

# Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

---

Referat fra møde

Mandag den 2. september 2013 kl. 14.00 i mødelokale F 6, Frederikssund

Mødet slut kl. 17.50

## **MØDEDELTAGERE**

### **Morten Skovgaard (V)**

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Kenneth Jensen (A)

Kristian Moberg (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Torben Petterson (A)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

- Sag nr. 81 Budgetopfølgning pr. 30. juni 2013 Teknik-, Miljø og Erhvervsudvalget
- Sag nr. 82 Budget 2013 - budgetopfølgning på anlæg - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget
- Sag nr. 83 Stubbevej 25, 4050 - staldbygning, landzonesag - 35P Østby By
- Sag nr. 84 Gammel Draabyvej 60 A. 3630 - landzone, entreprenør virksomhed - 3A Over Dråby By
- Sag nr. 85 FIOMA
- Sag nr. 86 Godkendelse af projekt vedrørende Reklamefinansierede Buslæskærme
- Sag nr. 87 Bådebro - Frederikssund Roklub
- Sag nr. 88 Meddelelser
- Sag nr. 89 Kvinderupvej 2, hal til gartneri, 2B Kvinderup By

---

Journal nr.:  
005912-2013

Sag nr. 81

---

## Budgetopfølgning pr. 30. juni 2013 Teknik-, Miljø og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Fagområderne har i samarbejde med Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 30. juni 2013 på driftsområdet under Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget. Udvalgets driftsområde er opdelt i ti bevillingsniveauer, jævnfør det vedlagte bilag "Budget og forbrug - 30062013 - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget". Bevillingsområdet Affaldshåndtering er brugerfinansieret efter hvile-i-sig-selv-princippet, således at udgifterne dækkes af borgernes to årlige betalinger til renovation. De øvrige ni bevillingsniveauer hører under det skattefinansierede område. I bilaget er der skelnet mellem de to områder.

På det skattefinansierede område er den samlede forbrugsprocent er på knapt 42 % efter første halvår af 2013. Med en lineær forbrugsudvikling ville forbrugsprocenten være på 50%. Udvalgets forbrugsprocent er dog sædvanligvis på et lavt niveau i første halvdel af året. Det fremgår også af bilaget at forbruget af puljen til hovedvedligeholdelse og budgettet til belægninger er på et meget lavt niveau medio 2013, men begge budgetter ventes fuldt anvendt i 2013.

I det vedlagte bilag fremgår tillægsbevillinger, der indstilles i forbindelse med denne budgetopfølgning. Det drejer sig om:

Note 1: Reduktion af budgettet til HedeDanmark-kontrakt. En gennemgang af budgettet til HedeDanmark-kontrakten viser at en option i kontrakten vedrørende vejbrønde ligeledes indgår som i budget under Bestillerkontoret. Budgettet kan følgelig reduceres med 290.000 kr. Ændringen er indarbejdet i det foreliggende budgetforslag for 2014.

Note 2: Reduktion af takster vedrørende renholdelse af gågaden. I forbindelse med takstsagen for 2013 blev det besluttet at reducere på den betaling som butikkerne i gågaden i Frederikssund yder til renholdelsen. Bidraget til renholdelsen er budgetlagt som en indtægt under Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, der reduceres som følge af den lavere takst. Nedskrivningen af indtægterne giver anledning til en tillægsbevilling på 238.000 kr. Ændringen er indarbejdet i det foreliggende budgetforslag for 2014.

---

Note 3: Skjoldungelandet. Der indarbejdes en tillægsbevilling på 350.000 kr. i 2013 vedrørende betaling af "medlemskontingent" til samarbejdet omkring nationalparken "Skjoldungelandet" i Roskilde Fjord. Lejre Kommune og Roskilde Kommune deltager ligeledes i samarbejdet. I 2014 er der indarbejdet 100.000 kr. i budgettet som Kommunens bidrag til samarbejdet.

