

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 27. februar 1997, kl. 09.30, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Jan Ohlsson  
Formand

Asger Mansted

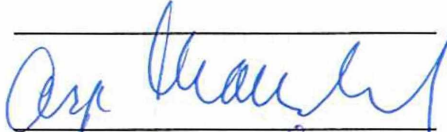


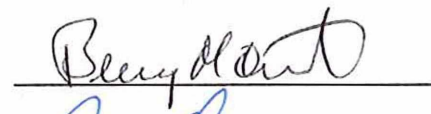
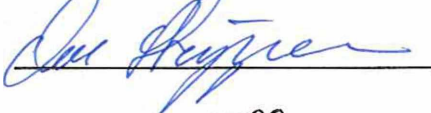
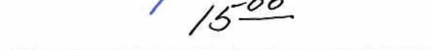
Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

  
  
  
  
  
  
15<sup>00</sup>

MØDET HÆVET KL.: \_\_\_\_\_

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 45 til 72 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 45 MATR. NR. 7 EA, BAKKEGÅRDE, BAKKEVEJ 48  
Pkt.nr. 46 MATR. NR. 6 BØ, NEDER DRÅBY, AHORNVEJ 50  
Pkt.nr. 47 MATR. NR. 7 T, BARAKKERNE, STRANDVEJEN 28  
Pkt.nr. 48 MATR. NR. 13 B, LYNGERUP, MEJERIGÅRDSVEJ 8  
Pkt.nr. 49 MATR. NR. 2 BP, OVER DRÅBY, KIRKEVÆNGET 9  
Pkt.nr. 50 HØRING OM STØJREGULERING AF FORSVARETS SKYDE- OG  
ØVELSESTERRÆNER  
Pkt.nr. 51 BERETNING OM JÆGERSPRIS KOMMUNES MILJØINDSATS  
1996  
Pkt.nr. 52 MILJØANSØGNING VEDR. DEPONERING AF FLYVEASKE I  
KULGÅRDE PÅ KYNDBYVÆRKET  
Pkt.nr. 53 BEDRE HÅNDHÆVELSE AF MILJØLOVGIVNINGEN  
Pkt.nr. 54 BESIGTIGELSE AF AFSLÅET GYLLEBEHOLDER PÅ  
LINDEGÅRDEN, TØRSLEVVEJ 53  
Pkt.nr. 55 TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING FOR SOGNESKOLEN MØLLE-  
GÅRDSKOLEN SOLBAKKESKOLEN OG RÅDHUSET  
Pkt.nr. 56 UDVIDELSE AF SERVICEKORPSET MED EN HÅNDVÆRKER/  
SERVICEVOGN  
Pkt.nr. 57 STATUS FOR INDFØRELSE AF CTS-ANLÆG I 19 KOMMUNALE  
EJENDOMME  
Pkt.nr. 58 ORIENTERING OM KONVERTERING TIL FJERNVARME  
Pkt.nr. 59 DISPENSATION FRA FORBUDET OM ANVENDELSE AF  
SPRØJTEMIDLER TIL VEDLIGEHOLDELSE AF GRØNNE OMR.  
Pkt.nr. 60 LAGERHAL PÅ GENBRUGSPLADSEN  
Pkt.nr. 61 KOMPETENCE TIL TEKNISK FORVALTNING VEDR.  
KOLLEKTIV VARMEFORSYNING  
Pkt.nr. 62 TILSLUTNINGSPLIGT FOR EJENDOMMEN MATR. NR. 7 D  
GERLEV BY OG SOGN TIL KOLLEKTIV VARMEFORSYNING  
Pkt.nr. 63 ORIENTERING OM AFFALD  
Pkt.nr. 64 GENBRUGSTELT PÅ GENBRUGSPLADSEN  
Pkt.nr. 65 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - DOKUMENTATION AF  
SAGER  
Pkt.nr. 66 GRF.KIGNÆS - HÅNDHÆVELSE AF SERVITUTTER  
Pkt.nr. 67 LOKALPLAN 59 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 13 FOR ET  
BOLIGOMRÅDE PÅ AHORNVEJ  
Pkt.nr. 68 VEDTÆGTER FOR GRF. STENØGÅRD - HÅNDHÆVELSE  
Pkt.nr. 69 LOKALPLAN 60 - UDVIDELSE AF BRUGSEN VED  
MØLLEHEGNET  
Pkt.nr. 70 TILSKUD TIL ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER I  
PENSIONISTERS BOLIGER  
Pkt.nr. 71 REGIOPLANFORSLAG 1997  
Pkt.nr. 72 MATR. NR. 4 M, BAKKEGÅRDE, "KULHUSGÅRDEN"

Pkt.nr: 45

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25370

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6785

Fdm. init.

MATR. NR. 7 EA, BAKKEGÅRDE, BAKKEVEJ 48

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom, Ingrid Nielsen, Bakkevej 48, Kulhuse, fremsender Vito-Byg, Lille Bautahøjvej 12, Kulhuse ansøgning om tilladelse til at opføre en dobbelt carport.

Carporten ønskes placeret 0,50 m. fra naboskel (min. 2,50 m.). Accept fra nabo foreligger.

Indstilling:

Dispensation anbefales.

---

BESLUTNING:

*Dispensation med delv. Byggeselskab skal  
forres.*

Pkt.nr: 46

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25331

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6746

Fdm. init.

MATR. NR. 6 BØ, NEDER DRÅBY, AHORNVEJ 50

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom Jan L. Jensen, Ahornvej 50, Jægerspris, ansøger om principiel tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 1,70 m. fra skel mod Ahornvej.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 1, der angiver en byggelinie på 11,0 m. fra vejmidte. (6,0 m. fra skel mod vej).

**Indstilling:**

At bestemmelsen i byplanvedtægt fastholdes.

**TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 21.**

Indstillingen godkendt.

Der henvises til de dårlige udsynsforhold ved hjørnet.

**Teknisk forvaltning den 17. febr. 1997.**

Den 10. febr. 1997 modtaget fornyet ansøgning om tilladelse til at opføre carport på ovennævnte ejendom.

Ansøger oplyser, at ved opmåling er det konstateret, at afstand fra ekst. hus til skel mod Ahornvej er 8,0 m. og ikke som tidligere angivet 6,0 m.

Carporten ønskes placeret, således at bygningsafstand til skel mod Ahornvej bliver 4,25 m. (min. 6,0 m).

Endvidere ønskes carporten/udhus rykket lidt frem mod Askevej, således at afstand til skel mod Askevej bliver 5,60 m. (min. 6,0 m.).

**Indstilling:**

Under hensyntagen til overholdelse af servitut om oversigt anbefales dispensation.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25372

Pkt.nr: 47

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 6787

Fdm. init.

MATR. NR. 7 T, BARAKKERNE, STRANDVEJEN 28

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom Gitte & Henning Petersen, Haraldsgade 35, 2. tv. 2200 København NV, ansøger EBK Fritidshuse A/S, Slagelse om tilladelse til at opføre et sommerhus.

På grund af strandbyggelinie ønskes huset placeret 4,20 m. fra skel mod sti (min. 5,0 m).

Indstilling:

Under hensyntagen til ovenstående anbefales det ansøgte.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltraks.*

Pkt.nr: 48

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25371

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6786

Fdm. init.

MATR. NR. 13 B, LYNGERUP, MEJERIGÅRDSVEJ 8

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ejeren af ovennævnte ejendom Johnny Kammersgård, Mejerigårdsvej 8, Lyngerup, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. beboelseshus.

Tilbygningen er med stråtag som ekst. hus.

Tilbygningen ønskes opført h.h.v. 7,5 og 8,5 m. fra naboskel (min. 10,0 m.).

Ekst. bygning er beliggende 8,5 m. fra naboskel.

**Indstilling:**

Anbefales med byggeretsligt skel.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes*

Pkt.nr: 49

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 25373

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 6788

Fdm. init.

MATR. NR. 2 BP, OVER DRÅBY, KIRKEVÆNGET 9

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med skorstensfejervirksomhed fra ovennævnte ejendom ansøger Søren Bryde om følgende:

1. Overdækning af ekst. indkørsel.
2. Indretning af baderum m.v. i ekst. garage.
3. Opførelse af 3 dobbelt carport mod Kirkevænget.
4. Opførelse af redskabshus mod Kirkevænget.

Ejendommen er omfattet af dekl. af 20.03.1969, hvorefter bebyggelse skal placeres mindst 6,0 m. fra skel mod vej.

