Dag og år: 2. maj 1972

Blad nr. 325

Formandens initialer: [illegible]

JÆGERSPRIS KOMMUNE
TEKNISK UDVALG

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i Teknisk Udvalg tirsdag den 2. maj d.å. kl. 10.00 på Jægerspris Rådhus i udvalgslokale II med følgende

D A G S O R D E N

1. Matr. nr. 10 G af Krogstrup.

Forhandling med ejeren af ovennævnte grund, hr. Stigkjær Nielsen - Svanholm, om arealerhvervelse af et 1250 m² stort areal, til brug for opførelse af vandværksbygning for den sydlige del af kommunen.

(hr. Stigkjær Nielsen er tilsagt til kl. 10.30). Ø

1. se protokollat på blad nr. 325A

2. Vandværk for den sydlige del af kommunen.

Fa. Dines Jørgensen & Co. fremsender skitseprojekt for vandværksbygning til godkendelse.

Anslået anlægsudgift kr. 724.500,- incl. moms. Af denne udgift er afholdt kr. 72.000 til brøndborer.

Ø+K

17.5.1972
73-4-1

2. Projektets udformning godkendes samt det ejestillede overslag. Det henstilles til KB at arbejdet herefter igangsattes så hurtigt som muligt.

10-2-3

Dag og år: 2.5.1972

Blad nr. 325A

Formandens initialer:

Vedr. pkt.1.

År 1972. den 2.maj blev der indgået følg.

AFTALE

mellem Jægerspris kommune og ejeren af matr nr 10G af Krogstrup, hr Stigkjær Nielsen, vedr erhvervelse af et 1250 m^2 stort areal fra nævnte ejendom til brug for opførelse af vandværksbygning.
Samtidig med erhvervelsen meddeler ejeren Jægerspris kommune tilladelse til at føre en afløbsledning ned over matr nr 10G for tilslutning til eksist kloak. Endvidere erklærer ejeren sig indforstået med, at den frastykkede parcel får adgang til off. bivej over matr nr 10g.
For det her afståede areal incl vejadgang betales

pr.m^2 kr.: 2,-

eller ialt kr.: 2.500,-

+ ulempeerstatning kr. 2.500,-

Beløbet vil være at korrigere med h.t. arealets størrelse, når landinspektøropmåling foreligger.

For gener ved kloakledning samt deklaration for samme betales til fuld afgørelse

ialt kr. 1.000,-

Alle udgifter vedr udstykning, deklaration påhviler Jægerspris kommune.

Nærværende aftale er under vilkår af at godkendelse fra følgende instanser foreligger
JÆGERSPRIS KOMMUNALBESTYRELSE
TILSYNSRÅDET FOR FREDERIKSBORG AMT
BYUDVIKLINGSUDVALGET FOR HORNS HERRED

Vilkår iøvrigt:
at endelig skøde foreligger.

Forligstilbud fremsendes herefter til hr. Stigkjær Nielsen til nærmere overvejelse.

Bogført den: 17.5.1972
under j. nr. 73-4-1

3. Femhøj Vandværk.

Fa. Dines Jørgensen & Co. fremsender skitseforslag til udbygning af Femhøj Vandværk med filteranlæg og de dermed forbundne bygningsarbejder.

Anslået anlægsudgift kr. 616.000,- incl. moms.

ø.t.k.

Besvaret den: 18.5.1972
under j. nr. 73-4-1

3. Projektet godkendt og det indstilles til KB at ansøgeren meddeles tilladelse.

4. Matr. nr. 3 BC og 5 HA af Neder-Draaby, (landzone).

Ejeren af ovennævnte grund, ansøger om tilladelse til på samme grund at opføre et enfamiliehus. Byudviklingsudvalget har i skrivelse af 31. januar 1969 meddelt tilladelse til opførelse af helårshus, men sagen skal i h.t. by- og landzoneloven fremsendes til fornyet godkendelse.

k.

Besvaret den: 18.5.1972
under j. nr. 27-2-63

4. Anbefales.

5. Vejdispositionsplan - Gerlev.

Endelig behandling og godkendelse af den af fa. Dines Jørgensen & Co. udarbejdede økonomiske fordelingsplan for veje henhørende under byplanvedtægt nr. III.

k. ø.

Besvaret den: 15.5.1972
under j. nr. 27-1-12

(se iøvrigt møde den 25.5.1972 blad nr 333)

5. Godkendes: forelægges kommunalbestyrelsen

Dag og år: 2. maj 1972

Blad nr. 326

Formandens initialer: [signature]

6. Matr. nr. 12 CN af Dalby.

Ejeren af ovennævnte grund, , ansøger om tilladelse til på ovennævnte grund at etablere septictank med afløb til sivebrønd. Den samme grund er beliggende i planlagt kloakeret område.

