



Dagsorden for møde i
økonomiudvalget

mandag d. 05-10-98 kl. 14.30 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Ole Find Jensen
formand

Jens-Chr. Børresen

Svend Erik Isakson

Lissi Pedersen

Benny Pedersen

Carsten Bo Johansen

Bibi Barslund Sørensen

Mødet hævet kl.: 17¹⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 157 til 178 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Økonomiudvalgsmødet d.05-10-98

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
157	Budgetoplæg 1999 samt overslagsårene 2000 - 2002 - 1. behandling	JK	11908
158	Jægerspris kommunes økonomiske situation	JK	12026
159	Analyse af rengøringsområdet i Jægerspris Kommune	JK	12036
160	60 almene ungdomsboliger - godkendelse af skema A	JK	12027
161	Debat om og stillingtagen til en økonomisk ramme for Den Kommunale Ungdomsvejledning	HN	11954
162	Ombudsmandens udtalelse om regulering af vandløbet Postrenden	MM	11986
163	Udkast til forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om sommerhuse og camping mv.	AK	11985
164	Regulativ for erhvervsaffald	HPS	11984
165	Revisionsberetning for miljøstøtte til mindre landbrug	MM	11982
166	Post Danmark søger om dispensation fra bestemmelserne i Byplanvedtægt 10	SA	11899
167	Meddelelser fra:	BD	9441

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
168	Anmeldelse af overtrædelse af planlovens § 40 ved benyttelse af sommerhus	AK	11991
169	Anmeldelse af overtrædelse af planlovens § 40 ved benyttelse af sommerhus	AK	11990
170	Kyndby Losseplads	SA	11860
171	Tilbud på køb af del af matr. 9 cl. Neder Dråby - Hovedgaden 146	JK	12029
172	Rejsestalden - omlægning af lån	JK	12030
173	Andelsboligforeningen Fyrreparken - Kommunegaranti	JK	12031
174	Husets venner - Ansøgning om kommunegaranti	JK	12032
175	Førstelærer H.P. Hansen og hustrus mindelegat	KH	11972
176	Afskrivning vedr. boel		
177	Afskrivning af boligydelseslån - vedr.	HO	12034
178	Meddelelser fra:	BD	9438



Punkt 157

Møde i ØK d. 07-09-98

Journalnr. BM-00.01Ø02 Sagsid: 11908 Sagsbehandler: JK/BOG Fmd. init.

Budgetoplæg 1999 samt overslagsårene 2000 - 2002 - 1. behandling

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med udgangspunkt i byrådets budgetseminar d. 18. august 1998 udviste det fremsendte budgetforslag et overskud de kommende 4 år på ialt 32,6 mio. kr.

Jægerspris kommunes kassebeholdning forventes ultimo 1998 at udgøre -20,9 mio. kr.

På budgetseminaret var byrådet enige om at nogle områder i de kommende 4 år skal opprioriteres. Dette skal efterfølgende drøftes politisk frem til byrådets 2. behandling af budgettet d. 8. oktober d.å. og de endelige økonomiske konsekvenser beregnes og indregnes i budgettet for 1999.

På budgetseminaret blev det besluttet at prioritere en række områder, som er indarbejdet i budgetforslaget for 1999 og overslagsårene:

En forøget indsats for senildemente borgere

En udbygning/ombygning af plejehjemmet De Tre Ege, samt en gradvis aftrapning af pladser, der udbydes til ældre fra andre kommuner

Revision af kommuneplanen med en forstærket indsats på Agenda 21-området

Udbygning af Solbakkeskolen med etablering af overbygning søges fremrykket til 1999

Timetalsforøgelse i folkeskolen på baggrund af ekstra klasser, samt forsøgsprojekt med henblik på kvalitetsudvikling af skolevæsenet i Jægerspris.

Bevilling til frivilligt socialt arbejde på ældreområdet samt et forprojekt til etablering af et brugerstyret ældrehus

Forøget uddannelsesindsats for kommunalt ansatte

Udbygning af internettet incl. oprettelse af publikums - pc'er

Fortsat arbejde med en ændret organisation inden for det tekniske/grønne område - den kommunale virksomhed.

Budgetforslaget indeholder puljer inden for lønområdet og øvrige områder. En konkret udmøntning af disse vil foregå efter forhandlinger mellem byrådets partier.



Der er indarbejdet besparelser på 1,5 mio i 1999 og 2,5 mio i overslagsårene. Disse konkretiseres ligeledes ved forhandlinger mellem byrådets partier.

Skatteprocenten nedsættes fra 21,5 til 21,3%. Skatteprocenten gøres hvert år til genstand for drøftelser med henblik på en yderligere nedsættelse i overslagsårene.

