



Referat fra møde i Økonomiudvalget

Onsdag den 18. februar 2009 Kl. 15.00
i Borgmesterens kontor

Mødedeltagere:

Ole Find Jensen (A)

Anne-Mette Worch (V)

Hans Henning Bjørnsen (V)

Kim Rockhill (A)

Knud B. Christoffersen (A)

Mads Bondo Dydensborg (B)

Morten Skovgaard (C)





Indhold

	Åben dagsorden
Sag nr. 21	Orientering om likviditet 2009
Sag nr. 22	Valg til valgbestyrelse i forbindelse med folkeafstemning
Sag nr. 23	Venteliste til træning
Sag nr. 24	Takster for det generelle driftsorienterede tilsyn på børne- og unge - samt voksenområdet
Sag nr. 25	Ændring af vejledende timetal i Folkeskolen
Sag nr. 26	SIK Slangerup Budgetforslag 2009
Sag nr. 27	Endelig vedtagelse af Lokalplan 010 for et område til blandet byformål ved Løgismose og Falkenborgvej i Frederikssund
Sag nr. 28	Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 010 med miljøvurdering for et byområdesområde beliggende ved Kochsvej, Lundebjergvej og Falkenborgvej
Sag nr. 29	Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse, Lokalplan 022 for del af erhvervsområde øst i Slangerup
Sag nr. 30	Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 021 for Strandparken, Sydbyen, Frederikssund
Sag nr. 31	Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 011 for Strandparken, Sydbyen, Frederikssund
Sag nr. 32	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 014 for Vibevej 15 i Skibby
Sag nr. 33	Forslag til Lokalplan 027 for Vibevej 15, matr. nr. 4DI, Skibby
Sag nr. 34	Tillæg til Spildevandsplan Udløb U315, Frederikssund by & ansøgning om udledningstilladelse
Sag nr. 35	Tillæg til Spildevandsplan - Tilslutning af Københavnvej 36-40A
Sag nr. 36	Vandforsyning. Frigivelse af anlægsmidler. Udskiftning af vandmålere 2009
Sag nr. 37	Etablering af materielgård på Smedetoften 4
Sag nr. 38	Meddelelser
	Lukket dagsorden
Sag nr. 39	Arealerhvervelse
Sag nr. 40	Forhandling om privat deltagelse i finansiering af udredningsarbejde vedrørende byudvikling
Sag nr. 41	Salg af Heimdalsvej 4-6
Sag nr. 42	Køb af Smedetoften 4



Sag nr. 21	Orientering om likviditet 2009
Journal nr.:	003793-2009
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse §46, stk. 2
Sagsfremstilling:	Analyse- og Udviklingsafdelingen fremsender oversigt over likvide beholdninger for 2009. Oversigten viser udelukkende likviditeten for det skattefinansierede område. Den samlede gennemsnitlige likviditet, opgjort efter kassekreditreglen for det skattefinansierede område, udgør ultimo januar 281,2 mio. kr. Likviditetsoversigten viser en beholdning ultimo januar på samlet 157,7 mio. kr.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Indstilling:	Analyse- og Udviklingschefen indstiller til Økonomiudvalget: 1. at orienteringen tages til efterretning.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Anne-Mette Worch deltog ikke i behandlingen af punktet. Taget til efterretning.
Bilag:	<i>Likviditetsgraf 1 feb 2008 - 31 jan 09</i>





Sag nr. 22	Valg til valgbestyrelse i forbindelse med folkeafstemning
Journal nr.:	018721-2008
Lovgrundlag:	Kapitel 5 om valgbestyrelser og 12 om folkeafstemninger i Lovbekendtgørelse nr. 583 af 23. juni 2008 om valg til Folketinget.
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets konstituerende møde d. 7. december 2006 sag nr. 247 blev der valgt valgbestyrelser i forbindelse med Kommunalvalg, valg til Europaparlamentet samt valg til Folketinget.</p> <p>I forbindelse med valg til Europa Parlamentet d. 7. juni 2009 afholdes der også valg vedrørende ændring af Tronfølgeloven. Der skal derfor foretages selvstændig valg af en valgbestyrelse på 4 medlemmer gældende for folkeafstemninger.</p> <p>Der er intet til hinder for, at de 4 personer, der er medlem af valgbestyrelsen til Europa-Parlamentsvalget, tillige er medlem af valgbestyrelsen til folkeafstemningen om ændring af Tronfølgeloven. Borgmesteren er tillige medlem af denne valgbestyrelsen, jf. folketingsvalglovens § 23, stk. 3, 3. pkt.</p> <p>Det forekommer naturligt, at Byrådet beslutter, at de to valgbestyrelser består af de samme personer og stedfortrædere samt at valget har virkning for den resterende del af den kommunale valgperiode. Herudover skal der i forbindelse med folkeafstemninger også udpeges valgstyrere (og valgstyreformænd), ligesom disse skal fordeles på de enkelte valgsteder. Det foreslås, at Borgmesteren bemyndiges til at udpege valgstyrere efter indstilling fra de politiske partier.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budgetafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Indstilling:	<p>Chefen for Politisk sekretariat indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd at:</p> <ol style="list-style-type: none">1. den valgbestyrelse med stedfortrædere, der er valgt til Europa-Parlamentsvalg, tillige vælges som valgbestyrelse med stedfortrædere til afholdelse af folkeafstemninger2. Borgmesteren bemyndiges til at udpege valgstyrere (og valgstyreformænd) efter indstilling fra Byrådets partier3. Borgmesteren fordeler valgstyrere m.m. på de enkelte valgsteder.4. de pågældende valg m.v. gælder for den resterende del af indeværende kommunale valgperiode.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	Anne-Mette Worch deltog ikke i behandlingen af punktet. Anbefales.



Sag nr. 23

Venteliste til træning

Journal nr.:

001515-2009

Lovgrundlag:

Serviceoven § 86 stk. 1 og 2

Sagsfremstilling:

Der er i løbet af 4. kvartal 2008 blevet venteliste til træning efter Serviceoven. Årsagen er primært stigning i antal modtagne genoptræningsplaner (GOP). Antallet af henvisninger til træning efter Serviceoven har været faldende, men har ikke kunnet opveje stigningen i antal modtagne GOP.

I årets første 8 måneder har der i gennemsnit været 131 patienter til genoptræning og i de sidste 4 måneder har der i gennemsnit været 194 patienter til genoptræning.

Et vigtigt faktum i forskellen på genoptræning efter Serviceoven (SEL) og Sundhedsloven (SUL) er, at borgere der træner efter SEL ofte har længere træningsforløb end patienter, der trænes efter SUL. Den hurtige udskiftning af patienter efter SUL giver mere administrativt arbejde til terapeuten, herunder læsning af operationsbeskrivelser / forberedelse af genoptræning og dokumentation. Desuden skal der afsættes individuel tid med patienten til undersøgelse, test og afslutning af forløb.

Jo flere korte genoptræningsforløb, jo mere administrativ og individuel tid bruges der forholdsvis på den enkelte patient.

