

Slangerup kommune, den 23.3.1993

DAGSORDEN

til ekstraordinært økonomiudvalgsmøde onsdag den 24.3.1993, kl.18.30 i mødelokale A.

1. SLANGERUP GÆSTGIVERGÅRD.

Køb.

På baggrund af økonomiudvalgets indstilling om at kommunen overtager Slangerup Gæstgivergård m.h.p. at gennemføre en renovering af ejendommen har Borgmesteren afholdt møde med Torben Krogh og ejendomsmæglerfirmaet Christen Jacobsen.

På mødet blev det oplyst at der var skrevet slutseddel med I/S Gæstgivergården med en række betingelser som forudsætning for handelen.

Blandt forudsætningerne er

at der stilles 100% kommunegaranti for ialt 3.050.000 kr. til lån i BRFKREDIT A/S efter gældende regler om finansiering af byfornyelsessager.

at Boligministeriet bevilger byfornyelsesmidler i henhold til oplæg af 15. feb. 1993.

Såfremt byrådet godkender økonomiudvalgets indstilling vil handelen med I/S Gæstgivergården ikke blive realiseret.

På mødet blev det fra ejendomsmægleren tilkendegivet at Slangerup Kommune vil kunne erhverve ejendommen for en kontantpris på ca. 1.000.000 kr. subsidiært overtage et lån på 950.000 kr. (restgæld 1/4 1993) med en rente på 11%.

Såfremt kommunen måtte vælge at overtage lånet på 950.000 kr., kræves der efter gældende regler deponering af et tilsvarende beløb i tilsvarende obligationer.

Byrådet bedes tage stilling til på hvilke vilkår ejendommen skal erhverves.

Det indstilles at
kommunen køber
Gæstgivergården
for max. 1.000.000
kr. dog betinget
af at der kan
opnås boligforny-
elsesmidler til
finansiering af
gælden for gæst-
givergården.

Formandens initialer:

Der søges
 i m om at låne
 del af at optage
 af lån på 1.350.000
 kr.

Torben Krogh Hansen
 ansætter som es-
 bidet på opge-
 om.

Finansiering.

Hvis kommunen overtager ejendommen, vil der kunne opstå problemer med at finansiere udvendig renovering m.m. som boligforbedring i den del af ejendommen, som kommunen selv skal disponere over.

I cirkulære af 11. maj 1983 om byfornyelsesbeslutningers indhold fremgår det at loven ikke har haft til hensigt at give mulighed for at yde støtte til istandsættelse og forbedring af offentlige bebyggelser f.eks. kommunal institutionsbebyggelse o.l.. Det forhold at Slangerup kommune selv forventer at skulle stå for driften - evt. i samarbejde med Hjemmeværnet - kan udelukke at facaderenovering m.m. finansieres efter reglerne om boligforbedring. Denne opfattelse er bekræftet af byfornyelsesselskabet SBS. Hvor stort et beløb der skal holdes udenfor boligforbedringsfinansieringen er ikke opgjort.

Der vil være mulighed for at søge indenrigsministeriet om tilladelse til at optage lån til renovering af underetagen jvf. de nye bestemmelser efter finanslovsforliget. Det foreslås derfor, at byrådet allerede nu træffer beslutning om at lånefinansiere den del af renoveringen, som ikke kan komme ind under boligforbedringspuljen, d.v.s. til såvel udvendig som indvendig renovering, f.eks. ved at søge om tilladelse til at optage lån på 1.000.000 kr. til formålet.

82.01G01 (Flssek.)
 01.11.01G01 (Tek.)

2. EVENTUELT.

[Handwritten signatures]