



REFERAT

Økonomiudvalget

Ekstraordinært møde

Tirsdag 24. juni 2008 kl. 15.30

på borgmesterens kontor

Mødedeltagere:	Ole Find Jensen, Anne-Mette Worch, Knud B. Christoffersen, Hans Henning Bjørnsen, Kim Rockhill, Morten Skovgaard, Mads Bondo Dydensborg.
Fraværende:	Mads Bondo Dydensborg. Anne-Mette Worch deltog ikke i behandlingen af punkt 147 og punkt 148
Mødet slut:	16.00

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden

Sag nr. 147

Kommuneplantillæg nr. 019

Udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken i Frederikssund

Sag nr. 148

Lokalplan nr. 019

Udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken i Frederikssund

Sag nr. 149

Generel boliganvisning i Frederikssund Kommune

Sag nr. 150

Udbud af Madservice

Sag nr. 151

Meddelelser

Åben dagsorden

Sag nr. 147	Kommuneplantillæg nr. 019 Udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken i Frederikssund
Journal nr.:	01.02.05P16 - 016501-2007 - awegn
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Udviklingsudvalget har i december 2007 iværksat udarbejdelsen af en ny lokalplan for erhvervsområdet Pedersholmparken med tillæg af et areal på ca. 11.000 m², som støder op til den sydlige afgrænsning af erhvervsområdet. Lokalplanen har titlen Lokalplan nr. 019 – Udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken i Frederikssund.</p> <p>I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet kommuneplantillæg (nr. 019) med henblik på at overføre tillægsarealet fra fritidsområde til erhvervsområde samt justere rammebestemmelserne hvad angår bebyggelsens rumfang. Kommuneplantillæg nr. 019 har været i høring samtidigt med lokalplan nr. 019 i perioden 10. april til 6. juni 2008. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til kommuneplantillægget.</p> <p>Der er heller ikke indkommet klager over Byrådets beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planen. Klagefristen udløb den 8. april 2008.</p> <p>Kommuneplantillægget kan således vedtages uden ændringer.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Kommuneplantillæg nr. 019 – udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken.
Indstilling:	<p>By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at vedlagte kommuneplantillæg nr. 019 godkendes og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom.

Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 24. juni 2008, sag nr. 60: Indstillingen godkendt. Økonomiudvalget den 24. juni 2008, sag nr. 147: Anbefales.
----------------------	--

Sag nr. 148	Lokalplan nr. 019 Udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken i Frederikssund
Journal nr.:	01.02.05P16 - 016499-2007 – awegn
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Udviklingsudvalget iværksatte i december 2007 udarbejdelsen af en ny lokalplan for erhvervsområdet Pedersholmparken i Frederikssund samt et tillægsareal på ca. 11.000 m² syd for området. Lokalplanen har til formål at udvide erhvervsområdet og zonere det med henblik på at modvirke miljøgener mellem virksomhederne og de omkringboende.</p> <p>Lokalplanens bestemmelser bygger på bestemmelserne i den tidligere lokalplan, lokalplan nr. 68, som nu aflyses. I forhold til lokalplan nr. 68 lægges der begrænsninger på omfanget af kontor- og administrationslokaler ligesom der fastlægges grænser for areal til butiksformål (bilforhandlere). Der åbnes mulighed for, at eksisterende benzintank i området kan skilte mod Strandvangen og bestemmelser om rumfang pr. m² grundareal ændres.</p> <p>Forslaget til lokalplan nr. 019 - Udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken i Frederikssund har sammen med det tilhørende kommuneplantillæg nr. 019 været i offentlig høring i perioden 10. april til 5. juni 2008.</p> <p>I løbet af høringsperioden er der ikke indkommet indsigelser til lokalplanforslaget. Der er dog kommet en henvendelse fra Egnsmuseet Færggården, som gør opmærksom på, at der er kendskab til adskillige fortidsminder i området. Ligeledes er der fra Erhverv, Teknik og Miljø indkommet enkelte bemærkninger. Bemærkningerne har udelukkende givet anledning til mindre justeringer af redaktionel og teknisk art. Ændringerne fremgår af bilag 1 (den tilrettede lokalplan med fremhævede ændringer).</p> <p>Der er heller ikke indenfor klagefristen indkommet klager over beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering for planen. Klagefristen udløb 8. april 2008.</p> <p>By og Land anbefaler på denne baggrund, at lokalplanen vedtages med de justeringer, som fremgår af bilag 1.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Lokalplan nr. 019 – udvidelse af erhvervsområdet Pedersholmparken. (Med fremhævede justeringer)