Ad. 1. Overdækningen ønskes opført i forlængelse af ekst. garage, således at den samlede bygningslængde bliver 18,0 m. (max. 12,0 m.).

Ad. 2. Kræver ikke dispensation.

Ad. 3. Opførelse af 3 dobbelt carport ønskes placeret direkte i skel mod vej (min. 6,0 m.) og med udkørsel til Kirkevænget.

Ad. 4. Redskabshuset ønskes placeret ca. 1,0 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

Indstilling:

at sagen fremsendes til nabohøring i henhold til byggelovens § 22.

BESLUTNING:

*Forsamlingen oplyste, at 7 ud af 8 fremsætter dispensation.  
(modsat det i dagordens-teksten oplyste).*

*Højesteret*

1. Parkering kan etableres på "overside 3".
  2. Indretning af bad i bygn. 2 dispensation til nabohøring.
  3. Bygning 1 og 2 kan etableres med en maksimal bygningens længde på 12 m. nærmere naboer end 2,5 m. (forudsætter ikke dispensation).
- De øvrige bygningsskud kan ikke imødekommes.*

Pkt.nr: 50

Journalnr.... : 09.02.11 B.lbnr. 25346

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6761

Fdm. init.

**HØRING OM STØJREGULERING AF FORSVARETS SKYDE- OG  
ØVELSESTERRÆNER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Miljøstyrelsens høringsbrev af 8. januar 1997 med udkast til bekendtgørelse om støj-regulering af forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og bemærkninger til denne, og Udkast til vejledning om beregning af støjkonsekvensområder omkring forsvarets øvelsesområder.

Vilkår og bilag 1 fra Jægerspris kommunes påbud af 14.04.1992: "Tilsynsgrundlag".

Miljøstyrelsen har sendt ovenstående udkast til fremtidig støjregulering af skydeterræner til høring hos bl.a. de kommuner, der er hjemsted for et skydeterræn. Høringssvar bedes indsendt inden 17. februar 1997. Administrationen har anmodet om forlænget svarfrist.

Tilsynet med øvelsesterræner har siden miljøbeskyttelsesloven blev indført ligget hos kommunerne. I 1993 blev de optaget på listen over virksomheder, der skal have en kapitel 5-godkendelse, og forsvaret indsendte ansøgninger til de berørte kommuner. Under arbejdet på en vejledning om virksomhedstypen har der været megen dialog mellem Forsvaret og Miljøstyrelsen, og der har juni 1995 været afholdt en høring, hvor også de berørte kommuner deltog. Undervejs er det afprøvet, om en tysk beregningsmodel for støj fra tunge våben kunne anvendes/tilpasses danske forhold. I høringsmaterialet foreslås landsdækkende regler, hvor der dels sættes betingelser for skydeterrænerne iht. miljøbeskyttelsesloven, og dels præciseres, hvordan planlovens bestemmelse om, at støjbelastede arealer ikke udlægges til (ny) støjfølsom anvendelse.

Regler for skydeterræner mv. (udkast til bekendtgørelse om støjregulering).

Der er meget begrænsede muligheder for at støjdampe aktiviteterne på områderne, og mulighederne for at varetage miljøhensyn indskrænkes derfor til geografiske og tidsmæssige begrænsninger for aktivitetsudøvelsen. Mulighederne for geografisk flytning er begrænset af hensyn til bl.a. pladskrav og sikkerhedsforhold. Forsvarets forpligtelser til uddannelse gør, at der også er grænser for, hvilke tidsmæssige begrænsninger, der kan lægges på aktiviteten.

Med det foreliggende udkast til bekendtgørelse lægges der op til, at de nærmere retningslinier for støjmassig regulering fastsættes på landsplan (og ikke i kommunen som ved en kapitel 5-virksomhed).

Forsvaret foretrækker en landsdækkende bekendtgørelse frem for enkeltsagsbehandling i de respektive kommuner; hermed sikres, at



områderne behandles ensartet, og det sikres, at områderne kan anvendes i det omfang, Forsvaret anser det for nødvendigt for at opfylde de uddannelsesmæssige mål. - Også Miljøstyrelsen vurderer efter et langvarigt forhandlingsforløb, at de miljømæssige forbedringer, der vil kunne opnås inden for de rammer, der sættes, efter omstændighederne bedst vil kunne nås gennem en bekendtgørelse.

Vigtige punkter i udkast til bekendtgørelse:

Vilkår: max støjgrænse ved nærmeste bolig (ell. lign., fx sommerhuse) udenfor terrænet 110 dB<sub>C SEL</sub>, dog for Jægerspris og Oksbøl 115 dB<sub>C SEL</sub>.

Faste stillingsområder må ikke ligge nærmere end 200 m fra nærmeste bolig udenfor terrænet.

Mulige våbentyper fremgår af bilag 3.

Aktivitetsfri perioder foreslås efter et system, der fremgår af bilag til bekendtgørelsen. For hver våbentype og tidsum (dag/aften ell. week-end/nat) angives et antal døgn, hvor hver enkelt aktivitet (så vidt muligt) skal undlades. Det tilstræbes, at perioderne for de enkelte våbentyper falder sammen, og at helligdage og perioden 01.- 31.juli holdes fri for aktivitet.

Annoncering om kommende aktiviteter, herunder tidspunkt og fordeling på døgn, antal og art af C-vægtede skud mv.

Tilsynet skal stadig ligge hos kommunen, dog anbefales det, at kommunerne indberetter eventuelle overtrædelser til Miljøstyrelsen og Forsvarsministeriet. Forsvaret kan gennemføre beregninger af hvilken støjpåvirkning, en givet aktivitet har givet.

Nuværende lokale regler skal falde væk i løbet af 3 år.

#### Forvaltningens bemærkninger

10% af befolkningen vil føle sig væsentligt generet ved engangsværdier på 85-90 dB<sub>C</sub> ifgl. vejledningen. Forsvaret vurderer, at det ikke vil være muligt at overholde en lavere værdi end de anførte.

Der foreslås ikke grænseværdier for den samlede aktivitet. Den metode, der foreslås i vejledningen, giver mulighed for at opstille en årsvægtet grænseværdi.

Der anføres intet om forholdsregler ved inversion, en atmosfærisk tilstand, hvor lydudbredelsen sker anderledes med meget kraftige gener til følge. Forsvaret har internt bestemt, at skydning med tunge våben i videst muligt omfang afbrydes, såfremt der indtræffer temperaturinversion (vejledning side 7).

I Jægerspris er det nugældende tilsynsgrundlag et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 41 og § 42 af 15.04..1992. Der er markante forskelle mellem bekendtgørelse og påbud:

I dag er der ingen skarpskydning i en tre ugers periode i juli + påske, pinse og jul.

Tunge våben må ikke bruges i perioden 01.07.- 15.08. - Bekendtgørelsen lægger op til, at de aktivitetsfri dage så vidt muligt lægges udenfor højtider og juli måned. Men der vil ikke være den sikkerhed for ro, der er i dag. Det er heller ikke sikkert, at der

er pause i alle våbentyper samtidigt. Våbentyper er anført på et bilag, og omfatter ikke (som bekendtgørelsen) alle de våbentyper, Forsvaret bruger i dag, eller fremover. Fx må der max anvendes 50 kg i sprængladninger, og ikke 100 kg som i bekendtgørelsen.

Bekendtgørelsen lægger op til ensartede regler over hele landet, og dermed samme regler for Jægerspris og Oksbøl. Hvis bekendtgørelsen bliver vedtaget som det foreliggende udkast, kan det ikke udelukkes, at der sker en aktivitetsudvidelse i Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn uden forudgående dialog om miljøspørgsmål, hverken med kommune eller Miljøstyrelse.

#### Beregningsmetode til brug for fysisk planlægning (udkast til vejledning om støjkonsekvenszoner)

I følge planloven skal fremtidige støjulemper forebygges, bl.a. ved at støjbelastede arealer ikke udlægges til boligbebyggelse eller anden støjfølsom arealanvendelse. Planstyrelsen bad derfor amterne om at indbygge støjkonsekvenszoner i regionplanerne 1993 omkring skyde- og øvelsespladserne. I disse zoner må der ikke vedtages lokalplaner, der udlægger et område til støjfølsom arealanvendelse, fx boliger. Der findes ikke endnu en metode til fastlæggelse af disse zoner, og Frederiksborg amt har derfor fulgt en foreløbig anbefaling fra Forsvaret om at bruge 5 km omkring kategori3-terræner, og både i regionplan 93 og udkast for 97 udlagt en zone omkring Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn.

I udkastet til vejledning foreslås der en konkret beregningsmetode. Metoden bygger på en tysk model, Larmlast, og har været afprøvet i 3 forsøgsområder, bl.a. Jægerspris. Hovedparten af støjkilder opgøres præcist (antal skud, lydmission pr. skud, skyderetning, tidspunkt) lægges ind i modellen. Der anvendes C-vægtning, en tilpasning til det store indhold af lave frekvenser. Der er indbygget DEN-vægtning for følsomme perioder (intet tillæg for dag (d: day), 5dB<sub>C</sub> tillæg for aften ell. weekend (e: evening), 10 dB<sub>C</sub> for nat (n: night)). Beregningen gennemføres over en periode, fx et år, og resultatet kan opgøres som en årsvægtet middelværdi. Erfaringsmæssigt er der en ganske godt overensstemmelse mellem denne værdi og de gener, folk i nærheden af skydningerne oplever. Grænsen for støjkonsekvenszonen foreslås sat til 55 dB<sub>C DEN</sub>, der er den værdi, hvor ca 10% af befolkningen føler sig væsentligt generet.

Der foretages beregninger for støjbelastningen fra tunge våben (udtrykt i L<sub>C, DEN</sub>) og for lette våben (udtrykt i L<sub>A, DEN</sub>). Hvis de to områder er nogenlunde lige store, dvs. der er mindre end 5dB fra ydergrænsen for det mindste til grænsen for det største, skal der beregnes en forlængelse til det største område. Der er lavet foreløbige beregninger for Jægerspris Skyde- og Øvelsesterræn, og der vil sandsynligvis blive tale om en sådant tillæg. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at sige, hvor den endelige støjkonsekvenszone vil komme til at ligge.

Borgmesteren har bestemt, at byrådet holder temadag om høringsmateriale, og her tager stilling til videre behandling.

#### Indstilling:

til foreløbig drøftelse.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 28.

Udvalget ønsker, at der indhentes en bekræftigelse på at høringsfristen er accepteret udsat som ønsket af Jægerspris kommune.

**Teknisk forvaltning den 21.02.97.**

Der afholdes temamøde for Jægerspris byråd om høringsmaterialet 05.03.97. Miljøstyrelsen, Landsplankontor, Forsvaret og Jægersprislejren er inviteret. Ved mødet vil der blive mulighed for at afklare evt. tvivlsspørgsmål, og Forsvarets bygningstjeneste vil præsentere en foreløbig beregning af støjkonsekvenszonen omkring Jægerspris Skydej- og Øvelsesterræn.

Borgmesteren har anmodet Miljøstyrelsen om forlængelse af høringsfristen til 14.04. Styrelsens svar foreligger ikke.

**Indstilling:**

til drøftelse.

**BESLUTNING:**

Forvaltningsen oplyste, at temadagen afholdes den 7 marts 1997 ikke som ovenfor oplyst den 5 marts 1997.  
Miljøstyrelsen opfordres til at sende søjlen til trykning i anden berørt kommune (Håndsket, Fabrikværk, m. fl.).  
Pt. Sund

Pkt.nr: 51

Journalnr.... : 09.01.00 B.lbnr. 25388

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6803

Fdm. init.

**BERETNING OM JÆGERSPRIS KOMMUNES MILJØINDSATS  
1996**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Udkast af 18.02.97 til tilsynsberetning for 1996.

Hvert år skal kommunerne indsende en beretning over sin administration af visse dele af miljøområdet til Miljøstyrelsen. Beretningen skal desuden offentliggøres.

En vigtig del i beretningen er optælling af de tilsyn, der er ført på forskellige virksomhedstyper, og af de nødvendige opfølgninger på disse tilsyn. Endvidere opgøres arbejdsindsats

Opgørelse for 1996: Der er ført 37 tilsyn, fordelt på 27 virksomheder mm. 1 listevirksomhed har fået kapitel 5-godkendelse (Labotek A/S, Landerslevvej 60).

Årets tema: overholdelse af 2 meter dyrkningsfri bræmme langs alle vandløb, der er naturlige og/eller højt målsatte. De offentlige vandløb er bedømt i forbindelse med vedligeholdelse. Øvrige vandløb i landbrugsområde er fundet på 4 cm kort, og i et vist omfang besigtiget. Der er sendt 7 indskærpelser om reglerne.

Vurdering af tilsynet: Ved drøftelsen af tilsynsberetningen for 1995 anmodede teknik- og miljøudvalget teknisk forvaltning om at ændre arbejdsformen, således at der blev ført flere tilsyn. Der er ført et antal tilsyn nogenlunde svarende til 1995.

Forslag til 1997: Der vil til mødet foreligge en plan for tilsyn 1997.

Årets tema bliver overholdelse af harmonibestemmelserne for erhvervsmæssigt dyrehold. Forvaltningen vil benytte en ny mulighed for at indkøbe udtræk af det centrale husdyrregister for at få ajourførte oplysninger om dyrehold på enkeltejendomme, og dermed bedre mulighed for at indkredse mulige problemsteder.

**Indstilling:**

at udkastet anbefales overfor økonomiudvalg og byråd.

**BESLUTNING:**

*Indstillingen til mødet.*

Pkt.nr: 52

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25387

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6802

Fdm. init.

MILJØANSØGNING VEDR. DEPONERING AF FLYVEASKE I  
KULGÅRDE PÅ KYNDBYVÆRKET

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Elkraft søger 05.02.97 om godkendelse efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 af askeopfyldning i nedlagte kulgårde og kølevandskanaler på Kyndbyværket, omfattende et samlet areal på 22.500 m<sup>2</sup> med i alt ca. 120.000 tons aske over en periode på et halvt år i 1997. Endvidere søges dispensation fra bestemmelsen om, at affaldsanlæg skal ejes af det offentlige (miljøbeskyttelseslovens §50). Elkraft mener ikke, at projektet er omfattet af VVM-reglerne.

Anvendelse og dermed nyttiggørelse af aske er i overensstemmelse med de overordnede principper i miljøbeskyttelsesloven og råstofferloven om henholdsvis at begrænse anvendelse og spild af råstoffer og andre resurser, og at naturbundne råstoffer i videst muligt omfang erstattes af affaldsprodukter.

Frederiksborg Amt beder 12.02.97 om en tilkendegivelse af, om lokalplan 58 muliggør anvendelsen af flyveaske.

**Forvaltningens bemærkninger**

Kompetencen i forhold til såvel kapitel 5-ansøgningen som §50 ligger hos Frederiksborg Amt. Det samme gælder forebyggelse af gener (b. om anmeldelsespligtige virksomheder mv.). Jægerspris Kommune skal videresende ansøgningen med sine bemærkninger.

Planmæssige forhold:

Flyveaske er et restprodukt, hvortil der skal udpeges arealer i regionplanerne til deponi. Der er ikke udpeget arealer i Frederiksborg Amt, da der ikke længere opstår flyveaske fra kulfyring i amtet, efter at Kyndbyværket er ophørt med kulfyring. Den aske, der påregnes deponeret, stammer fra Asnæsværket, og mængden vil dække ca. 20% af deponeringsbehovet i Elkraft-området (dækkende hovedparten af Sjælland) i perioden 1997-2000.

I lokalplan 58 for Kyndbyværket er det bestemt, at kulgårdene retableres og dækkes med jord. Der skal opfyldes til mindst kote 2,3. Der nævnes ikke, hvilke materialer, der skal anvendes. Forvaltningen har forespurgt amt og landsplankontor om deponering af flyveaske kræver udpegnings i regionplanen. Dette spørgsmål bør være afklaret, før kommunen udtaler sig til amtet i sagen.

Udvaskning til Isefjorden: Vandkvalitetsinstituttet har foretaget analyser af asken, og beregninger af den udvaskning, der vil finde sted til Isefjorden. Der konkluderes, at udvaskning fra askedepo-

---

nering ikke vil ændre vandkvaliteten i Isefjorden væsentligt, og dermed ikke forøge det allerede eksisterende nærfelts udstrækning. Støj og støv: Asken vil blive sejlet til kajen. Den befugtes inden læsning og efter behov under losning. Der forventes ikke gener i boligområdet.

**Indstilling:**

til orientering.

---

**BESLUTNING:**

~~Føl orientering.~~  
Det indstilles at byrådet  
uddaler at deponeringen ikke  
kan fjernes inden det  
skoleplacens rammer.

Pkt.nr: 53

Journalnr.... : 09.00 B.lbnr. 25389

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 680#dm. init.

**BEDRE HÅNDHÆVELSE AF MILJØLOVGIVNINGEN**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Miljøstyrelsens notat af 06.11.96 om kommunernes miljøtilsyn

I foråret 1996 fremlagde miljø- og energiministeren en handlingsplan for en bedre håndhævelse af miljølovgivningen. Heri var bl.a. en række forslag til en yderligere styrkelse af tilsynsindsatsen i forhold til virksomheder og landbrug. Der er siden nået principiel enighed mellem KL og ministeren om, hvorledes handlingsplanens forslag på tilsynsområdet skal føres ud i livet.

1997 betragtes som et indkøringsår for aftalen.

Af notatet fremgår, at Miljøstyrelsen i lighed med tidligere år vil optage en dialog med de kommuner, hvor

- under 50% af listevirksomhederne er blevet tilset i løbet af det pågældende år eller
  - under 50% af virksomheder omfattet af anmelde- eller branchebekendtgørelser er blevet tilset i løbet af det pågældende og foregående år eller
  - under 50% af landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold er blevet tilset i løbet af de sidste tre år regnet fra det pågældende år (og at alle svinebrug med en opbevaringskapacitet svarende til fra 6 til 9 måneders gødningsproduktion ikke er blevet tilset inden for en samme periode)
- vil Miljøstyrelsen tage skridt til at indlede en dialog med den pågældende kommune om omfanget og tilrettelæggelsen af kommunens miljøtilsyn.

Hvis kommunen har udarbejdet en miljøhandlingsplan vil Miljøstyrelsen først gennemgå denne. Planen vil normalt rumme de oplysninger om miljøtilsynets tilrettelæggelse, som styrelsen har brug for. I øvrige tilfælde vil tilsynsindsatsen blive bedømt ud fra de foregående års tilsynsberetninger. Om nødvendigt vil styrelsen optage dialog med de pågældende kommuner.

Tilsynsberetningen for året 1996 behandles på et andet punkt på dagsordenen.

Jægerspris Kommune har ikke udarbejdet en miljøhandlingsplan.

**Indstilling:**

- til drøftelse

**BESLUTNING:**

*Blev drøftet. En planlægning af opgave løsningen afventes.*

Pkt.nr: 54

Journalnr.... : 01.03.03 B.lbnr. 25392

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 6807

Fdm. init.

BESIGTIGELSE AF AFSLÅET GYLLEBEHOLDER PÅ  
LINDEGÅRDEN, TØRSLEVVEJ 53

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne af ejeren af Lindegården inviterer Nordsjællands Landboforening v/økonomikonsulent Peter Schou Andersen medlemmerne af teknik- og miljøudvalgene i Jægerspris Kommune og Frederiksborg Amt til besigtigelse onsdag den 05.03.97 kl. 10.

Emnet for besigtigelse er den ønskede placering af gyllebeholder på ejendommen. Frederiksborg Amt har 15. januar 1997 givet afslag på den ønskede placering med henvisning til at området er beliggende i "meget værdifuldt landskab".

Gyllebeholderen blev behandlet på teknik- og miljøudvalget 02.01.97 pkt. 5.

11.02.97 har ejeren indgivet ny ansøgning om opførelse af gyllebeholder på stedet, og samtidig opførelse i løbet af 1997 af ny stald.

Indstilling:

Til orientering.

---

BESLUTNING:

*Til orientering.*



Pkt.nr: 55

Journalnr.... : 82.12 B.lbnr. 25376

Sagsbehandler : SGL Sagsid/lbnr. 6791 Fdm. init.

**TEKNISK ENERGIRÅDGIVNING FOR SOGNESKOLEN MØLLE-  
GÅRDSKOLEN SOLBAKKESKOLEN OG RÅDHUSET**

**Økonomi:** Overslag kr. 1.550.000,- Finansieret af NESAs rente p.t. 5,75 % p.a. Ingen budgetmæssig påvirkning, idet udgiften modsvares ved besparelsen inden for den budgetramme der er afsat til udgifter til el.

**Sagsfremstilling:**

NESA har uarbejdet beslutningsgrundlag for belysningsrenovering for ovennævnte 4 ejendomme.

Såfremt alle ejendomme renoveres er den samlede investering	kr. 1.302.000,-
Honorar til NESA	kr. 205.000,-
Diverse udlæg (tegninger m.v.)	kr. 43.000,-
I alt overslag	kr. 1.550.000,-
Samlet besparelse pr. år	kr. 346.700,-
Samlet tilbagebetalingstid	år: 3,8

Udbudsform: indbudt eller offentlig?  
skal der hvis indbudt, indbydes udenbys?  
Skal der udbydes som storentreprise eller som 4 enkeltentrepriser?

**Indstilling:**

Det indstilles:

- at lade NESA udarbejde projekter for alle fire ejendomme.
- at udbyde som indbudt og som fire enkeltentrepriser.
- at indbyde tre lokale firmaer og et udenbys.

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædes.  
Det indstilles tillige, at det etableres et  
beslutningsgrundlag for kigneshallen.*

Pkt.nr: 56

Journalnr.... : 82.07      B.lbnr. 25342

Sagsbehandler : SGL      Sagsid/lbnr. 6757      Fdm. init.

**UDVIDELSE AF SERVICEKORPSET MED EN HÅNDVÆRKER/  
SERVICEVOGN**

**Økonomi:** Depositum kr. 10.000,-

**Sagsfremstilling:**

Servicekorpset som det består idag, nemlig af 8 mand plus 2 reva-  
lidenter og de lejlighedsvis afløserer, er kun istand til at ser-  
vicere skolerne og De Tre ege.

Fra det tidspunkt hvor servicekorpset blev oprettet, og begrebet  
"flyverkorpset" opstod, er der meget ofte rettet henvendelse fra  
de øvrige institutioner om benyttelse af dette korps til løsning  
af de mange små daglige håndværksmæssige opgaver (daglige smårepa-  
rationer).

Afledt af disse henvendelser har teknisk forvaltning lavet en  
undersøgelse hos institutionerne ved udsendelse af et simpelt  
spørgeskema (vedlagt).

Tilbage meldingen fra institutionerne viste, at alle er meget inte-  
resserede i den i spørgeskemaet skitserede model .

Ud fra denne positive tilbage melding, samt forvaltningens opfat-  
telse af det praktiske og økonomisk fornuftige i en sådan ordning,  
forslås det et anskaffe en kassevogn, indrette denne til et rul-  
lende værksted, og herfra servicere institutionerne.

Det er meningen at kalkulere en timepris, som institutionerne skal  
betale for de udførte opgaver.

Timeprisen skal være udregnet således, at ordningen er udgiftsneu-  
tral for kommunen.

Ordningen er en klar fordel for institutionerne, de får mere ud af  
deres konto på daglige småreparationer, og hermed får kommunen også  
en fordel, idet der bliver vedligeholdt mere for de samme penge.

Det skal bemærkes, at indførelse af ordningen ikke vil være en  
konkurrent til de lokale håndværkere, idet de enkelte opgaver er  
meget små, og breder sig over mange fag.

Anskaffelse af en bil foreslås ved leasing

	pr. måned	kr.:	2.988,00
Forsikringer	pr. år	kr.:	4.000,00
Depositum		kr.:	10.000,00
Lejeperiode 4 år.			

Anskaffelse af værktøj foreslås finansieret via vedlh. planen  
svarende til 500,00 pr.ejendomsnummer      kr.:

20.000,00

**Indstilling:**

Det indstilles at forslaget videresendes til økonomiudvalget og  
byrådet med anbefaling fra udvalget.

**Økonomiske afdeling den 23.01.97.**

Årlige udgifter for perioden 1997-2000:

---

Løn, 1 servicemedarbejder	210.000,- kr.
Leasing af bil	36.000,- kr.
Forsikringer	<u>4.000,- kr.</u>
I alt	250.000,- kr.

Herudover kommer deposita på 10.000,- kr.

Udgifterne er ikke budgetafsat, men forventes finansieret ved brugerbetaling.

Anskaffelse af værktøj, 20.000,- kr., finansieres af vedligeholdelsesplanen.

Servicemedarbejderkorpset, der ialt beskæftiger 9 fast aflønnede personer, henhører under økonomiudvalget.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 31.

Sagen forelægges erhvervsforeningen til udtalelse/orientering.

Teknisk forvaltning den 18.02.97.

Teknisk forvaltning har talt med formanden for erhvervsforeningen i Jægerspris Annett Bunch.

AB har på møde den 18.02.97 orienteret medlemmerne.

Annett Bunch har telefonisk den 19.02.97 meddelt, at erhvervsforeningen ikke kan tilslutte sig forslaget. Foreningen mener ikke, at forslaget vil betyde besparelser for Jægerspris Kommune.

Foreningen vil efterfølgende uddybe synspunkterne over for Jægerspris Kommune.

---

BESLUTNING:

*Sagen gennemgås efter at det er freddyret nærmere undersøgt.*

Pkt.nr: 57

Journalnr.... : 82.09.01 B.lbnr. 25343

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 6758

Fdm. init.

**STATUS FOR INDFØRELSE AF CTS-ANLÆG I 19 KOMMUNALE  
EJENDOMME**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

CTS-anlægget er nu næsten færdiginstalleret i 19 kommunale ejendomme. På nær Kignæshallen der er 80 % færdig og Solbakkeskolen der netop er gået igang.

Hovedstationen er installeret i lokalerne i lægehuset.

På de tre skoler er der placeret en computer, hvorfra servicemedarbejderen hele tiden direkte kan overvåge og styre sin egen skole. Øvrige ejendomme bliver overvåget og styret fra hovedstationen.

Hovedstationen vil blive betjent af servicekorpset.

I denne forbindelse skal Bent Iversen, Solbakkeskolen - Knud Frederiksen, Sogneskolen - Jan Ravn og Thomas Jensen, Møllegårdskolen - Ove Skipper, De Tre Ege samt Søren Lindgaard, Teknisk Forvaltning, på kursus i betjening af CTS-anlægget. Kurset forestås af leverandøren, og afholdes henholdsvis i lokalerne i lægehuset i direkte forbindelse med hovedstationen, og hos leverandøren i dennes kursuslokaler, hvor der er mulighed for, at hver mand undervises på sin egen computer.

Leverandøren (TA) oplyser, at det er nødvendigt at anvende 3 timer dagligt til at overvåge og styre via CTS-anlægget ( måske 4 timer i opstartfasen).

Det er planen, at anlægget skal passes af tre servicemedarbejdere på skift. Således, at der ved sygdom eller andet fravær altid er en servicemedarbejder klar til at overtage vagten. Vagtskiftet skal være af en varighed på en uge.

De tre faste servicemedarbejdere vil være: Ove Skipper - Knud Frederiksen og Thomas Jensen.

Jan Ravn er reserve og Søren Lindgaard er tovholder.

Selve indkøringen af anlægget og oplæring af servicemedarbejderne foregår i februar og marts måned, hvorefter den daglige rutine bør køre, og erfaringerne indhentes, og bruges.

Det kan endvidere oplyses at budgettet, inklusive konvertering til fjernvarme på kr.: 3.534.000,00 er overholdt.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 26.

Til efterretning

Teknisk forvaltning den 18.02.97.

CTS-anlægget er nu færdigindstalleret.

Afleveringsforretning er påbegyndt i uge 8, og foretages via hovedstationen og hvis der konstateres fejl, da syn på den enkelte ejendom.

---

BESLUTNING:

*Til efterretning.*

Pkt.nr: 58

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 25350

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 6765

Fdm. init.

**ORIENTERING OM KONVERTERING TIL FJERNVARME**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Konvertering til fjernvarme i kommunale ejendomme er færdig.

I forbindelse med at indkøre de forskellige ejendommers varmeanlæg, har det været vanskeligt, at afkøle returvandet til fjernvarmeværket med de forudsatte/ønskelige ca. 40 grader.

Vanskelighederne er størst på Møllegårdskolen, Sogneskolen samt De Tre Ege og Rådhuset.

I denne forbindelse er der den 21.01.97, afholdt møde med den rådgivende ingeniør, for at gennemgå og analysere varmeanlæggene, for at få en løsning på problemet.

Løsning på problemet forventes løst i løbet af januar måned 1997.

TU har behandlet sagen den 30.01.97, nr. 27.

En orientering blev givet.

Problemerne forventes løst i løbet af februar.

Teknisk forvaltning den 18.02.97.

Energi & Miljøgruppen A/S har gennemgået De Tre Ege og Møllegårdskolen.

Rapport omhandlende løsning er fremkommet vedr. De Tre Ege. (vedlagt).

Rapport vedr. Møllegårdskolen fremkommer i uge 8.

Undersøgelse på Sogneskolen foretages i uge 8.

De foretagne undersøgelser viser, at det forholdsvis nemt kan lade sig gøre, at sænke returtemperaturen til værket til de ønskede ca. 40° C.

Når rapporter over skolerne og De Tre Ege er udarbejdet, vil teknisk forvaltning fremkomme med en samlet oversigt over nødvendige tiltag og den tilknyttede økonomi.

BESLUTNING:

*Til afslutning.*

Pkt.nr: 59

Journalnr.... : 04.01.11 B.lbnr. 25375

Sagsbehandler : SGL

Sagsid/lbnr. 6790

Fdm. init.

DISPENSATION FRA FORBUDET OM ANVENDELSE AF  
SPRØJTEMIDLER TIL VEDLIGEHOVELSE AF GRØNNE OMR.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På TU-mødet den 29.08.96 blev det aftalt at indføre totalt forbud imod anvendelse af pesticider i forbindelse med vedligeholdelse af grønne området.

Det blev endvidere aftalt, at der fra den ansvarlige for et plejeområde, kan ansøges om tilladelse til, at anvende et ukrudtsbekæmpende middel på et nøjere afgrænset område.

Der er et ønske fra "de grønne" om at anvende sprøjtemidler foreløbig ved følgende ejendomme:

**De Tre Ege - Rådhuset - De beskyttede boliger - Lægehuset - Vandkunsten.**

Bekæmpelsesmidlet **Gesatop 500 FW** ønskes anvendt på følgende områder:

Stensætninger, flisearealer, flisebelagte stier og lignende.

Behandles i det tidlige forår.

Inden pålægning af flis i bede. Behandles i det tidlige forår.

Kanter omkring bede med beplantninger.

Behandles i det tidlige forår.

Bekæmpelsesmidlet **Glyphogan** ønskes anvendt som vedligeholdelsesbekæmpelse af fremspiret ukrudt, og der sprøjtes efter behov henover sommeren.

**Bekæmpelsesmidlerne er godkendt af Miljøstyrelsen. Datablade er vedlagt.**

En væsentlig grund til at anvende bekæmpelsesmidlerne er, at det er meget mandskabskrævende, at luge manuelt, netop på de ovenfor beskrevne steder.

Indstilling:

Det indstilles at bevilge dispensation på de nævnte områder.

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes således, at sagen gennemføres om 1 år.  
Ved anlægsarbejdet tilstræbes mindst mulig vedligeholdelsesarbejde.  
Udvalget ~~er~~ opretholder målet om giftfri pleje og fulgt udviklingen.*

Pkt.nr: 60

Journalnr.... : 07.04.00 B.lbnr. 25385

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 6800

Fdm. init.

**LAGERHAL PÅ GENBRUGSPLADSEN**

---

**Økonomi:** 208.000,- kr. (afsat i budget 1997)

**Sagsfremstilling:**

Til opbevaring af affaldssække og materiel ønskes opført en lagerhal på genbrugspladsen.

Affaldssække opbevares i dag på det gamle forbrændingsanlæg på Baunehøjgårdsvej 3.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Opbevaringen af affaldssække giver anledning til svind ligesom det i glat føre kan være vanskeligt at levere søkke med mere. Det vil derfor være praktisk at flytte søkkelager til genbrugspladsen.

Lagerhallen på det gamle forbrændingsanlæg kan derefter frigøres til andre formål.

Der er indhentet tilbud på levering af stålhal på ca. 153 m<sup>2</sup> fra Tømrerfirmaet Bjarne Vestergård. Prisen er 198.500 kr.

Restbeløbet på 9.500 kr. kan anvendes til indkøb af container. Herved spares leje af tilsvarende.

**Indstilling:**

Det indstilles at

- tilbuddet accepteres
- samt at restbeløbet anvendes til køb af container

**Økonomisk afdeling den 20. februar 1997.**

Afsat på anlægsbudgettet kr. 208.300. Ovenstående indstilles.

---

BESLUTNING:

*Godkendt.*



Pkt.nr: 61

Journalnr.... : 13.03.01P20 B.lbnr. 25383

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6798 Fdm. init.

**KOMPETENCE TIL TEKNISK FORVALTNING VEDR.  
KOLLEKTIV VARMEFORSYNING**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Lov nr. 382/1990 om varmforsyning  
Bekendtgørelse nr. 196/1991 om tilslutning m.v. til  
kollektive varmforsyningsanlæg  
Energiministeriets skrivelse af 6. maj 1994 om  
forbud mod etablering af elopvarmning

Byrådet vedtog i 1994 projekter for fjernvarmforsyning af  
Jægerspris, Over Dråby og Neder Dråby samt naturgasforsyning af  
Kyndby, Dalby og Lyngerup. I 1995 blev tillige godkendt projekt  
for fjernvarmforsyning af Gerlev og Landerslev. I forbindelse med  
varmeprojekterne blev samtidig besluttet forbud mod etablering af  
elopvarmning.

I 1996 vedtog Byrådet tilslutningspligt for ubebyggede grunde samt  
ejendomme med grundareal over 1.400 m<sup>2</sup> indenfor Jægerspris Kraft-  
varmes og HNG's forsyningsområder, i alt 265 ejendomme.

Forvaltningens bemærkninger:

Byrådet kan i særlige tilfælde meddele fritagelse for tilslut-  
ningspligten samt forbudet mod etablering mod elopvarmning, jf.  
§14 i bkg. 196/1991 samt elforbudsskrivelsen. Det vil typisk være  
i forbindelse med opførelse af lavenergihuse. Ved lavenergihuse  
forstås huse, hvor der forbruges mindre end 50 % af det tilladte i  
forhold til Bygningsreglementet.

Der har udviklet sig en praksis, hvor Energistyrelsen meddeler  
fritagelse, hvis der er tale om 1-2 lavenergihuse i eksisterende  
byområder.

Det foreslås derfor, at teknisk forvaltning i forbindelse med  
almindelig byggesagsbehandling bemyndiges til at give fritagelse  
for tilslutningspligt samt fritagelse for forbud mod etablering af  
elopvarmning i områder med kollektiv varmforsyning, jævnfør Ener-  
gistyrelsens retningslinier. Efterfølgende kan Teknik- og miljøud-  
valget orienteres om meddelte fritagelser.

Kommunens afgørelser kan påklages til Energistyrelsen, jf. §19 i  
bkg. 196/1991.

Indstilling:

Det indstilles overfor ØK/BY, at

- teknisk forvaltning bemyndiges til i særlige tilfælde at  
meddele fritagelse for tilslutningspligt samt fritagelse for

forbud mod etablering af elopvarmning i områder med kollektiv varmforsyning, jævnfør Energistyrelsens retningslinier

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

Pkt.nr: 62

Journalnr.... : 13.03.03P20 B.lbnr. 25382

Sagsbehandler : HPS Sagsid/lbnr. 6797 Fdm. init.

TILSLUTNINGSPLIGT FOR EJENDOMMEN MATR. NR. 7 D  
GERLEV BY OG SOGN TIL KOLLEKTIV VARMEFORSYNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Regelgrundlag: Lov nr. 382/1990 om varmforsyning  
Bekendtgørelse nr. 196/1991 om tilslutning m.v. til  
kollektive varmforsyningsanlæg

Byrådet vedtog den 17. september 1996 tilslutningspligt for  
ubebyggede grunde samt ejendomme med grundareal over 1.400 m<sup>2</sup>  
indenfor Jægerspris Kraftvarmes og HNG's forsyningsområder, i alt  
265 ejendomme.

Ejendommene blev udvalgt på baggrund af energidistrikt inddeling.  
Det har efterfølgende vist sig at ejendommen matr. nr. 7D Gerlev  
by og sogn, beliggende Lyngerupvej 28, ikke har været registreret  
korrekt. Derfor har denne ejendom ikke modtaget påbud om tilslut-  
ningspligt.

Forvaltningens bemærkninger:

Projektforslag om tilslutningspligt skal sendes i høring hos be-  
rørte grundejere i 4 uger jf. bkg. 196/1991. Herefter kan Byrådet  
vedtage projektet.

Indstilling:

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd at

- der fremsendes projekt for tilslutningspligt til kollektiv  
varmforsyning for ejendommen 7D Gerlev by og sogn
- at TMU bemyndiges til at kunne vedtage tilslutningspligt  
efter høringsrunden

BESLUTNING:

- Det indstilles overfor ØK/Byråd at*
- 1. Jægerspris kommune fremsendes projekt til  
tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning for ejendommen  
7 D Gerlev by og sogn*
  - 2. TMU bemyndiges til at kunne vedtage tilslutningspligt  
efter høringsrunden*

Pkt.nr: 63

Journalnr.... : 07.01.05 B.lbnr. 25384

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 6799

Fdm. init.

ORIENTERING OM AFFALD

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG: Oversigt over antal klager i november - januar måned  
Affaldsstatistik

Det fortsat en positiv udvikling i antallet af klager i Kulhuse området. Der indløber nu kun enkelte klager.

Endvidere vedlægges affaldsstatistik for indsamlingsordningerne fra 1990 - 1996 til orientering.

Det fremgår at især bioaffaldsmængden er faldet, mens restaffaldsmængden er steget. Forvaltningen forsøger i samarbejde med AFAV finde ud af om det er en generel tendens.

I slutningen af marts udsendes informationsavis om affald. Avisen husstandsomdeles til alle borgere i Jægerspris Kommune og sendes til sommerhusejere uden for kommunen.

VIDERE FREMDRIFT:

Forvaltningen følger fortsat indsamlingen i Kulhuse nøje.

Indstilling:

- til orientering

---

BESLUTNING:

*W. Sørensen.*  
*Til efterbehandling.*

Pkt.nr: 64

Journalnr.... : 07.04.00 B.lbnr. 25386

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 6801

Fdm. init.

**GENBRUGSTELT PÅ GENBRUGSPLADSEN**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Regelgrundlag: Regulativ for husholdningsaffald

Det er ikke tilladt at klunse på genbrugspladsen, men der modtages mange ting som egentlig er for gode til at smide ud.

Det foreslås derfor, at der som en forsøgsordning stilles et "genbrugstelt" op på genbrugspladsen.

Her kan borgerne så stille kasserede ting som andre må få glæde af.

Tilsvarende genbrugstelt findes på Genbrugsstationen i Helsingør. Erfaringerne fra Helsingør siger at der skal være klare regler og tilstrækkelig bemanning på pladsen for at genbrugsteltet kan blive en succes. I Helsingør er der til daglig kun én mand.

Det foreslås derfor, at det kun er tilladt at komme i teltet, hvis man i øvrigt har ærinde på pladsen. Det tillades heller ikke at tage længere varende ophold ved teltet. Pladspersonalet skal have den suveræne ret til at bortvise "professionelle" klunsere.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Der lejes et telt på 4\*4 meter til forsøget. Teltet lejes med forkøbsret.

Forsøget evalueres ved årets udgang.

**Indstilling:**

Det indstilles at anbefale overfor ØK/Byråd at

- der gennemføres forsøg med genbrugstelt på genbrugspladsen

**BESLUTNING:**

*Godkendes.*

Pkt.nr: 65

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 25399

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6814

Fdm. init.

**HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - DOKUMENTATION AF  
SAGER**

**Økonomi:**

**Bilag:** brev fra Politimesteren af 19.02.97

**Sagsfremstilling:**

Jægerspris Kommune har den 10.02.95 og 30.05.95 til politiet anmeldt henholdsvis 348 og 48 husstande for overtrædelse af planlovens § 40 angående helårsbeboelse af sommerhuse.

På opfordring af Politimesteren i Frederikssund er der i disse 396 sager ialt blevet fremsendt dokumentation i 87 af sagerne.

I et brev af 19.02.97 meddeler Politimesteren i Frederikssund, at de resterende anmeldte sager, afvises i medfør af retsplejelovens § 749, stk. 1, da der ikke er skabt en rimelig formodning om at et strafbart forhold, som forfølges af det offentlige, er begået.

Denne afgørelse kan påklages til Statsadvokaten for Sjælland inden 4 uger efter, at kommunen har fået meddelelse om afgørelsen.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

**BESLUTNING:**

~~Til efterretning.~~

Udvalget foreslår politimesterens afgørelse til efterretning.

Pkt.nr: 66

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25377

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6792

Fdm. init.

**GRF.KIGNÆS - HÅNDHÆVELSE AF SERVITUTTER**

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Forringet udsigt til Nordskoven og Roskilde Fjord i forbindelse med høj nabobeplantning.

Birger Kyhl, Ved Kignæs 6, 3630 J. anmodede den 14.10.96 Jægerspris Kommune om hjælp til at håndhæve Grundejerforeningen Kignæs's vedtægter. I vedtægterne for Grf. Kignæs er nævnt i § 2, at grf.'s formål er at påse, at de på parcellerne tinglyste deklamationer overholdes samt varetage den enkelte grundejers interesser i spørgsmål af fælles og almen karakter.

Birger Kyhl oplyser i sit brev, at han forgæves har rettet henvendelse til Grf. Kignæs angående ejendommene Ved Kignæs 2 og 4, som har Birketræer, Østrigske fyrretræer, lærketræer m.v.. De nævnte træer har for Birger Kyhl forringet udsigten til Nordskoven og Roskilde Fjord og vurderes af Birger Kyhl at være i strid med deklARATIONENS forbud om at der ikke på ejendommene må findes sammenhængende beplantning eller store træer, som ved skygge, grådige eller størrelse er til væsentlig ulempe for de omkringboende, herunder specielt fratage de omkringboendes udsigt.

Efter anmodning fra Jægerspris Kommune har Grf. Kignæs sendt en redegørelse den 31.12.96, hvori der nævnes en aftale fra 1994 mellem Ole Bjørn Nielsen, Thyrasvej 2 og Birger Kyhl, Ved Kignæs 6. Aftalen blev til på foranledning af Grf. Kignæs og betyder at Ole Bjørn Nielsen en gang om året skal beskære sin beplantning i en vandret linie, der flugter fra med hans tagryg. Ole Bjørn Nielsen har erklæret at beplantningen beskæres næste gang i juni 1997.

Ole Bjørn Nielsen (næstformand i Grf. Kignæs) giver i sin redegørelse udtryk for, at deklARATIONEN må tolkes således, at de højdegrænseplaner, der gælder for husene også må gælde for beplantningen. I redegørelsen er Adv. Leif Erlandsen citeret for at være enig i, at højdegrænseplanet for bebyggelser også gælder sammenhængende beplantning og større træer. (Leif Erlandsen har udformet deklARATIONEN).

**Forvaltningens bemærkninger:**

Både Grf. Kignæs og Jægerspris Kommune har påtaleret til deklARATIONEN. Jægerspris Kommune kan, men har ikke pligt til at medvirke til håndhævelsen af deklARATIONEN. I deklARATIONEN fra 03.06.71 er nævnt, at der "ikke på ejendommene må findes sammenhængende beplantning eller store træer, som ved skygge, grådighed eller størrelse er til væsentlig ulempe for de omkringboende herunder specielt fratage de omkringboendes udsigt".

Som det fremgår af ovennævnte er der allerede en aftale om beskæring mellem parterne, men beskæringen er hidtil blevet foretaget om vinteren, hvorefter beplantningen er vokset op om foråret og har taget udsigten hele sommerhalvåret.

Udvalget for teknik og miljø har følgende muligheder for reaktion på den flerårige strid mellem grf. og parterne:

1. Udvalget kan afvise at ville benytte sin påtaleret,
2. Udvalget kan udsætte sagen til juni-juli 97, hvor beskæring evt. er udført tilfredsstillende,
3. Udvalget kan rette henvendelse til Grf. Kignæs med opfordring til en mere aktiv indsats,
4. Udvalget kan aktivt gå ind i sagen med påbud om fældning jf. deklARATIONEN.

#### Indstilling:

Det indstilles at udvalget besigtiger udsigtsforholdene fra ejendommen Ved Kignæs 6.

---

#### BESLUTNING:

*Udvalget vil ikke på nuværende tidspunkt  
nåvarende i forhold til deklARATIONEN.*

*Forvaltningen følger sagen "hen over" sommeren.*



Pkt.nr: 67

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25379

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6794

Fdm. init.

LOKALPLAN 59 OG KOMMUNEPLANTILLÆG 13 FOR ET  
BOLIGOMRÅDE PÅ AHORNVEJ

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Bilag:** lokalplanforslag 59 med kommuneplantillæg 13.

Lokalplanforslag 59 med kommuneplantillæg 13 for et boligområde på Ahornvej har i perioden 26. nov. 96 - 26. jan. 97 været fremlagt til off. gennemsyn.

I forbindelse hermed er fremkommet følgende bemærkninger/indsigelser til forslaget:

**Færgegaarden** meddeler, at der ikke er indsigelser til lokalplanforslaget.

**Frederiksborg Amt** meddeler, at Amtet som regionplanmyndighed ikke har bemærkninger til forslaget. Det bør dog fremgå af lokalplanforslaget, hvorledes det udlagte område forholder sig til kommunens spildevandsplan.

**Willy og Birgit Bryde**, Birkealle 37, 3630 Jægerspris, har i et brev sendt en protest mod byggeri af 13 boliger på lokalplanområdet, inden der er fundet en forsvarlig udkørsel for Birkehavens beboere.

I brevet er der forslag om, at der etableres en vej på den nordlige del af lokalplanområdet, således at beboerne på Birkehaven får udkørsel til Ahornvej og at udkørsel til Møllevej lukkes. I brevet anføres, at beboerne på Birkehaven er ældre mennesker og at udkørsel til Møllevej fra Birkehaven måske er farligere end den netop lukkede udkørsel fra Birkealle.

**Kurt Jeppesen og Tom Frederiksen**, henholdsvis Askevej 56 og 58, 3630 Jægerspris har i et brev sendt en indsigelse mod at opføre boligbyggeri direkte op til deres erhvervsvirksomheder. Indsigelsen er begrundet med, at der fra begge virksomheder forekommer arbejdsstøj, som de kommende boligejere vil kunne klage over. Fastholdes boligbyggeriet bør der i følge brevet være en servitut, som gør boligejerne opmærksom på, at der er 2 erhvervsvirksomheder, hvor der kan forekomme arbejdsstøj fra maskiner, værktøj og motorer.

**Forvaltningens bemærkninger:**

I lokalplanforslaget er nævnt, at lokalplanområdet er omfattet af kommunens spildevandsplan. Området har fælles system med afledning til hovedledninger i Ahornvej. Selv om der er fælles system bør regnvand ledes til faskine på egen grund.

Etablering af en vej på lokalplanområdet, der kan give beboerne på

---

Birkehaven mulighed for udkørsel til Ahornvej, vil kræve udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag. I et rev. lokalplanforslag med vejudlæg vil der sandsynligvis højest blive mulighed for opførelse af ca. 11 ejer-boliger. Kan der ikke opnåes enighed med ejeren, vil byrådet med en lokalplan kunne ekspropriere vejarealet. Teknisk forvaltning må give forslagsstillerne ret i, at udkørselsforholdene fra Birkehaven til Møllevej er ikke optimale på grund af oversigtsforholdene på stedet.

Askevej 56 og 58 samt lokalplanområdet ligger ikke i et rent erhvervsområde, der er også boliger. Efter både kommuneplan og byplanvedtægt må der ikke opføres virksomheder eller anlæg, som medfører gener i form af støj, røg, luftforurening m.v.

**Indstilling:**

Det indstilles, at udvalget anbefaler over for ØK/byråd, at lokalplanforslaget samt det tilhørende kommuneplantillæg vedtages endeligt.

---

**BESLUTNING:**

*Indstillingen tiltrædt.*

Pkt.nr: 68

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25380

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6795

Fdm. init.

VEDTÆGTER FOR GRF. STENØGÅRD - HÅNDHÆVELSE

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Bilag:** Naturklagenævnets afgørelse af 02.03.97.

Grundejerforeningen Stenøgård anmodede i 19.06.95 Jægerspris Kommune om hjælp til at håndhæve grundejerforeningens vedtægter. Grundejerforeningen har i sine vedtægter regler om randbeplantning omkring de enkelte ejendomme og deklARATIONEN for området pålægger ejerne at følge vedtægterne. Både grundejerforeningen og kommunen har påtaleret i forhold til deklARATIONEN. Anledningen til grundejerforeningens henvendelse var problemer med at få en grundejer på Kystvej 22 til etablere manglende randbeplantning.

Udvalget for teknik og miljø behandlede henvendelsen den 03.08.95 og besluttede, at man i denne sag ikke ønskede at benytte sin påtaleret.

Afgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet som i sin afgørelse af 03.02.97 afviste klagen med henvisning til at en kommunalbestyrelse ikke har nogen pligt efter planloven til at håndhæve en servitut, og en kommunes beslutning om ikke at ville benytte sin påtaleret efter servitutten eller sine beføjelser efter planlovens § 43 er derfor ikke omfattet af klageadgangen efter planloven.

**Indstilling:**

Det indstilles at udvalget tager Naturklagenævnets afgørelse til efterretning.

---

**BESLUTNING:**

*Til efterretning.*

Pkt.nr: 69

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 25390

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 6805

Fdm. init.

LOKALPLAN 60 - UDVIDELSE AF BRUGSEN VED  
MØLLEHEGNET

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: lokalplanforslag 60

Efter flere møder med teknisk forvaltning fremsender Arkitekt- og Byggeledersfirma "Gantehus" 13.02.97 et lokalplanforslag på vegne af Jægerspris Brugsforening.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en udvidelse af Jægerspris Brugs. Jægerspris Brugs har behov for at opføre 2 tilbygninger på henholdsvis 800 og 164 m<sup>2</sup> og yderligere en overkørsel fra Møllehegnet.

Forvaltningens bemærkninger:

Den planlagte udbygning af Jægerspris Brugs vil medføre en bebyggelsesprocent på 34 %. Brugsforeningen er omfattet af byplanvedtægt nr. 10 med max. bebyggelsesprocent på 25 %. I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen, vil byplanvedtægt nr. 10 blive ophævet i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget er ikke i strid med kommuneplanramme J - C4, der udlægger området til centerformål med bl.a. butikker. Bebyggelsesprocenten er for hver enkelt ejendom i området max. 40 %.

Indstilling:

Det indstilles, at udvalget anbefaler over for ØK/byråd, at lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring.

---

BESLUTNING:

*Indstillingen tiltrædes.*

*Det indlægges en bestemmelse om at  
spvrand bør afledes til fasthold.*

Pkt.nr: 70

Journalnr.... : 03.16      B.lbnr. 25378

Sagsbehandler : AS      Sagsid/lbnr. 6793      Fdm. init.

**TILSKUD TIL ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER I  
PENSIONISTERS BOLIGER**

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Brev fra Energistyrelsen af 28.01.97.  
Brev fra Energistyrelsen af 31.01.97.  
Brev fra Energistyrelsen af 07.02.97.  
Brev fra Energistyrelsen af 13.02.97.

Der ydes statstilskud til energibesparende foranstaltninger i pensionisters boliger efter lov nr. 1050 af 23.12.92. Tilskuddet kan søges af ejere, lejere, boligtagere, andelshavere og ejerlejlighedsejere. Det er en betingelse, at pensionisten modtager varmetillæg og at boligen/bygningen er opført før 1979. Tilskuddet ydes med 50 % af de tilskudsberettigede udgifter incl. moms.

Energistyrelsen har i år indledt en kampagne "Lev livet lunere", der skal skabe øget opmærksomhed og efterspørgsel efter tilskudsordningen "Statstilskud til energibesparende foranstaltninger i pensionisters boliger". De tilskudsberettigede er - som i tidligere år - de pensionister, som er berettiget til at modtage varmetillæg i henhold til lov om social pension.

Kampagnens hovedopgave er at tilvejebringe redskaber, der kan støtte og lette arbejdet i den enkelte kommune, da det er kommunerne, der i praksis administrerer tilskudsordningen i hverdagen. De kommunale projekter kan være af informativ art og kan være praktisk støtte i forbindelse med gennemførelse af de energibesparende foranstaltninger f.eks i form af udfyldelse af papirer, råd i forbindelse med gennemførelse af arbejder eller organisering af selve arbejdet, hjælp ved optagelse af restfinansiering, oprydning m.v. Projekterne kan evt. gennemføres i samarbejde med energikonsulenter, håndværkere, reklamebureauer m.fl. Kommuner, der modtager tilskud, skal sende rapporter til Energistyrelsen om projektets resultater.

Kommunerne har mulighed for at søge om tilskud til kommunale projekter hos Energistyrelsen. Projektansøgninger skal være Energistyrelsen i hænde senest **mandag den 3. marts 1997**. Ansøgningen skal indeholde oplysninger om projektet, omkostningerne, antal berørte pensionister og det forventede antal gennemførte tilskuds-sager. Projektperioden forventes at være ca. et år og midlerne til projekterne forventes være i størrelsesordenen 50.000 til 100.000 kr. pr. projekt.

I forbindelse med "Lev livet lunere- kampagnen 97" indbyder Energistyrelsen til en workshop den 2. - 3. april i Byggecentrum i Middelfart. Workshoppen henvender sig til projektlederen for at give inspiration til at gennemføre en målrettet kommunikationsindsats over for kommunens tilskuds-berettigede pensionister.

### Forvaltningens bemærkninger

I de par år tilskudsordningen har kørt, er det kun ganske få pensionister her i kommunen, der har spurgt til ordningen og opnået tilskud. En mere direkte henvendelse til pensionisterne vil uden tvivl betyde, at flere pensionister vil kunne få glæde af ordningen.

Der er 1300 pensionsmodtagere i kommunen og heraf modtager 260 pensionister et varmetillæg.

Teknisk forvaltning havde den 18.02.97 et møde med firmaet Madsens Marketing omkring mulighederne for hjælp til tilskudsprojektet. Firmaet har god erfaring med tilskudsordningen. Omkostningerne til en evt. hjælp, fra firmaet til et tilskudsprojekt, vil blive dækket af Energi-styrelsen. Et notat fra mødet den 18.02.97 vil blive fremlagt på mødet i teknik- og miljøudvalget.

### Indstilling:

Til drøftelse.

---

### BESLUTNING:

*Forvaltningen bekræftes til  
at arbejde videre med sagen.*

Pkt.nr: 71

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 25296

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 6711

Fdm. init.

REGIOPLANFORSLAG 1997

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amt har medio dec. 1996 udsendt "forslag til Regionplan 1997" til offentlig høring. Amtsborgmesteren anmoder om at indlæg til Regionplanen indsendes skriftlig til amtet senest den 1. april 1997.

Det indstilles, at økonomiudvalget tager stilling til, hvorledes sagen skal behandles af Jægerspris Kommune.

Indstilling fra chefgruppen vil foreligge ved økonomiudvalgets behandling af sagen.

ØK har behandlet sagen den 13.01.97, nr. 11.

Økonomiudvalget fremsender regionplanforslaget til høring i arbejdsgruppen for erhverv og turisme.

Jægerspris Kommune orienterer borgerne om høringsperioden.

Regionplanforslaget behandles i børne- og kulturudvalget den 20.02.97, Teknik- og miljøudvalget den 27.02.97, økonomiudvalget den 10.03.97 og byrådet den 18.03.97.

Teknisk forvaltning den 17.02.97.

Bilag: Referat fra møde med erhvervs- og turismegruppen den 4. februar 1997.

Den 4. februar 1997 afholdt erhvervs- og turismegruppen møde om Forslag til Regionplan 1997.

Indstilling:

Til drøftelse.

---

BESLUTNING:

*Ed materiale fra forvaltningen blev gennemgået.  
Forvaltningsgruppen udarbejder et forslag til høringssvar  
til frelæggelse af økonomiudvalget og byrådet.*

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 25374      Pkt.nr: 72  
Sagsbehandler : HEJ      Sagsid/lbnr. 6789      Fdm. init.  
MATR. NR. 4 M, BAKKEGÅRDE, "KULHUSGÅRDEN"

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen & Erik Jensen, Frederikssund fremsender matrikulær sag for arealoverførsel af Kulhusgårdens strandlod.

Strandloden overføres til matr. nr. 4 Y, Bakkegårde, som kommunen også er ejer af.

Indstilling:

Godkendes.

---

BESLUTNING:

*godkendt.*



Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

Torsdag, den 27. februar 1997, kl. 09.30 i udvalgslokale II

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

Pkt.nr. 73 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS,