

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 1. juni 1995, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson
Formand

Asger Mansted

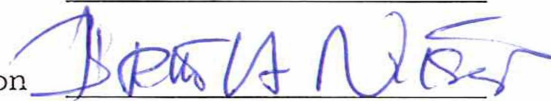
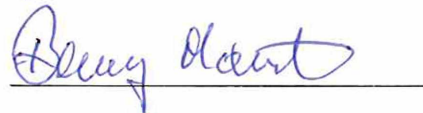
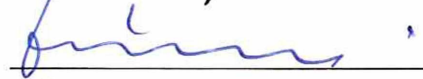
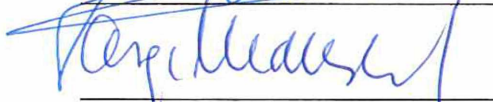
Ernst Jelstrup

~~Bibi B. Sørensen~~
J.C.B.

Benny Mønster

Preben Karlsen

Britta Astadatter Nilsson



MØDET HÆVET KL.: 14⁵⁰

Jens Chr. Brittsen forlod mødet kl. 13⁰⁰ og deltog ikke i behandlingen af pkt. 113

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 113 til 137 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 113 BUDGETOPLÆG 1996
Pkt.nr. 114 EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I FORBINDELSE MED
TILSLUTNING TIL FJERNVARME
Pkt.nr. 115 KONVERTERING TIL FJERNVARME - MATERIELGÅRDEN
Pkt.nr. 116 KONVERTERING TIL FJERNVARME - FEMHØJ
FRITIDSCENTER
Pkt.nr. 117 KONVERTERING TIL FJERNVARME - ESROGÅRDSVEJ 4
KATHOLT
Pkt.nr. 118 KONVERTERING TIL FJERNVARME - MØLLEVEJ 81
Pkt.nr. 119 KONVERTERING TIL FJERNVARME - KASTANIEVEJ 8
BRANDSTATIONEN.
Pkt.nr. 120 KONVERTERING TIL FJERNVARME - BIRKE ALLE 41
GL. BRANDSTATION
Pkt.nr. 121 MATR. NR. 15, BAKKEGÅRDE, FREJASVEJ 1.
Pkt.nr. 122 DISPENSATION FOR LOKALPLAN NR. 17 8 E, M.FL.
LYNGERUP
Pkt.nr. 123 ANS. OM GODKENDELSE AF BYGNINGER STRANDBOVEJ 29
Pkt.nr. 124 2 Z, BARAKKERNE BYGGEANDRAGENDE INDGÅET
Pkt.nr. 125 BYGGEANDRAGENDE VEDR. MATR.NR. 81 Y OG 81 D, BKG.
Pkt.nr. 126 TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET
Pkt.nr. 127 9 BN, TØRSLEV LYSEBJERGVEJ 4, BYGGEANDRAGENDE
Pkt.nr. 128 VANDINDVINDING TIL MARKVANDING
Pkt.nr. 129 VINDMØLLEPLANLÆGNING
Pkt.nr. 130 ORIENTERING OM FEJL VED GRØNNE POSER
Pkt.nr. 131 LOKALPLANFORSLAG 47 A - KYNDBY LOSSEPLADS
Pkt.nr. 132 HELÅRSBEOBELSE AF SOMMERHUS, GRF. VIKING'S KLAGE
Pkt.nr. 133 FALDSKÆRMSUDSPRING I JÆGERSPRIS SKYDETERRÆN
Pkt.nr. 134 AFHOLDELSE AF DM I FALDSKÆRMSUDSPRING I LEJREN
Pkt.nr. 135 HØRING OM OPRETTELSE AF VILDRESERVAT I ROSKILDE
FJORD
Pkt.nr. 136 MILJØTILSYN SIDEN 20.04.95
Pkt.nr. 137 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 113

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 19130

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 5653

Fdm. init. *SO*

BUDGETOPLÆG 1996

Økonomi:

Bilag: Forvaltningens aktivitetsskemaer, samt budgetoplæg fra spildevands-, vandforsynings- og renovationsfond - herunder takstforslag. (Eftersendes).

Sagsfremstilling:

Fra økonomisk forvaltning er udsendt budgetoplæg 96. Med udgangspunkt i disse rammer foreslår forvaltningen en række aktivitetsændringer i driften, og enkelte nye anlægsopgaver.

Indstilling:

- at udvalget afgør, hvilke skemaer, det vil anbefale fremsendt til det videre budgetarbejde (evt. med justeringer),

- at udvalget tager stilling til de indeholdte takstforslag for de 3 fonde.

BESLUTNING:

Forvaltningens budgetoplæg blev gennemgået og prioriteret. Takstforslagene fra de tre fonde indstilles til godkendelse.

Pkt.nr: 114

Journalnr. . . . : 13.03.00 B.lbnr. 17340

Sagsbehandler : SA Sagsid/lbnr. 5411

Fdm. init. *S.O.*

**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I FORBINDELSE MED
TILSLUTNING TIL FJERNVARME**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ekstraordinære udgifter i forbindelse med tilslutning til fjernvarme (Rådhus, De tre ege, Lægehus og børnehave).

Energi- og Miljøgruppen meddeler, at der bør foretages ændringer på ovennævnte bygningers installationer. Disse ændringer ligger ud over de arbejder, der er omfattet af den vedtagne standardindføring.

Energi- og Miljøgruppen vil fremsende et oplæg der beskriver disse ændringer og fastsætter rammer for de nødvendige udgifter.

Indstilling:

Det fremsendte materiale vurderes og der afgives indstilling til byrådet med evt. anmodning om tillægsbevilling til sagens fremme, valg af konsulent m.v.