Indstilling:	By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. at vedlagte Lokalplan nr. 019 godkendes og bekendtgøres efter planlovens bestemmelser herom.
Beslutninger:	Plan- og Udviklingsudvalget den 24. juni 2008, sag nr. 61: Indstillingen godkendt. Økonomiudvalget den 24. juni 2008, sag nr. 148: Anbefales.

Sag nr. 149	Generel boliganvisning i Frederikssund Kommune
Journal nr.:	03.10.04P22 / bchri/pebos
Sag fra:	Den ordførende direktør
Lovgrundlag:	Almenboliglovens § 59 Servicelovens § 80 Integrationslovens § 12
Sagsfremstilling:	<p>Boliganvisningsområdet har været håndteret forskelligt i de fire tidligere kommuner, og der skønnes behov for at fastlægge en mere ensartet generel anvisningspolitik gældende for Frederikssund Kommune.</p> <p>I sagen lægges op til beslutning om dels udnyttelsesgraden af den kommunale boliganvisning, og dels administrationen af anvisningsretten.</p> <p>Den generelle boliganvisning Sagen omhandler anvisning af personer til</p> <ul style="list-style-type: none">○ Familie- og ungdomsboliger efter almenboliglovens § 59○ Husly/midlertidig indkvartering/bolig til husvilde efter servicelovens § 80, og○ Flygtningeboliger efter integrationslovens § 12. <p><u>Familie- og ungdomsboliger</u> Efter almenboliglovens § 59, kan Byrådet beslutte, at de almene boligorganisationer med boliger i kommunen skal stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig og ungdomsbolig til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.</p> <p><u>Husly/midlertidig indkvartering/bolig til husvilde</u> Efter servicelovens § 80, er kommunen forpligtet til at anvise midlertidigt husly mod betaling, hvis en enlig eller en familie er husvild.</p> <p><u>Flygtningeboliger</u> I medfør af integrationslovens § 12, skal kommunen snarest muligt, efter at ansvaret for en flygtning er overgået til kommunen, anvise boliger til de flygtninge, som Udlændingesservice visiterer til kommunen.</p> <p>I de fire tidligere kommuner, har forskellene i den kommunale anvisning varieret mellem 0 % og op til 100 % i enkelte bebyggelser, jævnfør bilag 1. Det er undersøgt, hvilket behov der er for boliganvisning (2007-tal) og der foreligger en opgørelse af ventelisterne, jævnfør bilag 2.</p> <p>For at kunne udfylde behovet skønnes det ud fra et socialfagligt perspektiv tilrådeligt, at der træffes afgørelse om, at kommunen kan anvise indtil 25 % af de ledige almene familieboliger og ungdomsboliger i hele Frederikssund Kommune. Der kan peges på, at der bør være bred adgang til boliganvisning i hele den nye kommune og ikke kun i enkelte områder, ikke mindst fordi kommunens boligsociale opgaver og forpligtelser efter lovgivningen bedst løses med et rummeligt anvisningsvolumen set i forhold til den samlede boligmasse i kommunen.</p>

	<p>Det betyder, at kommunen fremover vil kunne anvise personer til boliger, som kommunen ikke hidtil har anvist til, og samtidig, at de nuværende aftaler om kommunal anvisningsret ud over de 25 %, skal bortfalde.</p> <p>Efter almenboligloven skal kommunal boliganvisning ske på baggrund af en vurdering af den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i den afdeling, den boligsøgende anvises til eller bor i på anvisningstidspunktet.</p> <p>Kommunen kan således anmodes om at anvise en bolig, og hvis administrationen vurderer, at den pågældende opfylder kriterierne for at få anvist en bolig, så kan der ske anvisning, hvis der er en egnet bolig og denne er ledig. Er der ingen egnet ledig bolig, kan pågældende blive opskrevet på venteliste. Der føres endvidere en særlig akutboligliste, ligesom listen over visiterede flygtninge er indarbejdet i kommunens anvisning.</p> <p>I praksis er der imidlertid mangel på anvisningsboliger i kommunen, hvilket betyder, at kommunen i hvert tilfælde konkret træffer afgørelse om, hvem der skal tilbydes den aktuelle ledigblevne bolig, der er til anvisning. Det er efter lovgivningen overladt til kommunen at foretage et skøn, og herfor kan der ikke opstilles faste retningslinier.</p> <p>Administrativt opereres der med en række socialfaglige visitationskriterier. Disse kriterier indgår i en administrativ forretningsgang for kommunens generelle boliganvisning, jævnfør bilag 3. Der er tale om en administrativ retningslinie, der afspejler den aktuelt gældende lovgivning og praksis på området. Retningslinien er således ikke statisk og bliver administrativt ajourført i takt med udviklingen på det boligsociale område.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Der er knyttet en betalingsforpligtelse til anvisningsretten, som fremgår af almenboliglovens § 59. Kommunen skal betale lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunen, og indtil udlejning sker. Kommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Ændrer kommunen en beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen (boligafgiften) dog ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Oversigt over anvisningsret i de fire tidligere kommuner2. Boligbehov i 2007 og ventelister3. Forretningsgang for boligvisitation

Indstilling:	Den ordførende direktør indstiller, at Social- og Ældreudvalget og Opvækst- og Uddannelsesudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet: 1. at den generelle boliganvisning med indtil 25 % anvisningsret vedtages.
Beslutninger:	Opvækst- og Uddannelsesudvalget, den 9. juni 2008, sag nr. 41: Indstillingen godkendt. Social- og Ældreudvalget den 11. juni 2008, sag nr. 56: Udvalget anbefaler én generel anvisningsret med 10 %. Økonomiudvalget den 17. juni 2008, sag nr. 136: Udsættes til ekstraordinært møde d. 24. juni 2008. Økonomiudvalget den 24. juni 2008, sag nr. 149: Økonomiudvalget anbefaler en generel anvisningsret på 10 %.

Sag nr. 150	Udbud af Madservice
Journal nr.:	16.08.04Ø22
Sag fra:	Fagchef for Ældreservice
Lovgrundlag:	Lov om Social Service § 91
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med budgetvedtagelsen oktober 2007 besluttede Frederikssund Byråd at køkkenproduktionen på ældreområdet skulle bringes i udbud. Der skulle samtidig udarbejdes en analyse af muligheden for en optimering af driften af de eksisterende 5 køkkener – f. eks ved sammenlægning eller nedlæggelse af køkkener.</p> <p>Optimeringsanalysen fremlægges til drøftelsen i Social- og Ældreudvalget den 11. juni med efterfølgende høring.</p> <p>Denne sagsfremstilling handler udelukkende om belysning og resultat af udbudet.</p> <p>Frederikssund Kommune har valgt at udbyde Madservice som et offentligt udbud, hvor alle interesserede – såvel private som offentlige leverandører – har haft mulighed for at afgive tilbud på ydelsen. Tilbudsafgivelse skulle ske på baggrund af udbudsmaterialets retningslinier.</p> <p>Kravspecifikationen, i det udarbejdede udbudsmateriale, afspejler det nuværende serviceniveau for madservice på ældreområdet og omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none">• Madudbringning til 300 hjemmeboende borgere.• Døgnkost i plejeboliger og cafedrift på Nordhøj, De Tre Ege, Østergården, Tolleruphøj, Solgården, Demensboliger på Lundevej og Lundebjerggård.• Skolefrokost til 2 skoler i Frederikssund.• Vuggestuemad til 5 vuggestuer i Slangerup og 2 i Jægerspris. <p>I udbudsvilkårene har kommunen forbeholdt sig ret til at forkaste de aktiviteter i tilbudene, der ikke er omfattet af Lov om Social Service § 91, herunder skolemad, vuggestuemad- og børnehavemad.</p> <p>Kommunen har forbeholdt sig yderligere ret til at forkaste alle tilbud eller dele af tilbud og vælge alternativ løsning.</p> <p>Interesserede tilbudsgivere har været inviteret til spørgemøde med efterfølgende besigtigelse af køkkener og cafeer på alle omsorgscentre.</p> <p>Tildelingskriterier, kvalitets og prissammenligning af tilbud: Udover generelle krav vil tildeling af kontrakt ske på grundlag af det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Vægtningen er sket på følgende kriterier: Pris 50%, Kvalitet 25% og service 25%. Redegørelse for tildelingskriterier, vægtningskema og prissammenligning er uddybet i (bilag 1, 2 og 3), og endvidere opdelt i Madudbringning til hjemmeboende borgere, og Døgnkost i plejeboliger og Cafedrift.</p>

	<p><u>Modtaget tilbud:</u> Frederikssund kommune, har efter udbudsrunderen, modtaget tilbud fra 3 private firmaer, Din Private Kok, Kram og Det Danske Madhus.</p> <p>Alle 3 firmaer har budt på Madudbringning til borgere i eget hjem.</p> <p>Kram og Det Danske Madhus har ligeledes budt på døgnkost til plejeboliger og Cafedrift på 6 ældrecentre.</p> <p>Kram har ikke ønsket at give bud på skolemad, og vuggestuemad vil de kun byde ind på i en overgangsperiode.</p> <p>Det Danske Madhus byder på mad til skoler og vuggestuer på betingelse af at få hovedleverancen, som er ældremaden.</p> <p>Alle tilbudsgivere har kun køle-vacuum produktion og kan levere to gange om ugen som kølemad eller hver dag som varmholdt, helt efter kommunens ønske.</p> <p>De tre firmaer benytter samme underleverandør, Multi Trans A/S, som distribuerer mad fra centralkøkkenet til alle hjemmeboende og dele af den samlede produktion til centrene.</p> <p><u>Madudbringning:</u> Alle generelle krav er opfyldt efter krav i udbudsmaterialet og tilbudet fra de 3 firmaer er beskrevet med høj kvalitet og service. Prissammenligningen i bilag 3 er opdelt i produktion, levering og samlet leverance, sammenholdt med Frederikssund kommunes priser. Der er afgivet tilbud på levering af varmholdt mad til levering hver dag og kølemad til levering 2 gange ugentlig. Besparelsespotentialet er størst på levering af kølemad 2 gange ugentlig. Dette valg har imidlertid økonomiske konsekvenser for kommunen idet der må påregnes ekstra udgifter til anskaffelse af microovne og hjælp til opvarmning af maden i borgernes hjem.</p> <p>På den baggrund opnås størst besparelse ved daglig levering af varmholdt mad.</p> <p><u>Døgnkost og Cafedrift</u> De 2 tilbud opfylder de generelle krav i udbudsmaterialet, og er beskrevet med høj service og kvalitet.</p> <p>Tilbudene er opdelt i pris på madproduktion og et estimat for servicetimer. Kommunens døgnpris indeholder både produktion og servicetimer.</p> <p>Begge firmaer forudsætter anvendelse af kommunens eksisterende køkkener til modtager og anretterkøkken.</p> <p>Servicetimer. Det Danske Madhus har opgivet en samlet sum til afregning for servicetimer til cafe betjening, samt opvask af klientservice og anretning af maden på Tolleruphøj og Østergården. Prisen fremgår af bilag</p>
--	---

	<p>Kram har i tilbudet vedlagt en oversigt med timepris på det daglige forbrug af servicetimer til udportionering, opvask, rengøring og cafebetjening. Priserne fremgår af bilag.</p> <p>Ved prissammenligning, for den samlede udgift for madservice i plejeboliger og cafedrift, er de 2 firmaer dyrere end kommunen.</p> <p>Der er ikke foretaget prissammenligning på mad til skoler og vuggestuer, idet det kun er relevant i en samlet helhed.</p> <p><u>Konklusion på udbudet af Madservice</u> Der tilbydes høj kvalitet og service i de indkomne tilbud.</p> <p>Der er et besparelespotentialer i Madudbringningen til borgere i eget hjem.</p> <p>Tilbudene på Døgnkost i plejeboliger og Cafedrift er dyrere end Kommunens pris.</p> <p>På baggrund af udbudets resultat kan der opstilles 3 scenarier til fremtidig køkkendrift:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uændret kommunal drift af madservice på ældreområdet • Delvis privatisering med udlicitering af madudbringning til borgere i eget hjem • Privatisering med udlicitering af den samlede madservice på ældreområdet
Bevilling:	<p>I budget 2008 og frem er der indarbejdet en årlig besparelse på 1,5 mio. kr. vedrørende madudbringning. Fra 2009 og frem er der indarbejdet yderligere en årlig besparelse på 3,6 mio. kr. vedrørende markedsprøvning af madproduktionen.</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Ved udlicitering af madudbringning kan der opnås en besparelse på 0,784 mio. kr. ved levering af køle/vacuum mad og 1,745 mio. kr. ved levering af varmholdt mad (jf. bilag 3). Der er således mulighed for at opnå den årlige besparelse på 1,5 mio. kr.</p> <p>For så vidt angår markedsprøvningen af madproduktionen af døgnkost i plejeboliger og cafedrift er tilbuddene dyrere end kommunens pris. Den årlige besparelse på 3,6 mio. kr. kan således ikke realiseres ved hjælp af markedsprøvningen.</p>
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Redegørelse for tildelingskriterier. 2. Vægtningsskema 3. Prissammenligninger for madudbringning og døgnkost med cafeer

<p>Indstilling:</p>	<p>Fagchefen for Ældreservice anbefaler at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Social- og Ældreudvalget drøfter resultatet af udbudet og mulige scenarier for fremtidig køkkendrift. 2. sagen sendes til høring i Ældreråd og MED-udvalg 3. sagen genoptages på næste møde med henblik på beslutning og anbefaling overfor Byrådet
<p>Beslutninger:</p>	<p>Social og Ældreudvalget den 7. maj 2008:</p> <p>Ad 1 Udvalget anbefaler at madudbringningen overgår til privat aktør. Ad 2 Udvalget anbefaler at sagen sendes til høring i Ældreråd og MED-udvalg. Sagen genoptages for endelig beslutning på juni møde i udvalget.</p>
<p>Sagsfremstilling:</p>	<p>Sagen genoptages efter den har været til høring i Ældreråd og MED-udvalg. Ældrerådet bemærker: For tiden har kommunen en velfungerende madservice overfor ældre som er visiteret til ordningen, her er stor leverancesikkerhed. Ældrerådets medlemmer oplever at bispisningen og cafeteriadriften på plejecentrene er velfungerende. Den kvalitetspolitik der tilbydes i bilagene til udbudsmaterialet er den samme som kommunen kan tilbyde. Firmaerne har desuden forudsat, at de kan disponere over kommunens eksisterende køkkener som modtage- og anrettekøkken, d.v.s, at de ændringer og forbedringer man har talt om, der kunne spares i køkkenerne, formentlig skal gennemføres. Derfor kan Ældrerådet ikke anbefale, at man privatiserer hele Madservicen indenfor ældreområdet, men anbefaler at kommunen stadig står for dette. MEDudvalg bemærker: Alle ledere og medarbejdere i de 5 køkkener havde gerne set en fortsat kommunal drift af madservice på ældreområdet. Social- og ældreudvalget anbefaling om udlicitering af madudbringning tages til efterretning. Stor tilfredshed med at de kommunale køkkener kan konkurrere på prisen på døgnkost til plejeboliger og cafedrift. Kommunen mister kommunale arbejdspladser ved udlicitering. Bilag: Høringssvar: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ældrerådet 2. Koordinerede Lokaludvalg 3. Med-lokaludvalg </p>
<p>Indstilling:</p>	<p>Fagchefen for Ældreservice anbefaler at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Social- og ældreudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at madudbringningen overgår til privat aktør.

Beslutninger:	<p>Social- og Ældreudvalget den 11. juni 2008, sag nr.50:</p> <p>Udvalget godkender indstillingen. Endvidere anbefaler udvalget, at mad-udbringningen leveres som varmekoldt mad grundet den større besparelse.</p> <p>Økonomiudvalget den 17. juni 2008, sag nr. 141:</p> <p>Udsættes til ekstraordinært møde i økonomiudvalget d. 24. juni 2008.</p> <p>Økonomiudvalget den 24. juni 2008, sag nr. 150:</p> <p>Udsat til behandling på mødet i august. Borgmesteren orienterede om baggrunden for beslutningen.</p>
----------------------	--

Sag nr. 151	Meddelelser

Underskriftsblad.

Ole Find Jensen

Kim Rockhill

Anne-Mette Worch

Morten Skovgaard

Knud B. Christoffersen

Mads Bondo Dydensborg

Hans Henning Bjørnsen