Træningsenheden har valgt emnet dokumentation som LEAN projekt netop for at minimere tiden der bruges til dokumentation og for at harmonisere indsatsen.

Borgere, der trænes efter SEL trænes i længere forløb, hvilket giver forholdsvis mindre administrativt arbejde pr. borger.

Ventelisten:

31 borgere har ventet udover den i kvalitetsstandard vedtagne ventetid (14 dage fra afgørelse er modtaget til træning iværksættes). 15 af disse er tilbudt træning efter 3 uger, 4 efter 4 uger, 3 efter 5 uger, 4 efter 6 uger og 5 efter 7 uger.

D. 7.1.2009 står 23 borgere på venteliste.

Borgere med det største behov er tilbudt træning først.

Der har ikke tidligere i 2008 været venteliste til træning.

For at kunne matche opgaver og ressourcer er der behov for en fysioterapeut på 30 timer pr. uge. Årlig udgift: 344.000 kr.

Antal af patienter til genoptræning pr. måned efter Sundhedsloven er steget markant de sidste 4 måneder af 2008.

Det ser ud til, at antallet i 4. kvartal er stagneret med ca. 200 pr. måned.

Der blev ikke i normeringen for 2008 taget højde for den store stigning i antal af modtagne genoptræningsplaner. Ved budgetlægningen for 2008 var vi ikke bekendt med det nye snitfladekatalog og derfor foretog vi et forsigtigt skøn, vel vidende at der fra KL's side var beregnet 2,2 mio. i DUT midler og vi fik i Træningsenheden de kr. 350.000 til en ekstra terapeut vi bad om.

Det undersøges hvor mange terapeuttimer der i dag anvendes til træning efter sundhedsloven, samt økonomien til dette med henblik på en vurdering i relation til de udmeldte DUT midler. Sagen genoptages på ekstraordinært møde den 16. februar 2009, så udvalgets indstilling kan foreligge på førstkommende økonomiudvalgsmøde den 18. februar 2009. Bilag eftersendes til økonomiudvalgets medlemmer forinden mødets afholdelse.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Sektorbudget har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Kultur, Sundhed og IKT indstiller, at Sundheds – og forebyggelsesudvalget:

1. tager stilling til om Træningsenheden skal søge en tillægsbevilling for opretholdelse af kvalitetsstandarden, eller
2. om kvalitetsstandarden skal justeres, så det vedtagne budget kan overholdes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Sundheds- og forebyggelsesudvalget, Mandag den 02. februar 2009

Allan Madsen deltog ikke i sagen.
Carsten Cederholm deltog ikke i sagen.
Yderligere beregninger efterlyses. Der afholdes et ekstraordinært møde inden økonomiudvalgets møde, her udarbejdes indstilling.

Beslutning i Sundheds- og forebyggelsesudvalget, Mandag den 16. februar 2009

Carsten Cederholm deltog ikke i behandling af sagen.
Udvalget fremsender en tillægsbevillingsansøgning på yderligere 30 timers terapeutstilling til genoptræning efter Serviceloven, så kvalitetsstandarden kan holdes.

Beslutninger:

Anbefales, med finansiering via kassen.

Administrationen bedes undersøge og belyse muligheden for at lave aftaler med privat praktiserende terapeuter som alternativ til ansættelse af egen terapeut. Afgørelse om dette træffes endeligt i Sundheds- og Forebyggelsesudvalget.



Sag nr. 24

Takster for det generelle driftsorienterede tilsyn på børne- og unge - samt voksenområdet

Journal nr.:

019119-2008

Lovgrundlag:

Lov om Social Service § 149 a jfr. § 148 a

Sagsfremstilling:

Med virkning fra 1. juli skal kommunerne beregne den kommunale udgift til taksten for de generelle tilsyn på opholdssteder og botilbud - tilbud givet til børn og unge samt voksne.

Taksten for børn og ungeområdet og voksenområdet er differentieret alt afhængig af omfanget af anmeldte og uanmeldte tilsyn.

Kommunen er forpligtet til at føre tilsyn med personale, tilbudets pædagogiske indhold, bygninger og økonomi i de private og kommunale tilbud, som er beliggende inden for kommunen. Udgifterne til tilsynet skal indregnes i taksterne for botilbudet.

Taksten, der beregnes med udgangspunkt i de gennemsnitlige omkostninger ved gennemførelsen af tilsynet i tilbuddet eller typen af tilbud, afholdes af de tilbud, der er omfattet af tilsynet.

De efterfølgende takstprincipper er fælles for såvel børn og unge samt voksenområdet.

Principper for takstberegningen:

- Antal timer for såvel anmeldte og uanmeldte tilsyn
- Lønomsninger for de medarbejdere der udfører tilsynet korrigeret for fravær
- I taksten indregnes der et overhead på 7 % der skal dække udgifter til administration af ordningen (kontorhold, EDB, porto m.v.)
- Taksten udregnes pr. plads

Frederikssund Kommunes beregning tager udgangspunkt i 1 anmeldt og 1 uanmeldt tilsyn pr. år på børn- og ungeområdet, medens der på voksenområdet kun sker uanmeldte tilsyn efter behov. Tilsynet forestås af 1 til 2 tilsynskonsulenter, 1 økonomisk konsulent og 1 juridisk konsulent. Der henvises til fælles notat for beregning af tilsynstakster, som er bilagt sagen.

Ud fra ovenstående principper er taksten pr. plads pr. år for tilbud til børn og unge samt voksne beregnet til:

Takster for børn og unge:

- 5.942 kr. pr. tilsyn for 2008 (pris incl. anmeldt/uanmeldt)
- 6.221 kr. pr. tilsyn for 2009 (pris incl. anmeldt/uanmeldt)

Takster for tilbud til voksne:

- 4.032 kr. pr. anmeldt tilsyn for 2008
- 1.910 kr. pr. uanmeldte tilsyn for 2008
- 4.221 kr. pr. anmeldte tilsyn for 2009

2.000 kr. pr. uanmeldte tilsyn for 2009

Bevilling: Ingen bemærkninger

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:** Sektorbudget har ingen bemærkninger.

Indstilling: Fagcheferne for Social Service og Familieområdet anbefaler for Social- og ældreudvalget og Opvækst- og Uddannelsesudvalget:

1. At de beregnede takster for 2008 og 2009 indstilles til godkendelse i økonomiudvalg/byråd.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutning i Opvækst- og uddannelsesudvalget, Mandag den 02. februar 2009

Anbefales.

Mads Bondo Dydensborg fraværende med afbud.

Beslutning i Social- og Ældreudvalget, Onsdag den 04. februar 2009

Jesper Henriksen og Preben Gøttche deltog ikke.

Indstillingen godkendt.

Beslutninger: Anbefales.





