



FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN- OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 25. januar 1994 kl. 10.00
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndes: *kl. 10⁰⁰*

Mødet hævet:

Fraværende:

Endvidere deltager: **Sag nr. 8:**

Skov-og Naturstyrelsen og *Kirsten Hansen*
Øta-Kompagniet er indbudt til at komme og rede-
gøre, ligesom Borgmester Knud B. Christoffersen
er inviteret.

Øta: *Gert Henriksen*
Claus Rønhoel

M. Andersen
Morten A. Andersen

Birgit Madsen
Birgit Madsen

Ove Scheel
Ove Scheel

Bente Nielsen
Bente Nielsen

Lis Olsen
Lis Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER:

Sag nr. 1
NBG/ap - J.nr. 24.10.A01/445
Erhvervs-og udviklingspolitik for Frederikssund Kommune.

Sag nr. 2
NBG/ap - J.nr. 00.01.A06/1665
Orientering af bycirkelsamarbejdet.

PLANSAGER:

Sag nr. 3
OL/rk - J.nr. 01.02.P16/66
Lokalplan nr.66 for en boligbebyggelse på Skibsværftsgrunden v/Færgevej.

Sag nr. 4
OL/rk - J.nr. 01.02.P16/49
Lokalplan for centerområde Løgismose.

Sag nr. 5
Udgået.

Sag nr. 6
OL/rk - J.nr. 82.02.01.G01/1057
Dispensation for bebyggelse på Ventevej (FOA).

MILJØSAGER:

Sag nr. 7
ERJ/gh - J.nr. 01.02.G01
Kap.V-godkendelse af ØTA.

Sag nr. 8
LH/ap - J.nr. 01.09.G01/595
Skalleindvinding i Roskilde Fjord.

BYGGESAGER:

-

ORIENTERING:

Sag nr. 9
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

DIVERSE:

Sag nr. 10
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 11
Eventuelt.

PMU-møde, den 25. januar 1994

Sag nr. 1

Sag nr. 1

NBG/ap - J.nr. 24.00 P22/1522

Erhvervs- og udviklingspolitik for Frederikssund kommune

Byrådet tiltrådte den 13.10.1993 Plan- og Miljøudvalgets indstilling om en erhvervs politik for Frederikssund kommune. I forbindelse med byrådets vedtagelse blev der ytret ønske om, at forslaget bearbejdes redaktionelt, forinden det udsendes.

Til udvalgets orientering fremlægges hermed til orientering det vedtagne forslag i en redaktionelt bearbejdet form.

Indstilling

Det indstilles, at notatet tages til efterretning og fremsendes til borgmesteren for nærmere aftale om udsendelse.

PMU's beslutning:

Tiltrådt.

PMU-møde, den 25. januar 1994

Sag nr. 2

Sag nr. 2

NBG/ap - J.nr. 00.01.A06/1665

Bycirkelsamarbejdet - orientering.

Den 9.2.1993 tiltrådte byrådet Plan- og Miljøudvalgets indstilling om - sammen med 8 andre kommuner i Frederikssund-fingeren - at ansøge Miljøministeriet om støtte til et bycirkelsamarbejde over kommunegrænserne i henhold til Miljøministeriets udbud af de såkaldte "eksempelprojekter".

Kommunerne opnåede ikke det ansøgte, men besluttede at fortsætte samarbejdet om overordnede planlægningssspørgsmål.

Samarbejdet har siden bl.a. omfattet fælles udtalelse om regionplanforslag 1993, erhvervskonference og møde med Folketingets trafikudvalg om dobbeltbesporing af S-banen.

Samarbejdet ledes af et borgmestermøde. Næste borgmestermøde afholdes den 10.2.94.

Der vedlægges et notat med en kort redegørelse for status og planlagte aktiviteter samt udkast til dagsorden for borgmestermødet den 10.2.94.

Sagen forelægges for udvalgets orientering.

Henstilles

PMU's beslutning:

Taget til efterretning.

