



Referat fra møde i Økonomiudvalget

Onsdag den 9. december 2009 Kl. 15.00
i Borgmesterens kontor

Mødedeltagere:

Ole Find Jensen (A)

Hans Henning Bjørnsen (V)

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Knud B. Christoffersen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Morten Skovgaard (C)



Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 227* **Orientering om likviditet 2009**
- Sag nr. 228* **Ansøgning om frigivelse af anlægsbudget til digitalisering**
- Sag nr. 229* **Tillægsregulativ for husholdningsregulativ**
- Sag nr. 230* **Tillægsregulativ for erhvervsaffald**
- Sag nr. 231* **Godkendelse af projektforslag for solvarmeanlæg, Jægerspris Kraftvarme**
- Sag nr. 232* **Endelig vedtagelse af Lokalplan 025 for Kyndby Huse**
- Sag nr. 233* **Forslag til bevarende Lokalplan nr. 029 for Onsved landsby**
- Sag nr. 234* **Status på arbejdet med børne- og ungepolitik 2007-2009**
- Sag nr. 235* **Styrelsesvedtægt for Ungdomsskolen**
- Sag nr. 236* **Kvalitetsrapport for folkeskolen 2009**
- Sag nr. 237* **Samlet redegørelse for tilsynet med kommunale og private tilbud på det sociale område.**
- Sag nr. 238* **Kvalitetsstandarder 2010**
- Sag nr. 239* **J.F. Willumsen vedtægtsændringer 2010**
- Sag nr. 240* **Museet Færggården vedtægter 2010**
- Sag nr. 241* **Kulturhuset Rejsestalden, vedtægter**
- Sag nr. 242* **Sundhedspolitikken 2007-2009, status og evaluering**
- Sag nr. 243* **Salg af kommunal ejendom samt godkendelse af skema A (plejeboliger)**
- Sag nr. 244* **Godkendelse af budget og husleje i 2010 for kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet**
- Sag nr. 245* **Ansøgning om tilskud til Den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger**
- Sag nr. 246* **Beboerklagenævnet regnskab 2008**
- Sag nr. 247* **Huslejenævnet regnskab 2008**
- Sag nr. 248* **Alkoholbevilling, åbningstid m.v. - Concorden ApS - anke til Byrådet**
- Sag nr. 249* **Meddelelser**



Sag nr. 227	Orientering om likviditet 2009
Journal nr.:	003793-2009
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 46, stk. 2.
Sagsfremstilling:	<p>Økonomiafdelingen fremsender oversigt over likviditet til og med november måned 2009.</p> <p>Opgørelsen indeholder dels den løbende likviditet fra 2008 og frem, dels udviklingen i den gennemsnitlige likviditet, opgjort efter kassekreditreglen, i 2009.</p> <p>Opgørelsen af den løbende likviditet udviser for november måned en beholdning på 174,8 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra december måned 2008 til og med november måned 2009) var 187,7 mio. kr.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Økonomichefen indstiller til Økonomiudvalget, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opgørelsen tages til efterretning.
Beslutninger:	<p>Taget til efterretning.</p> <p>John Schmidt Andersen (V) var fraværende.</p>
Bilag:	Likviditetskurve til og med november 2009



Sag nr. 228 **Ansøgning om frigivelse af anlægsbudget til digitalisering**

Journal nr.: 028878-2009

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling: I anlægsplanen for 2009 er der afsat 1,1 mio. kr. til digitaliseringsprojekter, jf. regeringens digitaliseringsstrategi. Anlægsbudgettet blev afsat på baggrund af en oversigt over digitaliseringsopgaver. Denne er blevet kvalitetssikret af fagcheferne i løbet af 2009, og en række projekter er lovgivningsmæssigt flyttet fra 2009 til 2010. Der har derfor ikke været behov for at frigive puljen før nu.

Puljen søges nu frigivet til digitaliseringsprojekter, der bør iværksættes i 2009. Det drejer sig om bl.a. KMD Tallisma (udviklingsprojekt omkring callcenterløsning), Foreningsportal (krav vedr. borger.dk), implementering af ny digital signatur og digital tinglysning.

Da projekterne først iværksættes ultimo 2009 er det kun en lille del af udgifterne til disse projekter, der vil blive afholdt i 2009, formentlig i størrelsesordenen 50.000 - 100.000 kr. Da størstedelen af udgifterne skal afholdes i 2010 søges hele puljen alligevel frigivet, og den del, der ikke anvendes i 2009 vil senere blive søgt overført til 2010.

Bevilling: Der søges om frigivelse af 1,1 mio. kr., finansieret af anlægsrådighedsbeløb i budget 2009.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomiafdelingen bemærker, at der er afsat et anlægsrådighedsbeløb i budget 2009 på 1,1 mio. kr., som nu søges frigivet, og for en stor dels vedkommende senere vil blive søgt overført til 2010. Den forsinkede anvendelse af rådighedsbeløbet medfører en midlertidig likviditetsgevinst for kommunen.

Indstilling: Borgerservicechefen indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Det indstilles til Byrådet, at anlægsbeløbet på 1,1 mio. kr. frigives.

Tidligere beslutninger:



Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.



Sag nr. 229 **Tillægsregulativ for husholdningsregulativ**

Journal nr.: 027342-2009

Lovgrundlag: Ny affaldsbekendtgørelse til ikrafttræden 1. januar 2010.
Bekendtgørelsen foreligger i høringsudkast.
Bekendtgørelsen er en del af Affaldsreformens del 1 omkring ny organisering af affaldssektoren.

Sagsfremstilling: Den reviderede affaldsbekendtgørelse træder med få undtagelser i kraft pr. 1. januar 2010.

Kommunalbestyrelserne skal først have vedtaget nyt regulativ på baggrund af et standardregulativ pr. 1. juli 2010, men i lyset af den nye regulering er der behov for, at der foretages ændringer i det eksisterende regulativ for husholdningsaffald for at kunne overholde lovens bestemmelser pr. 1. januar 2010.

Det drejer sig om konsekvenserne af:

- **affaldsbekendtgørelsens kapitel 7:** Bekendtgørelsen giver ikke længere mulighed for at kommunalbestyrelsen i regulativet kan bestemme at husholdningerne kan afbrænde haveaffald.

- **affaldsbekendtgørelsens § 36:** Virksomhederne skal sikres adgang til samme genbrugspladser som husholdningerne, men med køretøjer på indtil 3500 kg med tilhørende trailer.

Affaldskontoret har på den baggrund udarbejdet vedlagte tillægsregulativ der kan udgøre hjemmelsgrundlaget indtil standardregulativet kan vedtages i løbet af næste år.

Der er optaget bestemmelser der ophæver bestemmelserne i det gældende regulativ der tillader afbrænding af haveaffald fra husholdninger.

Der er tillige optaget bestemmelser, der sikrer at husholdningerne får tilladelse til, - i lighed med virksomheder, - at benytte køretøjer på indtil 3500 kg med tilhørende trailer ved besøg på genbrugspladsen.

Det skal bemærkes, at ændringerne kun tjener til formål at skabe det fornødne midlertidige hjemmelsgrundlag i forbindelse med ikrafttræden af den nye bekendtgørelse. Konsekvenserne ved ændringerne for håndhævelse af afbrændingsforbuddet, konsekvenserne for afvikling af besøgene på genbrugspladserne, varetagelsen af sikkerheden for de besøgende på pladserne m.m. vil blive håndteret efterfølgende, - administrativt eller ved politisk



behandling alt efter art og omfang.

Tillægsregulativet skal bekendtgøres offentligt og tilsendes Mijøcenteret i Roskilde efter vedtagelse. Regulativet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

I det tilfælde bekendtgørelsen ikke udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010 vil tillægsregulativet ikke være påkrævet, fordi det så forventes at træde ikraft efter 1. juli 2010, hvor et nyt regulativ vil være færdigt. Det foreslås derfor, at offentliggørelsen af regulativet afventer, at miljøministeren udsteder bekendtgørelsen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. tillægsregulativet for husholdningsaffald godkendes under forudsætning af, at affaldsbekendtgørelsen udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010.
2. offentliggørelsen afventer udstedelse af affaldsbekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, Tirsdag den 01. december 2009
Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[*Tillægsregulativ for husholdningsaffald*](#)



Sag nr. 230 **Tillægsregulativ for erhvervsaffald**

Journal nr.: 027341-2009

Lovgrundlag: Ny affaldsbekendtgørelse til i krafttræden 1. januar 2010.
Bekendtgørelsen forligger i høringsudkast.
Bekendtgørelsen er en del af Affaldsreformens del 1 omkring ny organisering af affaldssektoren.

Sagsfremstilling: Den reviderede affaldsbekendtgørelse træder med få undtagelser i kraft pr. 1. januar 2010.

Kommunalbestyrelserne skal først have vedtaget nyt regulativ på baggrund af et standardregulativ pr. 1. juli 2010, men i lyset af den nye regulering er der behov for, at der foretages ændringer i det eksisterende regulativ for erhvervsaffald for at kunne overholde lovens bestemmelser. Miljøstyrelsen har leveret forslag til indholdet i et tillægsregulativ, der skal træde i kraft pr. 1. januar 2010.

Det drejer sig navnlig om konsekvenserne af:

- **affaldsbekendtgørelsens § 24, stk. 2:** Kildesorteret genanvendeligt affald fra virksomheder er ikke længere omfattet af de kommunale ordninger, hvilket blandt andet indebærer, at der ikke må indsamles bioaffald fra virksomheder.

- **affaldsbekendtgørelsens § 36:** Virksomhederne skal sikres adgang til samme genbrugspladser som husholdningerne, men med køretøjer på indtil 3500 kg med tilhørende trailer.

- **affaldsbekendtgørelsens § 55:** Opkrævning og fastsættelse af affaldsgebyr for virksomhedernes, herunder udenlandske, benyttelse af genbrugspladsen.

