



## Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Torsdag den 7. maj 2009 Kl. 15.00  
i Byrådssalen, Frederikssund

### Mødedeltagere:

**Knud B. Christoffersen (A)**

Carsten Cederholm (A)

Jesper Thorup (V)

Ole Søbæk (C)

Tina Tving Stauning (A)





## Indhold

	<b><i>Åben dagsorden</i></b>
<i>Sag nr. 25</i>	<b>Budgetopfølgning pr. 31. marts 2009</b>
<i>Sag nr. 26</i>	<b>Overførsel af driftsresultat fra 2008 til 2009 - Plan- og Udviklingsudvalget</b>
<i>Sag nr. 27</i>	<b>Afvikling af 10 års dispensationer til helårsbeboelse i sommerhus.</b>
<i>Sag nr. 28</i>	<b>Buresø 4, 3550 - Ansøgning om dispensation til et skur - 6Z JØRLUNDE BY -</b>
<i>Sag nr. 29</i>	<b>Lokalplan nr. 15 for Lille Blødevej-kvarteret/principel beslutning vedrørende parkeringsforhold i området</b>
<i>Sag nr. 30</i>	<b>Projektforslag til behandlingsinstitution på Krogstrupvej 1, 3630 Jægerspris</b>
<i>Sag nr. 31</i>	<b>Bestilling/afbestilling af bustrafik hos Movia.</b>
<i>Sag nr. 32</i>	<b>Frederikssund havn - analyse af udviklingsmuligheder</b>
<i>Sag nr. 33</i>	<b>Meddelelser</b>
	<b><i>Lukket dagsorden</i></b>
<i>Sag nr. 34</i>	<b>Forberedelse af Kommuneplan 09 - Udlæg af nyt erhvervsområde</b>
<i>Sag nr. 35</i>	<b>Projektforslag til butikscenter i Slangerup.</b>





**Sag nr. 25**

**Budgetopfølgning pr. 31. marts 2009**

**Journal nr.:**

018864-2008

**Lovgrundlag:**

Lov om kommunens styrelse §40.

**Sagsfremstilling:**

Fagområderne har i samarbejde med Budget og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 31. marts 2009 for Plan- og Udviklingsudvalgets samlede driftsområde.

Udvalgets driftsområde er opdelt på bevillingsniveauer med tilhørende funktioner på 3. - niveau.

For en mere detaljeret forbrugsrapport henvises til bilaget "090331\_plan\_udvikling".

02.32.31 Busdrift og handicapkørsel: Frederikssund Kommune har modtaget nye budgetoplysninger fra Movia i forbindelse med at trafikskabet har udarbejdet udkast til budget 2010.

Budgetmaterialet indeholder store budgetforøgelser for Frederikssund Kommune i forhold til de budgetoplysninger kommunen hidtil har modtaget fra Trafikskabet. Grundbudgettet er øget med ca. 2,2 mio. kr. i forhold til Movias Budget 2009 og den skønnede efterbetaling for regnskabsåret 2008 er øget med ca. 2 mio. kr. Den væsentligste årsag til budgetforøgelsen er faldende passagerindtægter og en øgning i operatørudgifter på telebus 818, der har været i udbud. I budgetudkastet for 2010 er der taget udgangspunkt i et uændret trafik for buslinier, som Frederikssund Kommune medvirker til finansieringen af.

Byrådet vedtog ved Budget 2009 besparelser på busdriften på henholdsvis 559.000 kr. i 2009 og 3.000.000 kr. i de efterfølgende år. Da omlægninger i bustrafikken skal aftales i året før ændringen træder i kraft vil det ikke være muligt at gennemføre omlægninger, der kan give besparelser på budgettet til busdrift for 2009. Det indstilles følgelig at der meddeles en tillægsbevilling til Budget 2009. Foruden besparelser medfører ændring i konteringspraksis samt ændring i tilbagebetalingen vedrørende regnskabet for busdriften for 2007, at det afsatte budget for 2009 ikke kan dække de forventede á conto betalinger for 2009. Samlet set indstilles der tillægsbevillinger for 1.736.000 kr. til Budget 2009, finansieret af kassen.

I 2010 vil der efter gennemførelse af de vedtagne besparelser på 3.000.000 kr. ved Budget 2009, være et behov for at øge budgettet med 4.327.000 kr. med udgangspunkt i Movias budgetudkast for 2010. Budgettet vil tilsvarende skulle øges med 2.888.000 kr. i 2011 og 1.788.000 kr. i 2012 og 2013, såfremt der ikke gennemføres besparelser ud over de vedtagne 3.000.000 kr. ved





Budget 2009. Den særligt store budgetforøgelse for 2010 skyldes, at faldende passagerindtægter i løbet af 2008 øger efterbetalingen for regnskabsåret 2008 med 2 mio. kr. Denne efterbetaling forfalder i 2010. En oversigt over budget og forventede betalinger til busdrift og handicapkørsel fremgår af det vedlagte bilag.

Det foreslås, at der tillægsbevilges 1.736.000 kr. i 2009 og at der i budgetgrundlaget for Budget 2010 indarbejdes 4.327.000 kr. i 2010, 2.888.000 kr. i 2011 og 1.788.000 kr i 2012 og 2013.

Det skal bemærkes, at opgørelsen af de forventede á contobetalingen vil ændre sig i takt med at Movia arbejder med budgetgrundlaget frem mod vedtagelsen af Budgettet for 2010 i efteråret 2009. For eksempel er der ikke indregnet ekstraudgifter i forbindelse med at Rejsekortet introduceres i Hovedstadsområdet i 2010. Indførelsen af kortet vil medføre ekstraudgifter i opstartsperioden, men de er ikke indarbejdet i budgetudkastet for 2010 p.g.a. usikkerhed om størrelsen af disse udgifter samt finansieringen heraf. For 2009 kan kommunens betalinger til Movia ligeledes ændres p.g.a. ændring i afregningen for handicapkørsel, hvor der afregnes månedligt efter det løbende forbrug.

GIS-budget: Som følge af fejlbudgettering ved budgetlægning af GIS-funktionen i 2008 mangler der budget for 1.828.715 kr. under By & Land til dækning af de årlige driftsudgifter. De forventede driftsudgifter udgør 2.368.715 kr. i 2009 mens budgettet udgør 540.000 kr. Det manglende budget ventes at kunne tilvejebringes i 2009 ved omplacering af overførsler af budget fra 2008 til 2009. Fra 2010 foreslås det manglende budget indarbejdet i budgetgrundlaget for Budget 2010.

**Bevilling:**

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2009 har resulteret i tillægsbevillinger for 1.736.000 kr. i 2009 til busdrift . I budgetgrundlaget for Budget 2010 foreslås indarbejdet 4.327.000 kr. for 2010, 2.888.000 kr. for 2011 og 1.788.000 kr. for 2012 og 2013 i budgettet til busdrift.  
I budgetgrundlaget for Budget 2010 foreslås indarbejdet budgetforøgelser for 1.828.715 kr. fra 2010 og fremefter på budgettet til GIS.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Chefen for Budget & Analyse indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles tillægsbevilling på 1.736.000 kr. i 2009 til





budgettet til busdrift.

2. at der i budgetgrundlaget for Budget 2010 indarbejdes budgetforøgelser på 4.327.000 kr. i 2010, 2.888.000 kr. i 2011 og 1.788.000 kr. i 2012 og 2013 i budgettet til busdrift.
3. at der i budgetgrundlaget for Budget 2010 indarbejdes budgetforøgelser på 1.828.715 kr. for 2010 og budgetoverslagsårene 2011-2013 til GIS.

**Tidligere  
beslutninger:**

**Beslutninger:**

Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at der meddeles tillægsbevilling på 1.736.000 kr. i 2009 til budgettet til busdrift på knt. nr. 02.32.31
2. at der i budgetgrundlaget for Budget 2010 indarbejdes budgetforøgelser på 4.327.000 kr. i 2010, 2.888.000 kr. i 2011 og 1.788.000 kr. i 2012 og 2013 i budgettet til busdrift på knt. nr. 02.32.31
3. at der i budgetgrundlaget for Budget 2010 indarbejdes budgetforøgelser på 1.828.715 kr. for 2010 og budgetoverslagsårene 2011-2013 til GIS på knt. 06.45.51

Jesper Thorup fraværende med afbud.

