

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 30. juli 1992, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

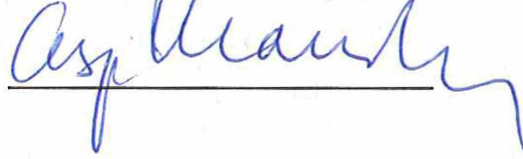
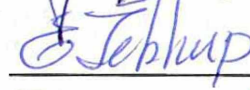
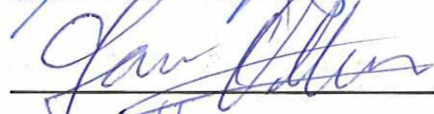
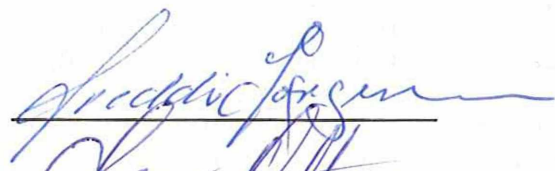
DELTAGERE: Freddi Jørgensen
 formand

 Jan Ohlsson
 næstfmd.

 Ernst Jelstrup

 Bibi B. Sørensen

 Asger Mansted



Arkitekt Steen Berthelsen, SB-tegnestuen indkaldt til kl. 13.00.

MØDET HÆVET KL.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 299 til 340 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 299 MATR.NR. 1G, GERLEV, EGELUNDSVEJ 10.
Pkt.nr. 300 MATR.NR. 7FC, OVER DRÅBY, LILLEVANGSVEJ 34 K
Pkt.nr. 301 MATR.NR. 5CC, OVER DRÅBY, FJORDVEJ 3
Pkt.nr. 302 MATR.NR. 4L, BAKKEGÅRDE, LANTERNEVEJ 10 K
Pkt.nr. 303 MATR.NR. 37M, DALBY BY, SKOVVEJ 20 K
Pkt.nr. 304 MATR.NR. 4CB, OVER DRÅBY, BIRKEBAKKEN 9 K
Pkt.nr. 305 MATR.NR. 8A, NEDER DRÅBY
Pkt.nr. 306 MATR.NR. 7GA, OVER DRÅBY, LILLE FJORDVEJ 7 K
Pkt.nr. 307 MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118
Pkt.nr. 308 MATR.NR. 5FÆ, OVER DRÅBY, SVALEVEJ 33
Pkt.nr. 309 MATR.NR. 4Y, BAKKEGÅRDE, KULHUS HAVN
Pkt.nr. 310 MATR.NR. 5AR, OVER DRÅBY, VIBEVENGET 11
Pkt.nr. 311 MATR.NR. 8Æ, OVER DRÅBY, HYLDEVENGET 26
Pkt.nr. 312 HOVEDGADEN 146.
Pkt.nr. 313 MATR.NR. 10AQ, BAKKEGÅRDE, BAUNEHØJ EFTERSKOLE.
Pkt.nr. 314 MATR. NR. 3 BZ, BAKKEGÅRDE, KRAKASVEJ 1 A
Pkt.nr. 315 MATR.NR. 14A, KROGSTRUP, KROGSTRUPVEJ 5.
Pkt.nr. 316 MATR. NR. 7 NF, BAKKEGÅRDE, BAKKEVEJ 42 K
Pkt.nr. 317 MATR. NR. 20 A, BARAKKERNE, STYBES ALLE 8
Pkt.nr. 318 MATR. NR. 12 I, BAKKEGÅRDE, LYNGBAKKEN 27 K
Pkt.nr. 319 LÆGEHUSET
Pkt.nr. 320 KIGNÆSHALLEN.
Pkt.nr. 321 MØLLEGÅRDSKOLEN.
Pkt.nr. 322 BESKYTTEDE BOLIGER - PARKVEJ
Pkt.nr. 323 GERLEV STRANDVEJ
Pkt.nr. 324 CAFETERIAVIRKSOMHED I LYNGERUP LOPPEMARKED
Pkt.nr. 325 LOKALPLAN 29 - - - - -
Pkt.nr. 326 AFSLAG PÅ ANSØGNING OM ZONETILLADELSE
Pkt.nr. 327 AMTETS KLAGERET I LOKALPLANLAGT LANDZONE
Pkt.nr. 328 OVERFØRSEL AF AREAL FRA LANDZONE TIL SOMMERHUSOMR.
Pkt.nr. 329 KLAGE OVER
Pkt.nr. 330 FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER - VANDFORSYNING
Pkt.nr. 331 ANSØGNING OM LUKNING AF ASKEVEJ VED VEJFEST
Pkt.nr. 332 Udstykn. af areal fra matr. nr. 1 AA Jæg. Hvd. G.
Pkt.nr. 333 AREALOVERF. MELLEM MATR. NR. 4D OG 4L BAKKEGÅRDE
Pkt.nr. 334 ANSØGN. OM TILL. TIL LUKNING AF HVILEHØJVEJ
Pkt.nr. 335 TRAFIKFORHOLDENE I TØRSLEV
Pkt.nr. 336 VEJBELYSNING JÆGERBAKKEN
Pkt.nr. 337 TRAFIKREGULERENDE FORANST. ENGHAVEN I GERLEV
Pkt.nr. 338 ETABLERING AF BOLDBANE TIL AMERIKANSK FODBOLD
Pkt.nr. 339 LOKALPLAN 34
Pkt.nr. 340 EFTERRETNINGSSAGER

Pkt.nr: 299

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 4450

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3474 Fdm. init.

MATR.NR. 1G, GERLEV, EGELUNDSVEJ 10.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Egelundshuset v/ Folke Larsen ansøger om tilladelse til at anvende kældererum til beboelse.
Godkendelse ønskes til udgangen af 1993.

BESLUTNING:

*Forsøgningen undersøges forholdene
med henblik på midlertidig
dispensation*

Pkt.nr: 300

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4447

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3473 Fdm. init.

MATR.NR. 7FC, OVER DRÅBY, LILLEVANGSVEJ 34

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom ,
ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning.som
Tilbygningen som bl.a indeholder toilet, ønskes placeret 2,50 m. fra
naboskel (min. 5,0 m.).

BESLUTNING:

*Godkendes med
byggeretsligt skel.*

Pkt.nr: 301

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4446

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3472 Fdm. init.

MATR.NR. 5CC, OVER DRÅBY, FJORDVEJ 3

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom
ansøger Lilje Huset om tilladelse til at opføre et
sommerhus.
Sommerhuset ønskes placeret 4,35 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).
Grundejerforeningens godkendelse foreligger.

BESLUTNING:

Godkendes med realisering

Pkt.nr: 302

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4445

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3471 Fdm. init.

MATR.NR. 4L, BAKKEGÅRDE, LANTERNEVEJ 10

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom, ansøger landinspektør Børge Hansen, Frederikssund, om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Carporten ønskes placeret i naboskel (min. 2,50 m.) samt en bygningshøjde på 2,70 m. (max. 2,50 m.)

Der foreligger godkendelse fra nabo.

BESLUTNING:

*Afstand til skel 2,5 m
kræves overholdt. Der
kan dispenseres m. h. til
højde.*

Pkt.nr: 303

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4444

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3470 Fdm. init.

MATR.NR. 37M, DALBY BY, SKOVVEJ 20

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Eieren af ovennævnte ejendom

, ansøger om tilladelse til at opføre et anneks
indeholdene gæsteværelse, toilet og redskabsrum.

Bygningen ønskes placeret 2,90 m. fra skel mod nabo (min. 5,0 m.).
Der foreligger godkendelse fra nabo.

BESLUTNING:

*Godkendes med uobørlig
frindsat iakttagelse ved
nedrivning. Der kan dispenseres
fra m. h. til højden.*

Pkt.nr: 304

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4443

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3469 Fdm. init.

MATR.NR. 4CB, OVER DRÅBY, BIRKEBAKKEN 9

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , Birkebakken 9, Jægers-
pris, ansøger om tilladelse til at opføre en carport.
Carporten ønskes placeret 0,80 m. fra naboskel (min. 2,50 m.).
Naboens godkendelse foreligger.

BESLUTNING:

*Godkendt med
etablering af byggeretsligt
skel.*

Pkt.nr: 305

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4442

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3468 Fdm. init.

