

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i ejendomsudvalget onsdag den 4. okt. 1978 kl. 14,00 på Jægerspris Rådhus, udvalgsværelse II med følgende

FRAVERENDE: *ingen.*

D A G S O R D E N

1.

Børnehaven, Bakkegården.

Gennemgang af indkomne tilbud.

Arkitekt og ingeniør er tilsagt til kl. 15,00.

Ejendomsudvalget den 11.9.1978

Arkitekt & ingeniør gennemgår projektet og fremkommer med forslag til besparelser.

Mandag den 18.9.1978 kl. 15.00

Ejendomsudvalget den 18.9.1978

Det indstilles til byrådet, at licitationen godkendes og at der godkendes en ekstrabevilling på kr. 402.953,00.

Ovennævnte beløb er incl. 18 % moms.

Med 20  $\frac{1}{4}$  % moms andrager beløbet ca. kr. 450.000,-

ØKONOMIUDVALGET, den 25. september 1978:

Man anbefaler til byrådet at sagen tilbagesendes ejendomsudvalget, idet man anmoder udvalget om at tage en forhandling med arkitekt og ingeniør om en billiggørelse af byggeriet.

Byrådet den 27.9.1978

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Den 28.9.1978 arkitekt & ingeniør er tilsagt til kl. 14.00

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. 17 - 1

*1. Der indkaldes til nyt møde fredag den 13-10-78 kl. 15<sup>00</sup>*

2 Vedr. Solbakkevej 15

Foranlediget af klager fra lejeren i Solbakkevej 15 Dalby over utætte vinduer overalt i huset, har det været forsøgt at etablere tætningslister på vinduerne.

Dette har vist sig ugørligt, idet vinduer/vinduesrammer er angrebet af råd, så søm/skruer ikke kan holde tætningslister.

Tømrermester Ole Jensen tilbyder at udskifte vinduer som følger:

I stueetagen

5 stk. tophængte vinduer á kr. 1500,-/stk.

1.sal

1 stk. 3 fags vindue,  
monteres som vippevindue " 2350,-

2 stk. vippevinduer á " 1725,-/stk.

Ialt kr. 13.400,- excl. moms.

I ovenstående pris er medregnet nye vinduesplader overalt.

Besvaret den: 9.10.1978  
under j. nr. 17 - 1

3.

Vedr. Birkealle 36

Lejeren, ansøger om at få installeret stik for vaskemaskine i ejendommen.

Anslået udgift kr. 12-1400,- excl. moms.

Besvaret den: 9.10.1978  
under j. nr. 17 - 1

4

Fradragsret for udgifter

ansøger om forhåndsgodkendelse af fradragsret for udgifter til energibesparende foranstaltninger i ejerbolig

Ejeren har oplyst, at arbejdet er udført.

Besvaret den: 9.10.1978  
under j. nr. 26 - 4 - 720

2. *Udsattes til syn.*

3. *Godkendt.*

4. *Godkendt.*

5  
Fyringsanlæg .

Boligministeriet fremsender skrivelse af 25.9.78  
vedrørende gennemførelse af obligatoriske kontrolmålinger på mindre fyringsanlæg.

Besvaret den: 9.10.1978  
under j. nr. 17 - 1 ARKIV

6  
Matr.nr. 47 a, Kyndby by, Trælle Mølle

Ejeren af ovennævnte ejendom, Elektrizitetsselskabet, Isefjordværket, Hellerup ansøger om tilladelse til nedrivning af "Trælle Mølle".

B4.

Besvaret den: 9.10.1978  
under j. nr. matr.nr.

7  
Regionslejr.

Det Danske Spejderkorps fremsender skrivelse af 20.9.1978 vedrørende afholdelse af regionslejr i tidsrummet 18-27. juli 1980

Besvaret den: 9.10.1978  
under j. nr. 75 - 10

8  
BOLIGSIKRINGSSAGER:

a.

årlig leje 25.200 kr.

b.

årlig leje 32.400 kr.

Besvaret den: 5.10.1978 Til soc.  
under j. nr.

Dag og år:

onsdag, d. 4.10.78

Blad nr.

129

Formandens  
initialer:

B.F.

5.

til efterretning

6. Stil büllet med  
alle medlems

7 til efterret-  
ning

8. ~~Ansøgt~~  
a. Ansøgt

8.

b. fremsendes  
uden udsætning

9.

Matr.nr. 1 bt, Jægerspris Hovedgård, Mølleparken.

For Jægerspris Boligselskab fremsender Mangor & Nagel, Ølstykke plan over indretning af bolig for handicappet.

Der søges om dispensation for bestemmelserne om adgangsforhold.

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. matr.nr.

10

Matr.nr. 4 A, Over Dråby, "Birkemosegård"

Ejeren af ovennævnte ejendom, "Birkemosegård" Jægerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en 15 m høj vindmølle

Grundejerforeningens udtalelse i sagen foreligger

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. matr.nr.