Note 4: Der er blevet mulighed for at fradrage en del af kommunens bidrag til Væksthuset i forbindelse med ændringer i momsrefusionsordningen. Ændringen giver mulighed for at reducere budgettet med 90.000 kr. om året. Ændringen er indarbejdet i det foreliggende budgetforslag for 2014.

Bevilling: Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2013 har resulteret i tillægsbevillinger for samlet 208.000 kr. i 2013. Jævnfør sagsfremstillingen er de budgetmæssige effekter i de efterfølgende år indarbejdet i det foreliggende budgetforslag for 2014.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. godkende de fremlagte tillægsbevillinger.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: Budget og forbrug - Budgetopfølgning pr. 300613 - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

---

Journal nr.:  
014284-2013

Sag nr. 82

---

## Budget 2013 - budgetopfølgning på anlæg - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Økonomi har fulgt op på budget og forbrug for kommunens anlægsprojekter i løbet af sommeren 2013.

Opfølgningen har til hensigt at gøre status på de enkelte anlægsprojekter i forhold til deres færdiggørelsesgrad. Der følges op i forhold til afvigelser, som kan forekomme som følge af tidsmæssige eller økonomiske årsager.

I det vedlagte bilag "Bilag - Budgetopfølgning på anlægsprojekter - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget" fremgår anlægsprojekter, der hører under udvalget, med angivelse af nuværende rådighedsbeløb, forbrug pr. 7. august 2013, resterende rådighedsbeløb i 2013, forslag til ændring i nuværende rådighedsbeløb (tillægsbevilling) i 2013 samt nyt korrigeret budget for 2013 efter tillægsbevillinger.

I samme bilag knyttes der korte bemærkninger til status for de enkelte projekter, herunder om der omplaceres rådighedsbeløb til perioden 2014-2017. De foreslåede omplaceringer af rådighedsbeløb til 2014 og fremefter er indarbejdet i det oplæg til anlægsbudget for 2014-2017, som er blevet præsenteret på byrådsseminaret den 22. august 2013.

På Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets område er der rådighedsbeløb for samlet 58,976 mio. kr. på udgiftssiden og -1,800 mio. kr. på indtægtssiden, hvoraf der er registreret udgifter for 4,317 mio. kr. og indtægter for -0,034 mio. kr. primo august 2013.

Der søges i denne budgetopfølgning om nedskrivning af udgiftsbudgettet i 2013 med 15,433 mio. kr. og nedskrivning af indtægterne med 1,300 mio. kr. På udgiftssiden er hovedparten af nedskrivningerne indarbejdet i budgettet for 2014 mens de egentlige tillægsbevillinger, finansieret af kassen, udgør 0,098 mio. kr. og vedrører anlægsprojekt vedrørende Postrenden, hvor der søges bevillingsmæssige dækning for afholdt udgift i 2013.

---

Nedskrivningen af indtægterne er udelukkende en omplacering af forventede indtægter fra 2013 til 2014 og vedrører tilskud til etablering af supercykelsti.

Bevilling: Tillægsbevillinger på netto -15.433.964 kr. på udgiftssiden i 2013:  
Anlægsprojekt nr. 002023 Byggemodning af Sydbyen: -4.300.000 kr.  
Anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - byggemodning: -3.200.350 kr.  
Anlægsprojekt nr. 010012 Energiinvesteringer: -2.000.000 kr.  
Anlægsprojekt nr. 010015 Solceller el. lign. energikilder på kommunale bygninger: -1.500.000 kr.  
Anlægsprojekt nr. 022004 Renovering af badebroer: -1.076.250 kr.  
Anlægsprojekt nr. 022006 Strande, toiletforhold m.v.: -155.000 kr.  
Anlægsprojekt nr. 070010 Regulering af Postrenden: 97.676 kr.  
Anlægsprojekt nr. 222119 Anlæg af supercykelsti: -3.300.000 kr.  
Tillægsbevillinger på netto 1.300.000 kr. på indtægtsiden i 2013:

Anlægsprojekt nr. 222119 Anlæg af supercykelsti: 1.300.000 kr.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi bemærker, at tillægsbevillingerne primært skyldes tidsmæssige forsinkelser og at den realøkonomisk effekt kun udgør 97.676 kr.