TU har behandlet sagen den 26.01.95, nr. 18.

Udsættes til næste møde.

Teknisk forvaltning den 27. marts 1995.

TA kontrol vil på mødet demonstrere de forskellige styresystemer og tilsvarende tilbud. Energi & Miljøgruppen vil tillige være til stede og vil fortælle om de øvrige foreslåede forslag til ekstraarbejder ud over en standard konvertering.

Administrationen den 4. april 1995.

Teknik- og miljøudvalgets indstilling vil foreligge til økonomiudvalgets møde.

ØK har behandlet sagen den 10.04.95, nr. 84.

Teknik- og miljøudvalgets indstilling af 6. april 1995 blev oplæst på mødet.

Økonomiudvalget godkendte, at der arbejdes videre med styresystemer. Sagen tilbagesendes derfor til teknik- og miljøudvalget med anmodning om, at tilbuddet udvides til også at indeholde skolerne. Økonomiudvalget ønsker at der indhentes tilbud fra yderligere 1 leverandør.

Teknisk forvaltning den 23. maj 1995.

Orientering fra forvaltningen:

CTS styring i Jægerspris kommune.

Der blev den 18. maj 1995 afholdt koordineringsmøde på rådhuset, med deltagelse af Danfoss og TA control.

Deltagere fra kommunen var Søren Lindgaard og Ove Skipper.

Danfoss havde lavet "udbudsmateriale" til brug for begge firmaer, dette blev gennemgået således, at der var enighed om, at udgangspunktet for afgivelse af overslag/tilbud er det samme.

Ove Skipper udleverede materiale omkring mængden af målepunkter.

Afsluttende blev aftalt, at begge firmaer afleverer deres pris torsdag den 8. juni 1995 kl. 10.00 på rådhuset, hvor kuverterne bliver åbnet.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 115

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 19140

Sagsbehandler : SL Sagsid/lbnr. 5654

Fdm. init. *S.O.*

KONVERTERING TIL FJERNVARME - MATERIELGÅRDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har den 21. juni 1994 bestemt, at kommunale ejendomme skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

Materielgården er i øjeblikket opvarmet med et oliefyr/kalorifere i selve maskinhalle, og opvarmet med el i kontor og baderum/wc. Ved konvertering til fjernvarme er det påtænkt at bevare fyret i hallen, men forsyne kontor og baderum/wc med ialt 4 radiatorer og en unit.

Da der kun er brug for 4 radiatorer, kan det ikke svare sig at benytte fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel.

Indstilling:

Det indstilles at udføre konverteringen ^{uden} ~~unde~~ om fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel. Udgiften på kr. 10.800,- indstilles finansieret ved meddelelse af tillægsbevilling.

BESLUTNING:

Indstillingen anbefales godk. i økonomiudvalget af byrådet.

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 19141

Pkt.nr: 116

Sagsbehandler : SL Sagsid/lbnr. 5655

Fdm. init. *J.O.*

KONVERTERING TIL FJERNVARME - FEMHØJ
FRITIDSCENTER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har den 21. juni 1994 bestemt, at kommunale ejendomme skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

Ejendommen Femhøj Fritidscenter er opvarmet med olie og dels med el, idet "Tumlesalen" er elopvarmet.

Der skal i den forbindelse monteres 10 ekstra radiatorer til en stk. pris på kr. 1.900 i alt kr. 19.000,-.

Indstilling:

Det indstilles at installere de 10 ekstra radiatorer til en samlet pris på pr. 19.000,- og det foreslåes finansieret ved meddelelse af en tillægsbevilling.

BESLUTNING:

Sagen gennemgås på næste møde.

Pkt.nr: 117

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 19142

Sagsbehandler : SL Sagsid/lbnr. 5656

Fdm. init. *SL*

KONVERTERING TIL FJERNVARME - ESROGÅRDSVEJ 4
KATHOLT

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har den 21. juni 1994 bestemt, at kommunale ejendomme tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

Ejendommen Esrogårdsvej 4, børneinstitutionen Katholt er i øjeblikket elopvarmet.

Konvertering til fjernvarme kan finansieres ved anvendelse af fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel, hvor vederlaget er kr. 2.000,- + moms pr. år i 10 år.

Finansieringen indeholder max. 9 radiatorer.
Radiatorer udover 9 stk. betales særskilt til entreprenøren med kr. 1.900,- pr. stk.

På Katholt skal der bruges 6 stk. ekstra radiatorer.

Indstilling:

Det indstilles at fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel anvendes.

Den årlige udgift på kr. 2.000,- + moms foreslås indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen.

De resterende 6 radiatorer til en samlet pris på kr. 11.400,- foreslås finansieret ved meddelelse af en tillægsbevilling.

BESLUTNING:

*Sagen udsettes indtil områdets
varmeforsyning er nærmere
afklaret.*

Pkt.nr: 118

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 19143

Sagsbehandler : SL Sagsid/lbnr. 5657

Fdm. init. *LO.*

KONVERTERING TIL FJERNVARME - MØLLEVEJ 81

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har den 21. juni 1994 bestemt at kommunale ejendomme tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

Ejendommen Møllevej 81, hvori der er 5 lejemål, er i øjeblikket elopvarmet.

Konvertering til fjernvarme kan finansieres ved anvendelse af fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel, hvor vederlaget er kr. 2.000,- + moms pr. år i 10 år pr. lejlighed.

Finansieringen indeholder max. 9 radiatorer pr. lejlighed.

Radiatorer ud over 9 stk. betales særskilt til entreprenøren med kr. 1.900,- pr. stk.