Låneoptagelse på 8,5 mio. kr. til skoleudbygning på Solbakkeskolen.

I budgetoplægget, til byrådets 1. behandling, er indregnet de foreløbige konsekvenser af ovennævnte, som det fremgår af vedlagte bilag.

Skatteprocenten for 1999 er nedsat med 0,2% fra 21,5% til 21,3%. Grundskyldspromillen er uændret 21,5 0/00. Der er indregnet en låneoptagelse på 8,5 mio. kr. i 1999 til udbygning af Solbakkeskolen samt konsekvenser af renter og afdrag på samme. Låneoptagelsen kræver dog godkendelse fra Indenrigsministeriet på den af Jægerspris kommune fremsendte låneansøgning.

Hovedoversigten udviser herefter følgende:

	Budget 1999		Budget 2000		Budget 2001		Budget 2002	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
A DRIFTSVIRKSOMHED (inkl. refusion)								
A DRIFTSVIRKSOMHED I ALT	349.691	109.551	352.450	109.551	352.120	109.551	352.930	109.35
B ANLÆGSVIRKSOMHED								
B ANLÆGSVIRKSOMHED I ALT	13.398	2.320	8.613	3.750	7.425	3.750	250	2.00
Pris- og lønstigninger			6.741	1.721	14.210	3.626	21.695	5.56
C 07 Renter	2.107	814	2.107	814	2.107	814	2.107	81
D FINANSFORSKYDNINGER I ALT	130.000	130.110	130.000	130.160	130.000	130.211	130.000	130.26
E 08 AFDRAG PÅ LÅN	1.536		1.536		1.536		3.468	
A+B+C+D+E+ PRIS- OG LØNSTIGNINGER								
VEDRØRENDE KT. 0-6	496.732	242.795	501.447	245.996	507.398	247.952	510.450	247.99
F FINANSIERING I ALT	22.105	281.763	22.105	280.958	22.105	289.528	22.105	298.09
BALANCE	518.837	524.558	523.552	526.954	529.503	537.480	532.555	540.09
Overskud	5.721		3.402		7.977		13.539	

Ændringsforslag skal afleveres på rådhuset senest mandag d. 28. september kl. 12.00.

INDSTILLING:

Det indstilles, at byrådet oversender budgetforslaget for 1999 samt overslagsårene 2000 - 2002 til 2. behandling.

Beslutning:



Økonomiudvalget anbefaler, at budgetforslaget for 1999 samt overslagsårene 2000 - 2002 oversendes til 2. behandling.

Møde i BY den 15-09-98

Beslutning:

Byrådet godkender økonomiudvalgets indstilling af 07.09.98.

Administrationen d. 30. september 1998:

Efter 1. behandling af budgetforslaget for 1999 og overslagsårene 2000 - 2002 d. 15. september 1998 har administrationen foretaget følgende korrektioner af budgetforslaget:

	1999		2000		2001		2002	
	-1000 kr.-							
	udg.	indt	udg.	indt	udg.	indt.	udg.	indt.
Budgetforslag 1. beh.	518.837	-524.558	523.552	-526.594	529.503	-537.480	532.555	-546.094
Korrektioner	-6.265	+8.488	-4.954	+5455	-3.389	+7.984	-3.268	8.765
Balance	512.572	-516.070	518.598	-521.499	526.114	-529.496	529.287	-537.329

(Udgifter: +=merudgifter/=-mindreudgifter, Indtægter: +=mindreindtægter/=-merindtægter)

A, C, F, J, L og V indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

DRIFT:

1. Overkapacitet børnepasningsområdet +257	-857	+257	-857	+257	-857	+257	-857
2. Levnedsmiddelkontrol overgår til staten	-150		-150		-150		-150
3. Forebyggende hjemmebesøg - overnormering	-130		-130		-130		-130
4. Aktiveringsområdet	-300		-750		-750		-750
5. Effektivitetsprojekter/ledelsesområder	+300		+300		+300		+300
6. Personalemæssige forhold	+600		+600		+600		+600
7. Normering daginstitution Strandhøj	+131		+131		+131		+131
8. Materialer folkebiblioteket	+50		+50		+50		+50
9. Uddannelse hele kommunen	+200		+200		+200		+200
10. Fasangården	+20		+20		+20		+20
11. Advokat-/konsulentbistand m.v.	+300						
12. Flygtninge - ny lovgivning	+500		+500		+500		+500
13. Forsøgs-/udviklingsprojekter - folkeskoleområdet	+40		+40		+40		+40
14. EDB-arbejdsplads - lønområdet	+69		+22		+22		+22
15. Revision af kommuneplan/Agenda 21	+575		+75		+75		+75
16. Ekstra klasser - folkeskoleområdet	+125		+300		+425		+725
17. Øget indsats vedr. senildemente	0		+1.000		+1.500		+1.500
18. Salg af plejehjemspladser - De Tre Ege		+900		+1.500		+1.500	
1.500 19. Lov om frivilligt socialt arbejde	+166		+166		+166		+166
20. Kommunal virksomhed - Teknisk område	+125		0		0		0
21. Vedligeholdelsesplan - fast Ejendom	+742		-446		-160		-160
22. Budgetopfølgning	+2.300	-1.150	+2.300	-1.150	+2.300	-1.150	+2.300

