



## Beslutninger fra møde i Slangerup Byråd

Dato: 30. september 1998

Tid: 19.00

Sted: Raadsalen

Fraværende:

Punkt 90 udgår

Punkt 88 behandlet på åbent møde

*Følgende ændret på pkt 88 er punkt 91  
- er rettet elektronisk*

### Indhold

*1.9.98 Basi*

Orientering og efterretning .....	257
83. Økonomirapportering.....	261
a. Tillægsbevillingsansøgning ØU's rammebevilling.....	261
b. Forventet økonomi omkring Kingoskolens genopførelse.....	263
84. Takstblad dagrenovation 1999 .....	266
85. Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden.....	269
86. Forslag om fælles koordinationsudvalg mellem 5 kommuner .....	292
87. Kommuneplanen.....	295
88. Registerforskrifter.....	297
89. Registerforskrifter for Saros/Opus2000.....	299
90. Forbedringsarbejder, Slangerup Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Øparken .....	301
Eventuelt .....	303



## Orientering og efterretning

### a. Love og bekendtgørelser

### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

- Nr. 1035 Ny temaavis fra Kommunernes Landsforening: "Vores sårbare børn. Ideer til arbejdet med de svagest stillede børn".
- Nr. 1036 Indbydelse til konference: "Bibliotekets fremtid – fornyelse eller farvel"
- Nr. 1037 Spørgsmål og svar i relation til statens overtagelse af selskabslovgivningen
- Nr. 1045 Konference om risikostyring. Tilmeldingsfrist 14. oktober 1998.

Stenografisk referat fra Kommunernes Landsforenings delegeret møde den 16.-17. april 1998.

### c. Referater/dagsordener

Ledergruppen.

### d. Eco-nøgletal

ECO-Nøgletal, 9. udsendelse 1998.

ECO-Nøgletal, 10. udsendelse 1998.

### e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Den Kommunale Højskole: Kursus "Udvalgsformanden og forvaltningschefen" den 11. til 13. november 1998, på Den Kommunale Højskole.

**Tilmeldingsfrist den 29. september 1998.**

Den Kommunale Højskole: Kursus "Politik, værdier og mål i kommunal service" den 8. til 10. december 1998, på Den Kommunale Højskole.

**Tilmeldingsfrist den 6. oktober 1998.**

Aktieselskabet hifab: Konference om "Udbud og udlicitering" den 4. november 1998, på Scandic Hotel i Glostrup.

**Tilmeldingsfrist den 20. oktober 1998.**

### f. Diverse om Slangerup Kommune

Brev af 30. august 1998 fra Historisk Forening vedr. Byrådsmødet den 24. august 1998.

Klage til Tilsynsrådet af 1. september 1998 fra Allan Madsen vedr. byrådsmedlemmers aktindsigt i sociale sager samt Tilsynsrådets svar af 21. september 1998 til Allan Madsen.



Klage til Tilsynsrådet af 10. september 1998 fra Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis Byrådsgrupper vedr. køb af jord til anlæggelse af fodboldbaner.

Brev af 10. september 1998 fra medarbejderne i Hovedsamarbejdsudvalget vedr. kommunens opsigelse af abonnementskontrakten med Dansk Mental Hygiejne Center.

Brev af 7. september 1998 fra H.C. Thomsen om støjgener fra speedwaybanen i Slangerup.

Klage af 30. august 1998 over tilladelse til etablering af fodboldbaner på ejendommen matr.nr. 1a Jordhøj by, Slangerup, nord for Jordhøjvej i Slangerup Kommune fra Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite i Slangerup v/ Bent Christiansen.

Forslag til lokalplan 68 og kommuneplantillæg nr. 1: Ølstykke Rensningsanlæg/Slammineraliseringsanlæg

Månedsmagasinet Erhverv september 1998. Artikel "Tæt på Slangerup" (side 38).

**g. Diverse informationer**

Bolig- og byministeren: Brev af 24. august 1998 vedr. løsning af boligsociale opgaver herunder anskaffelse af boliger til flygtninge.

Frederiksborg Statsamt, Det Sociale Nævn: Brev af 2. september 1998 vedr. indbragte sager i april kvartal 1998.

HNG: Brev af 25. august 1998 vedr. redegørelse om kommuners og amtskommuners deltagelse i erhvervsdrivende selskaber m.m. samt brev af 31. august 1998 vedr. orientering om budget 1999

Indenrigsministeriet: Brev af 14. august 1998 vedr. den nye integrationslov samt brev af 2. september 1998 vedr. integrationspuljen til understøttelse af udlægningen af integrationsopgaven til kommunerne.

Registertilsynet: Årsberetning 1997

Rigspolicehfen: Anmeldelsesstatistik, Kriminalitetsudviklingen samt dræbte og tilskadede i trafikken – 1. halvår 1998.



### **83. Økonomirapportering**

00.01Ø02 F4293

lara

./ Økonomirapport for september er vedlagt.

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

#### **a. Tillægsbevillingsansøgning ØU's rammebevilling**

Ved vedtagelsen af budget 1998 var det forudsat, at stillingen ved kommunens telefonomstilling nedlagdes senest i 1998 ved samtidig indførelse af ny digital telefonomstilling for hele kommunen. Der henvises til budgetbemærkningerne i Budget 1998 side 78 øverst, hvor forudsætningen er detaljeret beskrevet.

Ny digital telefoncentral installeres ikke i 1998. Koordinationsforvaltningen arbejder med hele sagskomplekset omkring optimering af interne data, telefonlinier og telefonanlæg; men sagen er langt fra klar til politisk behandling. Stillingen ved Rådhusets telefonomstilling har derfor været besat hele året, og vil være besat indtil den fremtidige digitale telefonomstilling er installeret.

Kommunaldirektøren søger om tillægsbevilling på kr. 214.000 til finansiering af den manglende lønudgift. Der kan ikke påvises anden finansiering inden for udvalgets ramme. Tillægsbevillingen foreslås derfor finansieret af kassebeholdningen.