**Bilag:**

*090331\_forbrugsrapport\_plan\_udvikling  
Budgetopfølgning 310309 - tabel 1: Budget til busdrift og  
handicapørsel  
Egentlige tillægsbevillinger 090331- Plan- og udviklingsudvalget*





<b>Sag nr. 26</b>	<b>Overførsel af driftsresultat fra 2008 til 2009 - Plan- og Udviklingsudvalget</b>
<b>Journal nr.:</b>	000947-2009
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse, § 40.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Med enkelte undtagelser er alle servicedriftsudgifter omfattet af overførselsadgang, mens over- og underskud vedrørende overførselsindkomster ikke overføres.</p> <p>Opgørelserne vedrørende 2008 er gennemgået af økonomi og fagområderne for at sikre, at der ikke overføres resultater, som skyldes demografiændringer, budgetfejl el.lign. Samlet set på <b>Planudvalgets område</b>, er der nettoudgiftsbudgetter på 22,061 mio. kr. i 2008, hvoraf der er et restbudget på 0,2 mio. kr., svarende til 1%. Ved indregning af 0,23 mio. kr., der følger af møder omkring overførslerne, indstilles der overført samlet 0,219 mio. kr. til 2009.</p>
<b>Bevilling:</b>	Tillægsbevilling til budget 2009 på 0,219 mio. kr.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	<p>Budgetafdelingen bemærker, at overførsler rent teknisk sker ved en tillægsbevilling til budget 2009. Umiddelbart medfører overførslerne således en væsentlig forringelse af det budgetterede årsresultat, idet der dog er sket en mere end tilsvarende forbedring af regnskab 2008, og at en del af overskuddet må forventes overført videre til 2010.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Budgetchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at det overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. at overskud på 0,219 mio. kr. overføres til 2009.</li></ol>
<b>Tidligere beslutninger:</b>	
<b>Beslutninger:</b>	<p>Indstilling tiltrådt.</p> <p>Jesper Thorup fraværende med afbud.</p>
<b>Bilag:</b>	280409 Opgørelse over overførsler fra 2008 til 2009





**Sag nr. 27** Afvikling af 10 års dispensationer til helårsbeboelse i sommerhus.

**Journal nr.:** 007795-2009

**Lovgrundlag:** Planloven.

**Sagsfremstilling:** I 1999 blev der givet 10 års dispensationer - "Afviklingsloven" - til personer, som boede ulovligt i sommerhus hele året. Disse dispensationer udløber i slutningen af marts 2009. Det er en kommunal opgave at håndhæve helårsforbudet over for de beboere, som ikke i mellemtiden er blevet pensionister, efterlønsmodtagere, er fraflyttet eller har fået dispensation. Kommunen er forpligtet til at udstede et påbud til de beboere, som ikke inden den 30. september 2009 bor lovligt i sommerhuset.

Kommunernes Landsforening har anbefalet, at kommunerne varsler disse sommerhusbeboere i løbet af foråret 2009.

Kommunerne har normalt genhusningspligt overfor familier, som har mistet en bolig. Velfærdsministeriet har dog vejledende udtalt, at kommunen kun i ganske få tilfælde er forpligtet til genhusning når dispensationerne udløber, da tidshorizonten hele tiden har været kendt og boligproblemet derfor ikke er akut. Problematikken om genhusning er dog endnu et godt argument for at varsle sommerhusbeboerne allerede i foråret 2009.

By og Land har i denne anledning udarbejdet forslag til varslingsbrev til de indehavere af 10 års afviklingsdispensationer til de beboere, som ikke i mellemtiden er blevet pensionister, er fraflyttet eller har fået dispensation. Varslingsbrevet vedlægges 2 bilag. På første bilag kan beboeren redegøre for, om vedkommende har ret til at bo i sommerhuset - "pensionistreglen"- eller om vedkommende ønsker at ansøge om varig tilladelse eller om sommerhuset fraflyttes senest den 30. september 2009. På det andet bilag kan beboeren ansøge om varig tilladelse. Bilaget er forsynet med en vejledning. Bilagene vedlægges dagsordenen.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

By og Land indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at varslingsbrevet i forbindelse med afvikling af 10 års dispensationer til helårsbeboelse i sommerhus samt bilag





godkendes til udsendelse.

**Tidligere  
beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstilling tiltrådt.

Jesper Thorup fraværende med afbud.

**Bilag:**

*Brev om ophør af 10 års afviklingsdispensation*

*Bilag 1 til brev om ophør af 10-års afviklingsdispensation*

*Bilag 2 til brev om ophør af 10-års afviklingsdispensation*







<b>Sag nr. 28</b>	<b>Buresø 4, 3550 - Ansøgning om dispensation til et skur - 6Z JØRLUNDE BY -</b>
<b>Journal nr.:</b>	001300-2008
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Ejeren af ejendommen Buresø 4, 3550 Slangstrup, matr. nr. 6Z Jørlunde By, Jørlunde, har søgt om lovliggørelse af et skur.</p> <p>Ejendommen er på 2794 m<sup>2</sup> og ligger i et sommerhusområde ved Buresø.</p> <p>En lovliggørelse af skuret kræver dispensation fra deklaration tinglyst på ejendommen den 12. marts 1991.</p> <p>Det er bestemt i deklarationens punkt 2:</p> <p><i>"At de til enhver tid værende ejere af ejendommen, såfremt en modernisering af bebyggelsen ønskes gennemført, forpligter sig til, at nedrive de eksisterende bygninger. Herefter vil der kunne opføres en weekendbolig samt ét hertil hørende udhus med garage og/eller carport, alt i overensstemmelse med de til enhver tid gældende byplanbestemmelser."</i> Se bilag 1.</p> <p>Baggrunden for deklarationen var, at ejendommen på daværende tidspunkt bestod af to sommerhusgrunde (hvoraf kun en var bebygget). I forbindelse med kloakering af området ville ejerne undgå krav om kloaktilslutning fra begge grunde og man lagde grundene sammen til en ejendom.</p> <p>Slangstrup Kommune meddelte i 2003 byggetilladelse til et nyt sommerhus på ejendommen. Det var en betingelse i byggetilladelsen til sommerhuset at <i>"alle eksisterende bygninger fjernes forinden opførelse af sommerhuset."</i></p> <p>Slangstrup Kommune besluttede efterfølgende i 2006, at behandle en ansøgning om dispensation fra bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser til 2 eksisterende skure på ejendommen. Der blev dog meddelt afslag til det pågældende skur, pga. overskridelse af højdebestemmelse.</p> <p>Det ene skur er fjernet og det andet er ombygget, så bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt og der søges nu om lovliggørelse af skuret.</p> <p><b>Ansøgningen</b> Skuret er på 10 m<sup>2</sup> med en højde på 2,5 meter. Det er ifølge ejer</p>





opført i slutningen af 1940'erne. Det er opført i en afstand af 2,5 meter fra naboskel imod Birkevej 2. Se bilag 2.

Ejeren har oplyst, at baggrunden for udarbejdelsen af deklARATIONEN af 12. marts 1991 var, at der indtil da havde været to familier der ejede Buresø 4 sammen og at deklARATIONEN blev udarbejdet for at sikre, at dette ved fremtidigt byggeri ikke kunne ske, uden betaling af dobbelt kloakbidrag.

### **Partshøring**

Der er gennemført partshøring af naboerne. Der er ikke modtaget indsigelser.

### **Vurdering**

DeklARATIONEN er lavet i forbindelse med kloakering af området og det vurderes ikke, at der ligger nærmere overvejelser vedr. småbygninger på indtil 10 m<sup>2</sup> til grund for deklARATIONEN. Det er en større ejendom og skuret er en mindre bygning, der i øvrigt opfylder bygningsreglementets bestemmelser.

Der er ikke modtaget indsigelser i forbindelse med partshøring af naboerne og det vurderes ikke, at skuret er til gene for omgivelserne.

En dispensation til skuret vurderes på den baggrund ikke, at være af væsentlig betydning i forhold til intentionen med deklARATIONEN.

### **Bevilling:**

### **Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

### **Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at der meddeles dispensation til skuret som ansøgt.

### **Tidligere beslutninger:**

### **Beslutninger:**

Indstilling tiltrådt.

Jesper Thorup fraværende med afbud.

### **Bilag:**

*Bilag 1: Kopi af deklARATIONEN*  
*Bilag 2: Tegninger*





**Sag nr. 29**

**Lokalplan nr. 15 for Lille Blødevej-kvarteret/principel beslutning vedrørende parkeringsforhold i området**

**Journal nr.:**

004249-2007

**Lovgrundlag:**

Fingerplanen og Planloven.

**Sagsfremstilling:**

Udarbejdelse af Lokalplan nr. 15 for Lille Bløde-kvarteret er igangsat jævnfør Plan- og Udviklingsudvalgets beslutning d. 4. december 2008. Der har efterfølgende været afholdt ejermøde d. 12. marts 2009. Arbejdet skrider planmæssigt fremad og dialogen med ejergruppen er meget positiv.

Den helt store udfordring i området bliver at integrere parkeringen, således at det opnås at skabe et bykvarter med gode parkeringsforhold - og ikke et parkeringsareal med boliger. Området skal kunne rumme dels butik- og erhvervsparkering primært fra randbebyggelsen langs Bruhnsvej og A.C. Hansensvej og dels parkeringen fra områdets boligmasse.

Området er beliggende i det, der i kommuneplanen defineres som stationsnært kerneområde. I Fingerplanen anbefales det direkte at man "i de stationsnære kerneområder gennem planlægningen bidrager til en trafikalt adfærd, hvor væsentligt flere benytter kollektiv transport end generelt til og fra byfunktioner i de ikke-stationsnære områder." Et af de virkemidler der peges på er et begrænset udbud af parkeringspladser.

Det anbefales i Fingerplanen, at kommunen fastsætter en norm for det **maksimale** antal p-pladser. For erhvervsjendomme anbefales højst 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Der er ikke direkte anbefalinger for maksimum norm på parkeringspladser på boligbyggeriet. Alle foreløbige undersøgelser peger imidlertid i retningen af, at det stationsnære princip er afgørende for folks valg af transportform.

På den baggrund anbefaler By og Land, at Fingerplanens anbefalinger for så vidt angår behovet for parkeringen for erhverv følges, idet normen fastsættes til 1 plads pr. 75 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Fastsættelsen af normen skal ses på baggrund af det forhold, at det næppe vil være store kontorbyggerier, der vil blive etableret i randbebyggelsen, men snarere detailhandel i undereteagen. Der vil være tale om færre ansatte og en større udskiftning af kunderne og dermed mindre parkeringsbehov.

For at undgå store parkeringsflader på terræn, anbefales det, at de primære parkeringsområder tilknyttet randbebyggelsen etableres som parkeringskældre og/eller parkeringshus. I det omfang det er muligt, etableres der ligeledes parkeringspladser på terræn bag bygningerne.





For bebyggelsen mellem randbebyggelsen og volden anbefales det, at der fastsættes en maksimum norm svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig og 1 parkeringsplads pr. 75 m<sup>2</sup> erhvervsareal. Parkeringen kan etableres som en kombination af parkering på terræn jævnfør bebyggelsesplanen og et parkeringshus. Parkeringspladser udover normen må tilkøbes andre steder i byen af den enkelte ejer.

By og Land undersøger i øjeblikket, hvor den mest hensigtsmæssige placering af eventuelle parkeringshuse vil være, idet det ønskes at fastholde bebyggelsesplanens klare principper.

**Bevilling:**

**Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at Fingerplanens anbefalinger vedrørende etablering i stationsnære kerneområde følges, således at parkeringen i Lille Bløde-kvarteret, som udgangspunkt fastsættes til 1 parkeringsplads pr. 75 m<sup>2</sup> erhverv og 1 parkeringsplads pr. bolig. Parkeringen etableres som en kombination af parkering på terræn jævnfør plan for bebyggelsesprincipper vedtaget den 4. december 2008, parkeringskældre under randbebyggelsen samt op til 2 parkeringshuse i området. Forudsætninger og parkeringsnormer indarbejdes i lokalplanforslag n r. 015 for Lille Bløde-kvarteret, der er under udarbejdelse

**Tidligere  
beslutninger:**

**Beslutninger:**

Indstilling tiltrådt.

Jesper Thorup fraværende med afbud.





**Sag nr. 30** | **Projektforslag til behandlingsinstitution på Krogstrupvej 1, 3630 Jægerspris**

**Journal nr.:** 010864-2009

**Lovgrundlag:** Planloven.

**Sagsfremstilling:** Administrationen har modtaget en henvendelse om eventuel oprettelse af en behandlingsinstitution på Krogstrupvej i Krogstrup. Der har fredag den 17. april 2009 været afholdt møde med ansøgerne og der er den 20. april 2009 modtaget projektbeskrivelse. Projektbeskrivelsen vedlægges dagsordenen.

Der ønskes på lidt længere sigt oprettet en institution med 15-20 pladser målrettet til børn og unge med forskellige tilknytnings- og kontaktforstyrrelser, med og uden udadreagerende impulsadfærd, som for eksempel ADHD og eller Tourette. Desuden vil der være mulighed for ophold for børn og unge med særlige psykiske lidelser.

Der er tale om en døgninstitution, idet eleverne skal bo på ejendommen. Der vil samlet være tilknyttet 15-20 medarbejdere til institutionen og der vil i dagtimerne være 8-10 personer på arbejde af gangen.

Ejendommen vil blive ombygget således at stuehuset i mindre omfang ombygges med hensyn til køkkenfaciliteter, mens udlængerne indrettes til boliger, undervisnings- og værkstedslokaler, fælleskøkken samt diverse fælleslokaler. Alle bygningsmæssige ændringer tænkes udført på gårdsiden, således at ejendommens udseende udadtil begrænses mest muligt. Den tilhørende jord til ejendommen tænkes anvendt til græsningsareal til får, køkkenhave, juletræer og hønsehold.

Det er By og Lands vurdering, at projektet har en størrelse og karakter, der gør det lokalplanpligtigt. Det afgørende kriterium for afgrænsningen af lokalplanpligten er, om projektet vil medføre en væsentlig ændring i det bestående miljø. I denne sammenhæng drejer det sig ikke blot om omfanget af selve projektet, men også dets konkrete, visuelle funktionelle og miljømæssige konsekvenser i øvrigt, bedømt i forhold til Krogstrups størrelse og eksisterende karakter. Planmæssigt er Krogstrup omfattet af kommuneplanramme LB5 for tidligere Jægerspris Kommune. Den fremtidige anvendelse af rammeområdet fastlægges til boliger og eventuelt erhverv, der ikke påvirker områdets miljø og karakter som landsby (Håndværk og service) i miljøklasse 1-2).

Det er By og Lands vurdering, at det fremsendte projektforslag vil kræve en ændring af kommuneplanens rammer, så der tillige åbnes





mulighed for anvendelse til institutionsformål.

By og Land indstiller derfor, at Plan- og Udviklingsudvalget drøfter de planmæssige konsekvenser af projektet og på denne baggrund tager stilling til, om man ønsker projektet fremmet og om udvalget er sindet at igangsætte en planproces og i givet fald hvornår.

I fald udvalget tilkendegiver at ville understøtte projektforslaget planmæssigt, vil ansøgerne købe ejendommen og ansøge om landzonetilladelse til at anvende stuehuset som et foreløbigt bofællesskab til 4-5 elever i den nævnte målgruppe. Det er administrationens vurdering, at en sådan landzonetilladelse kan gives inden for normal administrationspraksis. I fald udvalget tilkendegiver, at man ikke ønsker at ville understøtte projektforslaget planmæssigt vil man opgive projektet på ejendommen.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at udvalget drøfter de planmæssige konsekvenser af projektforslaget og på denne baggrund tager stilling til, om man ønsker projektet fremmet og om udvalget er sindet at igangsætte en planproces og i givet fald hvornår.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Plan- og Udviklingsudvalget vedtog, at der gennemføres en nabohearing i Krogstrup og at sagen herefter forelægges udvalget på ny.

Jesper Thorup fraværende med afbud.

**Bilag:**

*Projektbeskrivelse. Behandlingsinstitution i Krogstrup.*





**Sag nr. 31**

**Bestilling/afbestilling af bustrafik hos Movia.**

**Journal nr.:**

019995-2008

**Lovgrundlag:**

Lov nr. 582 om trafikkselskaber af 24. maj 2005.

**Sagsfremstilling:**

Sagen er genoptaget fra Plan- og Udviklingsudvalgets møde den 5. februar 2009, sag nr. 14.

Frederikssund Kommune har modtaget nye budgetoplysninger fra Movia i forbindelse med at trafikkselskabet har udarbejdet udkast til budget 2010 samt gennemført udbud af telebus 818. Budgetmaterialet indeholder store budget-forøgelse for Frederikssund Kommune i forhold til de budgetoplysninger kommunen hidtil har modtaget fra Trafikkselskabet. Grundbudgettet er øget med ca. 2,2 mio. kr. i forhold til Movias Budget 2009 og den skønnede efterbetaling for regnskabsåret 2008 er øget med ca. 2 mio. kr. Den væsentligste årsag til budgetforøgelsen er faldende passager-indtægter og en forventet øgning i operatørudgifter på telebus 818, der har været i udbud.

Movias budgetudkast for 2010 peger i en anden retning end det billede som blev tegnet i februar 2009. Her blev det oplyst, at lavere brændstofpriser i forhold til 2008 ville give anledning til besparelser for kommunen, hvilket gav en tro på at såfremt brændstofpriserne forblev på 2009-niveau i de efterfølgende år ville der være balance mellem budget og á conto-betalinger fra 2010. De nye oplysninger aktualiserer behovet for at gennemføre de vedtagne besparelser på 3,0 mio. kr. fra 2010 i kommunens Budget 2009. Selv ved gennemførelse af disse besparelser, vil der mangle budget for ca. 4,3 mio. kr. i 2010, 2,9 mio. kr. i 2011 og 1,8 mio. kr. i de efterfølgende år. Den særligt store budgetforøgelse for 2010 skyldes, at faldende passagerindtægter i løbet af 2008 øger efterbetalingen for regnskabsåret 2008 med 2 mio. kr. Denne efterbetaling forfalder i 2010.

Det skal bemærkes, at opgørelsen af de forventede á contobetaling vil ændre sig i takt med at Movia arbejder med budgetgrundlaget frem mod vedtagelsen af Budgettet for 2010 i efteråret 2009. For eksempel er der ikke indregnet ekstraudgifter i forbindelse med at Rejsekortet introduceres i Hovedstadsområdet i 2010. Indførelsen af kortet vil medføre ekstraudgifter i opstartsperioden, men de er ikke indarbejdet i budgetudkastet for 2010 p.g.a. usikkerhed om størrelsen af disse udgifter samt finansieringen heraf. For 2009 kan kommunens betalinger til Movia ligeledes ændres p.g.a. ændring i afregningen for handicapkørsel, hvor der afregnes månedligt efter det løbende





forbrug.

Afdelingen har på baggrund af ovennævnte revideret notatet (rev. den 27. april 2009) om mulige besparelser eller alternativt forøgede indtægter - bustrafik i Frederikssund Kommune. I notatet er der en række forslag der anbefales gennemført med henblik på opnåelse af balance i budgettet for udgifter til Movia for åben bustrafik i Frederikssund Kommune.

**Bevilling:**

-

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget godkender:

1. at Movia anmodes om at gennemarbejde de forslag der er anført i "Notat om mulige besparelser - bustrafik i Frederikssund Kommune" udarbejdet den 27. april 2009, med henblik på at få skabt et endeligt besluttelsesgrundlag såvel økonomisk som servicemæssigt,
2. at der i samarbejde med Movia udarbejdes en tidsplan for tilvejebringelse af besluttelsesgrundlaget og gennemførelse af beslutningerne,
3. at problemsættet forelægges for Byrådet i forbindelse med budgetseminaret den 13. maj 2009, og
4. at afdelingen bemyndiges til at vælge den for kommunen mest økonomisk fordelagtige løsning vedr. en evt. åbning af skolebusruten i Slangerup.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Forvaltningens indstilling tiltrædes med følgende bemærkninger:

Plan- og Udviklingsudvalget ønsker flere alternative løsninger belyst, som drøftet.

Jesper Thorup fraværende med afbud.

**Bilag:**

*Busnotat 27 04 2009*







**Sag nr. 32**

## **Frederikssund havn - analyse af udviklingsmuligheder**

**Journal nr.:**

000608-2009

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**

Frederikssund Havn rummer i dag ca. 50 bådpladser hvoraf de 8 er udlejet til museumsskibe og gamle træskibe. Budgetforliget for 2008 indeholdt bl.a. et mål om at øge aktiviteterne i havnen og at forbedre budgettet med mindst 200.000 kr. per år fra 2009 evt. gennem udbud til privat entreprenør. Havnens budget for 2009 rummer således et krav om en merindtægt/mindreudgift på 200.000 kr. Byrådet vedtog i marts en takstforøgelse på leje af havnepladser. Der vil fortsat skulle skaffes en øget indtægt på ca. 120.000 kr. i 2009 og ca. 100.000 kr. i 2010.

I løbet af året kommer der et is-hus på den sorte mole og i løbet af de seneste måneder har der været en dialog med interesserede der ønsker at etablere forskellige typer af aktiviteter i havnen. Aktiviteterne spænder fra forskellige former for flydende aktiviteter, f.eks. museumsskib med udstilling og café, til faste installationer som f.eks. is-hus og udbygning af moleanlægget. Ud over at flere aktiviteter vil skabe mere liv, giver det også med den rette strategi mulighed for at forbedre havnens indtjening.

Den forøgede interesse for etablering af aktiviteter i havnen, sammenholdt med kravet om budgetforbedring på 200.000 kr., skaber behov for en strategi for hvordan, og i hvilken takt der kan ske udvikling i havnen.

### **Aktiviteterne kan opdeles i:**

1. Aktiviteter med særlige subsidierede lejekontrakter. (f.eks. museumsskibe)
2. Aktiviteter med salg, udstilling og lignende på kontrakt på vilkår som en studeplads på lejet grund. (f.eks. is-huset)
3. Aktiviteter som fordrer udbygning af moleanlæg og større investeringer i havnen til f.eks. flere lystbåde.
4. Muligheden for at overdrage udbygning og drift til en privat operatør i en årrække.

Ad 1) Disse aktiviteter har til formål at skabe et aktivt og interessant miljø i havnen med attraktioner for borgere og turister. Museumsskibe bidrager kun i meget begrænset omfang til havnens økonomi, og der





skal derfor tages stilling til omfanget og retningslinjer for flere museumsskibe i havnen.

Ad 2) Der er 2 byggefelter ved havnen. Det ene er disponeret til ishuset. Det andet som er placeret for enden af Nordkajen er endnu ikke disponeret. Byggefelterne er beskrevet i lokalplan 79 for bebyggelsen Nordkajen. Selve havnebasinnet og evt. udbygningsmuligheder er ikke lokalplanlagt men en udvidelse af molerne er beskrevet i helhedsplan for Frederikssund Havn fra 1997.

Udvikling af de eksisterende byggemuligheder omkring havnen samt opstart af permanente flydende aktiviteter som f.eks. cafébåd i havnen bør ske ud fra et sæt af politisk besluttede retningslinjer for etablering af den type aktiviteter, evt. kombineret med en ny lokalplan for havnen. Retningslinjerne kan f.eks. indeholde: At aktiviteterne skal være publikumsrettede og bidrage til liv i havnen. Begrænsninger til forhold til belastning af naboerne. Samt forventning til indtjening.

Yderligere aktiviteter i havnen vil medføre ændret anvendelse af kajarealerne med hensyn til transport af varer og personer og en øget aktivitet i og omkring havnen, herunder forøget behov for parkering. By og Land har forespurgt i Farvandsdirektoratet, der har udtalt, at der umiddelbart ikke er lokalplanligt for søterritoriet i havneområder, når havnen i forvejen er omfattet af et ordensregulativ, der forvaltes af byrådet. Farvandsdirektoratet anbefaler dog alligevel at gennemføre en lokalplanlægning, da nye aktiviteter under alle omstændigheder vil medføre ændret anvendelse af landverts arealer, ligesom det ikke kan udelukkes at de fartøjer eller lignende, der anbringes på søterritoriet i havnen, i sig selv vil medføre så store ændringer i det lokale miljø, at disse er lokalplanpligtige i sig selv.

Ad 3) Tidligere vurderinger tyder på at der er mulighed for at placere yderligere 1-2 moler i havnen. En ekstra mole vil betyde yderligere 30 bådpladser, men kræver en investering på ca. 1 mio. kr.

Ad 4) Udlicitering af havnen på en langsigtet kontrakt, som giver eksterne investorer mulighed for at udbygge og drive havnen i en periode, hvorefter anlægget afleveres tilbage til kommunen i en aftalt vedligeholdelsesstand, bør overvejes (BOFT-projekt). Fordelen er at der kan tilføres ekstra kapital til havnen. Der ligger store udfordringer i at fastlægge vilkår for hvilken tilstand havnen skal leveres tilbage i. Der er også udfordringer i at sikre at kommunen stadig har den nødvendige indflydelse på, hvilke aktiviteter der kan komme til undervejs.





### **Strategi for Frederikssund Havn i de kommende år:**

Til brug for arbejdet med en strategi for udvikling af havnen ønskes en politisk drøftelse af følgende spørgsmål:

1. Omfang og ønskede retningslinjer for museumsskibe.
2. Ønsker til disponering af byggefelt.
3. Ønskes der mulighed for butik, restaurant og aktivitetshusbåde. (omfang, placering og krav)
4. Er der særlige forhold som ønskes iagttaget vedr. udfyldelse af restkapacitet i havnen med lystbåde og lignende.
5. Skal organisering, udbygning og drift af havnen udbygdes.

Der afholdes fælles gennemgang og drøftelse mellem Teknik- og Miljøudvalget og Plan- og Udviklingsudvalget, hvorefter udvalgene hver især træffer de relevante beslutninger.

#### **Bevilling:**

#### **Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

#### **Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til:

1. omfang og ønskede retningslinjer for museumsskibe.
2. om der er særlige ønsker til udnyttelsen af det resterende byggefelt.
3. om der er særlige forhold som ønskes iagttaget vedr. udfyldelse af restkapacitet i havnen med lystbåde og lignende.
4. om organisering, udbygning og drift af havnen skal udbygdes.

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget tager stilling til:

1. om der skal udarbejdes en lokalplan som giver mulighed for





butik, restaurant og aktivitetshusbåde. (omfang, placering og krav).

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutninger:**

Plan- og Udviklingsudvalget ser gerne at havneaktiviteterne fremmes, hvilket de eksisterende lokalplaner åbner op for. Der er derfor for indværende ikke behov for nye lokalplaner.

Jesper Thorup fraværende med afbud.





<b>Sag nr. 33</b>	<b>Meddelelser</b>
<b>Journal nr.:</b>	003087-2009
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	
<b>Indstilling:</b>	
<b>Tidligere beslutninger:</b>	
<b>Beslutninger:</b>	Ingen.