Sag nr. 25

Ændring af vejledende timetal i Folkeskolen

Journal nr.:

021534-2008

Lovgrundlag:

Folkeskoleloven § 16
Styrelsesvedtægten for Folkeskolerne i Frederikssund Kommune

Sagsfremstilling:

I folkeskoleloven er angivet det minimumstimetal, som eleverne skal tilbydes indenfor de enkelte fag og fagblokke, ligesom der er angivet et vejledende timetal for samme. I følge styrelsesvedtægten for folkeskolerne i Frederikssund Kommune, tilbydes undervisning til alle elever i Frederikssund Kommunes folkeskoler ud fra folkeskolelovens vejledende timetal.

Det vejledende timetal i 5. klasse er fra skoleåret 2008-09 til skoleåret 2009-2010 udvidet med en ugentlig lektion i historie. Stigningen svarer for kommunen som helhed til 1.957 nettotimer pr år. Da det vejledende timetal ligger over lovens minimumstimetal, vil det ikke være strid med loven at fastholde det nuværende timetal. Det er således muligt:

- At stigningen i det vejledende timetal gives som en tillægsbevilling eller
- At timetallet fastfryses på nuværende niveau - altså det vejledende timetal for 2008-09 eller
- At det vejledende timetal fortsat følges og finansieres indenfor egen ramme. Finansiering indenfor egen ramme vil kunne ske med en beskæring af specialundervisningen, beskæring af undervisningen i dansk som andetsprog, beskæring af timer til holddeling eller beskæring af øvrige aktiviteter (lejrskoler, forældresamarbejde, kurser eller lignende).

Bevilling:

1957/1672*gennemsnitslærerløen (Gennemsnitslærerløen i 2009 433.235 kr.), svarende til samlet bevilling på 211.284 kr. i 2009 (5 måneders effekt, skoleåret 2009/2010) og helårsbevilling fra 2010 og frem på 507.000 kr.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Bekendtgørelsen om undervisningstimetal i folkeskolen er udsendt 15. november 2006 og gældende for skoleårene 2006/07-2010/11 for kravet om flere timer i dansk og historie. DUT kompensationen er beregnet på baggrund af en netto-kompensation på landsplan. Frederikssund Kommune er kompenseret med et beløb svarende til 0,439 mio. kr. i 2009, som er tilgået kassen. Helårseffekten af en udvidelse med 1 ugentlig lektion i historie er en udgift på 0,507 mio. kr. fra 2010. Udgiften kan finansieres ved en tillægsbevilling eller alternativt finansieret inden for skolens egen ramme.

Indstilling: Direktøren for Opvækst og Uddannelsesudvalget indstiller, at Opvækst og Uddannelsesudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd :

1. at det ansøgte på 211.284 kr. i 2009 og 507.000 kr. i 2010 - 2014 gives som tillægsbevilling, alternativt
2. at det ansøgte på 211.284 kr. i 2009 og 507.000 kr. i 2010 - 2014 finansieres indenfor skoleområdets egen ramme

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Opvækst- og uddannelsesudvalget, Mandag den 02. februar 2009**

Udvalget anbefaler model 1 overfor Økonomiudvalg og Byråd.
Mads Bondo Dydensborg fraværende med afbud.

Beslutninger: Anbefales, med finansiering via kassen.

Bilag: *Vejledende timetal 2009-2010 (ver 3)*
Vejledende timetal 2008-2009 (ver 2)





Sag nr. 26

SIK Slangørup Budgetforslag 2009

Journal nr.:

003114-2009

Lovgrundlag:

Vedtægt og Driftsaftale mellem Slangørup Kommune og SIK. Begge dokumenter dateret 17.12.2003. Dokumenterne er vedlagt som bilag.

Sagsfremstilling:

Ledelsen for SIK Slangørup fremsender forslag til revideret forslag for driftsbudget 2009 (bilag) efter at have modtaget meddelelse om størrelsen af kommunens tilskud i 2009. SIKs oprindelige budget for 2009 balancerede med et kommunalt tilskud på 9.849 mio. kr. Det bevilgede tilskud er på 8.990 mio. kr. svarende til en reduktion på 859.000 kr.

Ledelsen skriver, at det reviderede budget vil bevirke:

- *at der kun kan ske "nød" vedligeholdelse,*
- *at det for vand, varme og el kan resultere i lukkeperiode for at kunne overholde budgettet,*
- *at vedligeholdelse af SIKs velholdte græsbaner begrænses og en længe ventet renovering af grusbanen udsættes, og*
- *at der ikke er afsat budget til uforudsete udgifter*

SIKs ledelse skriver, at konsekvensen af de manglende midler til vedligeholdelse / anskaffelser i 2009 er, at der i de kommende år vil være et behov for øgede midler hertil. På nogle områder kan en udsat vedligeholdelse betyde en forøget vedligeholdelsesudgift grundet nedslidningen.

SIKs ledelse foreslår derfor, at Frederikssund Kommune fremover til fremtidige investeringer og større anskaffelser årligt indbetaler et beløb på 500.000 kr. på en særskilt konto, der administreres af SIK til formålet. Når der på kontoen indestår 3 mio. kr. berostilles indbetalingen indtil indestående er under 3 mio. kr.

Baggrund

SIKs virke fremgår af SIKs vedtægter. Vilkår for kommunens brug af SIK med dets faciliteter fremgår af driftaftalen mellem Slangørup Kommune og SIK.

Kommunes betaling for dets brug af SIK med dets faciliteter fremgår af pkt. 5: "*Byrådet yder et årligt momspligtigt lejebeløb, hvis størrelse fastsættes af Byrådet i forbindelse med vedtagelse af det årlige budget og fremskrives hvert år med samme procentsats som øvrige kommunale driftsudgifter. Beløbet overføres til SIK med 1/4 i hvert kvartals første måned.*"

Der gælder særlige vilkår for den offentlige åbningstid i svømmebadet. Vilkårene fremgår af pkt. 6: "*Den offentlige åbningstid i svømmehallen foregår i kommunalt regi. SIK stiller svømmebadet med personale til rådighed for Slangørup Kommune til offentlig åbning i 20 timer ugentlig. "Slangørup" kommune betaler til SIK en leje for svømmebadet svarende til det beløb, som kommer ind i entreindtægt i forbindelse med den offentlige åbning.*"

Ved vedtagelsen af budget 2006 besluttede Slangerup Byråd at afsætte et ekstraordinært tilskud på 950.000 kr. i 2006 og 400.000 kr. i 2007 til færdiggørelse af byggeriet incl. scenefaciliteter samt bygningsvedligeholdelse.

Frederikssund Kommunes driftsbudget for 2007 blev som bekendt godkendt på grundlag af de godkendte 2006-budgetter korrigeret for engangsbeløb i 2006. Slangerup Byråds tilkendegivelse om at ville bevilge SIK et ekstraordinært tilskud på 400.000 kr. i 2007 blev ikke imødekommet af Sammenlægningsudvalget ved vedtagelsen af Frederikssund Kommunes budget for 2007. SIK har udført og finansieret de nødvendige arbejder som var forudsat finansieret af det ekstraordinære tilskud.

I efteråret 2007 viste det sig desværre nødvendigt at foretage en gennemgribende renovering af SIKs svømmebassiner. Sagen endte med, at Byrådet den 26. februar 2008 (sag nr. 21) bevilgede SIK et anlægstilskud på 675.000 kr. til renoveringen. SIK foreslog og byrådet godkendte, at SIK tilbagebetaler beløbet over 9 år med 75.000 kr. årligt. Som bekendt er der i Frederikssund Kommune to svømmehaller med offentlig åbningstid. Svømmehallen i SIK i Slangerup og Frederikssund Svømmehal. Frederikssund Svømmehal er 100% kommunalt drevet.

Byrådet har på anlægsprogram 2009 bevilget 2.570 mio. kr. til Renovering af Frederikssund Svømmehal (projekt 031058 på Investeringsoversigten). Byrådet har ikke forudsat at Frederikssund Svømmehal skal tilbagebetale denne bevilling!

Tilfældet har således villet det, at de finansielle vilkår for to næsten identiske renoveringsopgaver, som begge har til formål at fastholde kommunens gode svømmetilbud til offentligheden og til idrætsklubberne, er blevet ganske forskellige. Spørgsmålet er, om Byrådet kan acceptere denne forskel? Ud fra en lighedsbetragtning forekommer disse forskellige vilkår ikke hensigtsmæssige, men spørgsmålet er naturligvis om man kan opstille en lighedsbetragtning al den stund, at de to aktiviteter ikke er lige.

Som kommunal institution er Frederikssund Svømmehal til enhver tid underlagt de økonomiske rammer og spilleregler som Byrådet fastsætter, samt underlagt "kommunalfuldmagten", som lægger en række begrænsninger på Byrådets og de kommunale institutioners handlemuligheder. Den selvejende institution SIK skal leve op til vedtægternes formålsbestemmelse og finansiere sin virksomhed gennem udleje, tilskud, lån og entreindtægter m.v. Institutionen SIKs første driftsår var 2004. Frederikssund Kommune har modtaget regnskaber for 2006 og 2007 (bilagt). Fra regnskaberne kan følgende nøgletal uddrages:

beløb i 1000 kr.	2006	2007
Bruttoomsætning	9.935	10.465
Lejeindtægt Kommunen	8.564	8.628

Primært resultat før afskrivninger og udgifter til vedligeholdelse af kapitalapparatet	1.538	1.729
Vedligeholdelse af kapitalapparat.	-708	-108
Primært resultat før afskrivninger	830	1.621
Afdrag på lån i Anlægsfonden	-607	-607
Primært resultat før afskrivninger incl. afdrag på byggelån	223	1.014
Nettoresultat af drifts af Motionscenter	-90	-104
Resultat før afskrivninger	133	910
Afskrivninger	-602	-528
Årets resultat incl. afdrag på byggelån	-469	382

Det bemærkes, at resultatet af den sekundære driftsvirksomhed (Motionscenteret) blev et underskud på ca 100.000 kr. i både 2006 og 2007. SIK forventer overskud de kommende år.

SIKs regnskab 2008 skal efter vedtægterne være underskrevet af SIKs bestyrelse inden udgangen af februar 2009 hvorefter det tilsendes kommunen.

Forslag

Hvis Byrådet ønsker at komme SIKs trængte økonomi imøde, skal sekretariatet foreslå, at Byrådet ophæver beslutningen om at SIK skal tilbagebetale de 675.000 kr. En sådan beslutning vil for SIK betyde en årlig budgetforbedring på 75.000 kr. i 2008 pris- og løn niveau.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Indstilling:

Direktøren for Kultur, Sundhed og IKT foreslår overfor Kultur- og Fritidsudvalget:

1. At udvalget drøfter om udvalget vil indstille til Økonomiudvalg og Byråd, at eftergive SIK egenfinansieringen af svømmehalsreparationen på de 675.000 kr.
2. Samt om udvalget har yderligere forslag.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Kultur- og fritidsudvalget, Onsdag den 04. februar 2009

Udvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd at eftergive SIK egenfinansiering af svømmehalsreparationen på de 675.000 kr. Likviditetsvirkningen af forslaget i 2009 vil være en mindreindtægt for kommunen på kr. 78.530 som foreslås finansieret af kassen.

Udvalget foreslår derudover, at Byrådet nedsætter et hurtigt arbejdende udvalg med repræsentanter for Frederikssund Kommune og SIK med opgave at fremkomme med et fremadrettet forslag til en tilfredsstillende driftsøkonomi for SIK til fremlæggelse på seminaret den 13. maj 2009.

Beslutninger: Anbefales til Byrådets godkendelse at der ikke skal ske afdragelse af kr. 78.530 i 2009.

Stillingtagen til gældsafdragelsen i overslagsårene afventer udvalgsarbejdet og afklares i forbindelse med budget 2010.

Bilag: *Budget 2009 - revideret 27.01.09. Bo.xls*
SIK Vedtægter
SIK driftsaftale
Årsrapport for året 2007
Specifikationer 2007.doc





Sag nr. 27	Endelig vedtagelse af Lokalplan 010 for et område til blandet byformål ved Løgismose og Falkenborgvej i Frederikssund
Journal nr.:	000888-2007
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets møde d. 28. oktober 2008 besluttede man at fremlægge forslag til lokalplan nr. 010 for et byomdannelsesområde beliggende ved Kochsvej og Falkenborgvej i Frederikssund i offentlig høring.</p> <p>Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 11. november 2008 til og med 6. januar 2009. Der er indkommet 8 bemærkninger og 1 indsigelse. Bemærkninger og indsigelse samt By og Lands kommentarer hertil fremgår af bilag 1.</p> <p>På baggrund af bemærkninger og indsigelse anbefaler By og Land at der foretages en tydeliggørelse af lokalplantekst og bilagsmaterialet, således at der ikke skabes tvivl om lokalplanens indhold. Tilretningerne fremgår af det redigerede lokalplanforslag, der vedlægges som bilag 2.</p> <p>Derudover anbefaler By og Land, at Foreningen til By og Landskabsbevarelse i Frederikssunds indsigelse, for så vidt angår forlængelse af Løgismose, efterkommes. Der ses ikke noget egentlig behov for denne vejforlængelse (tidligere vej E - E), idet området kan vejbetjenes fra Falkenborgvej. Det skønnes desuden ikke hensigtsmæssigt at lede trafik fra en stor del af området ud ved Løgismoses tilslutning til Kochsvej, idet den tilslutning ligger tæt ved Kochsvejs krydsning med J. F. Willumsensvej. Øget trafik på den nævnte tilslutning vil kunne bremse det trafikale flow mod byens centrum.</p> <p>En forlængelse af Løgismose vil ligeledes forringe parkens kvalitet samt skabe et mindre trafiksikkerhedsmæssigt problem, hvor stiforbindelse nord/syd i området i givet fald ville krydse vejforlængelsen.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