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Anbefales

**Slangerup Byråd den 30. september 1998**

Godkendt



**b. Forventet økonomi omkring Kingoskolens genopførelse**

82.18Ø38 F4208

pech

**Økonomi**

Der forventes følgende udgifter:

**Anlæg:**

Udgifter til oprydning efter brand, renovering af kælder m.m.	kr. 3.460.000
Køb af pavilloner, udgifter til opsætning, til- slutninger m.m.	kr. 2.300.000
Ekstrafundering af grund	kr. 4.450.000
Tilslutningsudgifter, håndværkerudgifter, omkostninger og teknikerhonorarer	kr. 49.050.000
Udgifter til inventar m.m.	kr. 14.000.000

**Anlægsudgifter i alt** **kr. 73.260.000 ex. Moms**

**Heraf i:**

1998	kr. 9.010.000
1999	kr. 37.450.000
2000	kr. 26.800.000

Erstatning fra brandforsikring (bygninger m.m.)	kr. 43.042.000
Erstatning fra brandforsikring (løsøre)	kr. 16.418.000

**Erstatning i alt** **kr. 59.460.000 incl. moms**

**Manglende finansiering, hvortil  
der ikke kan anvises finansiering** **kr. 13.800.000 ex. moms**



**Forslag til beslutning**

At udvalget indstiller forslag til manglende finansiering

**Borger og Virksomhedsudvalget den 8. september 1998**

Forventet økonomi omkring Kingoskolens genopførelse anbefales, dog således at der afsættes 1,2 mill. kr. til uforudsete udgifter, som kun kan frigives af byrådet. Den manglende finansiering udgør herefter 15. mill. kr., der indstilles afsat i budgetårene.

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Anbefales med bemærkning at der afsættes i alt 2,2 mio. kr. til uforudsete udgifter herunder prisstigninger. Den manglende finansiering udgør herefter i alt 16 mio. kr.

**Slangerup Byråd den 30. september 1998**

Godkendt



## 84. Takstblad dagrenovation 1999

07.01.05Ø29 F7282

2jo

### Indledning

Takstbladet prissætter de ydelser renovationssystemet tilbyder ud fra den enhedstakst Byrådet har fastsat.

Fra og med 1999 er alle husstande i kommunen tilsluttet det grønne affaldssystem, hvor husholdningsaffaldet kildesorteres. Virksomheder og institutioner med dagrenovationslignende affald er også med i ordningen, mens øvrige virksomheder og institutioner benytter en ordning til usorteret affald.

### Sagsfremstilling

Ved budgetbehandlingen i Byrådet er basistaksten for dagrenovation blevet sænket fra kr. 1150 i 1998 til kr. 1050 i 1999 (priser excl. moms). Der er i budgetlægningen taget højde for, at taksten kan sænkes til kr. 950 i år 2000. Dagrenovationstaksten vil således være faldet 24% siden 1996.

Forslaget til takstblad indeholder en ny takst for husstande uden kildesortering. Taksten er beregnet til de tilfælde, hvor en husstand ikke følger sorteringsvejledningen. Da det er væsentlig billigere at sortere sit affald, vil der hermed tillige være et økonomisk incitament til at benytte det grønne affaldssystem. Der er ikke lagt op til at enkelte borgere hermed kan betale sig fra at deltage i det grønne affaldssystem, men om et "særgebyr" til dækning af ekstraomkostninger, der opstår på grund af manglende opfyldelse af bestemmelserne i Regulativ for husholdningsaffald. Særgebyret er beregnet på grundlag af en gennemsnitlig indsats på 5,5 timer pr. enhed (husstand). Indsatsen dækker både den medgæede arbejdstid i Teknisk Forvaltning og hos affaldsselskabet. Taksten anvendes efter en visiteringsprocedure, som er beskrevet nærmere i en visiteringsaftale mellem AFAV og kommunen (kopi indlagt sagen).

De øvrige takster er beregnet ud fra basistaksten, således at der er korrigeret for tømningspriser og anskaffelsespriser for beholderne. Taksterne afspejler derfor bedst muligt de faktiske omkostninger ved opbevaring, indsamling og bortskaffelse.

### Økonomi

Renovationssystemets økonomi er god – så god, at systemet er gældfrit senest ved årsskiftet 98-99. Så sent som i 1994 havde systemet en gæld på kr. 2,5 mill.

### Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at særgebyret for husstande uden sortering er nødvendig for at kunne gennemføre indsatsen, uden at kommunen skal skride til påbud og politianmeldelser i de tilfælde, hvor sorteringen ikke fungerer.

Slangerup Byråd  
den 30. september 1998

Slangerup  
Kommune



**Forslag til beslutning**

Det indstilles, at takstbladet godkendes og fremsendes til orientering for Byrådet

**Teknisk Udvalg den 2. september 1998**

Takstbladet godkendt. Videresendes til Byrådet.

**Slangerup Byråd den 30. september 1998**

Godkendt





## **85. Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden**

01.02.05.P16 F7290

hekj

### **Indledning**

Forslag til Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden har været offentligt fremlagt i perioden 1. april til 27. maj 1998.

### **Sagsfremstilling**

I løbet af offentlighedsperioden er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger.

#### **a) Frederiksborg Amt**

Frederiksborg Amt fremsender skrivelse af 22. maj 1998, hvori det anføres, at forslaget ikke giver amtet som regionplanmyndighed anledning til bemærkninger.

Amtet har dog i henhold til anden lovgivning følgende bemærkninger:

#### **Pkt. 1 Støjforhold**

I forbindelse med udarbejdelse af en miljøgodkendelse til Slangerup Speedwaycenter har amtet fået udtegnet støjkurver svarende til den nuværende aktivitet. Disse kurver viser, at lokalplanområdet belastes med en støj på op til 55 dB. Denne støjbelastning er ifølge Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for høj. Lokalplanen kan ikke vedtages endeligt, førend der er indføjet en redegørelse for støjforholdene, der dokumenterer, hvordan man vil sikre overholdelsen af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i lokalplanområdet.

