



**SLANGERUP KOMMUNE**  
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad-nr.
25. september 1996		120

e.  
Landskabsafdelingen, Frederiksborg Amt fremsender materiale om registrering af beskyttede naturtyper i Frederiksborg Amt.

Med henblik på afklaring af forholdene i forbindelse med en eventuel gennemførelse af Industrivejs forlængelse til Lystrupvej, vil forholdet blive drøftet med amtet, idet et areal her er udlagt som mose.

**f. Forskelligt**

1. Indenrigsministeriets afgørelser og udtalelser om kommunale forhold 1995.
2. Boligselskabernes Landsbyggefond vedrørende Arbejdernes Andelsboligforening, Afdelingen Øparken.
3. Nordsjællands Flyvemuseum meddeler 11.9.1996, at foreningen er nedlagt.

**90. Økonomirapportering**

Økonomirapport for september 1996 er udsendt.

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

**A: Slangerup renseanlæg III etape**

Teknisk Udvalg indstiller på sit møde den 4. september 1996, en negativ tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. vedr. Slangerup renseanlæg.

Samtlige investeringer på spildevandsområdet er imidlertid lånefinansieret, hvorfor Økonomiudvalget samtidig ansøges om en tillægsbevilling på -1,6 mio. kr. vedr. ekstraordinært afdrag på det allerede hjemtagne lån.

Nettovirkningen af ovenstående budgetnedskrivning er derfor kr. 0 i 1996. De afledte virkninger på renter og afdrag i resten af låneperioden, grundet det ekstraordinære afdrag, vil blive indarbejdet i budget 1997-2000.

90

A. Godkendt.



**SLANGERUP KOMMUNE**  
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		122

blive et behov for kommunalt forskud på ca. kr. 436.000. Ledningsbidraget, som de enkelte ejendomme skal udrede, vil overholde de tidligere udmeldte beløb på kr. 40.000 for landhuse og 60.000 for landbrug. Hertil kommer bidraget til vandværkets hovedanlæg, og for den enkelte ejendom vil der være individuelle udgifter til jordledning og målerinstallation.

Alle nævnte priser er excl. moms.

**Det indstilles**

godkendt, at forsyningsledning til Frederikssundsvej 17 indregnes i projektet og at vandmålere og målerbrønde udelades af projektet. Det indstilles til Byrådet, at forskudstilsagnet hæves til kr. 440.000, som følge af de godkendte ændringer.

**Teknisk Udvalg, den 4.9.1996:**

Indstilling tiltrådt. Der redegøres for vandforsyning af Frederikssundsvej 17 overfor udvalgets medlemmer.

**Økonomiudvalget, den 17.9.1996:**

Anbefales.

**C. Hovedstandsættelse Slangstrup børnehave**

Der foregår på nuværende tidspunkt en hovedstandsættelse af Slangstrup børnehave.

Der er givet følgende bevillinger

**ANLÆG:**

Oprindelig budget 1996	-150.000
Tillægsbev. ØU. august	-215.000

**DRIFT:**

Bidrag fra fælles vedligeholdelsespulje	-130.000
---	----------

Af hensyn til kontering m.v., skønnes det hensigtsmæssigt, at samtlige udgifter afholdes som driftsudgifter, hvilket også plejer at ske ved hovedstandsættelse af kommunens institutioner.

*C. Godkendt*





Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		125

bem.:

Museet er underrettet om tidsplanen og har fået oplyst navn på forslagsstillerne. Det oplyses, at parterne har talt sammen.

- c) Beboer, Agerhøj, Lystrupvej 17 fremsender skrivelse af 19.8.1996, bilagt kopi af skrivelse fra Slangerup Kommune dateret 7.12.1981. Beboeren gør i sin skrivelse opmærksom på tidligere tilsagn vedrørende fremtidig boligbebyggelse på naboarealet matr.nr. 4am og 4 bb Slangerup by og at der sikres vejadgang til området.

bem.:

Historik:

Beboeren har i skrivelse af 7.12.1981 fået tilsagn om, at matr.nr. 4 am i kommuneplanen vil indgå som boligområde efter 1992, hvilket også fremgår af Kommuneplan 1981-1992.

I forslag til den nuværende Kommuneplan 1993 - 2004, var arealet medtaget som fremtidig boligområde. Arealudlægget måtte imidlertid udgå efter krav fra Frederiksborg Amt, med begrundelse i for stort boligudlæg i kommunen. Arealet fremgår derfor ikke af den nuværende Kommuneplan 1993-2004.

