

Slangerup kommune, den 18.3.1993

### DAGSORDEN

til byrådets møde onsdag den 24.3.1993, kl. 19.00 i  
byrådssalen.

Fraværende:

#### 1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a)  
Love, Cirkulærer og bekendtgørelser.

b)  
Kursustilbud.  
Den kommunale Højskole indbyder til:

Rundt om det lokale demokrati  
Det lokale styre - kan det overleve ?  
Tid: 13. april -15. april 1993

Systemeksport  
Nye muligheder og perspektiver for systemeksport. Hvilke  
produkter efterspørges? Hvad kan de danske kommuner  
levere? osv.  
Tid: 13. april - 15. april 1993.

De overordnede mål og budgettet.  
Er der sammenhæng mellem målsætningerne og måden vi  
fordeler ressourcerne på?  
Tid: 2. juni -5.juni 1993.

Læs effektivt.  
Et intensivt træningsforløb, hvor den enkelte deltager får  
forøget sin læsehastighed og får indsigt og træning i  
forskellige læsemetoder.  
Tid: 13. juni-15. juni 1993

Foreningen af kommuner i Københavns amt indbyder til:

Konference om EDB i undervisningen.

Betydningen af at arbejde med edb-teknologien i undervisningen og valg af edb-maskiner samt det pædagogiske og lovmæssige grundlag for arbejdet med edb i folkeskolen. o.s.v.

Tid: 20. april 1993, kl. 9-17.

c)

Kommunalpolitiske Informationer.

Information nr. 1008

Udbygning af Bedriftssundhedstjenesten (BST) med dele af social- og sundhedssektoren.

Information nr. 1009

Det kommunale redningsberedskab. Formålet med beredskabsloven er først og fremmest at sammenlægge Civilforsvaret og Brandvæsenet på såvel det statslige som det kommunale niveau.

Information nr. 1010

Orientering om forliget mellem de kommunale arbejdsgiverpartier og KTO -1993.

Information nr. 1011

Kommunerne og iværksætterne.

Kommunernes Landsforening gennemførte i 1991-1992 en større erhvervspolitisk undersøgelse, og som afsluttende publikation foreligger nu en pjece om kommunerne og iværksætterne.

Information nr. 1012

Efter- og videreuddannelse af lærere i folkeskolen.

Strukturudvalget om lærernes efter- og videreuddannelse afsluttede sit arbejde i efteråret 1992 med afgivelsen af en redegørelse om den fremtidige finansiering og struktur, det fremtidige regionale samarbejde m.v.

d)

ECO-nøgletal, 2. udsendelse 1993.

e)  
Kommuneforeningens Årsmøde /generalforsamling 1993.  
Foreningens årsmøde /generalforsamling afholdes onsdag den 19. maj 1993, kl. 15.00 på Hotel Marienlyst i Helsingør.

Forslag til behandling skal tilsendes foreningen senest den 31. marts 1993.

Der vil, sædvanen tro, blive stillet lokaler til rådighed for de politiske partier, således at der kan afholdes gruppemøder fra kl. 14.00-15.00. Mødet påregnes som sædvanlig efterfulgt af middag kl. 18.00.

f)  
Danmarks Statistiks publikation "Befolkningen i kommunerne i 4. kvartal 1992.

Kommunens folketal var pr. 1.1.1993 7.919.

g)  
**MILJØPLAN - TILLÆG 1993.**  
Kommunens beretning om arbejdet på miljøområdet i 1992 og tilkendegivelse om det fremtidige arbejde.  
Forslag til miljøplantillæg 1993 vedlægges for orientering. Tillægget redegør for det udførte arbejde og ressourceforbruget i 1992 samt redegør for forslag til de kommende års aktiviteter.

Miljøarbejdet er i 1992 udført af følgende medarbejdere:

Jan Hefner, Jens Johansen  
Egon Madsen, Hans Sørensen  
Dorte Pedersen, Tom Henrik Johansen

Ressourceforbruget har været en smule mindre end forudsat ved opgørelse i tillægget fra 1992. Dette skyldes kommunens indførelse af ny teknologi, hvilket har medført et større timeforbrug til administrative opgaver og omlægning af arbejdsområder. Timeforbruget forventes at være af samme omfang i indeværende år.

Der er for de enkelte områder angivet forslag til aktiviteter frem til 1996. Der er også angivet de økonomiske konsekvenser af disse forslag. De økonomiske konsekvenser er ikke bindende for teknisk udvalg, men medtages i den årlige planredegørelse til budgetforhandlingerne for 1994.

Bilag 2 plantillægget findes et udfyldt oplysningsskema om kommunens indsats i årsværk og nøgletal vedr. autoværksteder samt indsamling af olie- og kemikalieaffald.

Under forudsætning af teknisk udvalgs godkendelse vil plantillægget samt oplysningsskemaet blive fremsendt til Miljøstyrelsen inden den 1. april. Herudover vil det i den lokale presse blive annonceret at beretningen og oplysningsskemaet er tilgængeligt for alle interesserede.

Det indstilles, at plantillægget for 1993 og oplysningsskemaet om miljøarbejdet i 1992 godkendes og efterfølgende fremsendes til orientering og efterretning for Byrådet.

**Teknisk udvalg, den 3.3.1993:**

Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalgets medlemmer har tidligere modtaget miljøplantillægget.

09.00.00P22 F6415 thj

h)

#### FLYVEMUSEUM

Ved skrivelse af 5. marts har en borger i Slangerup kommune i åbent læserbrev i lokalavisen forespurgt om lovligheden af Slangerup kommunes økonomiske engagement i flyvemuseet.

I kommunens svar til Steen Christensen har man oplyst, at en evt. garantistillelse fra Slangerup kommune kræver en dispensation fra indenrigsministeriet, samt samtykke fra tilsynsrådet. Ved forespørgsel i indenrigsministeriet om det ville være sandsynligt, at kommunen kunne få en dispensation til formålet, er dette besvaret bekræftende. Tilsynsrådets rolle vil bl.a. være at kontrollere lovligheden af byrådets beslutning.

19.00.00G01

2.

#### ØKONOMI

Økonomirapport for marts 1993 fremsendes til orientering.

**Økonomiudvalget, den 16. marts 1993:**

Anbefales.

Økonomiudvalgets medlemmer har tidligere modtaget økonomirapporten for marts.

00.01002/93-03

2. Godkendt

3.  
OPFØLGNING AF LIGNINGSPLANEN FOR PERIODEN 1. JULI  
1992 - 30. JUNI 1993.

Efter bestemmelserne i § 1 stk. 1 i Skattestyrelsesloven er  
byrådet ansvarlig for at der udarbejdes en ligningsplan og at  
denne følges.

Vedlagt fremsendes i henhold til ligningsplanen skatteadmi-  
nistrationens redegørelse for ligningens forløb indtil 31. de-  
cember 1992 til byrådets godkendelse.

**Økonomiudvalget, den 16. marts 1993:**  
Anbefales.

Økonomiudvalgets medlemmer har tidligere modtaget  
ligningsplanen.

25.25.02P15

4.  
ÆNDRING I ANTAL FORÆLDREVALGTE SKOLEBESTYREL-  
SESMEDLEMMER I SKOLEBESTYRELSEN VED UVELSE SKO-  
LE.

Skolebestyrelsen ved Uvelse skole meddeler, at grundet  
den lille forældrereds er det vanskeligt at skaffe det nød-  
vendige antal interesserede forældre til besættelse af 7  
skolebestyrelsespladser samt suppleanter, hvorfor man i  
henhold til Folkeskoleloven § 39 c søger om ændring af  
skolestyrelsesvedtægtens § 4a og 5 således at antallet af  
forældrevalgte skolebestyrelsesmedlemmer nedbringes fra  
7 til 5 med den følgerkning, at medarbejderrepræsentan-  
ter ikke har stemmeret.

Samarbejdsudvalget og pædagogisk råd ved Uvelse skole  
anbefaler ansøgningen.

**Kulturelt udvalg, den 2.3.1993:**  
Anbefales.

**Økonomiudvalget, den 16. marts 1993:**  
Anbefales.

17.01.01G01

3. Godkendt

4. Godkendt



5.  
GARANTISTILLELSE - Bygaden 10, Jørlunde.

På det ekstraordinære økonomiudvalgsmøde den 15.12. 1992 godkendte økonomiudvalget byggeregnskab for Jørlunde Bygade 10 med en ramme på 3.382.000 kr. + en overskridelse på 2% ialt 3.449.640. Der har således været afholdt værdiforøgende ombygningsudgifter på 3.000.000 kr. og ombygningstabsgivende udgifter på ca. 450.000 kr. (100% kommune og statsgaranti)

Endvidere tiltrådte økonomiudvalget en garantistillelse på 39,97% (hvoraf staten garanterer halvdelen) af lån til værdiforøgende ombygningsudgifter.

Byrådet har tidligere meddelt tilsagn om garanti for et projekt med ramme på 3.058.000 kr.. Den i decembermødet behandlede garantistillelse mangler således hjemmel i en byrådsbeslutning.

Byrådet anmodes derfor om at tiltræde at kommunen sammen med staten (50% til hver) meddeler garanti med 39,97% af lån til de værdiforøgende ombygningsudgifter på 3.000.000 kr og 100% af lån til de ombygningstabsgivende udgifter på 450.000 kr.

01.11.00Ø55 F 6384 MN

6.  
EVENTUELT.

5.

Godkendt.

**FOR LUKKEDE DØRE****ORIENTERING OG EFTERRETNING.**

7.

Mødereferater

Ledergruppen, møde den 11.2., 18.2., 25.2., 2.3. og 9.3.1993

Samarbejdsudvalget for det centraladministrative område, møde den 3.3., 10.3.1993.

8.