Indstilling:

Det indstilles at fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel anvendes. Den årlige udgift på kr. 2.000,- + moms pr. lejlighed = kr. 10.000,- + moms foreslås indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen.

BESLUTNING:

Sagen udsettes for en nærmere undersøgelse af rentabilitet og besparelsesmuligheder

Pkt.nr: 119

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 19144

Sagsbehandler : SL Sagsid/lbnr. 5658

Fdm. init. *J.O.*

KONVERTERING TIL FJERNVARME - KASTANIEVEJ 8
BRANDSTATIONEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har den 21. juni 1994 bestemt, at kommunale ejendomme tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

Ejendommen Kastanievej 8, er i øjeblikket elopvarmet.

Konvertering til fjernvarme kan finansieres ved anvendelse af fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel, hvor vederlaget er kr. 2.000,- + moms pr. år i 10 år.

Indstilling:

Det indstilles at fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel anvendes.

Den årlige udgift på kr. 2.000,- + moms foreslås indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen.

BESLUTNING:

*Indstillingen anbefales godk.
i økonomiudv. af byråd.*

Pkt.nr: 120

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 19145

Sagsbehandler : SL

Sagsid/lbnr. 5659

Fdm. init. *SO*

KONVERTERING TIL FJERNVARME - BIRKE ALLE 41
GL. BRANDSTATION

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Byrådet har den 21. juni 1994 bestemt, at kommunale ejendomme skal tilsluttes fjernvarmeforsyningen.

Ejendommen Birkealle 41 var elopvarmet.
Konverteringen til fjernvarme er foretaget.
Konvertering til fjernvarme kan finansieres ved anvendelse af fjernvarmeforsyningens finansieringsmodel, hvor vederlaget er kr. 2.000,- + moms pr. år i 10 år.

Indstilling:

Det tages til efterretning at arbejdet er udført.
Den årlige udgift på kr. 2.000,- + moms foreslås indarbejdet i budgettet.

BESLUTNING:

Sagen opremses med anbefaling af godkendelse i økonomiudvalget af byrådet.

Pkt.nr: 121

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 19121

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5652

Fdm. init. *J.P.*

MATR. NR. 15, BAKKEGÅRDE, FREJASVEJ 1.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som evt. køber til ovennævnte ejendom ansøger Eigil Jacobsen, Dr. Abildgårdsalle 15 st. tv. 1955 Frederiksberg C, om godkendelse til at indrette café i ejendommen.

Ejendommen er forhenværende tømrerhandel, og beliggende i sommerhusområde.

Indstilling:

Det indstilles at sagen fremsendes grundejerforeningen med anbefaling.

BESLUTNING:

Sagen fremsendes til udtalelse ved grundejerforeningen.

Pkt.nr: 122

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 19051

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5635

Fdm. init. *SP*

DISPENSATION FOR LOKALPLAN NR. 17 8 E, M.FL.
LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For Jørgen Schou, Mejerigårdsvej 7, Lyngerup ansøger adv. B. Albrecht-Beste, Frederikssund om tilladelse til at indrette forhenvarende tømrer-snedkerværksted til virksomhed for køb og salg af personbiler, samt klargøring og mindre pladearbejde og autoreparation i mindre omfang.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 17 og beliggende i område I.

§ 3. Områdets anvendelse.

Område I må kun anvendes til boligformål.
Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse.
På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
Indenfor området kan tillige med byrådets tilladelse opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker, liberale erhverv samt mindre håndværks- og værkstedsvirksomhed, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Indstilling:

Sagen fremsendes byrådet uden anbefaling idet en virksomhed af nævnte art må henvises til erhvervsområde.

BESLUTNING:

Der indhentes en udtalelse fra byrådet, idet der over for byrådet tilkendegives at indvalget er villigt at meddele disp. til den pågældende anvendelse.

Pkt.nr: 123

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 19030

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5636

Fdm. init. *SO.*

ANS. OM GODKENDELSE AF BYGNINGER STRANDBOVEJ 29

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Pia Ingeby, Bybakken 78, Frederikssund, ansøger om at ekst. bebyggelse, udhus og toilet på 18 m², godkendes som sommerhus.

Bygningerne er beliggende 3,0 m. fra naboskel (min. 5,0 m).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

At der meddeles afslag.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 124

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 19036

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5637

Fdm. init. *SO.*

2 Z, BARAKKERNE BYGGEANDRAGENDE INDGÅET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Kaj Lylloff, Vikingevej 2, Kulhuse ansøger om tilladelse til at opføre tilbygninger til ekst. sommerhus.

Tilbygningerne ønskes placeret h.h.v. 3,05 m. og 1,8 m. fra naboskel (min. 5,0 m).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

At yderligere bebyggelse nærmere naboskel end 5,0 m. ikke godkendes.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 125

Journalnr. . . . : 02.00.01 B.lbnr. 18786

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5638

Fdm. init. *SO.*

BYGGEANDRAGENDE VEDR. MATR.NR. 81 Y OG 81 D, BKG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, Bjørn Hasse Nielsen, Kornvænget 6 st. th., 2750 Ballerup ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret 1,85m. fra naboskel, (min. 2,5 m.).

Indstilling:

2,5 m. til naboskel fastholdes.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 126

Journalnr.... : 05.02.13 B.lbnr. 18705

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5639

Fdm. init. *SO*

TINGLYST DEKLARATION FOR OMRÅDET THYRASVÆNGET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vedr. matr. nr. 9ee, Neder Dråby, Thyrasvænget 18.

Ejeren af Thyrasvænget 16, Anette & Klaus Petersen fremsender klage over skråningsareal og opsat tremmehegn på ovennævnte ejendom, der ejes af Niels Mogensen.

I henhold til tinglyst deklARATION § 1 skal hegn udføres således:

På ejendommene må som eventuelle hegn anvendes almindelige hækplanter, fyrretræer eller lignende stedsegrønne træer samt murstensmur. Hegnene må ikke overstige terrænet med 1,8 m.

Niels Mogensen har den 17. nov. 1994 ansøgt grundejerforeningen "Kignæs" om godkendelse af det opsatte tremmehegn. Grundejerforeningen har den 20. dec. 1994 meddelt midlertidig accept af hegnet.

Indstilling:

Besigtiges.

BESLUTNING:

*Det pålægges Niels Mogensen at revidere skrånings-
analysen til 45° umiddelbart.*

*Tremmehegnet kan godkendes for en periode af
3 år.*

Pkt.nr: 127

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 18717

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 5640

Fdm. init. *LO*

9 BN, TØRSLEV LYSEBJERGVEJ 4, BYGGEANDRAGENDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Elise & Jørn Johansen, Skt. Ibs Alle 56, 2630 Taastrup ansøger om tilladelse til at opføre garage og udhus på ovennævnte.

Bygningen ønskes opført 0,8 m. fra naboskel (min. 2,5 m.).

Naboens accept foreligger.

Indstilling:

Vil foreligge til mødet.

BESLUTNING:

*Godkendes under forudsætning
af at byggeretslyd skal have
godkendt ansøgning.*

Pkt.nr: 128

Journalnr.... : 13.02.01 B.lbnr. 19120

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5651

Fdm. init. *SO.*

VANDINDVINDING TIL MARKVANDING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jens Jørgensen, Lyngerupvej 25, Gerlev fremsender ansøgning om tilladelse til vandindvinding på matr. nr. 4 A m.fl. af Tørslev.

Der ansøges om tilladelse til at indvinde ialt 38.350 m³ pr. år til vanding af ialt 42 ha. Der er tale om en række specialafgrøder. Ansøgningen omfatter tillige vanding af Rosenhaven i Gerlev. Den hidtidige tilladelse udløb pr. 1. januar 1995.

Indstilling:

Ansøgningen fremsendes til Frederiksborg amt med anbefaling.

BESLUTNING:

~~Ansøgningen~~


Indstillingen tiltrædes.

til Søgt af denne ansøgning sendes fremover til efterretning.

Pkt.nr: 129

Journalnr.... : 01.02.15 B.lbnr. 17319

Sagsbehandler : AJE Sagsid/lbnr. 5388

Fdm. init. 

VINDMØLLEPLANLÆGNING

Økonomi:

Sagsfremstilling: Miljøministeriet har i cirkulære nr. 21 af 28. januar 1994 pålagt kommunerne, at offentliggøre et forslag til kommuneplantillæg, der for hele kommunen tager stilling til, hvor og i hvilket omfang der kan opføres vindmøller. Forslaget skal offentliggøres senest den 1. juli 1995.

Forvaltningen har den 4. november 1994 afholdt et møde med repræsentanter for de lokale afdelinger af Dansk Vindmølleforening og Danmarks Naturfredningsforening. Herefter er der blevet udarbejdet et kortmateriale der kortlægger mulighederne for placering af vindmøller under hensyntagen til landskabet, vindforhold og tekniske hensyn.

Forud for vedtagelsen af et forslag til kommuneplantillæg af dette omfang skal der afholdes en offentlighedsprocedure på 8 uger, hvor borgerne har lejlighed til at komme med ideer og forslag. Der bliver annonceret i Frederikssund Avis den 24.01.1995 hvilket medfører, at fristen for indsendelse af ideer og forslag udløber den 24.03.1995.

Forvaltningens bemærkninger: På mødet vil kortlægningen blive gennemgået.

Indstilling:

Det indstilles, at offentlighedsproceduren afventes hvorefter det endelige forslag kan behandles på teknik- og miljøudvalgs-mødet den 27.04.1995.

TMU har behandlet sagen den 21.06.95, nr. 19.

Udsættes til næste møde.

Bilag: Foreløbigt notat om vindmølleplanlægning.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har udarbejdet et foreløbigt notat om vindmølleplanlægningen.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 02.03.95, nr. 46.

Notatet blev gennemgået.

Materialet drøftes med amtet.

Det henstilles til amtet, at eksisterende møller får tilladelse til at blive udskiftet.

Forvaltningens bemærkninger den 12.04.1995:

Forvaltningen har siden sidste møde i udvalget drøftet problemstillingen omkring de eksisterende vindmøller med Frederiksborg Amt.

Amtet har givet udtryk for, at de eksisterende møller ikke nødvendigvis vil blive afviklet med tiden. Man er indstillet på, at vurdere hver enkelt mølles placering efterhånden som møllerne skal udskiftes. Kun i de tilfælde, hvor de landskabeligt er meget uheldigt placeret, vil man ikke give tilladelse til genopførelse. Amtets tidligere linie vedrørende afvikling af eksisterende vindmøller er altså lempet til et niveau, der kan være acceptabelt for kommunen.

I forhåndshørings-perioden har forvaltningen modtaget ialt 5 henvendelser heraf 3 skriftlige.

Tre af henvendelserne går på bekymringen for en evt. udvidelse af vindmølleparken ved kyndbyværket. Beboerne på Røglevej er meget belastede af støjgener og refleksioner fra de eksisterende vindmøller.

Der er i henvendelserne mange forslag til placering af vindmøller. Desværre falder de fleste forslag for afstandskravene til beboelse eller de er beliggende i landskabszone 1. Samtlige henvendelser nævner afstandskrav til bebyggelse som en vigtig faktor.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til planforslag. Da amtet endnu ikke har meldt tilbage om de har indvendinger, udsættes den endelige godkendelse af planforslaget til næste udvalgmøde. Der vil således også være mulighed for, at høre Danmarks Vindmølleforenings bemærkninger inden forslaget bliver offentliggjort. Det bedes bemærket, at det vedlagte udkast er under stadig revision, hvorfor opsætning og indhold må forventes ændret i det endelige planforslag.

Det skal bemærkes at udpegningen af de 11 områder er et debatoplæg, der i den endelige plan vil blive begrænset væsentligt.

Da fristen for offentliggørelse er 1. juli 1995 bedes udvalget tage stilling til om udkastet følger en acceptabel linie for den fremtidige vindmølleudbygning i Jægerspris kommune.

Indstilling:

Til drøftelse.

TU har behandlet sagen den 27.04.95, nr. 92.

Arbejdet med kommuneplantillæget fortsættes.

Jens-Chr. Børresen kan ikke tilslutte sig flertallets beslutning idet han ikke mener at der skal placeres flere vindmøller i kommunen.

Teknisk forvaltning den 23. maj 1995.

Bilag: Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 - Vindmølleplanlægning.

Sagsfremstilling: KL fremsender den 27.04.1995 kopi af Naturklagenævnets afgørelse i sagen om Billund byråds beslutning om at undlade planlægning for vindmøller i.h.t. vindmøllecirkulærets § 4.

Billund kommune begrundet beslutningen med dårlige vindenergi-mæssige forhold, ringe interesse for opstilling af vindmøller og meget få muligheder for opstilling af vindmøller.

Landsplanafdelingen har blandt andet fremført at vindmøllecirkulærets § 4 har til hensigt at give bykommuner, der ikke har åbne landskaber mulighed for at undlade at fremlægge et forslag. Bestemmelsen kan ifølge Landsplanafdelingen ikke lovligt anvendes i kommuner, hvor en større eller mindre del af det åbne land kan anvendes til opstilling af vindmøller.

Naturklagenævnet har alene taget stilling til det retlige spørgsmål om, hvorvidt Billund byråd har haft hjemmel i § 4, stk. 1 i vindmøllecirkulæret til den truffe beslutning.

Naturklagenævnet giver Billund byråd medhold.

Jørgen Heinemeier, Frederiksborg Amt oplyser den 17.05.1995, at han finder Naturklagenævnets beslutning uheldig, da det i henhold til vindmølleplaceringsudvalgets arbejde klart var hensigten at fremme udbredningen af vindmøller, hvorfor miljøministeriet udsendte vindmøllecirkulæret.

Forvaltningens bemærkninger den 22.05.1995: På baggrund af ovenstående er det endelige forslag til vindmølleplan færdiggjort til udvalgsbehandling.

Indstilling:

Det indstilles, at forslaget godkendes til offentliggørelse.

BESLUTNING:

- 1/ Det anbefales over ^{det adm. uarbejdsdet} for økonomiudvalget og byråd at ~~udarbejde~~ kommunal plan ~~heller~~ ~~ikke~~ gennemføres i off. høring.
- 2/ Det foreslås i offentlig høring om usikkerhed og de udpegede lokaliteter.
- 3/ Et mindretal af udvalget bestående af Jens Chr. Borstesen (Venstre) har i ikke tilstrækkelig grad givet tillid til afgørelsen med ~~forbehold~~ begrundet at Jægerspris Kommune har opfyldt sin forpligtelse i.h.t. ~~best.~~ m.h.t. placering af vindmøller samt ~~at~~ med henvisning til afgørelse i Naturklagenævnet i sag nr. 9 Billund Komm. om vind.

Pkt.nr: 130

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 19097

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 5634

Fdm. init. *J.O.*

ORIENTERING OM FEJL VED GRØNNE POSER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Kommune indkøber i samarbejde med AFAV grønne poser til indsamling af grønt affald fra husholdningerne.

Fra 1995 overgik vi til ny leverandør af disse poser. Det har imidlertid vist sig, at kvaliteten af de nye poser ikke lever op til de krav, vi må forvente.

Forvaltningens bemærkninger:

Fejlene er blevet påpeget overfor leverandøren for at hindre gentagelser. Aktuelt ligger Jægerspris Kommune inde med et lager på ca. 4.000 poser fra første levering. Der er planlagt ny levering i slutningen af juni måned.

I samarbejde med AFAV arbejdes der på at poserne på lageret hjemtages af firmaet og der leveres poser af ordentlig kvalitet.

Såfremt leverandøren ikke kan garantere en bedre kvalitet fremover, vil der blive valgt en ny leverandør.

Vi har sat annonce i Frederikssund Avis den 23. maj om problemet med de grønne poser. Samtidig har vi gjort opmærksom på at nye poser kan udleveres på rådhuset eller genbrugspladsen.

Indstilling:

- til orientering

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 131

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 16671

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5297

Fdm. init. *JP*

LOKALPLANFORSLAG 47 A - KYNDBY LOSSEPLADS

Økonomi:

Bilag: Lokalplanforslag 47 A

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har i henhold til planloven ladet udarbejde forslag til en rammelokalplan for en kontrolleret losseplads ved Kyndby. I følge planloven skal lokalplanen tilvejebringes, før der kan etableres en kontrolleret losseplads nord for Kyndby i overensstemmelse med kommuneplan 1989 for Jægerspris kommune og regionplan 1993 for Frederiksborg Amt.

Lokalplan 47 A er en rammelokalplan, der reserverer et areal til losseplads. En rammelokalplan forudsætter, at der ved større bygge- og anlægsarbejder skal udarbejdes supplerende lokalplaner.

Anlæg af losseplads er omfattet af planlovens regler om vurdering af virkninger af miljøet (VVM), da anlægget med den ønskede placering forudsætter tilvejebringelse af en lokalplan og anlægget må forventes at udgøre en væsentlig risiko for grundvandsforurening.

Indstilling: Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling af forslag til lokalplan.

TU har behandlet sagen den 01.12.94, nr. 351.

Indstilling tiltrådt.

Forslaget rettes enkelte steder.

Teknisk forvaltning den 5. december 1994.

Teknisk forvaltning har indarbejdet de enkelte rettelser der kun er af redaktionel karakter i lokalplanforslaget.

ØK har behandlet sagen den 12.12.94, nr. 317.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 1. dec. 1994, med en 12 ugers høringsperiode.

Byrådet har behandlet sagen den 20.12.94, nr. 311.

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget den 12. dec. 1994.

Teknisk forvaltning den 23. maj 1995.

Bilag: Indsigelser til forslaget

Sagsfremstilling:

Lokalplanforslag 47 A (rammelokalplan) for en kontrolleret losseplads ved Kyndby, har i perioden 17.01.95 - 17.04.95 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er fremkommet følgende kommentarer og indsigelser til forslaget:

3222 stk underskrifter på fortrykt indsigelse,
79 stk særligt begrundede indsigelser og kommentarer,
16 stk indsigelser er modtaget umiddelbart efter 17.04.95,
3317 stk ialt.

Indsigelserne er hovedsagelig begrundet i følgende:

- Et stort grundvandsområde kan blive forurennet (en kunstig membran sikrer ikke nedsivning),
- Isefjorden kan blive forurennet af udsivende perkolat,
- Den tunge trafik vil blive forøget fra Frederikssund til Kyndby,
- Hornsherred kan blive ødelagt som rekreativt område. Boligerne i Kyndby og sommerhusområderne ved lossepladsen vil blive forringet,
- Jægerspris kommune skal ikke tvinges til at modtage affald fra Københavns Amt, Roskilde Amt og Frederiksborg Amt,
- Problemer med luftforurening, lugt- og støjgener,
- Fortidsminder i området vil lide skade,
- Hvorfor vedtage en lokalplan nu? Når eksisterende lossepladser kan klare behovet de næste 10 - 20 år.

Følgende indsigelser og kommentarer vurderes at have særlig betydning for forslaget:

Dalby Huse Strands Vandværk - indsigelse med krav om erstatning for evt. flytning af vandboring.

K. Falkentoft, Storgården - kræver kommunen overtager arealet nu, og at sagen sendes til taksationsmyndighederne.

Skov- og Naturstyrelsen - konstaterer, at en henstilling i 1988 ikke er fulgt. I 1988 henstillede Ssyrelsen, at lossepladsarealet blev ændret således, at den landskabelige sammenhæng mellem de to fortidsminder, der berøres af planen, den offentlige vej samt udsigtspunktet Virkebjerg ikke går tabt. Det sydøstligste hjørne bør reduceres med 4 - 5 ha.

Det er ikke sket. I stedet forudsætter planen, at der etableres jordvolde og læhegn langs områdets sydlige grænse, der løber ca. 20 m fra det nordlige fortidsmindes fod. Styrelsen kan på den baggrund ikke forventes at acceptere en evt. dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 18.

Desuden gøres opmærksom på beskyttelseszonen skal regnes fra fortidsmindernes fod.

NESA - oplyser at deklaraationsbæltet for højspændingskabler er 60 m og ikke 50 m. De ekst. ledningshøjder er fastsat udfra stærkstrømsreglementets krav til ledningshøjder. NESA deltager gerne i et møde for at fastsætte regler for kørsel m.v. og gør allerede nu opmærksom på, at arbejde ved højspændingskabler er forbundet med livsfare.

Færgegaarden - der er en 100 m fredningszone ved gravhøj. Etabl. af losseplads indenfor zonen vil kræve dispensation fra amtet.

Det anbefales at foretage en arkæologisk undersøgelse inden anlægsarbejdet igangsættes.

Koordinationsrådet - nævner bl.a. Miljøstyrelsens retningslinier fra 1987 for placering af lossepladser i Hovedstadsregionen:

1. Deponering skal ske over tætte lerlag.
2. Deponering må ikke finde sted over anvendeligt grundvand.
3. Placeringen skal være kystnær.

Koordinationsrådet mener ikke, at de tre retningslinier er opfyldt, og opfordrer byrådet til ikke at vedtage forslaget.

Både **Skibby og Bramsnæs kommune** gør indsigelse med henvisning til miljømæssige påvirkninger af Isefjorden og øget trafikbelastning.

Frederiksborg Amt - oplyser, at amtet som regionplanmyndighed ikke har bemærkninger til forslaget.

Udarbejdelse af en lokalplan forudsætter ikke udarbejdelse af en VVM-vurdering, idet lossepladsens beliggenhed allerede er afklaret gennem en normal planlægningsprocedure. En detaljeret lokalplan vil udelukkende have til formål at regulere selve udformningen og ikke beliggenheden af lossepladsen.

De plan- og miljømæssige forudsætninger for udpegningen af lokaliteten har hidtil været, at en losseplads på dette sted ikke udgør en væsentlig risiko for grundvandsforurening. Hvis det - mod forventning - i forbindelse med den fremtidige miljøgodkendelse skulle vise sig, at faren for grundvandsforurening alligevel er tilstede, skal der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Danmarks Naturfredningsforening - tager på det kraftigste afstand fra placering af en losseplads ved Kyndby.

