

EJENDOMSUDVALGET
JÆGERSPRIS KOMMUNE

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget onsdag den 28.5.86 kl. 15,00 på Jægerspris Rådhus udvalgsværelse I med følgende

D A G S O R D E N

1.

Helårsbeboelse i sommerhus.

Ejeren af matr.nr. 4 BB, B akkegårde,

2.

Helårsbeboelse i sommerhusområde. (24-6-406)

Besvaret den 2.6.1986
under nr. 24 - 6

Besvaret den 2.6.1986
under nr. 24-6-406

Dag og år:

onsdag, d. 28.5.86

Blad nr.

334

Formandens
initialer:

af-af

Skovruden:

A. Stærked og

Poul Hansen kam

kl. 16⁰⁰

1. afslut

2. afslut

3

Helårsbeboelse i sommerhus.

Besvaret den	2.6.1986
under j. nr	24 - 6

4. Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Besvaret den	2.6.1986
under j. nr	24 - 6

5.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den	3.6.1986
under j. nr	17 - 1

6.

Ansøgning om bolig.

Frederiks-
sund ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den	3.6.1986
under j. nr	17 - 1

7.

Ansøgning om bolig.

Kulhuse, ansøger om
at måtte leje Kulhusgården.

Besvaret den	3.6.1986
under j. nr	17 - 1

3. afsløjt.

4. afsløjt.

5. uafsløjt.

6. uafsløjt.

7. uafsløjt.

8

Ansøgning om bolig.

Jægerspris
søger bolig i Jægerspris kommune

Besvart den 3.6.1986

under nr. 17 - 1

9.

Ansøgning om bolig.

(adr. ikke oplyst) fremsender ansøgning om bolig
i Jægerspris kommune.

Besvart den 3.6.1986

under nr. 17 - 1

10.

Møllegårdskolen.

Skadeanmeldelse vedrørende ildebrand på Møllegårdskolen den 6.5.86.

Besvart den 3.6.1986

under nr. 17-1-213

11.

Matr.nr. 2 B, Lyngerup, Landerslevvej 27.

Ejendomsmægler Gerhard Jensen, Frederikssund,
ansøger om tilladelse til at nedrive ekst. hus,
samt opføre ny bygning et andet sted på grunden.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Besvart den 3.6.1986

under nr. matr.nr.

12.

Matr.nr. 1 H, Neder Dråby, Hovedgaden 32.

ansøger om tilladelse til at nedlægge lejligheden
1. sal th.

Besvart den 3.6.1986

under nr. matr.nr.

13.

Bygningsreglementet 1982.

Boligministeriet fremsender tillæg nr. 6 til
bygningsreglementet 1982.

Besvart den 3.6.1986

under nr. 25 - 1 - 2

Dag og år:

onsdag.d- 28.5.86

Blad nr.

335

Formandens
initialer

S. vinkel

J.G.

*9. tillyses Kiltmo-
gården som mid-
lertidigt lejemål.*

10. til efterretning.

*11. fremsendes HR
med anbefaling.*

*12. undersøger sær-
møde.*

13. til efterretning.

14.)

Vedr. lejligheden Møllevej 81 E. Jægerspris.

For ovennævnte lejemål der er indgået med
findes ingen lejekontrakt.

Lejeren bor "gratis" mod at fungere som vicevært.

Af hensyn til såvel lejer, kommunen samt revision
foreslås at lejeforholdet nyvurderes med henblik
på:

- oprettelse af lejekontrakt
- fastsættelse af leje
- fastsættelse af vederlag som vicevært.

Beslutning	4.6.1986
Indt. nr.	17-1-115

15)

Areal ved Kulhus Camping.

Skovens Idrætsforening v/Allan Offersen, ansøger
om tilladelse til at benytte arealet ved Kulhus
Camping i perioden 3.7. - 6.7. 1986 begge dage
incl. til brug for den årlige sommerfest.

Beslutning	3.6.1986
Indt. nr.	75 - 10

16)

Vedr. Varme-ventilationsanlæg m.v. på Jægerspris
Rådhus.

Pedel Ove Skipper fremsender skrivelse af 1.5.1986
vedrørende pasning af varme- og ventilationsanlæg
m.v. på Jægerspris Rådhus.

Beslutning	3.6.1986
Indt. nr.	17-1-301

17)

Vester Mose.

Bekker Olsen, Jægerspris, fremsender
a'conto begæring nr. 13.

	kr. 15.000,-
moms	" 3.300,-
ialt	kr. 18.300,-

Herefter vil ialt til Bekker Olsen være udbetalt

	kr. 117.500
mons	" 25.850
	kr. 143.350.-

På budget er afsat kr. 244.000,- incl. moms.

Efter oplysning fra ingeniør vil deres honorar
blive kr. 103.700,- incl. moms.

Beslutning	3.6.1986
Indt. nr.	17-1-206

14. sagen indlæg
skulle måske

15. godkendt på
Rådhuslige ledingsplan

16. pedel tilskrives
m.v. b. pasning af
anlægget.

17. fremmedes by-
rådel siden nu
befaling

18

Matr. nr. 33 B, Dalby, Thomsensvej 7.

Ejeren af ovennævnte ejendom

anmoder om

tilladelse til at opføre sommerhus i 2 etager på ovennævnte ejendom.

Ejensommens totale højde udgør 6,7 m (max. 5 m)

Besvaret den	3.6.1986
under nr.	matr.nr.

19

Matr.nr. 19 D, 13 B, 13 I, og 13 Q, Neder Dråby.

Grundejerforeningerne Kignæs og Thyrasminde fremsender skrivelse af 2.5.86 og klager over følgende forhold.

13 B, 13 I Neder Dråby-

at der efter Miljøankenævnets kendelse skal rejses en 12,5 m høj udluftningsskorsten (max. 8,5 m)

Byggeansøgning er endnu ikke modtaget.

13 Q, 19 D, Neder Dråby

at de industrielle aktiviteter fikseres på deres nuværende niveau.

Besvaret den	4.6.1986
under nr.	matr.nr.

20

Matr.nr. 13 Q, Kyndby by, Toftegårdsvej 80

Ejeren af ovennævnte ejendom

Toftegårdsvej 80, Kyndby, ansøger om tilladelse til at opføre en maskinhal på 274 m² til brug for biler og lastbiler m.v.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Besvaret den	4.6.1986
under nr.	matr.nr.

21

Matr. nr. 7 AY, Bakkegårde, Alholmvej 44.

Den fhv. ejer af ovennævnte ejendom, hr. Jens Thomsen, Lundtoftegårdsvej 7, 9., 2800 Lyngby søger om godkendelse af et ekst. nedslivningsanlæg med tilløb fra vandkloset. Afløbsforholdene har fungeret upåklageligt fra ejendommens erhvervelse foråret 1977.

Desuden søges om godkendelse af ekst. udhus opført i 1984 1,2 m fra naboskel, og iøvrigt under 10 m.

Besvaret den	3.6.1986
under nr.	matr.nr.

Dag og år:

onsdag, d. 28.5.86

Blad nr.

336

Formandens
initialer

J. J.

18. afslagt.

*19. afslagt vedtægts
sag til behandling*

*20. afslagt vedtægts
sag til behandling*

*21. spilleudsættelse
godkendt.
Udhus udført på
betingelse af
naboafklaring.*

22

Matr.nr. 5 AF, m.fl. Neder Dråby, Hovedgaden 44.

For ejeren af ovennævnte ejendom, Hovedgaden 44, Jægerspris, fremsender Sv.Aage Søgaard, Jægerspris ansøgning om tilladelse til at udføre etage over ekst. værksted, således at bygningen bliver i to etager, (max 1.etage med udnyttet tagetage).

Endvidere er bygningen beliggende nærmere skel end 2,50 m.

EJD UDV. d. 30.4.86: Afslag.

Den 20.5.1986 modtaget fornyet dispensation fra Sv. Aage Søgaard.

Ansøgt af	4.6.1986
Matr.nr.	

22. tilladelse til opførelse af 2. etage

23

Matr. nr. 5 FG, Over Dråby, Svalevej 5.

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at opføre carport 1,0 m fra naboskel (min. 2,5 m). Der foreligger naboerklæring.

Ansøgt af	3.6.1986
Matr.nr.	

23. godkendt

24

Matr. nr. 6 V, Tørslev, Strandmarksvej 36

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at opstille carport 3,0 m fra vejskel (min. 5,0 m)

Ansøgt af	3.6.1986
Matr.nr.	

24. afslagt

25

Matr.nr. 1 Æ, Jægerspris, Hovedgård.

Forsvarets Bygningstjeneste fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre 2 stk. læskurene med siddepladsen på ovennævnte ejendom

Ejendommen er beliggende i landzone ligesom Fredningsnævnets godkendelse skal indhentes.

Ansøgt af	4.6.1986
Matr.nr.	

25. anbefales til HR og Fredningsnævnet

26

Matr. nr. BQ, Tørslev, Strandlunden 16.

Det er konstateret, at beboelsen på ovennævnte ejendom beliggende i sommerhusområde er placeret nærmere naboskel end 5,0 m.

Bygherren Nordisk Boliginvest nu Stjernehuset, 1814 Frederiksberg C fremsender dispensationsansøgning samt afsetningsplan fra landinspektøren.

Bevaret den 3.6.1986

matr.nr.

27

Matr. nr. 6 U, Nyhuse, Bøgetofte 14.

Ejeren af ovennævnte ejendom

klager over kloakforholdene på ovennævnte ejendom, idet an samletank, nedlagt af kloakmester Troels Jensen, Barakvej 27 i 1981, igennem lang tid er blevet fyldt med grundvand ca. 14 dage efter tanken bliver tømt. Troels Jensen amodet om en redegørelse inden den 15.5.86.

Bevaret den 3.6.1986

matr.nr.

28

Matr. nr. 7 AH, Over Dråby, Stjernevang 1.

Åby Feriehus ApS søger for ejeren af ovennævnte ejendom, om tilladelse til at opføre an carport 3,0 m fra skel mod stiareal.

3.6.1986

matr.nr.

29

Matr. nr. 8 V, Over Dråby, Hyldevænget 18.

KTH/Lange søger for ejeren af ovennævnte ejendom, om dispensation for det stillede vilkår om støbning af fundament under den godkendte udestue.

3.6.1986

matr.nr.

30

Parcel af matr.nr. 6 K, Neder Dråby Mirabellevej.

Jægerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på parcel af matr.nr. 6 K, Neder Dråby.

3.6.1986

matr.nr.

Dag og år:

onsdag, d., 28.5.86

Blad nr.

337

Formandens
initialer

26. godkendt med
bygherrens skel

27. skal sugemunde
kloaks rødder

28. godkendt.
1. håndbygplacering
carport

29. godkendt med
falskirkning.

30. godkendt.

Off.strand i Kulhuse samt toiletforhold.

I fortsættelse af møde med FÆLLESRÅD NORD 3.4. d.å. skal der foretages en besigtigelse af ovennævnte areal samt de hertil hørende toiletfaciliteter.

7.5.1986:

Udvalget fandt ingen anledning til oprensning af tang, men det pålægges forvaltningen løbende at holde stranden under observation, såfremt situationen skulle forværres.

22.5.1986:

Foranlediget af formanden for Fælles-råd NORD blev der foretaget fornyet besigtigelse. Tangansamlingen må nu betegnes som betydelig og til klar gene for de badende.

Den 22.5.1986 sagen fremsendes til ejendomsudvalget.

Overslagspris kr. 18.000,- exl. moms.

Besigtigelse	4.6.1986
Udvalget	68

Freddi Jørgensen
formand

*31. arbejdet igang-
sætter, men kun
det nødvendige.*

J. J.

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

32

Budgetforslag 1987 - ejendomsudvalget

Det foreliggende budgetoplæg dækker alene et ændret aktivitetsniveau m.h.t. løbende vedligeholdelse - som kendt i 1986.

Der er altså generelt ikke tale om påtænkte særlige arbejder.

Forslaget overholder økonomiudvalgets henstilling om nulvækst og viser:

udgift.....kr.	3.994.589
indtægt.....kr.	907.790
ialt drift.....kr.	3.086.799

hertil er alene medtaget anlæg vedr.

Kulhusgården på....kr.	621.830
kr.	3.708.629

Ovenstående beløbsramme er specificeret på vedlagte og udsendte budgetoplæg pr. 14.5.86. Samtidig er vedlagt forslag til bemærkninger.

Besvaret af:	29.5.1986
nr. af:	17 - 1

32. Kulsunds økonomiudvalget med anbefaling.

BUDGETØNSKER 1987.

Parkvejens Børnehave.		
Gummiunderlag ved gyngestativ	kr.	5.500,-
Bakkegårdens Børnehave		
Tæpper i 2 rum + 2 værkstedsrum	"	6.500,-
1 stk. svaleskab	"	5.000,-
Kragebakken.		
Cykelskur + stativer	"	22.000,-
Fritidshjem ved Møllegårdskolen		
Fliser i stedet for græsareal	"	50.000,-
Forsatsvinduer på ovenlys	"	35.000,-
Kontoen for daglige småreparationer"	"	5.000,-
Fritidscenter ved Sogneskolen		
Udvidelse af sandkasse	"	
" " fliser	"	20.000,-
Fritidscenter Vester Mose		
Kontoen for daglige småreparationer"	"	14.500,-
Etablering af legeplads, som social-		
udvalget har godkendt med nævnte		
rammebeløb	"	70.000,-
DE TRE EGE		
Udskiftning af røganalyseanlæg m.v."	"	35.000,-
Brandsikring af afdeling A-B	"	110.000,-
Ændring af ventiltionsanlæg i		
afdeling C	"	8.000,-
Udskiftning af temperaturregula-		
tører	"	40.000,-
Solbækkeskolen		
Vindfang ved hovedindgang	"	275.000,-
Sogneskolen		
Indkøb af havetraktor	"	45.000,-
Møllegårdskolen		
Udskiftning af havetraktor	"	30.000,-
Abonnement på tyverianlæg	"	10.000,-
Renovering af tag på afdeling		
C-D-E		
(3årig periode)	"	2.000.000,-
Udskiftning af gulvbelægning		
(3årig periode)	"	400.000,-
Kulhusgården		
Færdiggørelse af Kulhusgårdens		
ombygning	ca."	5.000.000,-
Renteafkast ca. max. 350.000,- pr. år.		

lydtekl. kl. 16¹⁵

Specialrådgiver

Byrådsmedlem

29.5.1986

17 - 1

Freddi Jørgensen
formand

33. Husstands optæning
mindvalget med
følgende midstil-

ling:

Parkvejens Børnehave:

indtækt 50.000,- ^{Fan 1000}

Bakkegårdens Børnehave ^{indtækt}

indtækt

Kragebakken:

indtækt

Fritidshjem ved Møllegårdskolen

fliser og forsatsvinduer

indtækt

Fritidscenter Sogneskolen

indtækt

Vester Mose

daglige smårepar. 5.000,-

legeplads godkendt

DE TRE EGE

røganalyse 17.500,-

brandsikring indtækt

ændring af ventiltionsanlæg

indtækt

temperaturregulatorer

indtækt

Solbækkeskolen

indtækt

Møllegårdskolen:

havetraktor indtækt

tyverianlæg indtækt

renovering af tag godkendt

gulvbelægning godkendt

Kulhusgården indtækt