

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgets møde den 27. marts 2002

Indholdsfortegnelse

[Administrative og praktiske oplysninger](#)

Meddelelser fra formanden

[pkt 1 - meddelelser fra formanden](#)

Sager til behandling

[pkt 2 - indkøb af el på det liberaliserede marked](#)

[pkt 3 - anlægsbevillinger til prioriterede anlægsopgaver](#)

[pkt 4 - etablering af markmødding på ejendommen Bredagervej 3, Onsved](#)

[pkt 5 - forbedring af trafiksikkerheden i krydset Saltsøvej/Skibbyvej](#)

[pkt 6 - ansøgning om lukning af Kærstrædet i Vejleby](#)

[pkt 7 - udstykning af 2 matrikler fra matr. nr. 5-a Onsved by, Skuldelev](#)

[pkt 8 - nedlæggelse af lejlighed på Degnebakken 4](#)

[pkt 9 - tilsagn om overtagelse af hovedkloakerne på ny udstykning på "Jernhøjvænge"](#)

Efterretningssager

[pkt 10A - tilladelse til opførelse af kioskbygning ved Selsø Slot](#)

[pkt 10B - opførelse af ridehal i forb. med stutteri på ejendommen Bredagervej 3, Onsved](#)

[pkt 11 - eventuelt](#)

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Fleming Due

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Preben Lansø har meldt afbud til mødet

Flemming Due har meldt afbud til mødet

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: 27. marts 2002Mødetidspunkt: kl. 8.30Mødested: På teknisk chefs kontorMødets afslutning: kl. 9:40Bemærkninger: —

-

-

Praktiske oplysninger:Meddelelser fra formanden

-

1.

Orientering om skrivelse modtaget fra Harebakkegårds grundejerforening om mulig helårsstatus for hele Harebakkegårds udstykning i forb. med at nye politikere er trådt til både i Regeringen og Byrådet.

Sager til behandling

2.

Indkøb af el på det liberaliserede marked

J. nr. 83.09.04P21/AKH

Afgøres af ØK/Byrådet

Liberaliseringen af el-markedet fra januar 2003 giver nye muligheder. El kan fremover købes enten af forsyningspligtselskabet eller hos et selskab på det frie marked.

Prisen for strøm hos forsyningspligtselskabet er i dag 19,7 øre/kWh. Forsyningspligtselskabet kan efter varsel forhøje prisen for el. NESA EL A/S som er NESA's selskab til handel på det frie marked kunne 12. februar 2002 tilbyde en lavere pris end 19,7 øre/kWh i en fastpriskontrakt for årene 2003 og 2004.

Det er meget usikkert at handle el på det frie marked. Priserne kan svinge dramatisk afhængigt af nedbørsmængderne i Norden, som er afgørende for udbudet af vandkraft på el-børsen. Det vurderes, at en fast pris lidt under forsyningspligtselskabets niveau i dag med stor sandsynlighed vil være fordelagtig. Det foreslås, at Skibby Kommune køber en toårig

leverance hos NESA EL A/S, når (hvis) prisen ligger under 18,5 øre/kWh. Hvis prisen ikke kommer under 18,5 øre/kWh indgås ikke kontrakt og købet hos forsyningspligtselskabet fortsættes indtil videre.

Hvis der opnås en kontrakt på 18,5 øre/kWh vil det give en besparelse på ca. 20.000 kr./år i forhold til de priser, der betales i dag.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. marts 2002, at der købes el hos NESA EL A/S, såfremt der inden dette års udgang kan opnås en fast pris på 18,5 øre/kWh eller lavere i en toårig aftale.

3.

Anlægsbevillinger til prioriterede anlægsopgaver

J. nr. 00.01S05/JOH

Afgøres af byrådet

I forbindelse med den endelige vedtagelse af budgettet for 2002 blev prioriteret en del anlægsopgaver betinget af salgsindtægterne fra udstykningen på Hjortevænget.

Salgsindtægterne opgjort pr. 20. marts 2002 andrager 14.615.050,- kr., hvor den sidste grund endnu ikke er solgt.