*Økonomiudvalget indstiller ændringsforslagene
1 - 22 til Byrådets godkendelse*



C, L og V indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget 1999 samt og overslagsårene 2000 - 2002:

23. Besparelser - uspecificeret -847 -3.347 -5.847 -8.347

Et flertal 3 medlemmer *V+L* stemmer for indstiller forslaget forkastet.

3 medlemmer *A, J, F* stemmer imod.

A, F og J indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

24. Besparelser - uspecificeret -2.500 -5.000 -7.500

Økonomiudvalget
Et flertal 3 medlemmer *A* indstiller forslaget til byrådets godkendelse.

_____ medlemmer stemmer imod.

A, C, F, J, L og V indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget for 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

ANLÆG:

25. Slambehandling +1.000 0 0 0

26. Takster spildevand -1.000 0 0 0

27. Forprojektering ældrehus 0 0 0 0

28. EDB-Internet - færdiggørelse +50 0 0 0

29. Udbygning Solbakkeskolen +300 0 0 0

30. Spildevand - renovering kloakledninger +8.000 -4.000 -4.000 0

30. Spildevand - renovering kloakledninger 0 0 0 +2.000 *25-30*

*Økonomiudvalget Et flertal indstiller forslaget til byrådets godkendelse. 1 medlem *Peter Børsting* foreslår som ikke indstille forslaget godkendt m. 25*

C, L og V indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

31. Salg af ejendomme -8.000 +250 +250 +250

Et flertal 3 medlemmer *L og V* stemmer for indstiller forslaget forkastet.

3 medlemmer *A, F og J* stemmer imod.

A, F og J indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget for 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

32. Salg af ejendomme -6.500 +250 +250 +250

Økonomiudvalget
Et flertal _____ medlemmer indstiller forslaget til byrådets godkendelse.

_____ medlemmer stemmer imod.

*32 a Salg af ejendomme * 0 -1,0 -1,0 0*

A, C, F, J, L og V indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget for 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

RENTER OG AFDRAG PÅ LÅN:

** 3 medlemmer A, F og J stemmer for
3 medlemmer L og V stemmer imod*



33. Renter og afdrag på langfristet gæld -600 -600 -600 -600

Økonomiudvalget indstiller forslaget til byrådets godkendelse

FINANSFORSKYDNINGER:

A, F og J indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget for 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

34. Indskud ældreboliger +1.960 0 0 0

Et flertal 3 medlemmer *A, F og J* indstiller forslaget til byrådets godkendelse.

3 medlemmer *L og V* stemmer imod.

C, L og V indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

35. Indskud ældreboliger +1.112 0 0 0

Et flertal 3 medlemmer *L og V* indstiller forslaget til byrådets godkendelse.

3 medlemmer *A, F og J* stemmer imod.

FINANSIERING - LÅNEOPTAGELSE:

A, F og J indstiller følgende ændringsforslag til budgetforslaget for 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

36. Låneoptagelse til skoleudbygning -4.800 -1368 +594 +594
-8.500 +750 +750 +750
+288

Et flertal 3 medlemmer *A, F og J* indstiller forslaget til byrådets godkendelse.

3 medlemmer *L og V* stemmer imod.

FINANSIERING:

A, C, F, J, L og V indstiller følgende til budgetforslaget for 1999 og overslagsårene 2000 - 2002:

37. Det indstilles, at der for 1999 vælges statsgaranteret udskrivningsgrundlag.

38. Det indstilles, at udskrivningsprocenten for den kirkelige ligning fastsættes uændret til 0,85%.

39. Det indstilles, at udskrivningsprocenten for 1999 nedsættes fra 21,5% til 21,3% +1.458 +2.004 +2.069 +2.135

40. Det indstilles, at grundskyldspromillen for 1999 fastsættes uændret til 21,5.

41. Dækningsafgifter for 1999:

a) Offentlige ejendomme - Grundværdi
Statsejendomme 21,5 0/00



Øvrige ejendomme 10,0 0/00

b) Offentlige ejendomme - forskelsværdi
5,0 0/00

c) Dækningsafgift på erhvervsjendomme - forskelsværdi
5,0 0/00

42. A, F og J indstiller følgende daginstitutionstakster til budgetforslaget for 1999:

Økonomiudvalget indskiller forslagene 37-41 til byrådets godkendelse

0 - 2 år:

Dagplejen 32 timer:	1.125,00 kr.
Dagplejen 48 timer:	1.700,00 kr.
Vuggestuepladser:	1.985,00 kr.