**SLANGERUP GÆSTGIVERGÅRD.****Økonomiudvalget. den 16.2.1993:**

**Byrådet, den 24.2.1993:**

Udgår. (Oversendes til fornyet behandling i Økonomiudvalget)

Det er efterfølgende oplyst, at der skal ske en yderligere belysning af specielt af følgende:

- a. Muligheder og konsekvenser ved en inddragelse af et almennyttigt boligselskab i projektet
- b. Vurdering af risici ved sikkerhedsstillelse og garanti-stillelse.
- c. Konsekvenser for boligkvoter.
- d. Muligheden for en forøgelse af boligforbedringsrammebeløbet.





9.  
ANSØGNING OM ALKOHOLBEVILLING.

22.01.01G01

10.  
EVENTUELT.

MØDET SLUT KL.:

*[Handwritten signature]*

*Bjerg Ede G*

*[Handwritten signature]*

*Inge Nordstrøm*

*[Handwritten signature]*

*Enk. Tveden*

*[Handwritten signature]*

*Willy Bloch*

*Kar Beng*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Slangerup kommune, den 23.3.1993

## TILLÆGSDAGSORDEN

til byrådets møde den 24.3.1993

### 1. SLANGERUP GÆSTGIVERGÅRD.

#### Køb.

På baggrund af økonomiudvalgets indstilling om at kommunen overtager Slangerup Gæstgivergård m.h.p. at gennemføre en renovering af ejendommen har Borgmesteren afholdt møde med Torben Krogh og ejendomsmæglerfirmaet Chresten Jacobsen.

På mødet blev det oplyst at der var skrevet slutseddel med I/S Gæstgivergården med en række betingelser som forudsætning for handelen.

Blandt forudsætningerne er

at der stilles 100% kommunegaranti for ialt 3.050.000 kr. til lån i BRFKREDIT A/S efter gældende regler om finansiering af byfornyelsessager.

at Boligministeriet bevilger byfornyelsesmidler i henhold til oplæg af 15. feb. 1993.

Såfremt byrådet godkender økonomiudvalgets indstilling vil handelen med I/S Gæstgivergården ikke blive realiseret.

På mødet blev det fra ejendomsmægleren tilkendegivet at Slangerup Kommune vil kunne erhverve ejendommen for en kontantpris på ca. 1.000.000 kr. subsidiært overtage et lån på 950.000 kr. (restgæld 1/4 1993) med en rente på 11%.

Såfremt kommunen måtte vælge at overtage lånet på 950.000 kr., kræves der efter gældende regler deponering af et tilsvarende beløb i tilsvarende obligationer.

Byrådet bedes tage stilling til på hvilke vilkår ejendommen skal erhverves.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Økonomiudvalgets  
indstilling om  
at kommunen  
køber Gæstgivergår-  
den for max.  
1.000.000 kr. dog  
betinget af at  
der kan opnås  
beløb for betryngsram-  
me til at gennem-  
føre projektet.  
Blev besluttet med  
12 stemmer for  
1 stemme mod



**Finansiering .**

Hvis kommunen overtager ejendommen, vil der kunne opstå problemer med at finansiere udvendig renovering m.m. som boligforbedring i den del af ejendommen, som kommunen selv skal disponere over.

I cirkulære af 11. maj 1983 om byfornyelsesbeslutningers indhold fremgår det at loven ikke har haft til hensigt at give mulighed for at yde støtte til istandsættelse og forbedring af offentlige bebyggelser f.eks. kommunal institutionsbebyggelse o.l.. Det forhold at Slangerup kommune selv forventer at skulle stå for driften - evt. i samarbejde med Hjemmeværnet - kan udelukke at facaderenovering m.m. finansieres efter reglerne om boligforbedring. Denne opfattelse er bekræftet af byfornyesselskabet SBS. Hvor stort et beløb der skal holdes udenfor boligforbedringsfinansieringen er ikke opgjort.

Der vil være mulighed for at søge indenrigsministeriet om tilladelse til at optage lån til renovering af underetagen jvf. de nye bestemmelser efter finanslovsforliget. Det foreslås derfor, at byrådet allerede nu træffer beslutning om at lånefinansiere den del af renoveringen, som ikke kan komme ind under boligforbedringspuljen, d.v.s. til såvel udvendig som indvendig renovering, f.eks. ved at søge om tilladelse til at optage lån på 1.000.000 kr. til formålet.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

82.01G01 (Flssekr.)

01.11.01G01 (Tek.)

**2.****EVENTUELT.**

Økonomiudvalgets  
indstilling om at  
"der søges i 17  
om tilladelse til  
at optage lån på  
1.350.000 kr."  
blev behandlet med  
12 stemme for  
1 stemme imod

Det tiltrædes at  
Torben Krogh og Hans-  
sen ansættes som  
arkitekt på  
opgaven.

Tillædes med  
12 stemme for  
1 stemme imod

Udvalget

Boged Ekerdt

W. M. M.

Jørgen Ekerdt

Hans Krogh

Carl Thomsen

Jens Jørgen

Jolly Bloch

Kenn Berg

Paul Ekerdt  
Tove Jensen