Indstilling: Økonomichefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Tillægsbevillingerne godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: Bilag - Budgetopfølgning på anlægsprojekter - Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

---

Journal nr.:  
013142-2009

Sag nr. 83

---

## Stubbevej 25, 4050 - staldbygning, landzonesag - 35P Østby By

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Ejerne har opført en stald nord for vejen uden tilladelse. Kommunen og Natur og Miljøklagenævnet har 2 gange afgjort at der ikke kan gives en tilladelse til denne placering. Den nuværende placering nord for Stubbevej er derfor ikke en mulighed. Ansøger søger derfor om en placering syd for Stubbevej.

Ansøger ønsker et dyrehold på 21 moder geder + kid, 2 stude og 2 heste. Samlet 4,13 dyreenheder. Det nuværende dyrehold er dog kun på 2,3 dyreenheder.

Dette dyrehold betragtes efter planloven som hobby og ikke som erhverv. I forhold til planloven kræver stalden derfor en tilladelse efter § 35. Det ønskede dyrehold har dog en størrelse som bevirker at der i forhold til miljølovgivning er et afstandskrav på 50 m til nabobeboelse.

På grund af dette afstandskrav til nabobebyggelse kan stalden ikke placeres i tæt tilknytning til ansøgers hus.

Der søges nu om en placering som skitseret med gult på kortbilag. Den blå markering på kortbilaget viser den nærmest mulige placering som kan holde afstandskrav til nabobeboelse. Se ansøgers begrundelse for den ønskede placering i bilag.

2 naboer har reageret på nabohøringen. Se deres bemærkninger i bilag.

Efter normal praksis af planloven bør byggeri placeres så det opleves som en samlet bebyggelse. Praksis siger at op til 20 m mellem bygningerne vil normalt blive opfattet som værende i tilknytning til. Den ansøgte placering er ca. 30 m fra maskinhuset og ca. 50 m fra ejendommens hovedhus. Den nærmest mulige placering i forhold til afstandskrav ligger ca. 20 og 40 m fra eksisterende bebyggelse.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives afslag på landzonetilladelse til den ønskede placering, da den ikke ligger tilstrækkeligt i tilknytning til eksisterende byggeri, og fordi stalden kan placeres med større tilknytning til eksisterende byggeri.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstillingen tiltrådt.

Bilag: [Ny ansøgning - med en anden placering](#)  
[Bemærkninger fra Nabo \(Finn Madsen\)](#)  
[Bemærkninger fra Nabo \(Inger og Michael Nymand\)](#)  
[Beskrivelse af driften](#)  
[fotos af ejendommen](#)  
[naboorientering](#)  
[NMKN afgørelse nr. 1](#)  
[NMKN afgørelse nr. 2](#)  
[NMKN afgørelse nr. 3](#)



---

Journal nr.:  
008441-2013

Sag nr. 84

---

## Gammel Draabyvej 60 A. 3630 - landzone, entreprenør virksomhed - 3A Over Dråby By

Lovgrundlag:

Planloven § 35

Sagsfremstilling:

Ejeren har etableret en virksomhed med udlejning af traktorer mm samt opført en telthal som benyttes til værksted mm til denne virksomhed. Dette er sket uden tilladelse, og ejeren søger nu om landzonetilladelse.

Et sådant firma kan i lille skala indrettes i tidligere landbrugsbygninger uden landzonetilladelse efter planloven § 37. Virksomheden er dog ikke etableret i en tidligere driftsbygning og en retslig lovliggørelse kræver derfor en landzonetilladelse efter § 35.

Efter hovedreglen i § 35 gives der normalt ikke tilladelse til at etablere entreprenørvirksomhed i landzonen da sådanne aktiviteter bør placeres i et industriområde i byzone.

Ejer oplyser at virksomheden har eksisteret i længere tid, ca. 30 år. Ejer mener at Jægerspris Kommune må have kendt til forholdet. Han havde derfor en opfattelse af at kommunen stiltiende havde accepteret virksomheden.

I forbindelse med nabohøringen har en nabo gjort opmærksom på at overfladevand løber fra grunden og ned i den nærliggende mose. Forudsat at maskinerne ikke drypper olie, som transporteres med vandet, skønnes det ikke at være problematisk i forhold til gældende lovgivning.

Ansøger foreslår at der gives en midlertidig tilladelse til udendørs oplag af maskiner i et år. Maskinerne vil derefter blive flyttet til en anden adresse. Ansøger ønsker permanent tilladelse til telthallen.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Der gives landzonetilladelse til telthallen som kan benyttes til værksted.
2. Der gives landzonetilladelse til oplag af maskiner på et nærmere defineret og afgrænset område. Denne landzonetilladelse tidsbegrænses til et år.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Indstillingen tiltrådt.

Bilag: Dokumenter til udvalget

---

Journal nr.:  
003325-2009

Sag nr. 85

---

## FIOMA

Lovgrundlag:

Orientering med henblik på indarbejdelse i budget 2014

Sagsfremstilling:

Fiomagrunden er en grund i det centrale Frederikssund på ialt ca. 5.000 m<sup>2</sup>, der består af 5 matrikler med adresser til Bakkestræde og Kirkegade. Grunden er bebygget med gamle industri-, lager og beboelsesbygninger, som forfalder mere og mere. Der har siden kommunesammenlægningen været brugt så få penge som muligt på bygningerne, da der har været planer om at grunden og sandsynligvis kun få eller ingen af bygningerne, skulle benyttes til et nyt byggeprojekt.

Indenfor de sidste par år er byggeteamet blevet nødt til besluttet at afspærre et par af de små bygninger, samt at sætte plader for vinduer og døre i flere af beboelseshusene, dels for at forhindre at de rådne vinduer falder ud, dels i et forsøg på at undgå ubudne gæster.

Vand og varmeanlæg er frakoblet i de fleste af bygningerne.

Der har de senere år ofte været brudt vinduer og døre op, og flere af bygningerne er periodevis blevet brugt af hjemløse eller af unge til at holde fester i.

Der ligger 9 større bygninger på grunden og især de 5 af bygningerne bør snarest nedrives.

Bevaringsstatus: Alle bygningerne på Fiomagrunden er registreret i gl. Frederikssund Kommunes kommuneatlas.

Bygningerne har bevaringsværdier ml. 3 og 6. Ved evt. nedrivning skal der gives dispensation til nedrivning af bygningerne med højest bevaringsværdi. (Lagerhallen der ligger ud mod p-pladsen, har den største bevaringsværdi)

Den store hal (Kirkegade 14A) benyttes i dag af Sif Ege og ungdomsskolen har motorlære i lagerbygningen Kirkegade 16C).

De dårligste bygninger omkranser grunden mod nord og øst. Nedrives de, er det derfor vigtigt, at der opsættes hegn, plantes hæk eller at området på anden måde ordnes, så grunden fremstår ok og ikke ligner en forladt byggetomt.

Grunden er registreret som en V1 grund (forureningsniveau), men der er ikke foretaget en mere præcis afdækning af forureningsomfanget.

---

Da der har været metalstøberi formoder vi, at der forefindes forurening både visse steder i jorden og i visse byggematerialer. For at få klarlagt omfanget bør undersøgelse igangsættes.

Der har været en del forespørgsler om, at få lov til at benytte bygningerne til forskellige formål. Der har bl.a. været forespørgsler om, hvorvidt den store hal kan benyttes til teaterforestillinger o.lign.

Hvis bygningerne i en længere periode (over 4-6 uger) skal benyttes til andre formål, end dem de er tilladte til på nuværende tidspunkt, kræver det en byggetilladelse til ændret anvendelse. Byggetilladelsen skal gives i henhold til det nuværende bygningsreglement, hvilket betyder at der vil blive stillet krav til isolering/energibehov, handicapvenlighed, statik, indeklime og brand. Det vil med andre ord være meget omkosteligt, at benytte bygningerne til anden anvendelse end den på nuværende tidspunkt tilladte.

Den ændrede anvendelse skal kunne holdes indenfor lokalplanens rammer for anvendelse hvilket er "butikker, service- og mindre håndværks- og fremstillingsvirksomheder".

Det kommunale bygningsteam har lavet en overslagsberegning på prisen på nedrivning samt miljøscreening og anbefaler at der i budget 2014 afsættes 2,5 mio til

- at der foretages en miljøscreening af både bygninger og jord
- at Kirkegade 12, 14, 16, 16A, 18, 18A og 18B nedrives
- at området, efter nedrivning af en del af bygningerne, gøres pænt

Da det ikke er undersøgt om bygningerne indeholder miljøbelastende stoffer såsom bly i malingen, asbest m.v. er der en usikkerhed omkring nedrivningsprisen.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Udgifterne til de ovennævnte tiltag indgår i arbejdet med Budget 2014.

---

Indstilling: Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Sagen tages til efterretning. Endelig stillingtagen sker efter gennemførelse af miljøscreening og nærmere vurdering af bygningerne.

Bilag: Bilag 1 bygningsgennemgang 2013, Fioma  
bilag 2 notat om krav ved ændret anvendelse

---

Journal nr.:  
014692-2013

Sag nr. 86

---

## Godkendelse af projekt vedrørende Reklamefinansierede Buslæskærme

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje

Sagsfremstilling:

På udvalgsrådet den 3. juni 2013 vedtog Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at Vej, Trafik og Affald indleder en dialog med et firma med henblik på at indgå en aftale om opsætning af reklamefinansierede buslæskærme, samt reklamefinansierede informationstavler i Frederikssund Kommune.

Aftaler om byudstyr er ikke omfattet af EU's Udbudsdirektiv eller Tilbudsloven. Kommuner er således ikke forpligtet til at foretage udbud på området. Dog har EU-domstolen og Klagenævnet for Udbud begge udtalt, at selvom aftalen ikke er underlagt reglerne i EU-udbudsdirektivet (og/eller Tilbudsloven), så skal offentlige myndigheder overholde de generelle EU-retlige principper om gennemsigtighed og ligebehandling.

Vej, Trafik og Affald erfarer, at nogle kommuner har valgt at sende reklamefinansieret byudstyr i udbud, mens andre kommuner har indgået aftaler uden forudgående udbud.

Som nævnt i sagsfremstillingen fra mødet, har Vej, Trafik og Affald i 2011 været i dialog med de to firmaer, der leverer reklamefinansieret byudstyr i Danmark, hvor kun det ene firma efterfølgende har vist interesse i at indgå i et samarbejde med Frederikssund Kommune, på de præmisser Kommunen ønsker.

For god ordens skyld har Vej, Trafik og Affald igen taget kontakt til det andet firma på markedet. Firmaet kan på nuværende tidspunkt kun tilbyde Frederikssund Kommune en samarbejdsmodel, hvor Kommunen investerer i læskærme og anlægsarbejder, mens firmaet varetager udgifter til drift og vedligehold. En andel af omsætningen fra reklamesalget kan ifølge firmaet kanaliseres tilbage til Frederikssund Kommune og inden for en årrække, være med til at finansiere kommunens anlægsudgifter.

