



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 23-08-2001 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand



Britta Astadatter Nilsson



Bibi Barslund Sørensen



Poul Madsen



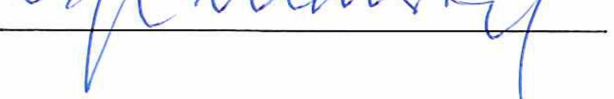
Erik Sejersten Jensen



Benny Pedersen



Asger Mansted



Mødet

hævet kl.: 12¹⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 60 til 69 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgs mødet d. 23-08-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
60	Budgetopfølgning år 2001 for Teknik- og Miljøudvalget	MEJ	15689
61	Fastsættelse af nye gebyrer i.f.m. med byggesagsbehandling	HEJ	15966
62	Udgiftsbehov til reovering og vedligehold. af trapper, badebro og handicaprampe ved strandområderne	SL	15968
63	Retningslinier for fritagelse fra tilslutning til kollektiv varmforsyning for nybyggeri	JO	15911
64	Forslag til strategi for placering af ren overskudsjord i Frederiksborg Amt	MM	15901
65	Principiel vurdering af ulovlig helårsbeboelse af sommerhuse på Thyrashøj	AS	15617
66	Spildevand til grøft fra Bag Hegnet, matr.nr. 19 an Barakkerne	MM	15203
67	Fjordstien gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt	MW	14661
68	Revision af kapitel 5-godkendelse - Autoophug Hornsherreds Autohandel ApS, Nørhaven	LMR	15971
69	Orienteringssager	MM	13662



Punkt 60

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-00.01009 Sagsid: 15689 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Budgetopfølgning år 2001 for Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi:	Drift:	487.100 kr.
	Anlæg:	<u>-205.000 kr.</u>
	I alt	282.100 kr.

Bilag:

1. Teknisk udvalgs del af budgetopfølgning pr. 31. juli 2001 fra Budget- og Regnskabsafdelingen.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har foretaget budgetopfølgning pr. 31. juli 2001. På baggrund af denne søges der om tillægsbevillinger til driften på 487.100 kr., mens der kan anvises besparelser på anlægsbudgettet på 205.000 kr.

Budgetopfølgningen indeholder flg. reguleringer:

Drift:

Sugning af rendestensbrønde	44.000 kr.
Manglende indtægt fra vejafvandingsbidrag	203.100 kr.
Tilslutningsbidrag, vandforsyning	-260.000 kr.
Udførelse af tilslutninger, vandforsyning	100.000 kr.
Tilbageførsel af rammebesparelse på rensningsanlæg (jf. budgetopf. pr. 31-03-01)	100.000 kr.
Vedligeholdelsesplan	<u>300.000 kr.</u>
I alt drift	<u>487.100 kr.</u>

Anlæg:

Tilslutningsbidrag, spildevand	-250.000 kr.
Etablering af tilslutninger, spildevand	<u>45.000 kr.</u>
I alt anlæg	<u>-205.000 kr.</u>

Ud over de ovenfor anførte besparelser på anlægsbudgettet har Teknisk afdeling foreslået at udskyde arbejder vedr. reovering af Skovsognets vandværk til år 2002 for 300.000 kr. Budget- og regnskabsafdelingen indstiller, at der ikke på nuværende tidspunkt foretages budgetreguleringer på området, men at et eventuelt mindreforbrug søges overført til efterfølgende år i forbindelse med samlet godkendelse af anlægsregnskaber for 2001.



Budget- og regnskabsafdelingen den 9. august 2001

Budget- og regnskabsafdelingen indstiller, at udvalget tager stilling til, hvilke budgetkorrektioner, der skal fremsendes til økonomiudvalg og Byråd. Herefter vil korrektionerne blive indarbejdet i total budgetopfølgning, som behandles i økonomiudvalget den 10. september og Byrådet den 18. september.

Beslutning:

*TMM anbefaler at de beskrevne
reguleringer indarbejdes.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK.*



Punkt 61

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-02.00.06S29 Sagsid: 15966 Sagsbehandler: HEJ/TF Fmd. init.

Fastsættelse af nye gebyrer i.f.m. med byggesagsbehandling

Økonomi: En beregning af de samlede indtægter ved byggesagsbehandling baseret på byggesagsmængde og sammensætning fra 1998 giver en årlig indtægt på 140.000 kr. med eksisterende gebyrer, og ca. 310.000 kr. med forslag til gebyrer.

Sagsfremstilling:

De nuværende gebyrer for byggesagsbehandling er ikke blevet reguleret gennem en årrække. Med hjemmel i byggelovens § 28 stk. 1. er der udarbejdet forslag til nye gebyrer.

I henhold til bestemmelserne i bygningsreglementet 95 og småhusreglementet 98 kap/afsnit 1.10 kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal opkræves gebyr for tilladelser, midlertidige tilladelser og anmeldelser efter reglementet. Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte, at der skal opkræves gebyr for dispensationer ved byggearbejder, som ikke kræver tilladelse eller anmeldelse. Kommunalbestyrelsen fastsætter beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelser.