MATR.NR. 8A, NEDER DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med opførelse af andelsboliger på ovennævnte ejendom foreslår Busk Byggeadministration A/S vejnavn JÆGERBAKKEN.

BESLUTNING:

*Godkendt, pensuds med
anbefaling.*

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4441

Pkt.nr: 306

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3467 Fdm. init.

MATR.NR. 7GA, OVER DRÅBY, LILLE FJORDVEJ 7

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , Lille Fjordvej 7, ansøger om tilladelse til at opføre en carport. Carporten ønskes placeret 0,40 m. fra naboskel (min. 2,50 m.) Der foreligger godkendelse fra nabo.

BESLUTNING:

*Godkendes med
byggerekligt o.hel.*

Pkt.nr: 307

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4440

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3466 Fdm. init.

MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 308

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4439

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3465 Fdm. init.

MATR.NR. 5FÆ, OVER DRÅBY, SVALEVEJ 33

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 309

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4438

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3464 Fdm. init.

MATR.NR. 4Y, BAKKEGÅRDE, KULHUS HAVN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kulhuse Sejl - og Motorbådsklub v/ Jørgen Andersen, Kulsviervej 8, Jægerspris. Ansøger om tilladelse til at opføre en overdækning på 22,5 m² i forbindelse med eksisterende klubhus.

BESLUTNING:

*Føremålet til redningsredning
ansat med en befaling.*

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4437 Pkt.nr: 310
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3463 Fdm. init.
MATR.NR. 5AR, OVER DRÅBY, VIBEVENGET 11

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom .
ansøger om tilladelse til at opføre en carport.
Carporten ønskes opført 2,50 m. fra naboskel med en bygningshøjde på
2,84 m. (max. højde 2,50 m.). Nærmere naboskel end 5,0 m.

BESLUTNING:

*Godkendt med
naboerklæring*

Pkt.nr: 311

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4436

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3462 Fdm. init.

MATR.NR. 8Æ, OVER DRÅBY, HYLDEVÆNGET 26

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Journalnr.... : 85.00 B.lbnr. 4435 Pkt.nr: 312
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3461 Fdm. init.
HOVEDGADEN 146.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 313

Journalnr.... : 02.00.00

B.lbnr. 4434

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3459

Fdm. init.

MATR.NR. 10AQ, BAKKEGÅRDE, BAUNEHØJ EFTERSKOLE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Baunehøj Efterskole ansøger om at måtte anvende og inddrage Matr.nr. 9k, 9ak og 10y Bakkegårde, som en del af Baunehøj Efterskole, samt anvende hus på matr.nr. 9k som lærerbolig. Ejendommen er beliggende i sommerhusområdet.

BESLUTNING:

Udvalget kan godkende, at
Baunehøj Efterskole ind-
arbejder ny lokalplan,
som ^{dertil} omfatter de matr. nr. 9k, 9ak
og 10y.

Pkt.nr: 314

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4192

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3279 Fdm. init.

MATR. NR. 3 BZ, BAKKEGÅRDE, KRAKASVEJ 1 A

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med skrivelse af 6 nov. 1991 er der meddelt Hans Jacobsen, HG Konsum, påbud om fjernelse af tilbygninger inden 1 juli 1992.

Hans Jacobsen anmoder om udsættelse til 1 sept. 1992.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 231.

Godkendt.

Den 3.7.92 modtaget skrivelse af 30.6.92 fra

BESLUTNING:

Til efterretning

Journalnr.... : 06.07 B.lbnr. 4082 Pkt.nr: 315
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3165 Fdm. init.
MATR.NR. 14A, KROGSTRUP, KROGSTRUPVEJ 5.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 316

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 4183

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3270 Fdm. init.

MATR. NR. 7 NF, BAKKEGÅRDE, BAKKEVEJ 42

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 4281 Pkt.nr: 317
Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3368 Fdm. init.
MATR. NR. 20 A, BARAKKERNE, STYBES ALLE 8

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 318

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4187

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3275 Fdm. init.

MATR. NR. 12 I, BAKKEGÅRDE, LYNGBAKKEN 27

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 319

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4276

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3363

Fdm. init.

LÆGEHUSET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende renovering af fladt tag på del af lægehuset.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 258.

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagelse af Nordkystens tagdækning.

Phønix.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 212.

Sendes tilbage til TU til fornyet overvejelse/ prioritering med henvisning til, at de afsatte midler på investeringsoversigten skal overholdes.

BESLUTNING:

C. Sørensen

Pkt.nr: 320

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4125

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3207

Fdm. init.

KIGNÆSHALLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende tagarbejde på Kignæshallen herunder arbejdets omfang og overslagspris.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 147.

Teknisk udvalg fremsender sagen til økonomiudvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagere af følgende entreprenører:

Tømrer incl. blikkenslagerarb. og tagpap.

Ralf Erlandsen

Brian Ventrup

Chr. Vestergård

Schmidt & Koch

Jægerspris Vinduet.

Jan Ohlsson gav dog indtryk for at arbejdet burde udbydes i offentlig licitation som en samlet entreprise.

ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 162.

Øu godkender at arbejdet udbydes i offentlig licitation.

den 30 april 1992.

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 218.

Se pkt. 216.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 270.

Som 269 på økonomiudvalgets dagsorden.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 215.

Se pkt. 212.

BESLUTNING:

Cdrak

Pkt.nr: 321

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4126

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3208

Fdm. init.

MØLLEGÅRDSKOLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende udskiftning af gulve og lofter m.v. herunder arbejdets omfang og overslagspris.

TU har behandlet sagen den 02.04.92 , nr. 146.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Økonomiudvalget med indstilling om, at arbejdet udbydes i indbudt licitation med deltagelse af følgende entreprenører.

Tømrer incl. gulve:

Ralf Erlandsen
Bjarne Vestergård
Brian Ventrup

Malere:

Gert Jensen
Rud Hermansen
Helge Jacobsen

Elektrikere:

Jørgen Dam
Jægerspris Installationsforretning
Helbo Hansen

ØK har behandlet sagen den 13.04.92 , nr. 164.

Se pkt. 163.

den 30 april 1992

Stillingtagen til:

a. Udarbejdelse af licitationsmateriale.

b. Annoncering.

TU har behandlet sagen den 30.04.92 , nr. 216.

Mulighederne for projektering i forvaltningens regi undersøges nærmere.

Resultatet heraf forelægges på næste møde i udvalget.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 269.

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at man under hensyntagen til forvaltningens situation indstiller indbudt licitation. Om fornødent og i modsat tilfælde må arbejdet overgives til ingeniør/arkitekt.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 214.

Se pkt. 212.

BESLUTNING:

Edsæt

Pkt.nr: 322

Journalnr.... : 82.00

B.lbnr. 4277

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3364

Fdm. init.

BESKYTTEDE BOLIGER - PARKVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af udarbejdet redegørelse vedrørende renovering af udhus-
tage.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 257.

Sagen fremsendes til ØK.udvalget med indstilling om, at arbejdet
udbydes i indbudt licitation med deltagelse af

Bjarne Vestergaard

Ralf Erlandsen

Brian Ventrup.

ØK har behandlet sagen den 09.06.92 , nr. 213.

Se pkt. 212.

BESLUTNING:

Odsat

Pkt.nr: 323

Journalnr.... : 05.01.02 B.lbnr. 4473

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3476 Fdm. init.

GERLEV STRANDVEJ

Økonomi: KR. 1.500.000

Bilag:

Sagsfremstilling: Ved skrivelse af 27. maj anmoder advokat Leif Erlandsen om møde for drøftelse af tidsplan for færdiggørelse af Gerlev Strandvej, idet grundejerforeningen har givet udtryk for stor utilfredshed over forholdene.

Forvaltningens bemærkninger:

for 1993-1996 er arbejdet i forvaltningens oplæg til investeringsoversigt placeret i 1994 med 1.5 mio. kr.

Indstilling:Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Erlandsen meddeles, at arbejdet i
indvalget foreslag til investerings-
oversigt er placeret i 1994.
Forvaltningen indkalder til et
ønskede møde.*

Pkt.nr: 324

Journalnr.... : 01.02.05

B.lbnr. 4472

Sagsbehandler : CK

Sagsid/lbnr. 3475

Fdm. init.

