

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		190

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget torsdag den 27. august 1992 klokken 8<sup>15</sup> i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Jens Brogaard Jensen  
Hans Jørgen Mortensen  
Bent Vestergaard  
Bent Olsen  
F. Theill Hansen

Fra administrationen:

*Afbød fra Bent Olsen.*

Bemærkninger:

vil komme til møde klokken 8<sup>15</sup>. Se pkt. 16.  
Repræsentanter for busselskaberne er indbudt til møde klokken 10<sup>00</sup>.  
Se pkt. 10.

*Jens Brogaard Jensen*  
*F. Theill Hansen*  
*Hans Jørgen Mortensen*  
*B. Vestergaard*

Tidspunkt for mødets afslutning:

12<sup>30</sup>

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		191

1.

Meddelelser fra formanden.

Fens Borogaard Jensen og  
Hans Jensen Mortensen deltog  
i besigtigelse på Vega.  
Kloakering af Vejleby  
Syd overdages Hildebert  
Jensen efter indbudt  
licitation.

2.

Der givet tilladelse/accept til  
følgende:

2.1.

matr. nr. 3-c Skibby by, Skibby,  
- indretning af lejlighed  
i tagetage - j.nr. 60-1992.

2.1 - 2.7

Taget til efterretning.

2.2.

matr. nr. 11-r Vejleby by, Ferslev,  
- tilbygning til som-  
merhus - j.nr. 61-1992.

2.3.

matr. nr. 2-dg Vellerup by, Vellerup,  
- tilbygning til som-  
merhus - j.nr. 62-1992.

2.4.

matr. nr. 35-ih Østby by, Selsø,  
- udestue - j.nr.  
63-1992

2.5.

matr. nr. 3-bs Vellerup by, Vellerup,  
- carport - j.nr.  
64-1992.







MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		195

3.6.

Frederiksborg amt, Miljøafdelingen fremsender den 14. juli 1992 rapportering af vandmiljøplanens grundovervågningsprogram til orientering.

J.nr. TF 09.00P17

3.7.

Centralforeningen af Taxiforeninger i Danmark henstiller i brev af 15. juni 1992 til kommunen om at være opmærksom på, at hyrevognsbevillingsantallet i de fleste kommuner nok bør ned sættes på grund af den faldende kørselsomsætning.

Desuden henstilles, at reguleringen og fastsættelsen af bevillingsantallet så vidt muligt bliver foretaget i fællesskab med hyrevognmændene.

I brev af 15. juli 1992 orienteres desuden om, at \_\_\_\_\_ er valgt til kommunerepræsentant samt amtsformand i Centralforeningen.

J.nr. TF 22.11G01

3.8.

Teknisk forvaltning har den 24. juni 1992 meddelt I. Anker Andersen tilladelse til nedlægning af gasstikledninger i Sydmarken 2, 5, 6, 7, 8, 9 og 17 samt Bygaden 17 og 20 på diverse vilkår.

J.nr. TF 05.12G01

3.9.

Teknisk forvaltning har den 10. juli 1992 meddelt HNG tilladelse til nedlægning af gasledninger i Skibby på diverse vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

*Punkterne 3.7 - 3.10*

*Taget til efterretning.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		196

3.10.

Teknisk forvaltning har den 10. juli 1992 meddele NESAs tilladelse til nedlægning af kabel i Rosenvænget på diverse vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

3.11.

Sengeløse Losseplads I/S har med meddelelse af 29. juni 1992 ændret i modtageforholdene for affald samt hævet priserne for affald med højt indhold af brændbart materiale, samt med meddelelse af 22. juli 1992 sagt midlertidigt stop for brændbart affald. Dette henvises indtil videre til AV Miljø.

Desuden opfordres til at lade gren- og haveaffald blive på oprindelsesstedet midlertidigt, da Sengeløse Losseplads I/S ikke kan modtage dette før det nye anlæg i Nymølle kan igangsættes om kort tid.

J.nr. TF 07.03

3.12.

