



## Beslutninger: Økonomiudvalget den 19. december 2001 kl. 18.30 i Raadsalen

Fraværende:

### Indhold

Orientering og efterretning.....	176
101 Sundhedscentret .....	176
a. Kommuneplan 1997-2008, Kommuneplantillæg nr. 2.....	176
b. Lokalplan 55 Lokalplan nr. 55, for Sundhedscenter på M.P. Jensensvej. Behandling af høringsvar og endelig vedtagelse.....	177
c. Om- og udbygning - Totalprojektet.....	179
d. Godkendelse af skema a for de støttede almene boliger .....	180
e. Godkendelse af lånefinansiering .....	181
102. Kvoter til opførelse af støttede private andelsboliger 2002 .....	182

### Orientering og efterretning

Slangerup Kommune har den 11. december 2001 tilmeldt sig e-Boks for så vidt angår breve og andre uddata fra de fagsystemer hos KMD som kommunen benytter sig af. Tilslutningen vil være aktiv i løbet af et par uger jf. KMD. Hvis mange borgere fremover vælger at modtage post fra kommunen/KMD i deres e-Boks vil tilslutningen betyde en mindre nettoreduktion af kommunen udgift til porto.

### 101 Sundhedscentret

#### *a. Kommuneplan 1997-2008, Kommuneplantillæg nr. 2*

Sagsnr.: 100005173  
rier

#### Indledning

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 1997-2008, for overførsel af område fra rammeområde S.B.3 til rammeområde S.D.3 har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 16. oktober 2001 til 11. december 2001.

#### Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 10. oktober 2001. Forslaget til kommuneplantillæg nr.2 har været udsendt i høring parallelt med forslaget til lokalplan nr. 55 for Sundhedscentret. Der er i høringsperioden indkommet 2 høringsvar, herudover har forvaltningen en enkelt administrativ rettelse til områdets rammebestemmelse.

Høringsvarene kan ses i opus-sagen.



### 1) Hovedstadens Udviklingsråd:

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed og i forhold til HUR's trafikale interesser.

Planforslaget giver ikke HUR anledning til bemærkninger.

### 2) Egns museet Færggården:

Museet har foretaget en arkivalisk kontrol af området, som henligger med bebyggelse, uden at finde nogle registrerede fortidsminder, og der er således umiddelbart intet til hinder for at om-, udbygge, gen- eller nyopføre bygninger på grunden..

Skulle der imidlertid dukke kulturhistoriske fund op i forbindelse med anlæggelsen, skal arbejdet straks stoppes, og museet tilkaldes.

### Forvaltningens bemærkninger ad 1 og 2:

De indkomne høringssvar fra HUR og Færggården giver ikke anledning til ændring i kommuneplantillæg nr. 2.

### 3) Administrative forslag til ændringer:

I forslag til kommuneplantillæg nr. 2 er områdets anvendelse bl.a. udlagt til varmecentral. Tidligere har der været varmecentral på i området. Denne varmecentral er nedlagt og flyttet ud til området ved Idrætspladsen, og således foreslås det at beskrivelsen for områdets anvendelse rettes så området ikke udlægges til anvendelse for en varmecentral.

### Vurdering

Forvaltningen vurderer at Kommuneplantillægget kan vedtages med den ændring der er foreslået, da dette ikke ændrer det reelle indhold i rammebestemmelsen.

### Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 2 vedtages endeligt.

Se bilag: Kommuneplantillæg nr. 2, 1997-2008, endelig.

### Økonomiudvalget den 19. december 2001

Anbefales

### *b. Lokalplan 55 Lokalplan nr. 55, for Sundhedscenter på M.P. Jensensvej.*

#### *Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse*

Sagsnr.: 100002905

rier

### Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 55, for Sundhedscenter på M.P. Jensensvej har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 16. oktober 2001 til 11. december 2001.

### Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 55 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 10. oktober 2001.



Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar. Herudover har Teknisk Forvaltning ønske om administrative ændringer, for at præcisere teksten i nogle af lokalplanens bestemmelser.

Høringssvarene kan ses i Opus-sagen.

Høringssvarene er som følger:

**1) HUR, Hovedstadens Udviklingsråd:**

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed og i forhold til HUR's trafikale interesser.

Planforslaget giver ikke HUR anledning til bemærkninger.

*Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.*

**2) Egns museet Færgegaarden:**

Museet har foretaget en arkivalisk kontrol af området, som henligger med bebyggelse, uden at finde nogle registrerede fortidsminder, og der er således umiddelbart intet til hinder for at om-, udbygge, gen- eller nyopføre bygninger på grunden..

Skulle der imidlertid dukke kulturhistoriske fund op i forbindelse med anlæggelsen, skal arbejdet straks stoppes, og museet tilkaldes.

**Forvaltningens bemærkninger ad pkt. 2.**

*Lokalplanens redegørelsesdel indeholder en henvisning til Museumsloven, der fastlægger, at anlægsarbejdet skal standses, hvis der opdages jordfaste fortidsminder, og egns museet skal kontaktes.*

*Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.*

**3) Ældrerådet i Slangerup v. Tove Schmidt Jensen:**

Ældrerådet kan anbefale forslaget, idet rådet bemærker at rådet håber det lykkes at finde en løsning på vejadgang til dag- og træningscentret.

**Forvaltningens bemærkninger ad pkt. 3.**

*Langs det vestlige skel ved Kirkestien er der udlagt areal til en brandvej. Det vil ligeledes blive muligt at benytte denne adgang, således at det er muligt at køre til dag- og træningscentret med personbil/ taxa, men der er ikke plads til at en minibus kan køre rundt om bygningen.*

*Der vil i forbindelse med byggesagen blive taget endeligt stilling til begrænsninger og skiltning i forbindelse med denne adgangsvej. (eksempelvis ensretning og venstresvingsforbud ved indkørsel fra M.P. Jensensvej)*

*I § 4.4 ændres bestemmelsen til følgende: "Langs det vestlige skel ved Kirkestien, skal der etableres brandvej/ alternativ indkørsel med adgang fra M.P. Jensensvej. Se illustrationsplan, kortbilag 3.*

*Skiltning og restriktioner i forbindelse med denne vejadgang skal iht. Vejloven godkendes i forbindelse med byggesagen."*

**Administrative forslag til ændringer:**



Forvaltningen ønsker at præcisere ordlyden i enkelte af lokalplanens bestemmelser.

**Forvaltningen bemærkninger:**

*I redegørelsen under lokalplanens indhold, og i bestemmelserne § 3.1 og § 8.2 står det i lokalplanforslaget nævnt at varmforsyningen skal ske fra varmecentralen beliggende i lokalplanområdet. Denne varmecentral er nedlagt og varmforsyningen sker således med fjernvarme fra varmecentralen ved idrætshallen.*

*Redegørelsen og § 3.1 og § 8.2 i bestemmelserne rettes, så det blot fremgår at lokalplanområdet skal varmforsynes med fjernvarme.*

*Yderligere rettes små sproglige fejl.*

**Vurdering**

Forvaltningens bemærkning til tilføjelser og rettelser kan indarbejdes uden at ændre på planens reelle indhold, og det vurderes at der ikke er behov for yderligere at ændre i lokalplanens bestemmelser.

**Forslag til beslutning**

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 55 vedtages endeligt med forvaltningens forslag til ændringer og tilføjelser.

Se bilag: lokalplan nr. 55, endelig.

**Økonomiudvalget den 19. december 2001**

Anbefales

**c. Om- og udbygning - Totalprojektet**

Sagsnr.: 100005277

pech

**Sagsfremstilling**

Fremlægges af revideret økonomisk vurdering af projektforslag for håndværkerudgifter og bygherrerådgivning i forbindelse med ud- og ombygning af Sundhedscentret.

På baggrund af tidligere beslutninger fremlægges på mødet en ny økonomisk oversigt.

Byggeudvalgets indstilling til punktet vil foreligge til mødet.

**Forslag til beslutning**

at udvalget tager stilling til byggeudvalgets indstilling.

**Byggeudvalget den 4. december 2001**

Revideret budget af 30.11.2001 for håndværkerudgifter og bygherrerådgivning på kr. 47.159.779 indstilles til godkendelse med forhøjelse til i alt kr. 48 mill. til udgifter i forbindelse med førsynsrapporten.

