

## Beslutninger: Økonomiudvalget den 21. maj 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

Fraværende: Allan Madsen

### Indhold

Orientering og efterretning.....	57
32. Årsberetning 2001.....	58
33. Økonomirapportering.....	59
A: Endelig opgørelse af overførsler fra 2001 – 2002.....	59
B: Fagudvalgenes gennemgang af indeværende års driftsbudgettet:.....	60
C: Køb af 2 boliger til indkvartering af flygtninge:.....	61
34. Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse .....	62
35. Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008 .....	64
36. Forslag til lokalplan nr. 59, for bevaring af de gamle stationsbygninger .....	66
37. Kommunal anvisningsret til Klostergården .....	67
38. Godkendelse af regnskaber for Slangerup Almennyttige Andelsboligforening .....	69
39. Ombygning af Sundhedscenter .....	70
40. Salg af Slangerupgård til opførelse af almene boliger.....	71
41. Salg af storparcel 5 - Møllehaven .....	72

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

Nr. 1009 KL's bibliotekskongrescenter den 4. og 5. september 2002. Tilmeldingsfrist den 8. juli 2002

Nr. 1010 Hovedsynspunkter og anbefalinger fra fire kommunalpolitiske fokusgrupper om budgetsamarbejdet mellem staten og kommunerne. Pjece fremsendt.

Nyt på integrationsområdet nr. 87 af 25. april 2002 og nr. 88 af 8. maj 2002

Kommunalt fokus nr 3 af 22. april 2002

#### c. Referater/dagsordener



**d. Indbydelser til møder, kurser m.v.**

Den Kommunale Højskole indbyder til kursus "Økonomiudvalget og økonomistyringen" for økonomiudvalget og chefgruppen den 11. 6. - 13. 6, eller den 15. 8.-17.8. 2002

Kommuneforeningen indbyder til kursus "Aktuel kommunaløkonomi" den 24. juni 2002 på LO-skolen

**Tilmeldingsfrist den 10. juni 2002**

**e. Diverse om Slangerup Kommune**

Brev fra lærerne på Lindegårdsskolen

**f. Diverse informationer**

Nyheder fra Indenrigsministeriet.<sup>5</sup>

Indenrigs-og Sundhedsministeriet fremsender "Sundhedssektoren i tal – 2001/2002 af april 2002

Socialministeriet fremsender skrivelse vedr. Styrkelse af kommunernes træningsindsats på ældreområdet

Socialministeriet fremsender rapport "Rundt om kommunernes træningsindsats"

Debat om Trafikplan 2003 for Hovedstadsregionen. Debatoplæg ligger i orienteringsmappen

Præsentationsfolder til orientering fra Agenda 21 Center. Folder fremsendt

**Diverse Årsrapporter 2001:**

- Elkraft
- Beredskabsstyrelsen
- Den Sociale Ankestyrelse
- Energi E2
- Landsbyggefonden
- Nordiske investeringsbank

**32. Årsberetning 2001**

SAG NR.: 100007274

pask



### Sagsfremstilling

Årsregnskabet for 2001 med Resultatopgørelse, Finansieringsoversigt, Status og Noter samt Foreløbig beretning fremlægges til udvalgets drøftelse og beslutning.

### Forslag til beslutning

Det foreslås at regnskabet videresendes til byrådet med anmodning om at regnskabet godkendes og oversendes til Kommunens revisor for revision

### Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Videresendes til byrådet som foreslået

## 33. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100005942

Initialer Lara

### Indledning

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002", hvor nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet.

### Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Økonomirapporten ajourføres med uudnyttede lånemuligheder inden byrådsmødet

### **A: Endelig opgørelse af overførsler fra 2001 – 2002**

Regnskabskontoret har nu udarbejdet de endelige opgørelser over uforbrugte anlægs- og driftsbeløb, som ønskes overført fra 2001 – 2002.

De enkelte overførsler har været behandlet på fagudvalgenes april og maj møder, hvor selve dagsordenspunktet kan ses via nedenstående link:.

Teknisk udvalg

Kultur- og virksomhedsudvalget

Borgerserviceudvalget

Specifikationerne af de samlede overførsler, fremgår af bilagene Drift og Anlæg.

Overførslerne vedrørende DRIFT, er opdelt i 3 kategorier:

1. Overførsler vedr. drift i.h.t. kasse- og regnskabsregulativets bilag 13
2. Overførsler ligestillet med bilag 13
3. Øvrige overførsler

De opgjorte overførsler fra 2001 til 2002 indenfor alle 3 kategorier, kan opgøres som følger:

### **DRIFT:**

Teknisk udvalg	+0,628 mio. kr.
Borgerserviceudvalget	-0,437 mio. kr.