11

Matr.nr. 8 a, Tørslev by, Gl. Færgegårdsvej 9

Hovedstadsrådet fremsender skrivelse af 12.9.d.å. hvori der meddeles tilladelse til opførelse af nyt stuehus på følgende vilkår

at det nye stuehus gives et udseende og en placering i umiddelbar tilknytning til Tørslev landsby efter byrådets nærmere bestemmelse.

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. matr.nr.

12

Matr.nr. 5 X, Over Dråby

Fa. Pernillehuset ApS, søger for ejeren, hr. om tilladelse til opførelse af fritidshus.

Huset ønskes placeret 2,46 m fra naboskel (min. 5,0 m). Et ekst. sommerhus, der p.t. er placeret 0,5 m fra skel vil blive fjernet.

Der foreligger naboerklæring.

Besvaret den: 4.10.1978

under j. nr. matr.nr.

9. Godt plan  
Køen ikke  
signaturer.

10. Vedhæftes til  
neste møde.

11. Godkendt  
sam. ansøg.

12. Godkendt.

13

Matr.nr. 1 ao, Neder Dråby, Vinkelvej 16.

For ejeren af ovennævnte ejendom, specialarbejderforbundet, Frederikssund afd., Frederikssund, fremsender advokat N.E. Thoregård, Frederikssund ansøgning om at udlejningsejendom bliver ophævet, og at huset herefter får status som enfamiliehus.

Efter oplysning fra ejendomsbeskatningen, er der 2 lejeligheder.

*By*

Besvaret den:	9.10.1978
under j. nr.	matr.nr.

14

Matr.nr. 9 ca, Neder Dråby.

For ejeren af ovennævnte ejendom, fremsender arkt. Jørgen Petersen, Hillerød, ansøgning om principiel tilladelse til at opføre et enfamiliehus.

Der søges om dispensation for følgende i henhold til deklaration.

- Pkt. 1. §4 kravet om bebyggelse i en etage (med udnyttet tagetage).
- Pkt. 2. §4 bygningens højde over terræn.
- Pkt. 3. §15 byggefeltet overskrides mod vest.
- Pkt. 4. §4 begrænsning af etagearealet på 130 m<sup>2</sup>.
- Pkt. 5. Overskridelse af byggelinien mod vejen (den projekterede afstand er min. 530 cm fra vejmidten).

Ejendomsudvalget den 6.9.1978

Der må foretages en afsætning på grunden udvisende påtænkt stuegulvkote, hvorefter udvalget vil foretage en besigtigelse på stedet og på dette grundlag tage stilling til de her ansøgte punkter.

Den 25.9.1978 meddeler arkitekt Jørgen Petersen at afsætning er foretaget til den 4.10.1978.

Besvaret den:	9.10.1978
under j. nr.	matr.nr.

Dag og år:

onsdag, d. 4.10.78

Blad nr.

130

Formandens initialer:

*B.E.*

*13.*

*Nikolai Karlsson*

*Jrklod mødet.*

*Afslag.*

*H. Godskudt*

15

Matr.nr. 7 af, Over Dråby

Det er den 11.8.78 konstateret, at ejeren af ovennævnte ejendom, uden byggetilladelse har opført garage i naboskel og mindre end 1 m fra vejskel.

Ejendomsudvalget den 6.9.78: Må være fjernet senest 1.11.1978.

20.9.78: Adv. M. Popp-Madsen fremsender for ejere skrivelse med oplysning om, at garagen er bygget for 18 år siden og iøvrigt godkendt samtidig med sommerhuset.

I forvaltningens arkiv foreligger bygningsattest dateret 29.9.61 på et sommerhus, men uden garage.

Ligeledes har ejeren overfor ejendomsbeskatningen ikke givet oplysning om garagen.

Besvaret den: 4.10.1978

under j. nr. matr.nr.

16

Matr.nr. 5 af, 5 al, Neder Dråby, Hovedgaden 44.

Fornyet behandling af sag vedrørende udskiftning af olietank, da trykprøveattest ikke er modtaget ifr. udvalgets beslutning af 2.8.1978

Besvaret den: 5.10.1978

under j. nr. matr.nr.

17

Matr.nr. 2 bn, Over Dråby, Kirkevænget 3.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Kirkevænget 3, Jægerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at forlænge ekst. garage med en carport.

Den samlede bygningslængde bliver herefter 12,5 m (max. 8,0 m).

Ejendomsudvalget den 6.9.1978

Afslået, men Sv.E. Lützen modsatte sig denne afgørelse og forlangte sagen forelagt byrådet.

BYRÅDET 21.9.78: Tilbagesendes ejendomsudvalget, der tager en samtale med ansøgeren vedr. forholdet.

Den 26.9.1978 ejeren er tilsagt til kl. 15.00

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. matr.nr.

15. Lideligere hvor  
garageudl.

16. Prind bil  
1-11-78

17. Garageudl.

By.

18

Matr.nr. 2 al, Over Dråby, Kirkestien 6

For ejeren af ovennævnte ejendom,  
Kirkestien 6, Jægerspris fremsender ..  
ansøgning om tilladelse til  
at hæve taget på ekst. carport.

Bygningshøjden bliver hermed ændret fra 2,28 m  
til 3,0 m.  
(max. 2,40 m).

Ejendomsudvalget den 5.7.1978

Max. 2,40m. i højden fastholdes.

Den 9.8.1978 modtaget fornyet ansøgning om dis-  
pensation for bygningshøjde.

Ejendomsudvalget den 6.9.1978

Tidligere afgørelse fastholdes.

Den 26.9.1978 ejeren er tilsagt til møde kl.  
15.30.

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. matr.nr.

19

Matr.nr. 16 a, Over Dråby, Dråbyvej 32.

Ejeren af ovennævnte ejendom,  
Dråbyvej 32, Jægerspris, fremsender ansøg-  
ning om tilladelse til at opsætte høj tagkonstruk-  
tion på ekst. hus.

Huset er den ene del af et dobbelthus, der er  
bygget med fælles væg i skel.

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. matr.nr.

20

Matr.nr. 1 a, m.fl. Svanholm Gods.

Svanholm Storkollektiv Jarnved K/S, Svanholm Gods  
4050 Skibby, fremsender redegørelse i henhold  
til ejendomsudvalgets skrivelse af 28.8.1978.

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. matr.nr.

B4.

Dag og år:

onsdag, d. 4.10.1978

Blad nr.

131

Formandens  
initialer:

b.f.

18.

Auflysning mod  
ny naboerkendelse

19. Godkendt.

20. fremsendes  
Hovedstadsrådel  
m. b. b. poststed  
og malindelig  
idet dette au-  
lyses.

Rebølge i kældere  
kan ikke godkendes.  
Nyt sortul på 1/2 del  
Godkendt.

Matr.nr. 8 v, Kyndby by, Toftekrogen 14.

Ejeren af ovennævnte ejendom, hr.  
Toftekrogen 14, Jægerspris, fremsender ansøgning  
om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Bygningen ønskes opført med en samlet bygningslængde på 10 m i skel.

(Max. 8,0 m).

Besvaret den: 9.10.1978

under j. nr. matr.nr.

Eigil Frederiksen  
formand

MØDET HÆVET KL.:

*21. Aulufals med  
naboerkleding.*



T I L L Æ G S D A G S O R D E N

22

Udvidelse af rådhus.

Behandling af sag vedrørende udvidelse af Jægerspris rådhus, idet der ønskes udvalgets afgørelse m.h.t. licitationsform.

Besvaret den: 5.10.1978  
under j. nr.            Arkiv Til ØK

*ØK.*

*22. Det indstilles  
at du afslæder  
indtællt licita-  
tion.*

23

Matr.nr. 16 B, Barakkerne, Højvangen 1

Ejeren af ovennævnte ejendom, Højvangen 1, Jægerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at indrette beboelse i tagetage

Ejendommen er beliggende i sommerhusområde.  
(max. 1 etage)

Ejendomsudvalget den 6.9.1978

Afslået

2.10.78: Ejeren fremsender fornyet ansøgning om tilladelse til indretning af beboelse i tagetagen.

Besvaret den: 9.10.1978  
under j. nr.            matr.nr.

*23. Godkendt.*

24

Matr.nr. 5 ef, Neder Dråby, Hovedgaden 78

For  
fremsender Sv.Aage Søgaard, Gerlev ansøgning om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret direkte i skel mod Birkealle. (min. 6,0 m).

Besvaret den: 9.10.1978  
under j. nr.            matr.nr.

*24. Afslået.*

25.

Matr.nr. 5 FG, Bakkegårde.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til at opføre sommerhus med garagekælder.

25 Adresser.

Max. højde fra ekst. terræn til tagfladeskæring med ydervæg bliver 4,3 m (max. 3 m). Grunden har hvor bygningen ønskes placeret, et naturligt fald på ca. 1,5 m.

Ejendomsudvalget den 7.6.1978

Niveauplan skal fremsendes, hvorefter sagen behandles påny.

12.6.78: ejeren underrettet telefonisk.

24.8.78: Ejeren fremsender den ønskede niveauplan. Niveaulet er angivet ud fra et vilkårlig nul-pkt.

6.9.78: Ejendomsudvalget:  
Der må foretages en bygningsafsætning (med galger) på stedet, hvorefter udvalget på grundlag af det ønskede projekt vil foretage bedømmelse af det rimelige i det ansøgt.

Besvaret den: 5.10.1978under j. nr.                      matr.nr.                     

Eigil Frederiksen  
formand

*Arvid Paul*

*ml. 1978*

*Eigil Frederiksen*  
*So. B. Lütgen*  
*Eigil Frederiksen*