

FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for ekstraordinært møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
onsdag den 23.5.1990 kl. 7,30
i udvalgsværelse 4 på
Rådhuset.

Mødet påbegyndt kl. **7.30**

Mødet hævet kl. **8.10**

Fraværende:

Iøvrigt deltog:



Martin Andersen

Binget Olladsen



Sag nr.: 50
PMU-møde den 23. maj 1990
OFO/lh

Sag nr. 50

Støjgéner stammende fra A/S Maglehøj Mejeri, ejendommen matr. nr. 10 b

Miljøstyrelsen krævede den 5. december 1989, at A/S Maglehøj Mejeri inden den 1. maj 1990 skulle opføre en støjmur i skellet til Pile Alle'.

Muren skal have en sådan udformning, at de af Miljøankenævnet fastsatte støjgrænser kan overholdes.

Mejeriet meddelte den 18. april 1990, at muren ikke kunne nå at blive opført inden den 1. maj 1990.

Mejeriet gav som årsag, at et tilbud på leje af et eksternt kølelager først skulle vurderes.

Tilbuddet blev senere forkastet.

Derudover er der ført forhandlinger med Frederikssund kommune om køb af en byggegrund.

Mejeriet søgte derfor om fristforlængelse.

For at mejeriet ikke skulle komme i en ulovlig situation meddelte formanden den 30. april 1990 fristforlængelse til den 1. juni 1990.

Den tekniske direktør meddelte den 8. maj 1990 mejeriet, at Miljøstyrelsen havde sagt, at såfremt støjturen ikke var bygget inden denne frist, ville styrelsen om nødvendigt nedlægge øjeblikkeligt forbud mod kørsel i nattetimerne til og fra mejeriet.

Mejeriet har den 12. maj 1990 søgt om byggetilladelse til at bygge muren.

Ansøgningen var ikke ledsaget af en beregning over, hvorvidt muren medfører, at støjkravene kan overholdes.

Det er krævet af mejeriet i udvalgets breve af 11. januar og 30. april 1990.

Formanden har derfor den 15. maj 1990 skrevet til mejeriet, at der ikke vil blive givet byggetilladelse til muren, før beregningerne er modtaget og godkendt.

Mejeriet har den 15. og 16. maj 1990 oplyst, at der vil blive indgivet en ansøgning om yderligere fristforlængelse, idet muren ikke kan nå at blive opført inden den 1. juni 1990.

Alene byggeperioden forventes at være 6 - 8 uger.

Ansøgningen er ikke modtaget, men vil blive sendt til udvalget eller fremlagt på mødet.

Viceborgmester Knud B. Christoffersen og udvalgets formand Johannes Errild har besluttet følgende behandling af ansøgningen:

Onsdag den 23. maj 1990, kl. 7.30 Plan- og miljøudvalgsmøde.

Onsdag den 23. maj 1990, kl. 8.30 Byrådsmøde.

Indstilling:

Ingen

- 1. beslutning: Udvalget vedtog vedtagne indstilling af 22.5.1990 fremlagt på mødet af formanden - idet "således at" ændres til "herfor".

Maglehøj Mejeri gives hermed fristforlængelse, til d. 31 august 1990, til at opfylde de af Miljøstyrelsens fastsatte maximalgrænser for støj, på følgende betingelser :

1. Maglehøj Mejeri skal dokumentere, ved beregninger, at den påtænkte støjmur kan overholde Miljøstyrelsens fastsatte krav til støj fra virksomheden, senest d. 1. juni 1990
2. Opfyldes betingelsen i pkt. 1 ikke som anført, fastholdes Miljøstyrelsens afgørelse af 5 december 1989, + Val natkørsel til og fra virksomheden må ophøre pr. 2. juni 1990

H.M. Jensen

Sag nr.: 51
PMU-møde den 23. maj 1990
OFO/gh



T I L L Æ G S D A G S O R D E N T I L

Plan- og miljøudvalgets ekstraordinære møde den 23. maj 1990, kl. 7.30 i udvalgsværelse 4 på rådhuset.

Støjgener fra bodegaen Spar 5, ejendommen matr.nr. 42 Frederikssund bygrunde.

Efter ønske fra Spar 5 ApS blev der den 18. maj 1990 holdt et møde med repræsentanter fra Spar 5 ApS og Frederikssund kommune vedrørende den verserende støjgesag.