PMU-møde, den 25. januar 1994.

Sag nr. 3

Sag nr. 3

CC/rk - J. nr. 01.02 P16/66

Lokalplan nr. 66 for en boligbebyggelse på Skibsværftsgrunden v/Færgevej.

Tidligere sag: PMU nr. 85 den 26. oktober 1993

BY nr. 137 den 9. november 1993

Byrådet vedtog den 9. november 1993 at fremlægge lokalplanforslaget, der har været offentligt fremlagt fra den 16. november 1993 til den 11. januar 1994, ialt i 8 uger.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 15 bemærkninger/indsigelser fra følgende:

1. Elselskabet EFFO
2. Frederiksborg Amt
3. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund.
- 4.
5. Beboerforeningen Skyllebakken, (85 underskrifter)
6. Højgaard & Schultz A/S
7. Danmarks Naturfredningsforeningens Lokalkomitee
8. Trafikministeriet
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
13. Færgegården.
14. Landskab & Rum
- 15.

./. Indholdet i bemærkningerne/indsigelserne fremgår af vedlagte resume med kommentarer i relation til indstillingen.

Det skal bemærkes, at en lokalplan ikke kan optage bestemmelser om ejerforhold, forhold udenfor lokalplanens område som f.eks. parkering, piloteringsmetode eller trafikforhold m.m. udenfor lokalplanens område.

På udvalgsrådet fremlægges en plan, hvor der er vist en åbning i bebyggelsen ind mod Skyllebakken samt en plan, der angiver placeringen af 1,5 P-pladser pr. bolig og en plan for vejadgangen fra Færgevej til lokalplanområdet.

Indstilling.

Det indstilles, at lokalplanforslaget fremsendes til byrådets vedtagelse med ændringer på følgende punkter som følge af indsigelser/bemærkninger:

- A. Områdets anvendelse ændres fra center- til boligformål, idet flere har gjort indsigelse mod liberale erhverv og butikker. Projektet indeholder udelukkende boliger (§ 3).

- B. Det indføres i redegørelsesdelen, at affaldsdepotet fjernes og afmeldes, inden bebyggelsen opføres.
- C. EFFE's bemærkning tages til efterretning, og det indføres i redegørelsesdelen, at bebyggelsen tilsluttes hybridnet.
- D. Det understreges, at det kun er enkelte bygninger, der må overskride den maksimale bygningshøjde (§ 7.2).
- E. Lokalplan nr. 30 for bymidten aflyses for det område, der indeholdes i denne lokalplan (Teknisk ændring) (§ 12).
- F. Ifølge lokalplanen skal skorstene mures, og det tilføjes, at udluftninger kan samles i hætter af zink (§ 7.9).
- G. Det tilføjes, at det kun er indenfor lokalplanområdet, at bebyggelse kan opføres i naboskel (§ 7.5).
- H. Den kommunale pumpestation på matr. nr. 184 a skal bevares og udtages derfor af lokalplanen (§ 2.1).
- I. Da træudhusene er placeret udenfor de på kort 2 viste byggefelter, tilføjes det, at disse bygninger kan placeres udenfor byggefelterne (§ 7.4). Byggefelterne ønskes ikke udvidet.
- J. Beplantningsbæltet i nordskel indtegnes på kort 2 i en bredde på 4 m.

Bilag:

Resume af de indkomne bemærkninger/indsigelser.

PMU's beslutning:

Tiltrådt,

PMU-møde, den 25. januar 1994

Sag nr. 4

Sag nr. 4

OL/rk - J. nr. 01.02 P16/49

**Forespørgsel om indretning af asylcenter i den tidligere Handelsskole,
Løgismose 2 - Matr. nr. 7bi, Frederikssund markjorde -
Lokalplan nr. 49**

Borgmesterkontoret fremsender den 4. januar 1994 brev fra advokat Berg Nielsen af den 29. december 1993 med en anmodning om en indstilling og en svarskrivelse fra advokat Berg Nielsen på kommunens brev af den 4. januar 1994.