Teknisk Udvalg har på møde den 4.9.1996 behandlet spørgsmål om vejtekniske forhold, (sag nr.05.01.02.P16/F7096), såfremt naboarealet skal inddrages som der er givet tilsagn om i kommunens skrivelse af 7.12.1981.

Pga. terrænet og dårlige oversigtsforhold vil det ikke være muligt at lade matr.nr. 4 am/4 bb få vejadgang direkte til Lystrupvej.

Såfremt det fremtidige boligområde kun vedrører matr.nr. 28 a, kan vejbetjeningen fastlagt i lokalplan nr. 46 fastholdes. Såfremt matr.nr. 4 am/4 bb på et senere tidspunkt skal realiseres til boligformål, nødvendiggør dette, at den skitserede vejbetjening ændres.

3 skema for

10 skema

Førstegyld for bestilt

2. Der skal ske tages

højde for vejadgang

til matr. nr. 4 am

11 skema for

2 skema nr. 4

Førstegyld godkendt

Der skal tages

højde for indføring

i terræn og landsteds

forhold samt nabo

bebyggelse

SLANGERUP KOMMUNE

Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		126

*Teknisk Udvalg anbefaler, at der arbejdes videre ud fra skitse B, (dvs. vejbetjening af lokalplanområdet + naboområdet matr.nr. 4am, med udkørsel direkte til Lystrupvej) men at der etableres et grønt bælte langs Lystrupvej, i princippet som ud for andelsboliger på Agervej.*

d) Beboer, Stenmøllen 117, Hedehusene, køber af en af parcellerne i lokalplanområdet, fremsender skrivelse af 19.8.1996, hvori der fremsættes en række mindre ændringsforslag;

- bebyggelsen skal kunne placeres med facade og/eller gavl parallelt med vejen,
- bebyggelsen må kun opføres i én etage uden udnyttet tagetage, og som følge heraf at taghældningen ændres til mellem 20 og 30°.

*bem.:*

*Ikke behandlet endnu.*

e) Beboer, Agervej 27, fremsender skrivelse af 30.8.1996 hvori der fremsættes indsigelse imod at flytte byzoneområdet længere ud. Der stilles spørgsmål ved hvem, der overhovedet har brug for boligerne og det fremhæves, at befolkningstallet ikke er stigende. Det foreslås at renovere den eksisterende boligmasse i stedet.

*bem.:*

*Området er medtaget i kommuneplanen som kommende boligområde og lokalplanen derfor i overensstemmelse med den overordnede planlægning. Da der er tale om privat udstykning og at arealet på nuværende tidspunkt har stor interesse tyder på, at der har været et behov.*

f) Beboer, Sct. Nilsvej 3,1 fremsender skrivelse af 5.9.1996, hvori der fremsættes indsigelse imod at der overhovedet skal udbygges med boliger på arealet. Det fremhæves, at et parcelhusområde med høje hække vil ødelægge den visuelle oplevelse af en markant bakkekam. Det fremhæves endvidere, at der i Slangerup mangler lejeboliger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		127

Som ændringsforslag, da ovennævnte ikke forventes hørt, foreslås;

- Boligbyggeriet skal visuelt ses i sammenhæng med det omgivende byggeri og landskab, bl.a. skal bakketoppen friholdes for byggeri.
- Der må ikke ændres på det naturlige terrænforløb, bakkekammen skal kunne anes mellem husene.
- Der skal etableres fælles parkeringsplads, af hensyn til terrænet for at undgå stejle skrænter.

*bem.:*

*Ikke behandlet endnu.*

- g) Beboer, Rugmarken 6, fremsender skrivelse af 9.9.1996, hvori der fremsættes bemærkninger om tidligere hensigtserklæringer, tidligere prognoser og private interesser. Det fremhæves, at kommunen forpasser chancen for at præge Lille Lærkenstenudstyknngen i en større kommunal sammenhæng, som f.eks. ved Hauge Møllegård.

Der fremsættes konkret bemærkning om den stigende trafik på Lystrupvej. Der bør overvejes en trafiksanering af Lystrupvej mellem Agervej og Kongsgade, samt på udmundingen Agervej og Bakkebo.

