

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		24

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde torsdag den 25. februar 1993, kl. 8.15 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
(Bent Vestergaard Jensen)
Niels Jørgen Pedersen
Jens Brogaard Jensen
Bent Olsen

F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
Niels Jørgen Pedersen
Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

11.20

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		25

1.

Meddelelser fra formanden.

*Formandens skriftlige meddelelser blev
omdelt.*

2.

Der er givet accept/tilladelse til
følgende:

Punkt 2 taget til efterretning.

2.1.

matr. nr. 1-p Selsø hvdg., Selsø,
- tilbygning til stue-
hus - j.nr. 4-1993.

2.2.

matr. nr. 5-b Sønderby by, Selsø,
- indretning af bebo-
else i tagetage - j.nr. 6-1993.

2.3.

matr. nr. 35-bø Østby by, Selsø,
- carport med udhus -
j.nr. 7-1993.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		26

3.

Efterretningssager.

3.1.

Kloakbidrag

J.nr. TF 06.01.00029

Ejeren af _____ har i skrivelse af 2. februar 1993 anmodet om genoptagelse af sagen vedrørende tilbagebetaling af kloakbidrag, idet ejendommen er overtaget med den klausul, at der ikke må drives dagligvarerehandel af andre end Fællesforeningen for Danmarks Brugsforeninger. Teknisk forvaltning har svaret, at denne klausul ikke udelukker, at der kan drives andre former for erhverv, hvorfor tidligere afgørelse fastholdes.

Til efterretning

3.2.

vandforsyning

På grund af akut vandmangel har forvaltningen mundtlig godkendt, at ejendommen forsynes med vand fra Kyndbyværket, Jægerspris kommune. Kyndbyværket har i skrivelse af 25. januar 1993 meddelt, at ejendommen allerede er forsynet.

Til efterretning

3.3.

Afholdelse af vejsyn.

J.nr. TF 05.01.08G01

Der afholdes vejsyn på kommunevejene i dagene:
8. marts 1993 kl 08.15 - ca 12
og
12. marts 1993 kl. 08.15 - ca 12
Ønsker om at deltage bedes meddelt forvaltningen senest fredag d. 5 marts. Inden samme frist bedes evt særlige ønsker om besigtigelse ligeledes meddelt forvaltningen.

Til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		28

3.6.

Venslev kro - Bygaden 17

J.nr. TF 96-1990

Spørgsmål fra Hans Jørgen Mortensen vedrørende kloaktilslutningsbidrag og drift- og anlægsbidrag samt spørgsmål om oprydning på P-pladsen.

Intern notits vedlagt.

3.7.

Orientering om byggesag

J.nr. 105-1992

Ang. ombygning af grill- og pizzabar, matr. nr. 3-c Skibby

by, Skibby:

Der blev foretaget færdigsyn af ombygningen den 23. december 1992, og samme dag meddeltes ved brev, at der bl.a. manglede færdiggørelse af 7 parkeringspladser.

Ejer og forpagter er ved brev af 4. februar 1993 anmodet om *snarest* at bringe bl.a. parkeringspladserne i orden.

Såfremt der stadig intet sker i sagen, vil der i uge 8 blive afsendt *varsel om påbud* om færdiggørelse.

Til efterretning

Til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		29

3.8.

Vedr. Nordvejen

J.nr. 01.03.04.G01

På baggrund af en forespørgsel fra et af udvalgets medlemmer kan følgende oplyses:

- Der er ikke søgt om tilladelse til erhvervsudøvelse på ejendommen.
- Ejendommen er tilsluttet dagrenovationen.
- Ved besigtigelsen den 12. februar 1993 fandtes intet usædvanligt, ud over en stabel blå kasser i forhaven. Ejeren har oplyst, at kasserne anvendes til affaldsgrønt fra Irma, som beboerne bruger til at fodre dyr med.

Til efterretning

3.9.

