



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 27-01-2000 kl. 09.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 1 til 8 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 27-01-2000

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
1	Procedure til afregning af vandspild	MDH	13821
2	Skovsognets Vandværk	MDH	13822
3	Spildevandsrensning i det åbne land	MB	13823
4	Forslag om aftale om vedligeholdelse af delstrækning af et rørlagt vandløb i Dalby Huse	MM	12752
5	Overtagelse af privat del af Fyrrehegnet	SL	13825
6	Orienteringssager	MM	13662

Lukket dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
7	Helårsbeboelse af sommerhus	AS	13339
8	Lager til opbevaring af kommunalt spildevandsslam	MB	13824



Punkt 1

Møde TMU d. 27-01-2000

Journalnr. BM-13.02.02 Sagsid: 13821 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Procedure til afregning af vandspild

Økonomi:

BILAG:

Et samlet bilag indeholdende:

- Procedure nr. 19: Fradrag i betaling p.g.a. vandspild
- Ansøgningsblanket
- Uddrag af vejledning fra Miljøstyrelsen
- 2 avisudklip

Sagsfremstilling:

Lovgrundlag og kutyme

I forbindelse med en konkret sag, hvor en forbruger skal betale ca. 40.000 kr. for vand og vandafledning på grund af formodet vandspild, har teknisk afdeling udarbejdet en procedure til at håndtere disse sager.

Da problemet opstår af og til, er det at foretrække med en generel procedure. Dette sikre en ensartet sagsbehandling og giver mulighed for straks at orientere borgeren om sagsgangen.

Indledningsvis skal det slås fast at vandspild er ulovligt, j.v.f. "Lov om vandforsyning m.v." (lovbekendtgørelse nr. 130 af 26. februar 1999) § 51, stk. 1:

"Vand fra et alment vandforsyningsanlæg må, bortset fra brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængder end tilladt af anlægget. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd skal undgås. Vand der er forbrugt eller gået til spilde som nævnt ovenfor, kan forlanges betalt af ejendommens ejer, således at vandmængden om nødvendigt fastsættes efter anlæggets skøn."

Endvidere skal det fastslås, at kommunen kan opkræve hele beløbet, j.v.f. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 12, 1998 (bilag).

Økonomiske konsekvenser

Der betales spildevandsafgift af udledningen fra rensningsanlæg. Hvis vandet er løbet ud i jorden og dermed ikke tilledt kloaksystemet, belaster det ikke rensningsanlægget. Det er i det tilfælde gratis for kommunen at eftergive betalingen.

Driftsudgifterne til produktion af det spildte vand er forsvindende. Som tommelfingerregel regnes at 95% af vandforsyningens udgifter er faste.



Statsafgift af vand, grøn miljøafgift, er gratis hvis det samlede tab er under 10 %. Ledningstabet i det kommunale vandforsyningnet er endnu ikke opgjort. Selvom det normalt er under 10%, kan der ske større brud som bevirker at grænsen i nogle år overskrides.

Handlingsparametre

Der er følgende muligheder:

- 1) Alt opkræves
- 2) Vandafledning eftergives
- 3) Vandafledning og vand eftergives
- 4) Vandafledning, vand og statsafgift af vand eftergives

Det er op til kommunalbestyrelsen at beslutte hvilken model der anvendes. Det skal dog bemærkes at model 4 kan opfordre til ligegyldighed når selvriskoen er overskredet.

For at undersøge praksis er der rettet henvendelse til andre kommuner (Frederikssund, Skibby, Næstved og Helsingør). Samtlige adspurgte har oplyst, at vand og grøn miljøafgift af vand altid betales, men at vandafledning (kloak) eftergives, altså model 2.

Vedlagt forslag til en procedure følger dette princip (model 2). Dog med den modifikation at helt ekstreme sager kan behandles individuelt af TMU.

Der opereres i proceduren med en selvrisiko på 3.000 kr. Det vurderes at et beløb af denne størrelse kan skære bagatelsager væk.

Følges proceduren reduceres beløbet i den konkrete sag fra 39.947,50 kr. til 12.397,50 kr.

FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 8. NOVEMBER 1999:

Det indstilles til økonomiudvalgets og byrådets godkendelse, at proceduren godkendes, evt. med justeringer.

Beslutning:

Udvalget anbefaler indstillingen til
ØU's & Byrådets godkendelse

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sager til OK MDH (TF) _____



Punkt 2

Møde TMU d. 27-01-2000

Journalnr. BM-13.02.02 Sagsid: 13822 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Skovsognets Vandværk

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der afvikles for tiden 2 projekter på Skovsognets Vandværk:

- Renovering
- Ny kildeplads

Renovering

Dette projekt omhandler en gennemgribende renovering af Skovsognets Vandværk. Det gamle udpumpningsanlæg erstattes af 3 frekvensregulerede pumper, der installeres en ny skylleblæser, et affugtningsanlæg og nyt styresystem.

Renoveringen af udpumpningsanlægget kræver at værket lukkes og at den ene af værkets to rentvandsbeholdere tømmes. Mens arbejdet står på, udpumpes vand fra den anden rentvandsbeholder. Der er til ca. 1 dags forbrug. Ombytning af pumper, ændring af rørføring og genstart skal ske på en dag, hvis driftstop skal undgås. Det er derfor nødvendigt med en erfaren rådgiver, der kan planlægge arbejdet ned til mindste detalje.

Som rådgiver blev firmaet HOH Water Technology valgt. Dette firma har stor ekspertise med konstruktion af vandværker. Jægerspris Kommune har tidligere anvendt HOH og har gode erfaringer med firmaet.

Efter forhandling med HOH blev det besluttet, at HOH også udfører selve renoveringen. Derved spares honorar til rådgivning. Tilbud på ovennævnte arbejder lyder på 881.700 kr.. Til sammenligning kostede en tilsvarende renovering af Femhøj Vandværk 1,7 mio. kr.. HOH's tilbud omfatter ikke alle arbejder, men da disse ekstra arbejder estimeres til mindre end 500.000 kr., vurderes HOH's tilbud som særdeles rimeligt. Der indhentes for tiden tilbud på de sidste arbejdsopgaver.

Ud over renoveringen, skal der opføres en bygning med toilet og redskabsrum. Dette håndteres af kommunens bygningsafdeling.

Ny kildeplads

Der blev orienteret om dette projekt på TMU den 25. november 1999.



I forsøg på at finde en ny kildeplads med vand af god kvalitet, blev 3 af Skovsognets Vandværks borer udvalgt til nærmere prøvetagning og analyse.

Måleresultaterne viser, at der kun indvindes vand fra den øverste del af boringsfiltret. Derfor er der begrundet håb om, at der kan hentes vand af bedre kvalitet i de nedre lag. For at undersøge dette, trykudsyres en boring. Udsyringen har til formål at åbne for vandtilstrømning fra hele filtersætningen. Derefter gentages analyserne.

FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 8. NOVEMBER 1999:

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget for orientering til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MOH - (TF)



Punkt 3

Møde TMU d. 27-01-2000

Journalnr. BM-06.11.01

Sagsid: 13823

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Spildevandsrensning i det åbne land

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I maj 1997 blev indført nye bestemmelser vedrørende spildevandsrensning i det åbne land gennem en ændring af miljøbeskyttelsesloven. I medfør af lovændringen skal det åbne land på landsplan inddeles i oplande afhængig af det højest tilladelige forureningsniveau i åer, søer m.v., hvortil spildevandet fra enkeltejendomme ledes. I de enkelte oplande vil der blive stillet forskellige krav til rensningsgraden af spildevandet for at begrænse forurening fra enkeltejendommens afløb.