*bem.:*

*Ikke behandlet endnu.*

- h) Lokalplanens forslagsstillere Beboer A og Beboer B, begge Bakkebo, fremsender skrivelse af 8.9.1996, hvori der fremsættes indsigelse med mindre ændringsforslag til lokalplanens tekst;

- § 6.1 Tilføjelse, idet grunde under 700 m<sup>2</sup> skal kunne bebygges med min. 175 m<sup>2</sup>.
- § 6.2 Bebyggelsen placeres med facade og/eller gavl parallelt med vejen.
- § 6.3 Ændres til: Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med uudnyttelig tagetage.
- § 7.3 Ændres til: Taghældning må max. være 30°. Dette rettes også i redegørelsen.
- § 8.1 Hegning mod lokalplanområdet skal udføres som klippet ligusterhæk. Den øvrige hegning er op til evt. grundejerforening.



**SLANGERUP KOMMUNE**

Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		129

At der udarbejdes ændringsforslag på baggrund af stillingtagen til pkt. a og c, der udsendes til høring jfr. planlovens §27 stk. 3, hos de parter, der har fremsat indsigelse/naboer der berøres af ændringsforslaget, hvorefter lokalplanen kan endelig behandles i oktober 1996.

**Økonomiudvalget, den 17.9.1996:**

Økonomiudvalget anbefaler, at vejadgang til lokalområdet etableres fra Lystrupvej, og at der **ikke** tilsikres vejadgang til matr.nr. 4am Slangstrup by, i princippet som vist på skitse fra udstykkeren af 11. september 1996 med udlagt grønt område langs Lystrupvej.

To medlemmer, Jens Jensen og Niels Frølich Nilsson, går ind for, at der etableres vejadgang til Agervej og tilsikres vejadgang til 4am.

**93. Forslag til lokalplan nr. 47 for Hauge Møllegård-området, samt kommuneplantillæg nr. 6**

01.02.05.P16

F7097

dsh

På baggrund af Økonomiudvalgets tilkendegivelser, på møde den 20. august 1996, til en revideret bebyggelsesplan samt udkast til bebyggelsesregulerende bestemmelser i form af skitser og tekst, er der udarbejdet forslag til lokalplan nr. 47 for Hauge Møllegård-området, samt tilhørende kommuneplantillæg nr. 6.

Beregninger af støjforholdene forventes medio oktober 1996. Foreløbige vurderinger om støjforholdene er indarbejdet i lokalplanens forudsætninger.

**Økonomiudvalget, den 17.9.1996:**

Anbefales til offentliggørelse.

*93. Godkendt til offentliggørelse*

./ Forslag til lokalplan nr. 47 for Hauge Møllegård-området og kommuneplantillæg nr. 6 samt notat fra møde 12.09.1996 samt skrivelse fra ejeren af Guldborghøj af 15.09.1996 er vedlagt dagsordenen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. september 1996		130

## 94. Styrelsesvedtægter for Dagplejen

16.06.06P24  
info loha

Styrelsesvedtægterne for Dagplejen i Slangerup Kommune er redaktionelt ændret.  
Derudover er følgende ændringer indarbejdet:

§ 4 og 5 stk. 1 valgtidspunktet er ændret fra november til september.

§ 17 det præciseres, at virksomhedsplanen udarbejdes i samarbejde mellem bestyrelsen og lederen.

De ændrede styrelsesvedtægter har været til høring i dagplejens bestyrelsen. Fra bestyrelsen er fremkommet følgende kommentarer til styrelsesvedtægterne

Bilag 1, brev fra forældrebestyrelsen i dagplejen ligger i sagen.

A: Kapitel 2 § 3: Ordet assistenter bedes ændret til pædagoger.

Vi ønsker at gøre vore forældre opmærksomme på, at det er uddannede pædagoger, der fører tilsyn med dagplejerne og vore børn.

B: Kapitel 2 § 4: Suppleanternes valgperiode bør præciseres. Der kan opstå tvivl om, hvorvidt perioden er et eller toårig.

C: Kapitel 2 § 5: Medarbejdernes valgperiode bør præciseres. Der kan opstå tvivl om, hvorvidt perioden er et eller toårig.

D: Bilag 3: Følgende ønskes tilføjet efter afsnit 1 i punktet om retningslinier for bruttonormering.

"I forbindelse med ansættelse af dagplejere ud over den i budgettet fastlagte normering skal etableringsudgifter til nyansatte dagplejere dækkes.

Rammebeløbet tilpasses det antal børn, der passes i dagplejen, således at der sikres en automatisk forhøjelse af rammebeløbet ved tilgang af børn ud over normeringen. Tilpasningen sker fra den dag, barnet starter i dagpleje.

Ved tilgang af børn ud over normeringen tildeles pædagogtimer svarende til 7½ time pr. 10 børn pr. uge, således at dagplejens pædagogiske niveau ikke mindskes."

99. Tilføjet som  
indsættet