Lys på Skibby idrætsplads

J.nr. 82/04.08.12

Teknisk forvaltning kan meddele, at der er installeret HFI-relæer på lysanlæggene på Skuldelev, Ferslev og Skibby idrætspladser for at imødegå kortslutningsuheld.

Til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		30

3.10.

Byggevirksomhed i 1992

J.nr. TF 02.00.01K07

Bygningsinspektoratet har i 1992 udstedt følgende byggetilladelser/meddelelser:

Parcelhuse	4
Boliger i lejligheder og dobbelthuse	23
Tilbygninger parcelhuse	25
Sommerhuse	3
Tilbygninger sommerhuse	21
Anmeldelser, carporte m.v	33
Erhvervsbyggeri	15
Landbrugsbygninger	7
Der er fuldført 25 lejligheder fordelt med:	
Parcelhuse/dobbelthuse	3
Tæt/lav bebyggelse	22

Til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		31

3.11.

Bekendtgørelse om kommuners og amtskommuners deltagelse i erhvervsdrivende selskaber

J.nr. TF 13.11.00P01

Ved bekendtgørelse nr. 8 af 7. januar 1993 om kommuners og amtskommuners deltagelse i erhvervsdrivende selskaber m.v. er det bestemt, at kommuner hvert år inden 1. marts skal indsende en redegørelse til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen om finansiel eller ledelsesmæssig deltagelse i erhvervsdrivende selskaber, herunder kommunale fællesskaber.

Der skal således indsendes en redegørelse vedrørende kommunens deltagelse i HNG.

Når flere kommuner deltager i samme selskab åbner bekendtgørelsen i § 3, stk 2, mulighed for, at én kommune kan afgive redegørelsen på de øvriges vegne. På bestyrelsesmøde den 29. januar 1993 i HNG blev det besluttet, at Ishøj kommune afgiver redegørelsen på de øvrige kommuners vegne. De enkelte deltagerkommuner skal herefter blot indberette navnet på det erhvervsdrivende selskab samt navnet på den kommune, hvorfra redegørelsen vil fremkomme.

Indberetning er sket ved udvalgsformanden.

Til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		32

3.12.

Kvoter støttet boligbyggeri

J.nr. TF 03.00.01G02

Bygge- og Boligstyrelsen har i skrivelse af 15. februar 1993 meddelt, at der ikke er kvoter til støttet boligbyggeri i Skibby i 1993. Dette gælder for såvel almennyttigt byggeri som for andelsboliger.

Der er heller ingen vejledende kvoter for årene 1994-1996 til almennyttige eller andelsboliger.

Skibby kommunes ønsker var 16 almennyttige boliger og 36 andelsboliger i 1993.

For reserveprojekter 1993 er der udmeldt 36 andelsboliger.

3.13.

Sammenlægningssag

J.nr. TF 01.04G02

Landinspektørerne har fremsendt sammenlægningssag for matr. nre. 7-h, 7-dq, 7-dr og 7-ef Skibby by, Skibby. Efter sammenlægning udgør matr. nr. 7-h Skibby by, Skibby 3 ha 918 m². Forvaltningen har administrativt behandlet sagen.

*Taget til efterretning
Der sendes redegørelse til Boligstyrelsen
med ønske om kvote til Hjortshavn.*

Til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		33

3.14.

Arealoverførsel

J.nr. 28-3-16-40

Landinspektørerne

har fremsendt sag på arealoverførsel for matr. nre. 56 og 61 Sønderby by, Selsø. Der overføres 28 m² fra matr. nr. 56 til matr. nr. 61. Efter overførslen udgør matr.nr. 56 784 m² og matr. nr. 61 udgør 586 m². Forvaltningen har administrativt behandlet sagen.

Til efterretning

3.15.

Levnedsmiddelkontrollen har fremsendt udskrift af forhandlingsprotokollen for bestyrelsens møde den 15. januar 1993 med punkterne:

1. Modernisering af Levnedsmiddelkontrollen i Danmark.
2. Eventuelt.

Til efterretning

3.16.