- **miljøbeskyttelseslovens § 48, stk. 7 og affaldsbekendtgørelsens § 55:** Opkrævning af affaldsgebyr skal ske hos den i CVR-registret registrerede ejer af virksomheden samt fritagelser fra opkrævning af erhvervsaffaldsgebyr.

Helt overordnet foreslår Miljøstyrelsen, at kommunen vedtager et tillægsregulativ til det eksisterende erhvervsaffaldsregulativ, der ophæver de bestemmelser, der er i strid med nye bestemmelser i affaldsbekendtgørelsen og miljøbeskyttelsesloven. Tillægsregulativet indfører så samtidig nye bestemmelser, som fra 1. januar 2010 kan udgøre hjemmelsgrundlaget, indtil kommunalbestyrelsen får vedtaget et standardregulativ.



Affaldskontoret har på den baggrund udarbejdet vedlagte tillægsregulativ der kan udgøre hjemmelsgrundlaget, indtil standardregulativet kan vedtages i løbet af næste år.

Tillægsregulativet skal bekendtgøres offentligt og tilsendes Mijøcenter Roskilde efter vedtagelse. Regulativet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

I det tilfælde bekendtgørelsen ikke udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010 vil tillægsregulativet ikke være påkrævet, fordi det så forventes at træde ikraft efter 1. juli 2010, hvor et nyt regulativ vil være færdigt. Det foreslås derfor, at offentliggørelsen af regulativet afventer, at miljøministeren udsteder bekendtgørelsen.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget- og analyseafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. tillægsregulativet for erhvervsaffald godkendes under forudsætning af at affaldsbekendtgørelsen udstedes til ikrafttræden 1. januar 2010.
2. offentliggørelsen afventer udstedelse af affaldsbekendtgørelsen.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, Tirsdag den 01. december 2009
Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[*Tillægsregulativ for erhvervsaffald*](#)



Sag nr. 231 **Godkendelse af projektforslag for solvarmeanlæg, Jægerspris Kraftvarme**

Journal nr.: 027253-2009

Lovgrundlag: Lov om varmforsyning (LBK nr. 347 af 17. maj 2005 og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BK nr. 1295 af 13. december 2005).

Sagsfremstilling: Frederikssund Kommune har den 10. november 2009, på vegne af Jægerspris Kraftvarme, modtaget projektforslag til etablering af et 10.000 m² stort solvarmeanlæg i tilknytning til kraftvarmeværket fra det rådgivende ingeniørfirma Rambøll A/S. Der anmodes i den forbindelse om kommunens godkendelse i henhold til varmeplanlovens bestemmelser. I dette tilfælde skal byrådet godkende projektet fordi, der er tale om en ændring i produktionsanlægget. Projektansøgningen med bilag vedlægges dagsordenen som bilag.

Inden Byrådet kan godkende et varmforsyningsprojekt skal Byrådet drage omsorg for, at projektbehandlingen koordineres med den fysiske planlægning og at projektet indgår ved revision af kommuneplanen og ved udarbejdelse af lokalplan i det omfang det er påkrævet. Det skal i denne forbindelse nævnes, at byrådet den 28. oktober 2008 vedtog at fremlægge forslag til lokalplan nr. 032 for solvarmeanlægget i offentlig høring og at der i denne forbindelse er foretaget en miljøscreening af lokalplanområdet. Screeningen kom til den konklusion, at der ikke skal foretages en yderligere miljøvurdering af lokalplanområdet. Anlægget er ligeledes indarbejdet i Forslag til kommuneplan 2009-2021.

Inden Byrådet kan godkende varmforsyningsprojektet skal Byrådet også foretage en energimæssig, samfundsøkonomisk, brugerøkonomisk, selskabsøkonomisk og miljømæssig vurdering af projektet.

Byrådet skal ved vurderingen desuden påse, at projektet er i overensstemmelse med varmforsyningsloven, herunder formålsbestemmelsen, samt at projektet ud fra en konkret vurdering er det mest fordelagtige projekt. Formålet med varmeplanloven er blandt andet at fremme den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand samt at formindske energiforsyningsafhængigheden af olie. Desuden er det lovens formål, at tilrettelægge varmforsyningen på en sådan måde, at fremme samproduktionen af varme og elektricitet mest muligt.



Kraftvarmeværket anvender i dag naturgas som hovedbrændsel. Med solvarmeanlægget kan produktionen af varme fra kedler og gasmotorer erstatte naturgas med en andel på ca. 5.200 MWh/år. I denne forbindelse kan det oplyses, at det samlede varmebehov på værket net er på 35.000 MWh/år.

Der skal gøres opmærksom på, at der i varmeplanlægningens forstand ikke er tale om et brændselsskift, idet solvarme i loven sidestilles med energibesparelser og ikke som et brændsel. Projektet strider efter administrationens opfattelse ikke mod formålet med lov om varmforsyning.

Projektforslaget ses heller ikke at være i konflikt med hverken lov om elforsyning eller lov om naturgasforsyning.

Rent teknisk fungerer anlægget således, at der etableres en transmissionsledning fra solvarmeanlægget, der ligger ca. 250 m syd-øst for værket, til værket eksisterende lagertanke.

De økonomiske konsekvenser for selskabet og forbrugerne er beskrevet i projektbeskrivelsen. Det er godtgjort, at projektet vil give en selskabsøkonomisk gevinst for Jægerspris Kraftvarmeværk på ca. 3 mio. kr. årligt. Dette giver en simpel tilbagebetalingstid på 6,1 år idet anlægsinvesteringen er på 18.300.000 kr. Der gøres opmærksom på, at de angivne tal i projektforslagets tekst er fejlagtige, de rigtige tal fremgår af bilagene til projektforslaget.

Besparelserne på brændselsudgifterne mere end opvejer afskrivningen på solvarmeanlægget og derfor berører investeringen i anlægget ikke brugernes økonomi. På længere sigt kan investeringen være med til, at varmeprisen kan sænkes, idet varmeproduktionsprisen er lavere på solvarmeanlægget end ved afbrænding af naturgas.

Samfundsøkonomisk er det blevet analyseret, at der vil være en samfundsmæssig gevinst ved gennemførelse af projektet på 225.000 kr. pr. år. Samtidigt kan det anføres, at en udbygning med central solvarmeproduktion som i dette tilfælde er et energimæssigt gunstigt valg. Solvarme er en vedvarende energikilde, der er både CO₂-neutral og samtidigt et alternativ til naturgaskraftvarme. Reduktionen af den faktiske CO₂ udledning fra Jægerspris Kraftvarme er beregnet til 13% eller 1.765 tons/år.

Det fremgår af projektet, at der er indgået mundtlig aftale om køb af de fornødne arealer til projektet.



Det indstilles på baggrund af ovenstående, at projektforslaget godkendes og sendes i høring i henhold til §23 i bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning.

Byrådet skal i forbindelse med høringen skriftligt underrette DONG, der som naturgasleverandør vil blive berørt af projektet samt Miljøcenter Roskilde og den grundejer, der skal afgive areal til projektet. Eventuelle bemærkninger skal fremsendes til byrådet inden 4 uger efter underretningen. Sagen vil herefter blive forelagt på ny.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Efter endelig godkendelse af lokalplan og varmforsyningsprojekt vil der kunne påregnes ansøgning om kommunegaranti til projektet.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. projektforslaget godkendes og sendes i høring i 4 uger i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning, § 23.
2. sagen forelægges på ny efter høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, Tirsdag den 01. december 2009

Anbefales.

Det blev på mødet oplyst at den samfundsøkonomiske gevinst er 1.075.000 kr./år og ikke som det står i sagsfremstillingen 225.000 kr./år.

Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag: [Varmeforsyning Projektforslag solvarmeanlæg](#)



Sag nr. 232 **Endelig vedtagelse af Lokalplan 025 for Kyndby Huse**

Journal nr.: 002888-2008

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: På Byrådets møde den 30. september 2009 blev det vedtaget at fremlægge forslag til lokalplan nr. 025 for Kyndby Huse i supplerende offentlig høring.

Lokalplanen har været fremlagt i supplerende offentlig høring i perioden fra den 6. oktober 2009 til den 20. oktober 2009. Der er i høringsperioden indkommet 8 hørings svar. Behandling af hørings svarene fremgår af hvidbogen i bilag 2 og kopi af brevene er vedlagt som bilag 3.

Hørings svarene omhandler generelt ønsker om større valgfrihed i bestemmelserne vedrørende boligbebyggelse, samt udnyttelse af fællesareal og placering af fælleshus.

Hørings svarene er behandlet ud fra lokalplanens overordnede formål om at tilvejebringe administrerbare retningslinier til sikring af den bevaringsværdige bebyggelse og bebyggelsesplan, samtidig med at der skabes mulighed for at samtlige boligbebyggelser kan opføre minimum en tilbygning til det eksisterende hovedhus.

Behandlingen af hørings svar har medført en række mindre ændringer af lokalplanen. De vigtigste ændringer er beskrevet i nedenstående.

1. Muligheden for opførelse af murede skorstene i delområde B og D er ændret, således at murede skorstene ikke skal etableres symmetrisk over tagryggen, men i stedet etableres inddækket henover tagryggen. Ændringen er sket på baggrund af en indsigelse om, at oprindelige skorstene i delområde B og D var placeret let forskudt for tagryggen. By og Land har besigtiget området, og konstateret at skorstenene i delområderne er let forskudt for tagryggen, og indarbejdet ændringen i lokalplanforslaget.

2. Muligheden for placering af havestue i delområde C, er ændret på baggrund af et ønske om, at havestuens langside flugtede langsiden på hovedhuset. Det er ændret i planen, da By og Land vurderer, at havestuens placering i forhold til hovedhuset ikke er i strid med de bevaringsværdige hensyn i bebyggelsen.



3. I delområde B er placeringen af evt. fremtidig havestue ændret, således at den flugter med den eksisterende facadelinie. Ændringen er sket på baggrund af en indsigelse om, at en sådan placering af havestuen støtter op om husets oprindelige arkitektur, hvilket By og Land efter besigtigelse af huset er enig i.

4. Der gives mulighed for, at et dobbelthus kan lægges sammen til en boligenhed, da By og Land vurderer, at det er en fin måde, at udvide boligarealet på uden at påvirke den arkitektoniske fremtræden af huset. Det vil dog kræve en særskilt tilladelse fra Frederikssund Kommune.

5. Bestemmelsen vedrørende vaskehusene er ændret således, at der i planen gives mulighed for at isætte en port eller lave en større åbning i den ene træfacade. Ændringen er sket ud fra et ønske om, at kunne anvende vaskehusene til rekreative formål, hvor en port eller en åbning vil give mulighed for at vaskehusene kan fungere som en overdækning for fælles aktiviteter. By og Land vurderer, at en åbning eller en port i den ene træfacade ikke ændrer det overordnede arkitektoniske indtryk af bygningen.

Lokalplanforslaget vedlægges som bilag 1. Tekniske korrektioner er markeret med rødt.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at:

1. lokalplan nr. 025 vedtages endeligt.



**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 02.
december 2009**

Indstillingen tiltrådt med følgende ændringer:

1. Af hensyn til bl.a. indbliksgener udgår muligheden for at udføre kvistenes flunker i glas (Delområde A § 10, nr. 23 og delområde C § 12, nr. 24).
2. I § 10, nr. 22 præciseres første sætning således: På hovedhusets tag kan der opsættes fire saddeltagskviste på hver af dobbelthusets tagflader, som vist på bilag 7.
3. Havestuernes tag skal i delområde A, B, C og D beklædes med tagpap, plast eller glas (§ 10, nr. 18, § 11, nr. 13, § 12, nr. 19 og § 13, nr. 14).

Et flertal i udvalget bestående af Knud B. Christoffersen, Tina Tving Stauning og Jesper Thorup besluttede desuden følgende ændring:

4. Af hensyn til bebyggelsens fremtræden præciseres det, at hvis skorstene i delområde A, C og beboelsesejendomme i delområde E føres op i højde med tagryg eller højere skal de etableres som murede skorstene og placeres efter bestemmelserne herom.

Et mindretal bestående af Ole Søbæk og Carsten Cederholm ønskede, at der kun skulle kunne opføres murede skorstene i delområde A, C og på beboelsesejendomme i delområde E.

Beslutninger:

Punkt 1-3 anbefales.
Flertalsindstillingen vedr. punkt 4 anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[lokalplan_025. endelig vedtagelse](#)
[Hvidbog.supplerende høring](#)
[Høringssvar fra supplerende høring](#)



Sag nr. 233 **Forslag til bevarende Lokalplan nr. 029 for Onsved landsby**

Journal nr.: 017684-2008

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: På baggrund af projektansøgning om udstykning af 3 parceller i Onsved Landsby besluttede Plan- og Udviklingsudvalget den 6. november 2008, at udarbejde en lokalplan for Onsved.

Onsved er i Regionplan 2005 udpeget som særlig landsby, hvilket foreskriver at en lokalplan for landsbyen skal tilstræbe at de karakteristiske oprindelige træk bevares, samt at planlægning skal tage hensyn til kulturhistoriske, landskabelige og andre naturmæssige træk, samt sammenhængen med kulturhistoriske træk i den omgivende dyrkningsflade.

Forslag til lokalplan 029 har således til formål at sikre og styrke de særlige bevaringsværdige træk i landsbyen, herunder forten, vejforløb samt landsbyafgrænsningen. Samtidig skal lokalplanen undersøge mulighed for udstykning indenfor landsbyafgrænsningen, uden at sløre byens karakteristika og struktur.

De særlige bevaringsværdige træk i Onsved sikres ved at fastlægge bestemmelser omkring ny boligbebyggelses placering, udformning af eksisterende vejforløb, samt ved at friholde forten med gadekæret for fremtidig bebyggelse, parkering og oplag. Der gives endvidere i lokalplanen mulighed for at genskabe forten som fælles samlingspunkt for Onsveds indbyggere, ved at give mulighed for at etablere et legeområde med tilhørende grillplads. Inden etablering af legeplads med tilhørende grillplads skal der dog laves en aftale med Frederikssund Kommune om vedligeholdelse eller køb af arealet. Bebyggelsen i Onsved er karakteriseret ved at være varieret i såvel bygningstyper som materialevalg, dog fremstår bebyggelsen samlet som karaktertypisk landsbybebyggelse. Lokalplanen sikrer at fremtidig boligbebyggelse understøtter Onsved karakter som landsby ved at fastlægge bestemmelser om, at ny boligbebyggelse skal opføres som én-familie længehuse i 1½ etage.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og området vil med lokalplanen forsat have status som landzone. Planen er udarbejdet med bonusvirkning, hvilket betyder at planen erstatter landzonetilladelse til udstykning og bebyggelse efter lokalplanens bestemmelser jf. planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelse).



I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer har By og Land foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. By og Land har vurderet at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette skyldes at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket af planen jf. lovens §3, stk. 1, nr. 3.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. forslag til lokalplan nr. 029 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende planlov.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 02. december 2009
Indstillingen tiltrådt.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[Forslag til lokalplan for Onsved](#)
[Miljøscreening](#)



Sag nr. 234 **Status på arbejdet med børne- og ungepolitik 2007-2009**

Journal nr.: 024545-2009

Lovgrundlag: Anbringelsesreformen 2004

Sagsfremstilling: På baggrund af kravene i Anbringelsesreformen fra 2004 vedtog Sammenlægningsudvalget i november 2006 en "sammenhængende børne- og ungepolitik" for Frederikssund Kommune med virkning fra januar 2007.

Det fremgår af politikken, at der skal finde en evaluering sted i slutningen af 2009 med henblik på en revision af politikken i det nye Byråd i 2010.

Evalueringen beskrives i et notat, som har form af en status på det arbejde, der er foregået med henblik på at forfølge de mål, der er fastsat i politikken.

Notatet beskriver et udsnit af de aktiviteter, der har fundet sted i afdelingerne under Opvækst og Uddannelse samt Sundhed og Forebyggelse og Kultur og Fritid, herunder en kort beretning fra arbejdet i de syv projektgrupper, der er nedsat på baggrund af delmål i børne- og ungepolitikken.

Den tid, hvor børne- og ungepolitikken har været gældende, falder sammen med den tid, hvor Frederikssund Kommune har eksisteret i sin nuværende form.

I alle afdelinger har man arbejdet meget med etablering af de procedurer og samarbejdsrelationer, der er nødvendige for en god drift.

I denne sammenhæng er der bakket op om intentionerne i børne- og ungepolitikken på mange områder, hvoraf følgende kan nævnes.

- Bedre Tværfaglig Indsats
- LP-modellen
- Inklusionsprojekt i daginstitutioner
- Pædagogiske Læreplaner i dagtilbud
- Tidlig indsats til gravide og forskellige former for mødregrupper
- Projekt "Ud af skolen - men først til tiden"
- Akutteam - akutmøder
- Kulturpas
- Fritidspas
- Aktiv Fritid.



Alle aktiviteter er kort beskrevet i notatet.

I de syv projektgrupper er der arbejdet med følgende emner i tilknytning til politikken delmål:

- Tidlig indsats
- Ungdomsuddannelse
- Specialklasser og -skoler
- Ungdomskriminalitet og anbringelser
- Forældretilfredshed
- Børn og unges deltagelse i kulturlivet
- Sygdom og ulykker blandt børn og unge.

Arbejdet i projektgrupperne er kort beskrevet i notatet.

Den sammenhængende børne- og ungepolitik blev udarbejdet i efteråret 2006, og det må efterfølgende konstateres, at planlægningen af arbejdet ikke var i stand til at tage højde for den indsats, der i 2007 blev krævet af medarbejdere på alle niveauer for at gennemføre kommunesammenlægningen. Tilrettelæggelse af den daglige drift tog al opmærksomheden, og det var ikke muligt at bemande projektgrupperne. Som konsekvens heraf begyndte det indledende arbejde i projektgrupperne i først i januar 2008. Dermed blev tidshorizonten ændret og det fælles sluttidspunkt annulleret.

Det har vist sig, at projektgrupperne ikke kan måle deres resultater i forhold til de konkrete procentmål, som børne- og ungepolitikken delmål angiver. Årsagen er, at det i 2008 viste sig meget vanskeligt, eller umuligt, at skaffe et tilfredsstillende datagrundlag, idet der skulle skaffes 2005-tal fra de fire gamle kommuner. Arbejdsgrupperne har derfor i deres arbejde fulgt delmålenes intentioner, men vil ikke være i stand til at opregne effekten af de valgte initiativer i konkrete tal. Dertil kommer, at det endnu er for tidligt i det hele taget at vurdere effekten af projektgruppernes indsats, da de igangsatte projekter endnu ikke alle er afsluttede.

Der arbejdes på forskellig vis videre med projektgruppernes opgaver, og så vidt muligt forankres den fremtidige indsats i de relevante afdelinger.

De opnåede resultater og indhøstede erfaringer bringes gennem et debatoplæg videre til drøftelserne om justering af børne- og ungepolitikken. Denne debat vil foregå frem til foråret 2010, hvorefter et forslag til ny politik vil blive forelagt til politisk behandling. Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at regeringen i sin plan for mindre bureaukrati i kommuner og regioner, "Mere tid til velfærd", foreslår at "fjerne kravet om, at kommunerne skal udarbejde en sammenhængende børnepolitik og sagsbehandlingsstandarder på



udsatte børn og unge-området". Dette skal bl.a. ses i sammenhæng med, at kommunerne fra 2010 skal udarbejde kvalitetskontrakter med mål for kommunens service.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller, at Opvækst og Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at

1. Orienteringen om status på arbejdet med Den Sammenhængende Børne- og Ungepolitik tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 02. november 2009

Udsat til behandling på førstkommende møde.

Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 30. november 2009

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[Notat til O&U 021109](#)



Sag nr. 235 Styrelsesvedtægt for Ungdomsskolen

Journal nr.: 027189-2009

Lovgrundlag: Lov om ungdomsskoler, LBK nr. 997, af 08/10/2004, samt Undervisningsministeriets bekendtgørelse nr 790 af 20/11/1990

Sagsfremstilling: Udkast til styrelsesvedtægt for Frederikssund kommunale Ungdomsskole.

I følge bekendtgørelse nr. 790 af 20/11 1990 om ungdomsskolebestyrelser påhviler det kommunalbestyrelsen at udarbejde en vedtægt for ungdomsskolen. I vedtægten skal optages bestemmelser om bestyrelsens medlemstal og nærmere sammensætning. Det udarbejdede forslag følger Byrådets beslutning af 27. marts 2007, sag nr 40, suppleret med Byrådets beslutning fra 27. november 2007, sag nr. 207, hvori det blev besluttet:

- 1.) at udpege et medlem fra Folkeoplysningsudvalget til Ungdomsskolens bestyrelse
- 2.) at der tilforordnes et medlem fra Ungdomsskolens bestyrelse til Folkeoplysningsudvalget.

Sammensætningen afspejler således den sammensætning af ungdomsskolen som i dag er gældende. I vedtægten skal der i følge bekendtgørelsen herudover optages bestemmelser om:

- hvorvidt der er tillagt elevrepræsentanterne stemmeret
- de opgaver der er tillagt bestyrelsen, jf. §8 i lov om ungdomsskoler, produktionsskoler og daghøjskoler
- andre forhold, som kommunalbestyrelsen måtte finde anledning til at optage, herunder evt. nærmere regler om fremgangsmåden ved valg af medlemmer til bestyrelsen samt retningslinier for indkaldelse af stedfortrædere.

Forslag til styrelsesvedtægten er blevet behandlet af Ungdomsskolens bestyrelse, der tilslutter sig forslaget uden bemærkninger. Folkeoplysningsudvalget har den 21. oktober 2009 evalueret sin periode, hvor udvalget vurderer og anbefaler det kommende Byråd, at den gensidige repræsentation med Ungdomsskolebestyrelsen nedlægges.

Bevilling: Ingen



Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi og Analyse har ingen kommentarer, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller at:

1. Forslaget til styrelsesvedtægten for Frederikssund Kommunale Ungdomsskole godkendes.
2. Opvækst- og Uddannelsesudvalget tager stilling til, om der skal tilforordnes et medlem fra Folkeoplysningsudvalget til Ungdomsskolebestyrelsen og tilforordnes et medlem fra Ungdomsskolens bestyrelse til Folkeoplysningsudvalget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 30. november 2009

Forslaget til styrelsesvedtægt indstilles godkendt med ændring af vedtægtens § 2 litra h. til: "1 medlem udpeget af kommunalbestyrelsen." samt at § 2 litra i udgår.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[Styrelsesvedtægt for Frederikssund Ungdomsskole](#)



Sag nr. 236 **Kvalitetsrapport for folkeskolen 2009**

Journal nr.: 020277-2008

Lovgrundlag: Folkeskoleloven

Sagsfremstilling: Kvalitetsrapport for folkeskolen 2009 har i perioden 28. september til 9. oktober været til høring i skolebestyrelserne og var tema for dialogmødet mellem skolebestyrelserne og Opvækst- og Uddannelsesudvalget den 2. november 2009.

Formålet med arbejdet med kvalitetsrapporten er, gennem tilvejebringelse af dokumentation, at styrke Byrådets muligheder for at varetage sit ansvar for folkeskolens drift og udvikling.

I forhold til 2008 har kvalitetsrapporten gennemgået en betydelig forandring, idet Opvækst- og Uddannelsesudvalget den 3. november 2008 besluttede, "at arbejdet med kvalitetsrapporten skal udvikles således, at arbejdsprocessen og rapporten kan bruges både som internt og eksternt ledelses- og evalueringværktøj. Arbejdsprocessen med kvalitetsrapporten skal kunne styrke den enkelte skoles fokusering i arbejdet, og samtidig være et centralt værktøj for arbejdet med skolernes fælles indsatsområder".

Kvalitetsrapporten består derfor i år af en central del med de i bekendtgørelsen krævede oplysninger samt beskrivelse af de valgte indsatsområder plus 15 udviklingsplaner - en for hver skole. Udarbejdelse af skolernes udviklingsplaner har bl.a. omfattet et møde mellem skolen, skolechefen og skolekonsulenterne, hvor hver skoles udvikling har været drøftet. Form og indhold kan stadig udvikles, men der er bred enighed om, at kvalitetsrapporten med de foretagne ændringer er blevet et betydeligt instrument i skolernes udviklingsarbejde.

Kort fortalt om de tre indsatsområder:

Elevernes trivsel:

Undersøgelse blandt eleverne i 2. klasserne viser bl.a., at deres generelle tilfredshed med skolen, på en skala fra 1 til 10 (bedst), ligger mellem 7,85 og 9,02 og deres sociale trivsel ligger mellem 7,89 og 8,72.

Den generelle tilfredshed for 5. og 8. klasserne ligger mellem 6,95 og 8,18 og deres sociale trivsel ligger mellem 5,86 og 7,25.



De detaljerede resultater er genstand for konkret opfølgning på hver skole.

Forældrenes tilfredshed:

Dette indsatsområde er ikke beskrevet i årets kvalitetsrapport, da der i skoleåret 2008/09 ikke er gennemført nogen forældretilfredshedsundersøgelse. Dette skyldes, at undersøgelsen er flyttet fra forår til efterår. Dette er sket for at give skolerne mulighed for at gøre forældrene opmærksomme på undersøgelsen i forbindelse med de forældremøder, der gennemføres på alle skoler om efteråret. Den for tiden løbende forældretilfredshedsundersøgelse slutter den 4. december 2009 og resultatet medtages i kvalitetsrapporten 2010.

Læsning:

Indsatsen omkring den tidlige læseundervisning begynder at bære frugt, således at elevernes læseresultater på de mindste klassetrin er klart forbedrede. Derimod ses der stadig store variationer skoler og klasser imellem længere oppe i skoleforløbet, som kræver en direkte og koordineret indsats. Supportlærere fra Videnscenteret har i samarbejde med PPR ydet support til at udvikle indsatsen omkring indførelse af kompenserende it-hjælpemidler til læsesvage elever. Byrådet vedtog i juni 2009 en tale-, sprog- og læsepolitik. Politikken omfatter alle børn fra 0 til 18 år og indeholder bl.a. en konkret handleplan for indsatsen omkring sprog og læsning i skolerne. Skolerne følger med stor opmærksomhed op på læseresultaterne.

Anbefalinger om kommende indsatsområder:

Det anbefales at arbejde med ganske få fælles områder, som til gengæld forventes at have stort fokus - såvel centralt som på den enkelte skole. Det foreslås, at indsatsområderne for kalenderårene 2010 og 2011 bliver:

- Fortsat arbejde med LP på alle niveauer.
LP-arbejdet er godt i gang og skal i løbet af de kommende år have en solid forankring i skolernes kultur.
- Evalueringskultur.
Arbejde med, gennem udviklingsplanen, at sætte tydelige og evaluerbare mål.
Arbejde med at kommunikere målene indad som udad og at følge op på dem.

Som indsatsområder i de efterfølgende år foreslås IKT, indskoling og sundhed/læringsforudsætninger.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og



**personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling: Direktøren for Opvækst, Uddannelse og IKT indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler at Skolevæsenets indsatsområder for kalenderårene 2010 og 2011 er:

1. Fortsat at arbejde med LP på alle niveauer, og
2. Fortsat at arbejde med udvikling af evalueringskulturen i folkeskolen, både kvalitativt og kommunikativt

**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag
den 30. november 2009**

Anbefales med præcisering af, at arbejdet med udvikling af evalueringskulturen retter sig imod skolernes udviklingsplaner.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[Central rapport endelig udgave](#)
[Endelig plan Byvangskolen](#)
[Endelig plan Falkenborgskolen](#)
[Endelig plan Ferslev Skole](#)
[Endelig plan Græse Bakkebyskolen](#)
[Endelig plan Gyldenstenskolen](#)
[Endelig plan Jægerpris Skole](#)
[Endelig plan Kingoskolen](#)
[Endelig plan Lindegårdskolen](#)
[Endelig plan Marbækskolen](#)
[Endelig plan Marienlystskolen](#)
[Endelig plan Oppe Sundby Skole](#)
[Endelig plan Skolen ved Kæret](#)
[Endelig plan Skuldelev Skole](#)
[Endelig plan Solbakkeskolen](#)
[Endelig plan Åbjergskolen](#)



Sag nr. 237 **Samlet redegørelse for tilsynet med kommunale og private tilbud på det sociale område.**

Journal nr.: 023440-2009

Lovgrundlag: § 16 i Lov om Retssikkerhed på det sociale område.
Lov om Social Service § 148 a

Sagsfremstilling: Sagen er genoptaget efter høringsperiode i Handicaprådet.

Social og Ældreudvalget godkendte på sit møde den 29. august 2007, at tilsynet med kommunale og private tilbud beliggende i Frederikssund Kommune sker administrativt med årlig afrapportering til det politiske niveau.

Udvalget godkendte samtidig rammerne for tilsynet som bygger på et årligt dialogbaseret tilsyn.