Vestegnens Genanvendelses- og Affaldssamarbejde I/S meddeler i skrivelse af 22. juli 1992, at der ikke vil kunne aflæsses brændbart affald på affaldsvarmeværket på Lervangen, hvis affaldet ikke kommer fra VEGAS opland, undtaget herfor er affald, som leveres som led i en fast aftale.

Desuden indskræpes, at de godkendte affaldstransportører har pligt til at inspicere containere og beholdere inden disse tages eller tømmes på afhentningsbilen, samt afvise at modtage affaldet, hvis kontrollen afslører ukorrekt sortering.

J.nr. TF 07.04.04

*Punkt 3.11*

*Sagen genoptages på næste møde.*

*Punkterne 3.12 - 3.14*

*Taget til efterretning.*







MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		199

3.18.

Landinspektørerne

har den 23. juni 1992 fremsendt en sag vedrørende arealoverførsel fra matr. nr. 34 f Østby by, Selsø.

Teknisk forvaltning har administrativt behandlet og godkendt sagen den 7. juli 1992.

J.nr. TF 28.3.17.24

3.19.

Landinspektørerne

har den 18. maj 1992 fremsendt en sag vedrørende udstykning af matr. nr. 48 b Skibby by, Skibby, der har til formål at tilvejebringe en matrikulær adskillelse, således at ejendommen deles i 2 beboelser.

Teknisk forvaltning har administrativt behandlet og godkendt sagen den 3. august 1992.

J.nr. TF 28.3.1.129

3.20.

Landinspektør har den 31. juli 1992 fremsendt sag vedrørende omlægning af jord mellem landbrugs-ejendommene matr. nr.e 4 a og 17 Ferslev by, Ferslev.

Teknisk forvaltning har administrativt behandlet og godkendt sagen den 3. august 1992.

J.nr. TF 28.3.5.34

3.21.

Bygge- og Boligstyrelsen meddeler i skrivelse af 23. juni 1992, at man forudsætter at byrådet nøje følger ungdomsinstitutionernes fremtidige økonomiske udvikling.

J.nr. TF 03.02.15G01



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		201

3.24.

Overfredningsnævnets kendelse vedr.  
ejendomme,  
matr.nre. 12-c, 12-f, 12-h Vejleby  
by, Ferslev

J.nr. TF 01.03.04G01

Overfredningsnævnet har i kendelse af 22.juni 1992 stadfæstet offentlighedens adgang til at færdes langs ejendommenes kystlinie. Samtidigt har den ulovligt opførte hytte på 16 m<sup>2</sup> på matr.nr. 12-c fået lov til blive liggende.

3.25.

Planstyrelsens afgørelse vedr.  
matr.nr. 6-e Manderup by, Skibby

J.nr. TF 01.03.05G02

Planstyrelsen har den 22. juni 1992 stadfæstet Frederiksborgs Amts landzonetilladelse til på ovennævnte ejendom at placere bolig ud over landsbyafgrænsningen.

3.26.

Beskyttelseslinier omkring søer, åer  
og skove

J.nr. TF 01.05.00

I henhold til den nye Naturbeskyttelseslov § 65 stk har byrådet kompetance til at dispensere fra beskyttelsesbestemmelserne omkring søer, åer og skove i byzone og sommerhusområder. Frederiksborg Amt skal som klageberettiget orienteres om afgørelserne.



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		203

4.

✓ Vandindvinding matr. nr. 2 c m.fl. og  
4 a m.fl. Onsved by, Skuldelev.

Journal nr. 13.02.01G01

Sagen afgøres af udvalget.

Ejeren af ejendommene og  
anmoder i skrivelse af  
31. juli 1992 om forlængelse af vand-  
indvindingstilladelse på ca. 15.000  
m<sup>3</sup> grundvand årligt til vanding af  
frø, kartofler og folde.

Hovedstadsrådet meddelte 4. september  
1981 ejendommen matr. nr. 2 c m.fl.  
Onsved by, Skuldelev tilladelse til  
indvinding af indtil 24.000 m<sup>3</sup> grund-  
vand årligt. Tilladelsen var tidsbe-  
grænset til 1. juli 1991.

**Forvaltningens indstilling.**

Ansøgningen sendes til Frederiksborg  
Amt med anbefaling.

*Forvaltningens indstil-  
ling følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		204

5.

Klage over støj og lugt fra Skibby  
Maskinfabrik

J.nr. TF 09.11G01

Afgøres af udvalget.

Som nævnt i efterretningssag til  
Miljø- og Teknikudvalgets møde den  
25. juni 1992 har forvaltningen mod-  
taget en klage fra 3 beboere på Fo-  
gedgårdsvej over støj- og lugtprob-  
lemer fra virksomheden.

Der foreligger desuden:  
virksomhedens kommentarer af 22. juni  
1992,  
klagernes duplik af 24. juli 1992,  
teknisk forvaltnings notat fra besøg  
på virksomheden den 13. august 1992.

Forvaltningens indstilling.

Vil foreligge til mødet.

*Forvaltningens indstil-  
ling tiltrædt. Det til-  
føjes, at der efter  
særlig ansøgning vil  
være mulighed for  
at få dispensation  
til arbejde i week-  
ender.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		205

6.

Dådyrvejs færdiggørelse.

J.nr. TF 05.01.00G01

Afgøres af udvalget.

Rådg. ing. Aksel V. Jensen har den 8. juli 1992 sendt et forslag til færdiggørelse af vejen i henhold til aftale på møde den 4. juni 1992.

Efterfølgende har kommuneingeniøren og ingeniøren den 14. august 1992 gennemgået projektet og aftalt, at dette ændres således:

Stamvejen færdiggøres med 5,5 m kørebane begrænset i nordside med kantsten, mod syd af 0,7 m befæstet rabat med 2,0 m dobbeltrettet fællessti, ialt 8,2 m svarende til kørebanebredden på Sikavej.

Med max 175 m afstand etableres indsnævring af kørebanen til 3,5 (1 spor) begrænset af kantsten.

Udfør kommende sti udføres hævet indsnævring, ligeledes i 3,5 m bredde.

Med disse foranstaltninger er stamvejen beregnet for en max hastighed af 50 km/timen.

Forvaltningens indstilling.

Ændringsforslaget godkendes som grundlag for forhandling om færdiggørelse af vejen.

*Forvaltningens indstilling følges.*

*Udvalget vil være åbne for begrænset støtte til projektet.*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		206

7.

✓ Vejforlægning af Skibby Old.

J.nr. TF 05.02.02K08

Afgøres af udvalget.

Ejeren af matr. nr.  
25 a m. fl. har med skrivelse af 3.  
august 1992 anmodet om et vejsyn på  
Skibby Old.

Vejsynet ønskes med henblik på gen-  
nemførelse af en forlægning af vejen  
ud for beboelsen på matr. nr. 25 a.  
Med en enkelt undtagelse er forslaget  
til vejforlægningen godkendt af alle  
bagvedliggende færdselsberettigede.  
Udvalget bedes fastsætte et tidspunkt  
for vejsynet, f. eks. torsdag den 24.  
september 1992, klokken 11<sup>30</sup>.

*Der afholdes vejsyn  
24/9 1992 kl. 11<sup>00</sup>*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		207

8.

Vedr. istandsættelse af veje i  
Skuldelev by.  
Eventuel trafikomlægning/ensret-  
ning.

J.nr. TF 05.13.10G01

Afgøres af udvalget

I forbindelse med den forestående istandsættelse af gader og veje i Skuldelev by bedes udvalget overveje om der skal udføres ensretning af vejene omkring gadekæret, d.v.s. del af Vestergade, Søndergade og del af Østergade.

Der kan påpeges en lang række ulemper ved forslagets gennemførelse, dels for de lokale beboere og dels for de næringsdrivende, slagter, brugs og bank m.fl.

Fordelene vil være ensrettet og dermed mere sikker trafik, mulighed for at begrænse kørebanearealet og hermed for etablering af manglende fortove og indretning af holdebaner samt løsning af forholdene ved Strandvejskrydset.

Forslaget kan udbygges med etablering af et antal "bump" for opnåelse af ønsket gennemsnitshastighed.

*Der udføres ikke  
ensretning af tra-  
fikken.*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		209

10.

✓ HT Linie- og køreplanændringer 23. maj 1993.

J.nr. TF 13.05.06G01

Afgøres af udvalget.

HT Administrationsdivissionen meddeler i brev af 7. juli 1992, at næste egentlige køreplansskift vil blive den 23. maj 1993.

Det meddeles, at der vil blive søgt afsat midler til en udbygning af E- og S-busnettet, og at ture med ringe belægning vil blive søgt inddraget og de frigjorte ressourcer anvendt til forbedringer.

Svarfrist for kommunens eventuelle kommentarer er den 14. september 1992.

Repræsentanter for busselskaberne i Skibby er indbudt til mødet kl. 10<sup>00</sup>.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Det meddeles HT, at Skibby kommune går ud fra, at de tilsagn der blev givet repræsentanter fra kommunen på mødet den 11. marts 1992 står ved magt, således at en hurtigbus Frederikssund-Skibby-Roskilde etableres, og at busbetjeningen i Hornsherred inden køreplansskiftet er undersøgt og evt. nødvendige omlægninger indarbejdes i køreplansskiftet.

Kommunen skal i forbindelse med etablering af hurtigbussen pege på, at det udfra rejsemønstret må anses for mest hensigtsmæssigt, at denne har udgangspunkt i Skibby og dermed udføres af HT's entreprenører med hjemsted her.

Det meddeles H.T. at Skibby kommune går ud fra, at det tilsagn, der blev givet repræsentanter fra kommunen den 11. marts 1992, står ved magt, således at en hurtigbus Frederikssund-Skibby-Roskilde etableres.

Skibby kommune går ud fra, at der dermed ikke sker repositioner i den øvrige buskørsel.

Kommunen skal i forbindelse med etableringen af hurtigbustråten pege på, at det udfra rejsemønstret må anses for mest hensigtsmæssigt, at denne har udgangspunkt i Skibby og dermed udføres af HT's entreprenører med hjemsted her.

Skibby kommune kan anbefale det af

fremsatte forslag af 26/8 1992 til ændring af køreplanen.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		210

11.

Beskæftigelse af langtidsledige i  
Marktjenesten.

J.nr. TF 81.03

Afgøres af udvalget.

Efter udvalgets behandling af sagen  
den 21. maj 1992 er der indgået afta-  
le med SID pr. 16. juni 1992.  
På mødet vil forvaltningen redegøre  
for forløbet siden ordningens ikraft-  
træden primo juli 1992.

*orienteringen blev ta-  
get til efterretning*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		212

13.

Valg af affaldssække.

J.nr. TF 07.01.00G01

Afgøres af udvalget.

I 1991 indgik kommunen kontrakt om levering af plastsække til dagrenovation, foreløbig for 1 år svarende til ca. 180.000 søkke.

Da 1 års perioden nu er ved at udløbe og der er leveret 140.000 søkke skal der tages stilling til, om leverancen skal fortsætte.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Kontrakten forlænges ikke.

Forvaltningen bemyndiges til at indhente og acceptere tilbud på den billigste løsning med papirsække, idet totalomkostningerne til indkøb, indsamling og forbrænding vurderes.

*Forvaltningens indstilling følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		213

14.

Vedr. gadekær og plads i Ferslev.

J.nr. TF 04.01.01G01

Afgøres af udvalget.

anmoder på Ferslev bylaugs vegne i brev af 26. juni 1992 om genoptagelse af sagen vedr. vedligeholdelse af gadekæret samt opsætning af hegn m.v. Sagen blev behandlet på møde i teknisk udvalg den 30. aug. 1990, hvor man vedtog at godkende den skitserede indretning på betingelse af aftale om fremtidig vedligeholdelse. Oprensning m.m. af gadekæret kunne tidligst gennemføres i 1991. Dette blev meddelt herfra i skrivelse af 6. sept. 1990.

Idet det henvises til ovenstående skal det hermed foreslås udvalget, at der bliver udarbejdet en plan for vedligeholdelse af kommunens gadekær samt at der i årene fremover afsættes penge på budgettet til dette.

Forvaltningens indstilling.