De nuværende gebyrer er følgende:

Enfamiliehuse med tilhørende carport, garage og lign.	kr. 827,00
Sommerhuse med tilhørende carport, garage og lign.	kr. 414,00
Mindstegebyr	kr. 253,00
Pris pr. m ²	kr. 6,42

Teknisk Afdeling har udarbejdet forslag til nye gebyrstørrelse, som ligger på niveau med øvrige kommuner i Frederiksborg Amt.

Forslaget indeholder desuden forslag om gebyr både for høring (naboorientering) samt gebyr for dispensationer. Hvis en byggesag kræver både dispensation og naboorientering opkræves således gebyr for begge dele.



Forslag til byggesagsgebyrer:

1. Enfamiliehuse og lign. m. tilhørende garage, carport og lign. kr. 1.500,00
2. Sommerhuse m. tilhørende garage, carport, udhuse og lign. kr. 1.000,00
3. Erhvervsbyggeri (mindst kr. 500,-) pris pr.m³ kr. 4,25
4. Eller erhvervsbyggeri (mindst kr. 500,-) pris pr. m² kr. 15,00
5. Landbrugsbyggeri, bortset fra stuehus som hører under pkt.1. kr. 0,00
6. Andet byggeri, herunder garage, carporte, udhuse og tilbygninger til disse samt tilbygninger til pkt. 1 og 2. pris pr. m² etageareal (dog mindst kr. 500,-). kr. 15,00
7. Ombygninger, ændring af benyttelse, dispensationer uden ansøgning, . vindmøller, varmepumper m.v. kr. 500,00
8. Dispensationer - alt hvad der vedrører parcelhuse, herunder garage, carporte samt erhvervsbyggeri. kr. 500,00
9. Dispensationer- alt hvad der vedrører sommerhuse, herunder garage, carporte kr. 500,00
10. Nabohøring i forbindelse med byggesager, samt i forbindelse med sager som ikke kræver byggetilladelse. kr. 500,00

Garager-carporte-udhuse over 50 m² og uopvarmede udestuer-vinterhaver-arealer lukket med glas kræver byggetilladelse og der betales standardgebyr.

Til sammenligning kan det oplyses, at gebyrniveauet i andre kommuner for enfamiliehuse ligger på: kr.1.500,- i Skibby. kr.1.500,- i Frederikssund og kr. 1.800,- i Fredensborg Humlebæk.

Fællesforvaltningen den 13. august 2001

Det indstilles, at forslag til gebyrer fremsendes Økonomiudvalg og Byråd med anbefaling, og med ikrafttræden pr. 1.10.01., samt at gebyrerne pristalsreguleres hvert år pr. 1: januar (første gang i 2002) efter nettoprisindekset pr. 1. september.

Beslutning:

TMM anbefaler forslag til byggesagsgebyr med den ændring at gebyr nr. 1 og 2 sættes til 1800 kr.

Samtidig præciseres det at for gebyr nr. 3 og 4 anvendes det som giver højst beløb.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *OK* _____



Punkt 62

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-04.11.00Ø09 Sagsid: 15968 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Udgiftsbehov til reovering og vedligehold. af trapper, badebro og
handicaprampe ved strandområderne**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med budgetopfølgning, har Teknisk afdeling gennemgået udgiftsbehov til reovering og vedligeholdelse af trapper, badebro og handicaprampe ved strandområderne.

I budgettet er der til drift afsat kr. 44.300,- hvoraf kr. 25.500,- er afsat til badebroer, heraf er kr. 12.300,- afsat som lønoverførsel til opsætning og nedtagning af badebroen. Dette beløb dækker ikke de faktiske lønomkostninger, hvorfor den resterende del af omkostningerne leveres af Materielgårdens ramme. De 12.300,- kr. foreslås derfor budgetmæssigt overført til Materielgården. Arbejdsindsatsen til opsætning og nedtagning af badebro og handicaprampe samt til renholdelse og afhentning af affald vil senere indgå i DKV's ydelsesbeskrivelse.

Ud over Vester Strand er der i år 2000 monteret en handicaprampe ved stranden i Kulhuse. Til vedligeholdelsen af denne er der ikke i indeværende år budgetlagt midler til opsætning, nedtagning, oplagring samt til vedligeholdelse af rampen.

Herudover bør trappen fra P-pladsen ved "udsigten" i Kulhuse og ned til stranden ligeledes synliggøres i budgettet.

Teknisk afdeling har vurderet følgende:

Badebroen.

Badebroen består ved fuld udbygning af 60 elementer der måler 4m x 1,5 m altså en bro der er 240 m lang.

Broen er i øjeblikket i en stand, der kræver en del reparation.

Såfremt der kun udføres almindelige småreparationer som hidtil vurderes det, at broen har en restlevetid på 2 år.