#### **Pkt. 2 Spildevand**

I forbindelse med det påtænkte kloakanlæg skal kommunens opmærksomhed henledes på miljøbeskyttelseslovens bestemmelser om spildevandsplanlægning. Der skal således udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvor der gøres rede for eventuelle udledninger af spildevand.

#### **Pkt. 3 Potentielt affaldsdepot**

Lokalplanområdet findes på Frederiksborg Amts liste over potentielt forurenede grunde. Miljøafdelingen kender dog pt. ikke noget til forureningssituationen i hele lokalplanområdet.

#### **Pkt. 4 Kildepladszone**

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kildepladszonen til Hørup Kildeplads, der er udlagt med retningslinie 4.5 nr. 2 i Regionplan 1997. Frederiksborg Amt opfordrer derfor Slangerup Kommune til, at der indarbejdes tiltag til øget grundvandsbeskyttelse. Dette kan aktuelt ske ved henstilling til vedligeholdelse af grønne arealer – herunder private haver, samt befæstede arealer uden anvendelse af pesticider.



### **Forvaltningens bemærkninger**

#### **ad. 1**

*Dette punkt har tidligere være behandlet på møde i Økonomiudvalget den 20. august 1998 og i Byrådet den 26. august 1998, hvorefter Slangerup Kommune har optaget forhandlinger med Frederiksborg Amt med henblik på at forhandle en løsning på problemet med støjforholdene fra Speedwaybanen. På møde den 9. september 1998 mellem Slangerup Kommune og Frederiksborg Amt, blev støjforholdene på Savværksgrunden behandlet. Frederiksborg Amt kan ikke godkende, at Lokalplan nr. 48 vedtages endeligt, før der er indføjet en redegørelse for støjforholdene, der dokumenterer, hvordan overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan sikres. Et forslag til en miljøgodkendelse af Speedwaybanen er fremsendt til kommunen til udtalelse. Miljøgodkendelsens krav vil nedbringe støjen i lokalplanområdet til et acceptabelt niveau. Forslaget forventes vedtaget af Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og Miljø, ultimo oktober måned. Proceduren er herefter, at forslaget kan træde i kraft efter en klageperiode på 4 uger under forudsætning af, at der ikke indkommer klager i løbet af klageperioden. I tilfælde af, at der indkommer klager over miljøgodkendelsen, skal klagesagen behandles i Miljøstyrelsen. Behandlingstiden for en klagesag kan ikke forudsiges.*

*Det er forvaltningens opfattelse, at lokalplanen i henhold til planlovens § 28 ikke kan vedtages, førend der er opnået enighed om indsigelserne til forslaget. Dermed kan lokalplanen først vedtages efter miljøgodkendelsen for Speedwaybanen er endelig godkendt.*

#### **ad 2.**

*Lokalplanområdet er dækket af den eksisterende spildevandsplan, der ikke skelner mellem, om et område er udlagt til erhverv eller til boligområde. Lokalplanområdet er offentligt spildevandsopland og vil blive tilsluttet offentlig kloak. Under Lokalplanens forhold til anden planlægning er dette nævnt. Ved henvendelse til Frederiksborg Amt, Susanne Skov, 9. september 1998 blev det oplyst, at kravet om udarbejdelse af et spildevandstillæg var en fejl.*

#### **ad 3.**

*Idet omfanget af forureningen på grunden endnu ikke er klarlagt, vil det ikke være muligt at medtage bestemmelser om evt. forurening. I tilfælde af, at grunden er så forurennet, at den er uegnet til at opføre boliger på, er der igennem affaldsloven mulighed for at forhindre opførelse af boliger, førend forureningen er afhjulpet.*

#### **ad 4**

*Under § 10 Ubebyggede arealer medtages en fodnote:*

*"Det henstilles, at vedligeholdelsen af grønne arealer, herunder private haver, samt befæstede arealer sker uden anvendelse af pesticider."*



**b) Gerda Jensen, Klosterstræde 15, 3550 Slangerup**

Gerda Jensen henvendte sig telefonisk med ønsket om, at der ikke bliver udkørsel til Klosterstræde med biltrafik. Baggrunden for henvendelsen var, at det ikke fremgik af kortbilag 3, at der ikke må være udkørsel denne vej.

***Forvaltningens bemærkninger***

*Det fremgår af kortbilag 2, at der ikke udlægges areal til vej, således at udkørsel til Klosterstræde bliver mulig. Ved kortbilagens finjustering kan det tydeliggøres, at der ikke vil blive mulighed for udkørsel til Klosterstræde. Det anbefales yderligere, at der tilføjes § 5.11:*

*"Der må ikke anlægges vej, således at der bliver udkørsel for motoriserede køretøjer fra lokalplanområdet direkte til Klosterstræde."*

**c) Danmarks Naturfredningsforening**

**Pkt. 1**

Naturfredningsforeningen ønsker at sikre, at der kun bliver tilkørsel for biler fra Hestetorvet.

**Pkt. 2**

Naturfredningsforeningen ønsker, at husene samles i klynger, da det giver et godt naboskab og mulighed for udbredt socialt fællesskab.

**Pkt. 3**

Naturfredningsforeningen ønsker forbud mod vask af biler udenfor specielle vaskepladser.

**Pkt. 4**

Naturfredningsforeningen ønsker, at det skal være forbudt at anvende pesticider i hele området for at sikre grundvandet.

**Pkt. 5**

Naturfredningsforeningen ønsker, at der skal være forbud mod oplag af gamle biler og campingvogne.

**Pkt. 6**

Naturfredningsforeningen ønsker, at mindst én ud af de to haller mod Hestetorvet bevares som fælleshus eller andet lignende alment formål, idet de er alt for særegne samt karakteristiske til, at de skal ofres for noget nyt.

***Forvaltningens bemærkninger***

***ad. 1***

***Se b)***



*ad. 2*

*Opfattelsen af, hvilke boligformer, der giver bedst naboskab og fællesskab vil variere fra person til person. Det anbefales derfor ikke, at der på baggrund af en subjektiv opfattelse af boligformer ændres på planen. Det skal yderligere understreges, at Bilag 3 alene skal opfattes som vejledende for bebyggelsesprincipperne.*

*ad. 3*

*Vask af biler på arealer, der er separat kloakerede er forbudt i henhold til Spildvandsbekendtgørelsen. Dette gælder for alle områder i Slangerup Kommune, der er separat kloakerede. Forvaltningen anbefaler, at der generelt informeres om dette i stedet for at nedskrive forbudet i lokalplanerne.*

*ad. 4*

*Der henvises til a) 4*

*ad. 5*

*Der henvises til lokalplanens § 10.1*

*ad. 6*

*I vejledning om bygningsbevaring fra 1990 er bygningerne ikke medtaget som bevaringsværdige. En bevaring af hallerne mod Hestetorvet har ikke været del af den bebyggelsesplan for Savværksgrunden, der blev behandlet i 1996/1997. Hvis der stilles krav om en bevaring af disse, er det forvaltningens vurdering, at lokalplanen vil blive ændret i en sådan grad, at den skal fremlægges til ny offentlig høring. Et krav om dette kan yderligere medføre, at kommunen skal overtage bygningerne. Det anbefales derfor, at der ikke medtages bemærkninger om, at hallerne bevares.*

**d) Pernille Højte og Henrik Østrup, Toften 2**

Ejerne af Toften 2 ønsker at sikre, at de på grund af færdsel fra Savværksgrunden til Klosterstræde ikke generes i deres have og ønsker derfor følgende tilføjelser til lokalplanen:

Den del af Savværksgrunden, der støder op til Klosterstræde og som mod syd med stejl skråning grænser op til matr.nr. 6 ag, Slangerup by, Slangerup, skal udlægges som grønt område fri for kørende trafik. På skråningens øvre kant etableres et massivt stakit eller tæt/uigennemtrængelig høj beplantning for at afskærme den nedenfor liggende grund. Eventuel stibelysning etableres under hensyntagen til den nedenfor liggende have.

Ejerne af Toften 2 bemærker yderligere, at der ved udarbejdelsen af lokalplanforslaget ikke er taget hensyn til og udnyttet den store niveauforskel, der er fra Hestetorvet til "Grønningen", og foreslår, at husene placeres som "sildeben" på hver sin side af tilkørselsvejen ABE.

**Forvaltningens bemærkninger**

*Det forekommer rimeligt, at grunden, der ligger lavt i forhold til Savværksgrundens tilslutning til Klosterstræde, skal afskærmes af hensyn til beboerne. Det anbefales derfor, at der tilføjes følgende bestemmelse efter § 5.9: "I forbindelse med anlæg af stiforbindelse fra c*



*til Klosterstræde skal de parceller, der ligger syd for stien, skærmes fra stien ved beplantning eller hegning."*

*Med hensyn til bebyggelsesplanen for området henvises til c) 2.*

**e) Senior Bofællesskab "Slangerup Bo"**

Pkt. 1

Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker, at såvel delområde I som delområde II bebygges i ét plan

Pkt. 2

Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker, at der åbnes mulighed for carporte i område II.

Pkt. 3

Arealerne rundt om husene ønskes udlagt som fælles friarealer i åben forbindelse med det overordnede stisystem. I delområde II ønskes friarealet udlagt som privat have/parkområde for beboerne i dette område.

Pkt. 4

§ 1 - Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" mener ikke, at der nødvendigvis skal være en samlet plan, der sikrer en arkitektonisk sammenhængende bebyggelse. Delområde II skal opføres efter en selvstændig plan i samarbejde med kommende beboere.

Pkt. 5

§3.1 Det er af afgørende betydning for Senior Bofællesskab "Slangerup Bo", at boligerne til bofællesskabet kun bygges i ét plan. Det skal være handicapvenligt byggeri.

Pkt. 6

§ 3.4 Friarealet i delområde II ønskes udlagt til privat have/parkområde for beboerne i dette område, samt for beboerne i område I, der bebygges med bofællesskab.

Pkt. 7

§ 5.2 Interne stier, der skal forbinde punkterne C og D til a-b-c-d ønskes udlagt som fælles sti i skellet mellem delområderne.

Pkt. 8

§ 5.7 Der ønskes for delområde II 1½ P-plads i tilknytning til boligveje og stamveje, således at der kan opføres carporte. 1 P-plads = 1 carport.

Pkt. 9

§ 5.9 Sti fra Toften til c ønskes udlagt i skellet mellem delområderne.



Pkt. 10

§ 6.2 Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker, at delområde II beplantes efter beboernes ønske.

Pkt. 11

§ 8.2 Da der på tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanforslaget endnu ikke var planer for Bofællesskabet på arealet, anmoder Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" om, at bebyggelsesprocent og højde for delområde I tages op til vurdering.

Pkt. 12

§9.1 Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker kun mulighed for at opføre muret byggeri med skrabebuger. Foreningen frabeder sig anvendelse af beklædningsplader af eternit, stål og aluminium, med det argument, at disse materialer er grimme og skæmmende. Yderligere ønsker foreningen ikke, at farvevalget alene begrænses til hvid, grå og sort. Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker større mulighed for farvevalg mellem de jordfarverne indenfor de enkelte delområder. Foreningen ønsker, at fælleshuse, mellemhuse, udhuse, og carporte kan opføres i muret byggeri eller træ.

Pkt. 13

§ 10.2 Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker paragraffen omformuleret til: Alle terrænspring mod friarealer skal optages i bygninger eller hegns- og terrassemure, med eller uden anvendelse af plantesten og lignende, samt under hensyntagen til handicapvenligt byggeri.

Pkt. 14

Senior Bofællesskab "Slangerup Bo" ønsker at få oplyst retsgyldigheden for kortbilag 3, idet der ikke henvises til dette i teksten.