- Indstilling:** By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:
at forslag til Lokalplan nr. 010 for et byomdannelsesområde beliggende ved Kochsvej og Falkenborgvej i Frederikssund vedtages endeligt jævnfør Planlovens bestemmelser herom, idet der foretages de nødvendige tekniske tilretninger af kortbilag for tydeliggørelse af lokalplans tekst. Det forudsættes endvidere, at vejforlængelsen af Løgismose udgår, idet den ikke ses nødvendig for infrastrukturen i området, men derimod vil kunne skabe trafikale problemer på Kochsvej samt trafiksikkerhedsmæssige problemer ved stikrydninger i området.
- Tidligere beslutninger:** **Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 05. februar 2009**
Carsten Cederholm fraværende.
Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening blev omdelt og gennemgået.
Anbefales med bemærkning om,
- at der tilføjes en bestemmelse, der åbner mulighed for tekniske installationer til alternativ energi.
- at arealer mellem byggefeltet og offentlig vej skal etableres med fast belægning.
- Beslutninger:** Anbefales.
- Bilag:** *Bilag 1: Hvidbog, behandling af høringssvar*





Sag nr. 28	Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 010 med miljøvurdering for et byomdannelsesområde beliggende ved Kochsvej, Lundebjergvej og Falkenborgvej
Journal nr.:	012980-2008
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets møde d. 28. oktober 2008 beslattede man at fremlægge forslag til kommuneplantillæg nr. 010 for et byomdannelsesområde beliggende ved Kochsvej, Lundebjergvej og Falkenborgvej i offentlig høring.</p> <p>Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden d. 11. november 2008 til og med d. 6. januar 2009. Bemærkninger samt indsigelser fremgår af bilag 1. Bilag 1 er identisk med bilag 1 for sag vedrørende endelig vedtagelse af lokalplan nr. 010.</p> <p>På baggrund af indsigelser og bemærkninger anbefaler By og Land, at mulighed for forlængelse af Løgismose udgår, idet vejforlængelsen skønnes overflødig. Området kan vejbetjenes fra Falkenborgvej.</p> <p>Ved udeladelse af vejforlængelse undgås det at skabe øget trafikalt pres på tilslutningen Løgismose/Kochsvej. Det vil være hensigtsmæssigt, da man på denne måde kan opretholde et bedre flow på indfaldsvejen - Kochsvej - til centrum.</p> <p>Ved udeladelse af Løgismoses forlængelse skabes der desuden bedre rammer for parken, ligesom man undgår trafikikkerhedsmæssige problemer omkring den nord/syd-gående stiftorbindelses krydsning med vejforlængelsen.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 010 for et byomdannelsesområde beliggende ved Kochsvej, Lundebjergvej og Falkenborgvej i Frederikssund vedtages endeligt jævnfør Planlovens bestemmelser herom, idet vejforlængelsen af Løgismose udgår, da den ikke ses nødvendig for infrastrukturen i området, men derimod vil forringe parkens kvaliteter samt skabe trafikikkerhedsmæssige problemer ved stikrydsning i området.

**Tidligere
beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 05. februar
2009**

Carsten Cederholm fraværende.
Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

Bilag 1:Hvidbog, behandling af hørings svar





Sag nr. 29

Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse, Lokalplan 022 for del af erhvervsområde øst i Slangerup

Journal nr.:

013845-2007

Lovgrundlag:

Planloven og Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 022 for del af erhvervsområde øst i Slangerup blev vedtaget af byrådet d. 28. oktober 2008.

I forbindelse med lokalplanforslaget blev der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en miljøvurdering i form af en miljørapport, der er indeholdt i lokalplanforslagets redegørelse.

Både lokalplanforslaget og miljørapporten har været fremlagt i offentlig høring i perioden 11. november 2008 til 6. januar 2009.

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet 8 høringssvar. Høringssvarerne vedrører lokalplanforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar til miljøvurderingen/ miljørapporten.

De indkomne høringssvar er behandlet i Bilag 1 - "Hvidbog, behandling af høringssvar og endelig vedtagelse af Lokalplan 022."

Hovedessens af de indkomne indsigelser og bemærkninger går på følgende emner:

- Der burde udarbejdes en VVM for at belyse konsekvenserne af Sundolitts ønskede udvidelse
- Boligerne i området bliver begrænsede og får dårligere vilkår
- Der er utilfredshed med den planlagte støjskærm. Den vil virke markant og tage lys fra den ene nabo (bolig)
- Der udtrykkes bekymring vedr. dispensationer til pentan udledning fra Sundolitt. Der spørges til om det er farligt for naboerne
- Der kommenteres på den foreslåede zonerings
- Der fremsættes bemærkninger til bredden på det plantebælte lokalplanen fastsætter skal bevares.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen udarbejdes en redegørelse til politisk behandling. Denne redegørelse skal indeholde følgende:

1. Hvordan miljøhensyn er integreret i den endelige plan, herunder behandling af eventuelle høringssvar
2. Hvorfor denne plan er valgt, på baggrund af andre alternativer, herunder det såkaldte "0-alternativ"
3. Hvordan kommunen vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger.

For den mere udførlige vurdering af miljøhensyn henvises til Miljørapporten, der er indeholdt i lokalplanens redegørelsesdel.

Herudover bemærker By og Land, at der i forbindelse med udarbejdelsen og udformningen af lokalplanens bestemmelser er integreret miljøhensyn, idet der bl.a. stilles krav om støjafskærmning, om miljøzoner, at der i forbindelse med det visuelle miljø i området bl.a. er fastsat bestemmelser for afskærmende beplantning og højden af lysmaster.

Denne plan er valgt idet f.eks. 0-alternativet (fastholdelse af den gamle byplanvedtægt) ikke udelukker en udvidelse i Sundolitts produktion på Industrivej 8 og 10, men med 0-alternativet er der ikke fastlagt miljøzoner i området, der indarbejdes i lokalplanen for at forebygge miljøkonflikter mellem virksomhederne og miljøfølsom anvendelse.

Udvidelsen af Sundolitt kræver en Miljøgodkendelse. Som opfølgning på Miljøgodkendelsen skal Sundolitt dokumentere at støjkravene i Miljøgodkendelsen er overholdt, og herudover er der hvert 2. år tilsyn med virksomheden, hvor det overvåges at de opstillede betingelser i Miljøgodkendelsen overholdes. Dette regelmæssige tilsyn vil udgøre det overvågningsprogram, som følger op på Miljøvurderingen af Lokalplanen.

Til sagen knyttes også bilag 2- "Lokalplan 022, version til endelig vedtagelse", med de forslag til ændringer der er nævnt i hvidbogen

De indkomne høringssvar vedlægges dagsorden i papirversion.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at, Lokalplan 022 godkendes endeligt med de ændringer der er foreslået i Hvidbogen
2. at, den udarbejdede miljørapport med ovenstående redegørelse og overvågningsprogram ligeledes godkendes endeligt og at beslutningen offentliggøres sammen med den endelige lokalplan 022.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 05. februar 2009

Carsten Cederholm fraværende.
Ole Søbæk fraværende.
Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.
Forvaltningen anmodes om udarbejde notat, der belyser mulighederne for at undgå etablering af støjskærmen.

Bilag:

Bilag 1- hvidbog, behandling af hørings svar og endelig vedtagelse af Lokalplan 022

Bilag 2- Lokalplan 022, version til endelig vedtagelse





Sag nr. 30

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 021 for Strandparken, Sydbyen, Frederikssund

Journal nr.:

003053-2007

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

På Byrådets møde d. 26 august 2008 beslattede man at fremlægge Lokalplan nr. 021 i offentlig høring jævnfør Planlovens bestemmelser. Den offentlige høringsperiode har fundet sted i perioden den 28. oktober 2008 til og med den 23. december 2008. Der er indkommet 3 bemærkninger og 2 indsigelser.

Hovedessensen af de indkomne indsigelser og bemærkninger vedrører følgende emner:

- Der gøres opmærksom på, at der er placeret 10kV kabler inden for lokalplanens område.
- Kystdirektoratet anbefaler, at der fastsættes en laveste sokkelkote på +1,44.
- Forslag om beach-fodboldbane i delområde II og BMX-bane på bjerget.
- Forslag om begrænsning af beplantning og etablering af bump på Østersvej.
- Bemærkninger om nausten og anvendelsen af ejendommen Østersvej 4.

Bemærkninger, indsigelser og By og Lands kommentarer hertil fremgår af bilag 1. Bilag er identisk med bilag 1 for endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 011 for samme område.

Som bemærkning til indsigelser nr. 3 skal By og Land foreslå, at man overvejer at afkorte alleens forløb, således at denne afsluttes umiddelbart før det vestligste hus mod Østersvej. Alternativt kan man alene plante egetræer på den sydlige del af Østersvej frem til ovennævnte punkt. Denne ændring vil kunne imødekomme indsigers ønske om at undgå en beplantning, der skygger i de haver, der støder op mod Østersvej. At afkorte alleen yderligere frarådes, idet netop alleen er et styrende element for strukturen i planen.

Som bemærkning til indsigelse nr. 4 skal By og Land understrege, at såfremt man undlader en offentlig anvendelse af Østersvej 4 - herunder toiletter, brus med mere, vil man fraskrive sig en mulighed for at etablere disse funktioner tæt på stranden og indenfor strandbeskyttelseslinien. Det skyldes de meget stramme bestemmelser i Naturbeskyttelsesloven vedrørende beskyttelseslinier - her strandbeskyttelseslinien. Loven forvaltes restriktivt. Det er Miljøcenter Roskilde, der er myndighed. Det vil i praksis betyde, at alle funktioner skal placeres øst for Ørnestensbjerget, hvilket vil svække områdets serviceniveau betydeligt og vanskeliggøre muligheden for at opnå "Blåt flag" for området. På den baggrund kan By og Land ikke anbefale, at Østersvejs anvendelse udgår af lokalplanen.

Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanens indhold, bortset fra mindre korrektioner nævnt i bilag 1.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

1. at Lokalplan nr. 021 for Strandparken, Sydbyen, Frederikssund vedtages i henhold til Planlovens bestemmelser, dog med den ændring, at der på strækningen fra Østersvej og frem til matrikel nr. 3nx alene plantes egetræer i vejens sydlige side.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 05. februar 2009

Carsten Cederholm fraværende.

Anbefales med bemærkning om

- at egealléen fastholdes som i forslaget
- at det ikke findes nødvendigt, at indarbejde særlige bestemmelser om BMX-bane og fartdæmpende foranstaltninger.

Ole Søbæk tager til efterretning, at et byrådsflertal ifm. budget 2009, har fjernet Østersvej 3 fra salgslisten. Ole Søbæk fastholder, at nausten bør planlægges opført i forbindelse med Frederikssund bys eksisterende vikingeaktiviteter på Kalvøen.

Beslutninger:

For stemte 6: Kim Rochill (A), Anne-Mette Worch (V), Knud B. Christoffersen (A), Mads Bondo Dydensborg (B), Hans Henning Bjørnsen (V) og Ole Find Jensen (A).

Imod stemte 1: Morten Skovgaard (C) kan ikke anbefale anvendelse af Østervej 4 til formålet samt placering af naust i området.

Anbefales.

Bilag:

Bilag 1/Indsigelsesskema





Sag nr. 31	Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 011 for Strandparken, Sydbyen, Frederikssund
Journal nr.:	012145-2008
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets møde d. 26. august 2008 besluttede man jævnfør Planlovens bestemmelser at fremlægge kommuneplantillæg nr. 011 for et rekreativt område i Sydbyen, Frederikssund i offentlig høring.</p> <p>Kommuneplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i perioden d. 28. oktober 2008 til og med d. 23. december 2008. I forbindelse med høringsperioden er der indkommet 3 bemærkninger og 2 indsigelser. Indsigelser, bemærkninger samt By og Lands kommentarer hertil fremgår af bilag 1. Bilag 1 er identisk med bilag 1 for sag vedrørende endelig vedtagelse af lokalplan nr. 021 for Strandparken, Sydbyen, Frederikssund.</p> <p>Bemærkningerne omhandler sikring af forsyningstracé i området, anbefaling vedrørende fastsættelse af sokkelkote på eventuelle nye anlæg i området set i forhold til forventet fremtidig havstigning samt generel positiv kritik af - og forslag til yderligere tiltag i - planen.</p> <p>Relevante indsigelser omhandler formodet skyggevirksomheder som følge af den foreslåede egealle på Østersvej set i forhold til bebyggelsen umiddelbart nord for Østersvej, spørgsmål om, hvorvidt ejendommen Østersvej 4 skal indgå i parkens samlede struktur samt naustens placering i området .</p> <p>Indsigelserne giver ikke anledning til, at By og Land kan anbefale ændringer i kommuneplantillægget.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at kommuneplantillæg nr. 011 for Strandparken, Sydbyen, Frederikssund vedtages endeligt jævnfør Planlovens bestemmelser.
Tidligere beslutninger:	<p>Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 05. februar 2009</p> <p>Carsten Cederholm fraværende. Anbefales.</p>

Beslutninger:

For stemte 6: Kim Rochill (A), Anne-Mette Worch (V), Knud B. Christoffersen (A), Mads Bondo Dydensborg (B), Hans Henning Bjørnsen (V) og Ole Find Jensen (A).
Imod stemte 1: Morten Skovgaard (C) kan ikke anbefale anvendelse af Østervej 4 til formålet samt placering af naust i området.

Anbefales.

Bilag:

Bilag 1/Indsigelseskema





Sag nr. 32	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 014 for Vibevej 15 i Skibby
Journal nr.:	000822-2009
Lovgrundlag:	Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af Vibevej 15, matr. 4di, i Skibby ønsker at opføre 8 tæt-lav boliger med mindre private haver samt et tilhørende fællesareal. Grunden er i dag ubebygget.</p> <p>Området er i dag omfattet af Skibby Kommuneplan 2000 samt lokalplan 75 for Maskinfabrikken. Disse planer udlægger området til institutions- og boligformål. Lokalplanen kan ikke rumme de foreslåede tæt-lav boliger mht. bebyggelsesprocent, hvorfor projektet kræver en ny lokalplan.</p> <p>På den baggrund tiltrådte Plan- og Udviklingsudvalget på møde den 1. oktober 2008 en beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for området. En ny lokalplan vil ikke overholde de gældende kommuneplanrammer for området, hvorfor et kommuneplantillæg tillige er udarbejdet.</p> <p>Forslag til kommuneplantillæg nr. 014 fastlægger rammebestemmelser for området således, at det udlægges til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 25 og en maksimal højde på én etage samt at der sikres friarealer omkring bebyggelsen.</p> <p>I henhold til Lov om Miljøvurdering har By og Land foretaget en miljøscreening af forslaget til kommuneplantillæg. By og Land har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette skyldes, at planen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor indholdet ikke skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 3, stk. 1 nr. 3.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>By og Land indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 014 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende Planlov.2. at det besluttes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.
Tidligere beslutninger:	<p>Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 05. februar 2009</p> <p>Carsten Cederholm fraværende. Ole Søbæk fraværende. Anbefales.</p>

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 014





Sag nr. 33 Forslag til Lokalplan 027 for Vibevej 15, matr. nr. 4DI, Skibby

Journal nr.: 016058-2008

Lovgrundlag: Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sagsfremstilling: Ejeren af Vibevej 15, matr. 4di, i Skibby ønsker at opføre 8 tæt-lav boliger med mindre private haver samt et tilhørende fællesareal. Grunden er i dag ubebygget.

Området er i dag omfattet af lokalplan 75 for Maskinfabrikken, som udlægger området til institutions- og boligformål. Lokalplanen kan ikke rumme de foreslåede tæt-lav boliger i bebyggelsesprocent, hvorfor projektet kræver en ny lokalplan.

På den baggrund tiltrådte Plan- og Udviklingsudvalget på møde den 1. oktober 2008 en beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for området.

Forslag til lokalplan nr. 027 har til formål at muliggøre opførelsen af 8 tæt-lav boliger med karnap. Den enkelte bolig udmatrikuleres til små private haver, og det resterende areal udlægges til fællesareal. Boligstørrelserne fastlægges til maks. 100 m² pr. bolig med en udstykning på mellem 180 m² – 210 m² til hver bolig. Bygningshøjden er maks. 8,5 meter i én etage.

Lokalplanen skal sikre, at området bevarer et samlet arkitektonisk udtryk i kraft af udformning, materialer og farvevalg. Her åbnes der mulighed for blankt murværk eller pudset eller fildede facader i farverne gul, rød eller hvid. Tage skal udformes som saddeltage i tegl eller betontagsten.

Desuden sikrer lokalplanen, at det resterende fællesareal udformes med fællesparkering, fællesskure, stisystem, rekreative områder og mulighed for aktivitetsområde/legeplads. Der sikres en hensigtsmæssig terrænregulering, handicapvenlige sti- og parkeringsforhold samt afskærmende beplantning på området.

I henhold til Lov om Miljøvurdering har By og Land foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget. By og Land har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette skyldes, at planen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor indholdet ikke skønnes at få væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 3, stk. 1 nr. 3.

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Indstilling:

By og Land indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:

1. at forslag til Lokalplan nr. 027 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende Planlov.

2. at det besluttes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og udviklingsudvalget, Torsdag den 05. februar 2009

Carsten Cederholm fraværende.

Ole Søbæk fraværende.

Anbefales.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag:

2009_01_26_lokalplan027_vibevej





Sag nr. 34	Tillæg til Spildevandsplan Udløb U315, Frederikssund by & ansøgning om udledningstilladelse
Journal nr.:	010741-2008
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006
Sagsfremstilling:	<p>Da den gældende spildevandsplan blev vedtaget, var en meget stor del af det kloakopland, der benævnes U 315 endnu ikke bebygget, men derimod kun nævnt under planlagte udbygninger. Nu er arbejdet med at bebygge oplandet imidlertid sat i gang, og der er derfor behov for at revidere de bilag, der omhandler det pågældende opland.</p> <p>Der er søgt om en revideret udledningstilladelse i overensstemmelse med Regionplanens retningslinjer, som angiver en maksimal udledning på 1-3 liter pr. sekund pr. reduceret hektar.</p> <p>I forbindelse med en ændret udledning, er det nødvendigt at lave et tillæg til Spildevandsplanen, hvoraf de reviderede værdier fremgår.</p> <p>De investeringer, der fremgår af tillægget, er arbejder, der er påkrævet selvom tillægget ikke vedtages, og der vil derfor ikke være merudgifter forbundet med dette tillæg. Arbejderne jf. dette tillæg finansieres over puljen til kloakreoveringer der er på 2 mio kr. kto. 143 309.</p> <p>Tillægget er blevet screenet jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer, og det vurderes at tillægget ikke kræver udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag til Tillæg til spildevandsplan U315, Frederikssund By vedtages til annoncering og fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.2. at planen kan vedtages endeligt i Teknik- og Miljøudvalget såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer.
Tidligere beslutninger:	<p>Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 05. februar 2009</p> <p>Mads Bondo Dydensborg fraværende med afbud.</p> <p>Anbefales.</p>

Beslutninger: Abefales.

Bilag: 010741-2008 Tillæg til spildevandsplan U315
010741-2008 Bilag 1
010741-2008 Bilag 2
010741-2008 Bilag 3
010741-2008 Bilag 4





Sag nr. 35	Tillæg til Spildevandsplan - Tilslutning af Københavnvej 36-40A
Journal nr.:	021291-2008
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr. 1757 af 22/12/2006
Sagsfremstilling:	<p>De fire ejendomme beliggende Københavnsvej 36-40A i Slangerup har anmodet Kloakforsyningen om at blive tilsluttet den offentlige kloak.</p> <p>Da central rensning af spildevand er den teknisk bedste løsning, vil Kloakforsyningen gerne koble så mange ejendomme som muligt på den offentlige kloak, så længe dette ikke indebærer en uforholdsmæssig stor udgift.</p> <p>Ejendommene ligger relativt højt og tæt på den eksisterende kloak, og der er derfor ingen tekniske forhold, der hindrer tilslutningen.</p> <p>Før ejendommene kan tilsluttes, er det imidlertid nødvendigt at have en vedtaget spildevandsplan for området, hvilket er baggrunden for at nærværende tillæg er blevet udarbejdet.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at forslag til Tillæg til spildevandsplan Københavnsvej 36-40A, Slangerup By vedtages til annoncering og fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.2. at planen kan vedtages endeligt i Teknik- og Miljøudvalget såfremt høringen ikke giver anledning til væsentlige ændringer.
Tidligere beslutninger:	<p>Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 05. februar 2009</p> <p>Mads Bondo Dydensborg fraværende med afbud.</p> <p>Anbefales.</p>
Beslutninger:	Anbefales.
Bilag:	<i>Tillæg til spildevandsplan Københavnsvej 36-40A</i> <i>Bilag 1</i>



Sag nr. 36	Vandforsyning. Frigivelse af anlægsmidler. Udskiftning af vandmålere 2009
Journal nr.:	002547-2009
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand.
Sagsfremstilling:	<p>Udskiftning af vandmålere er et led i den lovpligtige kontrol af vandmålere i drift.</p> <p>Frederikssund Kommunale Vandforsyning anvender turnusskift. Det betyder, at vandmålerne skal udskiftes hvert 6. år. Da forsyningen har ca. 10.000 vandmålere, skal der i gennemsnit skiftes 1.700 vandmålere om året. På grund af opdeling i distrikter, kan antallet variere lidt fra år til år. I 2009 skal den kommunale vandforsyning udskifte 2.000 vandmålere.”</p> <p>I lighed med sidste år, udskiftes de gamle vandmålere med en mere miljøvenlig type. På de gamle vandmålere er målerhuset fremstillet af messing. På de nye er det fremstillet af et kompositmateriale, som kræver langt mindre energi i fremstillingsprocessen, ingen metalbearbejdning (skæreolier, spåner m.m.) og som er fri for tungmetaller. Materialerne i de nye vandmålere kan genbruges 100 %.</p> <p>Da udskiftning af vandmålere er en løbende udgift, tænkes denne fra og med 2010 indarbejdet i driftsbudgettet.</p> <p>Indkøb af vandmålere vil i henhold til indhentet tilbud koste 500.000 kr.</p>
Bevilling:	Udgiftsbevilling på i alt 500.000 kr.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at projektet igangsættes2. at der ydes en anlægsbevillingsbevilling på udgift 500.000 kr. til udskiftning af vandmålere, som finansieres af det på investeringsoversigten 2009 afsatte rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. for almen anlæg.
Tidligere beslutninger:	<p>Beslutning i Teknik- og miljøudvalget, Torsdag den 05. februar 2009</p> <p>Mads Bondo Dydensborg fraværende med afbud.</p> <p>Anbefales.</p>

Beslutninger: Anbefales.





Sag nr. 37

Etablering af materielgård på Smedetoften 4

Journal nr.:

017290-2008

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet gav den 25. november 2008 en principiel godkendelse til at købe Smedetoften 4, til brug for etablering og husning af kommunens materielgård som fraflytter Heimdalsvej 4 i forbindelse med salg af Heimdalsvej 4-6.

I den forbindelse skal Byrådet bevilge og frigive midler til etablering af materielgård på Smedetoften 4. Administrationen anbefaler at der samtidig skabes plads til at alle medarbejdere kan samles i Frederikssund og at der etableres saltlade på Smedetoften.

Budget og detaljeret gennemgang af de nødvendige ombygninger er vedlagt som bilag.

Den beskrevne ombygning koster netto 11 mio. kr. (se bilag). I hovedtræk indeholder ombygningen:

- Indretning af højlager til anvendelse for bl.a. saltlager: 887.000 kr.
- Etablering af halvtag samt fast belægning: 1.085.000 kr.
- Færdiggørelse af carport og udhus: 78.000 kr.
- Indretning af værksted: 1.925.000 kr.

- Indretning af garage: 360.000 kr.

- Indretning, renovering og efterisolering af administrationsbygning: 1.605.000 kr.

- Etablering og renovering af bygning til personalefaciliteter: 3.065.000 kr.

- Etablering af oplagsplads: 1.975.000 kr.

Med ovenstående ombygninger etableres der på Smedetoften 4 plads til samtlige medarbejdere hos Vej og Park, således at alle kan samles eet sted, og således at materielgården i Jægerspris, beliggende Kastanievej 4 samt oplagspladsen beliggende Strandvangen 23 samtidig kan sælges. De forventede salgsindtægter finansierer merudgifterne ved samling af Vej og Park på Smedetoften. En samling af alle medarbejdere og materiel vil minimere de faste driftsomkostninger til husleje, lys og varme samt bygningsvedligehold. Det vurderes også at en samling af personale og materiel vil bidrage til en mere optimal opgaveløsning.

Der var oprindeligt kalkuleret med 8,5 mio. kr. til etablering af materielgård på Smedetoften til genhusning af personale og materiel fra Heimdalsvej 4. Ekstraomkostningen til samling af samtlige medarbejdere, materiel og etablering af saltlade er beregnet til at udgøre 2,5 mio. kr. Dette modsvares af forventede indtægter på 3,5 mio. kr. i form af salg af materielgården i Jægerspris til 2 mio. kr. og salg af oplagsplads/saltlade på Strandvangen 23 til 1,5 mio. kr.

Oprindeligt forudsat til etablering af materielgård: 8,5 mio. kr.

Merudgifter til samling af personale: 1,6 mio. kr.

Merudgifter til etablering af saltlade: 0,9 mio. kr.

Salg af materielgård i Jægerspris: kr.	-2,0 mio.
Salg af oplagsplads/saltlade, Strandvangen 23: Ialt: mio. kr.	-1,5 mio. kr. 7,5

Den samlede udgift afhænger af salgsprisen på materielgården i Jægerspris samt saltladen på Strandvangen. Udgifterne skal af hensyn til flytning i flere tempi fra Heimdalsvej til Smedetoften, grundet et eksisterende lejemål på Smedetoften 4, fordeles over flere år med 7,8 mio. kr. i 2009, 0,1 mio. kr. i 2010 og 3,1 mio. kr. i 2011.

Bevilling:

Der søges meddelt anlægsbevilling på ialt 11 mio. kr. fordelt med 7,8 mio. kr. i 2009, 0,1 mio. kr. i 2010 og 3,1 mio. kr. i 2011 til etablering af materielgård på Smedetoften 4. Beløbet finansieres af kassen, men finansieringen skal ses i sammenhæng med salg af Heimdalsvej 4-6. Det anbefales samtidig at sætte materielgården i Jægerspris, beliggende Kastanievej 4 og oplagspladsen/saltladen, beliggende Strandvangen 23 til salg. I den forbindelse søges meddelt anlægsbevilling til salgsindtægter på ialt -3,5 mio. kr. for salgene. Beløbet tilgår kassen når salgene er gennemført, dog tidligst i 2011.

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,:

1. at der meddeles og frigives anlægsbevilling på 11 mio. kr. til etablering af materielgård på Smedetoften 4, der finansieres af kassen
2. at det besluttes at sælge materielgården, beliggende Kastanievej 4 i Jægerspris og oplagspladsen beliggende Strandvangen 23, når disse er frigjort fra materielgårdens anvendelse
3. at der meddeles anlægsbevilling til salgsindtægter på -3,5 mio. kr., der tilgår kassen når salgene er gennemført, dog tidligst i 2011.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger: Anbefales.

Bilag: *Budget, ombygning af Smedetoften 4*



Sag nr. 38

Meddelelser

Journal nr.:

001538-2009

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Borgmesteren orienterede om royalt besøg den 10. september 2009.