Strukturdirektoratet (Landbrugs- og fiskeriministeriet) - meddelte 17.10.91 foreløbig indsigelse til lokalplanforslag 47, pga. faren for skade af afvandingsmulighederne for 5-600 ~~ha~~ ha landbrugsareal. Direktoratet tog forbehold overfor regionplanen i 1993 med samme begrundelse. Af Kemp og Lauritzens rapport fremgår følgende:

- Lerlaget tillader en ikke ubetydelig gennemsivning,
- Et perkolatudslip kan medføre forurening af det øvre magasin og vil blive opsamlet i dræn/vandløb og ført til Isefjorden,
- Fremt. ændringer i grundvandsindvinding kan give risiko for at et perkolatudslip kan nå det nedre grundvandsbassin. Forureningen vil her følge grundvandsstrømmen, enten mod en kildeplads eller mod fjorden, hvor det vil stige op gennem fjordbunden.

Strukturdirektoratet meddeler ved skrivelse af 10.04.1995 foreløbig indsigelse til lokalplanforslaget med henvisning til rapporten, og til at det med de foreliggende oplysninger ikke er sandsynliggjort, at gener for vandindvinding og markvanding, ikke vil forekomme ved lossepladsens etablering.

Øvrige indsigelser - der er desuden kommet mange indsigelser til forslaget, med de allerede nævnte begrundelser, fra sommerhusgrundejerforeninger og andre foreninger, menighedsråd, naboer og politiske partier.

Forvaltningens bemærkninger:

Koordinationsrådet har ved flere skrivelser opfordret byrådet til at udarbejde forslag til kommuneplantillæg, hvor kommunen fjerner

Kyndby losseplads fra kommuneplanen. Miljø- og Energiministeriet oplyser til en sådan opfordring, at de kommunale planer skal være i overensstemmelse med regionplanen.

Strukturdirektoratets indsigelse bevirker, at lokalplanforslaget ikke kan vedtages før, der er foretaget yderligere miljømæssige undersøgelser af det udpegede lossepladsareal.

Kommunen har på den baggrund kun mulighed for enten at afvise eller udsætte lokalplanforslaget.

Indstilling: Med henvisning til Strukturdirektoratets indsigelse dateret den 10.04.1995 indstilles, at en evt. vedtagelse af lokalplanforslaget afventer resultatet af disse forhandlinger.

Det bør tillige vurderes om, der som henstillet af Skov- og Naturstyrelsen, bør ske en reduktion af lossepladsarealet under hensyn til fortidsminderne på stedet.

BESLUTNING:

Strukturdirektoratet indkaldes til møde med henblik på forhandling om det med lyste VETO i mod lokalplan forslaget. Konsulentfirmaet Kemp & Lauritzen deltager i mødet.

Pkt.nr: 132

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 19099

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5642

Fdm. init. *SO*

HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS, GRF. VIKING'S KLAGE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ang. skrivelse fra Tilsynsrådet af 10.05.95.

I et brev af 01.06.94 rettede grf. Viking henvendelse til Tilsynsrådet vedrørende kommunens manglende overholdelse af sin tilsynspligt ifølge planlovens § 51 i forbindelse med ulovlig helårsbeboelse i sommerhusområdet i kommunen.

Tilsynsrådet er løbende blevet holdt orienteret om kommunens beslutninger i den igangværende sommerhussag. Kommunens skrivelse til politimesteren i Frederikssund den 19.04.95 (ang. yderligere dokumentation af politianmeldte sager om helårsbeboelser) er således også på anmodning af Tilsynsrådet, blevet sendt i kopi.

Tilsynsrådet udtaler i en skrivelse af 10.05.95 følgende til Grf. Viking:

"Under henvisning til de således foreliggende oplysninger finder Tilsynsrådet ikke for tiden grundlag for at foretage videre i denne sag".

Tilsynsrådet har meddelt samme svar til Jens Chr. Smedegaard, Thulesvej 37, 6100 Haderslev. Jens Chr. Smedegaard indklagede Jægerspris kommune til Tilsynsrådet den 20.04.95 for bl.a. ikke at føre tilstrækkeligt tilsyn med den ulovlige beboelse af sommerhusområderne (planlovens § 51).

Indstilling: Til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Pkt.nr: 133

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 19104

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5646

Fdm. init. *SO*

FALDSKÆRMSUDSPRING I JÆGERSPRIS SKYDETERRÆN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra Jægersprislejren er modtaget en ansøgning af 11.maj 95 om afholdelse af maksimalt 4 dage/aftener med faldskærmsudspring i perioden maj-september, hver gang med ca 8 -10 starter/landinger. Det er en civil klub, Q-center, der står bag arrangementet.

Springdagene skal placeres på skydefri dage, dog ikke i pinsen, eller de tre sammenhængende skydefri uger i juli. Starterne skal foretages en lille kilometer vest for Louiseholm.

Flyet er et propelfly med turbinemotor, en støjsvag maskine.

Forvaltningens bemærkninger:

Miljømæssig regulering af aktiviteterne i skydeterrænet er tilsynsgrundlaget (påbud af 15.04.92). Heri er der en opstilling af de normale aktiviteter, og flyvning er kun sporadisk nævnt (flyleverede våben, altså ikke start og landing).

I vilkår 11 anføres, at civile arrangementer skal holde sig inden for påbudets rammer.

En flyveplads er godkendelsespligtig efter miljøbeskyttelseslovens kap.5 i amtet. Hvilket antal starter/landinger, der udløser godkendelsespligt er ikke fast defineret. - En aktivitet i indeværende år kan bruges til indhentelse af erfaringer. Hvis bedømmelsen er positiv, kan Jægersprislejren vælge at søge på et senere tidspunkt.

