

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		94

Skatteafdelingens organisering.

For at styrke Rådhusets borgerbetjening blev der ved omorganiseringen i 1992/93 lagt vægt på - så vidt muligt - at samle borgerrettede sagsbehandlingsområder i een forvaltning med een overordnet forvaltningschef. Skatteafdelingen var en helt naturlig del af denne forvaltning.

Konceptet har lige fra starten lidt under, at Skatteafdelingen har været meget reserveret overfor denne organisering.

Gitte Behrens - som er overordnet forvaltningschef for Borgerserviceforvaltningen - er meget optaget af at få arbejdet i arbejdsmarkedsafdelingen og Borgerporten organiseret, og har kun haft begrænsede ressourcer til at beskæftige sig med Skatteafdelingen. Gitte Behrens har bedt om - indtil videre - at blive fritaget for det overordnede lederskab af Skatteafdelingen, således at hun kan koncentrere sig om sit øvrige forvaltningsområde.

På den baggrund har kommunaldirektøren anmodet forvaltningschef Palle Skov om at overtage ledelsen af Skatteafdelingen med øjeblikkelig virkning. Omorganiseringen har været forelagt Rådhusets samarbejdsudvalg, som har tilsluttet sig nyordningen.

./ Nye organisationsdiagram vedlægges.

57. Økonomirapportering

./ Økonomirapport for juni 1997 er vedlagt.

Angeset til efterbehandling

58. Støtte til ombygning, Morelhaven

03.10.06 Ø52

BBR-nr. 03019-8

moni

Danske Funktionærers Boligselskab fremsender skema A med ansøgning om kommunens godkendelse inden fremsendelse til Landsbyggefonden.

Ansøgningen omfatter støtte til ombygning af 8 klubværelser til 4 almennyttige boliger i henhold til lov om boligbyggeri (lbkg. nr. 722 af 01.08.96) § 36, stk. 2-5. Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte til indeksslån til sådanne arbejder.

Det er en betingelse for støtte, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af indeksslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80 % af ejendommens værdi.

Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti, at Boligselskabernes Landsbyggefond påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

Den støtteberettigede anskaffelsessum er ifølge skema A opgjort til kr. 1.386.690.

Det indstilles

at godkende skema A og dermed påtage sig den omtalte garantiforpligtelse.

Økonomiudvalget den 20. maj 1997:

Der forhandles med Danske Funktionærers Boligselskab med henblik på en drøftelse af mulighed for at indrette egentlige ungdomsboliger.

Økonomiudvalget den 17. juni 1997:

Forretningsfører Frede Zeigler, DFB, er indbudt kl. 9.00 til at deltage under drøftelse af sagen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		95

Det anbefales at de 8 klubværelser ombygges til 4 alm. boliger, at skema A godkendes og at kommunen påtager sig den omtalte garan. forpligtelse.

59. Bebyggelsesforslag og opførelse af støttet byggeri på "Savværksgrunden", Svaldergade 11

03.10.00 BR-arkiv
lean

Ansøgning om tilsagn til opførelse af almene boliger, ældreboliger og ungdomsboliger.

Danske Funktionærers Boligselskab og arkitektfirma Helsted, Madsen & Thompson A/S har udarbejdet projektforslag omfattende opførelse af i alt 75 boliger.

Bebyggelsesplanen omfatter 50 almene boliger, 7 ældreboliger, 10 ungdomsboliger og 8 ejerboliger. Bebyggelsen tænkes opført i 2 etages og 1 1/2 etages boligbyggeri.

Grundarealet er ca. 16.000 m², og med et bruttoetageareal på ca. 6080 m² bliver bebyggelsesprocent 38.

Arealet er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde. Økonomiudvalget (14. juni 1994) og Byrådet (ved temadrøftelse i januar 1997) har tilkendegivet, at kommunen er positiv overfor overførsel af arealet til boligformål. Det indgår derfor ved revisionen af kommuneplanen, at området bliver udlagt til boligformål.

7 % af anlægsudgifterne ved støttet boligbyggeri skal finansieres af kommunen. DFB har ud fra det foreliggende projekt beregnet kommunens indskud til 3.542.901 kr. Anlægstilskuddet er ens for alment boligbyggeri, uanset om der er tale om ungdomsboliger, ældreboliger eller almene familieboliger.