Besvaret den: 5.5.1972
under j. nr. =ejd.matr.nr.

6. Tilladelse kan ikke gives, idet kommunen stadig opretholder sine tanker om kloakering.

7. Matr. nr. 1 D af Landerslev, (landzone).

Ejeren af ovennævnte grund,

Landerslev, ansøger om tilladelse til at udstykke en parcel på ca. 1000 m² til brug for en funktionærbolig for fa. Japanica.

Besvaret den: 18.5.1972
under j. nr. 27-2-254

7. Anbefales.

8. Matr. nr. 7 A og 8 K af Neder-Draaby, (Bakkegården).

I skrivelse af 4. april d.å. har advokat Leif Erlandsen overfor Indenrigsministeriet rejst forskellige spørgsmål om fortolkning af lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt i forbindelse med verserende udstykningssag.

I den anledning ønsker Indenrigsministeriet en udtalelse over sagen, inden man fra ministeriets side tager stilling til de rejste spørgsmål.

(Kopi af omtalte skrivelse er vedlagt dagsordenen).

Besvaret den: 5.5.1972
under j. nr. 27-2-231

8. Teknisk forvaltnings forslag til besvarelse godkendes.

9. Matr. nr. 2o AX af Lyngerup, (landzone).

Landinspektør Søllner Pedersen fremsender udstykningssag f.s.v. angår en parcel på 777 m².

9.

K.

Besvaret den: 18.5.1972
under j. nr. 27-2-217

Dag og år: 2. maj 1972

Blad nr. 327

Formandens initialer:

10.

10. Matr. nr. 7 V og 7 O af Gerlev.

Fornyet andragende

Besvaret den: 5.5.1972
under j. nr. 27-2-244

11. Matr. nr. 18 A m.fl. af Kyndby.

11. godkendt

Landinspektørerne Thinghuus, Larsen og Krog - Farum udstykningssag for ovennævnte ejendom tilhørende ISEFJORDVÆRKET.

Ved sammenlægning inddrages matr. nr. 18 D, 18 E, 18 F, 18 H og 18 I under matr. nr. 18 A.

Tillige berigtiges kystlinien mod Isefjorden. Et vejareal på matr. nr. 18 A er berigtiget i overensstemmelse med forholdene i marken og derefter nyberegnet.

Matr. nr. 18 A udstykkes således:

Parcel 1 beholder ejeren (Isefjordværket) som landbrug med herpå værende landbrugsbygninger.

Parcel 2 beholder ejeren (Isefjordværket), og arealet ønskes pålagt fredskovspligt.

Samtidig ønskes erklæring om, at den over matr. nr. 18 A af Kyndby førende private vej, som ønskes berigtiget på matrikelkortet i overensstemmelse med de faktiske forhold i marken, i alderstid har henligget i marken med den nuværende bredde og beliggenhed.

K.

Besvaret den: 19.5.1972
under j. nr. 28-15-14

Dag og år: 2. maj 1972 | Blad nr. 328

Formandens initialer:

12. Matr. nr. 3 A af Over-Draaby, (landzone).

Ejeren af ovennævnte grund ansøger om tilladelse til at opstille en 12 m² iskiosk.

×.

Besvaret den: 18.5.1972
under j. nr. 27-2-8o

12.

Kan ikke anbefales.

13. Matr. nr. 4 A af Landerslev, (landzone).

1. Ejeren af ovennævnte grund, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at indrette værelser i den på grunden værende staldbygning.

Værelserne tænkes udlejet i kortere tid ad gangen.

2. Såfremt ansøgeren måtte få afslag på pkt. 1., har denne opstillet en liste over alternative muligheder, som han ønsker udvalgets stillingtagen til.

Fortegnelsen herover udgør følgende:

÷ Sommerbeboelse
÷ Kollektiv
+ Udvidelse i forbindelse med stuehus
÷ Lilleskole
÷ Atelier
÷ Værksted
÷ Cementstøberi
÷ Udstillingslokale (f.eks. kunst)
÷ Forretning (ting til haven, brugte ting etc.)
÷ Lagerrum
÷ Garager
÷ Tankanlæg
+ Grisehus
+ Hønsehus
+ Dueslag
+ Nedrivning
÷ Deling af grunden i 2 (med eller uden nedrivning af staldbygn.)

13.