Ved en mere gennemgribende løbende reovering af broen ved for eksempel, at erstatte 4 elementer om året til en pris pr. stk. på kr. 5.000,00 svarende til en årlig udgift på kr. 20.000,- kan broen holdes i en rimelig stand. Herudover vil den årlige vedligeholdelse udgøre kr. 5.000,-



Der er indhentet et overslag på en ny bro i tilsvarende længde kr. 568.000,-
Årlig vedligeholdelse af ny bro, anslås at andrage kr. 10.000,-

Handicaprampen.

Handicaprampen der blev udlagt første gang i badesæsonen 2000, er et krav for tildeling af blå flag, og der er positive tilkendegivelser fra brugerne. Den er udført i en meget billig udgave, idet der kun var bevilget kr. 10.000,- til udførelsen.

Vedligeholdelsen foreslås udført på den måde, at der i de kommende år fremstilles 4 elementer pr. år i 4 år, udført i et mere holdbart materiale f.eks. lærketræ. Elementprisen vil andrage kr. 3.500,- pr. stk. Derefter vurderes det, at vedligeholdelsen at andrage kr. 3.000,- pr. år fra 2006.

Trappen ved P-pladsen.

Trappen der er udført af træ har i de sidste mange år været i stærkt forfald og den er blevet repareret hvert år for ca. kr. 6.000,-. Nu kan trappen ikke mere, hvorfor den i denne sæson er blevet totalt afspærret som værende livsfarlig, at benytte.

Lukningen af trappen medfører et stort slid / erosion af skrænten, og der har været flere henvendelser, bl.a. læserbreve om at folk savner trappen, ligesom den skønnes at have turistmæssig betydning.

Teknisk Afdeling har indhentet overslag på en ny trætrappe. En ny trappe vil koste kr. 75.000,-
Årlig vedligeholdelse anslås til kr. 5.000,- dog således, at der ikke vil være vedligeholdelse de første 2 år efter renoveringen. Afdelingen undersøger mulighederne for at få amtets medvirken til udskiftningen.

Redningstjeneste

Kommunen betaler i øjeblikket kr. 8.000 om året til Falck for redningsposten ved Kulhuse, som også er en forudsætning for Blå Flag.

Udgiftsbehovet til redningstjeneste, samt renovering og vedligeholdelse af handicaprampe, badebro og trappe er på baggrund af ovenstående opgjort til:

Aktivitet	2002	2003	2004	2005
Nye elementer til eksisterende badebro	20.000	20.000	20.000	20.000
Løbende vedligeholdelse bro	5.000	5.000	5.000	5.000
Handicaprampen nye elementer	14.000	14.000	14.000	14.000
Vedligeh. fra år 2006 kr. 3.500,- pr år				
Ved indkøb af ny trappe	75.000			
Årligt vedligehold fra år 2005				5.000
Redningstjeneste	8.000	8.000	8.000	8.000
Samlet udgiftbehov	122.000	47.000	47.000	52.000
Ekst. budget excl. overført løn	32.000	32.000	32.000	32.000
Udvidelsesbehov	90.000	15.000	15.000	20.000



Fællesforvaltningen den 14. august 2001

Det indstilles, at udvalget drøfter oplægget.

Beslutning:

*Udvalget anbefaler at opløget indarbejdes
i budget 2002 og overslagsår.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BUDGET



Punkt 63

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-13.03.00P21 Sagsid: 15911 Sagsbehandler: JO/TF Fmd. init.

Retningslinier for fritagelse fra tilslutning til kollektiv varmforsyning for nybyggeri

Økonomi: Forslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag:

- Notat om generelle retningslinier for fritagelse fra tilslutning (Jens O – 20.7.01)
- Kommentarer til ovenstående notat (Christian Oxenvad/Nordsj. Miljø- & Energikontor – 9. juli 2001)

Sagsfremstilling:

Formål

TMU bedes tage stilling til retningslinier for evt. fritagelse fra tilslutningspligt til fjernvarme ved nybyggeri i kraftvarmeforsynede områder, samt til delegation af beslutningskompetence til TA.

Baggrund

Spørgsmålet er blevet aktuelt i forbindelse med at der er nye samlede udstykninger i udlagte fjernvarmeområder. Helt konkret er der fremkommet ansøgning fra KMJ-Byg, hvor der søges om *principiel* tilkendegivelse vedr. fritagelse for fjernvarmetilslutning for 4-5 huse i Gerlev. Dertil kommer, at der løbende er henvendelser vedr. nybygninger som ønskes fritaget for tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Hidtidig praksis har været at give dispensation til "lavenergihuse", hvilket er fortolket som bygninger med en varmetabsramme på mindre end 50% af BR95's krav.

Lovgivning

Ifølge "Vejledning til Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1992 om tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg" pålægges kommunalbestyrelsen at sørge for tilslutning til kollektiv varmforsyning (i form af påbud), men åbner samtidig mulighed for dispensation – i særlige tilfælde.