Tilsynet har en forpligtelse til at have en løbende indsigt i tilbudets samlede drift, herunder pædagogisk, ledelses- og personalemæssigt, organisatorisk og økonomisk.

Udvalget godkendte på sit møde den 8. april 2008 en tidsplan for administrationens tilsyn, en tilsynsmanual og en tjekliste.

Tilsynet på det sociale område i Frederikssund Kommune omhandler 17 enheder.

Til brug for udvalgets behandling er der udarbejdet et samlet notat for henholdsvis handicap- og psykiatriområdet. Et notat, der samler op på samtlige 17 tilsynsrapporter.

Administrationen har nu gennemført alle tilsyn og afrapporteringen konkluderer overordnede på det samlede handicap- og psykiatriområde:

"Tilsynet på det sociale område ser og oplever engagerede og fagligt velkvalificerede ledere og medarbejdere, hvor den pædagogiske linie både tilgodeser borgerens individuelle støttebehov og et højt aktivitetsniveau.

Ledere og medarbejdere kan beskrive fælles mål, værdier og ønsker for det enkelte tilbud.

Beboerne, brugerne og pårørende giver udtryk for, at kommunens tilbud fungerer på en sådan måde, at tilbuddene efterlever omsorgspligten overfor beboere og brugere, og arbejder samtidig for at fremme selvstændighed og indflydelse på eget liv."



Tilsynsrapporterne vil i sin fulde ordlyd blive lagt ud på kommunens hjemmeside på de enkelte tilbud.

Tilsynsrapporterne på handicap- og psykiatriområdet har anført følgende opmærksomhedspunkter:

Handicapområdet:

- Det utidssvarende Bofællesskab Marbækvej.
- Magtanvendelsesbegrebet/selvbestemmelsesret.
- Neuropædagogik som pædagogisk værktøj.
- De fysiske rammer i Klub Regnbuen, specifikt de ringe toilet- og køkkenforhold, men også generelle pladsproblemer.
- Fælles værdigrundlag i ressourcefællesskaberne med flere lokationer/manglende egenkultur i de enkelte enheder.
- Fokus på anvendelse af ledsagerordning Lov om Social Service § 97.

Psykiatriområdet:

- Alenearbejde og sparring i botilbud.
- De fysiske rammer i Værestedet Kingo, specifikt de ringe toilet- og køkkenforhold, men også generelle pladsproblemer.
- Fælles værdigrundlag i ressourcefællesskaberne med flere lokationer/manglende egenkultur i de enkelte enheder.
- Relevant efteruddannelse/kurser.

Øvrige ikke kommunale tilbud:

2 lokale tilbud og 3 enkeltmandsprojekter har ikke givet anledning til bemærkninger."

Handicaprådets høringssvar er identisk med forvaltningens fokuspunkter.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ikke yderligere bemærkninger, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur anbefaler at:

1. Social- og Ældreudvalget forholder sig til det indkomne høringssvar fra Handicaprådet
2. Sagen videresendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.



**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Social- og Ældreudvalget, Onsdag den 07. oktober
2009**

Udvalget godkender indstillingen.

Preben Gøttsche var fraværende.

**Beslutning i Social- og Ældreudvalget, Onsdag den 02. december
2009**

Social- og Ældreudvalget anbefaler at alle fokuspunkter indarbejdes i en ny fremadrettet tilsynsmanual.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[Redegørelse tilsyn 09 2009](#)
[Handicaprådets høringsvar vedrørende tilsyn](#)



Sag nr. 238 **Kvalitetsstandarder 2010**

Journal nr.: 025770-2009

Lovgrundlag: Lov om social service §83 og §84

Sagsfremstilling: Byrådet skal mindst én gang årligt udarbejde kvalitetsstandarder for personlig pleje og praktisk hjælp samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter Lov om Social Service.

Kvalitetsstandarderne for hjælp efter § 83 og §84 beskriver det overordnede politisk vedtagne serviceniveau og beskriver retningslinier for Visitationens tildeling og udmåling af ydelser til borgere med funktionsnedsættelse. I forhold til borgerne udgør standarderne et informationsgrundlag og en retssikkerhed.

Kvalitetsstandarderne skal hvert år revideres og politisk godkendes.

De foreslåede kvalitetsstandarder for 2010 er med små undtagelser uændret i forhold til de nuværende for 2009. Der er foretaget mindre redaktionelle rettelser.

- Der er foretaget ændringer mht madservice, som svarer til den nuværende ordning, hvor maden leveres af Det danske Madhus.
- Med hensyn til udførelse af hjælpen er foreslået: *Der kan som udgangspunkt kun vælges én leverandør inden for de godkendte kategorier: praktisk hjælp, personlig pleje og madservice.* Begrundelsen for forslaget er, at denne begrænsning i valgmuligheder forenkler Visitationens arbejde.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.



Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur anbefaler, at Social- og Ældreudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. Forslag til kvalitetsstandard for 2010 godkendes og sendes i høring i Ældreråd og Handicapråd.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Social- og Ældreudvalget, Onsdag den 02. december 2009**

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende opræcisering:

"Med hensyn til udførelse af hjælpen er foreslået: Der kan som udgangspunkt kun vælges en leverandør for hver af de godkendte kategorier: praktisk hjælp, personlig pleje og madservice."

Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag: [Kvalitetsstandarder 2010](#)



Sag nr. 239 **J.F. Willumsen vedtægtsændringer 2010**

Journal nr.: 025551-2009

Lovgrundlag: Museumsloven

Sagsfremstilling: Bestyrelsen for J.F. Willumsen Museet drøftede på møde den 29. september 2009 et forslag til vedtægtsændringer. Forslaget vedrører § 4.0, Museets bestyrelse.

Nuværende formulering:

§ 4.1 Museets bestyrelse er ansvarlig for museets drift. Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for fire år ad gangen. genvalg kan finde sted.

Bestyrelsens nuværende sammensætning er som følger jvf. §4.2:
2 medlemmer vælges af Frederikssund Byråd i dets midte i overensstemmelse med de kommunale valgterminer
1 medlem vælges af Akademirådet
1 medlem vælges af Advokatrådet
1 medlem vælges af Erhvervssamarbejdet
1 medlem vælges af Frederikssund Kunstforening
1 medlem vælges af Finansrådet.

Dette ønskes ændret til:

2 medlemmer udpeges af Frederikssund Byråd.
Resten uændret.

Ændringen betyder, at Byrådet kan vælge at udpege repræsentanter udenfor dets midte.

Bestyrelsen var ikke beslutningsdygtig på mødet den 29. september 2009, og forslaget blev derfor drøftet på et ekstraordinært møde den 2. november 2009, hvor forslaget blev nedstemt.

Det foreslås, at der indarbejdes flg. ændring i vedtægterne under 4.1:
2 medlemmer udpeget af Frederikssund Byråd følger den kommunale valgtermin. Øvrige medlemmer udpeges forskudt af den kommunale valgtermin. Således at øvrige medlemmer af bestyrelsen valgt/udpeget fra 1. januar 2010 er valgt/udpeget til og med 31.12.2012, hvorefter de vil være være valgt/udpeget for 4 år. Begrundelse er at sikre kontinuiteten og undgå videntab med en forskudt udpegning.

Bevilling: Ingen.



**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget & Analyse har ingen bemærkning.

Indstilling:

Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur indstiller overfor Kultur og fritidsudvalgte at:

1. drøfte og træffe beslutning om anbefaling overfor Økonomiudvalg og Byråd.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Onsdag den 02. december 2009

Udvalget anbefaler vedtægtsændringerne i § 4.2 overfor Økonomiudvalg og Byråd med den tilføjelse at flg. ændres i § 4.1: 2 medlemmer udpeget af Frederikssund Byråd følger den kommunale valgtermin. Således at øvrige medlemmer valgt/udpeget fra 1. januar 2010 er valgt/udpeget til og med 31.12.2012, hvorefter de vil være valgt/udpeget for 4 år.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[2009-09-29 Referat](#)
[Vedtægter for J.F. Willumsens kunstmuseum - Godkendt 27.3.07](#)
[\[DOK6896\]](#)
[Oversigt over vedtægter](#)



Sag nr. 240 **Museet Færggården vedtægter 2010**

Journal nr.: 025267-2009

Lovgrundlag: Museumsloven

Sagsfremstilling: Museet Færggården har fremsendt ønske om vedtægtsændringer.

Forslaget til ændringer har været behandlet i museets bestyrelse den 25. august 2009, og det er en enig bestyrelse, der står bag ændringsforslaget.

Ændringen vedrører § 4.2, bestyrelsens sammensætning.

Nuværende formulering:

"Bestyrelsens sammensætning er som følger:

4 medlemmer vælges af Frederikssund Byråd i dets midte i overensstemmelse med de kommunale valgterminer.

2 medlemmer vælges af de historiske foreninger i Frederikssund, Jægerspris, Skibby og Slangerup. Valgperioden følger de kommunale valgterminer.

1 medlem udpeges af bestyrelsen for Kong Frederik den Syvendes Stiftelse"

Forslag til ny formulering:

2 medlemmer udpeges af Frederikssund Byråd

1 museumsfaglig person udpeges af Kulturarvstyrelsen (KUAS)

1 repræsentant for det lokale erhvervsliv udpeges af Frederikssund og Erhvervs og Turist Center (FETC)

1 repræsentant udpeget af de historiske foreninger i Frederikssund kommune

1 repræsentant udpeget af Museets Venner

1 repræsentant udpeget af Bestyrelsen for Kong Frederik den Syvendes Stiftelse.

Valgperioden følger de kommunal valgterminer.

Genvalg kan finde sted"

Ændringen betyder, at Byrådet kan vælge at udpege repræsentanter udenfor dets midte.