1. Afslået

+ kan anbefales
÷ kan ikke anbefales

Lagerrum (og landbrugs-produkter)

~~Atel~~

Besvaret den: 19.5.1972
under j. nr. 27-2-227

14. Afløbsgrøft, Neder-Draaby.

En række beboere i området omkring Vængetvej har rejst klage over afløbsgrøft mellem matr. nr. 3 AX og 3 E - Neder-Draaby, idet denne er stærkt forurenet.

Besvaret den: 15.5.1972
under j. nr. 63-1-4

14. Man er gunarksom overfor forurenings-problemet og udvalget ønsker at holdes lybende orienteret om forholdene.

15. Landevej 4o.

Ejer af 15 B af Neder-Draaby, ansøger om at få udkørsel til landevej 4o. Sagen skal med udvalgets indstilling videresendes til Frederiksborg amt/ Teknisk Forvaltning.

Besvaret den: 16.5.1972
under j. nr. 6o-4-2

15. Kan anbefales.

16. Private veje.

frmmsender nota for indkøbt grus kr. 89,7o, idet han ønsker dette beløb refunderet. Gruset er anvendt på privat vej til Røglerne.

Besvaret den: 16.5.1972
under j. nr. 61-1-1

16. afslået.

Dag og år: 2. maj 1972 | Blad nr. 329

Formandens initialer:

17. Autorisationer - kloak.

1. Knud Lang Sørensen - Fa. Kay Wilhelmsen - Lynge.

2. Orla Nielsen - Lyngevej 133 - Allerød.

Besvaret den: - 5 MAJ 1972
under j. nr. 74.4.2

17.

godkendt.

18. Hastighedsbegrænsning.

ansøger om skilte for hastighedsbegrænsning på Strandvej i Dalby Huse.

Besvaret den: 15.5.1972
under j. nr. 6o-1o

18.

Kan ikke anbefales

19. Byplanvedtægt nr. 9 (Bakkegården).

1. Til orientering for udvalget kan meddeles, at man i skrivelse af 2o.4. d.å. har fastholdt sin anmodning om § 9-Forbud, idet den nye køber over Boligministeriet havde fremsat ønske om, at sagen blev stillet i bero.

2. I forbindelse med planlægning af Bakkegårdens areal har grundejerforeningen Thyrahøj rettet henvendelse, at der ved planlægningen af vejføringen i området tages hensyn til bedre tilkørselsmuligheder for grundejerforeningen.

Besvaret den: 16.5.1972
under j. nr. 27-1-23

1&2

19.

1. til efterretning

2. medtages i overvejelserne i forbindelse med eventuel udarbejdelse af byplanvedtægt.

20. Etablering af samletanke.

I h.t. bekendtgørelse nr. 58 af 3. marts 1972 er der nu givet mulighed for etablering af nedgravede samletanke for husspildevand. For at sundhedskommissionen kan meddele tilladelse hertil, er det imidlertid en forudsætning, at der foreligger aftale mellem slamsugerfirmaet og kommunen, at tankens indhold kan føres til et renseanlæg.

Der foreligger nu en konkret ansøgning fra ejeren af matr. nr. 1 AV af Barakkerne,

Man må fra Teknisk Forvaltning henstille, at udvalget foretager en principafgørelse i denne sag af hensyn til senere lignende ansøgninger.

K.

Besvaret den: 23.5.1972
under j. nr. 63-8

20. Godkendes, men aflæsning kan ikke forventes foretaget indenfor kommunens renseanlæg.

21. Natrenovation.

Stillingtagen til dette problem, idet kontrakten med Stiftelsen for aflæsning i Hovnæs plantage udløber 1. april 1973.

Ø

Besvaret den: 23.5.1972
under j. nr. 72-5

21. Sagen oversendes til ØK. udvalg om at der bevilges ca kr. 200.000,-

Dag og år: 2. maj 1972

Blad nr. 330

Formandens initialer: [illegible]

22. Idrætsanlæg.

J.I.K. ved S. E. Kobel opfordrer kommunen til overfor Idrætsunionen at oplyse om hvilke planer, der på nuværende tidspunkt må være lagt for udvidelser og nyanlæg af idrætsanlæg.

Besvaret den: 16.5.1972
under j. nr. 77-3-1 (Sekr.sag)

22.
Der svares tilbage, at Teknisk udvalg p.t. ingen planer har omkring udvidelse af idrætsanlæg.

23. Byudviklingsudvalget.

Til orientering for udvalget kan meddeles, at byudviklingsudvalget har godkendt udstykningssag vedr. Skovridergården (matr. nr. 1 D af Jægerspris Hovedgaard).