Advokat Berg Nielsen rejser i sit brev af den 29. december 1993 en række spørgsmål til kommunens svarskrivelse af den 16. december til Direktoratet for Udlændinge, hvori kommunen oplyser, at man vil være sindet at forbyde indretning af ejendommen Løgismose 2 til boligformål, fordi der på naboejendommen, er planlagt etableret et kraftvarmeværk.

Direktoratet oplyser i et brev af den 8. december 1993, som kommunen svarer på den 16. december, at direktoratet har opnået en aftale med ejeren af Løgismose 2 om etablering af et asylcenter for 135 beboere.

Det fremgår af følgebrev af den 3. december 1993 til udkast til lejekontrakt fra direktoratet til en af ejerne af Løgismose 2, at den endelige kontraktindgåelse afhænger af en afklaring med Frederikssund kommune.

I brevet af den 29. december 1993 anmoder advokat Berg Nielsen borgmesteren om at gribe ind i sagen og besvare en række spørgsmål. De rejste spørgsmål og forslag til besvarelse fremgår af vedlagte notat af den 20. januar 1994.

I brev af den 6. januar 1994 oplyser advokat Berg Nielsen, at der er indgået en lejeaftale, og at denne efter Berg Nielsens vurdering er gyldig.

Berg Nielsen anfører endvidere, at såfremt kommunen ikke vil godkende, at ejendommen anvendes til boligformål, bør kommunen nedlægge et § 14 forbud, så ejerne har adgang til at rejse sagen ved domstolene og kræve erstatning. Det oplyses, at hvis lejekontrakten ikke kan indgås endeligt, påføres ejerne et tab på 680.000 kr.

Byrådet kan ifølge planlovens § 13 stk. 1 på ethvert tidspunkt beslutte, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag, og for at sikre byrådets adgang til at gennemføre et lokalplanforslag, når man står overfor en konkret sag, som i dette tilfælde, kan byrådet ifølge

planlovens § 14 nedlægge et forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, der kan hindres ved en lokalplan. Forbudet kan nedlægges for et år.

Nedlæggelsen af et § 14-forbud er ligesom gennemførelsen af en lokalplan en erstatningsfri regulering af ejendomsretten.

Lokalplan nr. 49.

Ejendommen Løgismose 2 er omfattet af lokalplan nr. 49, der fastlægger, at området kan anvendes til bolig- og erhvervsbebyggelse samt offentlige formål.

Frederikssund kommune blev i brev af den 20. maj 1992 pålagt at etablere et kraftvarmeværk.

Byrådet behandlede den 10. august 1993 et projektforslag til et kraftvarmeværk placeret i tilknytning til fjernvarmecentralen på Kocksvej.

Energistyrelsen godkendte den 1. september 1993 kommunens projektforslag.

I forbindelse med kommunens planlægning af et kraftvarmeværk indgik det, at der skal udarbejdes en lokalplan, der skal sikre, at der kan etableres og drives et kraftvarmeværk med en placering i direkte tilknytning til fjernvarmecentralen på Kocksvej.

Indstilling

Det indstilles, at notat vedrørende brev af den 29. december 1993 fra advokat Berg Nielsen tiltrædes, og at notatet oversendes til borgmesteren.

Det indstilles endvidere, at det anbefales borgmesteren, at meddele advokaten, at kommunen fortsat er sindet at nedlægge et § 14-forbud j.v.f. lov om planlægning, såfremt ejeren fremsender et byggeandragende om ændring af anvendelsen af ejendommen Løgismose 2 til boliger eller lignende støjfølsom anvendelse.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

Sag nr. 5, udgået

PMU-møde, den 25. januar 1994.

Sag nr. 6

Sag nr. 6

OL/rk - J. nr. 82.02.01 G01/1057 - 01.02 P15/1866 - 01.02 P16/59

Ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 59 for en erhvervspark ved Ågade/Ventevej.

Sagen tidligere forelagt PMU den 14. december 1993 som sag nr. 100, hvor den blev udsat.

Forbundet af offentligt ansatte FOA, oplyser i brev den 2. december 1993, at man er interesseret i at købe en byggegrund på 1700 m² i erhvervsparken Ådalsparken.

Ådalsparken er omfattet af lokalplan nr. 59 og den planlagte bygning ligger i lokalplanens delområde A.

Planlægningsideen for delområde A er, at Ådalsparken skal opføres som en samlet bebyggelse af funktionel og arkitektonisk høj kvalitet.

Den planlagte bygning, der ønskes placeret på hjørnet af Ådalsvej og Ventevej, stemmer overens med det vejledende forslag til bebyggelse, der ifølge lokalplanen skal opføres i delområde A.

Bygningen, der skal anvendes som administrationsbygning for FOA, har en størrelse på 840 etagemeter excl. sikringsrum 100 etagemeter. Ifølge lokalplan nr. 59 § 7 må bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke overstige 40. Med en bygning af den planlagte størrelse vil bebyggelsesprocenten med en grundstørrelse på 1700 m² blive ca. 49.

Udstykning og opførelse af en enkelt bygning stemmer ikke overens med lokalplanens bestemmelser om udstykning og vejadgang.

I § 4, udstykning, er det fastsat, at der ikke inden for område A må foretages nogen form for udstykning og i § 5 vej- og stiforhold, er det fastsat at den overordnede vejadgang skal ske fra Ågade.

Gennemførelsen af det projekt, der søges om, betinger at udvalget meddeler dispensation fra § 4 udstykning, § 5 vej- og stiforhold og §7 bebyggelsens omfang.

Dispensation fra lokalplanen kan kun meddeles efter forudgående naboorientering i mindst 2 uger med mindre udvalget skønner, at en forudgående orientering er af underordnet betydning for de personer og foreninger, der ifølge Planloven skal orienteres.

Indstilling.

Det indstilles, at der ikke meddeles dispensation fra bebyggelsesprocenten, og at det meddeles ansøgeren, at der skal etableres det i lokalplan nr. 59 fastsatte antal parkeringspladser på egen grund.

Det indstilles endvidere, at der meddeles dispensation fra følgende bestemmelser i lokalplan nr. 59, og at der foretages en naboorientering.

§ 4 udstykning, der meddeles dispensation fra stk. 1, hvori det er fastsat, at der ikke indenfor område A må foretages nogen form for udstykning.

Det godkendes, at der udstykkes én grund.

§ 5 vej - og stiforhold, der meddeles dispensation fra stk. 1, hvori det er fastsat, at den overordnede vejadgang sker fra Ågade.

Der meddeles tilladelse til, at der etableres en midlertidig vejadgang fra Ventevej, der skal nedlægges og anlægges som cykel/gangsti, når vejadgang til Ågade etableres.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

PMU-møde den 25. januar 1994.

ERJ/gh

Jr.nr: 09.02 G01

Miljøgodkendelse af Øta-kompagniets fabrik i Marbæk.

Frederiksborg Amts miljøafdeling har sendt endeligt udkast til miljøgodkendelse af Øta- kompagniets anlæg til forarbejdning af østerskaller, til høring i Frederikssund kommune.

Frederiksborg Amtsråds miljøudvalg skal behandle godkendelsen den 1. februar 1994.

Der gives her en sammenfatning af godkendelsens afsnit om virksomhedens forurening, vurderingen af forureningen og de vilkår der stilles til imødegåelse af forureningen.

Luftforurening.

Øta- kompagniets fabriksanlæg afgiver støv, lugt og forbrændingsprodukter til luften. Der har været klaget over både støv- og lugtgener fra de omkringboende.

Støv.

Der kommer støvholdig luft fra tørreovnen og fra udsugningen fra produktionsbygningerne.

Den støvholdige luft udledes til omgivelserne fra 2 afkast (skorstene). En del af støvindholdet renses fra i filtre.