Miljøafdelingen har noteret følgende fra mødet:

- Et forbud mod drift af Spar 5 vil medføre, at ejerne vil gå falit. Dette ifølge udvalgets advokat Preben Lunn.
- Ifølge Preben Lunn er der en risiko for, at Frederikssund kommune taber den af Spar 5 anlagte erstatningssag.
- Ejerne vil øjeblikkeligt løse støjproblemerne ved:
 - a Monterer dørpumpe på indgangsdør, så støj fra dørmækken fjernes. Pumpen monteres den 18. maj 1990.
 - b Støjisolere mekanisk udsugning fra restauranten. Arbejdet kan udføres på ca. 2 arbejdsdage.
 - c Straks undlade at spille musik i restauranten.
 - d Straks lukke restauranten kl. 22.00
 - e Dokumenterer, at udvalgets støjkrav er overholdt.
- Ejerne er indstillet på at modtage et forbud mod drift af restauranten, hvis e ikke er tilfredsstillende.
- Når der er støjisoleret - og udvalgets støjkrav er dokumenteret overholdt - vil der igen blive spillet musik, og restauranten vil lukke kl. 24.00.
- Hvis udvalget accepterer ovennævnte, vil den udtagne stævning blive tilbagekaldt.
- Lydteknisk Institut har bekræftet, at støjkravet ikke er overholdt. Dette gælder for begge målinger.
- Miljøstyrelsen har bekræftet, at udvalgets oprindelige forbud er i overensstemmelse med loven.
- Ved at undlade at efterkomme udvalgets forbud har Spar 5 ApS bragt sig selv i en ulovlig situation.

Formanden har den 21. maj 1990 holdt et møde med klagerne.

Miljøafdelingen har noteret følgende fra dette møde:

- Klagerne tog formandens redegørelse for det passerede i sagen, og formandens og miljøafdelingen nærværende nye indstilling i sagen til efterretning.
- Klagerne ser helst, at udvalgets oprindelige forbud opretholdes.
- Hanne Larsen fastholder klage over røg- og lugtgener fra restaurantens mekaniske afkast. Afkastets top er i højde med gulvet i Hanne Larsens lejlighed. Dette medfører, at den afkastede restaurantionsluft ofte blæses ind i lejligheden.

Indstilling:

Det meddelte forbud af 30. april 1990 tilbagekaldes.

Der nedlægges i stedet følgende påbud:

Med øjeblikkelig virkning skal Spar 5 sørge for:

- at der ikke spilles musik i restauranten,
- at restauranten lukker kl. 22.00. Dette betyder, at alle gæsterne skal forlade restauranten på dette tidspunkt,
- at døre og vinduer til restauranten skal være lukket i restaurantens åbningstid. Dørene må kun benyttes ved færdsel til- og fra restauranten,
- at restaurantens gæster ikke må tage længerevarigt ophold uden for restauranten i dennes åbningstid. Ved længerevarigt ophold forstås 3 minutter. Kravet anses for opfyldt, hvis Spar 5 i påkommende tilfælde anmoder om politiets assistance og idømmer de pågældende karantæne,
- at den støj fra restauranten, der transmitteres gennem ejendommens bygningsdele ikke overstiger 30 dB(A) i middelværdi og 45 dB(A) i spidsværdi,
- at den mekaniske ventilator kun er i drift i restaurantens åbningstid.

Derudover skal Spar 5 sørge for:

- at der inden 5 dage monteres dørpumper på restaurantens døre til det fri,
- at støjniveauet fra restaurantens mekaniske udsugning målt i klageren Hanne Larsens åbne vindue mod gården ikke overstiger 30 dB(A). Dette krav skal efterkommes inden 28 dage,
- at afkastet fra den mekaniske udsugning føres 1 meter over hovedhusets tag. Den opadrettede luft i afkastet skal have en hastighed på mindst 15 meter per sekund. Dette krav skal være efterkommet inden 28 dage,
- at engagere et statsanerkendt lydlaboratorium, der skal udføre en støjmåling for dokumentation af, hvorvidt støjkravene er overholdt. Målingen skal betales af Spar 5. Miljøafdelingen bestemmer måletidspunkt og metode. Laboratoriet skal være antaget inden 5 dage.

Hvis Spar 5 igen måtte ønske at spille musik for gæsterne og/eller have åbent til kl. 24.00 eller senere, skal plan- og miljøudvalgets tilladelse indhentes først.

Bestütning

(Spar toersu)

Indstillingen ved toges med følgende ændringer:

- Ventilatoren må ^{kun} være i drift 1 time før til 1 time efter restaurantens åbningstid.

- kravet om at hast 1 m over tag ændres til, at Spar 5 inden 10 dage skal fremsende med forslag til ^{løsning af} ting pro-blemerne.

Løsningen skal gøres inden 28 dage.

- stejkravet for ventilationsanlægget ændres til, at Spar 5 inden 10 dage skal fremsende et begrundet forslag til ^{ændring af} stejkravet. ^{PMU/FAT} bemyndiges til at afgøre dette krav.