Boligministeriet har fremsendt cirkulæreskrivelse om anvendelse af "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" af 10. december 1992 (AB 92).

Til efterretning.

3.17.

Frederiksborg amt har fremsendt "Handlingsplan 1993". Handlingsplan uddelt til hele byrådet.

Til efterretning.

3.18.

Boligministeriet har fremsendt rapporter "Indeklima i bygninger på forurenede grunde" og "Diffusionsforsøg, betongulve" til orientering.

Til efterretning.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		34

3.19.

Miljøstyrelsen har fremsendt Miljønyt nr. 6 1992 "Håndbog i genanvendelse".

Til efterretning

3.20.

Skov- og Naturstyrelsen har fremsendt "Vejledning om naturbeskyttelsesloven" (Lov nr. 9 af 3. januar 1992).

Til efterretning

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		35

4.

Ansættelse af langtidsledige i Teknisk forvaltnings marktjeneste. Bevilling til materialer til egne arbejder

J.nr. TF 81.03

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget godkendte d. 21. maj 1992 at der ansættes langtidsledige i Teknisk forvaltnings marktjeneste. I den forbindelse ansøgte forvaltningen om at få tilført ekstra midler til indkøb af materialer til egne arbejder.

Udvalget udskød imidlertid en beslutning herom til den efterfølgende budgetrevision.

Ved budgetrevisionen pr 30/9 var der endnu ikke konstateret et merforbrug der betingede en tillægsbevilling. Men derefter gik det stærkt således at der ved årets udgang er konstateret et merforbrug på ca. 90.000 kr.

Selv om der er tale om en rammekonto er det allerede nu uholdbart at fortsætte uden yderligere tilførsel af midler, idet aftalen om ansættelse af langtidsledige løber indtil oktober 1994.

Forvaltningens indstilling

Udvalget anbefaler at der meddeles tillægsbevilling på kto 02.28.11.21 (reparation af kørebaner) på kr 180.000 finansieret af kassebeholdningen.

Udvalget til budgetrevisionen i april.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		36

5.

Tilslutning til affaldsselskabet
VEGA

J.nr. TF 07.04.04

Afgøres af udvalget

VEGA har d. 8. februar 1993 telefonisk oplyst at der i VEGA arbejdes på en revision af vedtægterne.

Det foreslås at man i den forbindelse overvejer om Skibby kommune skal indtræde i fællesskabet. Det oplystes at fællesskabets grundkapital bestod i indskud forholdsvis fra de tre kommuner på ialt 1 mio. kr til forundersøgelser mens alle senere anlæg er lånefinansierede.

Skibby kommunes indskud vil derfor være forholdsvis beskedent.

Da VEGA kører en række fælles ordninger om indsamling af bl. a. kemikalieaffald, må der selvsagt også ske en afklaring af de økonomiske konsekvenser for VEGA af Skibby kommunes tilslutning.

Forvaltningens indstilling

Udvalget bemyndiger Formanden og Kommuneingeniøren til at foretage indledende sonderinger af mulighed og vilkår for en tilslutning med henblik på evt indstilling til byrådet om optagelse af realitetsforhandlinger herom.

Indstillingen følges.

Den foretages sondering hos AFAV.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		37

6.

Anvisning af ledige bygninger og arealer til etablering af flygtningecentre i Skibby kommune

J.nr. TF 00.10.06054

Afgøres af økonomiudvalget

Indenrigsministeriet anmoder i brev af 8. februar 1993 kommunerne om at tilvejebringe bygninger og arealer der er egnede til indretning/opførelse af asylcentre.

Umiddelbart kan forvaltningen ikke pege på ledige bygninger i kommunen der kan anvendes til formålet.

Angående arealer er det forvaltningens opfattelse at et sådant må være beliggende tæt på indkøbsmuligheder, transportmuligheder og mulighed for forsyning med el, vand og afløb. Dermed indskrænker mulighederne sig til Skibby og Skuldelev.

En oversigt vil foreligge til mødet.