Der resterer et nettooverskud på 2.995.050 som vist:

	Udgifter	Indtægter
Indestående på konto 002.16.950-09		11.960.050
Salgsindtægt deponeret i bank (til skøder er tinglyste)		2.170.000
Forventes deponeret i bank inden 1. april 2002		485.000
Allerede disponeret:		
Byggemodning, kalkuleret	9.200.000	
Om- og tilbygning til Tumblebo børnehave	670.000	
Tilskud til Hammergården	100.000	
Ekstra vejvedligeholdelse	1.500.000	
Løsningsforslag til trafiksanering i landsbyerne	150.000	
		- 11.620.000
Overskud		<u>2.995.050</u>

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til følgende opgaver:

Lyddæmpning af Pilehuset	60.000
Trafiksanering i landsbyerne	500.000
Energibesparende foranstaltninger	250.000
Selsøvej, ombygning til sikker skolevej	1.000.000
Opstart af Hovedgadens forskønnelse, (ved prioriteringen anført til 1.800.000,- kr)	1.185.050
I alt	<u>2.995.050</u>

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. marts 2002 at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb for i alt 2.995.050,- kr. til 5 anlægsopgaver, som prioriteret i forbindelse med vedtagelsen af budget 2002.
Det anbefales videre at såfremt salgsindtægterne for den sidste grund er deponeret inden behandling i byrådet medtages beløbet på 485.000 kr. i bevillingen.

4.

Ansøgning om etablering af markmødding til erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen Bredagervej 3 i Onsved

J. nr. 09.17.20/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen Bredagervej 3 i Onsved anmelder den 21. februar 2002 etablering/udvidelse af hestehold til 18 heste svarende til 9 dyreenheder.
Der har ikke været erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen siden 1993 og der findes ikke opbevaringsanlæg for husdyrgødning på ejendommen.
Da en placering af møddingsplads ved staldbygningen ikke overholder Husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav til vej søger ejeren om dispensation til at opbevare gødningen i markmødding.
Kommunalbestyrelsen kan, for landejendomme i landsbyer, i særlige tilfælde tillade opbevaring af fast gødning i markmødding, hvis det kan godtgøres, at det ikke er muligt at opnå en miljømæssig tilfredsstillende opbevaring i tilknytning til staldene.

Bilag:

[pkt 4 - indstillingsbilag](#)

[pkt 4 - kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. marts 2002 at der meddeles tilladelse til opbevaring af fast gødning i markmødding på vilkår, at der ikke opstår risiko for forurening af grundvandet, og at der ikke kan ske afledning til vandløb (dræn).

5.

Anmodning fra SSSF til MTU om at rette henvendelse til Frederiksborg Amt om at forbedre trafiksikkerheden i krydset Saltsøvej / Skibbyvej

J. nr. 05.13.10G01/NCN

Afgøres af udvalget

Tre familier vest for Skibbyvej har skolebørn på Marbækskolen. Familierne er utrygge ved at børnene skal krydse Skibbyvej på deres skolevej og har senest rettet henvendelse til Politiet i Frederikssund.

Politiets svar er fremsendt til SSSF, som har behandlet sagen på sit møde den 26. februar 2002. SSSF besluttede at videresende sagen til MTU med anmodning om at udvalget retter henvendelse til Frederiksborg Amt om at forbedre sikkerheden i krydset.

Forvaltningen har vurderet sagen og er enig i at krydset er svært at overskue og derfor er overordentlig problematisk, ikke alene for skolebørn men for alle trafikanter.

Til orientering er Teknisk Forvaltning i samme sag i efteråret 2001 af SSSU blevet bedt om en vurdering af om reetablering af Saltsøstien var en realistisk mulighed for, at børnene kunne nå til Ferslev og derfra benytte skolebussen til Marbæksskolen. Forvaltningen svarede den gang, at dette ikke var realistisk.

Bilag:

[pkt 5 - skrivelse fra Politimesteren 12122001.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. marts 2002 at rette henvendelse til Frederiksborg Amt om vurdering af trafiksikkerheden ved tilslutningerne til Skibbyvej, specielt Saltsøvej, med henblik på sikring af skoleveje og reduktion af vejens barriereeffekt. Eventuelt ved etablering af lysregulering eller rundkørsel.

6.

Ansøgning om tilladelse til at lukke Kærstrædet i Vejleby

J. nr. 05.13.10G01/NCN

Afgøres af udvalget

En kreds af beboere, med adresse på Kærstrædet, har ansøgt om tilladelse til at lukke Kærstrædet for gennemkørende trafik med en bom ca. på midten ved skellet til matr.nr. 46 a Vejleby by, Ferslev.

Grundejerne er indstillet på selv at afholde udgifterne i forbindelse med lukningen

Kærstrædet er på stækningen fra Vestervej til stedet, hvor lukningen ønskes etableret, offentlig vej. Dette gælder også sidevejen til nr. 8 – 34.

Den resterende del - stykket fra den ønskede lukning til Søndervej - er "gadejord", som i relation til vejlovgivningen behandles som privat fællesvej.

Alle interessenterne har skrevet under på ansøgningen, hvilket har affødt én henvendelse fra en grundejer på Kærstrædet, som ikke ønsker lukningen.