I april 1999 blev teknik- og miljøudvalget indledningsvist orienteret om den forestående forbedring af afløbsforholdene for enkeltejendomme i det åbne land. Det fremgik af denne orientering, at Frederiksborg Amt skal udpege delområder af Jægerspris Kommune, hvori der skal gennemføres rensning af forskellig grad af spildevandet fra ejendomme i det åbne land. Amtet skal offentliggøre områdeinddelingen ved et regionplantillæg. Derefter skal kommunen indarbejde de nye krav til rensningsgrad i en revideret spildevandsplan.

Jægerspris Kommune har nu modtaget et kort fra amtet over forslag til områdeinddeling af kommunen efter rensklasser. Kortet er i A2-format, og det lader sig derfor ikke umiddelbart kopiere - det medbringes og kan ses på udvalgsrådet. Af kortet fremgår, at store dele af kommunen ikke vil få skærpet rensningskravene ved enkeltejendomme - dette gælder særlig for de kystnære områder. Der er dog også en del af kommunen, hvor kravene til spildevandsrensningen skærpes. Områder, som på kortet er lodret skraveret, skal opprioriteres med hensyn til gennemførelse af den forbedrede spildevandsrensning.

Amtets kort over forslag til områdeinddeling efter rensklasser vil indgå i et regionplantillæg, som formentlig bliver vedtaget omkring 1. juli 2000. Når regionplantillægget er vedtaget, skal kommunen inden 1½ år revidere spildevandsplanen i overensstemmelse hermed - det vil sige, at spildevandsplanen skal være færdig ved udgangen af år 2001. Afhængig af økonomi og ressourcer forventes det, at kommunen påbegynder revision af spildevandsplanen i starten af år 2001. Teknisk Afdeling påtænker i foråret 2000 at få udarbejdet strategi, tidsplan og omtrentligt budget for Jægerspris Kommune for de kommende år.

Når spildevandsplanen er vedtaget, skal kommunen udstede påbud til ejendomme, der ikke renser spildevandet, som planen foreskriver. Kommunen kan kun meddele påbud til ejendomme, som ikke opfylder renskravene og som med sikkerhed udleder spildevand i et opland til en recipient, der ikke opfylder målsætningen. Derfor skal kommunen, inden der meddeles påbud, sikre sig, at den pågældende ejendom faktisk udleder spildevand til en recipient, hvor målsætningen ikke er opfyldt.



Det er i den forbindelse nødvendigt at kende de faktiske afløbsforhold for de enkelte ejendomme i de områder, hvor amtet stiller krav til rensningen. Registreringsarbejdet er meget omfattende og vil indebære en grundig kortlægning af potentielt forurenende ejendommers afløbsforhold i områder, hvor der stilles skærpede krav til spildevandsrensningen. Præcist antal af disse ejendomme, som ligger i Jægerspris Kommune, kan ikke angives på nuværende tidspunkt, da en sådan angivelse kræver en mere omfattende undersøgelse. Det forventes, at antallet vil komme til at ligge omkring 300 ejendomme. Tidsforbruget for registreringen er stærkt afhængig af detaljeringsgraden af oplysningerne i byggesagsarkivet, drænoplysninger m.v. Erfaringsmæssigt antages registreringerne at kræve 0,5-1 manddage pr. ejendom.

Registreringsarbejdet bør påbegyndes, når amtets regionplantillæg er endeligt vedtaget, og rensklasserne dermed er endeligt fastlagt. Registreringen bør foregå områdevis og behøver ikke at være afsluttet inden kommunens spildevandsplan skal vedtages, men det vil være hensigtsmæssigt.

Når registreringer er foretaget, og kommunens spildevandsplan er blevet vedtaget, kan kommunen meddele påbud om forbedret rensning med angivelse af frist for forbedringen for de ejendomme, som ikke opfylder kravene i spildevandsplanen.

Ejendomme, der benyttes til helårsbeboelse, skal tilbydes et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen, hvis kommunen meddeler et påbud om forbedret rensning. Hvis ejeren vælger medlemskab, skal kloakforsyningen stå for etablering og drift af et forbedret anlæg. Til gengæld skal ejeren betale tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag på lige fod med ejendomme, som kloakeres.

I nedenstående skema ses et prisoverslag på forskellige rensforanstaltninger (hentet fra notat: "Procedure for behandling af ukloakerede ejendomme - det åbne land" udarbejdet af Cowi).

Anlægstype	Anlægsudgift (kr.)	Årlige omkostninger (kr./år) *
Nedsivning	20.000	2.600
Biologisk sandfilter	40.000	4.800
Typegodkendt minirensanlæg	40.000	6.300
Medlemskab af kloakforsyningen	18.000	4.100

* Sum af driftsudgifter og forrentning og afskrivning (baseret på et vandforbrug på 130 m³ pr. år).

Af skemaet fremgår, at det i nogle tilfælde vil kunne betale sig for ejendommene at tilslutte sig kloakforsyningen frem for selv at anskaffe og drive et anlæg - særlig hvis der på stedet ikke må etableres nedsivning f.eks. på grund af en nærliggende vandindvinding.

Kommunens påbud om forbedret spildevandsrensning vil derfor formentlig betyde en nettoudgift for kloakforsyningen, da der skal investeres i nye anlæg. Desuden skal disse anlæg drives af kloakforsyningen, hvilket vil kræve tidsmæssige ressourcer.

Gennemførelse af forbedret spildevandsrensning ved enkeltejendomme i det åbne land kræver planlægning. I den forbindelse kan nævnes, at Teknisk Afdeling deltager i en arbejdsgruppe, som er etableret i Bycirkelsamarbejdets regi. Gruppen arbejder med problemstillingen omkring spildevandsrensning i det åbne land, og det overvejes at løse en del af opgaven gennem det tværkommunale samarbejde.

FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 13. JANUAR 2000:



Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog beslutning om at aflytte

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MB - (TF)



Punkt 4

Møde TMU d. 27-01-2000

Journalnr. BM-06.02.11 Sagsid: 12752 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Forslag om aftale om vedligeholdelse af delstrækning af et rørlagt vandløb i Dalby Huse

Økonomi:

Bilag: Brev af 10.01.2000 fra bredejereren.

Sagsfremstilling:

Der er kommet en anmodning til borgmesteren fra en repræsentant for 4 bredejere langs en strækning af et rørlagt vandløb i Dalby Huse. Der bedes om et møde med borgmesteren for at afklare "hvem der er bredejer til hvad, og hvem der skal gøre hvad for at vandløbslovens intentioner er opfyldt".

I henvendelsen er der bl.a. forslag til aftale om oprensning af rørlagt vandløb i Dalby Huse fra Toftegårdsvej til Strandstien, og argumenter for at en del af strækningen er offentligt vandløb. Forslaget indebærer, at kommunen skulle gennemføre en spuling af ledningen plus omlægning af to delstrækninger, før bredejerne kan påtage sig vedligeholdelsen.

Pligten til at vedligeholde et privat vandløb påhviler bredejereren iht. vandløbslovens § 35. Det er ikke en forudsætning, at vandløbets skikkelse er tilfredsstillende. Teknisk Afdeling gjorde 20.12.1999 opmærksom på, at bredejerens vedligeholdelsespligt ikke ændres ved eventuel forsømmelse af vedligeholdelsen for andre dele af vandløbet. Der vil dog være mulighed for at søge erstatning efter dansk lovs almindelige regler for ekstra omkostninger forårsaget af andres forsømmelser.

Kommunen er ansvarlig for vedligeholdelse af den åbne å, der er offentligt vandløb. Teknisk Afdeling har anmodet Hedeselskabet om en vurdering af oprensningen i åen, og i den forbindelse er der foretaget en opmåling helt ud til fjorden. Rapporten vil foreligge til mødet.

Endvidere har kommunen været bygherre for kloakeringen af området i 1989. I denne forbindelse blev de sidste 13 meter af den rørlagte strækning lagt om.

Vedligeholdelse, fx spuling, af den pågældende strækning er ikke nært forestående.

Argumentationen om, at en bestemt strækning (Skovvej - Strandstien) skulle være privat, kan besvares ved at henvise til byrådets beslutning fra 23.02.1993, om at vandløbet skal være privat. Sagen blev behandlet på foranledning af den samme kreds af bredejere, og muligheden for påklage af afgørelsen til Miljøstyrelsen blev ikke udnyttet..

Fællesforvaltningen, 20.01.2000:

Det indstilles, at der afholdes møde mellem bredejereren, udvalget og administrationen snarest muligt.



Beslutning:

Udvalget godkendte indstillingen

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM (TF)



Punkt 5

Møde TMU d. 27-01-2000

Journalnr. BM-05.02.20 Sagsid: 13825 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

Overtagelse af privat del af Fyrrehegnet

Økonomi:

Bilag : Matrikelkort

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udstykning af Bakkegården, har O. C Huset A/S i Haslev ansøgt om udkørsel fra parcellerne 1 - 2 - 3 - 4 - 5 og 6 (se bilag) til den af Andelsboligforeningen Fyrreknolden ejede del af Fyrrehegnet.

Jægerspris Kommune har i den forbindelse meddelt byggefirmaet, at det skal lave en aftale med Andelsboligforeningen Fyrreknolden om fremtidig vejvedligeholdelse af det private vejstykke.

Andelsboligforeningen og byggefirmaet har i meget lang tid diskuteret opretning af vejen efter det slid, der helt naturligt vil opstå i byggeperioden, samt fordeling af de fremtidige vedligeholdelsesudgifter.

Sagen er nu gået i hårdknude, hvorfor parterne har bedt Jægerspris Kommune om at søge, at løse sagen.

Sagen kan løses på den måde, at Jægerspris Kommune overtager den private del af Fyrrehegnet, ca. 350 m². på følgende vilkår : Andelsboligforeningen Fyrreknolden betaler Jægerspris Kommune kr.10.000,00 og O C Huset A/S deponerer kr. 25.000,00 hos Jægerspris Kommune.

Teknisk Afdeling fotoregistrerer sammen med byggefirmaet vejstykkets nuværende tilstand for at have et udgangspunkt for vejstandsættelsen når byggeaktiviteterne er færdige.

Det bedømmes af Teknisk Afdeling, at istandsættelse af vejen fra det nuværende stade til en fornuftig standard kan dækkes inden for de oven for nævnte kr. 35.000,00 Endvidere foreslås det, at det er Jægerspris Kommune, der skal stå for vejarbejdets udførelse i forbindelse med øvrige vejarbejder i Kommunen.

Jægerspris Kommunes eventuelle overtagelse af vejstykket vil være uden direkte udgifter for Kommunen. Den fremtidige vedligeholdelse af de 350 m² vej vil ikke være målbart på vejbudgettet.

Fællesforvaltningen den 21.01.2000 :

Det indstilles at Jægerspris Kommune overtager den privatejede del af Fyrrehegnet.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen til RV's & Byrådsrets
opklarende.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: _____

SL (TF)



Punkt 6

Møde TMU d. 27-01-2000

Journalnr. BM-09.11

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Skrivelse vedr. dyrehold på Kulhusgården
2. Skrivelse fra Frederiksborg Statsamt vedr. erhverv fra sommerhusadresse.
3. Årsberetning fra COWI
4. Skrivelse fra AFAV vedr. ændring af takster for forbrænding af forbrændingsegnet affald.
5. Protokol fra møde i MOFA d. 1. dec. 1999.
6. Budget og investeringsplan 2000 for HT.
7. Energi & Planlægning nr. 6/99.
8. Diverse fra Nordisk Ministerråd.
9. Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø.
10. Energinyt nr. 4.
11. Stads & Havneingeniøren
12. Dagsorden for Udvalget for Teknik og Miljø.
13. Nyhedsbrev fra Dansk Afløbs- og Spildevandsforening.

Fællesforvaltningen, 21-01-2000

Til orientering

Beslutning:

Til efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM (TF)