

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. oktober 1998		209

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 28. oktober 1998, kl. 14.00 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

H. Pedersen
Hanne Kyvsgaard
Jens Brogaard Jensen
Hoffmann
Eric Munch

Bemærkninger:
Ingen.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 15.30

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. oktober 1998		222

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Oprettelse af boliger i landzone uden tilladelse,

J.nr. TF 01.03.03G01/RS

Afgøres af Udvalget/Amtet

På baggrund af en ansøgning om boligstøtte har Skibby kommunes Skole-, social- og sundhedsforvaltning den 30. juni 1998 besigtiget ejendommen matr. nr. 13 m.fl. Sønderby by,

Selsø.

Ved besigtigelsen blev det konstateret, at der foruden den oprindelige bolig var oprettet 4 boliger, heraf 3 i en udlænge.

Ejendommen er beliggende i landzone. Efter planloven § 35, stk. 1 må der ikke ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse, som sket, uden tilladelse fra landzonemyndigheden, som i dette tilfælde er Frederiksborg Amt.

Efter byggeloven § 16 stk. 1 må byggearbejder og ændringer i benyttelsen af bebyggelse ikke påbegyndes uden tilladelse fra byrådet.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. oktober 1998, at tilskrive Amtet, at de oprettede boliger burde have været byggesagsbehandlede, idet tidligere folkerum blev nedlagt for ca. 20 år siden og inddraget som udhusrum for boligen.

Det kan oplyses, at den nuværende ejer i 1993 oprettede en selvstændig bolig i stuehusets tagetage, men at den ved kommunens mellemkomst blev nedlagt.

Det er kommunens generelle holdning, at overflødiggjort landbrugsbygninger bør kunne anvendes til boliger - både fordi, der er behov for det, og fordi det er med til at bevare den historiske bygningsmasse, som ellers ville blive fjernet og erstattet af tidssvarende driftsbygninger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. oktober 1998		227

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Ansøgning om opstilling af 3. mølle ved Sønderby

J.nr. TF01.03.03P21/RS

Afgøres af Udvalget/Amtet

Der søges om tilladelse til opstilling af en tredje mølle ved Sønderby.

Møllen er brugt og magen til de to andre, hvilket taler for en tilladelse.

Imod taler, at møllerne placeres i et af de værdifulde landskaber, som ifølge regionplanen skal friholdes for vindmøller

2 visualiseringer vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. oktober 1998 at anbefale en tredje mølle, såfremt den er mage til de to andre.