Museet ønsker at styrke bestyrelsen med en fagperson samt opbygge tættere relationer til det private erhvervsliv i kommunen. Både Museet og erhvervslivet vil have nytte af et tættere samarbejde, der kan medvirke til at udvikle nye opgaver og samarbejdsformer til gavn for Frederikssund kommune.

Museets Venner er en støtteforening stiftet i 2009, som det vil være naturligt bliver repræsenteret i bestyrelsen.



Det foreslås, der indarbejdes flg. ændring i vedtægterne under § 4.1: 2 medlemmer udpeget af Frederikssund Byråd følger den kommunale valgtermin. Således at øvrige medlemmer af bestyrelsen valgt/udpeget fra 1. januar 2010 er valgt/udpeget til og med 31.12.2012, hvorefter de vil være valgt/udpeget for 4 år.

Begrundelsen er at sikre kontinuiteten og undgå videntab med en forskudt udpegning.

Vedtægterne har været forelagt juridisk sekretariat, som ikke har kommentarer til ændringen.

Forslaget til vedtægtsændringer er sendt til kulturarvsstyrelsen, som endnu ikke har kommenteret ændringerne.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget & Analyse har ingen bemærkning.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, sundhed og kultur indstiller overfor Kultur og fritidsudvalget at:
Drøfte og træffe beslutning om anbefaling overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Onsdag den 02. december 2009**
Udvalget anbefaler vedtægtsændringerne overfor Økonomiudvalg og Byråd med den tilføjelse, at flg. ændres under § 4.1:
2 medlemmer udpeget af Frederikssund Byråd følger den kommunale valgtermin, således at øvrige medlemmer valgt/udpeget fra 1. januar 2010 er valgt/udpeget til og med 31.12.2012, hvorefter de vil være valgt/udpeget for 4 år.

Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag: [Standardvedtægter KUAS](#)
[25.08.09 Referat fra bestyrelsesmøde](#)
[Henvendelse fra Færggården vedr. Bestyrelses ændring museet Færggården - vedtægter](#)
[Oversigt over vedtægter](#)



Sag nr. 241 **Kulturhuset Rejsestalden, vedtægter**

Journal nr.: 001499-2007

Lovgrundlag: Vedtægter for Rejsestaldens bestyrelse

Sagsfremstilling: Formanden for Rejsestaldens bestyrelse har på vegne af en enig bestyrelse fremsendt ønske om vedtægtsændringer. De væsentligste ændringer vedrører bestyrelsens:

- opgaver, hvor indholdet er præciseret
- sammensætningen, der foreslås ændret fra 8 til 7
- og udpegning en af medlemmer fra henhv. Byrådet og Folkeoplysning.
- Det foreslås, at det ikke behøver være et medlem af Byrådet eller Folkeoplysningsudvalget, der udpeges til Rejsestaldens bestyrelse.

Vedtægterne er derudover gennemskrevet og revideret sprogligt i et samarbejde mellem Kultur og fritidssekretariatet og juridisk afdeling. Folkeoplysningsudvalget har på møde den 21. oktober evalueret Udvalgets møder og opgaver for perioden 2007 - 2009. På baggrund af evalueringen anbefaler Folkeoplysningsudvalget, at den repræsentationen i Rejsestalden udgår.

Det foreslås at Folkeoplysningsudvalgets repræsentation erstattes af yderligere et medlem fra det kulturelle område, således at bestyrelsen vil bestå af 7 medlemmer.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget & Analyse har ingen bemærkning.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, sundhed og kultur indstiller overfor Kultur og fritidsudvalget at:
Drøfte og træffe beslutning om anbefaling overfor Økonomiudvalg og Byråd.



**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget, Onsdag den 02. december
2009**

Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler udkast til vedtægtsændringer overfor Økonomiudvalg og Byråd med den ændring, at der ikke længere sker udpegning af repræsentant fra Folkeoplysningsudvalget, men at der sker udpegning af repræsentant for Erhvervsområdet via FETC.

Vedr. valg af repræsentanter fra Frederikssund Kommunes kulturelle områder skal det præciseres, at der er to medlemmer på valg i lige år og 1 medlem på valg i ulige år.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

Følgrebrev til vedtægtsændringer
Gældende vedtægter (2007-
Juridisk kommentar til vedtægter
Udkast til vedtægter gældende fra 01.01.2010
Beslutning fra Folkeoplysningsudvalgets møde den 21. oktober 2009.
Oversigt over vedtægter



Sag nr. 242 **Sundhedspolitikken 2007-2009, status og evaluering**

Journal nr.: 012814-2009

Lovgrundlag: Sundhedsloven, lov nr. 546 af 24. juni 2005, med ændringer af 12. juni 2008.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 26.juni 2007 en sundhedspolitik for Frederikssund Kommune, og vedtog samtidig at sundhedspolitikken skulle revideres hvert 4.år, når et nyt Byråd var valgt.

Den nuværende politik har visionen: *Frederikssund Kommune vil skabe rammer, som giver borgerne lyst til at leve sundt.*

Udover visionen er der vedtaget værdier og konkrete mål for arbejdet.

Af vedlagte bilag ses en status og evaluering af sundhedspolitikken frem til efteråret 2009. Evalueringen er sket ved at udviklingsafdelingen har bedt de enkelte fagområder om en vurdering af egen indsats og opnåelse af de angivne mål.

Eftersom Frederikssund kommunes sundhedspolitik har været operationaliseret i forholdsvis kort tid, må tilbagemeldinger og status i rapporten vurderes i lyset heraf. Sundhedspolitisk sekretariat har haft økonomiske ressourcer til at planlægge og gennemføre borgerrettede aktiviteter, men den kommunale serviceramme sætter grænser for, kommunens medarbejderressourcer og begrænser dermed også omfanget af de opgaver, som sundhedspolitisk sekretariat kan arbejde med. En vurdering af indsatsområder og målopfyldelse viser, at nogle mål blev nået helt og fuldt, og andre ikke, hverken helt eller delvist.

Konklusionen er, at der er klart forbedringspotentiale, og at 2 år ikke er nok til at implementere en sundhedspolitik, så den opleves som vedkommende og som noget alle delområder i kommunen er ansvarlige for. Evalueringen afsluttes med forslag til nye tiltag for perioden 2010- 2014, tiltag der dækker såvel organisering af arbejdet, forslag til indsatsområder og forslag til sundhedsfremmende og forebyggelse på udførende niveau.

Det foreslås, at det nuværende udvalg evaluerer sundhedspolitikken og kommer med anbefalinger til det nye udvalg.

Bevilling: Ingen.



**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Økonomi og Analyse har ingen kommentarer, da sagen ikke har økonomiske konsekvenser.

Indstilling:

Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. Sundheds- og Forebyggelsesudvalget drøfter evalueringen og anbefaler at sundhedspolitikken oversendes til fornyet behandling i det nye fagudvalg i den kommende byrådsperiode.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutning i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, Mandag den 30. november 2009

Drøftet og anbefaling godkendt.

Beslutninger:

Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag:

[*Bilag til evaluering af sundhedspolitik 2009 nyt m/ ret. 2/12 09*](#)



Sag nr. 243 **Salg af kommunal ejendom samt godkendelse af skema A (plejeboliger)**

Journal nr.: 011851-2008

Lovgrundlag: Almenboligloven, støttebekendtgørelsen

Sagsfremstilling: Ejendommen Vangedevej 13 i Frederikssund, som ejes af kommunen, foreslås solgt og ombygget til almene ældreboliger med et serviceareal.

Byrådet besluttede på møder henholdsvis den 26. august 2008, jfr. sag nr. 150, og den 29. april 2008, jfr. sag nr. 84, at ejendommen Vangedevej 13 med udstykning af en grund på 2.000 m² skulle sælges til LEV til etablering af 8 almene ældreboliger til handicappede unge, under forudsætning af opfyldelse af en række forudsætninger. Købsprisen blev fastsat til 3,200 mio. kr.

Sagen har efterfølgende været genstand for en omfattende korrespondance mellem administrationen og LEV. I september 2009 nåede parterne frem til den konklusion, at LEVs køb af ejendommen med efterfølgende ombygning ikke længere er aktuel.

Administrationen har efterfølgende været i dialog med Boligselskabet Rosenvænget v/Domea vedrørende et evt. salg og ombygning af ejendommen til 8 almene ældreboliger med serviceareal. Boligselskabet har fremsendt købstilbud på 3,200 mio. kr., skema A, totaløkonomisk vurdering, førsynsrapport, driftsbudget og projektforslag.

Administrationen har foretaget en gennemgang af det fremsendte.

Administrationen foreslår ud fra økonomiske hensyn, at Boligselskabet Rosenvænget alene køber den del af ejendommen, som skal indeholde boligdelen, og at kommunen beholder den del, som indeholder servicearealet. Det bemærkes, at servicearealdelen - uanset om kommunen skal beholde det, eller om det sælges sammen med den øvrige del - vil skulle udskilles matrikulært.

Ifølge skema A indeholder bebyggelsen 8 plejeboliger med et samlet bruttoareal på 468 m². Boligerne har et gennemsnitligt bruttoareal inkl. andel af fællesareal på 58,5 m². Servicearealet i bebyggelsen udgør 31,8 m²

Den samlede anskaffelsessum for plejeboligerne er opgjort til 11,761 mio. kr. Heraf udgør værdien af salg af grund til boligdelen 3,200 mio. kr.



Anskaffessummen finansieres, jfr. almenboliglovens § 118 stk. 1 og § 6, stk. 3 i lov nr. 490 af 12. juni 2009 om ændring af almenboligloven, således:

8 Plejeboliger incl. fællesarealer

Realkreditlån 91 %	kr. 10,703 mio.
Kommunal grundkapital 7 %	kr. 0,823 mio.
Beboerindskud 2 %	kr. 0,235 mio.
I alt	kr. 11,761 mio.

Såfremt Byrådet beslutter at give tilsagn til skema A forpligter kommunen sig til at yde en kommunal garanti for den del af lånet, som får sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det må påregnes, at garantien vil udgøre ca. 7,000 mio. kr. Garantien størrelse skal være oplyst ved behandlingen af skema B.

Finansieringen af servicearealerne er en kommunal forpligtelse. Den samlede anskaffessum for disse er beregnet til 0,799 mio. kr. inkl. moms (0,638 mio. kr. eksklusiv moms og teknisk værdi af grund, men inklusiv gebyr til staten). Når skema C er godkendt og indberettet både for boligdelen og servicearealet udløses et statsligt tilskud på 0,320 mio. kr. til kommunen, hvilket bringer den kommunale udgift for servicearealet ned til 0,318 mio. kr.

Kommunen forestår driften af servicearealet, og de fælles udgifter hertil afholdes over ejerforeningsvedtægten. De øvrige driftsudgifter i form af varme og rengøring betales over løbende drift.

Af det udarbejdede driftsbudget fremgår, at lejens størrelse årligt andrager 1.159 kr./m², hvilket svarer til 5.650 kr. pr. bolig pr. måned ekskl. vand, varme, el og gas.

Social Service har vurderet, at der er et stort behov for boligerne, og at lejen er rimelig. Kommunen har anvisningsretten til boligerne.

Bevilling:

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling til indtægter på 3,2 mio. kr. fra salget af Vangedevej 13, finansieret af pulje til salg af kommunale ejendomme i 2010 (anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme).

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling til udgifter på 0,070 mio. kr. til udmatrikulering i forbindelse med ejendomshandlen, finansieret af pulje til salg af kommunale ejendomme i 2010 (anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme).



Der søges om meddelelse af bevilling til kommunal grundkapital til byggeriet på 0,823 mio. kr. ifølge skema A, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering) i 2010.

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling på 0,638 mio. kr. til finansiering af servicearealer og statsligt gebyr, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb i 2010 (kassefinansiering).

Der søges om meddelelse af anlægsbevilling til indtægter på 0,320 mio. kr. som servicearealtilskud fra staten, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb i 2011 (tilgår kassen).

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Den forventede nettoudgift til servicearealer på 0,318 mio. kr. inkl. servicearealtilskud er ikke afsat i kommunens budget og søges kassefinansieret. Tilsvarende er udgiften til kommunal grundkapital til byggeriet på 0,823 mio. kr. ikke afsat i budgettet og søges kassefinansieret.

Salget af Vangedevej 13 indgår i kommunens budget med et nettosalgsprovenu på 3,2 mio. kr. i 2010. Budget- og analyseafdelingen har ikke yderligere bemærkninger, idet det forudsættes at udgifterne til driften af de 8 nye plejeboliger kan afholdes inden for den eksisterende driftsbevilling.

Indstilling:

Sekretariatschefen indstiller over for Økonomiudvalget at anbefale over for Byrådet at:

1. der træffes beslutning om salg af ejendommen til Boligselskabet Rosenvænget.
2. der søges om meddelelse af anlægsbevilling til indtægter på 3,2 mio. kr. fra salget af Vangedevej 13, finansieret af pulje til salg af kommunale ejendomme (anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme).
3. der søges om meddelelse af anlægsbevilling til udgifter på 0,070 mio. kr. til udmatrikulering i forbindelse med ejendomshandlen, finansieret af pulje til salg af kommunale ejendomme (anlægsprojekt nr. 011050 Salg af kommunale ejendomme).
4. skema A godkendes med en anskaffelsessum på 11,761 mio. kr. for boligdelen og 0,799 mio. kr. for servicearealet.
5. der godkendes en kommunal garanti for lånet, som anslås at ville udgøre ca. 7,000 mio. kr.
6. der søges om meddelelse af bevilling til kommunal grundkapital til byggeriet på 0,823 mio. kr. ifølge skema A, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering).
7. der søges om meddelelse af anlægsbevilling på 0,638 mio. kr. til finansiering af servicearealer og statsligt gebyr, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb (kassefinansiering).



8. der søges om meddelelse af anlægsbevilling til indtægter på 0,320 mio. kr. som servicearealtilskud fra staten, finansieret ved tillæg til rådighedsbeløb i 2011 (tilgår kassen).

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Udgår.



Sag nr. 244 **Godkendelse af budget og husleje i 2010 for kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet**

Journal nr.: 027167-2009

Lovgrundlag: Lov om leje af almene boliger

Sagsfremstilling: Budgetterne for de kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet for 2010 fremlægges hermed til endelig godkendelse.

Budgetteknisk er budgetterne allerede indarbejdet i det af Byrådet godkendte budget for 2010.

De kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet omfatter:

- Omsorgscenter De Tre Ege, Jægerspris
- Omsorgscenter Nordhøj, Skibby
- Ældreboliger Nordhøj 2, Skibby
- Ældreboliger Tolleruphøj, Frederikssund
- Ældreboliger, Frederiksborgvej 4, Frederikssund
- Omsorgscenter Solgården, Slangerup
- Ældreboliger, Solhøjvej, Slangerup.

Omsorgscenter De Tre Ege, Omsorgscenter Nordhøj og ældreboligerne Nordhøj 2, administreres af boligselskabet DAB. De øvrige omsorgscentre og ældreboliger administreres af den kommunale forvaltning, Ældreservice.

DAB meddeler, at

- huslejen på Omsorgscenter De Tre Ege, vil stige med 3% på grund af længerevarende anstrengt økonomi og akkumuleret underskud, som skal afvikles over de næste 5 år.
- huslejen på Omsorgscenter Nordhøj, fastholdes på 2009-niveau.
- huslejen i ældreboligerne, Nordhøj 2, vil stige med 4,94%. Der er forholdsvis høje rengørings- og vedligeholdelsesudgifter, som vil blive nærmere gennemgået sammen med boligselskabet.

Den kommunale forvaltning har beregnet at

- huslejen i ældreboligerne Tolleruphøj
- huslejen i ældreboligerne Frederiksborgvej 4
- huslejen i ældreboligerne Omsorgscenter Slangerup



- huslejen i ældreboligerne Solhøjvej

alle fastholdes på 2009-niveau.

Bevilling: Udgiftsneutralt

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi og Analyse har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling: Direktøren for Velfærd, Sundhed og Kultur anbefaler, at Social- og Ældreudvalget indstiller til Økonomiudvalget og Byrådet at:

1. Budget og husleje i kommunalt ejede almene boligselskaber på Ældreområdet godkendes.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Social- og Ældreudvalget, Onsdag den 02. december 2009**

Udvalget godkender indstillingen og opfordrer til, at man på kommunens ejendomme tilsvarende henlægger et beløb til reovering.

Beslutninger: Anbefales.

John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag: [Frederiksborgvej 4](#)
[Solgården](#)
[Solhøjvej](#)
[Tolleruphøj](#)
[De tre Ege DAB](#)
[Nordhøj DAB](#)
[Nordhøj 2 DAB](#)



Sag nr. 245 **Ansøgning om tilskud til Den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger**

Journal nr.: 015428-2008

Lovgrundlag: Boligbyggeriloven § 74,
Almenboligloven § 2
Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte

Sagsfremstilling: DAB ansøger på vegne af den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger om et årligt kommunalt tilskud på 50.000 kr. Tilskuddet ønskes for 6 driftår med påbegyndelse i 2008/09 og frem til 2014, hvilket svarer til et samlet beløb på 300.000 kr. Ansøgningen begrundes med institutionens udlejningssituation og muligheden for videreførelse uden opsamling af underskud, såfremt tilskud meddeles.

Det er i henhold til boligbyggerilovens § 74 muligt at yde et tilskud, såfremt der foreligger en situation, hvor et tilskud kan medvirke til, at institutionen kan videreføres.

Den selvejende institution, som indeholder 12 ungdomsboliger, fik indtil 2004 fra daværende Skibby Kommune udbetalt et årligt tilskud på 50.000 kr. Tilskuddet har ikke været udbetalt siden 2004.

Administrationen har undersøgt baggrunden for det oprindelige tilskud samt ophøret heraf, men det har ikke været muligt at tilvejebringe materiale, som belyser dette forhold.

DAB oplyser bl.a., at

- pr. 1. august 2009 er den gennemsnitlige husleje for ungdomsboligerne 2.986 kr. incl. varme,
- den gennemsnitlige årlige leje pr. m² (875 kr.) er højere end sammenlignelige ungdomsboliger i Jægerspris,
- institutionen har p.t. få aktuelle ansøgere skrevet op,
- der er p.t. ingen ledige boliger,
- forventningen til det nye år er, at boligerne kan lejes ud, selv uden tilskud
- uden tilskud forventes en huslejestigning på 6-8 % for budgetåret 2010/2011, samt en stigning på ca. 6-8 % pr. år over de næste tre år.

For selvejende institutioner findes ikke et økonomisk "sikkerhedsnet" svarende til Landsbyggefonden for almene boligorganisationer. Ej heller findes der andre institutioner, som kan give tilskud, som ved almene boliger. Administrationen har derfor som led i sagsbehandlingen anmodet institutionen om at overveje muligheden



for at blive omdannet til en afdeling af en almen boligorganisation.

Den selvejende institution har tilkendegivet, at den ikke ønsker omdannelse. Begrundelsen herfor er, at institutionen ikke som følge af opførelsestidspunktet er forpligtet til at indbetale til Landsbyggefonden, når de støttede lån udløber i 2014, og at dette vil betyde, at institutionen har disse midler til rådighed - fortrinsvis til bygningsvedligeholdelse, men også til lejenedsættelse. Afdelingen opnår en årlig besparelse på ca. 130.000 kr., når de oprindelige lån er udamortiserede.

Såfremt institutionen bliver omdannet til en afdeling af en almen boligorganisation vil afdelingen ikke umiddelbart opnå en besparelse, idet midlerne i så fald vil skulle indbetales til henholdsvis dispositionsfond og Landsbyggefonden. Det er dog muligt at ansøge om dispensation for indbetaling til dispositionsfond.

Det skal bemærkes, at Skibby Kommune og Realkredit Danmark tidligere har medvirket til en sanering af institutionens gæld, og at der derfor resterer en gæld til henholdsvis kommunen og Realkredit Danmark, som forudsættes afviklet, når lånene udløber. Lånene til kommunen og Realkredit Danmark udgør hver 185.000 kr., i alt 370.000 kr.

Det er administrationens opfattelse, at et tilskud på 50.000 kr. ikke løser de problemer med lejens størrelse, som DAB redegør for. Det er derfor administrationens indstilling, at der ikke skal ydes et tilskud på nuværende tidspunkt.

Frederikssund Kommune vil eventuelt kunne yde et lån til den selvejende institution, men det bør forudsætte, at omdannelsen til en afdeling af en almen boligorganisation undersøges på ny, idet institutionens begrundelse efter administrationens opfattelse ikke er relateret til fordelene ved at være en del af en almen boligorganisation.

Det bemærkes, at kommunen har ydet en garanti vedrørende realkreditlånene i ejendommen. Kommunegarantien udgør ca. 135.000 kr.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling:

Sekretariatschefen indstiller overfor Økonomiudvalget at:

1. det ansøgte tilskud ikke ydes og
2. at der anmodes om vurdering af fordelene ved, at institutionen overgår til at blive en afdeling af en almen boligorganisation.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Indstillingen godkendt.

Morten Skovgaard (C) og John Schmidt Andersen (V) var fraværende.



Sag nr. 246 **Beboerklagenævnet regnskab 2008**

Journal nr.: 027242-2009

Lovgrundlag: Lovbekendtgørelse 2007-02-07 nr. 187. (Lov om leje af almene boliger.)

Sagsfremstilling: Med virkning fra 1. januar 2007 blev der indgået en aftale om at etablere et fælles beboerklagenævn med deltagelse af Egedal og Frederikssund Kommuner.

Nævnet anvender kalenderåret som regnskabsår.

Der er i år 2008 i alt behandlet 43 sager i Beboerklagenævnet og udgift til nævnets drift andrager 221.022,00 kr.

Udgiften til nævnets drift fordeles mellem de deltagende kommuner efter antallet af almene boliger ved udgangen af 2006.

Frederikssund Kommunes andel af de med driften af Beboerklagenævnet forbundne udgifter udgør 143.664,00 kr. Egedal Kommunes andel af udgifterne udgør 77.358,00 kr.

Der henvises til Beboerklagenævnets beretning og regnskab for 2008.

Sagen kan afgøres af Økonomiudvalget.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Sekretariatschefen indstiller overfor Økonomiudvalget at:

1. Beboerklagenævnets beretning for år 2008 godkendes, og
2. Beboerklagenævnets regnskab for år 2008 godkendes.

Tidligere beslutninger:



Beslutninger: Godkendt.

Morten Skovgaard (C) og John Schmidt Andersen (V) var fraværende.

Bilag: [Beretning Beboerklagenævnet 2008 nhaun 10-11-09](#)
[Regnskab Beboerklagenævnet 2008 nhaun 10-11-09](#)



Sag nr. 247 **Huslejenævnet regnskab 2008**

Journal nr.: 027241-2009

Lovgrundlag: Lovbekendtgørelse 2007-02-27 nr. 188 (lejeloven)

Sagsfremstilling: Med virkning fra 1. januar 2007 blev der indgået en aftale om at etablere et fælles huslejenævn med deltagelse af Egedal og Frederikssund Kommuner.

Nævnet anvender kalenderåret som regnskabsår.

Der er i år 2008 behandlet 57 sager i Huslejenævnet og udgift til nævnets drift andrager 333.084,00 kr.

Udgiften til nævnets drift fordeles mellem de deltagende kommuner efter antallet af privat udlejede boliger ved udgangen af år 2006.

Frederikssund Kommunes andel af de med driften af Huslejenævnet forbundne udgifter udgør 209.843,00 kr.

Egedal Kommunes andel af udgifterne udgør 123.241,00.kr.

Der henvises til Huslejenævnets beretning af regnskab for år 2008.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Sekretariatschefen indstiller til Økonomiudvalget at:

1. Huslejenævnets beretning for 2008 godkendes, og
2. Huslejenævnets regnskab for 2008 godkendes

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt.

Morten Skovgaard (C) og John Schmidt Andersen (V) var fraværende.



Bilag:

*Beretning huslejenævnet 2008 nhaun 10-11-09
R 2008 Huslejenævnet 09-11-09 nhaun*



Sag nr. 248 **Alkoholbevilling, åbningstid m.v. - Concorden ApS - anke til Byrådet**

Journal nr.: 019767-2009

Lovgrundlag: Bekendtgørelse nr. 786 af 9. august 2005 af Lov om restaurations- og hotelvirksomhed.

Sagsfremstilling: Bevillingsnævnet besluttede på sit møde den 6. oktober 2009 bl.a. følgende:

"Bevillingsnævnet har bevilget Concorden Aps alkoholbevilling til Concorden Nightclub for ét år.

I medfør af Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling § 31, stk. 4, og § 33 knytter Bevillingsnævnet følgende betingelser til alkoholbevilling:

- at der i åbningstiden foretages videoovervågning / optagelse af alle restaurationsvirksomhedens ind- og udgange, og at optagelserne opbevares i mindst 60 dage og i uredigeret form straks udleveres til Politiet efter anmodning herom.
- at der i åbningstiden altid benyttes 2 dørmænd autoriserede efter Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling § 15 a, stk. 1, til sortering og kontrol af publikum.
- at der i åbningstiden efter kl. 24.00 ikke opholder sig unge under 18 år i restaurationsvirksomheden og
- at der på stedet foretages tydelig skiltning med, at narkotika ikke tolereres, og at enhver besiddelse af narkotika straks anmeldes til Politiet.

Bevillingsnævnet meddeler tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 03.00 for en periode af et år.

Bevillingsnævnet godkender Palle Bjerrisgaard som bestyrer af restaurationsvirksomheden for samme periode.

Begrænsningen af alkoholbevilling og åbningstid begrundes med de mange politiforretninger m.v. i restaurationsvirksomheden i sidste bevillingsperiode fra 20. juni 2008 til 29. juli 2009.

Bevillingsnævnets beslutninger træder i kraft pr. 1. november 2009".

Advokat Jacob Juul Christensen har på ejerens vegne ved skrivelse af 3. november 2009 anket Bevillingsnævnets ovennævnte beslutning til Byrådet.



Advokaten anker Bevillingsnævnets beslutning om dels nedsættelse af åbningstiden fra kl. 05.00 til kl. 03.00 og dels forbuddet mod at personer under 18 år opholder sig i diskoteket efter kl. 24.00.

Advokaten har gjort gældende, at Bevillingsnævnets beslutning er i strid mod forvaltningsretlige principper om ligebehandling og saglighed og i strid mod proportionalitetsgrundsætningen.

Advokaten har endvidere en række bemærkninger til Politiets holdning og sagsbehandling. Endvidere har advokaten anført, at den reducerede åbningstid for diskoteket medfører et dalende besøgstal med deraf følgende konsekvenser for omsætningen.

Advokaten har bemærket, at den trufne beslutning i Bevillingsnævnet formentlig vil medføre, at Diskotek Concorden vil være nødsaget til at lukke indenfor nogle få måneder.

Ifølge restaurationslovens § 28, stk. 4, er det en betingelse for tilladelse til åbningstid udover kl. 24.00, at Politiet kan give sit samtykke.

Nordsjællands Politi er blevet anmodet om en udtalelse i anledning af anken af 3. november 2009.

Nordsjællands Politi har den 3. december 2009 meddelt, at Politiet fastholder beslutningen fra Bevillingsnævnets møde den 6. oktober 2009 med samme begrundelse som blev lagt til grund ved Nævnets behandling på mødet den nævnte dato.

Byrådet kan efter lovgivningen herefter ikke give tilladelse til, at åbningstiden for Diskotek Concorden gives udover kl. 03.00, jf. Bevillingsnævnets beslutning på mødet den 6. oktober 2009.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



Indstilling:

Sekretariatschefen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at:

1. det meddeles Diskotek Concorden, at der ikke kan gives tilladelse til åbningstid udover kl. 03.00, allerede fordi Politiet ikke har givet det fornødne samtykke efter restaurationslovens § 28, stk. 4, samt
2. at der ikke i åbningstiden efter kl. 24.00 må opholde sig unge under 18 år i restaurationsvirksomheden.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:**

Anbefales.

Morten Skovgaard (C) og John Schmidt Andersen (V) var fraværende.



Sag nr. 249 **Meddelelser**

Journal nr.: 001538-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Der blev orienteret om ekstraordinær låneansøgning indenfor kvalitetsfondsmidlerne vedr.
Skolestruktur Frederikssund kr. 10 mill
Idrætsfaciliteter kr. 6,8 mill.
Samt vedr. øvrige områder
Socialpsykiatrien kr. 0,72 mill

Der blev varslet ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 16. december kl. 16.30 forud for det ordinære byrådsmøde kl. 17.00.

Der blev endvidere varslet muligt ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 21. december kl 15.30 med efterfølgende ekstraordinært Byrådsmøde kl. 17.00. Begge møder afholdes under forudsætning af kommuneplan 2009 er klar til behandling.



Møde i Økonomiudvalget Onsdag den 09. december 2009. Mødet sluttede kl. 16.45

Ole Find Jensen

Knud B. Christoffersen

Kim Rockhill

Mads Bondo Dydensborg

Hans Henning Bjørnsen

John Schmidt Andersen

Morten Skovgaard