Kultur- og Virksomhedsudvalget	-0,885 mio. kr.
Økonomiudvalget	-0,917 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>-1.611 mio. kr.</b>

#### **ANLÆG:**

Teknisk udvalg	-12,201 mio. kr.
Borgerserviceudvalget	-6,250 mio. kr.
Kultur- og Virksomhedsudvalget	-6,771 mio. kr.
Økonomiudvalget	-0,500 mio. kr.
Teknisk udvalg - Forsyningsområdet	-2,792 mio. kr.
<b>I alt</b>	<b>-28.514 mio. kr.</b>

#### **Økonomi**

Det kan bemærkes at samtlige muligheder for låneoptagelse er udnyttet i 2002, hvorfor der ikke kan ske nogen overførsel af uforbrugte lånemuligheder fra 2001 – 2002.

#### **Forslag til beslutning**

Det indstilles at økonomiudvalget anbefaler de opgjorte og indstillede overførsler til byrådets endelige godkendelse, hvilket nødvendiggør en samlet tillægsbevilling på i alt –30,125 mio. kr. i 2002.

#### **Økonomiudvalget den 21. maj 2002**

Udsættes til junimødet

#### ***B: Fagudvalgenes gennemgang af indeværende års driftsbudgettet:***

Økonomiudvalgets besluttede på sit marts møde følgende:

”Med henvisning til forståelsen mellem KL og regeringen af 26. februar 2002, om den kommunale økonomi for 2002 og med pejlemærker for økonomien for 2003, opfordres fagudvalgene at gennemgå indeværende års driftsbudgetter specielt med henblik på forventet regnskab 2002.”

Gennemgangen i de 3 fagudvalg har resulteret i følgende konklusioner:

#### **Kultur og Virksomhedsudvalget har behandlet punktet, på deres april og maj møde:**

##### **2. april 2002** ([Link til dagsorden](#))

5% puljen på Folkeoplysning på kr. 62.000 udgår af budgetrammen for folkeoplysningsudvalget som følge af ny lovgivning.

##### **7. maj 2002** ([link til dagsorden](#))

Økonomirapport taget til efterretning. Udvalget kan ikke i budget 2002 anviser besparelser.



**Borgerserviceudvalget den 10. april 2002** ([link til dagsorden](#))

Konklusion:

Samlet set er det forvaltningens vurdering at der i det store og hele må forventes balance mellem budget og regnskab for Borgerserviceudvalgets område for 2002. Der vil være behov for budgetomplaceringer indenfor udvalgets område i et vist omfang, men det forventes ikke umiddelbart, at der vil være behov for at søge om tillægsbevillinger. Til gengæld forventes heller ikke for indeværende samlet set et mindreforbrug i nævneværdigt omfang.

Borgerserviceudvalget tager den fremlagte økonomirapportering til efterretning.

**Teknik og Miljø Udvalget den 3. april 2002** ([link til dagsorden](#))

Udvalget har gennemgået driftsbudgettet og har ikke forslag til besparelser.

**Forslag til beslutning**

Det indstilles at økonomiudvalget tager fagudvalgenes gennemgang til efterretning.

**Økonomiudvalget den 21. maj 2002**

Taget til efterretning. En gennemgang af økonomiudvalgets bevillingsramme viser at budgetrammen til afholdes af valg kan nedskrives med 20.000 kr.

***C: Køb af 2 boliger til indkvartering af flygtninge:***

Den 28. februar 2001 vedtog byrådet af hensyn til at kunne agere hurtigt, at bemyndige borgmesteren til at købe boliger til flygtninge, når mulighed og behov er tilstede.

På denne baggrund har Kommunen købt Mølledammen 25 og 27 i foråret 2002. Den samlede anskaffelsessum, samt de afledte udgifter i.f.m. købet, kan lånefinansieres 100%

**Økonomi**

Købet nødvendiggør følgende afledte tillægsbevillinger til budget 2002:

Mølledammen 25	-1,311 mio. kr.
Mølledammen 27	-1,399 mio. kr.
Optagelse af lån	2,710 mio. kr.
Nettokonsekvens	0,000 mio. kr.

**Der er endvidere til økonomirapporten's overslagsår, indarbejdet en forventning om afledte renter og afdrag, for i alt -0,205 mio. kr. årligt fra 2003.**

**Forslag til beslutning**

Det indstilles at økonomiudvalget anbefaler de nødvendige tillægsbevillinger, til byrådets endelige godkendelse.



**Økonomiudvalget den 21. maj 2002**

Anbefales

### **34. Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse**

Sagsnr.: 100006502

rier

#### **Indledning**

Økonomiudvalget besluttede d. 15. januar 2002 at udarbejde ny lokalplan samt kommuneplantillæg, for idrætsområdet i Uvelse.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget er der ligeledes udarbejdet tillæg til kommuneplan 1997-2008, der overfører arealer til rammeområde U.D.2 og derved muliggør lokalplanlægning for udvidelse af idrætsområdet og børnehaven mm.

#### **Sagsfremstilling**

Med vedtagelse af forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 fastsætter kommuneplanens rammebestemmelser for U.D.2, at området kan anvendes til idræts-, kultur og fritidsformål, samt institutionsformål (herunder også stordagpleje og legestue og lign.), aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

I halbygningen tillades tillige en erhvervsmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 for området under et, bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager, og højden må ikke overstige 10 m, dog kan det tillades at opsætte lysanlæg ved boldbanerne, med en mastehøjde på 15 m.

Lokalplanområdet er på ca. 42.600 m<sup>2</sup>. Lokalplanområdet er beliggende nord for Gørløsevej i den vestlige del af Uvelse by. Området er beliggende i byzone.

Udarbejdelsen af en ny lokalplan sker for at muliggøre en mere fleksibel anvendelse af området, med blandende funktioner såsom idræts-, kultur- og fritidsformål og ligeledes institutionsformål m.m., samt mulighed for erhvervsmæssig virksomhed i hallen.

Lokalplanområdet udvides mod vest og mod nord i forhold til den eksisterende lokalplan nr. 51. Mod vest inddrages et areal for at muliggøre en udvidelse af boldbanerne, og mod nord udvides lokalplanområdet til også at omfatte Uvelse Børnehave.

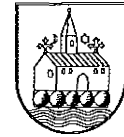
Lokalplanlægningen sker med følgende formål:

**at** muliggøre udvidelse af boldbanearealet mod vest

**at** muliggøre udvidelse af Uvelse Børnehave ved inddragelse af eksisterende boldbaneareal i den østlige del af lokalplanområdet

**at** muliggøre, at klubhuset ved Gørløsevej kan anvendes til blandede formål, herunder idræts- og fritidsaktiviteter, institutionsformål (herunder også børnehave, stordagpleje, legestue og lign.), samt aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

**at** muliggøre, at lokalerne i halbygningen udover idræts-, fritids- og kulturaktiviteter ligeledes kan anvendes til cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af



selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice, og endeligt at lokalerne ved dispensation også kan tillades anvendt til børnepasning.

at sikre bevaring af eksisterende plantebælter, samt etablering af ny afskærmende beplantning mod nord og vest ved lokalplanens afgrænsning mod fremtidigt boligområde og mod sti.

at sikre, at der etableres tilstrækkelig parkeringskapacitet, til afvikling af parkeringsbehovet, både ved hverdagsaktiviteter og til dels ved særarrangementer i forbindelse med hallen.

at sikre de omkringliggende boligområder mod støjgener

at sikre, at etablering af boldbaner sker uden at der skabes skæmmende terrænspring i overgangen til de omkringliggende områder.

Lokalplanen er bl.a. udarbejdet med udgangspunkt i et oplæg fra Kultur- og Virksomhedsforvaltningen, der har angivet placeringen af det nye boldbaneareal.

Afgrænsningen af lokalplanområdet og rammen for kommuneplantillæg er fastlagt på baggrund af dette arealbehov og herefter godkendt i økonomiudvalget.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har Teknisk Forvaltning forespurgt foreningerne med aktiviteter i området, om de havde ønsker og behov, som skulle søges indarbejdet i lokalplanen.

UIF har meldt tilbage at de ønsker et større areal til boldbaner end det som udlægges med lokalplanforslaget i den nuværende udformning. UIF ønsker hele matrikel 8e inddraget til lokalplanområdet. Teknisk Forvaltning har svaret UIF at dette ikke er muligt med den afgrænsning der er godkendt i økonomiudvalget, og at det vil være en politisk beslutning at foretage denne ændring til lokalplanforslaget.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der foretaget en trafiktælling på Gørløsevej. Trafiktællingen anvendes til beregning af niveauet af trafikstøj fra vejen.

Tællingen viser en uventet høj andel af tunge køretøjer (31 %), og forvaltningen er i tvivl om, hvorvidt målingen er korrekt. Der gennemføres derfor en fornyet tælling.

Hvis den foretagne tælling viser det faktiske billede af trafikken på Gørløsevej, vil det blive nødvendigt at tilføje bestemmelser om støjafskærmning ved anvendelsen af klubhuset til institutionsformål, og ved udbygning af børnehaven, hvis denne udbygning ligger helt ud til Gørløsevej.

På nuværende tidspunkt, er der ikke indsat bestemmelser om støjafskærmning lokalplanen, men det er muligt at det bliver nødvendigt, når trafiktællingen er blevet verificeret.

Se Forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse.

Se kortbilag 1 og kortbilag 2.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 7.5.2002 til d. 1.7.2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

### **Forslag til beslutning**



Det indstilles at forslag til lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 16. april 2002**

Anbefalet

### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, inden byrådsmødet, at gennemgå forslaget med henblik på at tilvejebringe den optimale fleksibilitet omkring klubhuset, således at f.eks. en midlertidig pavillon kan opstilles.

### **Bemærkninger fra Teknisk Forvaltning**

Lokalplanen kan enten ændres, så der permanent vil være mulighed for at opstille pavilloner, eller der kan indsættes bestemmelser der giver mulighed for ved en dispensation at tillade opstilling af pavilloner, og en dispensation kan meddeles for en tidsbegrænset periode.

Se notat om de 2 forskellige muligheder for ændringer til lokalplanen.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 30. april 2002**

Det anbefales, at lokalplanen ændres sådan, at der kan meddeles dispensation for en tidsbegrænset periode.

Se rettet Forslag til lokalplan 58 for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse

### **Økonomiudvalget den 21. maj 2002**

Det rettede forslag til lokalplan 58 anbefales godkendt til offentliggørelse.

## **35. Forslag til tillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008**

Sagsnr.: 100006896

rier

### **Indledning**

Økonomiudvalget har besluttet at udarbejde ny lokalplan for idrætsområdet i Uvelse.

Lokalplanlægningen sker for at give mulighed for mere fleksibel anvendelse af området, og samtidig ændres lokalplanens områdeafgrænsning.

Ændringen af lokalplanens afgrænsning medfører at der ligeledes skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ajourfører rammebeskrivelsen for området.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 1997-2008, er udarbejdet sideløbende med Forslag til Lokalplan nr. 58, for idræts-, fritids- og institutionsområde i Uvelse.

Tillægget indebærer en ajourføring af plangrundlaget, herunder at rammeområde U.D.2 udvides med en del af rammeområde U.B.1 og en del af rammeområde U.B.4. Afgrænsningen mod rammeområde U.B.4 ændres og to delområder af rammeområde U.D.2 overføres til rammeområde U.B.4.





Tillægget indebærer at anvendelsen af de områder der overføres til U.D.2 fremover fastlægges til idræts-, kultur- og fritidsområde, samt institution (herunder også stordagpleje og legestue), jobtræning, aktivering og integration af fremmedsprogede.

I forbindelse med halbygningen kan der tillades en vis erhvervsmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

Udvidelse af Område U.D.2

I Kommuneplan 1997-2008 ændres grænsen mellem rammeområde U.D.2, U.B.1 og U.B.4, som vist på bilaget. For området gælder følgende rammebestemmelser:

Se forslag til kommuneplantillæg nr. 3, til Kommuneplan 1997-2008.

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

at områdets anvendelse fastlægges til idræts-, kultur og fritidsformål, samt institutionsformål (herunder også stordagpleje og legestue og lign.), aktivering, jobtræning og integration af fremmedsprogede.

I halbygningen tillades tillige en erhvervsmæssig anvendelse såsom cafédrift og forsamlingshusvirksomhed, herunder udlejning af selskabslokaler og mødelokaler, samt i begrænset omfang diner transportable og kantineservice og lign.

at bebyggelsesprocenten for U.D.2 under ét ikke overstiger 50.

at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager, og at højden ikke overstiger 10 m, dog kan det tillades at opsætte lysanlæg ved boldbanerne, med en mastehøjde på op til 15 m.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra den 7. maj 2002 til d. 1. juli 2002.

### **Vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til kommuneplantillægget kan vedtages til offentliggørelse, ændringerne er af underordnet betydning i forhold til den samlede kommuneplan, og regionplanen har ingen særlige planer for området, og således er ændringerne ligeledes uden betydning for regionplanen.

### **Forslag til beslutning**

Det indstilles, at Byrådet godkender forslaget til Kommuneplantillæg nr. 3 til offentliggørelse i henhold til planlovens kapitel 6.

### **Teknik og Miljø Udvalget den 16. april 2002**

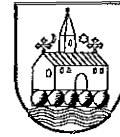
Anbefalet

### **Økonomiudvalget den 16. april 2002**

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, inden byrådsmødet, at gennemgå forslaget med henblik på at tilvejebringe den optimale fleksibilitet omkring klubhuset, således at f.eks. en midlertidig pavillon kan opstilles.

### **Bemærkninger fra Teknisk Forvaltning**

Det er ikke nødvendigt at ændre i kommuneplantillægget for at muliggøre opstilling af en midlertidig pavillon.



**Teknik og Miljø Udvalget den 30. april 2002**  
Anbefalet.

**Økonomiudvalget den 21. maj 2002**  
Forslaget til kommuneplantillæg anbefales godkendt til offentliggørelse.

**36. Forslag til lokalplan nr. 59, for bevaring af de gamle stationsbygninger**  
Sagsnr.: 100006865  
rier

### **Indledning**

Slangerup Kommune har den 6. september 2001 nedlagt forbud mod nedrivning af de gamle stationsbygninger (Stationsbygningen og sidebygning). Forbuddet er nedlagt iht. planlovens § 14 og således gælder forbuddet i et år, frem til og med den 6. september 2002. For at kunne fastholde forbuddet ud over et år, vil det kræve at der udarbejdes en bevarende lokalplan.

Baggrunden for forbuddet er dels, at bygningerne i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdige, dels en offentlig høring i perioden 17. juli - 27. august 2001, hvor der indkom 18 indsigelser mod nedrivning.

Sammenfattende finder indsigerne, at bygningerne bør bevares og restaureres på grund af arkitekturhistoriske, jernbane- og byhistoriske samt generelt kulturhistoriske værdier.

Bygningerne er opført i 1906 i en for sin tid karakteristisk jernbane- og industriarkitektur. Indtil midten af 90'erne var bygningernes ydre stort set uændret. Mangelfuld vedligeholdelse og begyndende sætninger på sydfacaden havde dog sat sine spor. I de seneste år er bygningerne yderligere mærket af tiltagende forfald, forværring af sætningsskaderne og senest af en brand i 2000.

Det er kommunens vurdering, at bygningerne stadig er værd at bevare, og at deres historiske og arkitektoniske værdier i vidt omfang stadig er tilstede og må forventes at kunne bevares uden meget markante meromkostninger.

Formålet med lokalplanen er således, at bygningerne bevares eller genopføres, i hovedtrækkene med samme ydre arkitektoniske form og udtryk, som den oprindelige bebyggelse.

Lokalplanen fastsætter, at de gamle stationsbygninger ikke må nedrives uden byrådets tilladelse.

Lokalplanen sikrer, at bygningerne ved renovering eller eventuel genopførelse i hovedtrækkende gives samme ydre arkitektoniske udformning, som de oprindelige bygninger.

Lokalplanen giver ikke mulighed for yderligere bebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for, at bygningerne kan anvendes til boliger, kontorer, klinikker, restaurant og lignende samt offentlige formål.



Bygningerne kan også anvendes til butikker, hvis dette ikke er i strid med den til enhver tid gældende planlov, regionplan og kommuneplan.

Herudover indeholder lokalplanen blandt andet bestemmelser om ubebyggede arealer og om parkering m.v.

Lokalplanen indeholder i § 5 bestemmelser om, at bebyggelsen i området ikke må nedrives uden tilladelse fra byrådet. Hvis en sådan tilladelse nægtes, kan ejeren efter planlovens § 49 forlange, at ejendommen overtages af kommunen mod erstatning.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Se forslag til lokalplan nr. 59, for bevaring af de gamle stationsbygninger

Se kortbilag 1 og kortbilag 2.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 4. juni 2002 til d. 29. juli 2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

#### **Forslag til beslutning**

Det indstilles at forslag til lokalplan nr. 59, for bevaring af de gamle stationsbygninger godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

#### **Teknik og Miljø Udvalget den 30. april 2002**

Anbefales.

#### **Økonomiudvalget den 21. maj 2002**

Tilbagesendes til Teknisk Udvalg til fornyet overvejelse.

### **37. Kommunal anvisningsret til Klostergården**

Sagsnr.: 100002779

clch

#### **Indledning**

På møde 10. april 2002 behandlede Borgerserviceudvalget spørgsmålet om kommunal anvisningsret til Klostergården. Borgerserviceudvalget indstillede til Økonomiudvalget, at anvisningsretten til det almennyttige byggeri fastsættes til 50% for såvel familieboligerne og ældreboligerne.



Økonomiudvalget har på møde den 16. april 2002 besluttet at tilbagesende sagen til Borgerserviceudvalget til revurdering under henvisning til Byrådets afgørelse af 24. marts 1999.

Revurderingen vedrører udelukkende spørgsmålet om anvisningsret til de individuelle bofællesskaber for ældre. Spørgsmålet om anvisningsret til familieboligerne er således ikke til revurdering.

### **Sagsfremstilling**

På møde den 9. februar 1999 behandlede Borger- og Virksomhedsudvalget en ansøgning fra Foreningen Senior Bofællesskabet "Slangerup-Bo" om at bofællesskabet delvis selv skulle have anvisningsretten til de 21 individuelle bofællesskaber for ældre i Klostergården. Anvisning ville i givet fald skulle finde sted ud fra foreningens kartoteksliste.

På møde den 9. februar i Borger- og Virksomhedsudvalget indstillede udvalget til Byrådet, at "Anvisningsretten for bofællesskabet i almene ældreboliger på Savværksgrunden overdrages til bofællesskabet efter fællesskabets retningslinier. Endelig visitation foretages af kommunens visitationsudvalg. Det forudsættes, at bofællesskabet anviser mindst 5 personer til en ledig bolig. Ordningen gælder for en forsøgsperiode på 2 år fra opstart."

Byrådet godkendte på møde 24. marts 1999 Borger- og Virksomhedsudvalgets indstilling.

Beslutningen indebærer altså, at Foreningen Senior Bofællesskabet "Slangerup-Bo", når der er en ledig bolig i bofællesskabet, indstiller mindst 5 af foreningens medlemmer til boligen. Kommunens visitationsudvalg træffer herefter endelig beslutning om, hvem af de indstillede, der skal have den pågældende bolig. Kommunens visitationsudvalg i relation til bofællesskabet består af chefen for Borgerserviceforvaltningen, en repræsentant for Pensionsafdelingen i Borgerserviceforvaltningen samt den administrative koordinator i Borgerserviceforvaltningen.

For så vidt angår den første indflytning efter boligernes færdiggørelse foretages udvælgelsen direkte blandt de medlemmer, der er opført på foreningens liste. Foreningen indsender forslag til kommunens visitationsudvalg, som træffer endelig beslutning om, hvem der skal have de pågældende boliger.

### **Forslag til beslutning**

Forvaltningen foreslår, at Borgerserviceudvalget revurderer sin indstilling i overensstemmelse med ovenstående.

### **Borgerserviceudvalget den 8. maj 2002**

Borgerserviceudvalget indstiller at anvisningsretten for Klostergårdens afdeling 75 (individuelle bofællesskaber for ældre) følger retningslinierne som vedtaget af Byrådet 24. marts 1999, dog med en forsøgsperiode på 2 år. Den kommunale anvisningsret for afdeling 73 (familieboliger) fastsættes til 50%.

### **Økonomiudvalget den 21. maj 2002**

Anbefales med bemærkning at spørgsmålet om visitationsudvalg afgøres senere.



## **38. Godkendelse af regnskaber for Slangerup Almennyttige Andelsboligforening**

Sagsnr.: 100006945

kaje

### **Indledning**

Slangerup Almennyttige Andelsboligforening har fremsendt regnskaber for 2000/2001 for selskabet, afdeling Øparken og Afdeling for indskud mv. i andre virksomheder.

De fremsendte regnskaber er vedlagt bestyrelsens beretning, udfyldt spørgeskema og revisionsprotokol.

Regnskabet med tilhørende bilag er indsendt rettidigt og i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 70, stk. 1.

### **Sagsfremstilling**

Revisionens gennemgang af årsregnskaberne har ikke givet anledning til bemærkninger. Revisionen oplyser, at regnskaberne er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligers regnskabsaflæggelse.

I lighed med tidligere år har afdeling Øparken en overfinansiering af byggeskadesagen på 243.000 kr. Overfinansieringen var påregnet afviklet ved ekstraordinært afdrag på prioritetsgæld i det netop afsluttede regnskabsår. Dette er ikke realiseret, idet afdelingen forventer igangsættelse af ny byggeskadesag med optagelse af prioritetslån til følge. Administrator har overfor revisor oplyst, at der i den forbindelse vil blive optaget prioritetslån, således at den samlede prioritetsfinansiering af byggeskadesagerne herefter vil svare til støttede afholdte udgifter.

Ved gennemgang af spørgeskemaet er det konstateret, at spørgsmålet: ”Er der anvendt midler eller ydet lån fra dispositionsfonden?”, ikke er besvaret. Af opgørelsen for dispositionsfonden fremgår det, at der er udbetalt to gange 5.000 kr. fra dispositionsfonden. I regnskabet for Afdeling for indskud mv. i andre virksomheder er der opført et kapitalindskud på **een** gang 5.000 kr. Forelagt disse oplysninger har boligselskabet og revisionsfirmaet oplyst, at der fra dispositionsfonden er ydet en gang 5.000 kr. som indskud i forretningsførerselskabet DAB, at spørgeskemaet derfor burde have været besvaret bekræftende og at det beror på en fejl at det af regnskabet fremgår, at der af dispositionsfonden er betalt to gange 5.000 kr., idet beløbet rettelig er betalt en gang.

### **Forslag til beslutning**

På baggrund af ovenstående anbefales det at godkende regnskabet, idet det bemærkes:

- at spørgeskemaets spørgsmål vedr. dispositionsfond er ubesvaret
- at spørgsmålet burde have været besvaret med et ja
- at selskabets regnskab, note 803.21, fejlagtigt angiver, at der er ydet tilskud på to gange 5.000 kr. mod rettelig en gang 5.000 kr.



## Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Godkendt

### 39. Ombygning af Sundhedscenter

Sagsnr.: 100005277

pech

#### Sagsfremstilling

På Kultur og Virksomhedsudvalgets møde den 2. april godkendte udvalget, at der indgås forhandlinger med entreprenørfirmaet E. Pihl & Søn A/S med henblik på at få overdraget totalentreprisen på udbygning af Sundhedscentret.

Udvalget besluttede samtidig, at der skulle forhandles om en reduktion af tilbudsprisen på en række områder i totalentreprisen.

Efterfølgende har Mangor & Nagel i forhandlinger med E. Pihl & Søn A/S udarbejdet forslag til ”sparekatalog”, der reducerer håndværkerudgifter og særydelser med ca. kr. 4,6 mill.

For at opnå en tilnærmelsesvis husleje, der tidligere er godkendt, er der mulighed for at ”tilbagekøbe” ydelser fra ”sparekataloget”.

De samlede byggeudgifter er i budgetforslaget (skema B) beregnet til kr. 69,7 mill. incl. moms på boligarealet og kr. 10,3 excl. moms på servicearealerne.

I den økonomiske støttesag er lejen for boligerne herefter ifølge bilag af 22-04-02 fra vores økonomiske rådgiver opgjort til kr. 992 pr. m<sup>2</sup> mod tidligere indberettet i skema A på kr. 984 pr. m<sup>2</sup>. Den kommunale nettoudgift til servicearealerne er beregnet til kr. 8.720 mill., der herefter giver Slangerup Kommune et overskud på kr. 1,565 mill. mod kr. 1,602 mill., som forudsat i skema A.

Det kan oplyses, at der i budgetforslaget ikke er indregnet prisstigninger i byggeforløbet. Det foreslås, at sådanne prisstigninger reguleres tilsvarende i husleje pr. m<sup>2</sup>.

Byggeudvalgets indstilling til besparelserne vil foreligge til mødet.

#### Forslag til beslutning

At udvalget fremkommer med indstilling til det samlede totalentrepriseforslag med budget - for udbygning af Sundhedscentret.

#### Byggeudvalget den 7. maj 2002

Byggeudvalget indstiller besparelseskatalog af 7.5.2002 minus punkt 3. Diverse , f: VVS-anlæg.

#### Kultur og Virksomhedsudvalget den 7. maj 2002

Udvalget indstiller at entreprenør E. Pihl og Søn A/S får overdraget totalentreprisen på udbygning af Sundhedscentret. Udvalget indstiller byggeudvalgets forslag om besparelser i henhold til besparelseskatalog af d. 7.5.2002. Udvalget anbefaler en merpris på anlægsudgiften til solvarmeanlæg mod en forventet reduktion i driftsudgiften, således at den samlede huslejepris pr. m<sup>2</sup> forventes fastholdt.

Forvaltningen kan oplyse, at efter indstillingen på udvalgsmødet har Mangor & Nagel fremsendt opdateret sparekatalog og nyt budgetforslag til skema B. I den økonomiske



støttesag er lejen for boligerne herefter ifølge bilag fra vores økonomiske rådgiver opgjort til henholdsvis kr. 999/1004 pr. m<sup>2</sup> (uden og med solvarmeanlæg) - mod tidligere indberettet kr. 984 pr. m<sup>2</sup> i skema A. Varmeudgiften er ved skema A anslået til kr. 140 pr. m<sup>2</sup>. Det er oplyst, at der vil være en besparelse årligt på ca. kr. 90.000 ved etablering af solvarme og varmegenvinding. Dette indebærer, at varmeudgiften formentlig kan reduceres til kr. 125 pr. m<sup>2</sup>, som kommer den enkelte beboer til gode i den samlede husleje.

Den kommunale nettoudgift til servicearealerne er beregnet til kr. 8.720 mill.

I den samlede økonomi for om- og nybygning er der herefter et overskud på kr. 1,5 mill. (solvarmeanlæg indbefattet) mod kr. 1,6 mill., der er forudsat i skema A.

Såvel Mangor & Nagel som økonomisk rådgiver vil være til stede ved sagsbehandlingen.

### Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Anbefales.

Visti Christensen finder det dybt beklageligt, at der i et projekt til 70 mio kr. ikke kan blive råd til at genindrette det i 1992 fejlagtigt nedlagte kapel.

## 40. Salg af Slangerupgård til opførelse af almene boliger

Sagsnr.: 100006313

Kaje

### Indledning

I forbindelse med behandling af budget 2001 besluttede byrådet, at Slangerupgård skulle sælges med henblik på opførelse af almene boliger.

