



## Referat fra møde i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget

Mandag den 02. marts 2009 Kl. 16.00  
i Mødelokale F7, Frederikssund

### Mødedeltagere:

**Kim Rockhill (A)**

Hans Henning Bjørnsen (V)

Mogens Andersen (A)

Ole Søbæk (C)

Preben Gøttsche (A)





## Indhold

	<b>Åben dagsorden</b>
<i>Sag nr. 5</i>	<b>Orientering fra FETC - opstilling af analyse</b>
<i>Sag nr. 6</i>	<b>Nedlæggelse af butikks- og erhvervslokale på Torvet</b>
<i>Sag nr. 7</i>	<b>Meddelelser</b>





**Sag nr. 5**

**Orientering fra FETC - opstilling af analyse**

**Journal nr.:**

005788-2009

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**

Copenhagen Economics har for FETC udarbejdet en analyse af værdiskabelsen i Frederikssund kommune. Rikke Danielsen og Bent Kimer vil på mødet gennemgå analysens hovedresultat med henblik på at sammenholde resultatet med relevante elementer i kommunens erhvervsstrategi.

Desuden vil der blive orienteret om den fremtidige finansiering af de Regionale Væksthuse, hvor Byrådet senere skal tage stilling til spørgsmålet om eventuel fremtidig kommunal finansiering af Væksthusene.

**Bevilling:**

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

**Indstilling:**

**Tidligere  
beslutninger:**

**Beslutninger:**

**Beslutning i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget, Mandag den 02. marts 2009**

Orienteringen taget til efterretning

Ole Søbæk deltog ikke i mødet på grund af afbud.





**Sag nr. 6**

**Nedlæggelse af butiks- og erhvervslokale på Torvet**

**Journal nr.:**

005637-2009

**Lovgrundlag:**

Lokalplan LP 30.

**Sagsfremstilling:**

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget har tidligere, efter indstilling fra administrationen besluttet at det tidligere rådhuskonditori skulle søges udlejet til en forretningsaktivitet, således at der kunne skabes aktivitet og udstråles kvalitet fra hjørnet, og at man gerne så indretning af café el.lign.

Administrationen har med bistand fra den advokat, som står for en del af kommunens ejendomsadministration, forsøgt udlejning. Den har været udbudt med en lejemålsætning på 1070 kr./m<sup>2</sup> (400 kr./m<sup>2</sup> kælder), hvor lejeniveauet i området ligger mellem 1200 og 1700 kr./m<sup>2</sup>, men lokalet har nu stået uudlejet tilbage fra 2007 og i hele 2008.

Der har været 20 – 25 henvendelser af forskellig karakter og fra forskellige brancher, som alle er blevet fulgt op (knap 15 fremvisninger), men bortset fra tilbudene i første budrunde, har ingen ført til realitetsdrøftelse.

En henvendelse om at kommunen skulle foretage udlejning af butik for sig og kælder for sig er blevet afvist ud fra en vurdering af at dette ville medføre uhensigtsmæssige bygningsarbejder for at gennemføre lovlig lejlighedsadskillelse.

Lokalerne er indrettet, således at der for mange anvendelser vil være behov for store bygningsmæssige ændringer i af henholdsvis baglokaler og en ellers god kælder, for at evt. lejere vil finde det attraktivt.

Administrationen har sammen med udlejningsadministrator skønnet, at der til nogen formål, skal ske ombygninger for op mod en 1 mio. kr. der i givet fald kan finansieres af lejer mod en lejerreduktion, der i nogen tilfælde vil skulle være på op til 100.000 kr. pr. år. Yderligere må markedet for butiklokaler forventes at blive presset i den kommende tid, dels forventer flere af landets erhvervsmæglere, en generelt øget tomgang på butiks- og kontorlejemål i 2009 og 2010 p.g.a. situationen på det finansielle marked, dels får Frederikssund i 2010 et nyt stort butikscenter, som generelt må forventes at sætte udlejningen i resten af byen under pres.

I den situation kan det overvejes, om kommunen skal bidrage ved at udbyde de tidl. erhvervs- og butiklokaler på dette marked.

Samtidig er kommunen ved at igangsætte en række tilpasninger og ændringer af de tilkøbte bygninger omkring torvet, og nogle deraf følgende ændringer i de eksisterende rådhusbygninger. En inddragelse af butiklokalerne i administrationsområdet vil kunne give





en nyttig fleksibilitet, med bedre mulighed for indretning af nødvendige og hensigtsmæssige mødefaciliteter, ligesom et ekstra råderum vil give mulighed for bedre publikumsfaciliteter, uanset om det ske ved flytning af medarbejderpladser eller på anden måde.

Der er ikke foretaget egentlige analyser af hvilke funktioner der vil kunne placeres i det tidligere butiksområde, men en publikumsrettet funktion er selvfølgelig ønskelig, hvis det kan indrettes med en hensigtsmæssig funktion, uden en forøgelse af antallet af borgerindgange til rådhuset og uden væsentlig tab af effektivt etageareal.

Inddragelse i rådhusfunktionen er i øvrigt i overensstemmelse med Lokalplan nr. 30, der dækker området og udlægger det til rådhus eller andet offentligt formål.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Der er i 2009 budgetteret med en huslejeindtægt vedr. Torvet 1 på 260.000 kr. Ved anvendelse af lejemål til eget formål bortfalder denne indtægt. Konsekvenserne ved bortfald af denne huslejeindtægt vil indgå ved den førstkomende budgetkontrol. Analyse- og udviklingsafdelingen har derudover ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget:

1. at arbejdet med udlejningen af det tidl. erhvervs- og butikslokale på Torvet og at lokalerne kan indgå i rådhusfunktionen.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

**Beslutning i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget, Mandag den 02. marts 2009**

Bestræbelserne på at udleje erhvervs- og butikslokalet på det tidligere rådhuskonditori indstilles og det anbefales økonomiudvalget af lokalerne overgår til rådhusfunktionen

Ole Søbæk deltog ikke i mødet på grund af afbud.





**Sag nr. 7**

**Meddelelser**

**Journal nr.:**

005741-2009

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**

1.  
Den kommunale Jobcenterchef vil være tilstede ved starten af mødet med henblik på evt. aktuelle orienteringer samt for at kunne svare på spørgsmål.

**Bevilling:**

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

**Indstilling:**

**Tidligere  
beslutninger:**

**Beslutninger:**

**Beslutning i Erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget, Mandag den 02. marts 2009**

Jobcenterchefen orienterede om de seneste tal vedrørende nyhenvendelsen til Jobcentret samt om skrivelse til beskæftigelsesrådet.

Ole Søbæk deltog ikke i mødet på grund af afbud.