**Forvaltningens bemærkninger**

*ad 1*

*Med den anvendte formulering fastlægges antallet af etager til 1½ eller 2. Det er forvaltningens opfattelse, at etageantallet ikke nødvendigvis skal fastlægges så præcist og i stedet bør det være en maksimumsbegrænsning for boligernes etageantal og højde. Derfor foreslås, at sidste sætning i § 3.1 ændres til:*

*"Bebyggelsen skal bestå af boligbyggeri i ikke mere end 1½ etager og 2 etager som vist på vedhæfede kortbilag 2."*

*I § 3.4 er det yderligere anført, at minimum 10% af hvert af områderne I og II skal anvendes til samlede friarealer. Således sikres, at der bliver tilstrækkeligt med grønne arealer omkring bebyggelsen.*

*ad 2*

*På grund af det begrænsede grundareal er det vurderet, at der bør være fælles P-plads, idet P-pladser i tilknytning til husene optager meget friareal og gør, at det resterende friareal*



*splittes op. Det vurderes fra forvaltningens side, at der ikke bør åbnes mulighed for at anlægge P-pladser i tilknytning til boligerne. Det anbefales dog at åbne mulighed for at anlægge carporte på de P-pladser, der udlægges i tilknytning til vejene. Under § 9.1 kan sidste sætning ændres til "at fælleshuse, mellembygninger, carporte og udhuse kan opføres i træ og stål." Yderligere tilføjes § 8.4 "Der kan tillades opførelse af carporte på parkeringspladserne, hvis disse opføres efter en samlet plan, godkendt af kommunalbestyrelsen, for hvert parkeringsområde."*

*ad 3*

*Administrationen af, hvem der benytter de fælles opholdsarealer bør varetages ved hjælp af regler i grundejerforeningerne og delvist ved beplantning. Det anses ikke for hensigtsmæssigt at medtage dette i lokalplanen.*

*ad 4*

*Det har tidligere være meningen, at ét arkitektfirma skulle stå for hele den arkitektoniske planlægning af området. Opgaven er nu fordelt på to firmaer, og det kan derfor anbefales, at sidste afsnit i §1 ændres til "Områderne I og II skal hver især opføres efter en sammenhængende plan, der sikrer en arkitektonisk sammenhæng inden for delområderne. Det skal yderligere sikres, at der er arkitektonisk sammenhæng mellem bebyggelsen i de to delområder."*

*ad 5*

*se e) 1*

*ad 6*

*se e) 3*

*ad 7*

*Der bør tilføjes et afsnit med overskriften Grundejerforeninger, der blandt andet skal indeholde et afsnit om vedligeholdelse af fælles friarealer og vej- og stisystemer. Som ny § 12 foreslås følgende:*

#### *"§ 10. Grundejerforening*

*10.1 Der skal etableres en grundejerforening med medlemspligt for grundejere inden for lokalplanområdet.*

*10.2 Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, herunder veje og stier, inden for området samt eventuelle fælleshuse og andre fællesanlæg.*

*10.3 Grundejerforeningen skal oprettes senest, når en tredjedel af bebyggelsen er opført, eller når kommunalbestyrelsen forlanger det.*

*10.4 Foreningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen."*



*Nuværende § 12 ændres til § 13.*

*ad 8  
se e) 2*

*ad 9*

*I det fremlagte forslag til lokalplanen er det valgt at arbejde med en meget åben bebyggelsesplan og stiplan, idet der endnu ikke er klarhed over, hvorledes beboelsesbygningerne bliver placeret. Med en åben plan er der mulighed for, at stien kan placeres i skellet mellem område I og område II.*

*ad 10*

*Det er forvaltningens opfattelse, at der stadig bør foreligge en samlet beplantningsplan for området. Dette forhindrer ikke, at forslaget til planen udarbejdes, så det kommer til at harmonere med ønskerne fra beboerne Senior Bofællesskab "Slangerup Bo".*

*ad 11*

*Bebyggelsesprocenten for lokalplanforslaget er fastsat i henhold til Byrådets beslutning af 17. juni 1997. Bebyggelsesprocenterne på 30 % og 40 % er yderligere fastlagt i Kommuneplan 1997-2008. Bebyggelsesprocenten i områderne anbefales fastholdt på hhv. 30 og 40 %. Årsagen til dette er, at bebyggelse i én etage med en bebyggelsesprocent på over 30 – 40 % ikke levner meget areal til friarealer. Se i øvrigt e) 1 for højde.*

*ad 12*

*Det er ikke forvaltningens opfattelse, at lokalplanen skal stiles mod et bestemt projekt. Det er derfor ønsket, at planen skal være åben, således at også andre projekter end det, der p.t. ligger til grund for lokalplanen kan udføres i området. Lette facadepartier i andre materialer end træ anvendes til tider andre steder. Det vurderes at være en holdningssag, hvorvidt disse er skæmmende, og derfor anbefales, at der stadig skal være mulighed for at anvende disse materialer.*

*Vedrørende farvevalg kan det anbefales, at der også gives mulighed for andre jordfarver end hvid, grå og sort. Det foreslås, at der tillades alle jordfarver, således at § 9.1, 3. sidste sætning ændres til "at farver i øvrigt som anvendes skal holdes indenfor jordfarveområdet. Metal holdes i materialets egen farve.*

*ad 13*

*Årsagen til, at der holdes fast ved, at der ikke må anvendes plantesten, er, at der er erfaring med, at hvor disse anvendes til optagelse af terrænspring, kan de bryde sammen pga. jordtrykket. Det anbefales, at bestemmelsen fastholdes.*

*ad 14*

*Grunden til, at der ikke er henvist til bilag 3, er at der er en fejl i afsnittet Lokalplanens indhold, sidste afsnit, hvor der henvises til kortbilag 2. Dette skal ændres til en henvisning til*





*kortbilag 3, og hermed er bilag 3 en illustrationsplan, der i princippet kun illustrerer én ud af flere måder hvorpå lokalplanens krav til bebyggelsen kan opfyldes.*

**f) Tele Danmark**

Tele Danmark gør opmærksom på, at der på arealet findes et lyslederkabel og et kobberkabel. Kablernes placering på grunden er vist på medfølgende tegningsudsnit.

**Forvaltningens bemærkninger**

*Bemærkningen tages til efterretning, og der medtages ikke tekst i lokalplanen om kablerne.*

**g) Grundejerforeningen Lindegården**

Grundejerforeningen Lindegården har følgende kommentarer til planen:

**Pkt. 1**

Grundejerforeningen Lindegården ønsker, at stier i grænsen mellem Savværksgrunden og grundejerforeningens område bør udlægges og vedligeholdes som fællesstier med halvdelen til hver part – og ikke som vist to parallelt løbende stier. Dette bør gælde helt ned til åen.

**Pkt. 2**

Grundejerforeningen Lindegården mener, at beboerne i hele "Fuglekvarteret" omkring Hauge Møllevej bør sikres stimæssig forbindelse – som i dag fra Lærkevej og evt. også fra Mejsevej igennem lokalplanområdet og frem til Toften eller tilsvarende

**Pkt. 3**

Grundejerforeningen Lindegården ønsker, at der under lokalplan 48 medtages mulighed for at etablere adgangsvej direkte fra Hestetorvet og ind til de formodentligt kommende udstykninger fra Lindegårdens stamparcel matr.nr. 26, Slangerup by, Slangerup.

**Forvaltningens bemærkninger**

**ad 1**

*Forvaltningen kan tilslutte sig forslaget om at udlægge stien mellem Savværksgrunden og grundejerforeningen som en fællessti for de to områder. Efter 1. punktum i § 5.2 forslås derfor tilføjet: "Stien kan anlægges som halvdelen af en fælles sti med Grundejerforeningen Lindegårdens sti som den anden halvdel." Vedligeholdelsen vil efter vejlovgivningen påhvile de til stien grænsende ejendomme.*

**Pkt. 2**

*Med § 5.9 er stiforbindelserne gennem området sikret.*

**Pkt. 3**

*De parceller, der eventuelt udstykkes fra matr.nr. 26 a vil ligge udenfor lokalplanens område. Det forekommer ikke hensigtsmæssigt, at bebyggelsesplanen for området skal tage hensyn til, at der eventuelt skal udstykkes disse parceller. Matr.nr. 26 a er i øvrigt udlagt til åben lav*



*bebyggelse, og det forekommer ikke hensigtsmæssigt på denne måde at blande de to boligformer ved at føre vejen gennem området. Den mest naturlige vej til en sådan udstykning vil umiddelbart være ad Spurvevej, der også indeholder samme boligtype.*

**h) Egns Museet Færggården**

Færggården har ikke ønsket om at undersøge lokalplanområdet på forhånd. Færggården ønsker dog at orienteres, når den nuværende bygningsmasse er fjernet og gravearbejdet går i gang.

**Forvaltningens bemærkninger**

*Færggården vil blive orienteret, når arbejdet går i gang.*

**i) Teknisk Forvaltning**

Pkt. 1

§ 9.1 En taghældning på 40 grader er i underkanten til en udnyttet tagetage.

Pkt. 2

§ 9.1 Formuleringen "Metal holdes i materialets egen farve" levner i princippet ikke plads til almindelig materialebeskyttelse.

Pkt. 3

§ 9.1 Der stilles meget høje krav til mørtel, uden at der stilles krav til murværket. Dette forekommer ikke hensigtsmæssigt.

Pkt. 4

§ 9.1 syvende betingelse fastlægger, at fælleshuse, mellembygninger og udhuse kan fritages for anvendelse af murværk. Der bør også stå noget om taghældninger for disse.

**Forvaltningens bemærkninger**

*ad 1*

*En taghældning på 40 grader kan være i underkanten til huse med udnyttede tagetage. Det foreslås, at anden betingelse under § 9.1 omformuleres til "at tage skal udformes med en hældning på 25 – 30 grader for område I, og 25-45 grader for område II. I begge tilfælde som sadeltag."*

*ad 2*

*Meningen med sætningen er, at metal ikke må males, men gerne korrosionsbeskyttes, bare ikke vha. farvet maling. Det foreslås, at der efter formuleringen i § 9.1 tilføjes: "Dog kan stål varmforzinkes eller galvaniseres og aluminium kan eloxeres uden tilsætning af farve."*

*ad 3*

*Formuleringen af tredje betingelse i § 9.1 er ikke hensigtsmæssig, idet farverne grå og gul henviser til både murværk og mørtel. Afsnittet bør omformuleres til: "at byggeriet opføres*



*som muret byggeri med skrabefuge eller berappede sækkeskurede med indfarvet mørtel. Farverne for murværk og mørtel skal være gul eller grå."*

*ad 4*

*Hvis fælleshuse, mellembygninger og udhuse opføres i andet materiale end murværk, og hvis tagmaterialet tillades forskelligt fra tegl, er det hensigtsmæssigt med en anden taghældning, Det foreslås, at syvende betingelse ændres til: "at fælleshuse, mellembygninger, udhuse og carporte kan opføres i træ eller stål. Hvis småbygninger opføres i træ eller stål, er det ikke et krav, at der anvendes tegl som tagmateriale. Yderligere er der ingen krav udover kravene i bygningsreglementet til taghældningen for disse småbygninger i træ eller stål uden teglag." Se i øvrigt e) 2 for carporte*

### Vurdering

Det vurderes, at forvaltningens forslag til ændringer kan vedtages, men at Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden ikke kan vedtages endeligt, førend der er kommet en afklaring på problemet med støjniveauet på grunden.

### Forslag til beslutning

At forvaltningens bemærkninger til indsigelserne vedtages

At en endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 48 for Savværksgrunden afventer en endelig godkendelse af miljøgodkendelsen for Speedwaybanen.

### Økonomiudvalget den 17. september 1998

Forvaltningens forslag til beslutning anbefales

### Slangerup Byråd den 30. september 1998

Ejvind Mortensen fremsætter følgende 2 ændringsforslag:

1) I §10 indsættes en bestemmelse om "at pleje og vedligeholdelse af områdets friarealer skal ske uden kemiske bekæmpelsesmidler."

	Jens Peter Christensen	Allan Madsen	May Andersen	Ejvind Mortensen	Erik Fristrøm	Anne-Mette Worch	Henrik Maag	Jens Lindgreen	Hans Andersen	Visti Christensen	Niels Frølich Nilsen	Jens Jensen	Bent Lund
For				X			X						
I-Mod					X	X		X	X	X	X	X	X
Undlod	X	X	X										



**Ændringsforslag 1 forkastet**

2) Der indsættes en bestemmelse om "at den bebyggelsesmæssige udformning af området skal sikre, at området som helhed får størst muli glæde af at området skråner mod Græse å og det fremtidige grønne område ved Hauge Møllegård-udstyknigen."

**Ændringsforslag 2 Godkendt**

I øvrigt tilbagesendes sagen til Økonomiudvalget med følgende bemærkning/bemyndigelse:

Måtte lokalplanen ikke kunne endelig godkendes ved Byrådets decembermøde bemyndiges borgmesteren til at forhandle amtsrådets indsigelse med Amtsrådet og Miljøministeren m.h.p. en ophævelse.



## 86. Forslag om fælles koordinationsudvalg mellem 5 kommuner

16.00.00A15 F4299

fyfr

### Indledning

Fem af seks kommuner i "seks kommune samarbejdet" med socialudvalgsformænd og socialchefer i Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Stenløse og Slangerup kommuner (Ølstykke er ikke med) foreslår, at der etableres et fælles koordinationsudvalg for den forebyggende arbejdsmarkedsindsats.

### Sagsfremstilling

Lov om Retssikkerhed og Administration på det sociale område §§ 22-29 pålægger kommunerne senest 31.12.1998 at nedsætte et koordinationsudvalg enten som et udvalg i hver kommune eller som et fælles koordinationsudvalg mellem flere kommuner.

"Seks kommunerne" foreslår, at der etableres et fælles koordinationsudvalg for 5 af de 6 kommuner nemlig Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Stenløse og Slangerup kommuner.

Udvalgets medlemmer er ifølge § 24: 1 medlem udpeget af kommunalbestyrelsen, de Samvirkende Invalideorganisationer, LO, DA, FTF, PLO (praktiserende lægers organisation) Arbejdsmarkedsstyrelsen (AF regionskontoret).

Udvalgets opgave er at medvirke til at gøre det lokale arbejdsmarked så rummeligt, at der også bliver plads til de mennesker, som har svært ved at bevare tilknytningen til arbejdsmarkedet eller helt har mistet den.

Udvalget skal konkret rådgive kommunerne om, hvordan aktiveringsindsatsen bedst tilrettelægges, følge udviklingen på området og tilrettelægge en målrettet indsats.

Udvalget skal styrke samarbejdet mellem kommunerne og de faglige organisationer, udveksle erfaringer og opbygge et tværfagligt samarbejde mellem kommunerne.

Der etableres et fælles sekretariat og der etableres et formaliseret samarbejdsforum på ledelsesplan med en fra hver kommune. Sekretariatet tænkes anbragt i Jægerspris. Sekretariatet skal tage konkrete initiativer til koordinering af de deltagende kommuners forebyggende og aktiverende indsats med det formål, at opnå eller fastholde beskæftigelse på arbejdsmarkedet.

### Økonomi

Administrationsudgifter for etablering af det fælles koordinationsudvalg udgør ifølge budgetforslag for 1999 200.000 kroner i alt, som foreslås delt ligeligt mellem de 5 kommuner.

For Slangerup Kommune bliver der således tale om en udgift for 1999 på 40.000 kr. inklusiv 1 sekretærstilling 18½ time ugtl. samt udgifter til administration.



### **Vurdering**

Det vurderes at det vil være vanskeligt at oprette et koordinationsudvalg for Slangerup Kommune alene. Et fælles koordinationsudvalg sikrer en bredere, forebyggende indsats i et større område. Det er administrativt enklere og billigere.

### **Forslag til beslutning**

- ./ Slangerup Kommune tilslutter sig forslag om fælles koordinationsudvalg mellem Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Slangerup og Stenløse kommuner.

### **Borger og Virksomhedsudvalget den 8. september 1998**

Anbefales.

### **Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Anbefales

### **Slangerup Byråd den 30. september 1998**

Godkendt



## **87. Kommuneplanen**

01.02.03.P16 F7269

pech

### **Indledning**

Historisk Forening har fremsendt skrivelse til byrådet, hvor man giver udtryk for forundring over Kommuneplanens godkendte afsnit (side 17), der beskriver lokalhistorisk arbejde - og hvor navnet "Historisk Forening" er udgået af teksten.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på sit møde den 24. juni 1998 at ændre overskriften til afsnittet om lokalhistorisk arbejde

**Fra: "Historisk Forening"**

**Til : "Lokalhistorisk Arkiv"**

Kendsgerningerne er imidlertid følgende:

- Alle arkivalier og genstande tilhører Historisk Forening
- Slangerup Kommune stiller lokaler til rådighed for Historisk Forening (lokalarkiv og Kongensgade 23)
- Historisk Forening administrerer selv arbejdet med indsamling og registrering (ordning med kommunal arkivleder ophørt)

Tidsmæssigt kan der foretages ændringer i teksten.

Som ændret overskrift til afsnittet kan foreslås: "Lokalhistorisk arbejde ved Historisk Forening".

### **Forslag til beslutning**

At Byrådet tager stilling til forslaget

### **Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Indstilles at overskriften til afsnittet ændres til: "Lokalhistorisk arbejde ved Historisk Forening".

**Slangerup Byråd den 30. september 1998**

Godkendt



## **88. Registerforskrifter**

85.10:16.08.00P07 F4303

pech

### **Indledning**

Ledende sygeplejerske søger om godkendelse af registerforskrifterne for Slangerup Kommunes hjemmepleje - administrationssystem.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet er registeransvarlig myndighed for personer, der er bosat i Slangerup Kommune.

Formålet med registret er blandt andet:

- Fastlægge en enkel og grupperet oversigt over de serviceydelser, der bliver leveret i den integrerede hjemmepleje
- Synliggøre anvendelsen af de resurser, der anvendes inden for hjemmeplejens område

Registret må kun føres og opbevares på kommunens eget edb-anlæg.

Kommunaldirektøren indstiller registret til godkendelse.

### **Forslag til beslutning**

At Byrådet godkender forskrifterne

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Anbefales

**Slangerup Byråd den 30. september 1998**

Godkendt





## **89. Registerforskrifter for Saros/Opus2000**

85.1007A50 F4232

mejo

### **Indledning**

Kommunaldirektøren søger om godkendelse af registerforskrifter for Kommunens samlede kontorsystem Saros/Opus2000

### **Sagsfremstilling**

Byrådet i Slangerup kommune er registeransvarlig myndighed for kommunens samlede kontorsystem.

Formålet med registeret er at lette Slangerup kommunes samlede sagsbehandling og arkiveringsfunktion.

Registeret må kun føres og opbevares på kommunens eget edb-anlæg

Udkast til forskrifter blev den 27. marts 1998 fremsendt til Registertilsynet forhåndsudtalelse. Registertilsynet udtalte i brev af 30. juli 1998 at de ikke har indvendinger imod registerets oprettelse og det fremsendte udkast til forskrifter. Registertilsynet henstillede dog at der blev foretaget et antal ændringer herunder en yderligere præcisering af Bilag 1.

Alle ændringer er indarbejdet i forskrifterne men der er efter telefonisk aftale med Registertilsynet den 9. september 1998 alligevel ikke foretaget ændringer i Bilag 1, da Registertilsynets anmodning herom beror på en misforståelse.

### **Forslag til beslutning**

at Byrådet godkender registerforskrifterne

**Økonomiudvalget den 17. september 1998**

Anbefales

**Slangerup Byråd den 30. september 1998**

Godkendt



**90. Forbedringsarbejder, Slangerup Almennyttige Andelsboligforening, afdeling Øparken**

03.01.01Ø00 F4293

pekr

Punktet er udgået

**91. Køb af skovbørnehave**

16.06.00P08 F4294

hado

**Indledning**

Sporvejenes Idrætsforening har sat deres ejendom på Engledsvej nr. 2 til salg for 1.150.000 kr. Beliggenheden vurderes ideel til brug for den skovbørnehave, som det er besluttet at etablere i Slangerup Kommune.

**Sagsfremstilling**

Efter besigtigelse af ejendommen på Engledsvej nr. 2 har borgmesteren og kommunaldirektøren d.23/9-98 underskrevet et betinget skøde vedrørende køb af Sporvejenes Idræts Forenings ejendom på Engledsvej 2. Betingelserne for overtagelse af ejendommen er overordnet:

- at ejendommen kan bruges til skovbørnehave, og at anden offentlig myndighed ikke kan forhindre dette
- at ejendommens adgangsforhold, herunder vej ikke forhindrer, at ejendommen kan anvendes til skovbørnehave
- at de på ejendommen tinglyste byrder og servitutter ikke giver køber anledning til bemærkninger.
- at byrådet godkender købet.

Ovenstående vilkår skal være afklaret senest 9. oktober 1998.

**Borger og Virksomhedsudvalget den 23. september 1998**

Udvalget indstiller, at Slangerup Kommune køber Sporvejenes Idræts Forenings ejendom på Engledsvej 2 med henblik på at etablere skov- og naturbørnehave til ca. 60 børn. Der etableres samlet transport til og fra skov- og naturbørnehaven med opsamlingssted i Slangerup by.

Slangerup Byråd  
den 30. september 1998

Slangerup  
Kommune



Såfremt ejendommen erhverves indstiller udvalget, at ansøgningen til amtet om etablering af en skov- og naturbørnehave på Jørlunde Overdrev nr.5 trækkes tilbage, da udvalget finder ovenstående løsning mere hensigtsmæssig.

Forvaltningen udarbejder forslag til den fremtidige drift.

Slangerup Byråd  
den 30. september 1998

Slangerup  
Kommune



**Forslag til beslutning**

At Økonomiudvalget indstiller, at ejendommen på Engledsvej nr. 2 erhverves for 1.150.000 kr.

**Økonomiudvalgets den 30. september 1998**

Anbefales

**Slangerup Byråd den 30. september 1998**

Godkendt

**Eventuelt**

**Mødet slut kl.: 19:45**



## Beslutninger fra møde i Slangerup Byråd

Dato: 30. september 1998

Tid: 19.00

Sted: Raadsalen

*Sager som af hensyn til tavshedspligten blev behandlet for lukkede døre*

### Indhold

91. Køb af skovbørnehave .....	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
92. Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling .....	286
Eventuelt .....	288

**Slangerup Byråd**  
**den 30. september 1998**

**Slangerup**  
**Kommune**



Slangerup Byråd  
den 30. september 1998

Slangerup  
Kommune



**92. Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling**  
22.01.01G01 F2834

**Indledning**

**Sagsfremstilling**

**Slangerup Byråd den 30. september 1998**



**Eventuelt**

**Mødet slut kl.: 19:55**

*[Handwritten signatures in blue ink, arranged in two columns.]*

Left column signatures (top to bottom):  
1. A large, stylized signature, possibly "Thors".  
2. A signature that appears to be "Hans".  
3. A signature that appears to be "Erik".  
4. A signature that appears to be "Jens".  
5. A signature that appears to be "Lars".  
6. A signature that appears to be "Jonas".

Right column signatures (top to bottom):  
1. A signature that appears to be "Frank".  
2. A signature that appears to be "Erik".  
3. A signature that appears to be "Hans".  
4. A signature that appears to be "Hans".  
5. A signature that appears to be "Hans".  
6. A signature that appears to be "Hans".