Småbørn:

Børnehavepladser:	1.475,00 kr.
-------------------	--------------

3 - 5 år:

Dagplejen 32 timer;	1.090,00 kr.
Dagplejen 48 timer:	1.298,00 kr.
Børnehavepladser:	1.298,00 kr.
Børnehave halvtidspladser	649,00 kr.

6 - 10 år:

Dagpleje 48 timer	895,00 kr.
Fritidshjemspladser	895,00 kr.

Fritidsklubbørn:

Klubpladser	300,00 kr.
-------------	------------

Ungdomsklubbørn:

Ungdomsklubpladser:	6,25 kr.
---------------------	----------

Et flertal medlemmer *Økonomiudvalget* indstiller forslaget til byrådets godkendelse.

 medlemmer stemmer imod.

BUDGETFORSLAG FOR 1999 OG OVERSLAGSÅRENE 2000 - 2002:

Et flertal i økonomiudvalget medlemmer indstiller budgetforslaget for 1999 og overslagsårene 2000 - 2002 til byrådets godkendelse.

 medlemmer stemmer imod.

Overendes til byrådets ^{afgørelse} godkendelse



Møde i ØK den 05-10-98

Beslutning:

_____ 34



Punkt 158

Møde i ØK d. 05-10-98

Journalnr. BM-00.01Ø30 Sagsid: 12026 Sagsbehandler: JK/BOG Fmd. init.

Jægerspris kommunes økonomiske situation

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pr. 1. oktober (efter modtagelse af 1/12-dels afregning) udgjorde kommunens likvide aktiver følgende:

Unibank	4,3 mio. kr.
Giro	0,5 mio. kr.
Obligationer	<u>2,0 mio. kr.</u>
<u>Ialt</u>	<u>6,8 mio. kr.</u>

Det skal bemærkes, at kommunens likviditet siden 1/7-98 har været positiv. I forbindelse med udbetaling af løn, pension og skat er likviditeten dog negative. Dette er typisk 3 til 4 dage om måneden.

Pr. 10/10-98 skal der afregnes amtskommunal ejendomsskat med ca. 5,5 mio. kr.

INDSTILLING:

Til efterretning.

Beslutning:

Til efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: de



Punkt 159

Møde i ØK d. 05-10-98

Journalnr. BM-82.08

Sagsid: 12036

Sagsbehandler: JK/BOG

Fmd. init.

Analyse af rengøringsområdet i Jægerspris Kommune

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som følge af budgetvedtagelsen for 1998 har firmaet Alfred Born A/S foretaget en beregning af rengøringstimer på daginstitutionsområdet, skolerne og øvrige institutioner som bibliotek, mandskabsbygninger m.v.

Resultatet er blevet drøftet med ledere og rengøringspersonale samt repræsentant fra Kvindeligt Arbejderforbund. Drøftelserne har medført en revision af de oprindelige beregninger.

I bilag 1 er sammenfattende beskrevet de holdninger der er fra personalets side til de foretagne beregninger. Bilag 1 udleveres på mødet.

I bilag 2 er de samlede beregninger for hvert område.

Jvf. beregningerne er der mulighed for, at de samlede rengøringstimer reduceres med ialt 11.678 timer/år, svarende til 6,07 fuldtidsstilling. Såfremt der ønskes en reduceret rengøring vil den samlede reduktion udgøre ialt 14.258 timer/år, svarende til 7,41 fuldtidsstilling.

Tages der udgangspunkt i en reduktion på 11.678 timer/år vil dette medføre, at mange ansatte typisk vil få reduceret det ugentlige timetal fra 15 t/uge til 10 t/uge. Nedgang i timetal skal varsles med 6 måneder alt efter ansættelsesanciennitet. Samtidig har de ansatte generelt givet udtryk for, at et ugentlig timetal under 15 ikke har interesse. Reduktionen vil dog i stort omfang kunne gennemføres ved at rengøring på flere institutioner/skoler, i beliggenhedsmæssig nærhed, kan slås sammen.

På daginstitutionsområdet er det konstateret, at rengøringspersonalet benyttes til andre funktioner samt gør rent på forskellige tidspunkter af døgnet. Der kan være tale om, at rengøringspersonalet er person nr. 2 i institutionen enten i forbindelse med morgenåbning eller eftermiddagslukning af institutionen. Rengøringspersonalet har desuden, forskelligt fra institution til institution, opgaver som vask af håndklæder m.v. og indkøb til institutionen. Fra daginstitutionslederne er der ligeledes forskellig holdning til om rengøring kan foretages når børnene er til stede eller ej.

Såfremt rengøringstimerne skal reduceres, må der tages helt klar stilling til

om rengøringspersonalet kun er ansat til at gøre rent,
om institutionerne selv kan disponere over tiden til også at omfatte andre funktioner,
om rengøringspersonalet gør rent på samme tid af døgnet,
om rengøringen for flere institutioner kan sammenlægges.



Såfremt rengøringen skal sammenlægges, skal der tages højde for, at institutionerne i ydreområderne vanskeligt kan reduceres. Det skal også nøje planlægges hvilke institutioner der skal slåes sammen for ikke at reduktionen går tabt i transporttid.

INDSTILLING:

Det indstilles,

at der arbejdes videre med en sammenlægning af rengøringsområder,

at institutioner i ydreområder ikke berøres af reduktionen,

at rengøringspersonalet gør rent når børnene har forladt institutionerne

at der ikke særskilt afsættes timer til andre funktioner.

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler administrationens
Indstilling.

Økonomiudvalget anbefaler, at administratio-
nen hjemmendes til at afslutte en sammen-
lægning af rengøringsområderne med de der-
af ~~for~~ afledte personalemasser og konsekvenser.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ~~BY~~ BY



Punkt 160

Møde i ØK d. 05-10-98

Journalnr. BM-03.02.00 Sagsid: 12027 Sagsbehandler: JK/BOG Fmd. init.

60 almene ungdomsboliger - godkendelse af skema A

Økonomi: 2.581.000 KR.

Sagsfremstilling:

Jægerspris Boligselskab afd. 29/12 fremsender skema A til godkendelse, vedr. opførelse af 60 almene ungdomsboliger.

Anskaffelsessummen pr. juli 1998 andrager ialt 321.780 kr. pr. enhed eller ialt 19.821.648 kr. Idet boligerne opføres på lejet grund reduceres den samlede anskaffelsessum med 7% til 18.434.000 kr.

Kommunens grundkapital (14% af anskaffelsessum) udgør herefter 2.581.000 kr. I budgettet for 1998 er afsat 2.500.000 kr.

Den gennemsnitlige husleje er beregnet til 598 kr./m² excl. varme. Varmebidraget er vurderet til 70 kr. pr. m² pr. år.

Der vil blive 56 stk. 1-rumsboliger á 24,85 m² og 4 stk. 2-rumsboliger á 34,9 m².

Byggestart er planlagt til april 1999 med indflytning februar 2000.

INDSTILLING:

Det indstilles at skema A godkendes.

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler Skema A.

BY



Punkt 161

Møde i SBK d. 22-09-98

Journalnr. BM-17.09

Sagsid: 11954

Sagsbehandler: HN/KO

Fmd. init.

Debat om og stillingtagen til en økonomisk ramme for Den Kommunale Ungdomsvejledning

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I Ungdomsvejledningen stødes der ofte på nogle problemstillinger, som der for øjeblikket ikke er taget højde for og politisk stilling til.

Samfundsmæssigt er begrebet ungdomsuddannelser blevet udvidet således, at en ungdomsuddannelse ikke længere er et spørgsmål om, hvorvidt den unge skal på handelsskole, teknisk skole eller gymnasium.

Arbejdsmarkedet har ændret sig, og hermed er behovet for uddannelser blevet anderledes. Et stort frafald - helt op til 1/3 af en ungdomsårgang - på de traditionelle uddannelser, har også medført, at der inden for de seneste år er kommet en række nye ungdomsuddannelser, der er individuelt tilrettelagt.

- Den Fri UngdomsUddannelse (FUU) er et eksempel på en ungdomsuddannelse, der ofte indeholder skole- og kursusophold som den enkelte elev selv skal betale.
- ErhvervsGrundUddannelsen (EGU) er en uddannelse der prioriteres - og finansieres af kommunen.

Fælles for disse uddannelser er, at der fra statens side er afsat midler til dækning af nogle af omkostningerne.

Men der er også udgifter som den enkelte elev eller kommunen skal financiere.

For Ungdomsvejledningen er det nødvendigt, at have økonomiske midler, dels for at kunne støtte nogle elever økonomisk, men også for at kunne tilbyde eleverne bedre og bredere kursus- og uddannelsesstilbud - eksempelvis i et andet amt - som alternativ til en EGU.

Det vil sikre en fastholdelse af de unge i uddannelsessystemet og i sidste ende betyde en besparelse for kommunen.

Muligheden findes ikke idag da gruppen af unge mellem 16 - 18 år ikke er dækket økonomisk af de aktiveringsmidler, der ligger i Arbejdsmarkedsafdelingen.



Kommunen modtager hvert år bloktilskud til EGU og FUU. På budget 1998 er afsat 125.000 kr. til EGU.

Økonomisk afdeling den 14.9.1998

Der er et restbudget i 1998 på kr. 58.885. I budget 1999 og overslagsårene er afsat kr. 124.500.

Fællesforvaltningen den 11.9.1998

Til drøftelse i udvalget ønsker arbejdsmarkedsafdelingen en politisk debat og stillingtagen til, om disse midler fremover kan afsættes til en bredere indsats, prioriteret af afdelingen. Dette vil sikre, at de unge fastholdes i en tilfredsstillende uddannelsesmæssig situation. Eksempelvis et uddannelsesstilbud fra et andet amt, der er både bedre og billigere end et kommunalt EGU-forløb for den unge.

For Ungdomsvejledningen vil det give mulighed for en større fleksibilitet og dermed også en bedre og mere tilfredsstillende vejledning for de unge.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen til økonomiudvalget og byrådets godkendelse.

Møde i ØK den 05-10-98

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler Fællesforvaltningens indstilling af 4/9-98 som anbefalet af SBK d. 22/9-98.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY



Punkt 162

Møde i TMU d. 24-09-98

Journalnr. BM-06.02.03 Sagsid: 11986 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Ombudsmandens udtalelse om regulering af vandløbet Postrenden

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ombudsmanden har 28.08.98 udtalt sig om den klage, firmaet MiljøPlan A/S har indgivet 16.11.96 om Postrenden. MiljøPlan er rådgiver for en række grundejerforeninger i Kulhuse. Ombudsmanden har ikke fundet grundlag for at kritisere Jægerspris Kommunes og Miljøstyrelsens afgørelser i sagen. Han finder heller ikke grundlag for at antage, at proportionalitetsprincippet er blevet overtrådt i sagen.

Baggrunden for klagen var kommunens beslutning om, at omlægning af en del af Postrenden skulle behandles som *regulering* iht. kapitel 6 i vandløbsloven. Miljøstyrelsen har stadfæstet denne afgørelse. MiljøPlan anførte, at udskiftning burde foretages som *vedligeholdelse*. Ved regulering er der mulighed for at fordele udgifterne efter en partsfordeling, hvor de ejendomme, der har nytte af arbejdet, inddrages, mens vedligeholdelse af kommunevandløb betales af kommunen alene.

Ombudsmanden har lagt vægt på formålsbetragtninger omkring det offentlige økonomiske byrde ved omlægning af rørlagte offentlige vandløb. Betragtningerne er fremsat i forarbejderne til revision af vandløbsloven i 1963 og 1982. Ombudsmanden henviser desuden til en kendelse fra Landvæsenskommissionen for Sønderborg Amtsrådsreds, hvor udgiften til omlægning af et kommunevandløb blev fordelt efter partsfordeling.

MiljøPlan havde gjort gældende, at myndighederne har tilsidesat proportionalitetsprincippet i denne sag, men uden at redegøre nærmere for synspunktet. Ombudsmanden kan ikke tage stilling til den fagkyndige vurdering af om omlægning er nødvendig, og finder ikke oplysninger i sagen, der bestyrker klagerens opfattelse.

Fremtid for projektet:

Oprindelig arbejdede Teknisk Afdeling med planer om at inddrage det topografiske opland i en partsfordeling. Det var ikke muligt at opnå forlig herom. Afdelingen vil i stedet foreslå at arbejdet opdeles i flere delprojekter, hvor de mest påtrængte strækninger tages op først. For hvert delprojekt udarbejdes forslag til partsfordeling. Sagen vil blive taget op på et senere udvalgmøde.

Fællesforvaltningen, 10.09.98:

Det indstilles til byrådet, at ombudsmandens afgørelse tages til efterretning.



Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen til byrådets efterretning.

Møde i ØK den 05-10-98

Beslutning:

Til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: By _____



Punkt 163

Møde i TMU d. 24-09-98

Journalnr. BM-01.07.04P21 Sagsid: 11985 Sagsbehandler: AK/TF Fmd. init.

Udkast til forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om sommerhuse og camping mv.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Udkast til forslag til lov om ændring af lov om planlægning og lov om sommerhuse og camping m.v. (Anvendelse af boliger i sommerhusområder).

Vedlagte udkast til forslag om lovændring er i øjeblikket udsendt til høring i ministerierne.

Fællesforvaltningen den 17.09.1998:

Fremsendes til økonomiudvalget og byrådets orientering.

Beslutning:

Udvalget fremsendte udkastet til økonomiudvalgets og byrådets orientering.

Møde i ØK den 05-10-98

Beslutning:

Til orientering.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *BY* _____



Punkt 164

Møde i TMU d. 24-09-98

Journalnr. BM-07.01P24 Sagsid: 11984 Sagsbehandler: HPS/TF Fmd. init.

Regulativ for erhvervsaffald

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Forslag til Regulativ for erhvervsaffald

Regelgrundlag: Lovbekendtgørelse nr. 625 af 15. juli 1997 om miljøbeskyttelse
Bekendtgørelse nr. 299 af 30. april 1997 om affald
Bekendtgørelse nr. 883 af 11. december 1986 om indsamling af madaffald fra storkøkkener

I AFAV-regi er udarbejdet forslag til regulativ for erhvervsaffald, der er fælles i interessentkommunerne, på baggrund af Kommunernes Landsforenings standardregulativ for erhvervsaffald. Regulativet erstatter de nuværende regulativer for erhvervsaffald, undtagen regulativ for olie- og kemikalieaffald (farligt affald). Regulativ for farligt affald planlægges revideret i samarbejde med MOFA I/S.

Det nye regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet for at indpasse den nyeste lovgivning inden for affaldsområdet og for at samle de gamle regulativer i ét regulativ.

Regulativet indeholder en egentlig regulativtekst, 3 bilag med definitioner m.m. samt 7 tillæg med særlige bestemmelser for håndtering af en række affaldstyper i Jægerspris Kommune.

Regulativet fastsætter pligter og rettigheder for erhvervsmæssige affaldsproducenter og -transportører, grundejere samt AFAV og Jægerspris Kommune.

I regulativet fastsættes affaldsproducenternes pligt til at:

- benytte de i regulativet fastsatte ordninger for bortskaffelse af affald;
- sortere affaldet i fraktioner efter nærmere angivne regler for typer og mængdegrænser;
- oplyse om affaldets mængde, sammensætning, transportør og lignende.

Transportører har pligt til blandt andet at:

- lade sig registrere hos AFAV;
- årligt afgive oplysninger om transporteret affald.

AFAV forpligtes til at gennemføre registrering og anvisning af erhvervsaffald. I samarbejde med Jægerspris kommune skal der føres tilsyn med, at affald opbevares, indsamles, transporteres og behandles i overensstemmelse med regulativet. Der bliver udarbejdet en grænseflade beskrivelse, som detaljeret angiver, hvilke opgaver AFAV skal løse som konsekvens af det ny regulativ.



Det fastsættes desuden i regulativet, at kommunen kan opkræve gebyrer til dækning af udgifter til de enkelte indsamlings- eller anvisningsordninger, samt administrationen heraf.

Ved vedtagelsen af dette regulativ ophæves følgende:

Fællesregulativ for affaldshåndteringen i Jægerspris kommune;

Regulativ for erhvervsaffald;

Regulativ for specielt sygehusaffald;

Regulativ for bygge- og anlægsaffald;

Regulativ for pap og papir fra virksomheder;

Regulativ for madaffald fra storkøkkener;

Regulativ for husholdningsaffald for de afsnit/passager, der omhandler affald fra erhvervsvirksomheder.

Med ophævelsen af regulativet for pap og papir ophører den fælleskommunale indsamlingsordning for disse affaldsfraktioner, og dermed også virksomhedernes pligt til at aflevere til AFAV. Virksomhederne kan herefter benytte andre indsamlere og modtageanlæg når det sikres, at affaldet bliver genanvendt.

AFAV planlægger i samarbejde Teknisk Afdeling med at udarbejde mere læsevenlige vejledninger samt informere målrettet til virksomhederne når erhvervsregulativerne er vedtaget i de enkelte kommuner.

Fællesforvaltningen den 9. september 1998:

Det indstilles at anbefale over for ØK og BY, at:

- regulativet for erhvervsaffald godkendes

Beslutning:

Udvalget anbefaler indstillingen til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.

Møde i ØK den 05-10-98

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler forslag til regulativ for erhvervsaffald.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY



Punkt 165

Møde i TMU d. 24-09-98

Journalnr. BM-09.04.00

Sagsid: 11982

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Revisionsberetning for miljøstøtte til mindre landbrug

Økonomi:

Bilag: Revisionsberetning nr. 116, delberetning for regnskabsåret 1997

Sagsfremstilling:

Kommunernes revisionsafdeling har fremsendt beretning om revisionen af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v. for året 1997.

Det er revisionens opfattelse, at tilskud er i overensstemmelse med gældende bestemmelser.

Der er ikke mulighed for ny støtte. Hypotekbanken udbetaler årlige ratebeløb direkte til landbrugene.

Fællesforvaltningen den 9. september 1998

Beretningen sendes til efterretning for økonomiudvalg og byråd.

Beslutning:

Udvalget videresendte beretningen til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse.

Møde i ØK den 05-10-98

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler revisionsberetning for miljøstøtte til mindre landbrug.

Jr. nr.: _____

Esbetret: _____

Sagen til: By



Punkt 166

Møde i TMU d. 24-09-98

Journalnr. TF-01.02.00P16 Sagsid: 11899 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Post Danmark søger om dispensation fra bestemmelserne i Byplanvedtægt 10

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Skitse der viser beliggenhed.

Regelgrundlag:

Planlovens §19 og 20. -*"Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i lokalplan"*

Post Danmark har ved skrivelse af 14. september 1998 fremsendt ansøgning om dispensationer, der er nødvendige i forbindelse med meddelelse af evt. byggetilladelse for opførelse af et nyt posthus i Jægerspris. (ved Superbrugsen og NETTO)

- ./ Post Danmark søger at erhverve et areal på ca. 1500 m². Det ønskede byggeri er på 600 m².

Planmæssige forhold.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til service og offentlige formål. Området er i planen betegnet som J-C4. Det fastsættes bl.a., at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke må overstige 40 samt, at bygningshøjden ikke må overstige 8,5 m.

Området er omfattet af byplanvedtægt nr.10. §4 fastsætter, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 25, og at bebyggelse kun må ske i en etage.

Jægerspris byråd har i 1997 vedtaget lokalplan 60. Denne plan omfatter arealet ejet af Brugsen, der mod syd grænser op til det areal, hvorpå der påtænkes opført et nyt posthus. Lokalplan 60 afløser for dette område bpl. 10 og muliggør en udnyttelse på 40 % og fastsætter en maks. bygningshøjde på 1 1/2 etage.

Nødvendige dispensationer.

Byggeriet af et nyt posthus forudsætter således, at der meddeles følgende dispensationer.

1. Disp. til en bebyggelsesprocent på 40. Bpl.10, §4 fastsætter en maks. bebyggelsesprocent på 25.
2. Disp. til at opføre byggeri i 1 1/2 etage. Bpl.10, §4 fastsætter maks. 1 etage.

Planlovens § 19 fastsætter, at kommunalbestyrelsen i visse tilfælde kan meddele dispensation fra bestemmelser i lokalplan/byplanvedtægt. Dispensation må dog ikke meddeles, før der er givet naboer mulighed for at afgive en udtalelse med en frist på min. 2 uger.



De berørte naboer (NETTO, Superbrugsen samt Dansk Boligselskab) har fået sagen forelagt som foreskrevet i planloven. Deres høringssvar forventes at ville foreligge til udvalgsrådet.

Fællesforvaltningen den 15.09 1998:

Byrådet skal tage stilling til, om det ansøgte forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan, eller om man mener, at projektet kan fremmes ved at anvende Planlovens mulighed for at meddele dispensation til at fravige de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bpl.10.

Ved en sådan vurdering bør indgå, -

1. Resultatet af nabohøringen. (Forelægges på mødet.)
2. Det forhold, at man ved at meddele dispensation sidestiller det pågældende areal med arealerne mod syd (Superbrugsen).
3. Dispensationer som ansøgt vil kunne ske indenfor rammerne af Kommuneplanen.
4. Sagen vedrører alene forholdet til Planloven. Der foreligger ikke et projekt til brug ved en vurdering efter bygge-loven.

Indstilling:

Sagen indstilles til politisk afgørelse, dog bemærkes, at forvaltningen mener, at dispensation kan meddeles af byrådet, indenfor de rammer som planloven fastsætter.

Beslutning:

Udvalget anbefaler indstillingen til byrådets godkendelse, idet høringssvar fra Superbrugsen forelægges inden endelig beslutning.

Møde i ØK den 05-10-98

Beslutning:

Økonomiudvalget anbefaler dispensation jfr. pkt. 1 og 2 under nævnte dispensationer som besluttet af TØK d. 24/9-98.

BY



Punkt 167

Møde i ØK d. 05-10-98

Journalnr. BM-00.01A01

Sagsid: 9441

Sagsbehandler: BD/CG

Fmd. init.

Meddelelser fra:

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Formanden
 - b. Øvrige medlemmer
 - c. Kommunaldirektør
-

Beslutning: