

JÆGERSPRIS KOMMUNE
EJENDOMSUDVALG

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
EJENDOMSUDVALGET

Tirsdag, den 6. august 1985, kl. 14.00.

i udvalgsværelse II med følgende

D A G S O R D E N :

1.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Ejerne af matr.nr. 9 AE af Bakkegaard, beliggende

har ved skrivelse af 11. juli 1985 søgt om tilladelse til at bebo sommerhuset hele året.

16.7.1985 sendt standardafslag.

18.7.1985 modtaget ankeskrivelse stilet til Miljøankenævnet.

19.7.85: Modtaget tillæg til ankeskrivelsen.

Besvaret den: _____
under j. nr. _____

Dag og år:

Tirsdag, 6. august 1985

Blad nr.

263

Formandens
initialer

JL

1.

*Tausendes til Miljøanket
navnet uden anbefaling*

2.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Ejeren af matr.nr. 7 NN af Bakkegaard, beliggende

har ved skrivelse af 7. juni 1985 søgt om tilladelse til at bebo sommerhuset hele året.

9.7.1985 sendt standardafslag.

25.7.1985 modtaget ankeskrivelse stilet til Miljøankenævnet.

Besvaret den: _____
under j. nr. _____

3.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Formodentlige ejere af matr.nr. 8 iæ af Bakkegaard, beliggende

har ved skrivelse af 13. juni 1985 søgt om tilladelse til at bebo sommerhuset hele året.

14.6.1985 sendt standardafslag.

25.7.1985 modtaget ankeskrivelse stilet til Miljøankenævnet.

Besvaret den: _____
under j. nr. _____

4.

Kulhusgården

Stillingtagen til håndværkere i forbindelse med licitation.

Ejendomsudvalget den 7.5.1985:

Udsættes til næste møde.

EJENDOMSUDVALGET, 4.6.1984: Udsættes til næste møde. (august)

Besvaret den: 6.8.1985
under j. nr. 17 - 1 - 302

2.

Fremsendes til allejæ-
renskoven inden arbej-
det.

3.

Fremsendes til allejæ-
renskoven inden arbej-
det.

H. Murel, Ejner Bang Nielsen -
Per Hansen - Willy Christensen
Booge Andersen (Daly)
Tjørns - Bjarne Vestergaard
Schmidt Petersen & Koch
Ralf Erlandsen - Thybo
V.V.S. Jørgen Kølby - Kirst
Bengtsson - H. Højris -
Sr. Thise Hansen
Ed: Jørgen Dam - Helge
Larsen.

Allan: Pridt Hornum
Helge Jacobsen - Gent
sent.

5.

Kulhusgården

Fastsættelse af dato for licitation.

Ejendomsudvalget, den 7.5.1985:

Udsættes til næste møde.

EJENDOMSUDVALGET, 4.6.1985: Udsættes til næste møde. (august)

Besvaret den:	6.8.1985
under j. nr.	17 - 1 - 302

6.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den:	23.8.1985
under j. nr.	17 - 1

7.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om boligen, Hovedgaden 146.

Besvaret den:	19.8.1985
under j. nr.	17 - 1 - 42

8.

Femhøj Fritidscenter.

Socialudvalget fremsender skrivelse af 10.7.85 vedrørende diverse bygningsarbejder i forbindelse med ungdomsskolens indpasning på Femhøj.

Besvaret den:	21.8.1985
under j. nr.	17 - 1 - 205

Dag og år:	Blad nr.
Tirsdag, 6. august 1985	264
	Formandens initialer.
5.	<i>JLB</i>
<i>Udbuddet omfatter råhus i relation til ark. skri- relse af 6.8.1985. Ludoel- sive af teksten forudsat- ^{viem} der med levet ide fra. Materialer i dr. 11. oktober- 28. okt. 1985 ^{28. okt. 1985} H. H. Byråid: 19. nov. 1985</i>	
6.	<i>Til videre registrering.</i>
7.	<i>overligger</i>
<i>lylighed en pr. 1.9.1985.</i>	
8.	<i>Derudover lydes forslag samt økonomiske over- slag. Egnskat efterlyses i al almindelighed fra fritids centre i omgivel-</i>

9.

Skovens Bibliotek

Naboen til Skovens Bibliotek
fremsender skrivelse modtaget
den 15.7.85 vedrørende fældning af 2 stk. træer
stående på bibliotekets grund.

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. 17 - 1 - 204

10.

Jægerspris Rådhus.

Forelæggelse af sag vedrørende udskiftning af
diverse automatikkomponenter i forbindelse med
ventilationsanlæg A.