Indstilling:

- at der godkendes 4 aktivitetsdage med max 10 flyvninger pr gang på nedenstående vilkår:
- at flyvningerne er afsluttet inden kl. 21,
- at der til kommunen indsendes en registrering af antal flyvninger på de enkelte dage,
- at der tidligst muligt annonceres om flyvningen i de blade, hvor skydeoversigten bringes.

BESLUTNING:

Godkendes som ansøgt.

Pkt.nr: 134

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 19105

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5647

Fdm. init. *J.O.*

AFHOLDELSE AF DM I FALDSKÆRMSUDSPRING I LEJREN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra lejren er kommet forespørgsel om afholdelse af danmarksmesterskaber i faldskærmsudspring i Dansk Militær Idrætsforbund i dagene 01. - 04. august 1994. Deltagerantallet vil sandsynligvis ligge på omkring 50. Hvis vejrforholdene er gode, kan al aktivitet afvikles på en enkelt dag.

Der er tale om et enkeltstående arrangement.

Start og landing skal finde sted vest for Louiseholm for flyene. Der regnes med ca 40 lift i alt. Springerne skal lande i lejrens område.

Flytypen er Cessna 206, et turbinefly, 64 dB(A) ved overflyvning. Som alternativt fly findes et Magle (68 dB(A) ved overflyvning).

Forvaltningens bemærkninger:

Regelgrundlag er som nævnt under foregående punkt.

Indstilling:

- at arrangementet godkendes, idet det forudsættes, at der vil blive annonceret herom, eller offentligheden vil blive underrettet på anden måde, fx omtale i lokalaviser.

BESLUTNING:

Indstillingen godkendt.

Pkt.nr: 135

Journalnr.... : 04.11.02 B.lbnr. 19106

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5648

Fdm. init. *SO*

HØRING OM OPRETTELSE AF VILDRESERVAT I ROSKILDE
FJORD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skov- og naturstyrelsen fremsendte 05.04.95 udkast til en bekendtgørelse om Roskilde Fjord vildtreservat. I forbindelse med den ny jagtlov har miljø- og energiministeren besluttet, at der skal oprettes en række nye reservater for vandfugle i danske EF-fuglebeskyttelsesområder. Roskilde fjord er højt prioriteret.

Der udpeges jagtfri kerneområder som angivet på kortbilag. Bl.a. område 1.1 Frederikssund strækker sig fra Kohaven (nord for Øksneholm) til Hyldingeris i Skibby kommune. Her foreslås jagt forbudt, ligeledes anden måde at ombringe, indfange og forjage vandfugle.

I samme områder foreslås forbud mod motordrevet sejlads med højre hastighed end 8 knob. Brætsejlads forbydes på St.Kattinge sø.

Styrelsen anmoder om, at bemærkninger til udkastet er fremsendt inden 01.06.95.

Indstilling:

- at udvalget meddeler, at Jægerspris kommune ingen bemærkninger har til forslaget om vildtreservat i Roskilde fjord.

BESLUTNING:

Jægerspris kommune meddeler, at man afholder sig sine bemærkninger, idet man ønsker en nærmere dialog med andre berørte kommuner og interesseorganisationer, før endelig stillingtagen.

Pkt.nr: 136

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 19107

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5649

Fdm. init. *JO.*

MILJØTILSYN SIDEN 20.04.95

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Liste af 23.05.95

Der er ført tilsyn på:

- 4 landbrug med kapacitetsproblemer, og der er givet en indskærpelse og 2 henstillinger,
- olieopsamlingen v. Gerlev skallefabrik,
- 1 hestehold i sommerhusområde. Indskærpelse af forbudet mod hestehold efterkommet.
- 1 røggene, brændeovn. Henstilling, samt konsulentbesøg af skortstensfejer bestilt.

Indstilling:

- til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517 Pkt.nr: 137
Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3909 Fdm. init. *70*

TIL EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

NATURBESKYTTELSESLOVEN:

Anvendelse af kulslugger i Skydeterrænet, afslag, j.nr. 01.05:
Med brev af 25.04.95 godkender amtets landskabsafdeling, at den eksisterende vej i skydeterrænet forsynes med grøfter og befæstes med fx. stabilgrus. Der gives afslag på anvendelse af kulslugge som ansøgt.

Fugletællinger i Roskilde fjord, j.nr. 01.05.13: Amtet sender årsrapport for 1994. På de ca 30 øer og holme i fjorden yngler årligt 10-20.000 par fugle. Udenfor yngletiden er fjorden et vigtigt raste- og fourageringsområde for en lang række ynglefugle.

Ynglefugle i Selsø sø, 1994, j.nr. 01.05.13: Amtet sender rapport over arbejdet.

Biologisk mangfoldighed i Danmark - status og strategi. Miljø- og energiministeriet fremsender rapport og informationsfolder om konventionen om biol.mangfoldighed.

ANDET:

Stormflodrådets virksomhed, j.nr. 04.11.25: beretning for 01.08.1992 - 31.07.1994.

Indstilling:

- til efterretning

BESLUTNING:

Til efterretning.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 1. juni 1995, kl. 09.00 i udvalgslokale II

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 138 til 142 incl.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 138 NEDER DRÅBY RENSEANLÆG - LICITATION
Pkt.nr. 139 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS, -----
Pkt.nr. 140 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - KLAGE TIL NATURKLA-
GENÆVNET
Pkt.nr. 141 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - KLAGE TIL NATURKLA-
GENÆVNET
Pkt.nr. 142 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - KLAGE TIL NATURKLA-
GENÆVNET