Bedriftssundhedstjenesten har lavet målinger af luftens støvindhold inden udledningen til omgivelserne. Målingerne viser, at koncentrationerne er 30 - 100 gange mindre end de vejledende grænseværdier, der er fastsat i Miljøstyrelsens luftvejledning nr. 6/ 1990.

Frederiksborg amt har på baggrund af målingerne beregnet, hvor meget virksomheden bidrager til støv i luften uden for virksomhedens skel. Beregningerne viser, at bidraget er ca. $\frac{1}{4}$ af det bidrag, der er den vejledende grænseværdi i luftvejledningen.

Amtet vurderer, at filteranlægget er velfungerende ved normal drift. For at undgå forhøjet støvafgivelse på grund af unormal drift af filteranlægget, er det nødvendigt med jævnlig kontrol og vedligeholdelse.

Ud over den veldefinerede støvafgivelse fra afkastene, er der en diffus afgivelse fra virksomhedens udendørs råvareoplæg, transportbånd, til- og frakørsel o.lign. Det vurderes, at denne støvafgivelse kan undgås ved rengøring af kørearealer og i tørre perioder ved støvbinding ved f.eks. vanding.

I vilkårene for godkendelsen fastsættes der grænseværdier for udledningen af støv fra afkastene, og hvilken støvmængde i luften i omgivelserne udledningen må resultere i. Grænseværdierne er de vejledende værdier, der er angivet i Miljøstyrelsens luftvejledning. Der fastsættes ikke krav til dokumentation for, at grænseværdierne overholdes, f.eks. i form af undersøgelser. Amtet har mundtligt oplyst, at man ikke har stillet krav om dette, fordi der er lavet undersøgelser, og disse viser, at grænserne overholdes med god margin. Der er mulighed for, at amtet kan kræve, at Øta-kompagniet laver en sådan undersøgelse, hvis der skulle opstå tvivl om, at grænserne overholdes.

Der sættes også vilkår for virksomhedens kontrol og vedligeholdelse af filtrene, lukning af porte under læsning af lastbiler og støvbinding af udendørs arealer og oplag i tørre perioder.

Lugt.

Der er lavet en undersøgelse af lugtavgivelsen fra afkastet fra tørreovnen. Ud fra resultaterne er det beregnet, hvor stort lugtbidraget er ved nærmeste beboelse 350 meter fra skorstenen. Beregningen viser, at lugtbidraget er 2- 3 gange større end den grænseværdi, der er fastsat i Miljøstyrelsens lugtvejledning nr. 4/1985.

På grund af klagernes beskrivelse af lugten som svovlagtig, er der udført målinger af mængderne af svovlforbindelser i afkastluften fra virksomheden. Det vurderes, at de mængder af svovlforbindelser, der er konstateret i afkastluften er så små, at de ikke kan være årsag til lugten.

Inden for andre virksomhedstyper, hvor der er lugtgener i forbindelse med tørreovne, har undersøgelser vist, at der er en sammenhæng mellem kulilteindholdet, andre forureningskomponenter og lugten i den afkastede forbrændingsluft. I en bekendtgørelse for gasmotorer og turbiner er der grænseværdier for udledning af kulilte. På den baggrund er der fastsat som vilkår en grænseværdi for kulilteindholdet i den afkastede luft fra forbrændingen og om vedligeholdelse og regulering af forbrændingsanlægget. Grænseværdien er over for Øta-kompagniet skærpet lidt i forhold til den nævnte bekendtgørelse, men er ellers det krav amtet, stiller til andre tilsvarende anlæg. Amtet skønner, at virksomheden uden tiltag kan overholde kravet, men kræver dokumentation for dette, inden den 1. august 1994.

Frederiksborg amt mener, at udledningen og bidraget af lugt fra virksomheden ikke er acceptabelt. Der fastsættes derfor en grænseværdi for virksomhedens bidrag til lugt udenfor virksomhedens skel. Grænseværdien er den, der anbefales i Miljøstyrelsens lugtvejledning. Virksomheden skal inden den 1. august 1994 dokumentere, at kravet overholdes.

Da Øta-kompagniet p.t. ikke overholder lugtkravet, følger det, at man skal have lavet foranstaltninger, enten i form af rensning og/eller forhøjelse af skorstenen (spredning), til at nedbringe lugtbidraget til omgivelserne, inden den 1. august 1994.

Der stilles også krav om, at Øta-kompagniet skal bekoste en undersøgelse af, og begrænse en forureningen fra, diffuse kilder på virksomheden, hvis disse giver lugtgener.

Kvælstofilter.

Fra forbrændingen i tørreovnen udledes kvælstofilter. Amtet skønner, at udledningen er så lille, at bidraget til omgivelserne kan overholde grænseværdien i Miljøstyrelsens luftvejledning. Der stilles som vilkår, krav om dokumentation af, at grænseværdien overholdes, inden den 1. august 1994.

Støj.

Der findes på Øta-kompagniet en del udendørs støjkilder, der bidrager til et støjniveau uden for virksomhedens skel. De indendørs støjkilder forventes ikke at være af betydning for støjniveauet uden for virksomhedens skel.

Det er amtets holdning, og derfor har man sat det som vilkår, at Øta's bidrag til støjniveauet skal:

- overholde de vejledende grænseværdier for åben- og lav boligbebyggelse i boligområdet ved Strandgårds Allé;
- overholde de vejledende grænseværdier for erhvervsområder med forbud mod generende virksomhed i virksomhedens skel.

Der er ikke fastsat vilkår for støjbidraget i afskærmningszonen og fritidsområdet, der med lokalplan 38 er udlagt rundt om virksomheden. Amtet vurderer, at området ikke kan kategoriseres som et reelt rekreativt område med den nuværende anvendelse. Amtet forudsætter derfor, at kommunen tilkendegiver, at det område, der anvendes til afskærmningszone, ikke anvendes til støjfølsom bebyggelse, som f.eks. kolonihaver eller lign.

Øta-kompagniet har ansøgt om drift i alle døgnets 24 timer. På nuværende tidspunkt er der kun drift fra 5-17 på hverdage.

Bedriftssundhedstjenesten har lavet målinger af Øta's støjbidrag ved fuld drift i boligområdet ved Strandgårds Allé.

Målingerne viser, at Øta-kompagniets støjbidrag overholder de vejledende grænseværdier i dagtimerne kl. 7-18 på hverdage og kl. 7-14 på lørdage. Grænseværdierne for alle andre tidsrum er overskredet.

Bedriftssundhedstjenesten har beregnet, at hvis virksomheden indstiller losning af skaller fra båd og en række andre udendørs støjende aktiviteter, bliver støjen fra Øta-kompagniet reduceret så meget, at man kan overholde Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier på alle tidspunkter.

Som konsekvens heraf forudsætter amtet i sin godkendelse, at de ovenfor nævnte støjende aktiviteter kun foregår mandag til fredag 7-18 og lørdag 7-14.

Som vilkår har amtet fastsat, at Øta-kompagniet inden den 1. august 1994 dokumenterer, at støjvilkårene er overholdt. Hvis der senere opstår tvivl om støjkravene er overholdt, kan amtet kræve, at Øta-kompagniet betaler støjmålinger, dog højst en gang om året.

For at begrænse støj fra til- og frakørsel af produkter, er det i vilkår fastsat, at det kun må ske i tidsrummet 6-21.

Spildevand.

Øta leder sanitært spildevand til kommunal kloak. Overfladevand ledes til Roskilde Fjord. Hovedstadsrådet har tilladt udledning af spildevand fra bilvaskeplads, via olieudskiller til Roskilde Fjord. Med begrundelse i risiko for olieudslip i tilfælde af kraftige regnskyl, stilles der vilkår om, at virksomheden skal søge Frederikssund kommune om tilladelse til afledning af spildevandet til kommunal kloak. Det er normalt, at Frederikssund kommune kræver afledning af spildevand fra vaskepladser til kloak via en olieudskiller.

Affald.

Det forudsættes i godkendelsen, at virksomheden bortskaffer sit affald i overensstemmelse med kommunens anvisninger. Der er ikke fastsat særskilte vilkår for affaldsbortskaffelsen.

Miljøafdelingen i Frederikssund kommune har af miljøafdelingen i Frederiksborg amt fået oplyst, at Øta har indgivet sine kommentarer til dette udkast af godkendelsen.

Øta's eneste kommentar var til forudsætningerne om begrænsning af de stærkt støjende aktiviteter udendørs på hverdage og lørdage i dagtimerne. Øta ønskede indføjet, at losning af skaller fra både i havnen kan foregå i alle tidsrum, hvis det kan gøres uden at støjgrænserne overskrides. Det er amtets vurdering, på grundlag af de støjeregninger Bedriftsundhedstjenesten har lavet for Øta, at Øta-kompagniet næppe kan overholde støjgrænserne i boligområdet i aften og nattimerne, hvis man lossere skaller fra båden.

Indstilling:

Plan- og miljøudvalget tilslutter sig amtets miljøgodkendelse uden bemærkninger.

Det meddeles Frederiksborg Amt, at arealet i lokalplan 38, der er afskærmningszone for Øta, ikke anvendes til støjfølsom bebyggelse, som f.eks. kolonihaver eller lignende.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

Matr.nr.: 4 e og 4 i Oppe Sundby by
Beliggende: Østersvej 3
Ejer: Øta-kompagniet

PMU-møde, den 25. januar 1994

Sag nr. 8

Sag nr. 8

LH/ap - J.nr. 01.09.G01/595/1994

Skallegravning i Roskilde Fjord.

Skov-og Naturstyrelsen udsendte den 2.4.93 udkast til handlingsplan for skalleindvinding i Roskilde Fjord til offentlig høring.

Handlingsplanen blev behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 25.5.93 og på byrådets møde den 8.6.93.

Byrådet besluttede at meddele Skov- og Naturstyrelsen, at byrådet finder, at afvikling af skalleindvinding i Roskilde Fjord skal ske indenfor en frist på max. 5 år.

Byrådet fremsatte en række bemærkninger, der er vedlagt i kopi.

Skov- og Naturstyrelsen modtog i alt 57 skriftlige høringssvar.

På baggrund af disse har Skov-og Naturstyrelsen foretaget en række supplerende undersøgelser, og sender nu et notat med gennemgang af de indkomne høringssvar, en rapportering af de supplerende undersøgelser der er foretaget, og et revideret forslag til indstilling til Miljøministeren. Dette er til offentlig høring i perioden frem til 1.2.94.

Endvidere meddeler Skov- og Naturstyrelsen midlertidige gravetilladelser for perioden 1.1.94-31.5.94, da de eksisterende tilladelser er udløbet.

I første udgave af handlingsplanen var det en væsentlig forudsætning for indstillingen, at en udjævning af bunden i indvindingsområderne ville have væsentlige miljømæssige fordele. En detaljeret vandskifteundersøgelse skulle vise, hvilken udformning bunden skulle have efter endt indvinding.

Skov- og Naturstyrelsen har nu gennemført sådanne undersøgelser. Resultatet af disse er, at der ikke synes at kunne opnås en væsentlig forbedring af forholdene ved en udjævning af bunden, specielt ikke på de lavvandede områder, hvor der ikke er iltsvindsproblemer i de nuværende gravehuller.

Skallegravningsområderne ligger i et EF-fuglebeskyttelsesområde med internationale fuglebeskyttelsesinteresser, og i et område, der er udpeget til nationalt biologisk interesseområde og vandområde af regional særlig betydning for plante- og dyreliv. Området er udlagt til kompensationsområde for fugle i forbindelse med Øresundsbroen, hvor Folketinget har lovet foranstaltninger til forbedring af fuglenes fødegrundlag.

De geologiske og kulturhistoriske værdier er af international betydning.

Skov- og Naturstyrelsens indstilling er begrundet i en samlet afvejning af de miljømæssige, kulturhistoriske, geologiske, turistmæssige, rekreative interesser, interesser i arbejdspladser indenfor fiskeri og turist-erhverv og indenfor skallegravningserhvervet.

./.

Konklusionsafsnittet i Skov- og Naturstyrelsens indstilling til Miljøministeren vedlægges i kopi (side 16-21).

Skov- og Naturstyrelsen indstiller, at indvindingen skal afvikles over 4 år, og der må ikke graves på lavere vand end 6 m. Der skal benyttes re-nerere teknologi.

Øta-Kompagniet har efterfølgende oplyst, at de ikke mener, at der er tilstrækkelig skaller tilbage til 4 år på dybere vand end 6 m, samt at en udjævning af bunden, også på de lavvandede områder, vil kunne forbedre miljøforholdene. Man påregner at lukke fabrikken, hvis der ikke gives gravetilladelse for 10 år.

Forvaltningen gør opmærksom på, at sammenhængende plantevækst med fødegrundlag til fugle og fisk ikke kan forventes at kunne etableres på dybere vand end 6 m. På dybere vand er der ikke sollys nok. Jo lavere vand desto bedre livsbetingelser. Forvaltningen finder, at en afharpning af bunden på vanddybder under 6 m vil være en væsentlig forringelse af livsbetingelserne for det naturlige plante- og dyreliv i området.

Der er således ikke kun tale om at beskytte nogle sjældne fuglearter, men om at bevare og på længere sigt styrke sammenhængende naturområder med strandenge og lavvandede fjordområder med mange forskellige dyre- og plantearter, med stor variation med gode fødesøgnings- og ynglemuligheder og med ubrudte fødekæder.

Det, at der ofte fokuseres på fuglelivet i forbindelse med skallegravningen, skyldes, at fuglene ofte er det sidste led i en fødekæde, og fuglenes "tilstand" derfor er et synligt udtryk for hele fødekædens "tilstand".

ØTA-Kompagniet og Skov- og Naturstyrelsen er indbudt til at komme til mødet fra kl. 11.30- 12.30 og redegøre, ligesom borgmesteren er inviteret.

./.

Embedslægeinstitutionen har fremsat vedlagte bemærkninger til vilkårene for lugt og støj. Embedslægeinstitutionen finder, at indstillingen ikke fastsætter eksakte vilkår for støj og støv på land og for udledning af spildmaterialer.

Følgende materiale er indgået i sagens behandling:

- Udtalelse fra embedslægeinstitutionen af 13.1.94 til Skov- og Naturstyrelsens indstilling.
- Indstilling fra Miljørådet for Roskilde Fjord af 13.1.94.
- ./.
- Udtalelse fra ØTA-Kompagniet af 14.1.94 til Skov- og Naturstyrelsens indstilling. Vedlægges i kopi.

Indstilling:

Henstilles.

PMU's beslutning:

÷ Udsat til næste møde den 22.2.94

i stedet besluttedes:

Det indstilles til byrådet, at sagen udsættes, og at PMU får bemyndigelse til at fremkomme med indberetning til Skov- & Naturstyrelsen, idet man ønsker at afvente det møde, Fr. borg Amt har indkaldt til den 14/2.94, og hvor nye oplysninger forventes at forelægges.

PMU-møde, den 25. januar 1994

Sag nr. 9

Sag nr. 9

NBG/ap

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Udsat

PMU-møde, den 25. januar 1994

Sag nr. 10

Sag nr. 10

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sagen ben.

Taget til efterretning

PMU-møde, den 25. januar 1994

Sag nr. 11

Sag nr. 11

Eventuelt.

(1 PMU-seminar onsd. 23/2 - torsd. 24/2.94.)

Føllen TV/PMU-seminar 10. + 11.3.94