Det anbefales dog, at kommunalbestyrelsen er tilbageholdende med at meddele fritagelse for tilslutningspligt til lavenergihuse i områder, hvor den kollektive varmforsyning ikke er fuldt udbygget.



Overordnede målsætninger

Kommunen har ikke vedtagne overordnede energipolitiske målsætninger på dette område, men følgende mål kunne indgå som pejlemærker for en beslutning:

- 1) at der bruges så lidt energi som muligt (lavenergihuse)
- 2) at den energi, der bruges, er så miljøvenlig som muligt (VE-kilder)
- 3) at understøtte udbygningen af fjernvarme, således at kraftvarmeproduktionen bliver økonomisk bæredygtig.

KV-produktion er miljømæssig positiv fordi det sikrer, at spildvarmen fra el produceret på fossilt brændsel nyttiggøres - i stedet for at blive kølet bort.

I forhold til at understøtte udbygningen af fjernvarmen er det vigtigt, at være opmærksom på, at fjernvarmeselskabet i forsyningsområderne er blevet pålagt en forsyningspligt og dermed et krav om at investere i ledningsanlæg m.v.

En fritagelse fra tilslutningspligten vil derfor ske på bekostning af det lokale KV-værks "selskabsøkonomi" og omkostningen vil blive lagt over på "de andre brugere" som er tilsluttet. Det skal dog bemærkes, at tilslutningspligten kun betyder, at der skal betales fastafgift, men ikke at ejerne også er forpligtede til at aftage fjernvarme.

Kommunens handlemuligheder

Handlemulighederne er:

1. Helt at undlade at meddele fritagelse fra tilslutningspligten.
2. At fastlægge principper for fritagelse, såfremt husets energiforbrug udgør en max. procentdel af varmetabsrammen i BR95, evt. kombineret med krav til dækning af dele af restenergiforbruget med vedvarende energikilder.

Med hensyn til varmetabsrammen oplyser Søren Aggerholm fra SBI at det i dag er almindeligt at nyopførte huse ligger på 75% af kravene i BR95, og at målsætningen (i Energi21) er at komme ned på ca. 50% (af BR95) i år 2005.

Bruges begrebet "lavenergihus" som 50% af varmeforbruget i forhold til almindelig gængs byggeteknologi, vil det altså svare til en energiramme på 37% i forhold til BR95.

Med hensyn til den alternative energiforsyning kunne det være en kombination af VE-kilder, såsom solfangere, solceller, varmegenvinding, biobrændsel eller evt. varmepumpe til vandbærent anlæg. I forhold til solvarmeanlæg skal det bemærkes, at der netop et blevet lovgivet om solvarmepligt (for offentligt og støttet byggeri) *udenfor* fjernvarmeområderne.

Forslag til vilkår

Det afgørende element for at opnå en evt. fritagelse må være, at husets *eksterne energiforsyning* bliver bragt ned på et passende lavt niveau og at principperne for levering af restenergien kan leve op til en høj energi- og miljøpolitisk målsætning.



En mulig ramme for at meddelelse af fritagelse kunne være:

1. Der skal være tale om lavenergihuse, med et dokumenteret energibehov (til varme) på mindre en 37 procent af BR95s normtal.
2. Der skal etableres solvarme til delvis dækning af det varme brugsvand.
3. Restenergiforbruget (til varme og varmt vand) skal dækkes med vedvarende energi, hvor evt. forbrug af (ekstern produceret) elektricitet til drift af disse anlæg ikke må overstige 1/3 af anlæggenes samlede ydelse.

Uddelegering af kompetence

Såfremt det besluttet at der kan gives fritagelse fra tilslutningspligten, og kompetencen delegeres til Teknisk afdeling, vil der efterfølgende blive udarbejdet et *delegationsnotat*, som vil blive forelagt TMU til orientering.

Fællesforvaltningen den 23.7.2001

Det indstilles at TMU:

1. beslutter om der skal meddeles fritagelse fra tilslutningspligten
2. fastlægger vilkår for evt. fritagelse
3. meddeler TA bemyndigelse til at meddele evt. fritagelser

Beslutning:

Punktet udsættes til ordinært møde.

Fjernvarmeselskabet anmodes om at komme til mødet og give en redegørelse for Fjernvarmeselskabets syn på fritagelse.

Fællesforvaltningen den 14. august 2001

Med henblik på en redegørelse jfr. beslutningen er fjernvarmeselskabet er inviteret til at komme til mødet fra kl. 10.00.

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til:

Beslutning:

EA flertal af udvalget anbefaler byrådet at der ikke gives fritagelse for tilslutningspligten for nybyggede huse i forsyningsområderne

Asger Mansfeldt anbefaler at der kan gives dispensation ved dokumenteret energibehov til opvarmning på maks. 37% af BR95's normtal

Udvalget anbefaler i øvrigt at der sker en samlet revidering af forsyningsområderne når kommunens boligudlæg er endelig.



Punkt 64

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-09.08.15P17 Sagsid: 15901 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Forslag til strategi for placering af ren overskudsjord i Frederiksborg Amt

Økonomi:

Bilag:

- Rapporten: Forslag til strategi for placering af ren overskudsjord i Frederiksborg Amt.
- Kort over Kyndby Grusgrav mv.

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har udarbejdet rapporten: Forslag til strategi for placering af ren overskudsjord i Frederiksborg Amt, som er sendt til høring i kommunerne med svarfrist den 20. september 2001. Strategien vil komme til at indgå som et oplæg til Regionplan 2005.

Baggrunden for rapporten er indførelsen af forbudet mod tilførsel af jord til råstofgrave (jordforureningslovens §52). Dette forbud har gjort det vanskeligt, at finde steder til at placere overskudsjord. Der er stadig en restkapacitet i nogle få grusgrave, som har fået dispensation til at modtage jord, men det forudses, at restkapaciteten er opbrugt om 3-4 år.

Strategien indeholder dels nogle overvejelser om, hvordan man kan begrænse mængderne af overskudsjord, bl. a. ved at tilstræbe jordbalance i egne bygge- og anlægsarbejder. Dels peges der på nogle anvendelsesmuligheder og lokaliteter, hvor den rene overskudsjord kan placeres ud fra nogle samlede planlægningsmæssige overvejelser.

I Jægerspris Kommune har én råstofgrav, Kyndby Grusgrav, dispensation til at modtage ren jord (klasse 1) og restkapaciteten er 650.000 m³, hvilket udgør knapt halvdelen af den samlede restkapacitet i amtet.

Herudover er der i regionplan 2001 udlagt et graveområde i forlængelse af Kyndby Grusgrav, hvor der endnu ikke er givet dispensation til at tilføre ren jord. Området er i regionplanen omtalt som interesseområde for placering af ren jord af følgende grunde: Et hjørne af grusgraven er kortlagt som forurenet på vidensniveau 2, dvs. en konstateret forurening og det ligger udenfor særlige drikkevandsområder og indvindingsoplande. Der er ingen angivelse af en eventuel kapacitet.



Teknisk Afdeling har vurderet forslaget i forhold til Kommunenplanen, og fandt ingen uoverensstemmelser. Afdelingen vurderer tillige, at jordbalanceproblematikken uden yderligere høring kan og bør indarbejdes i de generelle rammebestemmelser for kommuneplanen, så det fremgår som intention i lokalplaner og i byggesagsbehandlingen.

Frederiksborg Amt nævner i forslaget, at en forudsætning for anvendelse af de udpegede arealer er, at ejerne enten er indstillede på at sælge arealet eller selv at stå for driften. Arealerne vil ikke blive inddraget mod ejernes vilje.

Trafikmæssigt vurderer Teknisk Afdeling, at den samlede trafik til området vil blive forøget, hvis forslaget gennemføres. Selv om der hele tiden har været mulighed for, at deponere de 650.000 m³ ren jord, og selv om der fortsat foregår grusgravning i området, som medfører tung transport gennem Kyndby, så må manglen på deponeringsmuligheder forventes at øge intensiteten af transporterne gennem Kyndby med en vis ukendt størrelsesorden.

Kommunens mulighed for at regulere dette forhold er begrænset til etablering af forskellige hastighedsdæpende foranstaltninger.

Fællesforvaltningen den 13.08.2001.

Det indstilles, at Frederiksborg Amt meddeles:

1. At Jægerspris Kommune ikke har indsigelser mod forslaget i relation til kommuneplanudlæg og forslag til kommuneplan samt at jordbalanceproblematikken indarbejdes i de generelle rammebestemmelser for kommuneplanen.
2. At Jægerspris Kommune er betænkelig ved den potentielle intensivering af den tunge trafik gennem Kyndby.

Beslutning:

Udvalget besluttede at det meddeles amtet at man ikke kan anbefale en udvidelse af opfyldningsmulighederne på grund af den medfølgende øgede trafikbelastning i Kyndby.

Sr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: _____

MM teknisk



Punkt 65

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-01.07.04P25 Sagsid: 15617 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Principiel vurdering af ulovlig helårsbeboelse af sommerhuse på Thyrashøj

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På baggrund af en konkret ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af et sommerhus på Thyrashøj anmodes udvalget om at tage principiel stilling til, hvordan kommunen skal forholde til ansøgninger i perioden frem til området ændres til byzone.

Miljøministeriet har i et landsplandirektiv den 14. juni 2001 godkendt, at Jægerspris Kommune ved en lokalplan overfører blandt andet sommerhusområdet Thyrashøj til byzone. Thyrashøj forventes overført til byzone ved en endeligt vedtaget lokalplan i begyndelsen af år 2002.