Forvaltningens indstilling

Udvalget anbefaler økonomiudvalget at direktoratet for Flygtninge meddeles at kommunen ikke kan anvise bygninger til formålet.

Udvalget drøfter indstilling til økonomiudvalget af arealer der kan anvendes til opførelse af flygtningelandsbyer.

Skibby kommune kan pege på følgende:

a. Af private bygninger er der kendt der eventuelt kan udlejes til flygtninge.

Kommunen har ikke selv ledige bygninger.

b. Hammes Bakke: Der kan opføres en hytteby i henhold til gældende lokalplan. Byrådet mener, at bygningerne kan anvendes til flygtninge i en periode på maksimalt 8-10 år.

Herefter kan bygningerne sørges til andet formål.

Borgmester, kommunaldirektør og kommunalingeniør tager kontakt til miljøministeriet og Indenrigsministeriet.

c. Udvalget ønsker, at man i Indenrigsministeriet anbringer for anvendelse af de mange ledige kontorbygninger i Hovedstadsområdet til boliger for flygtninge.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		39

8.

Regulativ for vandløbet Onsved Stok-
kebro Rende og Ventegrøften

J.nr TF 06.02.00P24

Afgøres af byrådet

Hedeselskabet har fremsendt forslag
til vandløbsregulativ for ovennævnte
vandløb.

Regulativet forelægges udvalget til
foreløbig godkendelse.

Før endelig vedtagelse skal regula-
tivet bekendtgøres og fremlægges i 8
uger med adgang til, at indgive ind-
sigelser og ændringsforslag.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Regulativet indstilles til foreløbig
godkendelse.

*Den afholder orienteringsmøde inden
udvalget behandler forslaget til
offentlig fremlægges.
Klubsjere og andre interesserede invite-
res til mødet.*

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		40

9.

Regulativ for vandløbet Koholmløbet

J.nr TF 06.02.00P24

Afgøres af byrådet

Hedeselskabet har fremsendt forslag til vandløbsregulativ for ovennævnte vandløb.

Regulativet forelægges udvalget til foreløbig godkendelse.

Før endelig vedtagelse skal regulativet bekendtgøres og fremlægges i 8 uger med adgang til, at indgive indsigelser og ændringsforslag.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Regulativet indstilles til foreløbig godkendelse.

Se punkt 8

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		41

10.

Regulativ for vandløbet Marbækgrøften

J.nr TF 06.02.00P24

Afgøres af byrådet

Hedeselskabet har fremsendt forslag til vandløbsregulativ for ovennævnte vandløb.

Regulativet forelægges udvalget til foreløbig godkendelse.

Før endelig vedtagelse skal regulativet bekendtgøres og fremlægges i 8 uger med adgang til, at indgive indsigelser og ændringsforslag.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Regulativet indstilles til foreløbig godkendelse.

Se punkt 8

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		42

11.

Vejleby renseanlæg - tidsplan for udbygning

J.nr. TF 06.03.12G01

Afgøres af udvalget

CowiConsult har fremsendt tidsplan for renseanlæggets projektering, udførelse og indkøring. Efter tidsplanen vil anlægsarbejderne blive udført i perioden september/december 1993, medens indkøringen vil ske i foråret 1994. CowiConsult vil på et møde den 25. februar 1993 orientere forvaltningen om det foreliggende dispositionsforslag.

Forvaltningens indstilling

Tidsplanen for udbygning af Vejleby renseanlæg tages til efterretning.

*Den afholdes rebehandlingsmøde i
MTU torsdag den 4. marts kl. 15.00
Arbejdet skal inddækkes pr. 01.08.1993.*

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		43

12.

Undervisning af personale, der be-
tjener renseanlæg for spildevand

J.nr. TF 06.03.00G02

Afgøres af byrådet

Ved Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 533 af 20. juni 1992, med vejledning nr. 103 af 25. juni 1992, blev der indført obligatorisk uddannelse for driftsledere på kommunale renseanlæg.

Driftsledere, der som leder har varetaget opgaver på det renseanlæg de betjener i mere end 10 år, vil dog efter indstilling fra byrådet kunne fritages for at aflægge prøve.

der har fungeret som driftsleder på Skibby kommunes renseanlæg i mere end 10 år kan således fritages for at aflægge prøve.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at fritages for at aflægge den bevisgivende prøve som driftsleder på de kommunale renseanlæg.

Indstillingen følger.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		44

13.

Vejafvanding på Hammer Bakke

J.nr. TF 05.01.13G02

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen klager over vandansamlinger på Hammer Bakke ud for ejendommen. Der sker ligeledes oversvømmelse af klagerens have, grundet tilstrømmende regnvand. Afvanding af vejen kan eventuelt udføres til en eksisterende drænbrønd på matr. nr. 11-b Vejleby by, Ferslev.

Udvalget bedes tage stilling til om vejafvandingen skal udføres samt, om forvaltningen kan træffe fornødne aftaler med ejeren af matr. nr. 11-b om erstatning for ledningsanlæg mv. Arbejdet forudsættes udført af marktjenesten og udgifterne afholdt over driftskontoen, konto 211 00 060-07 afvandingsledninger.

Forvaltningens indstilling

Der udføres fornøden vejafvanding. Forvaltningen træffer aftale med ejeren af matr. nr. 11-b Vejleby by, Ferslev om erstatning for ledningsanlæg og ulemper mv.

Udvalget kan ikke tiltræde forslaget

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		45

14.

Ferslev by - trafikdæpende foranstaltninger

J.nr. 05.13.10G02

Afgøres af udvalget

Ferslev bylaug gør i skrivelse af 11. januar 1993 opmærksom på den farlige skolevej i Ferslev, hvor der mangler fortove i den nordlige del af byen. Bylauget ønsker oplyst om kommunen vil give tilsagn om udførelse af trafiktælling og fartmåling med henblik på udførelse af fremtidige trafiktekniske foranstaltninger. En eventuel trafiktælling og fartmåling kan udføres inden for driftsbudgettet.

Forvaltningens indstilling

Trafiktælling og fartmåling iværksættes ved Frederiksborg amt.

*Indstillingen følges.
Der optages dialog med de implicerede
partier.*

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		46

15.

Ankesag, Hammer Bakke

J.nr. TF 01.03.04G01

Afgøres af byrådet

Ejeren af ovennævnte ejendom har klaget til Tilsynsrådet over, at kommunen ikke vil give byggetilladelse til opførelse af sommerhus på et fundament fra 1937.

Tilsynsrådet anmoder byrådet om en udtalelse.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at fremsende den foreslåede udtalelse til Tilsynsrådet vedlagt Hovedstadsrådets afgørelse af 5. november 1987 og Miljøankenævnets afgørelse af 10. april 1989.

*Indstillingen følges.
Forslag til udtalelse revideres og rind-
sendes inden byrådsmødet for eventuelle
kommentarer*

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		47

16.

Dispensation for rumhøjde på 1. sal

J.nr. TF 3-1993

Afgøres af udvalget

Skibby Skovbørnehave,
matr. nr. 14-b Sønderby by, Selsø,
har ansøgt om tilladelse til at indrette ejendommens tagetage til ophold for børn, samt til kontor for skovbørnehavelederen.

Tagetagen er på 53 m².

I forbindelse hermed ansøges om dispensation fra BR-82 til at indrette tagetagen med en rumhøjde på 2,15 m. Iflg. BR.82, 4.4.2, stk. 3 skal rumhøjden være mindst 2,5 m.

Projektet omfatter iøvrigt en ny indvendig trappe, nødudgang til udvendig stålvindeltrappe, samt udførelse af brandsikring mod stråtaget.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles dispensation fra BR-82, 4.4.2, stk. 3 til at indrette tagetagen med en rumhøjde på 2,15 m under forudsætning af, at der etableres mekanisk ventilation i tagetagen.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		48

17.

Tilbygning og vedligeholdelsesarbej-
der på ejendom indenfor strandbeskyt-
telseslinien

J.nr. TF 10-1993

Afgøres af Frederiksborg amt

Arkitekt Jørgen Kjær Hansen har for
ejereren af ejendommen

matr. nr. 42-a Venslev by, Fer-
slev ansøgt om tilladelse til at op-
føre en tilbygning på 4,5 m², samt
til at foretage ændring af taghæld-
ning og udføre ny tagbelægning på en
bygning. Endvidere isættes nye vindu-
er.

Ejendommen ligger ca. 30 m fra
strandkanten og indenfor strandbe-
skyttelseslinien.

Iflg. Lov om naturbeskyttelse, § 15,
må der ikke foretages ændring af til-
standen af strandbredder, der ligger
inden for en afstand af 100 m fra be-
gyndelsen af sammenhængende landvege-
tation.

Opførelse af tilbygningen og ændring
af taghældningen kræver dispensation
fra bestemmelsen i Lov om naturbe-
skyttelse.

Frederiksborg amt kan meddele dispen-
sation fra generelle beskyttelsesli-
nier.

Tilbygningen, som etableres for at
forbinde 2 bygninger, udføres af
glaselementer og med mørk tagbeklæd-
ning.

Tagbeklædningen, som anvendes i for-
bindelse med den ændrede taghældning,
vil ligeledes være mørk, enten som
tagpap eller sorte bølgeplader.

Forvaltningens indstilling

Ansøgningen fremsendes til Frederiks-
borg amt med anbefaling af, at der
meddeles dispensation fra Lov om na-
turbeskyttelse, § 15.

Indstillingen følger.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		49

18.

Udvidelse af eksisterende bådhus

J.nr. TF 8-1993

Afgøres af Frederiksborg amt

Arkitekt Niels Høeg har for ejeren af ejendommen matr. nr. 6-1 m.fl. Vellerup by, Vellerup ansøgt om tilladelse til at foretage istandsættelse og udvidelse af et eksisterende bådhus på ejendommen.

Bådhuset ligger ca. 15 m fra strandkanten.

Iflg. Lov om naturbeskyttelse, § 15, må der ikke foretages ændring af tilstanden af strandbredder, der ligger inden for en afstand af 100 m fra begyndelsen af sammenhængende landvegetation.

Udvidelse af bådhuset som ansøgt kræver dispensation fra bestemmelsen i Lov om naturbeskyttelse.

Frederiksborg amt kan meddele dispensation fra generelle beskyttelseslinier.

Bådhuset agtes udvidet fra 27 m² til 49 m² for at imødekomme øgede pladskrav til material og udstyr for Isefjordslaboratoriet. Facaderne på bygningsudvidelsen males svenskrød som det eksisterende bådhus.

Forvaltningens indstilling

Ansøgningen fremsendes til Frederiksborg amt med anbefaling af, at der meddeles dispensation fra Lov om naturbeskyttelse, § 15.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		50

19.

Ændring af afløbssystem på Skuldelev skole - frigivelse af rådighedsbeløb

J.nr. TF 06.01.15005

Afgøres af byrådet

Der er på investeringsplanen afsat 200.000,- kr. til at separere regnvand og spildevand på Skuldelev skole.

Teknisk forvaltning har afholdt licitation på arbejdet. Ved licitationen indkom 3 tilbud:

Druedalsvejens Entr.forr.,
Skibby Entreprenørfirma,
Entrep. Hilbert Jensen,
Teknisk forvaltning har accepteret tilbudet på kr. fra Druedalsvejens Entreprenørforretning.
Arbejdet igangsættes den 15. februar 1993.

Der skal udover tilbudssummen påregnes udgifter til udskiftning af fyldmateriale, såfremt det opgravede jord ikke er egnet.

På trods af tilbudssummen på ansøger teknisk forvaltning om frigivelse af hele rådighedsbeløbet på 200.000,- kr, idet omfanget af fyldudskiftning ikke kendes.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at rådighedsbeløb på 200.000,- kr. frigives til ændring af afløbssystem på Skuldelev skole.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		51

20.

Lysanlæg på Skibby idrætsplads - frigivelse af rådighedsbeløb

J.nr. TF 04.08.12005

Afgøres af byrådet

Der er på investeringsplanen afsat 25.000,- kr. til forbedring af lysanlæg på Skibby idrætsplads.

S.I.K. har etableret et nyt lysanlæg for 64.385,- kr.

S.I.K. har i skrivelse af 8. februar 1993 redegjort for finansiering af lysanlægget således:

Forventet beløb kommunen,	25.000,-
Tipsmidlerne,	27.000,-
Egne midler	<u>12.385,-</u>
	64.385,-

Teknisk forvaltning ansøger om frigivelse af rådighedsbeløbet på 25.000,- kr.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles, at rådighedsbeløb på 25.000,- kr. frigives til delvis dækning af udgift til et nyt lysanlæg på Skibby idrætsplads.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		52

21.

Byggesyn i 1993

J. nr. TF 82.07.01

Afgøres af udvalget

Forvaltningen foreslår, at det årlige byggesyn af kommunens bygninger gennemføres i dagene d. 13., 14. og 15. april, 1993.

Byggesynet registrerer anlægs- og vedligeholdelsesopgaver, som optages på budgetoplægget for 1994.

Tidsplan udsendes til udvalgets medlemmer.

Godkendt

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		53

22.

Regnskaber - almennyttige boliger.

J. nr. TF 03.02.01.056

Afgøres af udvalget.

Danske Funktionærers Boligselskab har den 1. februar 1993 fremsendt regnskab for perioden 1. august 1991 til 31. juli 1992 for afdelingerne Rosenhaven, Sølvkær I og II.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

De fremsendte regnskaber for Rosenhaven, Sølvkær I og Sølvkær II godkendes med de af revisionsfirmaets anførte bemærkninger.

Afviklingen af underskuddet for Sølvkær II afvikles så hurtigt som muligt idet 10 år anses for at være for lang afviklingsperiode.

Regnskaberne skal fremover fremsendes indenfor de i lovgivningen fastsatte tidsfrister.

Indstillingen følger.

MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1993		54

23.

Fastsættelser af priser på kort.

J.nr. TF 01.06.00P22

Afgøres af udvalget

Kommunens udgifter til kort har været stigende i takt med, at Kort- og Matrikelstyrelsen skal have dækket omkostningerne til deres produkter og i takt med, at kommunens kortværk er overført til digital form.

Samtidigt er efterspørgslen steget, både fordi kommunens rådgivere bruger digitalkort, og fordi borgere i kommunen har brug for a'jourførte, mål-faste kort. Blandt andet har en del landbrugere henvendt for at få et kort over deres ejendom til brug for arealopmåling/markkort i forbindelse med EF's landbrugsstøtteordninger. Da andre kortproducenter tager sig betalt for deres ydelser, er det kun rimeligt, at Skibby kommune søger at dække nogle af omkostningerne ved at forlange et gebyr for udleverede kort.

Til sammenligning tager Geoplan for T-0 kortet 1500 kr for de første 50 ha for hver ejendom plus 4 kr pr. ha for det matrikulære areal, der ligger over 50 ha.

For samme ydelse tager KMS 4 kr/ha i landområder og 30 kr/ha i byområder. Der skal betales for alle ha inden for det udvalgte firkantudsnit (også eventuelle naboejendomme) Hertil skal lægges mindst en teknikertime à 380 kr plus prisen for plot(kort). Alle priser er excl. moms.

Forvaltningens indstilling

Der anbefales følgende prisliste for kommunens kortprodukter:

ANALOG KORT

Fotokopi A4 - 10 kr.

Fotokopi A3 - 20 kr.

Lystryk ejerlavskort - 100 kr.

DIGITAL KORT

Plot parcelhusejendom - 50 kr.

fortsættes.....

Indstillingen følges.