CAFETERIAVIRKSOMHED I LYNGERUP LOPPEMARKED

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1 ansøger den 21. juli 1992 om midlertidig godkendelse af cafeteriavirksomheden i Loppe- og genbrugshallen i Lyngerup. Ansøgerne har næringsadkomst fra politimesteren i Frederikssund og Levnedsmiddelkontrollen har godkendt virksomheden med salg af pølser med tilbehør og ikke alkoholiske drikke samt kaffe og the.

Det er af stor betydning for ejernes eksistens, at de kan opretholde cafeteriaordningen, medens lokalplanforslag for lokalsamfundet bliver godkendt.

Det kan oplyses, at ansøgerne har ansøgt byrådet om dispensation for lov om butikstid (grønt område) for at kunne holde åbent i weekends og på helligdage og sagen behandles i byrådsmøde den 18. aug.

BESLUTNING:

Udvalget kan anbefale dispensation for lov om butikstid indtil tillægsplan frelægges for planstyrelsen. Det foreslås endvidere at cafeteriavirksomheden kan godkendes i henhold til Levnedsmiddelkontrollen.

Pkt.nr: 325

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 4474

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3477 Fdm. init.

LOKALPLAN 29 -

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: På vegne af eieren af ejendommen Mejerigårdsvej 13, Lyngerup, anmoder advokat C. J. Clasen ved brev af 4. juni om afgørelse i sagen om benyttelse af ejendommen til genbrugs- og loppemarked.

Clasen påpeger, at der er tale om videreførelse af hidtidig lovlig anvendelse, som derfor kan fortsættes uanset om dette er i strid med gældende lokalplan.

Byrådet har efterfølgende besluttet at udsætte tidligere frist for lovliggørelse/afvikling til 1. oktober 1992, og at sagen forelægges planstyrelsen til udtalelse.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen har ved skrivelse af 16. juli d.å. anmodet advokat Clasen om at udvirke, at dokumentation for, at der er tale om en videreførelse af hidtidig aktivitet tilvejebragt. Speciel er spørgsmålet om kontinuitet afgørende idet det i "Lov om planlægning" § 19 forudsættes, at der ikke har været standsning af anvendelsen i længere periode end 3 år.

 har til forvaltningen oplyst, at der i perioden siden erhvervelsen af ejendommen i 1986 er drevet virksomhed med salg/detailsalg (bl.a. med skindtøj).

Forudsat den fornødne dokumentation tilvejebringes, vil det være et fortolkningsspørgsmål om elementerne i kæden af aktiviteter i planlovens forstand er identiske. Det er derfor hensigtsmæssigt at anmode planstyrelsen udtale sig vejledende om spørgsmålet inden der træffes afgørelse i sagen.

Det følger af, at fortolkningsspørgsmålet kan falde ud til fordel for , at Jægerspris kommune bør udsætte fristen for lovliggørelse/afvikling indtil udtalelse fra styrelsen foreligger, idet det kan vise sig, at aktiviteten er lovlig i relation til Lov om planlægning.

Med hensyn til lovlighed i relation til særlovgivning, i dette tilfælde vejlovgivningen, er det afgørende om den oprindelige anvendelse (salg af campingudstyr) er påbegyndt inden Vejdirektoratet i 1967 offentliggjorde restriktioner m. h. til adgang til landevej 142. Den tidligere ejer erhvervede ejendommen i 1966.

Dette forhold undersøges, og også her bør usikkerheden medføre udsættelse af frist for lovliggørelse/afvikling. Kun ændring af vejforholdene kan i givet fald lovliggøre adgangsforholdene.

Indstilling: Til drøftelse

BESLUTNING:

Udvalget kan godkende et
levedesmiddel kan trodsen færdig
Behandler sagen. Jurist aspekter i
sagen udsættes til der
foreligger vejledende udtalelse
fra planstyrelsen.

Journalnr.... : 01.03

B.lbnr. 4475

Pkt.nr: 326

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3478

Fdm. init.

AFSLAG PÅ ANSØGNING OM ZONETILLADELSE

Økonomi:

Bilag:

Pkt.nr: 327

Journalnr.... : 01.03

B.lbnr. 4476

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3479

Fdm. init.

AMTETS KLAGERET I LOKALPLANLAGT LANDZONE

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Frederiksborg anmoder i skrivelse af 15. juni 1992 om, som klageberettiget, at blive gjort bekendt med de landzoneafgørelser kommunen måtte træffe. Der henvises til lov om planlægning, hvoraf det fremgår, at landzonekompetancen for lokalplanlagte områder i landzone samt landsbyer overgår til primærkommunerne.