23.
til efterretning.

24. Skiltning.

Fa. Jægerspris Reklame fremsender tilbud vedr. opsætning af vejviserskilte samt skilt mrk. "Velkommen til .....".

ø

Besvaret den: 23.5.1972
under j. nr. 60-10

24.
Der indarbejdes forelyb. prospekt for følg. områder.
1/ Jægerspris
2/ Kirkhuse
3/ Over-Draab strand
4/ Dalby huse
5/ Gerlev. (sydlige del af kommun)

10-2-3

25. Boligudvalget for Bevægelseshæmmede.

Udvalget anmoder om, at kommunalbestyrelsen vedtager, at cirkulære af 23. marts 1972 om bygge- og anlægsarbejders indretning med hensyntagen til bevægelseshæmmede følges for nye kommunale bygge- og anlægsarbejder.

Forelægges ligeledes Ejendomsudvalget.

×.

Besvaret den: 23-5-1972
under j. nr. 24-1

25. Anbefales.

26. Matr. nr. 1 K af Dalby, (landzone).

Til orientering for udvalget kan oplyses, at man den 21.4. d.å., vedr. ovenstående grund tilhørende Jægerspris kommune, til byudviklingsudvalget har rettet henvendelse om at denne grund overdrages til

Henlagt
Xxxxxx den: 1o.5.1972
under j. nr. 27-2-253

26. Til efterretning.

27. Vejmateriel.

Carl F. Motor fremsender tilbud vedr.:

1. 1 stk. Rotorklipper for montering på GUTBROD
   kr. 4.2o5 ekscl. moms.
2. 1 stk. Terra jordfræser
   kr. 3.3lo ekscl. moms.

Besvaret den: 5.5.1972
under j. nr. 6o-16

1. godkendt

2. godkendt

Dag og år: 2. maj 1972

Blad nr. 331

Formandens initialer:

28. Møder m.v.

1. torsdag den 4. maj 1972 kl. 10^{00}:

   Naturfredningsnævnet vedr.
   2 AD Bakkegårde - mødested:

   Fjordstien 14.

2. torsdag den 4. maj 1972 kl. 11^{00}:

   Naturfredningsnævnet vedr.
   2 G Landerslev - mødested:

   på ejendommen (off. toilet - Landerslev).

3. mandag den 8. maj 1972 kl. 14^{00}:

   Kommuneforeningen vedr.
   KOMMUNEKEMI - mødested:

   Store Kro i Fredensborg.

4. mandag den 15. maj 1972 kl. 10^{00}:

   Endelig aflevering af Jægerspris renseanlæg.

1. ing + formand

2. -"- + -"-

3. Teknisk udvalg deltager ikke

4. ing. + formand.

29. Matr. nr. 44 A af Dalby (landzone).

Ejeren af ovennævnte grund,

ansøger om tilladelse til en deling af grunden (1568 m²), og herefter videresælge den frastykkede parcel til en lokalt betonet køber.

Besvaret den: 1o.5.1972
under j. nr. 27-2-199

P.u.v.

Hartvig Clausen
formand

TILLÆGSDAGSORDEN:

3o. Svanholm gods.

Landinspektør Søllner Pedersen fremsender sammenlægningsandragende vedrørende de under Svanholm gods hørende 3 ejendomme

*.

Besvaret den: 17.5.1972
under j. nr. 28-15-12

29. Kommunen må stadig udvidle sig oplysning om tegbet jst. Kommunens skrivelse af 21. 3. 1970

3o. godkendt.

Dag og år: 2.5.1972

Blad nr. 332

Formandens initialer:

31. Tilbud fra DAMMANN

1. off.bivej nr. 127
Landerslev-Femhøj skole
Amtsvej - Børnehaven
ca.5.000 m^2 a kr.5.85 = ca.kr.3o.ooo

1. godkendt / BUDGET.

2. Bakkegårdens udstykning.
Veje-4.2oo m^2 a kr.5.- = ca. kr.21.ooo
Fortove - 275om^2 a kr.4,3o= - - 12.ooo

2. godkendt.
dog indlægges kat 5o kg/m^2. / BUDGET

3. udstykning
Fortove - overslagspris - ca.37.ooo kr
Det henstilles, at arbejdet udføres på regning.

3. godkendt at arbejdet udføres på regning / BUDGET.

Bes aret den: 2.5.1972
under j. nr. 6o-7

Kr. Otto Mortensen
Jørgen Christensen
Erling H. Pedersen
Birgit Frederiksen.