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. 17 - 1 - 301

11.

Sogneskolen

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud på Sogneskolen
den 4.7.85 og 7.7.85.

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. 17 - 1 - 209

12.

Mosevej 14.

Til udvalgets orientering meddeles, at det har
været nødvendigt at udskifte T.V. antenne på oven-
nævnte ejendom.

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. 17 - 1 - 32

9

Sagen besigtiges af
formand + tekniske
forvalter.

10.

Det indsættes, at
sagen indsættes og end-
tes i energiplan 1986.

11.

til efterretning.

12.

Til efterretning, men
indgår i kønsplan
men i redskapsplan.

13.

Matr.nr. 36, Neder Dråby, Hovedgaden 108 A.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Hovedgaden 108 A, Jægerspris ansøger om, at
måtte udleje ekst. forretningslokale til gen-
brugsforretning.

Besvaret den: 16.8.1985

under j. nr. matr.nr.

14.

Matr.nr. 5 CB, Neder Dråby, Lejrvej 7.

Ejeren af ovennævnte ejendom, og
Lejrvej 7, 3630 Jægerspris, ansø-
ger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 3,20 m fra skel mod
vej. (min. 6,0 m).

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. matr.nr.

15.

Matr.nr. 9 AG, Neder Dråby, Hovedgaden 150.

For ejeren af ovennævnte ejendom,
ansøger
om tilladelse
til ændring og modernisering af ekst. hovedbygning
samt tilladelse til nedrivning af del af bebyggel-
sen.

Ej.udv. 2.7.85 Udsættes til næste møde.

Besvaret den: 15.8.1985

under j. nr. matr.nr.

Dag og år:

Tirsdag, 6. august 1985

Blad nr.

265

13.

Formandens
initialer:

Under henvisning

til erklæring af B. S. S. S.

1984 fra Landinspektør

Børge Hansen samt venst.

sende referat i ordlyd

Kan indlægget p. v. ikke

behandle siges i

14.

Aufbefales.

15.

Sagen udsættes indtil

videre - jfr. vedtæg.

se herom fra Tekn.

vidv. møde den 1.8.85

pkt. 7.4

16.

Matr.nr. 4o A, Gerlev, Bygaden 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom, H.J. Meiltoft, Gerlev Kro, fremsender ansøgning om principiel tilladelse til at opføre tilbygninger til ekst. kro.

Tilbygningen er på 346 m² og indeholder:

Kælderplan:

Keglebane, Billard, Fyrrum m.v.

Stueplan:

Møde- og selskabslokaler, Reception samt toiletter

1.sals plan

14 stk. enkelt værelser

2.sals plan

9 stk. enkelt værelser.

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. matr.nr.

17.

Matr.nr. 2o M, Lyngerup, Søndervangen 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom Søndervangen 4, Lyngerup, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. hus.

Tilbygningen ønskes placeret 2,1o m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. matr.nr.

18.

Matr.nr. 1 Æ af Jægerspris Hovedgård.

Forsvarets Bygningstjeneste ansøger om tilladelse til at opføre en overdækket læskærm på 47,89 m². Ejendommen er beliggende i landzone.

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. matr.nr.

16.

Det indstilles, at en evt. tilbygning udføres med max. 2. etage og en bygghøjde på max. 8,5 m.

Grundens forslag med fremsende af sken skal til Hovedstads 20' del.

17.

Afslået - den afstand til vej må overholdes.

18.

Fremsendes til HR med anbefaling.

19.

Matr.nr. 29 af Lyngerup, Mejerigårdsvej 21.

Ejeren af ovennævnte ejendom
Mejerigårdsvej 21, Jægerspris, ansøger om tilladel-
se til at opføre en tilbygning til ekst. hus, samt
carport.
Carporten ønskes placeret henholdsvis 2,5 m og 3,0
m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. ; matr.nr.

20.

Matr.nr. 7 EM af Neder Dråby, Gyvelkrogen 14.

Ejeren af ovennævnte ejendom Gyvel-
krogen 14, Jægerspris ansøger om tilladelse til
at udskifte tagkonstruktion på garage.
Bygningshøjden nærmere skel end 2,50 m bliver 3,60
(max. 2,50).

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. matr.nr.

21.

Matr. nr. 18 M, Barakkerne, Nordskovvej 3.

Det er konstateret, at der på ovennævnte ejen-
dom tilhørende
er opført et
udhus ca. 5 m² i vejskel (min. 6,0 m) uden til-
ladelse.