**Borger- og Virksomhedsudvalget den 4. december 2001**



Indstilles til byrådets godkendelse. Inden Byrådsmødet udarbejdes der en ny huslejberegning på grundlag af det reviderede økonomiske forslag.

### **Økonomiudvalget den 11. december 2001**

Anbefales

### **Kultur og Virksomhedsforvaltningen 13. december 2001**

Økonomi ved ombygning og huslejberegning pr. 10/12 -2001.

Forvaltningen kan oplyse, at der af de økonomiske beregninger fremgår, at ændringerne i projektforslaget har medført, at boligudgiften stiger fra kr. 920 til kr. 984 pr. m<sup>2</sup>. Som det ligeledes fremgår af beregningerne indebærer merudgiften minimale ændringer i det rådighedsbeløb, som beboerne har tilbage, når de faste udgifter er betalt.

De totale anlægsudgifter er budgetteret til at udgøre 79,580 mio.kr. incl. moms. Heraf udgør anlægsudgiften til de støttede almene boliger 66,840 mio.kr. incl. moms. Udgiften til om- og nybygning af servicearealerne udgør 12,740 mio.kr. incl. moms og 10,192 mio.kr. excl. moms hvilket beløb kan lånefinansieres jf. pkt. e.) nedenfor.

### **Økonomiudvalget den 19. december 2001**

Anbefales med forslag af pensionskontoret udtages af projektet

### ***d. Godkendelse af skema a for de støttede almene boliger***

Sag: 100005717

Kaje

#### **Indledning**

Byrådet godkendte på sit møde i februar 2001, at boligerne på Sundhedscenteret overgår til almene plejeboliger i kommunalt regi, og at korttidsboligerne af hensyn til fleksibiliteten etableres som almene plejeboliger.

#### **Sagsfremstilling**

Projektet omfatter en ombygning af og tilbygning til det eksisterende sundhedscenter, således at det fremtidigt vil omfatte 46 moderne torums plejeboliger med tilhørende serviceareal.

Det nuværende antal boliger på 49 bliver reduceret, trods en udvidelse af centret, da arbejdsmiljøhensyn og nutidige standarder for pladsforhold i en moderne plejebolig gør, at de nye boliger er større end de eksisterende.

Den eksisterende Vestfløj ombygges til at indeholde 6 boliger med bruttoareal på 67 kvm og 4 boliger med et bruttoareal på 63 kvm. Der vil endvidere blive nyopført en tilbygning til vestfløjen indeholdende 12 boliger med et bruttoareal på 60 kvm.

Den eksisterende Østfløj vil efter ombygning indeholde 6 boliger med et bruttoareal på 67 kvm, og 4 boliger med et bruttoareal på 63 kvm. Desuden vil det nuværende demensafsnit (De gamles hjem) blive nedrevet, da det ikke er ombygningseget, hvorefter der bliver nyopført 14 boliger, hver med et bruttoareal på 59 kvm som fremtidigt demensafsnit.

Om- og nybygningen vil blive foretaget i tre etaper i perioden fra 2002 til 2005, hvorved Sundhedscentrets nuværende beboere undgår eksterne flytninger.



Det samlede boligareal, som er støtteberettiget, udgør 3.058 kvm.  
Kommunen er bygherre, ligesom kommunen vil forestå den efterfølgende drift af Sundhedscentret.

### **Økonomi/finansiering.**

Den samlede anskaffelsessum for de støttede boliger på Sundhedscentret er beregnet til 66,840 mio kr. Anskaffelsessummen fordeler sig således:

- Grundudgifter 21,964 mio. kr.
- håndværkerudgifter 36,383 mio. kr. og
- omkostninger 8,493 mio. kr.

91 % af den samlede anskaffelsessummen realkreditfinansieres, 7 % skal betales af kommunen (grundkapitalindskud i Landsbyggefonden), og 2 % erlægges som beboerindskud. Halvdelen af grundkapitalindskudet kan lånefinansieres, medens resten udlignes over udligningsordningen.

Denne finansiering forudsætter, at almenboliglovens bestemmelse om indskud i Landsbyggefonden ændres fra 14 % til 7 % i 2001. (Ændres lovens finansieringsbestemmelser ikke, kan 84 % af anskaffelsessummen realkreditfinansieres, 14 % skal betales af kommunen som grundkapitalindskud. Beboerindskudet er uændret 2 %).

### **Forslag til beslutning.**

At byrådet godkender skema A.

### **Økonomiudvalget den 19. december 2001**

Anbefales

### **e. Godkendelse af lånefinansiering**

Sag 100005719

pask

### **Sagsfremstilling**

Der blev i forbindelse med aftalerne mellem regeringen og CD samt regeringen og SF og Enhedslisten om Finansloven for 2001 opnået enighed om at forbedre finansieringsmulighederne for servicearealer i tilknytning til ældreboliger. Forbedringerne består i, at det nuværende løbende tilskud over 14 år til servicearealer konverteres til et modsvarende engangstilskud, ligesom tilskuddet forhøjes. Samtidig hermed gives der en generel låneadgang for kommunerne for den del af anskaffelsessummen, der ikke dækkes af tilskuddet.

### **Forslag**

På denne baggrund foreslås det at byrådet lånefinansierer den del af anskaffelsessummen til servicearealer, der ikke dækkes af tilskuddet. Beløbet vil, jf. pkt. c) ovenfor udgøre 8,720 mio.kr. specificeret således:

Anskaffelsessum til servicearealer i alt incl.moms 12,740 mio.kr.  
- Engangstilskud (46 boliger a kr. 40.000 kr.) 1,840 mio.kr.



	10,900 mio.kr.
- heraf moms	2,180 mio.kr.
<hr/>	
I alt excl. moms	8,720 mio.kr.

## Økonomiudvalget den 19. december 2001

Anbefales

## 102. Kvoter til opførelse af støttede private andelsboliger 2002

Sagsnr. 100002618

anri

### Indledning

By- og Boligministeriet indkalder kommunernes oplysninger om planlagte aktiviteter indenfor det støttede boligbyggeri i årene 2002 – 2005.

### Sagsfremstilling

Slangerrup Kommune skal dels indberette de planlagte byggerier af almene boliger og ældreboliger, dels indberette ønsker til opførelse af støttede andelsboliger. Sidstnævnte kræver en kvotetildeling fra ministeriet.

Slangerrup Kommune søgte sidste år om 18 andelsboliger på Møllehaven storparcel 5 i 2001 og indberettede ønske om opførelse af 16 boliger på Møllehaven storparcel 5 og 6 i 2002, 13 boliger i Uvelse i 2003 og 12 boliger i Uvelse i 2004. Slangerrup Kommune fik ikke andel i kvoten for 2001.

På Møllehaven resterer salg af storparcel 2, 4, 5 og 6. Arealet i Uvelse er heller ikke solgt. Der er således fortsat mulighed for opførelse af andelsboliger på Møllehaven og i Uvelse.

### Økonomi

Hvis kommunen får kvoter til andelsboliger og kan finde interesserede til at opføre boligerne, skal der stilles garanti for en del af lånet og gives ydelsesstøtte. Kommunen er ikke bundet af tildeling af kvoter og kan til hver en tid vælge ikke at anvende dem.

### Vurdering

Der er generelt et behov for andelsboliger i kommunen, idet det for mange unge familier og for ældre der flytter ud af en stor ejerbolig er en attraktiv boligform. Der er ingen ledige andelsboliger i Slangerrup Kommune. Af hensyn til en fornuftig udvikling inden for boligbyggeriet og den deraf afledte befolkningsvækst, kan det være hensigtsmæssigt at lave en etapedeling, således at boligerne bygges over en årrække.

### Forslag til beslutning

Det foreslås at indberette ønske om tildeling af kvoter, til opførelse af 16 boliger på Møllehaven i 2002, 13 boliger i Uvelse i 2003 og 12 boliger i Uvelse i 2004.



Økonomiudvalget den 19. december 2001  
Anbefales

Mødet slut kl.: 18:50

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kjeldsen'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bent Rind'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anu-dette Nørh'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stadler'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Allegadsen'.