Familieboligerne er i gennemsnit på 74,8 m², ungdomsboligerne på 35 m², og ældreboligerne på 65 m². Tilskuddet pr. boligenhed kan herefter opgøres til: Almene familieboliger ca. 56.000 kr, ungdomsboliger ca. 40.000 kr, og ældreboliger ca. 49.000 kr. pr. boligenhed.

Udover kommunal grundkapital til opførelse af boligerne, yder kommunen støtte til rente og afdrag på lån. Den kommunale støtte udgør 20 % af ydelsesstøtten på

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		96

Hermed bringes dette ikke i sagen's behandling.

Det indstilles at det på arealet kan opføres maksimalt 45 offentligt støttede boliger med fordel på almene boliger, ældre og ungdomsboliger. Forslaget anbefales derfor til lokalplanen udarbejdet som indstillet.

SLANGERUP KOMMUNE
Økonomiudvalget

indekslånet, som betales til staten. For den del af realkreditlånet, der overstiger 65% op til gældende lånegrænse, kan der ydes kommunal garanti.

Byrådet skal tage stilling til opførelse af støttet byggeri, fordeling af de enkelte boligtyper samt antal boliger.

Endelig stillingtagen til bebyggelsesforslaget skal afvente en lokalplan for området. Men Byrådet anmodes om, af hensyn til det videre kommune- og lokalplanarbejde, at tage stilling til bebyggelsesprocenten, bebyggeshøjden og antal etager. Samt vejbetjening af området og bebyggelsens placering.

Indstilling:

Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

Det indstilles, at bebyggelsesprocenten, for den del af området der udlægges til støttet byggeri, sættes til 40, og for den del af området der udlægges til rækkehusbebyggelse (ejerboliger) til 30 %.

At der i området til støttet byggeri tillades indtil 2 etagers bebyggelse, og i området til rækkehuse 1 1/2 etage.

At vejbetjening af området finder sted fra Hestetorvet, med sti tilslutningsmuligheder til Toften, Klosterstræde, og til hovedsti langs arealets vestske.

At der i forslag til lokalplan kan arbejdes videre ud fra, at bebyggelsen kan placeres som vist på projektforslaget.

Omfang af støttet byggeri:

At Byrådet tager stilling til art og omfang af støttet byggeri.

60. Indsatsområder for folkeskolerne i Slangerup Kommune i perioden 1998-2001

17.01.00A26

F 4081 viol

På et fællesmøde mellem Byråd og skolebestyrelserne i november 1996 begyndte en debat om kvalitet, indhold og struktur på vore skoler.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		97

*Indstillet som
indstillet af
Bev.-udvalget.*

Skolebestyrelserne blev efterfølgende opfordret til at drøfte og besvare overordnede temaer af pædagogisk indhold - herunder prioritering af indsatsområder i den kommende byrådsperiode.

På fællesmøde den 22. maj 1997 mellem Byråd og skolebestyrelserne blev der givet en mundtlig rapportering på temaerne. Efterfølgende har skolebestyrelserne besvaret temaerne skriftligt.

Udtalelser fra skolebestyrelserne ligger i sagen.

På baggrund af udtalelserne har forvaltningen udarbejdet forslag til indsatsområder i folkeskolen med målsætninger og forslag til organisering af arbejdet.

A) Valgte indsatsområder:

I byrådsperioden 1998-2001 vil byrådet opprioritere indsatsen på følgende tre områder i folkeskolen:

1. Læring i førskole- og folkeskoleområdet.
2. IT-udvikling.
3. Fysiske rammer på skolerne.

B) Målsætninger for indsatsområderne er følgende:

ad. 1

- at udvikle indhold, metoder og organisationsformer, der i højere grad opfylder intentionerne i folkeskoleloven og de krav et moderne samfund i øvrigt stiller.

ad. 2

- at alle elever oplever IT som en del af undervisningen, der kan medvirke til at styrke læringsprocessen.

ad. 3

- at udbygge/ombygge Uvelse skole

På Kingoskolen:

- at renovere fysiklokale, indrette biologilokale og etablere grupperum i fællesarealer.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		98

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til forslagene om indsatsområder, målsætninger og organisering.

Borger og Virksomhedsudvalget den 10. juni 1997:

Udvalget indstiller forvaltningens forslag til indsatsområder, målsætninger for indsatsområderne og organisering af arbejdet på indsatsområderne til Byrådets godkendelse.

61. Skolestruktur og kommende udbygning

17.01.01A09

F 4080 viol

I den aktuelle skoledebat er skolebestyrelserne også opfordret til at drøfte skolestrukturen i Slangerup Kommune - herunder en stillingtagen til en kommende udbygning med et spor fra bh.kl.- 6. kl.

Alle fire skolebestyrelser er enige om at fastholde den nuværende skolestruktur med miljøskoler fra bh.kl. - 6. kl. og overbygningsskole fra 7. - 10. kl..

Skolebestyrelserne har derimod forskellige forslag til udbygning med et spor.

På baggrund af udtalelserne fra skolebestyrelserne har forvaltningen udarbejdet forslag til indstilling på skolestrukturen og udbygning.

Udtalelser fra skolebestyrelserne ligger i sagen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		100

*Indbefales som
indstillet af B&V-
udvalget*

17. juni 1997

101

A) Skolestruktur

Den nuværende skolestruktur med 3 miljøskoler (bh.kl. - 6. kl.) og en overbygningsskole (7.-10. kl.) fastholdes.

B) Udbygning

Der udbygges med et spor bh.kl. - 6. kl. efter en af følgende modeller.

1. Udbygning af Uvelse skole til 2 spor.
2. Udbygning af Byvang- eller Lindegårdskolen med 1 spor.
3. Udbygning af Byvang- og Lindegårdskolen med et halvt spor begge steder.

I sagen ligger nedenstående bilag:

- Bilag 1 Prognose-elevtal
Bilag 2 Udsagn fordele/ulemper ved de 3 modeller.
Bilag 3 Oversigt over elevtal ved de 3 modeller.
Bilag 4 Oversigt over klaseskift ved model 3.

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til forslagene:

- a) Skolestruktur
- b) Udbygning med et spor

Borger og Virksomhedsudvalget den 10. juni 1997:

a)
Udvalget indstiller, at den nuværende skolestruktur fastholdes.

b)
Udvalget indstiller, at Lindegårdskolen udbygges med et halvt spor med placering, således at der eventuelt senere kan udbygges til et helt spor.

62. Vandforsyningsplan 1997 - 2010

13.02.00P15 F6977

THJ

Januar 1997 godkendte Byrådet udkastet til vandforsyningsplan. Udkastet blev sendt til offentlig høring i en tre måneders periode. Høringsperioden udløb den 19. maj 1997.

Der er indkommet følgende bemærkninger m.v.:

Stenløse Kommune meddeler, at kommunen ikke har bemærkninger til planen.

Skævinge Kommune, Udvalget for plan og forsyning vedtog at tage vandforsyningsplanen til efterretning.

Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og Miljø finder, at der er foretaget en nyttet revision af vandforsyningsplanen, men finder det ikke hensigtsmæssigt at liste potentielle punktkilder i vandforsyningsplanen. Amtet opfordrer derfor kraftigt til, at listen med potentielle punktkildeforureninger (tabel 4.7) ikke medtages i vandforsyningsplanen.

Embedslægeinstitutionen kommenterer, at der har været fund af mindre mængder pesticider i det indvundne vand fra Jørlunde Østre Vandværk og Nybrovejens vandværk. Da pesticider principielt ikke bør forefindes i drikkevand, mener Embedslægeinstitutionen, at vandforsyningsplanen kunne indeholde en mere konkret handlingsplan for, hvordan man påtænker at nå denne målsætning på Jørlunde Østre Vandværk og Nybrovejens Vandværk.

Teknisk Forvaltning har følgende bemærkninger til indsigelserne:

Frederiksborg Amt. Indsigelsen findes relevant. Listen over potentielle punktkilder (tabel 4.7) ændres til stadihed, hvorfor listen giver et billede af den aktuelle viden på det givne tidspunkt. Listen vil i løbet af kort tid blive uaktuel og kan efter forvaltningens opfattelse

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		102

*Indbefales som
indstillet af forvald-
ningen og ~~det~~ er
tiltrådt af Teknisk
udvalg.*

med fordel udskiftes med en liste over potentielle forureningskilder og forurenende aktiviteter.

Embedslægeinstitutionen. Den konkrete handlingsplan som efterlyses, kommer efterfølgende for hvert enkelt vandværk. Udarbejdelsen af de konkrete handlingsplaner er et tiltag, som kræver meget detaljeret viden og et stort kortlægningsarbejde. I vandforsyningsplanen er det forudsat, at arbejdet med handlingsplan for grundvandsbeskyttelsen ligger i forlængelse af vandforsyningsplanen.