Forvaltningens bemærkninger:

Indstilling: Til efterretning.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 328

Journalnr.... : 01.03

B.lbnr. 4477

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3480

Fdm. init.

OVERFØRSEL AF AREAL FRA LANDZONE TIL SOMMERHUSOMR.

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Frederiksborg amt meddeler ved skrivelse af 27. maj 1992, at man i forbindelse med planlagt salg af et areal på Tørslev hage, som tidligere var udlagt til vejformål, påtænker ved regionplan 1993 at konvertere en del af arealet til sommerhusområde. Jægerspris kommune anmodes i den forbindelse om eventuelle kommentarer.

Forvaltningens bemærkninger: Det pågældende areal, matr. nr. 8AO deler sommerhusområdet på Tørslev hage imellem de to grundejerforeninger i området, og strækker sig langs Gl. Færgøgårdsvej helt ned til Roskilde fjord.

Den ene af grundejerforeningerne i området, foreningen Gl. Færgøgård har efterfølgende oplyst, at man tilkendegav ved brev den 16. april 1989 til Frederiksborg amt, at man, hvis arealet skulle sælges, gerne ville købe det med henblik på at bibeholde det som fælles friareal.

Af amtets svar fremgår, at Vejdirektoratet har forkøbsret til arealet, og at man vil spørge direktoratet om man var indforstået med, at arealet blev afhændet til anden side.

Der bør derfor tages stilling til, om Jægerspris kommune finder at kunne anbefale forslaget fra grundejerforeningerne om at udlægge arealet til fælles formål. Hvis det er tilfældet vil det være i foreningernes interesse at bibeholde området i landzone, da prisen da vil være langt lavere. Kommunen kunne da meddele amtet, at man via lokalplan for området ønsker at ændre anvendelsen til rekreative formål.

Indstilling: Til drøftelse

BESLUTNING:

Udvalget kan anbefale, at det pågældende areal indlægges til rekreative formål.

Journalnr.... : 09.20.02

B.lbnr. 4393

Pkt.nr: 329

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 3445

Fdm. init.

KLAGE OVER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 330

Journalnr.... : 13.02.02 B.lbnr. 4391

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3443 Fdm. init.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER - VANDFORSYNING

Økonomi: Kr. 800.000

Bilag:

Sagsfremstilling: Til forbedring af forsyningssikkerheden fra Femhøj vandværk til Gerlev/Lyngerup og forbedring af muligheden for forsyning af vand til brandslukning i Lyngerup er i 1992 afsat midler til etablering af ringforbindelse imellem vandledningsnettet i Gerlev og nettet i Lyngerup

Forvaltningens bemærkninger:

Indstilling: Det indstilles, at sagen fremsendes til Teknisk udvalg med henblik på frigivelse af de afsatte anlægsmidler ved førstkomne møde i ØKU.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 29.06.92 , nr. 105.

Alternativ linieføring undersøges mhp. at skaffe Beckersvej tilfredsstillende vandkvalitet.

Indstilling i øvrigt tiltrådt.

BESLUTNING:

Fremsendes til ØKU med anbefaling

Pkt.nr: 331

Journalnr.... : 05.00

B.lbnr. 4479

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3482

Fdm. init.

ANSØGNING OM LUKNING AF ASKEVEJ VED VEJFEST

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Ved ansøgning af 3. juni 1992 anmoder beboerne på Askevej i forbindelse med afholdelse af vejfest den 22. august om tilladelse til at afspærre en strækning af Askevej fra Ahornvej til Ellevej. Omkørsel tænkes etableret ad ruten Ahornvej - Ellevej.

Arrangementet tænkes påbegyndt kl. 16.30, sluttidspunkt er ikke anført. Ansøgerne har forelagt sagen for Frederikssund politi, som henviser til kommunen.

Man forespørger om materielgården kan udlåne skilte.

Forvaltningens bemærkninger: Der er ikke umiddelbart forhold, som hindrer at tilladelse gives.

Indstilling:Til drøftelse.

BESLUTNING:

Godkendt under forudsætning af at politiets kan tiltræde. Afspærring skal dog være færdig kl. den 23. august kl. 00. Sådan af skilte kan drøftes med Teknisk forvaltning.

Pkt.nr: 332

Journalnr.... : 01.04

B.lbnr. 4480

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3483

Fdm. init.

UDSTYKN. AF AREAL FRA MATR. NR. 1 AA JÆG. HVD. G.

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Hansen fremsender den 16. juni udstykningssag vedrørende ovennævnte matr. tilhørende Kong Frederik VII's Stiftelse. Der ønskes udstykket areal hvorpå Jægerspris vandværk har etableret nye boringer.

BESLUTNING:

Fik efterretning
Godkendes.

Pkt.nr: 333

Journalnr.... : 01.04

B.lbnr. 4481

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3484

Fdm. init.

AREALOVERF. MELLEM MATR. NR. 4D OG 4L BAKKEGÅRDE

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Fra Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen er den 11. juni modtaget sag om arealoverførsel.

I forbindelse med opførelse af carport på matr. nr. 4 l af Bakkegårde ønskes areal overført fra naboejendommen matr. nr. 4d.

Forvaltningens bemærkninger: Bygning af carporten kræver dispensation fra småhusreglementet. Denne del behandles tillige som byggesag under andet lbnr.

Indstilling: Under forudsætning af dispensation i byggesag fremsendes sagen med anbefaling til byrådsarklæring.

BESLUTNING:

Godkendes

Pkt.nr: 334

Journalnr.... : 05.00

B.lbnr. 4482

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3485

Fdm. init.

ANSØGN. OM TILL. TIL LUKNING AF HVILEHØJVEJ

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Grundejerforeningen "Hvilehøj" ansøger den 20. maj d.å. om tilladelse til at retablere tidligere bom over Hvilehøjvej ved Toftegårdsvej. Grundejerne på Hvilehøjvej føler sig stærkt generet af trafik, som i stedet for at benytte Dalby Husevej skyder genvej til Toftegårdsvej.

Forvaltningens bemærkninger: Hvilehøjvej er trafikmæssigt planlagt til at betjene de til vejen hørende grunde og svarer ikke i bredde og belægning til den trafik, som via Toftegårdsvej og Dalbyhusevej er fra hele området til henholdsvis Dalby og Landerslev. Det forekommer derfor rimeligt at hindre gennemkørende trafik

Indstilling: Det anbefales, at tilladelse gives forudsat lukningen kan tiltrædes af politi og brandvæsen.

BESLUTNING:

Indstilling til Præs.

Pkt.nr: 335

Journalnr.... : 05.00

B.lbnr. 4483

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3486

Fdm. init.

TRAFIKFORHOLDENE I TØRSLEV

Økonomi: kr. ca. 20.000

Bilag:

Sagsfremstilling: Beboerne i Tørslev by repræsenteret ved / fremsender ved brev af 11. juni spørgsmål angående trafikforhold i Tørslev.

Man har noteret sig resultatet af den udførte trafikmåling og udtrykker håbet om, at etablering af "Rumlestribes" vil være medvirkende til at begrænse overskridelserne af den højst tilladelige hastighed gennem byen. Man har tillige noteret sig at de øvrige tiltag til trafiksikring i byen ikke på nuværende tidspunkt kan gennemføres.

Man fremhæver til gængæld ønsket om etablering af venteskur i byen ved busstop på den østre side af Tørslevvej. Der venter hver morgen ca. 10 børn på skolebus, og en række andre beboere, der skal til Gerlev, Jægerspris og Frederikssund benytter busstoppestedet.

Forvaltningens bemærkninger: Der er behov for at forbedre forholdene for buspasagerer i Tørslev. Det kunne være ønskeligt at etablere buslommer i begge vejsider, men der findes ikke midler til formålet i indeværende år. Derimod er det muligt at afholde udgiften til et læskur ved at benytte midler afsat til rasteplasser.

Indstilling: Det indstilles, at der opstilles læskur ved busholdeplads i Tørslev, på den østlige side af Tørslevvej.

BESLUTNING:

Indstilling tiltrådt

Pkt.nr: 336

Journalnr.... : 05.01.12 B.lbnr. 4484

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3487 Fdm. init.

VEJBELYSNING JÆGERBAKKEN

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: NESA fremsender den 4. juni kopi af tilbud på etablering af belysningsanlæg på andelsboligforeningen Jægerbakkens område, med henblik på eventuel godkendelse fra kommunen.

Forvaltningens bemærkninger: Da belysningsanlægget er placeret på boligforeningens område finder forvaltningen ikke anledning til at godkende anlægget, idet driften af anlægget ikke overtages af kommunen.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

Belysningsanlæg overtages ikke

Pkt.nr: 337

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 4485

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3488 Fdm. init.

TRAFIKREGULERENDE FORANST. ENGHAVEN I GERLEV

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Gerlev grundejerforening og vejlaug har ved møde diskuteret de forslag, som ved vejsyn 1992 blev drøftet med teknisk udvalg på åstedet. Man meddeler ved brev af 16 juni 1992, at man ikke finder de foreslåede løsninger acceptable, og at man ønsker at blive indkaldt til møde med forvaltningen for at drøfte det oprindelige forslag om bump.

Forvaltningens bemærkninger: Beboerne påpeger problemer i forbindelse med etablering af gangsti langs Enghaven, bl.a. i forbindelse med ehvervelse af de nødvendige arealer til formålet, og mener at denne løsning vil blive dyr i forhold til beboernes forslag. Man ønsker afholdt møde til drøftelse af løsningsmuligheder.

Indstilling: Det indstilles at forvaltningen indkalder til drøftelse som ønsket.

BESLUTNING:

Indstilling aftrædt

Pkt.nr: 338

Journalnr.... : 04.08

B.lbnr. 4486

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3489

Fdm. init.

ETABLERING AF BOLDBANE TIL AMRERIKANSK FODBOLD

Økonomi:

Bilag:

Sagsfremstilling: Efter drøftelse med kulturel forvaltning har 17 unge kommunen rettet henvendelse til teknisk forvaltning om etablering af areal på 110 x 60 m til "amerikansk fodbold".

Der peges på muligheden for at benytte Femhøj stadion, eller alternativt et græsareal bag sogneskolen.

Forvaltningens bemærkninger: Det forekommer umiddelbart som den bedste løsning om Femhøj stadion benyttes, da denne bane indgår i program for vedligeholdelse af boldbaner. Det vil derfor ikke kræve pasning af yderligere arealer. Det bør undersøges om den nævnte bane eventuelt kunne "kridtes op" med en anden farve en hvid. Derved kan baner til forskellige formål være på samme areal. Materielgården har stribemaskine der kunne anvendes til formålet.

Indstilling: Sagen drøftes med de øvrige brugere af Femhøj stadion, og med de unge.

BESLUTNING:

Ausøgerne tilskrives, idet man henviser til de etablerede idrætsforeninger / idrætsunionen. De pågældende indkaldes til møde i forvaltningen til drøftelse.

Pkt.nr: 339

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 4304

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 3391 Fdm. init.

LOKALPLAN 34

Økonomi:

Bilag: Forslag til lokalplan 34

Sagsfremstilling:

SB-Tegnestuen fremsender et udkast til lokalplanforslag for et boligområde i Dalby.

TU har behandlet sagen den 27.05.92 , nr. 274.

Sagen udsættes til næste møde, idet man da forventer at have et færdigredigeret forslag i hænde.

Lokalplanforslaget er modtaget fra SB - tegnestuen.

Arkitekt Steen Berthelsen er tilsagt til kl. 13.00.

BESLUTNING:

*Lokalplanforslaget fremsendes
til byrådet med
anbefaling.*

Pkt.nr: 340

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 4487

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3490

Fdm. init.

EFTERRETNINGSSAGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Dansk Fritidsforum fremsender skrivelse om Fjordstier rundt om Isefjord og Roskilde Fjord.

Frederiksborg Amt fremsender forslag til regionsplantillæg 8 for fremlæggelse. Forslaget omfatter recipientkvalitetsplan for Nivå bugt.

Frederiksborg Amt fremsender forslag til regionsplantillæg nr. 9 for fremlæggelse. Forslaget omhandler vandområdeplan for Mølleåsystemet.

BESLUTNING:

Til efterbehandling.

Godkendes med diglysning.