



Tillægsdagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 10-04-2003 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Erik Sejersten Jensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 38 til inkl. 38

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 10-04-2003

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
38	Udvikling af bymidten i Jægerspris - lokalplan 65 A	SA	18420

Lukket dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 38

Møde TMU d. 10-04-2003

Journalnr. BM-01.02.00P00 Sagsid: 18420 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Udvikling af bymidten i Jægerspris - lokalplan 65 A

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog på møde den 28. januar 2003 at fremlægge forslag til Lokalplan 65 A i offentlig høring. Lokalplanforslaget har således været fremlagt ihøring i perioden fra den 4. februar 2003 til den 1. april 2003.

Lokalplan 65 A ledsages af Kommuneplantillæg 16 A, der skaber de nødvendige planmæssige rammer for lokalplanen, idet sportspladsen overføres fra at have status som et offentligt område til boligområde.

Lokalplan 65 A imødekommer i udstrakt grad de indsigelser, der blev indgivet i forbindelse med høringsproceduren omkring Lokalplan 65. Planforslaget reducerer planområdets udstrækning til arealet mellem Møllevej- Sportsvej- og bebyggelsen langs den nordlig side af Birkealle. Planen tilkendegiver dog Byrådets intention om, at der skal arbejdes videre med bymidten, enten ved fornyet planlægning eller ved forhandlinger med interessenterne på det plangrundlag, der foreligger.

I forbindelse med den nye høringsprocedure er der indkommet følgende indsigelser/bemærkninger,-

1. 5. marts 2003. HUR oplyser, at der ikke er bemærkninger til det ansøgte.
2. 12. marts 2003. Færgegaarden, Egnsmuseet oplyser, at man anbefaler, at der foretages en prøvegravning på Sportspladsen inden en evt. bygemodning af området.
3. 3. april 2003. Frederiksborg Amt har pr. mail oplyst, at man imødeser konkrete ansøgninger i forbindelse med tilslutning til Hovedgaden. Amtet henviser i øvrigt til udtalelser i forbindelse med Lokalplan 65.

Teknisk Afdeling den 4. april 2003.

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at godkende Lokalplanforslaget med det tilhørende Kommuneplantillæg.

Beslutning:

Godkendt som indstillet.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK