



Referat fra ekstraordinært møde i Plan- og Udviklingsudvalget

onsdag den 22. juni 2011 kl. 15.00
i F10, Frederikssund

Mødet sluttede kl. 16.00

Mødedeltagere:

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)





Indhold

	Åben dagsorden
<i>Sag nr. 58</i>	Sydkajen 3 - 115, 3600 - Opsætning af altan på facaden - 49ED Frederikssund Bygrunde
<i>Sag nr. 59</i>	Serviceudgifterne i 2011 samt bidrag til budgetforslag 2012-2015
<i>Sag nr. 60</i>	Fremtidig anvendelse af del af Kalvøen omfattet af lokalplan 48, tidligere Frederikssund
<i>Sag nr. 61</i>	Bi-Lidt - fremtidig anvendelse af grunden
<i>Sag nr. 62</i>	Rosenvænget 10, 3600 - ombygning og renovering med kviste og ændret taghældning på blok B-11A Frederikssund Markjorder
<i>Sag nr. 63</i>	Meddelelser





Sag nr. 58 | **Sydkajen 3 - 115, 3600 - Opsætning af altan på facaden - 49ED Frederikssund Bygrunde**

Journal nr.: 015021-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byggeafdelingen modtog den 8. juni 2009 en forespørgsel om muligheden for at opsætte en altan i 1. sals højde på 3 ejendomme i bebyggelsen Sydkajen, 3600 Frederikssund. Vi meddelte at en forudsætning for behandlingen er at der skal foreligge et samlet projekt for hele bebyggelsen som er godkendt/vedtaget på Grundejerforeningen, Enghusenes generalforsamling.

Et projektforslag blev forelagt og behandlet på Grundejerforeningen Enghusenes ordinære generalforsamling den 8. februar 2011, og der blev gennemført en vejledende afstemning. Der var fremmødt repræsentanter for 45 ud af 57 boliger hver bolig har 2 stemmer altså 90 mulige stemmer, og den skriftlige afstemning gav følgende resultat: For forslaget stemte 56, og imod stemte 28.

Vi modtog den 2. februar 2011 et projektforslag med ansøgning om tilladelse til at opsætte altaner på facaderne i stuesiden.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 78, § 8, stk. 8.11 skriver at der ikke må etableres udestuer eller terrasseoverdækninger. Markiser eller baldakiner efter grundejerforeningens vedtægter tillades, såfremt de er med til at understrege bebyggelsens karakter m.v. Lokalplanen fastsætter således bebyggelsens udseende og giver ikke mulighed for opsættelse af altaner på bebyggelsen.

Byggeafdelingens bemærkninger til projektet:

De ansøgte altaner er meget store og dominerende på den elegante rækkehusbebyggelse, og med udhæng på 1,80 m ud fra facaden vil de give skygge og genere udsigten fra naboejendommen ud over fjorden, ikke mindst når de bliver møbleret med havemøbler, havegril, læskærme og parasoller.

Alle boligerne har i forvejen en terrasse på terræn, hvor familiens udeaktivitet kan afvikles.

Projektforslaget har været sendt i naboorientering/partshøring hos alle Grundejerforeningen Enghusenes medlemmer ialt 57 ejendomme og der indkom 13 negative indsigelser og 4 positive tilkendegivelser, der ses således også en væsentlig modstand mod projektet.





I indsigelserne og de positive tilkendegivelser kan fremhæves følgende udtalelser om projektet:

Indsigelser: Ødelægger bygningens arkitektur - Vil give skygge på naboejendommen - Vil give indsigt i nabobygningen - Vil give indsigt på naboterrassen og naboaltanen - Udsigten over fjorden forringes for naboerne - Værdien på boligerne bliver forringet.

Positive tilkendegivelser: Gør bebyggelsen mere spændende - Giver fred for de forstyrrelser, der er på terrassen på terræn - Bedre udeliv og udsigt.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeafdelingen indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. der meddeles afslag på den søgte tilladelse til opsætning af altaner på Enghusene, med henvisning til den dominerende virkning på facaden og til gener for naboejendommene.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 01. juni 2011

Punktet udsat til behandling på senere møde.