Miljøministeriet har oplyst til kommunen, at sommerhusområder skal fastholdes til rekreative og fritidsmæssige formål, men at det ikke længere tjener noget formål at håndhæve forbudet mod helårsbeboelse af sommerhuse i et sommerhusområde, som i nær fremtid vil blive overført til byzone. Kommunen kan derfor beslutte at stille sager om håndhævelse af forbudet mod helårsbeboelse i bero indtil sommerhusområdet er overført til byzone.

Teknisk Afdeling vurderer, at det vil være rimeligt at stille alle sager om helårsbeboelse af Thyrashøj i bero indtil området ved lokalplan er overført til byzone, fordi sommerhusrådet er tæt på at blive overført til byzone. Ønskes et sommerhus taget i anvendelse til helårsbolig når området er blevet byzone, forudsættes det at Jægerspris Kommune meddeler byggetilladelse dertil.

Fællesforvaltningen den 9. august 2001

Det indstilles, til udvalget at kommunen stiller sager i bero vedr. både dispensation til helårsbeboelse og vedr. ulovlig beboelse på Thyrashøj i perioden frem til området overføres til byzone, samt at følgende oplyses til borgere der henvender sig:

1. at det er principielt ulovligt at bo hele året i området uden dispensation før området med lokalplan er overført til byzone og den enkelte ejendom gennem afsluttet byggesag har fået helårsstatus,
2. at husene skal leve op til småhusreglementets krav til enfamiliehuse med for eksempel isolering eller ved ombygning bringes i overensstemmelse hermed for at kunne overgå til lovlig helårsanvendelse,
3. at huset er lovligt til helårsanvendelse, når byggesagen er afsluttet,
4. samt at kommunen efter vedtagelse af lokalplanen, agter at rejse sag i de tilfælde, hvor der konstateres ulovlig helårsbeboelse af sommerhuse, for at få forholdet lovliggjort.



Beslutning:

Indstilling til råd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: AS teknisk



Punkt 66

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-06.01.05G01 Sagsid: 15203 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Spildevand til grøft fra Bag Hegnet, matr.nr. 19 an Barakkerne

Økonomi:

Bilag:

Delegationsnotat vedrørende tilbagekaldelse af tilladelser til nedsivning af spildevand.

Sagsfremstilling:

Udvalget bedes tage stilling til en eventuel tilbagekaldelse af spildevandstilladelse.

Der er gennem grundejerforeningen Fjordskov kommet klager over lugtgener fra en lille grøft langs vejen Fjordskovvej. Grøften fortsætter til Roskilde Fjord. Teknisk Afdeling har flere gange besøgt grøften og ejendommen. Der er ingen tvivl om, at der er spildevandspræg i grøften ud for Bag Hegnet 4. Sommerhuset på ejendommen bruges i dag til beboelse hele året, formentlig med større spildevandsbelastning end tidligere til følge.

Ejendommen har septictank med nedsivningsanlæg, godkendt i 1984 af Ejendomsudvalget som en midlertidig dispensation.

Vandstanden i tanken var ved besøg 18.06.2001 høj, kun 30 cm under terræn. I vinterhalvåret vurderes der at være risiko for overløb og dermed uhygiejniske forhold på grund af den højere grundvandsstand. At dømme efter vandspejlet i grøften, i en afstand af ca. 2 meter fra sivebrønden, er bunden af siveanlægget beliggende nær ved eller under grundvandsspejlet, og der vil ikke kunne ske den biologiske omsætning, der er første forudsætning for et velfungerende nedsivningsanlæg. Anlægget lever således ikke op til de nuværende krav ved nyanlæg, hverken med hensyn til dimensionering af nedsivningen eller afstande til vandløb (grøft) og grundvand. I forbindelse med en tilbagekaldelse af tilladelsen og efterfølgende ansøgning om et nyt anlæg vil kun en samletank eller muligvis et hævet nedsivningsanlæg kunne godkendes.

Der er to hovedhensyn ved spildevandsanlæg, det ene er påvirkning af fjordene, vandløb og drikkevandsinteresser; det andet er gener for folk i området. Det første er vanskeligt at opgøre, mens generne kommer ind til Teknisk Afdeling som klager.



Afdelingen er derfor vidende om, at der er mange ejendomme med tilsvarende dårligt fungerende spildevandsanlæg, især i Kulhuseområdet. I den kommende spildevandsplan for det åbne land lægges der op til en strengere praksis vedrørende påbud om etablering af samletank, når de eksisterende anlæg er genevoldende eller miljømæssigt uforsvarlige. Dette kan typisk være tilfældet på grund af enten høj grundvandsstand, uegnede jordbundsforhold, intensiveret brug eller utidssvarende anlæg.

Teknisk Afdeling vurderer, at der bør stilles krav til ejendomme, der medfører væsentlige gener for naboer eller offentlighed. Den rekreative karakter af området i dette tilfælde gør det yderligere nærliggende at kræve forbedrede forhold.