Det indstilles,

at vandforsyningsplanen fremsendes til endelig godkendelse i Byrådet. Indsigelsen fra Frederiksborg Amt tages til efterretning således at listen over potentielle punktkilder (tabel 4.7) udgår og erstattes med en liste over potentielle forureningskilder. Teksten i afsnit 4.4. tilrettes, således at henvisningerne til punktkilderne udgår. Figur 4.6, hvor placeringen af punktkildeforureningerne er vist, udgår.

Indsigelsen fra Embedslægeinstitutionen tages ikke til efterretning, idet der vil blive udarbejdet handlingsplaner for hvert enkelt vandværk efterfølgende.

Teknisk Udvalg den 4. juni 1997:
Indstilling tiltrådt.

63. Fremtidig anvendelse af "Den gamle Smedje", Kongensgade 23

82.00G01
F 4054 pech

Efter at Slangerup Kommune har købt "Den gamle Smedje", Kongensgade 23, har Byrådet opfordret Borger og Virksomhedsudvalget til at fremkomme med forslag til anvendelse og organisering af ejendommen. Det blev samtidig tilkendegivet, at "Historisk Forening" skulle have en central position i udformningen af anvendelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		103

Anbefales som indstillet af Bev-udvalget for så vidt angår pkt. a og pkt. c.
pkt. b anbefales tilbage- sendt udvalget til fornyet drøftelse.
Niels Frølich Nilsson mener at det er en fejludisponering at kommunen har

På denne baggrund har udvalget haft en drøftelse med repræsentanter fra Historisk Forening.

a. På mødet blev man enige om at indstille følgende principper for ejendommens anvendelse og drift til anbefaling i Borger og Virksomhedsudvalget:

- hele ejendommen forbliver i kommunalt regi.
- forslag til drift af selve smedjen udarbejdes af et mindre udvalg, der sammensættes af interessenter.
- boligen m/udhus udnyttes af "Historisk Forening", der herefter tømmer og afgiver kælderlokale på Lindegårdskolen.
- den p.t. kommunalt ansatte arkivleder (rådgighedsstilling) overtager den daglige drift af ejendommen.
- indvendig vedligeholdelse og rengøring varetages af "Historisk Forening". Udvendig vedligeholdelse og drift af Slangstrup Kommune.

b. Forvaltningen kan oplyse, at nuværende arkivleder er ansat med 20 timer/ugt.

c. Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til årligt driftsbudget for ejendommen på kr. 50.000 og samtidig anbefalet, at nuværende ældre oliefyr udskiftes med gasfyr til ca. kr 40.000.

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til:

- a) principper for ejendommens anvendelse
- b) arkivleders ansættelsesforhold
- c) driftsbudget for ejendommen

Borger og Virksomhedsudvalget den 10. juni 1997

a)
Udvalget anbefaler, de foreslåede principper for ejendommens anvendelse.

Udvalget anbefaler endvidere, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentant fra Historisk Forening, Turistforeningen, skolerne og Dansk Metal lokalafdeling. Arbejdsgruppen udarbejder forslag til retningslinier for smedjens anvendelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		104

*Købt ejendommen
og kan des for ikke
tilslutte sig anbefalingen*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
17. juni 1997		105

b)
Udvalget anbefaler, at der ansættes en arkivleder 20 t/u, som varetager det daglige arbejde i arkivet og fører tilsyn med smedjen og boligen.

c)
Udvalget anbefaler Teknisk Forvaltnings udarbejdede driftsforslag på 50.000 kr..

64. Ligningsplan for perioden 1. juli 1997 - 30. juni 1998

25.00P15
F 4083 iran

./ Vedlagt ligningsplan for perioden 1. juli 1997 - 30. juni 1998 til Byrådets godkendelse.

Ifølge Skattestyrelseslovens § 1 er det Byrådet, der har det overordnede ansvar for det kommunale ligningsarbejde, herunder ansvaret for, at der hvert år udarbejdes en ligningsplan, og at planen følges.

Ligningsplanen omfatter selvangivelser for personer for indkomståret 1996 og tidligere år og selvangivelser for aktie- og anpartsselskaber m.v..

Et udkast til planen er gennemgået med Told og Skat Region Hillerød den 30.5.1997. Regionen havde ingen bemærkninger.

Eventuelt

Mødet slut kl.:

anbefales til byrådets godkendelse.

10⁰⁰ Karen Bang
[Signature]
[Signature]
[Signature]