Der udarbejdes en plan for fremtidig vedligeholdelse af kommunens gadekær samt afsættes penge i årene fremover på budgettet til udførelse af dette.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		214

15.

✓ Forpagtning af areal ved Nordmandsmosen

J.nr. TF 13.06.03

foreslår, at han tilsår det areal, han skal aflevere forpagtningen på, med græs og byg mod, at han får lov til at høste byggen formentlig uden at skulle betale forpagtningsafgift for 1993.

Forvaltningens indstilling

forespørges om det hensigtsmæssige i at tilså arealerne med græs inden skovplantning. Hvis dette er tilfældet tilbydes den anden forpagter, samme vilkår.

Aralet bortforpagtes ikke. Nuværende forpagter afleverer arealet pløjet.





MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		217

18.

✓ Ansøgning om dispensation fra  
el-opvarmningsforbud på boligbebyg-  
gelsen Venslev Kro

J.nr. TF 13.03.00G02

Afgøres af miljø- og teknikudvalget

Ejeren af boligbebyggelsen Venslev Kro søger om dispensation fra el-opvarmningsforbudet af 19. november 1991 med henvisning til, at ansøgning om byggetilladelse blev indsendt den 2. oktober 1990.

Den omtalte ansøgning er en principiel ansøgning om at konvertere ejendommen fra krodrift til boligformål, og der er ikke i ansøgningen nævnt noget om bygningens daværende eller fremtidige opvarmning.

Da bygningens varmesystem skal fornyes totalt, er ombygningen omfattet af el-opvarmningsforbudet. Kun såfremt det vil være uforholdsmæssigt beko-  
steligt at installere et centralvarmesystem kan kommunen dispensere. Det fremsendte projekt dokumenterer ikke, at det er meget dyrere at etablere centralvarme her end i en tilsvarende ny etageejendom.

Forvaltningens indstilling

Der kan ikke meddeles dispensation fra elopvarmningsforbudet.

*Forvaltningens indstilling følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		218

19.

✓ Landzonetilladelse til opførelse af  
medhjælperbolig på matr.nr. 10-a  
Skibby by, Skibby

J.nr. TF 01.03.03.G01

Ejeren af

søger om tilladelse til opførelse  
af en medhjælperbolig med garage på  
et areal syd for

I "Vejledning om planloven" side 117  
siges:

"Opførelse af en erhvervsmæssigt nød-  
vendig medhjælperbolig kræver ikke  
tilladelse, jf. lovens § 36, stk.1,  
nr.3.

I dag anses der dog normalt ikke at  
være behov for mere end én bolig på  
en landbrugsejendom.

En eventuel medhjælper kan ofte lige  
så godt bo i et nærliggende bysamfund  
som på selve landbrugsejendommen,  
medmindre der er en speciel produkti-  
on, der kræver overvågning døgnet  
rundt."

Amtet er landzonemyndighed og skal  
tage stilling til om opførelse af  
medhjælperbolig kræver landzonetilla-  
delse og i givet fald bevilge en så-  
dan tilladelse.

**Forvaltningens indstilling**

Da der er mulighed for at erhverve en  
passende medhjælperbolig i Skibby by,  
fremsendes ansøgningen til amtet uden  
anbefaling.

*Fern Brogaard Jensen  
og Thruil Hansen kan  
anbefale opførelse af  
en medhjælperbolig over  
for amtet.*

*Hans Førgen Mortensen  
følger forvaltningens  
indstilling*

*Bent Vestergaard medbragte  
et stemme tænder pensyl  
til sagens videre forløb.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		219

20.

✓ Anke over udvalgets afgørelse  
vedrørende etablering af autoværksted  
på ejendommen

J.nr. 01.02.05G02

Afgøres i udvalget

Ejeren af ejendommen har  
anket udvalgets afslag på ansøgning  
om etablering af autoværksted.  
Planstyrelsen anmoder om materiale,  
der belyser sagen samt om en udtalelse.

**Forvaltningens indstilling**

Sagens akter og kortbilag fremsendes  
til Planstyrelsen uden yderligere  
kommentarer.

Forvaltningens indstilling  
følges.  
Udvalget peger på, at  
man i en tilsvarende  
sag vedrørende  
har lagt til  
grund, at der var tale  
om et tidligere  
smedeværksted.



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		221

22.

✓ Dispensation til udvidelse af eksisterende havestue

J. nr. TF 75-1992

Sagen afgøres af ejendomsudvalget.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 38 Sønderby by, Selsø, har ansøgt om principiel tilladelse til at foretage udvidelse af en eksisterende havestue med 13 m<sup>2</sup>, således at bebyggelsesprocenten herefter vil andrage 31,6%.

Ifølge lokalplan 36 B må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25%.

Opførelse af tilbygningen som ansøgt kræver derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser.

Ansøgningen har været fremsendt til høring til omkringboende og til bylauget.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Der meddeles dispensation fra Lokalplan 36 B, §6, stk. 1 til at opføre tilbygningen, således at bebyggelsesprocenten vil andrage 31,6%,. Der skal herefter fremsendes ansøgning om byggetilladelse på normal vis.

*Forvaltningens indstilling følges.*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		222

23.

Genopførelse af nedbrændt hus

J.nr. TF 01.03.00.G01

Afgøres af Frederiksborg amt

Ejerne af ejendommen  
matr. nr. 11-e Skuldelev by, Skuldelev, har ved brev af 13. juli 1992 ansøgt om tilladelse til at genopføre et 45 m<sup>2</sup> hus.

Bygningen er ikke registreret i BBR-registret.

Frederiksborg amt er landzonemyndighed.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Ansøgningen fremsendes til Frederiksborg amt uden anbefaling.

*Forvaltningens indstilling følges.*

M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		223

24.

✓ Endelig vedtagelse af lokalplan 59a, erhvervsområde E10, Venslev

J.nr. TF 01.02.05P16/59a

Afgøres af byrådet

Lokalplanforslag 59a har været i offentlig høring, og der er indgået 1 indsigelse fra en nabo. Indsigelsen på håndhævelsen af lokalplanbestemmelserne vedrørende beplantning og udendørs oplag. Disse bestemmelser findes såvel i den gamle som nye lokalplan, og er efter indsigers mening ikke blevet håndhævet. Samtidigt stillet der forslag om, at den afskærmende beplantnings art og omfang præciseres nærmere i lokalplanbestemmelserne.

**Forvaltningens indstilling**

Lokalplan 59a vedtages endeligt med følgende tilføjelse til § 7.1:  
"Bælterne udlægges med en beplantningsbredde på min. 3,0 m. Artssammensætningen skal bestå af en blanding af høje og lave vækster, således at der med tiden dannes en høj tæt beplantning."

*Forvaltningens indstilling følges.  
Det påbydes, at plan-  
tebælterne etableres  
i efteråret 1992.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		224

25.

✓ Dispensation fra partiel byplan 5 til  
hegning på fællesareal

J.nr. TF 01.02.05G02

Efter behandlingen i teknik- og miljøudvalget den 25. juni 1992 har ansøgningen været til høring i området. Der er indgået 11 indsigelser. Indsigelserne er begrundet i insektplage, lugt og støj samt manglende adgang til områderne. Andre nævner, at området vil blive trådt op, at personer som er bange for fritgående heste og kreaturer reelt vil blive afskåret fra at benytte deres fællesareal, og at det viste hegn går ind over deres grund.

**Forvaltningens indstilling**

Da der er en markant uvilje mod hegning til kreatur og heste, og da hegning ikke er umiddelbart tilladt i henhold til partiel byplan og Naturbeskyttelseslov tilskrives grundejerforeningen, at der ikke bevilges dispensation til hegning.

*Forvaltningens indstilling følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		225

26.

Vedr. kommunens ejendom Saltsøvej 5.

J.nr. TF 82.02G01

Afgøres af byrådet.

Lejeren af Saltsøvej 5 har opsagt lejemålet og er fraflyttet ejendommen. Saltsøvej 5 er blandt de ejendomme byrådet har besluttet at afhænde. Der har desuden været forhandlet med et boligselskab om overtagelse efter boligforbedring ved indretning af 4 lejligheder.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Ejendommen søges afhændet i fri handel, idet afholdte udgifter til boligforbedringsager kr. 130.000 finansieres af det anslåede netteprovenu kr. 425.000.

Alternativt indstilles salg til boligselskab efter boligforbedring. I så fald skal der på driftsbudgettet for årene 1993 - optages en driftsudgift til rentebidrag på kr. 22.000.

*Forvaltningens primære  
indstilling følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		226

27.

Lov om privat byfornyelse.

J.nr. TF 01.11.00

Afgøres af byrådet.

Folketinget har vedtaget loven til ikrafttræden den 1. juli 1992 og udløb den 1. januar 1994.

Loven indebærer, at en husejer iflg. aftale med 3/4 af lejerne kan gennemføre forbedringer.

Kommunens indsats vil alene bestå i byggesagsbehandlinger samt genhusning, såfremt byrådet beslutter at overtage husejerens forpligtelse. Der ydes ikke offentlige tilskud til privat byfornyelse.

Forvaltningens indstilling.

Det anbefales byrådet, at kommunen ikke overtager husejernes genhusningsforpligtelse i forbindelse med privat byfornyelse.

*Forvaltningens indstilling følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		227

28.

✓ Klage vedr. ejendommen matr. nr. 6 au  
Vellerup.

J.nr. TF 02.01.00G01

Afgøres af udvalget.

Frederiksborg statsamt anmoder i brev af 23. juli 1992 om en udtalelse over klage i anledning af en af kommunen truffet afgørelse over en klage vedr. anlæg af en sti langs bebyggelsen på ejendommen.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling.**

Statsamtet tilsendes de ønskede materialer bilagt udtalelse som vedlagt i udkast.

*Forvaltningens indstilling følges.*

M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		228

29.

Erhvervsudøvelse i  
matr.nr. 7-e Skibby by, Skibby

J.nr.TF 01.02.05G02

Afgøres i udvalget

Der er indgået klager fra beboere og grundejerforening over erhvervsudøvelse på ovennævnte ejendom i strid med Byplanvedtægt nr. 10

I følge byplanvedtægten må erhverv kun drives af den, der bebor ejendommen, og kun erhverv, som normalt kan drives i boligkvarterer, således at ejendommens karakter af boligejendom ikke forandres, og kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes. Værksted- og oplagsvirksomhed er direkte forbudt, og ingen virksomhed må ved gerner eller sit udseende være til ulempe for de omboende.

Skibby kommune har ved brev af 1. juni 1992 forespurgt firmaet vedrørende anvendelsen af på baggrund af en henvendelse fra grundejerforeningen "Hjortehaven". Forespørgslen er aldrig blevet besvaret.

Skibby kommune har ved tilsyn på ovennævnte ejendom den 17. august 1992 kl. 13.15 konstateret, at der blev arbejdet af ansat ved firma Helbo Hansen, idet det fremgik af påskrift på varevogn og arbejdstøj. Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Firmaet varsles om, at kommunen agter herefter at give et påbud om at bringe enhver form for erhvervsvirksomhed på ejendommen til ophør inden årets udgang.

Samtidigt anmodes firmaet om at afgive en udtalelse inden en bestemt tidsfrist.

Forslag til forvarsel vil foreligge på mødet.

*Forvaltningen optager  
forhandling med  
inden  
sagen genoptages på  
næste møde.*





MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		230

✓ 31.

Støtte til opførelse af 10 almennyttige boliger ved Nordmandshusene.

J.nr. TF 03.02.00

Sagen afgøres af byrådet.

Busk Byggeadministration A/S har, for Boligselskabet af 1939 i Holbæk, søgt om kommunal støtte og kvote til opførelse af de 10 sidste almennyttige boliger ved Nordmandsmosen.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Ansøgningen fremsendes til byrådet med anbefaling af, at den sendes til Bygge- og Boligstyrelsen i december i forbindelse med ønskerne for 1993.

Theid Hansen kan ikke anbefale ansøgningen. De øvrige medlemmer forbeholder sig deres stilling indtil sagen behandles i en samlet indstilling til Bygge- og boligstyrelsen.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		231

32.

✓ støtte til opførelse af 10 andelsboliger i Skuldelev ved Mosevej.

J.nr. TF 03.03.00.G01

Sagen afgøres af byrådet.

Aktieselskabet Sønderåen i Vejle har søgt om kvote og kommunal støtte til opførelse af 10 andelsboliger ved Mosevej i Skuldelev. Andelsboligerne skal opføres af en selvgroet andelsboligforening.

Indstillingsbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling:**

Ansøgningen sendes til byrådet med anbefaling af, at den først sendes til Bygge- og Boligstyrelsen i december i forbindelse med ønskerne for 1993. Bygherren skal selv lade det fornødne plangrundlag udarbejde.

*Forvaltningens indstilling følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		232

33.

Sommerhusundersøgelsen.

J.nr. TF 01.07.04

Sagen afgøres af udvalget.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har fremsendt udkast til rapport over den foretagne undersøgelse vedrørende sommerhuse i amtet. Rapporten skal behandles i et teknikermøde den 28. august 1992.

Den endelige rapport forventes færdig i efteråret 1992 og vil indgå i forslaget til Regionplan 1993 der offentliggøres i løbet af efteråret 1992.

På teknikermødet ønskes drøftet forslagene til hvilke områder der foreslås konverteret til byzone i regionplan 1993.

Den egentlige politiske behandling af rapporten skal først finde sted i forbindelse med behandlingen af Regionplan 1993. Teknisk forvaltning ønsker allerede nu en stillingtagen til spørgsmålet om man ønsker sommerhusområderne fastholdt til sommerhusformål eller de ønskes overført til byzone.

Teknikergruppen har foreslået, at sommerhusområderne i Skibby kommune fastholdes til sommerhusformål.

Forvaltningens indstilling:

Det indstilles, at sommerhusområderne i Skibby kommune fastholdes til sommerhusformål i Skibby kommune.

Der er i Skibby kom-  
mune overvejende stem-  
ning for at bevare  
eksisterende sommer-  
husområder som sådan.  
Mindre endklaver med  
overvejende helårsbe-  
boelse kan komme  
på tale med overførsel  
til byzone.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		233

34.

Midlertidig udlejning af erhvervs-  
lejlighed til boligformål.

J.nr. TF 121-1987.

Sagen afgøres af udvalget.

Advokat Thore Andersen, København  
har, for ejeren af ejendommen  
søgt om midlertidig til-  
ladelse til udlejning af erhvervs-  
lejligheden til bolig-  
formål.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Under henvisning til planerne for en  
samlet løsning for området omkring  
Krosvinget meddeles der en midlerti-  
dig dispensation for udlejning af er-  
hvervslejligheden til  
beboelse indtil 1. august 1994.  
Ejeren gøres opmærksom på, at der ik-  
ke vil kunne forventes yderligere  
dispensation.

*Forvaltningens indstil-  
ling følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. aug. 1992.		234

35.

Revideret budgetoplæg-93.  
Entreprenør- og håndværkerydelser  
på kommunens ejendomme.

J. nr. 00.01002

Sagen afgøres af byrådet.

Miljø- og teknikudvalget fik på mødet d. 25. juni 1992 forelagt forvaltningens budgetoplæg for entreprenør- og håndværkerydelser med en udgift på ialt 1.938.500,- kr.

Udvalget besluttede at anbefale budgetoplægget med en samlet udgift på 1.587.000,- kr., idet udvalget ikke kunne finde kompenserende besparelser for differencen på 351.500,- kr.

Teknisk forvaltning og formanden for miljø- og teknikudvalget har reduceret budgetoplægget med differencen på 351.500,- kr.

Differencen benævnes driftsaktivitetsændring.

Det reducerede budgetoplæg er fremsendt til økonomiudvalgets behandling d. 11. august 1992.

Revideret budgetoplæg og driftsaktivitetsændring vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Revideret budgetoplæg og driftsaktivitetsændring tages til efterretning.

*Forvaltningens indstilling  
følges.*

36.

Eventuelt.