Vej, Trafik og Affald vurderer, at den foreslåede samarbejdsmodel ligger langt fra det udgangspunkt, udvalget har truffet beslutning om på mødet den 3. juni og fastholder på den baggrund vurderingen om, at der ikke er behov for at sende ydelsen i udbud.

---

Vej, Trafik og Affald har modtaget et udkast til en koncessionsrammeaftale om byudstyr i Frederikssund Kommune fra firmaet AFA JC Decaux. I overskriftsform omfatter aftalen, at AFA JC Decaux as:

- Fremstiller, opstiller, renholder og vedligeholder løbende:

- 20 stk. nye buslæskærme (hver med to reklamesider).
- 7 stk. nye infostander (hver med 1 reklameside og 1 kommunal side)

- Afholder udgifterne forbundet med ovennævnte, inkl. belægningsretablering.

Frederikssund Kommune afholder udgifterne forbundet med fremføring af strømforbrug og strømforbrug til byudstyret. Frederikssund Kommune afholder endvidere udgifterne til eventuel flytning/ bortskaffelse af eksisterende buslæskærme. Vej, Trafik og Affald har i anlægskatalog 2013 estimeret, at udgiften hertil vil beløbe sig til 100.000 kr. i 2014. Beløbet foreslås finansieret inden for rådighedsbeløbet under Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalgets anlægspulje i 2014.

Aftalen fremsendes til udvalgets medlemmer forud for udvalgsmødet.

Frederikssund Kommune har udarbejdet en forslagsliste til placering af de 20 buslæskærme, der er videresendt til AFA JC Decaux, som har godkendt listen. Der er lagt vægt på, at buslæskærmene er fordelt jævnt mellem kommunens 4 bycentre. Forslagsliste og kort er vedlagt som bilag. Kriterierne for udvælgelsen af de 20 skærme er følgende:

- Antal ruter
- Antal af påstigere
- Placering i forhold til boligområder, handel, arbejdspladser og uddannelsessteder.

Der er endvidere lagt vægt på, at der er en vis kontinuitet i placeringerne. Reklamefinansierede buslæskærme kan ikke opsættes i det åbne land, da det er i modstrid med naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Detailplanlægning, herunder beregning af de eksakte udgifter for kommunen i forbindelse med opsætning af byudstyret, kan igangsættes så snart, der er indgået en formel aftale mellem Frederikssund Kommune og AFA JC Decaux as. Udstyret vil herefter blive opsat i løbet af foråret 2014.

Med udgangspunkt i en nyoprettet database over samtlige af kommunens stoppesteder, pågår i øjeblikket et arbejde med at få udarbejdet en handlingsplan for "Bedre stoppesteder i Frederikssund Kommune".

---

Der vil i forbindelse med handlingsplanen blive arbejdet med at formulere en standard for stoppestederne i forhold til stoppestedets funktion. Funktionen vurderes ud fra kriterierne antal busruter, antal afgang, samt antal påstigere pr. døgn.

Handlingsplanen vil give en bedre mulighed for at prioritere indsatsen, så de vigtigste lokaliteter tages først. Handlingsplanen vil også fungere som et strategisk værktøj til at vurdere om stoppestedernes standard svarer til behovet og i den forbindelse om, der er behov for en opgradering eller nedgradering af stoppestedet.

Vej, Trafik og Affald forventer, at handlingsplanen vil blive præsenteret for udvalget i forbindelse med anlægskatalog 2014.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Der bør foretages en vurdering af kommunens driftsudgifter i forbindelse med aftalen.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Administrationen bemyndiges til at indgå en aftale med AFA JC Deceaux om byudstyr i Frederikssund Kommune.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt.

Bilag:

Forslagsliste over placering af reklamefinansierede buslæskærme (S)

Kort over placering af reklamefinansierede buslæskærme



---

Journal nr.:  
014441-2013

Sag nr. 87

---

## Bådebro - Frederikssund Roklub

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bådebroen på Kalvøen, som Frederikssund Roklub anvender i forbindelse med sine aktiviteter på Roskilde Fjord, fik i forbindelse med seneste vinters isskruninger så store skader, at en reparation ikke skønnedes hensigtsmæssig, idet fremtidige hårde vintre ville kunne tilføre bådebroen tilsvarende skader.

Bestyrelsen for Frederikssund Roklub besluttede derfor i foråret 2013 at igangsætte en alternativ løsning i form af flydende broelementer, som kan tages ned om vinteren.

Af hensyn til den forestående sæsons start den 23. marts 2013 besluttede bestyrelsen at igangsætte og fuldføre arbejdet akut for at sikre en smidig sæsonstart.

Foreningens udgift til etablering af mobile broelementer udgør i alt netto 111.739 kr. Foreningen søger om at få dækket samtlige udgifter.

### **Supplerende sagsfremstilling til møde i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget den 2. september 2013:**

Frederikssund Roklub har på kultur- og fritidssekretariatets forespørgsel oplyst, at man i forbindelse med etableringen af den mobile bro har anvendt hele sin formue.

Bevilling:

Idrætsfacilitetspuljen.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

I budgettet for 2013 er der afsat 4.153.075 kr. på idrætsfacilitetspuljen, inkl. overførsler på 2.046.168 kr. fra 2012. Af budgettet er der 908.818 kr. der endnu ikke er disponeret til konkrete projekter.

Indstilling:

Kultur-, idræt- og daginstitutionschefen indstiller til Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget, at:

1. Udvalget træffer beslutning i sagen.

Tidligere beslutninger:

### **Beslutning i Kultur-, Fritid- og Idrætsudvalget, Tirsdag den 13. august 2013**

Ansøgningen videresendes til Teknik, Miljø- og Erhvervsudvalget, da broen også har almenkarakter og anvendes til strand- og badefacilitet af byens borgere.

---

Beslutninger:

Udvalget hæfter sig ved, at roklubben står for det praktiske arbejde med broen, og at der er offentlig adgang til broen, som således har en bred brugergruppe. Udvalget beslutter i det konkrete tilfælde, at dække roklubbens udgifter til broen som ansøgt.

Bilag:

Frederikssund Roklub - ansøgning om tilskud til reovering af bådebro

---

Journal nr.:  
025375-2012

Sag nr. 88

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ingen meddelelser.

---

Journal nr.:  
009616-2013

Sag nr. 89

---

## Kvinderupvej 2, hal til gartneri, 2B Kvinderup By

Lovgrundlag:

Planlovens landzonebestemmelser § 35 stk. 1

Sagsfremstilling:

Virksomheden AP Grønt søger om tilladelse til at opføre en hal på ca. 1980 m<sup>2</sup>, et slusehus på ca. 100 m<sup>2</sup> og en parkeringsplads med plads til 10 lastbiler og 40 personbiler. Anlægget bliver omkranset af en jordvold mod syd og vest.

Hallen skal anvendes til lager-, køle- og pakkehal i forbindelse med gartneri-driften. Virksomheden producerer specialsalat og modtager afgrøder fra en række ejendomme i Nordsjælland, som pakkes og køres til supermarkeder.

Ejeren søgte i 2009 om en hal på ca. 1230 m<sup>2</sup>, som ikke blev realiseret. Nu er behovet for plads vokset på grund af øget ordreindgang.

Hallen ønskes opført – som tilbygning til tre bygninger på ejendommen – med en højde på ca. 9,5 m og ensidig taghældning.

Ejendommen "Hyllingegård" ligger i landzone og er på 23,5 ha. Den eksisterende bebyggelse - hovedsageligt maskin- lager- og pakkehaller - udgør ca. 4120 m<sup>2</sup>. Virksomheden producerer primært specialsaler og modtager afgrøder fra 10 ejendomme spredt i Nordsjælland (7 af ejendommen forpagtes med lange lejeaftaler). Sideløbende med produktion af salat udvikler og producerer virksomheden specialmaskiner. Der er tale om en gartnerivirksomhed, der i løbet af de sidste år er vokset og tilføjet omfattende produktion.

I landzonen må der ikke uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. Planlovens § 35 stk. 1.

Byggeri til jordbrugsformål herunder gartneri kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1. Der forudsættes dog landzonetilladelse når der i forbindelse med gartnerivirksomhed etableres aktiviteter i form af emballerings- og forarbejdningsvirksomhed af et ikke uvæsentligt omfang.

Ejendommen ligger i område, hvor der primært må opføres og indrettes bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for jordbrugserhvervet samt boliger for indehavere og ansatte i jordbruget.

---

Området er omfattet af udpegningerne: Værdifuldt landskab, Kulturmiljø, Biologisk spredningskorridor og Geologi.

Plan har vurderet, at det ansøgte byggeri ikke udløser lokalplanligt i henhold til Planlovens § 13, stk. 2.

Sagen har været sendt i naboorientering. Der kom en indsigelse fra en af de nærmeste naboer i Kvinderup.

Naboen anfører i hovedtræk:

- At landområdet bør bevares med de aktiviteter, der kan forventes i forhold til landbrugets klassiske brug af de omkringliggende marker.
- At områdets ro og landlige stil er vigtig for dem som familie og borgere og årsagen til, at de har bosat sig i Kvinderup.
- At der ikke bør gives tilladelse til en udvidelse af denne størrelse.
- At der er støjgener forbundet med den nuværende virksomhed, og at en udvidelse af aktiviteter og anlæg kan give øget støjforurening

Hyldegård er oprindeligt en udflyttergård og ligger opført på dyrkningsfladen til Kvinderup. Jorderne grænser op til Gørløse Å, som her udgør ejerlav- og sogneskel på grænsen til Hillerød Kommune. Ejendommen ligger i et småbakket terræn, nedenfor den geologiske formation, der udgør højdedraget med Lystrup Skov.

I dag ligger Hyldegård ud til og nord for Frederiksborgvej, der er den trafikerede hovedfærdselsåre mellem Slangørup og Hillerød. Det markante højdedrag med Lystrup Skov ligger syd for Frederiksborgvej.

Virksomheden skal overholde gældende støjkraV. Ejer har oplyst, at aktiviteterne på virksomheden ikke ændres, så etableringen af en jordvold, alt andet lige, vil reducere støjen i forhold til nabobebbyggelsen i Kvinderup. Ansøger vil fremsende dokumentation for, at støjkraVene overholdes. Støjmålingerne bliver udført af et akkrediteret laboratorium.

Opførelse af endnu en hal vil uvægerligt påvirke synsindtrykket især for trafikanter på Frederiksborgvej og gribe ind i hjørnet af dyrkningsfladen til Kvinderup med den i landskabet markante sognegrænse - Gørløse Å.

Hal og parkeringsplads ønskes imidlertid opført i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Bygningen vil indgå i et større og allerede eksisterende bygningskompleks og bliver omkranset af en grøn vold. På den baggrund vurderer vi, at det ansøgte vil være af begrænset visuel betydning i forhold til landskabet. Det markante landskabsstrøg med Lystrup Skov vil fortsat kunne opleves som nogenlunde uberørt fra Frederiksborgvej.

---

Bevilling:  
Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervs-udvalget, at:

1. der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte med betingelse om at landskabelige hensyn sikres med jordvold og beplantning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at administrationen bedes vurdere, om der desuden bør stilles krav til tagudformning, -materialer og -farve af landskabshensyn.

Bilag:

Bilag 1 - Situationsplan og facadetegninger

Bilag 2 - Ansøgning

bilag 3 - Nabo svar