Besvaret den: 6.8.1985

under j. nr. matr.nr.

Dag og år:

Tirsdag, 6. august 1985

Blad nr.

266

Formandens
initialer

19.

godkendt

96

20.

godkendt med

note erklæring

21.

Redegørelse indsendt

22.

Matr. nr. 24 N, Dalby, Arvedsvej 7.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
søger om tilladelse til
at opføre tilbygning til sommerhus 5,0 m fra
vejskel (min. 6,0 m).

Besvaret den: 6.8.1985

under j. nr. matr.nr.

23.

Matr. nr. 2 AD, Bakkegårde, Fjordstien 14.

Ejeren af Fjordstien 12,
klager over overdækning,
der er opført umiddelbart op mod det fælles skel
på ovennævnte ejendom, der ejes af
Fjordstien 14.

Besvaret den: 6.8.1985

under j. nr. matr.nr.

24.

Matr. nr. 1 Y, Bakkegårde, Bellisvej 41.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
søger om til-
ladelser til at bibeholde en carport opført 3 m
fra naboskel samt i vejskel.

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. matr.nr.

22.

godkendt.

23.

redogørelse indbedes.

24.

udsattes til besigtigelse.

25.

Matr. nr. 6 B0, Over Dråby, Søstjernevej 9.

Ejeren af naboejendommen (Koralvej 4) til ovennævnte ejendom fremsender klage over, at der på ejendommen er opført et udhus mindre end 0,5 m fra det fælles skel, samt at naboen har fjernet beplantningen i skellet og derved skabt uhindret adgang til en ikke indhegnet swimmingpool. Ovennævnte oplysninger er bekræftet af forvaltningen, idet der desuden kan bemærkes, at udhuset er mindre end 10 m², samt at højden ikke er mindre end 2,4 m (2,42 - 2,47) nærmere skel end 5,0 m, desuden er der ingen indhegning om bassinet.

Ejendomsudvalget 2.1.1985: der fastholdes en bygningsafstand til naboskel på min. 2,50 m (projekt skal fremsendes). Endvidere skal foretages indhegning af svømmebassin. Frist 1.2.1985.

17.7.85: Intet foretaget eller modtaget fra ejeren!

Ejeren meddelt, at sagen behandles på EU's møde den 6.8.85.

Iøvrigt modtaget klage over forholdene fra ejeren af:

Endelig blev konstateret, at en ekst. carport og garage er indrettet til beboelse. Afstand fra naboskel er 2,5 m, den samlede længde ca. 12 m til beboelse + ca. 2 m til overdækning.

anmodet om en redegørelse.

24.7.85: Konstateret at adgang til ejendommen nu er udelukket fra Søstjernevej 7, Dråbyvej 152 og Koralvej 4. Hegnet endnu ikke opsat ind mod Søstjernevej 11.

Besvaret den: 21.8.1985

under j. nr. matr.nr.

Dag og år:

Tirsdag, 6. august 1985

Blad nr.

267

Formandens
initialer:

25.

Indhegning af svømme-
bassin med forlæg.

sk. h. v. beboelse be-

sigtes sagen?

matr.nr. 69^f og 699 af Neder-Oråby.

1. Landinspektør Børge Hansen fremsender sag om skel-
forandring mellem ovennævnte ejendomme, hvorved et
mindre areal (23m²) overføres fra matr.nr. 6GF til
matr.nr. 6GG.
2. Der er projekteret en tilbygning til den eksist.
garagebygning. Denne tilbygning vil overtræde BR-
bestemmelser om afstand og højde i forhold til na-
boskel mod matr.nr. 6GG, idet bygningssiden ønskes
placeret i en afstand fra skel på 0,7m. Bygnings-
højden til tagryg bliver 9,00m over det eksist.
terræn, der falder ca. 60 cm i tilbygningens lang-
deretning.
Deklaration om byggeretlig skel foreligger, og ønskes godkendt.
For overtrædelse af højdebestemmelserne i kommune-
planloven (det vandrette højdegrænseplan) ønskes
dispensation.

- 1.: TEKNISK UDVALG
- 2.: EJENDOMSUDVALGET

Besvaret den:	21.8.1985
under j. nr.	matr.nr. 6 gf.

Hødd havel: kl. 15¹⁵

P.u.v.

Gunnar Christensen
formand

26.

*Skitsen for den
påtænkte tilbygning
må foreligge inden
udvalget tager stilling
til dispensation i ansøg.*

*Gunnar Christensen
J. C. Fogh
Gunnar Christensen
Børge Hansen
Børge Hansen*