Bilag:

[pkt 6 - kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. marts 2002 at forvaltningen arbejder videre med ansøgningen og betinger sig, at cykel- og gangtrafik fortsat skal kunne foregå og bl.a. drøfter forslaget med politiet. Endvidere foranstaltes en høring af de berørte grundejere og bylauget.

7.

Udstykning af 2 matrikler fra matr. nr. 5-a Onsved by, Skuldelev.

J. nr. 01.03.03G01/JLI

Afgøres af udvalget

Der ansøges om principiel tilladelse til udstykning af 2 matrikler indenfor landsbyafgrænsningen i Onsved by fra matr. nr. 5-a Onsved by, Skuldelev.

Der blev den 27. maj 1998 meddelt landzonetilladelse til udstykning af 1 matrikel fra delareal af matr. nr. 5-a med et areal, svarende til de 2 grunde som ønskes udstykket. Denne zonetilladelse er ikke udnyttet og bortfaldt den 27. maj 2001.

Arealet, som er på ca. 2500 m², er beliggende i landzone indenfor landsbyafgrænsning af Onsved by og en udstykning kræver landzonetilladelse. Skibby Kommune er zonemyndighed.

Bilag:

[pkt 7 - ansøgning af 19022002.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. marts 2002 at meddele principiel tilladelse til udstykning af 2 matrikler til opførelse af fritliggende eenfamiliehuse fra del af matr. nr. 5-a Onsved by, Skuldelev, som ligger indenfor Onsved landsbys afgrænsning.

Før der kan udstedes landzonetilladelse, skal der fremsendes udstykningsplan med arealberegning udarbejdet af landinspektør.

8.

Nedlæggelse af lejlighed på Degnebakken 4, matr. nr. 10-an Skibby by, Skibby.

J. nr. 03.10.02P19/JLI

Afgøres af byrådet

Ejer af ejendommen Degnebakken 4 ansøger om tilladelse til at nedlægge en boligenhed på ejendommen.

Ejendomme er i dag registreret som etageejendom i 2 plan med 1 lejlighed på hver etage på hver ca. 102 m². I alt 204 m².

Der er et års opsigelse af lejere. Begge lejligheder er udlejet.

Ejer ønsker en principiel tilladelse til nedlæggelse af den ene lejlighed med henblik på at benytte hele ejendomme som en bolig, når opsigelsesfristen for de 2 lejemaal er ophørt.

Bilag.

[pkt 8 - ansøgning af 20032002.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. marts 2002, at der meddeles principiel tilladelse til administrativt at nedlægge 1 boligenhed på ejendommen Degnebakken 4, matr. nr. 10-an Skibby by, Skibby, på følgende betingelser:

- At der fremsendes en konkret ansøgning om tilladelse til nedlæggelse af 1 lejlighed, når lejere er opsagt og fraflyttet ejendommen.
- At hele ejendommen benyttes af ejer til bolig.
- At der ansøges om byggetilladelse til ændret anvendelse med oplysninger om evt. ændringer på ejendommen.
- At den principielle tilladelse er udnyttet inden 3 år fra dags dato.

9.

Tilsagn om overtagelse af hovedkloakkerne.

J. nr. 13.06.04S29/SK

Afgøres af Byrådet.

Forvaltningen har fra ejeren af matr. nr. 3-aq Skibby by, Skibby, modtaget 3 forespørgsler vedrørende udstykningen "Jernhøjvænge", og i den forbindelse har forvaltningen den 11. marts 2002 afholdt et møde med ejeren af udstykningen, referatet vedlægges som bilag.

De 3 spørgsmål er:

1. Vil Skibby kommunes kloakforsyning overtage hovedkloakkerne inde i udstykningen, når byggemodningen er afsluttet?
2. Er der mulighed for, at Skibby kommunes kloakforsyning vil være indstillet på at reducere kloaktilslutningsbidragets størrelse.
3. Er der mulighed for, at Skibby kommunes kloakforsyning vil være indstillet på at udskyde opkrævningen af kloaktilslutningsbidragene i takt med at udstykningen bebygges.

Forvaltningens bemærkninger til de 3 spørgsmål:

Ad. 1: Ifølge Betalingsvedtægt for Skibby kommunes kloakforsyning pkt. 3.4.2. kan kloakforsyningen overtage spildevandsanlæg udført som privat byggemodning.

I ovennævnte punkt står der:

- Hvis anlægget forudsættes overtaget af den offentlige kloakforsyning, træffes der, forinden anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved kommunens overtagelse af anlægget.
- Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og evt. økonomisk kompensation for anlæggets værdi.

Ad. 2: Kloaktilslutningsbidraget ekskl. moms andrager i 2002:

36 stk. x 34.435,00 pr. stk. = kr. 1.239.660,00

Ad. 3: Ifølge Betalingsvedtægt for Skibby kommunes kloakforsyning pkt. 3.1.2. forfalder tilslutningsbidraget, for både bebyggede og ubebyggede ejendomme, til betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed.

Ifølge Betalingsvedtægt for Skibby kommunes kloakforsyning pkt. 3.1.3. kan Byrådet beslutte at give henstand med betalingen af tilslutningsbidraget.

Bilag:

[pkt 9 - referat fra møde 11 marts 2002.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. marts 2002

Ad. 1:

- At Skibby kommunes kloakforsyning overtager hovedkloaksystemet inkl. stikledninger og stikbrønde, til en pris der er beregnet på baggrund af V&S-prisbog 2002, hvilket giver en samlet pris på kr. 617.600,- ekskl. moms.
- At overtagelsen først sker, når de nedenfor anførte betingelser er opfyldt:
 - at kloaksystemet er beliggende i det udskilte vejareal.

- at teknisk forvaltning har godkendt kloakprojektet før arbejdet påbegyndes.
- at teknisk forvaltning syner og godkender alle rør og ledninger før disse tildækkes.
- at overtagelsen sker ved en overtagelsesforretning.
- at kloaksystemet er uden fejl og mangler, hvilket skal eftervises ved en TV-inspektion og brøndrapporter.
- at alle fejl og mangler er rettet og udbedret før kloakforsyningen overtager kloaksystemet.

Ad. 2:

- At der ikke reduceres i tilslutningsbidraget på i alt kr. 1.239.660,- ekskl. moms.

Ad. 3:

- At tilslutningsbidragene opkræves efter følgende system:

Det samlede tilslutningsbidrag ekskl. moms er i 2002:

36 stk. x 34.435,00 kr. pr. stk. = 1.239.660,- kr.

- Ved overtagelse af kloaksystemet modregnes overtagelsesprisen på kr. ekskl. moms: 617.600,00, svarende til 18 tilslutningsbidrag.
- Betaling for de resterende 18 tilslutningsbidrag tinglyses på hovedparcellen.
- Hver gang der gives byggetilladelse, opkræves der løbende et tilslutningsbidrag pr. bolig i henhold til gældende takstblad for kloakforsyningen, indtil der er indbetalt for i alt 36 kloakbidrag.

Alle beløb er i 2002 priser, som reguleres i henhold til gældende takstblad for kloakforsyningen og V&S prisbogen.

Efterretningssager

10.A

Tilladelse til opførelse af kioskbygning på ejendommen matr. nr. 1-ae Selsø Hvdg, Selsø.

J. nr. 176-2001/JLI

Afgøres af udvalget

Hovedstadens Udviklingsråd har den 4. marts 2002 meddelt zonetilladelse til opførelse af kioskbygning med overdækket spiseareal i forbindelse med Selsø Slot. Beslutningen er offentliggjort i Frederikssund Avis i uge 11. Der er 4 ugers klagefrist fra offentliggørelsen.

Som begrundelse for tilladelsen oplyses, at der har været etableret en kioskbygning på arealet i 25 år, den nye bygning er placeret længere væk fra slottet end den eksisterende og placeringen er nænsomt i forhold til omgivelserne.

Miljø og teknikudvalget har på mødet den 19. december 2001 anbefalet det ansøgte.

Miljø- og teknikudvalget, den 27. marts 2002: Sagen tages til efterretning.

10.B

Opførelse af ridehal i forbindelse med stutteri på ejendommen beliggende Bredagervej 3, matr. nr. 2-a Onsved by, Skuldelev.

J. nr. 197-2001/JLI

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om byggetilladelse til opførelse af 1.335 m² ridehal på ejendom beliggende Bredagervej 3, matr. nr. 2-a Onsved by, Skuldelev.

Ejendommen er beliggende i landzone med eksisterende bygninger indenfor Onsved landsbyafgrænsning.

Den nye ridehal er beliggende udenfor landsbyafgrænsningen og HUR er zonemyndighed.

Ansøgning blev videresendt til HUR med henblik på en vurdering af, om det ansøgte kræver zonetilladelse, da ejendommen er registreret som stutteri.

HUR har vurderet at det ansøgte kræver zonetilladelse og har bedt om kommunens udtalelse.

Med brev af 11. marts 2002 er der ved formandsbeslutning fremsendt udtalelse til HUR om, at miljø- og teknikudvalget er positiv overfor det ansøgte.

Miljø- og teknikudvalget, den 27. marts 2002: Sagen tages til efterretning.

Eventuelt

11.

Intet.