### Sagsfremstilling

Efter at vejevæsenet er flyttet fra lokalerne på Slangerupgård har forvaltningen ved skrivelse af 31. januar 2002 forespurgt 4 boligselskaber om deres eventuelle interesse i at købe Slangerupgård med henblik på at opføre et antal almene boliger.

De fire boligselskaber:

- Danske Funktionærers Boligselskab v/ Danmarks Boligselskab
- Slangerup almennyttige Andelsboligforening v/ DAB
- Arbejdernes Fællesorganisations Byggeaktieselskab
- Lejerbo

har alle ønsket at give et bud på ejendommen samt fremlægge et forslag til områdets fremtidige anvendelse.

Nedenfor er hovedtallene fra de fire projekter angivet:

	Bolig antal	Bolig størrelse	Grundkøbesum	Husleje årlig/kvm	Anskaffelsessum	Eksist. Lejl.	7 % indsk. landsbyggefond
Danske Funkt. BS/ Danmarks BS	40	20x 76 kvm 20x 64 kvm	3.000.000	795	39.356.000	Nedrides	2.754.920
Slangerup		20x 63 kvm					



Almenn. BS/DAB	36	12x 83 kvm 4x 101 kvm	1.932.000	818	41.306.460	Nedrives	2.891.452
Fællesorg.	37	28x 65 kvm 4x 80 kvm 5x 62 kvm	2.675.000	850	*)	Ombygges	Ca. lig med grundkøbesum
Lejerbo	41	11x 61,5 kvm 18x 51-80 kvm 12x 60 kvm	6.150.000	837	36.618.000	Ombygges	2.563.260

\*) På møde d. 13. maj oplyste Arbejdernes Fællesorganisations Byggeaktieselskab, at det kommunale indskud på 7 % af anskaffelsessummen nogenlunde vil svare til grundkøbesummen, hvilket svarer til at anskaffelsessummen ca. vil beløbe sig til ca. 38.214.285 kr.

Efter modtagelse af tilbud og skitseprojekt redegjorde boligselskaberne nærmere for deres projekter på møde d. 13 maj.

### Forslag til beslutning

Det indstilles at Økonomiudvalget tager stilling til hvilket projekt forvaltningen skal arbejde videre med.

### Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Det anbefales at der indledes forhandlinger med Lejerbo.

### 41. Salg af storparcel 5 - Møllehaven

Sagsnr.: 100007227

lian

### Indledning

Teknisk Forvaltning har den 8. maj modtaget købstilbud på storparcel 5 – Møllehaven fra adv. Steen H. Thomsen på vegne af Brdr. Hansen & Co. ApS.

### Sagsfremstilling

Grunden er udbudt til salg jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Jf. bekendtgørelsen kan byrådet forkaste alle indkomne tilbud ligesom salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.

Byrådet besluttede den 29. august 2001 at udbyde de resterende storparceller på Møllehaven til salg for en fastsat mindstepris på kr. 175.000,- pr. byggemulighed. Forvaltningen har beregnet, at der er 9 byggemuligheder på storparcel 5.

### Brdr. Hansen & Co. ApS

Brdr. Hansen byder kr. 1.575.000,- for storparcel 5, hvilket svarer til 9 byggemuligheder á kr. 175.000,-.

Købesummen forudsættes deponeret på overtagelsesdagen, der i købstilbudet er angivet til tidligst 1. december 2002.





Der er i købstilbudet et forbehold for jordbundsforbeholdene, men adv. Steen H. Thomsen oplyser, at det inden mødet vil blive meddelt, om køber ønsker at gøre forbeholdet gældende.

### Vurdering

Det vurderes at Brdr. Hansens tilbud kan accepteres med undtagelse af forbeholdet for jordbundsforbeholdene.

Jf. købstilbudet er køber forpligtet til at indsende byggeprojekt til godkendelse senest 2 måneder efter accept af tilbudet.

Den resterende byggemodning kan først igangsættes når skitseprojekt er godkendt. En overtagelsesdag som 1. december er derfor realistisk.

Betalingsbetingelserne med deponering på overtagelsesdagen kan tiltrædes, mod at køber stiller en bankgaranti ved underskrivelse af betinget skøde.

### Forslag til beslutning

Det forslås,

at acceptere købstilbudet på storparcel 5 fra Brdr. Hansen & Co. ApS med undtagelse af forbeholdet for jordbundsforbeholdene og på betingelse, at køber stiller en bankgaranti ved underskrivelse af betinget skøde.

### Økonomiudvalget den 21. maj 2002

Storparcel 5 sælges til Brdr. Hansen & Co. ApS på vilkår at køber stiller en bankgaranti ved underskrivelse af betinget skøde.

Mødet slut kl.: 17:20

*[Handwritten signatures in blue ink]*