Rosenfeldt" ved Landsforeningen LEV.

Målgruppen for Rosenfeldthusene, der rummer 17 boliger, er voksne med udviklingshandicap. Borgerne er i alderen 27-76 år og alle har fysiske/psykiske funktionsnedsættelser og nogle med psykiatrisk overbygning.

Frederikssund Kommune har i forbindelse med overdragelsen af botilbuddet fra Frederiksborg Amt/Region Hovedstaden ikke haft kendskab til, at tilbuddet over deres drift har betalt for beboernes rengøring, hvilket for borgere med en lejekontrakt ikke er i overensstemmelse med nuværende lovgivning, da beboerne efter Serviceloven § 83 skal visiteres til rengøring tilsvarende som borgere i egen bolig.

Administrationen er i gang med at rette op på den ulovlige praksis med at tilbuddet betaler for rengøringen, hvilket har den konsekvens for beboerne, at Socialområdet for de nuværende beboere vil bevilge en § 83 ydelse (praktisk bistand) i overensstemmelse med de kvalitetsstandarder, der er for ældres rengøring i eget hjem. Beboerne på Rosenfeldthusene har tidligere modtaget rengøring 1 time en gang ugentlig, hvilket ændres til fremover at blive 1 time hver anden uge - et rengøringsniveau, som er i tråd med det som de ældre modtager i egen bolig.

Beboerne og de pårørende på Rosenfeldthusene har fået et 3 måneders varsel, og er orienteret om den hidtidige ulovlige praksis for rengøring. Det ændrede serviceniveau for rengøring har virkning fra den 1. februar 2016.

Udenbys borgers handlekommune opkræves for rengøringsydelsen efter Servicelovens § 83, omvendt har handlekommunen tilsvarende fået nedsat kommunens takstbetaling for beboernes ophold på Rosenfeldthusene, da rengøringsudgiften på kr. 187.000 årligt er trukket ud af driftsbudgettet på Rosenfeldthusene. Udgiften til § 83 for egne borgere i Frederikssund vil i 2016 modsvares tilsvarende af en mindre udgift ved betaling for opholdet på Rosenfeldthusene.

Af hensyn til borgernes retssikkerhed vil Socialområdet fremover ved ny visitationer til Rosenfeldthusene i afgørelsen nævne, at borgeren efter Serviceloven er visiteret til såvel § 85 støtte (personlig støtte) samt § 83 praktisk bistand (rengøring) efter den kvalitetsstandard, der er gældende for hele kommunen.

De beboere, der ikke er i målgruppen for § 83 praktisk bistand (rengøring), må enten selv gøre rent eller de kan vælge at få gjort rent af et rengøringsfirma mod betaling. For tiden er det vurderet, at samtlige beboere i Rosenfeldthusene har behov for rengøring.

Sagen er sendt i høring i Handicapråd og Ældrerådet. Evt. høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Høringssvar fra Ældrerådet:

Taget til efterretning.

Økonomi

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling

Socialchefen fremsender sagen til orientering for Sundhedsudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning, idet udvalget ønsker en opfølgning på rengøringsniveauet i efteråret 2016.

Fraværende:

Jørgen Bech (V) og Lars Thelander Brostrøm (O).

22 Budget 2017 - status på budgetarbejdet

Budget 2017 - status på budgetarbejdet

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 27. januar 2016 rammerne og tidsplanen for budget 2017.

Byrådet besluttede, at der skal findes forslag til effektiviseringer for i alt 90 mio. kr. i perioden 2017-2020.

Heraf findes 44 mio. kr. som løbende effektiviseringer og forslag fra de enkelte fagområder.

Yderligere er der igangsat fem projekter i forbindelse med arbejdet med effektiviseringer:

1. Sammenhængende borgerforløb
2. Digitalisering
3. Udvikling af tilbud til unge der ikke umiddelbart har forudsætninger for at påbegynde en ungdomsuddannelse
4. Indkøb og konkurrence
5. Specialskoleområdet

De forskellige forslag vil løbende blive beskrevet og kvalificeret i takt med, at der udarbejdes analyser og beregninger af forslagene.

På mødet gives en status på de forslag, der er under udarbejdelse, og som forventes at komme til at indgå i det samlede Handlingskatalog, som præsenteres i juni og august måned.

Høringssvar fra Ældrerådet:

Taget til efterretning.

Økonomi

Sagen har vidtgående konsekvenser, idet rammerne for budgetlægningen 2017-2020 fastlægges.

Indstilling

Direktionen fremsender sagen til orientering for Sundhedsudvalget.

Beslutning

Udvalget ønsker et dialogmøde med Handicapråd, Ældreråd og bruger- og pårørenderåd i juni 2016 i forbindelse med udvalgets møde d. 7. juni 2016.

Udvalget præsenteres for oplæg og metode på majmødet 2016. Taget til efterretning.

Fraværende:

Jørgen Bech (V) og Lars Thelander Brostrøm (O).

23 Flytning af Spiren til lokaler i Frederikssund (Bakketoppen)

Flytning af Spiren til lokaler i Frederikssund (Bakketoppen)

Lovgrundlag

Serviceoven § 85.

Sagsfremstilling

Social Service er i fuld gang med at udmønte budget 2016-2019, som blandt andet indeholdte ni konkrete forslag til omstilling af tilbudsviften på det specialiserede socialområde - også kendt som handicap og psykiatriområdet (jævnfør sag nr. 142 - Anden behandling af budgetforslag på det specialiserede socialområde på Byrådets møde den 9. september 2015).

Et af forslagene (budgetforslag nr. 707) omhandler etablering af et fælles korps bestående af ungekonsulenterne på Thorstedlund og Spirens medarbejdere, hvor den fælles base oprindeligt var planlagt i den nuværende forstanderbolig på Thorstedlund.

Målgruppen for dette tilbud er unge mellem 13-25 år, for hvem indsatsen i dag ydes af forskellige medarbejdergrupper fra henholdsvis familieområdet, hvis de er under 18 år, og fra socialområdet efter det 18. år. Opgaven har for begge områder

karakter af pædagogisk relationsarbejde, men ydelsen tildeles efter forskellige paragraffer i serviceloven.

Kernen i dette omstillingsprojekt med samlingen af medarbejdere på tværs af fagområder er, at personaleressourcerne udnyttes bedre og dels sikre overlap i gruppetilbud (aktiviteter), og dels sikre en hurtigere og mere sammenhængende langsigtet social indsats. Herved kan der spares på botilbud efter servicelovens § 107 samt på driftsudgifter. Besparelsen er sat til - 0,600 mio. kr. i 2016, -1.100 mio. kr. i 2017 og -1.600 mio. kr. i 2018 og de følgende år. Besparelsen er indarbejdet i budgettet.

Forslaget er udsprunget af anbefalinger fra en arbejdsgruppe, der har set på udvikling/justering af den nuværende kommunale tilbudsvifte, og skal i øvrigt ses i sammenhæng med de øvrige indsatser mod at lette overgangen fra ung til voksen. Her tænkes på såvel etablering af Ungekontakten på Campus som på et projekt omkring efterværn, som pågår i familieområdet.

Anlægsudgiften ved etablering af en base i forstanderboligen forudsættes med budget 2016 dækket ind ved salgsindtægten på den gl. brandstation i Jægerspris, hvor Spirens medarbejdere i dag har til huse.

Det har siden hen vist sig vanskeligt at samle tilbuddene på Thorstedlund, idet det kræver en mere omfattende istandsættelse af lokalerne i forstanderboligen end forventet. Administrationen har derfor arbejdet på en alternativ placering i ledige kommunale lokaler på Campus (Bakketoppen), som frigives med udgangen af marts måned, og en planlagt indflytning i den fælles base ultimo april måned 2016. Den nye lokale mulighed på Campus vil give den optimale synergieffekt, idet arbejdet med målgruppen af unge mellem 13-25 år ligger i nærhed til et almindeligt ungdomsmiljø på uddannelsesinstitutionerne og mulighed for tæt samarbejde med Ungekontakten.

Anlægsudgiften til istandsættelse af de kommunale lokaler på Bakketoppen samt flytning af medarbejdere fra nuværende faciliteter er sat til 315.000 kr. Kommunale ejendomme oplyser, at en mægler vurdering i forbindelse med salg af

ejendommen Spiren ikke i fuldt omfang giver sikkerhed for dækning af udgifterne til istandsættelse af Bakketoppen.

Sagen er sendt i høring i Handicapråd og Ældrerådet. Evt. høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Høringssvar fra Ældrerådet:

Taget til efterretning.

Økonomi

Spirens flytning indgår i det tværgående **Space Management projekt**, omkring optimering af kommunens bygningsmasse.

Budget 2016 indeholder en besparelse -0,100 mio.kr. , primært til sparet varme og el.

Hvis Spiren flyttes til Bakketoppens gamle lokaler, og de nuværende lokaler i Jægerspris afvikles, vil der kunne spares yderligere ca. 0,071 mio. kr. årligt, til hovedvedligehold, forsikring, servicekorps m.v.

Besparselsen på -0,071 mio. kr. vil blive håndteret i den kommende budgetopfølgningssag.

Indstilling

Socialchefen indstiller, at Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der gives en tillægsbevilling under anlæg til istandsættelse af Bakketoppen samt flytteomkostninger fra nuværende faciliteter med 315.000 kr.
2. Den gamle brandstation sættes på salgslisten

Beslutning

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales.

Fraværende:

Jørgen Bech (V) og Lars Thelander Brostrøm (O).

24 Vedligeholdelsesplaner for botilbuddene Møllehaven og Kongshøj Alle

Vedligeholdelsesplaner for botilbuddene Møllehaven og Kongshøj Alle

Lovgrundlag

Serviceloven § 85 og § 107.

Sagsfremstilling

Denne sag omhandler manglende vedligeholdelsesplaner på to af kommunens botilbud beliggende i Slangerup.

Frederikssund Kommune har i forbindelse med kommunalreformen i 2007 overtaget driften af to botilbud fra det daværende Slangerup kommune. Botilbuddene Møllehaven 1-7 og Kongshøj Alle er opført af Landsforeningen LEV som privat byggeri, og kommunen har indgået en lejekontrakt med LEV.

Målgruppen for botilbuddene i Møllehaven og Kongshøj Alle er personer over 18 år med et udviklingshandicap, der ikke kan bo hjemme. Møllehaven rummer 14 boliger og Kongshøj Alle 4 boliger.

Kommunen har i en del år haft en dialog med Landsforeningen LEV om de kontraktlige forpligtelser på lejemålene for de to ejendomme, da bygningerne vedligeholdelsesmæssigt ikke lever op til gældende standarder for andre kommunale tilbud. Kommunen har sammen med Landsforeningen LEV fået udarbejdet en tilstandsrapport med forslag til en genopretningsplan for vedligeholdelsen på ejendommene - en plan, der strækker sig over 10 år og løber i perioden 2016 til 2025. Kommunens egne medarbejdere på det tekniske område har gennemgået vedligeholdelsesplanen og godkendt denne, som rummer et vedligeholdelsesniveau i tråd med andre kommunale ejendomme.

Kommunen og Landsforeningen LEV er efter mange års drøftelser blevet enige om den 10 årige vedligeholdelsesplan, som samtidig betyder en mindre årlig lejestigning på erhvervslejemålene mellem LEV og kommunen. Møllehavens nuværende leje er på årlig 827.100 kr. og lejestigningen er årlig på kr. 96.894, i alt en årlig leje på 923.994 kr. gældende pr. 1. januar 2016. Kongshøj Alles nuværende leje er på årlig 218.592 kr. og lejestigningen er årlig kr. 45.025, i alt en årlig leje på kr. 263.617 gældende pr. 1. januar 2016.

Administrationen har udarbejdet to nye allonger (tillæg) til de nuværende erhvervskontrakter med Landsforeningen, hvor der juridisk i tillæggene er indarbejdet justeringer og præciseringer, som er opstramninger i forhold til de

tidligere kontrakter. Såvel Frederikssund Kommune som Landsforeningen LEV er enige i kontrakttilæggene.

Sagen er sendt i høring i Handicapråd og Ældrerådet. Evt. høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Høringssvar fra Ældrerådet:
Taget til efterretning.

Økonomi

Budgetmæssigt i 2016 afholdes udgiften inden for den samlede driftsramme på sociale tilbud. Fra 2017 indarbejdes udgiften i driftsbudgettet for de to tilbud.

Indstilling

Socialchefen indstiller til Sundhedsudvalget, at:

1. Allongerne på henholdsvis Møllehaven og Kongshøj Alle med de forventede lejestigninger årlig på henholdsvis 96.894 kr. og 45.025 kr. godkendes med virkning pr. 1. januar 2016.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Bech (V) og Lars Thelander Brostrøm (O).

- [Tillæg 2 - Møllehaven version 2.pdf](#)
- [Tillæg 2 - Kongshøj Alle version 2.pdf](#)