Kenneth Jensen (A) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Bilag:

[Altanprojekt på Sydkajen](#)





Sag nr. 59	Serviceudgifterne i 2011 samt bidrag til budgetforslag 2012-2015
Journal nr.:	011152-2011
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse kap. V.
Sagsfremstilling:	<p>På baggrund af tidsplanen for budgetlægningen for 2012 skal fagudvalgene behandle forslag til driftsbudget, herunder eventuelle omprioriteringer inden for budgetrammerne i udvalgenes juni møder.</p> <p>Budgetlægningen for 2012-2015 blev startet ved et seminar for Byrådet den 23. maj 2011, hvor administrationen bl.a. redegjorde for regnskabet for 2010 samt aktuelle forventninger til budgetgrundlaget for 2012.</p> <p>Samtidig blev der givet en status for budget 2011 og serviceudgifter. I Økonomaftalen mellem Regeringen og Kommunerne for 2011 er det aftalt, at 3 mia. kr. af de generelle tilskud er betinget af kommunens overholdelse af det oprindelige serviceudgiftsbudget. Udvalgene har i maj møderne drøftet forslag til kompenserende besparelser i 2011 således, at den aktuelle udfordring for 2011 kan opgøres i størrelsesordenen 10 mio. kr. Det anbefales, at fagudvalgene fortsætter drøftelsen med henblik på at finde besparelser på serviceudgifterne i 2011. Forslagene kan dels være af en sådan karakter, som kun realiseres i 2011 og dels muligt realiserbare i 2012 og frem.</p> <p>Budgetaftalen for 2011 indeholdt reduktioner i størrelsesordenen 90 mio. kr. med henblik på at opnå balance i den samlede kommunale økonomi. Heraf udestår 5 mio. kr. Med den seneste budgetopfølgning og tekniske korrektioner til budget 2012 er målsætningen for 2012-2015 årlige reduktioner på minimum 25-30 mio. kr.</p> <p>Udvalgene skal drøfte og vurdere eventuelle omprioriteringer indenfor udvalgets budgetramme samt fremkomme med forslag til budgetforbedringer på minimum 25 mio. kr.</p> <p>Udover budgetforbedringsforslagene skal udvalgene fremkomme med forslag til anlægsinvesteringer således, at der inden seminaret i august kan etableres et samlet overblik over anlægsbehovet i 2012-2015.</p>
Bevilling:	Ingen.





Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Sagen sætter fokus på overholdelse af oprindeligt budget for 2011 samt danner grundlag for det videre arbejde med budget 2012-2015.

Indstilling:

Budget- og Analysechefen indstiller, at:

1. udvalget fortsætter drøftelse af kompenserende serviceudgifts-besparelser for 2011
2. udvalget drøfter administrationens forslag til budgetinitiativer for 2012 - 2015
3. udvalget drøfter nødvendige anlægsinvesteringer inden for udvalgets område.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 01. juni 2011

Punktet udsat til behandling på senere møde.

Kenneth Jensen (A) og Kirsten Weiland (A) var fraværende.

Beslutninger:

Ad 1: Udvalget besluttede efter oplæg fra administrationen, at GIS-budget 2011 nedskrives med 100.000 kr.

Ad 2: Der blev uddelt et notat: "Budgetudfordringer i relation til Kollektiv bustrafik". Af notatet fremgår, at administrationen udarbejder et beskrevet budgettingsgrundlag med udgangspunkt i Movias basisbudget 2012 og udmeldte vurderinger af budgetkonsekvenser for ændringer i busbestillingen pr. april 2011 for driftsår 2012. Dette vil blive fremsendt til Movias kommentering således at det foreligger inden budgetseminaret i august 2011.

Ad 3: Der foreligger ikke p.t. nødvendige anlægsinvesteringer inden for udvalgets område.





Sag nr. 60

Fremtidig anvendelse af del af Kalvøen omfattet af lokalplan 48, tidligere Frederikssund

Journal nr.:

006739-2008

Lovgrundlag:

Planloven, Naturbeskyttelsesloven.

Sagsfremstilling:

Kalvøelskabet A/S har d. 25. maj 2011 henvendt sig til Frederikssund Kommune med anmodning om en positiv udtalelse vedrørende udnyttelse af Kalvøen ikke blot til restaurant og hotel men også til boliger.

Kalvøelskabet A/S har siden 2006 arbejdet for at muliggøre en fuld udnyttelse af lokalplan nr. 48's (tidligere Frederikssund) anvendelsesmuligheder, således at den eksisterende restaurant Kalvøen kan suppleres med hotel - og konferencevirksomhed. Restaurant Kalvøen er pt. lukket, idet den seneste forpagter gik konkurs.

Kalvøelskabet A/S har i 2008 fået foretaget en analyse af markedsforholdene. Analysen peger på en række udfordringer i forhold til hotel- og konferencecenter drift på Kalvøen, hvoraf de væsentligste er at:

- der er en begrænset lokal efterspørgsel på møde- og værelsesfaciliteter
- der er ledig kapacitet i forvejen i kommunen og
- der er stærke konkurrenter på det regionale marked for konferencer.

Som et alternativ til et konferencecenter overvejes etablering af et 5-stjernet hotel, idet et sådant ikke findes på Sjælland udenfor København. Det bemærkes at analysen er udarbejdet i 2008. I følge Horesta har betingelserne for branchen i området generelt ikke bevæget sig i positiv retning siden.

Nuværende ejer af Kalvøen - Kalvøelskabet A/S - overtog aktiemajoriteten i selskabet 12. juli 2010.

Nuværende ejer har været bekendt med markedet og de planmæssige forhold ved overtagelsen.

Trods selskabets arbejde har det ikke været muligt at finde investorer og/eller forpagtere, der har fundet konference og/eller hotelprojektet interessant. Kalvøelskabet A/S har derfor revurderet situation og beder nu om en stillingtagen til ændrede anvendelsesbestemmelser for det eksisterende byggefelt. Man ønsker ud over at bibeholde restauranten at etablere 24 hotelværelser samt 22 ejerlejligheder. Salget af ejerlejlighederne skal finansiere det samlede byggeri.





Området er i kommuneplan 2009 - 2021 udlagt i rammen F1.1 som kan indeholde "offentligt tilgængeligt natur- og fritidsområde samt lystbådehavne. Sportshal, hotel- og kursusfaciliteter og andre tilknyttede aktiviteter såsom restaurant. Det understreges desuden i bemærkningerne til ramme F.1.1, at området skal friholdes fra bebyggelse, der ikke er nødvendig for områdernes anvendelse til fritidsformål. Beboelse er bebyggelse af bymæssig karakter.

I kommuneplanens retningslinjer vedrørende friluftsområder fremgår det af afsnit 2.2.2 (s. 89), at "Arealer i grønne kiler, der har almen adgang for befolkningen skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg af bymæssig karakter samt anlæg til organiserede fritidsformål."

Kalvøen er stationsnært kerneområde.

En anvendelsesændring vil først og fremmest kræve en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, idet byggefeltet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen Roskilde (NR) - tidligere Miljøcenter Roskilde, har tilkendegivet at de finder at der er stor forskel på, om området skal anvendes til hotel og konferencecenter - som overfredningsnævnet har meddelt dispensation til - eller om området skal anvendes til kombineret hotel og boligbebyggelse. Et evt. afslag fra NR kan påklages til Miljø- og Naturklagenævnet.

Anvendelsesændring vil desuden kræve udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg. NR har jævnfør Planlovens § 28 og § 29 mulighed for at nedlægge veto mod kommuneplantillægget. I så fald kan tillægget først vedtages, når parterne er nået til enighed. I fald dette ikke er muligt, træffer Miljøministeren afgørelse i sagen. Afgørelsen kan ikke ankes.

Endelig vil anvendelse til kombineret hotel og boligbebyggelse kræve en ny lokalplan.

Administrationen har forespurgt Kalvøelskabet A/S om selskabet kunne se andre muligheder for fremtidig udnyttelse af grunden, som kunne tages med i kommunens overvejelse. Selskabet har svaret, at man ser løsningen med kombineret hotel og boligbyggeri som eneste udvej, men at man dog ikke vil afskære sig muligheden for at tænke andre alternativer senere, hvis ideen ikke nyder fremme.

Kalvøelskabets vanskeligheder med at udnytte byggemulighederne til hotel i Lokalplan 48 skal afvejes mod risikoen for, at en åbning for boliger på Kalvøen kan blive en hindring for udnyttelse af området til hotel.

Kalvøen er en naturskøn lokalitet ud til fjorden og midt i et rekreativt område - helt tæt på S-togsstation og Frederikssunds bymidte. Det er en unik lokalitet i byen, som vil være et stort aktiv for et hotel. Hvis der





bygges boliger her, kan der næppe senere findes en tilsvarende attraktiv placering til et hotel i Frederikssund By.

Det må påregnes, at der vil være begrænsede byggemuligheder i området. De dele af lokalplanens byggefelt, som i et kommuneplantillæg udlægges til boliger, kan således reducere den mulige størrelse for et hotel. Det kan virke meget detaljeret at sætte grænser for, hvor stor en del af byggefeltet, der må udnyttes til boliger, men hvis der ikke fastsættes en detaljeret afgrænsning begrundet i langtidsholdbare planlægningsmæssige argumenter, vil økonomiske hensyn forventes at trække i retning af, at hele byggefeltet anvendes til boliger.

Administrationen ser følgende handlemuligheder:

1. anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanen fastholdes. Selskabets kombinerede hotel og boligbebyggelse anbefales dermed ikke.
2. det tilkendes, at kommunen vil behandle ønsket om en ændring af plangrundlaget i forbindelse med Kommuneplan 2013, men at Frederikssund Kommune gerne ser at NR afklarer muligheden for dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en kombineret hotel og boligbebyggelse. En evt. afgørelse fra NR om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en kombineret hotel og boligbebyggelse vil indgå som et delelement i kommunens overvejelser i forbindelse med kommuneplanlægningen.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og Udviklingschefen indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. udvalget beslutter hvorvidt anvendelsesbestemmelserne i kommuneplanen skal fastholdes og kommunen dermed går imod ønsket om en kombineret hotel og boligbebyggelse eller det tilkendes at kommunen vil behandle ønsket om ændring af plangrundlaget i forbindelse med Kommuneplan 2013 og gerne ser muligheden for dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til en kombineret hotel og boligbebyggelse afprøvet hos Naturstyrelsen Roskilde.





Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Punktet udsat til behandling på førstkommende møde.





Sag nr. 61

Bi-Lidt - fremtidig anvendelse af grunden

Journal nr.:

005868-2007

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

I 2005 nedbrændte kroen Bi-Lidt. Umiddelbart efter branden ønskede ejer at genopføre kroen. Et projekt, der skulle danne baggrund for ny lokalplan blev godkendt af daværende Plan- og Udviklingsudvalg. Planarbejde og projekt blev imidlertid aldrig igangsat grundet den daværende igangsatte VVM for den nye fjordforbindelse.

Bygherre vurderede efterfølgende, at det ville være økonomisk mere hensigtsmæssigt at opføre boliger på grunden, idet Strandgrillen fortsat skulle bibeholdes - dog i en ny mere tidssvarende bygning. På møde i Plan- og Udviklingsudvalget den 2. juli 2009 blev disse planer forelagt daværende udvalg. Plan- og Udviklingsudvalget besluttede, at der fortsat skulle gives mulighed - og opfordres til etablering af kro og hotel på ejendommen jævnfør tidligere udvalgsbeslutning. Plan- og Udviklingsudvalget besluttede ligeledes, at opførelse af tæt-lav bebyggelse i 2 etager med særlige krav til formsproget, kun ville have interesse, hvis der skulle fremkomme et projekt med helt specielle arkitekturkvaliteter.

Ejer har siden arbejdet med en flere interessenter i forsøg på at realisere et forslag til kro og hotel. Det har imidlertid ikke været muligt at finde hverken driftherre, køber eller forpagter.

På den baggrund ønsker ejer at erstatte den eksisterende grillbar med en ny pavillion på 175 m² indeholdende cafe med tilhørende faciliteter. Placeringen nær vandet bibeholdes.

Derudover ønsker ejer at opføre enfamilieboliger på brandtomten som tæt-lav bebyggelse med fritliggende boliger i 1½ etage med udnyttet tagetage, opført efter en samlet plan med et fælles arkitektonisk udtryk, en grundstørrelse på 600 m² og en maksimal bygningshøjde på 8½ meter. Husene opføres med murede og pudsede facader i tegl med tegltage. Bygninger gives et udtryk som fiskerhuse.

Det ansøgte er i overensstemmelse med Kommuneplanens bestemmelser for området, og ejer anmoder derfor om en principiel stillingtagen til det foreslåede byggeri samt beslutning om, at lokalplanarbejdet igangsættes.

Administrationen ser følgende handlemuligheder:

Såfremt Plan- og Udviklingsudvalget er positivt sindet overfor den





fremsendte anmodning, kan udvalget anmode om et egentligt projektmateriale. Såfremt projektmaterialet vurderes at give en god bebyggelse vil det kunne danne baggrund for en senere beslutning i udvalget om igangsætning af en lokalplan.

Hvis Plan- og Udviklingsudvalget ønsker at fastholde ejendommen alene til hotel/kro med overnatningsmulighed, kan udvalget tilkendegive dette. Såfremt ejer går videre med planer om boligbebyggelse, vil udvalget kunne beslutte at iværksætte forberedelse af et § 14-forbud. Planlovens § 14 giver kommunen mulighed for at nedlægge forbud mod forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år og udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan skal være igangsat inden forbudsperiodens udløb. Et evt. varsel af § 14-forbud skal indeholde den planlægningsmæssige begrundelse for forbuddet. Forud for endelig beslutning om et evt. § 14-forbud skal der ske partshøring af ejeren. Såfremt der tilkendegives ønske om at fastholde ejendomme alene til hotel/kro bør der tages skridt til ændring af kommuneplanrammen for området.

Endelig kan Plan- og Udviklingsudvalget vælge at anbefale ansøger, at der arbejdes videre med kommuneplanrammens mulighed for at etablere åben-lav-bebyggelse (parcelhuse) på matriklen. Det omliggende kvarter er overvejende domineret af denne type bebyggelse.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og Analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen

Indstilling:

Plan- og Udviklingschefen indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at :

1. udvalget ser positivt på ansøgers ønske om, at Bi-Lidt-grunden udover en strandcafe mod vandet kan rumme en tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med Kommuneplan 2009 - 2021's bestemmelser, idet det dog forudsættes at udkast til plandisponering og bygningsudtryk forelægges Plan- og Udviklingsudvalget før egentlig igangsættelse af planarbejdet.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Punktet udsat til behandling på førstkommende møde.





Sag nr. 62 | **Rosenvænget 10, 3600 - ombygning og renovering med kviste og ændret taghældning på blok B-11A Frederikssund Markjorder**

Journal nr.: 000697-2011

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byggeafdelingen har den 6. juni 2011 fra Arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelser i Lokalplan nr. 023, til at opsætte kviste og altaner på boligbebyggelses blok B, og til at udskifte tagbeklædningen til nye røde teglsten svarende til de eksisterende, men hvor taghældningen er ændret fra 40 grader til 45 grader.

I forbindelse med ombygning af tagetagen på blok B til nye tagboliger, ønskes det at etablere altaner og tagkviste i tagfladen. Arkitekten har arbejdet med facaderne og sender 3 forskellige forslag til bedømmelse i Plan- og Udviklingsudvalget, forslag 1 er en smal altan med en smal kvist som passer med den ene side af vinduesbåndet i de underliggende etager, forslag 2 er en mellemløsning og forslag 3 er smal altan med en bred kvist, som har samme bredde som vinduerne i de underliggende etager.

Ovennævnte kræver at der gives dispensation fra Lokalplan nr. 023, § 9, stk. 9.1, til at ændre det nuværende bygningsnit.

Indretning af taglejlighederne nødvendiggør også at både elevatorerne og trappen føres videre op i tagetagen, og det er planen at føre trappen op i den samme udformning med det afrundede trappeforløb som i de underliggende etager. Det medfører, at der ikke er plads til døren når den nødvendige efterisolering skal etableres, der søges således om tilladelse til at ændre hele tagkonstruktionen fra symmetrisk saddeltag med 40 graders taghældning til symmetrisk saddeltag med 45 graders taghældning.

Ovennævnte kræver at der gives dispensation fra Lokalplan nr. 023, § 9, stk. 9.1, til at ændre det nuværende bygningsnit.

Boligblokkene blok A som er beliggende 27 m fra blok B har stadig den oprindelige 40 graders taghældning, men kun delvis symmetrisk saddeltag da facaden langs hele den ene side er hævet så tagetagen har fuld etagehøjde.

Gavlene som ses i hjørnet mod nordøst ud mod Blok B, er asymmetriske, det røde tegltag over indgangsfacaden ligger fra murkronen til rygningen med 40 graders taghældning, fra rygningen fortsætter taget med de samme 40 grader ned til hanebåndshøjde og derfra føres ta-





get med svag hældning ud mod havefacade så taglejligheden har fuld etagehøjde ud mod haven.

Gavlens asymetriske udformning medfører, at sammenligningen af taghældningerne sløres noget.

Beskrivelse af eksisterende forhold:

Bebyggelsen er opført af boligblokke med meget forskellig tagudformning.

Blok A har saddeltag med 40 graders taghældning beklædt med røde teglsten, som langs hele "havefacaden" er afsluttet med en kvistliggende udbygning, og mod indgangsfacaden er taget ført ud over indgangskarnapperne.

Blok B har symetrisk saddeltag med 40 graders taghældning beklædt med røde teglsten.

Blok C og den nye blok D har ensidig taghældning med en hældning på ca. 5 grader.

Vurdering:

Med denne uensartethed i bebyggelsens tagkonstruktion vurderer administrationen, at ændringen af blok B taghældning fra 40 grader til 45 grader og etablering af de ansøgte kviste ikke vil ødelægge bebyggelsens samlede udtryk.

Ansøgningen har endnu ikke været sendt i naboorientering/partshøring, men administrationen vil snarest igangsætte denne høring.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.





Indstilling:

Fagchefen for Byggeafdelingen indstiller over for Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. administrationen bemyndiges til, at give nedenstående dispensationer fra Lokalplan nr. 023, § 9, stk. 9.1, efter nabooring/partshøring og vurdering af de eventuelt indkomne indsigelser.
2. dispensation til opsætning af kviste som vist på forslag 3, dispensationen gives med henvisning til facadens rolige og harmoniske udtryk.
3. dispensation til at ændre taghældningen på blok B fra 40 grader til 45 grader, da det er nødvendigt for at etablere en lovlig isolering i de nye tagboliger, dispensationen gives med henvisning til at ændringen, med den ovennævnte anførte begrundelse, ikke vil ødelægge sammenhængen i bebyggelsens arkitektur.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Indstilling tiltrådt.

Bilag:

[Skitse Tagboligplanløsninger kviste bygning B - 20110524](#)
[Beskrivelse af tagfacader, 24.05.2011](#)
[TagboligPlanAdgang 20110606](#)
[Snit 1](#)
[Snit 2](#)
[Snit 3](#)
[Plan og snit, Blok A](#)
[Fotos Blok A og C](#)
[Situationsplan](#)
[Facadefotos, blok A](#)





Sag nr. 63

Journal nr.:

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Meddelelser

033219-2010

Borgermøde om Sillebro Ådal

Borgermøde om projektet i Sillebro Ådal afholdes onsdag d. 29. juni 2011 i Elværket kl. 19-21.

Projektet omhandler etablering af 10 naturligt indpassede regnvandsbassiner til forsinkelse af udløb af regnvand til Sillebro Å samt forstærket slyngning af åen for at forbedre vandkvaliteten og forholdene for dyr og planter i åen. Samtidig etableres nye stitraceer.

Kollektiv trafik

Der orienteres om drøftelser med Movia.

Interessentmøde om Planstrategi

I forbindelse med debatperioden for Plan- og Agenda 21-strategi 2011 afholdes - udover borgermødet - også et møde hvortil foreninger og interessenter indbydes. Interessentmødet afholdes d. 5. september kl. 17 med deltagelse af udvalgsformændene for Plan- og Udviklingsudvalget og Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

