



Dagsorden for EKSTRAORDINÆRT møde i
økonomiudvalget

torsdag d. 26-07-2001 kl. 16.30 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen
formand

Kirsten Andersen

Svend Erik Isakson

Lissi Pedersen

Benny Pedersen

Carsten Bo Johansen

Erik Sejersten Jensen

Mødet

hævet kl.:

17⁵⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 121 til 121 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Økonomiudvalgsmødet d. 26-07-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
121	Godkendelse af skema B - vedr. De Tre Ege	JK	15908



Punkt 121

Møde OK d. 26-07-2001

Journalnr. BM-03.02.13S00 Sagsid: 15908 Sagsbehandler: JK/BOG Fmd. init.

Godkendelse af skema B - vedr. De Tre Ege

Økonomi:

Boligdel 65.150.000 kr. incl. moms
Centerdel 9.863.828 kr. incl. moms (7.900.000 kr. excl. moms)

Bilag:

Licitation 22-06-01
Skema B pr. 16-07-2001
Tilbudsliste, udgave af 19-07-01
Tidsplan – Ældrecenteret ”De Tre Ege”

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte på ekstraordinært møde den 30. januar d.å., pkt 19, skema A vedr. om- og tilbygning på De Tre Ege. Den samlede anskaffelsessum udgjorde ifølge skema A 56.975.000 kr. incl. moms f.s.v.a. boligdelen. Den samlede anskaffelsessum vedr. centerdelen udgjorde 9.346.550 kr. incl. moms.

Den 22. juni d.å. blev afholdt licitation på De Tre Ege. Resultatet heraf fremgår af vedlagte bilag. Billigste tilbud blev fremsat af Anker Hansen og Co. a/s med en samlet pris på 40,9 mio. kr. excl. moms. Generelt lå tilbuddene over det som indgik i forudsætningerne for godkendelse af skema A.

Efterfølgende er projektet gennemgået med henblik på at opnå besparelser f.s.v.a. boligdelen. Ialt er der, ifølge vedlagte bilag, opnået besparelser på 939.105 kr. excl. moms i forhold til tilbud fra Anker Hansen og co. a/s.

Det udarbejdede skema B udviser en samlet anskaffelsessum på 65.150.000 kr. incl. moms. Hertil kommer udgiften til centerdelen på 9.863.828 kr. incl. moms. Det samlede projekt er således blevet 8,7 mio. kr. dyrere end forudsat ved tidspunktet for skema A. Heraf udgør stigningen i boligdelen 8,2 mio. kr.



Skema B – Anskaffelsessum:

• Grundkøbesum	11.900.000 kr.
• Opførelsesudgifter	<u>53.250.000 kr.</u>
Samlet anskaffelsessum	<u>65.150.000 kr.</u>

Skema B – Finansiering:

• Kreditforeningslån	54.726.000 kr.
• Kommunalt indskud (14%)	9.121.000 kr.
• Beboerindskud	<u>1.303.000 kr.</u>
Samlet finansiering	<u>65.150.000 kr.</u>

Ialt udgør anskaffelsessummen pr. bolig 1.357.292 kr. incl. moms. Det betyder en månedlig husleje for den enkelte beboer på 5.661 kr. pr. måned. Hertil kommer varme og el. Boligyldelse vil for pensionister uden formue eller anden indtægt end pension udgøre i størrelsesorden 4.475 kr. pr. måned. Det skal oplyses, at der vil være beboere som ikke kan opnå boligydelse som følge af deres nuværende indtægtsforhold.

Byggeriet forventes påbegyndt med 1. spadestik den 31. august 2001 og være færdiggjort primo juni 2003.

Sagen forelægges byggeudvalget den 26. juli 2001 kl. 14.00.
Sagen forelægges økonomiudvalget den 26. juli 2001 kl. 16.30
Sagen forelægges byrådet den 26. juli 2001 kl. 17.00

Byggeudvalgets indstilling vil foreligge til økonomiudvalgets møde.

Administrationen d. 19. juli 2001:

Det indstilles,

at skema B godkendes,
at hovedentreprenør Anker Hansen og Co. a/s godkendes.

Beslutning: Byggeudvalgets indstilling blev meddelt på mødet. Der blev til skema B med samlet anskaffelsessum blev vedtaget på mødet.
Økonomiudvalget anbefaler godkendelse af administrationens indstilling af 19. juli 2001