

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2005](#)

Referat fra møde 26.10.2005

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 26. oktober 2005

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

Efterretningssager

[Vellerup Camping](#)

[Fælles befolkningsprognose for Ny Frederikssund Kommune](#)

Sager til behandling

[Møder i 2006](#)

[Harmonisering af hyrevognstakster](#)

[Godkendelse af regnskab 2004 – Skibby Ældreboliger – Nordhøj 2](#)

[Godkendelse af regnskab 2004 – Skibby Almennyttige Boligselskab](#)

[Godkendelse af regnskab 2004 – Skibby Boligforening](#)

[Godkendelse af regnskab 2004 – Danske Funktionærers Boligselskab](#)

[Henvisningsskilte til Skibby Dyreklinik](#)

[Hastighedsbegrænsning i Østergade og på Skuldelevvej i Skibby](#)

[Genbehandling af ansøgning om overtagelse af vej i Skibby](#)

[Ejendommen beliggende Nordvejen 19, Vellerup](#)

[Udstykning af ejendommen beliggende Bavnen 6](#)

[Udstykning af ejendommen beliggende Gl. Stationsvej 14](#)

[Udstykning af en eller flere parceller på Skuldelev Ås](#)

[Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Storkevænget 1, Vellerup](#)

[Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Hyllingeriis 29](#)

[Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Hyllingeriis 220](#)

[Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Strandengen 10](#)

[Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Rendebæk Strand 21](#)

[Rådhusvænget](#)

[Skuldelev-hallen](#)

Eventuelt

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Mødedato: onsdag, den 26. oktober 2005

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Arnes kontor

Mødets afslutning: Kl. 12.45

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

Meddelelser fra formanden

1.A

Formanden orienterede om

- repræsentantskabsmøde i HNG den 21. oktober 2005
- møde med HUR om den kollektive trafik's organisering efter strukturreformen.
- udviklingen i antal besøg på Genbrugsstationen
- åbning af Saltsøstien.

Efterretningssager

2.A

Vellerup Camping

Naturklagenævnet fremsender afgørelse på Skibby Kommunes anke over midlertidig tilladelse til vintercamping for 15 pladser.

Naturklagenævnet ophæver Amtets afgørelse af 25. november 2004 om vintercamping på 15 pladser.

Amtet skal som tilsynsmyndighed finde en passende ordning for afvikling af vintercampingen.

Bilag[pkt 2 A-Naturklagenævnets afgørelse-30092005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget tog på møde den 26. oktober 2005 orienteringen til efterretning.

2.B

Fælles befolkningsprognose for Ny Frederikssund Kommune

J. nr. 05/3264/AKH

Der er nu udarbejdet en fælles befolkningsprognose for Ny Frederikssund Kommune. Den politiske styregruppe vedtog den 12. oktober 2005, at prognosen lægges til grund for det planarbejde, som foregår i projektgrupperne.

Prognosen vil blive opdateret i februar 2006 og herefter forelagt sammenlægningsudvalget til godkendelse som grundlag for budget og sektorplanlægning i 2007.

Bilag:[pkt 2 B-Befolkningsprognose - Ny Frederikssund.ppt](#)

Forvaltningens indstilling: Den politiske styregruppes beslutning tages til efterretning.

Miljø- og teknikudvalget tog på møde den 26. oktober 2005 orienteringen til efterretning.

Sager til behandling

3.

Møder i 2006

J. nr. 00.01/BB

Afgøres af udvalget

I forbindelse med fastlæggelse af datoer for møder i miljø-og teknikudvalget i 2006 har forvaltningen modtaget en mail fra Sammenlægningssekretariatet som oplyser, at den politiske styregruppe den 14. september 2005 har vedtaget en overordnet skitse til mødekalender for 2006.

Baggrunden for udarbejdelsen af den overordnede mødekalender er bl.a. at møderne i de nuværende 4 kommuner skal koordineres med Sammenlægningsudvalgets møder, da der vil være mange politikere som skal deltage i møder flere steder.

Skitsen lægger op til følgende:

- Sammenlægningsudvalget (SLU torsdag) holder møder hver torsdag i de uger der på den vedhæftede skitse er markeret med pink.
- De uger der er markeret med lilla er reserveret til eventuelle underudvalg til sammenlægningsudvalget (SLU ad hoc udvalg).

- Byrådene i de nuværende 4 kommuner (ØK & BY ikke torsdag) kan holde møder i de blå uger og
- de grønne uger er reserverede til fagudvalg i kommunerne (Fagudvalg ikke torsdag)

Med baggrund i ovenstående udmelding fra Sammenlægningssekretariatet skal foreslås følgende mødedatoer for 2006. Mødetidspunktet foreslås fortsat sat til kl. 8.30

onsdag den 25. januar 2006 eller onsdag den 1. februar 2006

onsdag den 1. marts 2006

onsdag den 29. marts 2006

onsdag den 3. maj 2006

onsdag den 31. maj 2006

onsdag den 28. juni 2006

onsdag den 2. august 2006

onsdag den 30. august 2006

onsdag den 27. september 2006

onsdag den 1. november 2006

onsdag den 29. november 2006

onsdag den 20. december 2006

Bilag

[Pkt 3-Sammenlægningsudvalgets forslag til møder 2006.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget godkendte på møde den 26. oktober 2005 de foreslåede datoer med den ændring, at første møde afholdes den 25. januar 2006, møde den 3. maj ændres til den 26. april og møde den 2. august ændres til den 9. august 2006.

4.

Harmonisering af hyrevognstakster

J. nr. 22.11.00S55/BB

Afgøres af udvalget

Frederikssund Taxa har den 10. august 2005 fået tildelt 2 tilladelser til taxakørsel i Skibby Kommune.

I den forbindelse søges om at få hyrevognstaksterne reguleret således at taksterne stemmer overens med taksterne for hyrevognene i Frederikssund kommune.

Ved en sammenligning af de nugældende takster for Skibby Kommune (sidst reguleret den 10. december 2003) og taksterne i Frederikssund kommune er der en lille difference, men dette kan skyldes at taksterne for Frederikssund er fastsat med virkning pr. 1. januar 2005 og taksterne for Skibby ikke har været reguleret siden december 2003.

Taxameteret i en taxa skal være indstillet til de takster som er godkendt i den kommune, hvor tilladelsen er givet. Da taxaerne hører ind under Frederikssund Taxa vil det være mest hensigtsmæssigt at taksterne er de samme som i Frederikssund.

Udover takstbladet er der fremsendt et kørselsreglement. Skibby Kommune har ikke tidligere haft et kørselsreglement, men henvist til lovgivningen.

Da det administrativt vil være nemmere at henvise til et godkendt kørselsreglement anbefales det at dette også kommer til at gælde for Skibby Kommune.

Bilag.

[Pkt 4-Nugældende takstblad for Skibby.pdf](#)

[pkt 4-Forslag til nyt takstblad.pdf](#)

[pkt 4-Forslag til kørselsreglement.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget godkendte på mødet den 26. oktober 2005, at de fremsendte forslag til takster og kørselsreglementet også gælder for Skibby Kommune.

5.

Godkendelse af regnskab 2004 – Skibby Ældreboliger – Nordhøj 2

J. nr. 03.02.00S55/BB

Afgøres af udvalget

Skibby Ældreboliger, Nordhøj 2, v/DAB, har med skrivelse af 23. maj 2005 fremsendt årsregnskab for 2004 samt revisionsprotokollat til kommunens godkendelse.

Materialet har været fremsendt til Kommunernes Revisionsafdeling til en nærmere gennemgang.

Kommunernes Revisionsafdeling har med skrivelse af 23. september 2005 meddelt at regnskaberne er gennemgået og at gennemgangen ikke har givet anledning til bemærkninger, hvorfor det indstilles at regnskabet godkendes.

Miljø- og teknikudvalget godkendte regnskaberne på møde den 26. oktober 2005.

6.

Godkendelse af regnskab 2004 – Skibby Almennyttige Boligselskab

J. nr. 03.02.00S55/BB

Afgøres af udvalget

Skibby Almennyttige Boligselskab v/DAB, har med skrivelse af 20. juni 2005 fremsendt årsregnskab for 2004, revisionsprotokollat til årsregnskabet samt den udarbejdede driftsberetning til kommunens godkendelse.

Materialet har været fremsendt til Kommunernes Revisionsafdeling til en nærmere gennemgang.

Kommunernes Revisionsafdeling har med skrivelse af 23. september 2005 meddelt at regnskaberne er gennemgået og at gennemgangen ikke har givet anledning til bemærkninger, hvorfor det indstilles at regnskabet godkendes.

Miljø- og teknikudvalget godkendte regnskaberne på møde den 26. oktober 2005.

7.

Godkendelse af regnskab 2004 – Skibby Boligforening

J. nr. 03.02.00S55/BB

Afgøres af udvalget

Skibby Boligforening har med skrivelse af 9. juni fremsendt årsregnskab for 2004 for følgende afdelinger:

Afdeling 1 – Bakkevej 1-11

Afdeling 2 – Nyvej 8-14 og Degnebakken 18 og 22

Afdeling 3 – Damgårdsvænget 1-73

Endvidere er fremsendt regnskab for Boligorganisationen og Byggefonden, revisionsprotokollat til årsregnskabet samt årsberetning til kommunens godkendelse.

Materialet har været fremsendt til Kommunernes Revisionsafdeling til en nærmere gennemgang.

Kommunernes Revisionsafdeling har med skrivelse af 23. september 2005 meddelt at regnskaberne er gennemgået og at gennemgangen ikke har givet anledning til bemærkninger, hvorfor det indstilles at regnskabet godkendes.

Miljø- og teknikudvalget godkendte regnskaberne på møde den 26. oktober 2005.

8.

Godkendelse af regnskab 2004 – Danske Funktionærers Boligselskab

J. nr. 03.02.00S55/BB

Afgøres af udvalget

Danske Funktionærers Boligselskab har med skrivelse af 31. marts 2005 fremsendt årsregnskab for 2004 for følgende afdelinger:

Afdelingen Rosenhaven 1-8 samt

Afdelingen Sølvkær – Rugvænget 2-58 og Havrevænget 1-45

Endvidere er fremsendt regnskab for Boligorganisationen samt revisionsprotokollat til årsregnskabet til kommunens godkendelse.

Materialet har været fremsendt til Kommunernes Revisionsafdeling til en nærmere gennemgang.

Kommunernes Revisionsafdeling har med skrivelse af 23. september 2005 meddelt at regnskaberne er gennemgået og at gennemgangen ikke har givet anledning til bemærkninger, hvorfor det indstilles at regnskabet godkendes.

Forvaltningens indstilling: Regnskaberne godkendes.

Miljø- og teknikudvalget godkendte regnskaberne på møde den 26. oktober 2005.

9.

Henvisningsskilte til Skibby Dyreklinik

J. nr. 05/2750/JS

Afgøres af Udvalget

Udvalget besluttede den 31. august 2005 at meddele afslag på dyreklinikkens ansøgning om opsætning af henvisningsskilte.

Skibby Dyreklinik har med henvendelse til Borgmesteren gjort indsigelse mod beslutningen.

Borgmesteren har orienteret ansøger om en eventuel fornyet forelæggelse for udvalget.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 26. oktober 2005 at fastholde tidligere beslutning med henvisning til vedtaget skilteplan for Skibby By og henviser igen til mulighed for skiltning på erhvervsforeningens skilt.

Kompetencen til godkendelse af skiltning på amtsvejen ligger i Frederiksborg Amt.

10.

Hastighedsbegrænsning i Østergade og på Skuldelevvej i Skibby

J. nr. 05.13.00G01/JS

Afgøres af udvalget

En række borgere i Skuldelev har fremsendt ønske om trafikdæmpende foranstaltninger i Østergade i Skuldelev.

Borgerne ønsker andre foranstaltninger end bump og skriver, at de har forslag hertil.

Borgerne forventer at blive indkaldt til møde herom.

Forvaltningen har ligeledes fået henvendelse om etablering af bump på Skuldelevvej i Skibby omkring udkørslen fra Vibevej.

Bilag

[pkt 10-Henvendelse fra borgere i Skuldelev.pdf](#)

[pkt 10-svar til borger på Vibevej.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, at anmode forvaltningen om at påbegynde projektering af 2 paddehattebump – forsøgsvis ændret med ledelinier – samt afstribring af cykelbane på Skuldelevvej.

Med hensyn til Østergade afventes møde med borgere fra Skuldelev.

11.

Genbehandling af ansøgning om overtagelse af vej i Skibby

J. nr. 01.0400P16/AKH

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at afslå ansøgning om at overtage yderligere vejanlæg i Jernhøjvænge som offentlig vej.

Advokat John Sejlø anmoder den 12. oktober 2005 på entreprenør Otto Andersens vegne udvalget om at genoptage sagen til fornyet behandling.

Begrundelsen for anmodningen om fornyet behandling er, at det forekommer besynderligt, at der skal være forskel på vejenes status i dette begrænsede område, og idet det således med væsentlig forsinkelse meddelte afslag ikke kan undgå at få økonomiske konsekvenser for Otto Andersen.

Den lange behandlingstid skyldes klage til Naturklagenævnet over den dispensation udvalget gav til lokalplan nr. 84. Naturklagenævnet afgjorde klagen i august/september 2005.

At den opførte bebyggelse er startet uden byggetilladelse er ulovligt, og er alene sket på entreprenørens foranledning.

Bilag

[pkt 11-henvendelse fra bygherre-12102005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005 efter fornyet drøftelse, at overtage den pågældende vejstrækning som offentlig vej.

12.

Ejendommen beliggende Nordvejen 19, Vellerup

J.nr.: 13.02.02G01/BC

Sagsnr: 05/1274

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning har i skrivelse af 10. august 2005 meddelt ejerne af Nordvejen 19 påbud om at tilvejebringe tilfredsstillende drikkevandskvalitet på ejendommen med en frist til 19. september 2005.

Påbudet er meddelt i henhold til § 18 i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 871 af 21. september 2001 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, i medfør af vandforsyningslovens § 62.

Efterfølgende har kommunen modtaget en kopi af Vellerup Sommerby Vandværks skrivelse af 7. september 2005 til ejerne vedr. ansøgning om vandstikledning og jordledning på ejendommen Nordvejen 19.

Da ejendommen endnu ikke er tilsluttet vandværket, forelægges sagen for udvalget med henblik på det videre håndhævelsesmæssige skridt. Ifølge vandforsyningslovens § 84 kan den, der undlader at efterkomme et påbud straffes med bøde.

Bilag

[pkt 12-indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, at der indgives politianmeldelse, idet påbud af 10. august 2005 ikke er efterkommet.

13.

Udstykning af ejendommen beliggende Bavn 6

J.nr.: 01.03.05G01/PI
Sagsnr: 05/2886

Afgøres af udvalget

Landinspektør LE34 søger om tilladelse til udstykning af en helårsparcel fra ejendommen Bavnen 6.

Området er i lokalplan nr. 31 placeret i et område udlagt til landbrugsformål, og det er således nødvendigt med en dispensation.

Miljø- og Teknikudvalget besluttede på møde den 21. september 2005 at sende ansøgningen om udstykning af parcelhusgrund på Bavnen 6 til nabohøring forinden, der kunne træffes en beslutning.

Udstykningen har været i høring hos 13 naboer, som ikke har fremsendt bemærkninger.

Ejerne og beboerne på Bavnen 2-4-7-8-9A-9B-9C og 13, i alt 13 personer er blevet hørt.

Ingen har fremsendt bemærkninger til udstykning og dispensationen fra lokalplan 31.

-
Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, at der meddeles dispensation til udstykning af den ansøgte parcelhusgrund med byggepligt indenfor 2 år, under forudsætning af at Venslev Bylaug ikke fremsætter væsentlige indsigelser.

14.

Udstykning af ejendommen beliggende Gl. Stationsvej 14

J.nr.: 01.03.03G01/PI
Sagsnr: 05/3080

Afgøres af udvalget

Landinspektørerne i Frederikssund søger om tilladelse til udstykning af matr. nr. 34-a Onsved by, Skuldelev, beliggende Gl. Stationsvej 14.

Det frastykkede areal på 1.201 m² tillægges ejendommen beliggende Gl. Stationsvej 10.

Ejendommene er beliggende i landzone, og udstykningen kræver landzonetilladelse, jfr planlovens § 35.

Ansøgningen er sendt i nabohøring.

Bilag:
[pkt 14-Ansøgning med udstykningsplan.pdf](#)

-

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

15.

Udstykning af en eller flere parceller på Skuldelev Ås

J. nr. 05/2952/PI

Afgøres af udvalget

Fredningsnævnet anmoder om en udtalelse i forbindelse med ansøgning om bebyggelse på en eller flere af 4 parceller på Skuldelev Ås ved Lyngbakken beliggende på matr. nr. 93-a, 93,-b, 77-q og 77-ae Skuldelev by, Skuldelev.

Bilag

[pkt 15-Anmodning fra Fredningsnævnet med bilag.pdf](#)

[pkt 15-kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, at Skibby Kommune ikke kan anbefale ansøgningen, idet det fastholdes, at der ikke bør ske yderligere bebyggelse af åsen.

16.

Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Storkevænget 1, Vellerup

J.nr.: 01.07.04G01/PI

Sagsnr: 05/3145

Afgøres af udvalget

Ejeren af Storkevænget 1 søger om dispensation til at anvendes sommerhuset til beboelse. Ejendommen har været ejet siden 1.11.2003.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, ikke at godkende ansøgningen, idet sommerhuset kun har været ejet af ansøger i 2 år.

17.

Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Hyllingeriis 29

J.nr.: 01.07.04G01/PI

Sagsnr: 05/3151

Afgøres af udvalget

Ejeren af Hyllingeriis 29 søger om dispensation til at anvende sommerhuset til helårsbeboelse frem til den 1. april 2006.

Baggrunden er overtagelse af moderens hus, når moderen får en lejlighed.

Bilag

[pkt 17-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, ikke at godkende ansøgningen, idet ansøger ikke opfylder vilkårene for helårsbeboelse i sommerhusområde som vedtaget af udvalget den 26. november 2003.

18.

Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Hyllingeriis 220

J.nr.: 01.07.04G01/PI

Sagsnr: 05/3218

Afgøres af udvalget

Ejerne af Hyllingeriis 220 søger om dispensation til at bebo sommerhuset hele året. Begge er pensionister, men har kun ejet ejendommen siden den 1. oktober 2002.

Ansøgerne søgte ligeledes om tilladelse i 2004, men modtog afslag med baggrund i den korte tid, de havde ejet ejendommen.

Bilag

[pkt 18-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, ikke at godkende ansøgningen, idet ansøger ikke har ejet ejendommen i minimum 5 år 19.

Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Strandengen 10

J.nr.: 01.07.04G01/PI

Sagsnr: 05/3225

Afgøres af udvalget

Ejeren af Strandengen 10 har tidligere fået afslag på anvendelse af sit sommerhus til helårsbeboelse.

Ejeren har siden sin overtagelse den 1. januar 1994 anvendt ejendommen til helårsbeboelse.

Der har verseret sager vedr. oprydning på ejendommen, ligesom der tidligere har været givet afslag på helårsbeboelse med baggrund i pensionistreglen, ligesom folkeregisteret har meddelt flyttepåbud.

Ejeren beboer stadig ejendommen.

Ejeren er nu blevet 60 år og har altid klaret sig uden hjælp fra kommunen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, at meddele en personlig dispensation til at anvende sommerhuset til helårsbolig af medmenneskelige årsager.

20.

Helårsbeboelse af ejendommen beliggende Rendebæk Strand 21

J. nr. 05/1777/PI

Afgøres af udvalget

Ejerne af sommerhuset beliggende Rendebæk Strand 21 søger om tilladelse til at anvende huset som helårsbolig.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, ikke at godkende ansøgningen, idet ansøgerne ikke er pensionister eller efterlønsmodtagere og ikke har ejet ejendommen mere end 14-15 mdr.

21.

Rådhusvænget

J.nr.: 13.06.02G01/JOH
Sagsnr: 05/3207

Afgøres af byrådet

Byrådet besluttede på mødet d. 22. december 2004 at sælge storparcellen, Rådhusvænget, del af matr. nr. 19-ak Skibby by, Skibby til opførelse af privat rækkehusbebyggelse.

Storparcellen har været i offentligt udbud og der er indkommet 4 tilbud. Kommunen har i udbudet forbeholdt sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud, til at forhandle med tilbudsgiverne efter udbudet, samt til eventuelt at forkaste alle købstilbud.

-
Bilag

[pkt 21-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 21-udbudsgrundlag.doc](#)

[pkt 21-tilbudssammenligning.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 26. oktober 2005 at tilbud nr. 2 vælges

Hanne Kyvsgaard var inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

22.

Skuldelev-hallen

J.nr.: 01.02.20G01/JOH
Sagsnr: 05/3232

Afgøres af udvalget

-
Lederen af kommunens fritidsklubber har ansøgt om tilladelse til at foretage terrænændringer syd for fritidsklubben 7éren, som har lokaler i Skuldelev-hallen. Det har vist sig, at der med de nuværende, stærkt skrånede terrænforhold omkring 7éren ikke er de store udfoldelsesmuligheder for børnenes udendørsaktiviteter. Derfor ønsker man, at der flyttes jord, således at der kan etableres en bålplads og større vandret areal, samt en vandret plads til senere placering af udhus/container. Klubben har kontakt til et entreprenørfirma, som kan udføre opgaven. Udgifterne til terrænændringerne og efterfølgende græssåning og befæstigelse afholdes over klubbens konti.

-

Bilag

[pkt 22-skitser-terrænændringer.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. oktober 2005, at Fritidsklubben 7éren meddeles tilladelse til at foretage terrænreguleringer ved klubbens lokaler i Skuldelev-hallen. Udgifterne til terrænændringer og retableringer afholdes over klubbens konti.

23.

Eventuelt

Intet.

[TIL FORSIDE](#)


[TIL TOP](#)