Med henblik på eventuel bemyndigelse til administrativt at tilbagekalde spildevandstilladelser er der udarbejdet et forslag til delegationsnotat (vedlagte bilag).

Fællesforvaltningen den 13. august 2001

Det indstilles;

- at spildevandstilladelsen på Bag Hegnet 4 trækkes tilbage, og at ejeren derefter må søge om en spildevandsløsning, der kan godkendes, samt
- at der i tilsvarende sager med dokumenterede gener gribes ind på lignende vis, dvs. med tilbagekaldelse af tilladelse og krav om ny ansøgning.

Beslutning:

Indsigtning udført

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM teknisk



Punkt 67

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-05.04.06P17 Sagsid: 14661 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Fjordstien gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt

Økonomi:

Bilag:

Lokalplan nr. 20, Stejlepladsen øst for Kulhuse havn.
Tegning af shelter.
Kort over forslået placering på arealet.

Sagsfremstilling:

Forslaget gælder opstilling af et shelter til primitiv overnatning på stejlepladsen ved Kulhuse Havn.

Som en del af Fjordstiprojektet er det intentionen, at der skal etableres mulighed for primitiv overnatning langs med ruten. Sidste sommer blev der opstillet et shelter ved Kyndbyværket, og det er samme model som foreslås opstillet ved Kulhuse Havn.

Planmæssige forhold

Lokalplan

Arealer er omfattet af lokalplan nr. 20 (se bilag A og C). Formålet med lokalplan nr. 20 er at udlægge området til stejleplads for erhvervsfiskere og lign. Området må kun anvendes til offentligt formål (stejleplads).

Området anvendes stadig i mindre omfang til stejleplads. Ifølge havnefoged Egon Johansen bruges de gamle stativer til at tørre net på sidst på året inden de gemmes væk for vinteren. De nylon net som benyttes i dag kræver ikke den samme pleje i løbet af sæsonen som tidligere. Det vurderes derfor at de to aktiviteter, primitiv overnatning og stejleplads, godt vil kunne eksistere sideløbende på arealet.

Regionplan

I forslag til Regionplan 2001 er der udlagt et blåt støttepunkt for friluftslivet ved Kulhuse til primitiv overnatning og ophalerplads. Opstilling af en shelter til primitiv overnatning vil derfor være i overensstemmelse med hensigten i regionplanen. Projektet skal vurderes i amtet i forhold til strandbeskyttelseslinien, men der er en spredt bevoksning af buske på arealet som vil kunne skjule et shelter set fra vandet.



Fællesforvaltningen den 3. august 2001.

Det indstilles, at der gives dispensation for lokalplanen til opstilling af et shelter på den foreslåede placering ved stejlepladsen.

Beslutning:

Indstilling til råd

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *MW* *teknisk*



Punkt 68

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-09.02.16K08 Sagsid: 15971 Sagsbehandler: LMR/TF Fmd. init.

Revision af kapitel 5-godkendelse - Autoophug Hornsherreds Autohandel ApS, Nørhaven

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Udvalget bedes tage stilling til fastsættelse af sikkerhedsstillelse i forbindelse med revision af vilkår i kapitel 5-godkendelsen af Hornsherred Autohandel.

Hornsherred Autohandel, Nørhaven 1, har den 21. marts 2001 søgt om en udvidelse af den eksisterende kapitel 5-godkendelse af 27. september 1990, så den også gælder den nyligt erhvervede tilstødende matrikel nr. 11k, Gerlev By, Gerlev, som skal bruges til oplag af maskiner og miljøbehandlede biler.

Dette giver en naturlig anledning til at revidere den nuværende kapitel 5-godkendelse der er fra 1990 og derfor mere end otte år gammel.

I forbindelse med revision af en kapitel 5-godkendelse skal godkendelsesmyndigheden iht. Miljøbeskyttelseslovens § 39 a stille krav om etablering af sikkerhedsstillelse til dækning af myndighedens eventuelle udgifter til videretransport og destruktion eller deponering i forbindelse med fjernelse af ulovlige oplag af affald som en selvhjælpshandling fra virksomheder der driver opgningsanlæg, herunder autoophugning.

Dansk Autogenbrug (DAG), der er en brancheforening for autogenbrug/autoophug har etableret en kollektiv sikkerhedsstillelsesordning som er godkendt af Miljøstyrelsen. Ved ordningens start i 1998 forpligtede foreningen sig til at dække tilsynsmyndighedens udgifter indtil 100.000 kr. Foreningen har desuden forpligtet sig til i løbet af højst fem år fra datoen for ordningens godkendelse at forøge sikkerhedsstillelsesbeløbet til mindst 300.000 kr., hvilket altså vil blive opnået i 2003.

Hornsherred Autohandel er ikke medlem af DAG og kan derfor ikke optages i den kollektive ordning. Derfor må der stilles krav om individuel sikkerhedsstillelse.

Det er kommunen der skal fastsætte niveauet. Et rimeligt niveau for sikkerhedsstillelse kunne være 300.000 kr. svarende til det beløb som kommunen var garanteret hvis Hornsherred Autohandel var medlem af DAG.



Fællesforvaltningen den 14. august 2001

Det indstilles, at der som et vilkår i den reviderede kapitel 5-godkendelse stilles krav om en sikkerhedsstillelse fra Hornsherred Autohandel på 300.000 kr., som modsvarer det beløb kommunen ville have været garanteret hvis Hornsherred Autohandel var medlem af DAG.

Beslutning:

Indstillingen tiltrædt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: LNR teknisk



Punkt 69

Møde TMU d. 23-08-2001

Journalnr. BM-09.11I00 Sagsid: 13662 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Div. orienteringer fra Amtet og andre Kommuner.

- Frederiksborg Amt: Dagsorden og beslutninger fra Teknik og Miljø møde den 12. juni 2001.

Orientering fra div. fælleskommunale samarbejder.

- Agenda 21. nyhedsbrev nr. 35.
- Agenda 21 Strategi redegørelserne.
- Bycirkelen i Frederikssundsfingeren: Nyhedsbrev nr. 15. juni 2001.
- Brev fra AFAV I/S. Vedr. håndtering af farligt affald.

Diverse skrivelser og information.

- Miljø og Energiministeriet/landsplanafdelingen; Undersøgelse af lokal Agenda 21.
- Trafikministeriet pjece "Tal om trafiksikkerhed i kommunerne - 2000".
- Hovedstadens udviklingsråd; Projekt Landdistrikter - resultat af screeningen..
- Pjece vedrørende Fjordstien.
- Lov om pligtanfærelse til det kongelige bibliotek, pjecen; Bevar nutiden for fremtiden.
- Skov og naturstyrelsen naturbeskyttelseskontoret brev af den 21. juli 01. Afgørelse af klage over påbud om vedligeholdelse af privat vandløb matr.nr. 37o, 37l, 37i og 36k Dalby By, Krogstrup.
- Advokaterne Norsker og Jacoby; Brev af den 27. juli 2001 vedr. stævning i sagen om vandløb i Dalby Huse matr.nr. 37o, 37l, 37i og 36k Dalby By, Krogstrup
- Frederiksborg Amt Teknik og miljø; Brev af den 10. juli 2001 vedr. tilladelse til reparation af dige på ejendommen 14 ak og 19 a Barakkerne.
- Frederiksborg Amt Teknik og Miljø Brev af den 13. juni 2001 vedr. afslag på bibeholdelse af staffeli og påbud om fjernelse på ejendommen matr. 3ax m.fl. Neder Dråby, Vængetvej 42 B.

Div tidsskrifter og ligende.

- Teknologi Rådet nyhedsbrev nr. 155 til folkettinget.
- Miljøstyrelsen Miljø og Energiministeriet; Miljø Danmark årgang 15, nr. 6.
- Dansk center for Byøkologi Nyhedsbrev 22.

Div rapporter.

- Hovedstadens udviklingsråd;
Trafikstrategi for hovedstadsregionen.
Park og rejs strategi for hovedstadsregionen.
Kollektiv Trafikplan 1998 for hovedstadsområdet, Statusnotat Juni 2001.
Stambusplan - tillæg nr. 2 til Kollektiv Trafikplan 1998 for hovedstadsområdet.
Stambus - visionen om et nyt busnet.
- Teknologi-Rådet; rapporten Trafik og Kørselsafgifter.
- Vejdirektorater beretning 2000.



- Frederiksborg Amt Teknik og Miljø;
Å-plan handlingsplan for vandløbene i Frederiksborg Amt.
Undersøgelser af afvandingsforhold på 4 vandløbsnære arealer i Frederiksborg Amt; rapporten;
Sætninger op lavbundsarealer og folderen; Nogle Landbrugsjorder sætter sig.
Vandløb og Kilder tilstand og udvikling 2000.
Overvågning af Roskilde Fjord 2000.
- Miljøstyrelsen; Virksomhedsregnskab 2000

Love og bekendtgørelser ,vejledninger m.v.

- Kommunernes Landsforening; Solvarmepligt i nybyggeri uden for fjernvarmområder.

Kurser og Konferencer.

- Haslev Kommune; Indbydelse til Viborg2mødet mandag den 3. september kl. 10.00-16.00 på Golf Hotel, Viborg.
- Dansk center for Byøkologi. Byøkologisk studietur Østrig/Schweiz 18. 23. september 2001.
- Dansk center for Byøkologi Energi og Miljøkontoret Seminar; Fremtidens økologiske huse onsdag den 15. august 2001.
- Kommunernes Landsforening; Temadag om energieffektivitet i den offentlige sektor på Christiansborg den 12. september 2001 kl. 9.00 til 15.40.

Beslutning: