SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		89

DAGSORDEN

til Byrådsmøde onsdag den 25. juni 1997, kl. 19.00 i Raadsalen.

Fraværende:

Det blev vedtaget at pkt. 59 udsættes og at pkt 65 ovf. til åbent møde.

Orientering og efterretning.

a. Love, cirkulærer og bekendtgørelser.

b. Informationer fra KL
Nr. 1035: Aftale mellem regeringen og Kommunernes Landsforening om kommunernes økonomi 1998

c. Referater
Ledergruppen
Hovedsamarbejdsudvalget

d. Eco-nøgletal:
Nøgletal for regnskab 1996
Nøgletal for regnskab 1996, rettelse

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.
Den Kommunale Højskole "Medindflydelse og medbestemmelse". **Tilmeldingsfrist 1.7.1997.**

f. Forskelligt
Indenrigsministeriet sender 3.6.1997 Regeringens redegørelse til Folketinget om landdistrikterne "Landdistrikt-redegørelse 1997".

Forretningsførerorganisationen Lejerbo sender 16.5. 1997 regnskab og beretning for 1996 for Lejerbo.

Kommunedata orienterer 4.6.1997 om prisregulering pr. 1.7.1997.

I/S Sjællandske Kraftværker Årsberetning 1996.

Arbejdsmarkedets Feriefonds årsberetning 1996.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 20 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Brev af 6.6.1997 fra Kommunernes Revisionsafdeling om afstemning af skatter og skatterestancer og om specifikation af afregning til staten vedrørende ikke opkrævede skatterestancer.
Brev af 4.6.1997 fra Kommunernes Revisionsafdeling om revision af kommunens regnskaber - lovpligtig forvaltningsrevision.

Planredegørelse 1997
Planredegørelse 1997 i en ren tekstversion fremlægges til Byrådets orientering.

Skatteafdelingens organisering
For at styrke Rådhusets borgerbetjening blev der ved omorganiseringen i 1992/93 lagt vægt på - så vidt muligt - at samle borgerrettede sagsbehandlingsområder i een forvaltning med een overordnet forvaltningschef. Skatteafdelingen var en helt naturlig del af denne forvaltning.

Konceptet har lige fra starten lidt under, at Skatteafdelingen har været meget reserveret overfor denne organisering.

Gitte Behrens - som er overordnet forvaltningschef for Borgerserviceforvaltningen - er meget optaget af at få arbejdet i arbejdsmarkedsafdelingen og Borgerporten organiseret, og har kun haft begrænsede ressourcer til at beskæftige sig med Skatteafdelingen. Gitte Behrens har bedt om - indtil videre - at blive fritaget for det overordnede lederskab af Skatteafdelingen, således at hun kan koncentrere sig om sit øvrige forvaltningsområde.

På den baggrund har kommunaldirektøren anmodet forvaltningschef Palle Skov om at overtage ledelsen af Skatteafdelingen med øjeblikkelig virkning. Omorganiseringen har været forelagt Rådhusets samarbejdsudvalg, som har tilsluttet sig nyordningen.

./. Nyt organisationsdiagram vedlægges.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 20 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		91

57. Økonomirapportering

Økonomirapport for juni 1997 er tidligere fremsendt.

Økonomiudvalget, den 17. juni 1997:
Taget til efterretning.

57. Taget til efterretning.

58. Støtte til ombygning, Morelhaven

03.10.06 Ø52
BBR-nr. 03019-8
moni

Danske Funktionærers Boligselskab fremsender skema A med ansøgning om kommunens godkendelse inden fremsendelse til Landsbyggefonden.

Ansøgningen omfatter støtte til ombygning af 8 klubværelser til 4 almennyttige boliger i henhold til lov om boligbyggeri (lbkg. nr. 722 af 01.08.96) § 36, stk. 2-5. Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte til indekslån til sådanne arbejder.

Det er en betingelse for støtte, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af indekslånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantsikkerhed ud over 80 % af ejendommens værdi.

Det er en forudsætning for kommunalbestyrelsens garanti, at Boligselskabernes Landsbyggefond påtager sig forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

Den støtteberettigede anskaffelsessum er ifølge skema A opgjort til kr. 1.386.690.

Det indstilles
at godkende skema A og dermed påtage sig den omtalte garantiforpligtelse.

58. Hans Anderson V stillede følgende ændringsforslag:
Sagen om støtte til ombygning i Morelhaven sendes tilbage til økonomiudvalget, hvor der endnu engang tages en drøftelse med DFB om etablering af ungdomsboliger.
4 stemte for (2 V, Ebbe Andersen, SF)
9 stemte imod

Ø.U.'s indstilling blev tilrådt med 9 stemmer for
4 stemte imod (2 V, Ebbe Andersen, SF)
Det tilføjes at en realisering af bestemmelse forudsætter at afgørelsen ikke er i strid med Byggeri- og Boligstyr-

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 ... 22 - Efter... kun efter aftale © 01.

Økonomiudvalget den 20. maj 1997:
Der forhandles med Danske Funktionærers Boligselskab med henblik på en drøftelse af mulighed for at indrette egentlige ungdomsboliger.

Økonomiudvalget den 17. juni 1997:
Forretningsfører Frede Zeigler, DFB, er indbudt kl. 9.00 til at deltage under drøftelse af sagen.

Økonomiudvalget, den 17. juni 1997:
Det anbefales,
at de 8 klubværelser ombygges til 4 almennyttige boliger,
at skema A godkendes, og
at kommunen påtager sig den omtalte garantiforpligtelse.

59. Bebyggelsesforslag og opførelse af støttet byggeri på "Savværksgrunden", Svaldergade 11

03.10.00 BR-arkiv
lean

Ansøgning om tilsagn til opførelse af almene boliger, ældreboliger og ungdomsboliger.

Danske Funktionærers Boligselskab og arkitektfirma Helsted, Madsen & Thompson A/S har udarbejdet projektforslag omfattende opførelse af i alt 75 boliger.

Bebyggelsesplanen omfatter 50 almene boliger, 7 ældreboliger, 10 ungdomsboliger og 8 ejerboliger. Bebyggelsen tænkes opført i 2 etages og 1 1/2 etages boligbyggeri.

Grundarealet er ca. 16.000 m^2, og med et bruttoetageareal på ca. 6080 m^2 bliver bebyggelsesprocent 38.

Udkast til beslutning om regulering af bygge- og anlægsvirksomhed m. v.

59. Udsat

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		93

Arealet er i kommuneplanen udlagt som erhvervsområde. Økonomiudvalget (14. juni 1994) og Byrådet (ved temadrøftelse i januar 1997) har tilkendegivet, at kommunen er positiv overfor overførsel af arealet til boligformål. Det indgår derfor ved revisionen af kommuneplanen, at området bliver udlagt til boligformål.

7 % af anlægsudgifterne ved støttet boligbyggeri skal finansieres af kommunen. DFB har udfra det foreliggende projekt beregnet kommunens indskud til 3.542.901 kr. Anlægstilskuddet er ens for alment boligbyggeri, uanset om der er tale om ungdomsboliger, ældreboliger eller almene familieboliger.

Familieboligerne er i gennemsnit på 74,8 m^2, ungdomsboligerne på 35 m^2, og ældreboligerne på 65 m^2. Tilskuddet pr. boligenhed kan herefter opgøres til: Almene familieboliger ca. 56.000 kr, ungdomsboliger ca. 40.000 kr, og ældreboliger ca. 49.000 kr. pr. boligenhed.

Udover kommunal grundkapital til opførelse af boligerne, yder kommunen støtte til rente og afdrag på lån. Den kommunale støtte udgør 20 % af ydelsesstøtten på

indekslånet, som betales til staten. For den del af realkreditlånet, der overstiger 65% op til gældende lånegrænse, kan der ydes kommunal garanti.

Byrådet skal tage stilling til opførelse af støttet byggeri, fordeling af de enkelte boligtyper samt antal boliger.

Endelig stillingtagen til bebyggelsesforslaget skal afvente en lokalplan for området. Men Byrådet anmodes om, af hensyn til det videre kommune- og lokalplanarbejde, at tage stilling til bebyggelsesprocenten, bebyggelseshøjden og antal etager. Samt vejbetjening af området og bebyggelsens placering.

Nr. 571 Dafolo 08 42 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.

Indstilling:
Bebyggelsesregulerende bestemmelser:
Det indstilles, at bebyggelsesprocenten, for den del af området der udlægges til støttet byggeri, sættes til 40, og for den del af området der udlægges til rækkehusbebyggelse (ejerboliger) til 30 %.

At der i området til støttet byggeri tillades indtil 2 etagers bebyggelse, og i området til rækkehuse 1 1/2 etage.

At vejbetjening af området finder sted fra Hestetorvet, med sti tilslutningsmuligheder til Toften, Klosterstræde, og til hovedsti langs arealets vestskel.

At der i forslag til lokalplan kan arbejdes videre ud fra, at bebyggelsen kan placeres som vist på projektforslaget.

Omfang af støttet byggeri:
At Byrådet tager stilling til art og omfang af støttet byggeri.

Økonomiudvalget, den 17. juni 1997:
Karen Bay deltog ikke i sagens behandling.

Det indstilles,
at der på arealet kan opføres maksimalt 45 offentligt støttede boligenheder fordelt på almennyttige, ældre- og ungdomsboliger.

I øvrigt anbefales forslag til lokalplan udarbejdet som indstillet.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 26 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		95

60. Indsatsområder for folkeskolerne i Slangerup Kommune i perioden 1998-2001

17.01.00A26
F 4081 viol

På et fællesmøde mellem Byråd og skolebestyrelserne i november 1996 begyndte en debat om kvalitet, indhold og struktur på vore skoler.

Skolebestyrelserne blev efterfølgende opfordret til at drøfte og besvare overordnede temaer af pædagogisk indhold - herunder prioritering af indsatsområder i den kommende byrådsperiode.

På fællesmøde den 22. maj 1997 mellem Byråd og skolebestyrelserne blev der givet en mundtlig rapportering på temaerne. Efterfølgende har skolebestyrelserne besvaret temaerne skriftligt.

Udtalelser fra skolebestyrelserne ligger i sagen.

På baggrund af udtalelserne har forvaltningen udarbejdet forslag til indsatsområder i folkeskolen med målsætninger og forslag til organisering af arbejdet.

A) Valgte indsatsområder:

I byrådsperioden 1998-2001 vil byrådet opprioritere indsatsen på følgende tre områder i folkeskolen:

1. Læring i førskole- og folkeskoleområdet.
2. IT-udvikling.
3. Fysiske rammer på skolerne.

60. Egmont Kristensen SF stillede følgende ændringsforslag: Se omstående side.
1 stemme for (SF)
12 stemmer imod forslaget er forkastet.

Indstillingen fra BAU-udvalget og Ø.U. blev tiltrådt i øvrigt

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 28 22 - Efteruryk kun efter aftale © 01.bo

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		96

B) Målsætninger for indsatsområderne er følgende:

ad. 1

- at udvikle indhold, metoder og organisationsformer, der i højere grad opfylder intentionerne i folkeskoleloven og de krav et moderne samfund i øvrigt stiller.

ad. 2

- at alle elever oplever IT som en del af undervisningen, der kan medvirke til at styrke læringsprocessen.

ad. 3

- at udbygge/ombygge Uvelse skole

På Kingoskolen:

- at renovere fysiklokale, indrette biologilokale og etablere grupperum i fællesarealer.
- at udbygge med min. et halvt spor på en af miljøskolerne.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		97

C) Organisering af arbejdet på indsatsområderne.

ad. 1
Projektet opdeles i to områder:

a)
Et område, der omfatter førskole- og miljøskolerne.

b)
Et område, der omhandler Kingoskolen.

Ved projekt a nedsættes en styregruppe, der refererer til Borger og Virksomhedsudvalget. Styregruppen udarbejder forslag til et kommissorium, der politisk godkendes før arbejdet igangsættes.

Der ansættes ekstern bistand (evt. fra Danmarks Pædagogiske Institut), der skal beskrive, samle og koordinere de konkrete oplæg.

Politiske beslutninger skal være afklaret således, at nye tiltag kan iværksættes fra 1. august 1998.

Ved projekt b nedsætter skoleleder og skolebestyrelsen ved Kingoskolen en styregruppe, der har ansvar for planlægning og gennemførelse af projektet. Borger og Virksomhedsudvalget orienteres løbende.

ad. 2
Nuværende skole-IT-udvalg i tæt samarbejde med rådhusets IT-administration koordinerer arbejdet. Der udarbejdes handlingsplan for hver skole.

ad. 3
Nuværende organisation med Borger og Virksomhedsudvalget som byggeudvalg.

Indstilling:
Udvalget bedes tage stilling til forslagene om indsatsområder, målsætninger og organisering.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 20 22 - Efterlyk kun efter aftale © 01.bo

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		98

Borger og Virksomhedsudvalget den 10. juni 1997:
Udvalget indstiller forvaltningens forslag til indsatsområder, målsætninger for indsatsområderne og organisering af arbejdet på indsatsområderne til Byrådets godkendelse.

Økonomiudvalget, den 17. juni 1997:
Anbefales som indstillet af Borger og Virksomhedsudvalget.

61. Skolestruktur og kommende udbygning

17.01.01A09
F 4080 viol

I den aktuelle skoledebat er skolebestyrelserne også opfordret til at drøfte skolestrukturen i Slangerup Kommune - herunder en stillingtagen til en kommende udbygning med et spor fra bh.kl.- 6. kl.

Alle fire skolebestyrelser er enige om at fastholde den nuværende skolestruktur med miljøskoler fra bh.kl. - 6. kl. og overbygningsskole fra 7. - 10. kl..

Skolebestyrelserne har derimod forskellige forslag til udbygning med et spor.

På baggrund af udtalelserne fra skolebestyrelserne har forvaltningen udarbejdet forslag til indstilling på skolestrukturen og udbygning.

Udtalelser fra skolebestyrelserne ligger i sagen.

A) Skolestruktur

Den nuværende skolestruktur med 3 miljøskoler (bh.kl. - 6. kl.) og en overbygningsskole (7.-10. kl.) fastholdes.

61. Ejvind Andersen som SF stillede følgende ændringsforslag til omstående (nr. 95)
1 stemme for (SF)
11 stemme mod
1 undlod at stemme (Ebbe Andersen)
Ændringsforslaget er forkastet
B&V-udvalgets og Ø.U's indstilling blev tiltrådt med 12 stemmer for
1 stemme imod

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		99

B) Udbygning

Der udbygges med et spor bh.kl. - 6. kl. efter en af følgende modeller.

1. Udbygning af Uvelse skole til 2 spor.

2. Udbygning af Byvang- eller Lindegårdskolen med 1 spor.

3. Udbygning af Byvang- og Lindegårdskolen med et halvt spor begge steder.

I sagen ligger nedenstående bilag:

Bilag 1 Prognose-elevtal
Bilag 2 Udsagn fordele/ulemper ved de 3 modeller.
Bilag 3 Oversigt over elevtal ved de 3 modeller.
Bilag 4 Oversigt over klasseskift ved model 3.

Indstilling:
Udvalget bedes tage stilling til forslagene:

a) Skolestruktur
b) Udbygning med et spor

Borger og Virksomhedsudvalget den 10. juni 1997:
a)
Udvalget indstiller, at den nuværende skolestruktur fastholdes.

b)
Udvalget indstiller, at Lindegårdskolen udbygges med et halvt spor med placering, således at der eventuelt senere kan udbygges til et helt spor.

Økonomiudvalget, den 17. juni 1997:
Anbefales som indstillet af Borger og Virksomhedsudvalget.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 ... 22 - Efterlryk kun efter aftale © 01.96

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		100

62. Tiltrådt som indstillet.

62. Vandforsyningsplan 1997 - 2010

13.02.00P15 F6977
THJ

Januar 1997 godkendte Byrådet udkastet til vandforsyningsplan. Udkastet blev sendt til offentlig høring i en tre måneders periode. Høringsperioden udløb den 19. maj 1997.

Der er indkommet følgende bemærkninger m.v.:

Stenløse Kommune meddeler, at kommunen ikke har bemærkninger til planen.

Skævinge Kommune, Udvalget for plan og forsyning vedtog at tage vandforsyningsplanen til efterretning.

Frederiksborg Amt, Udvalget for Teknik og Miljø finder, at der er foretaget en nyttet revision af vandforsyningsplanen, men finder det ikke hensigtsmæssigt at liste potentielle punktkilder i vandforsyningsplanen. Amtet opfordrer derfor kraftigt til, at listen med potentielle punktkildeforureninger (tabel 4.7) ikke medtages i vandforsyningsplanen.

Embedslægeinstitutionen kommenterer, at der har været fund af mindre mængder pesticider i det indvundne vand fra Jørlunde Østre Vandværk og Nybrovejens vandværk. Da pesticider principielt ikke bør forefindes i drikkevand, mener Embedslægeinstitutionen, at vandforsyningsplanen kunne indeholde en mere konkret handlingsplan for, hvordan man påtænker at nå denne målsætning på Jørlunde Østre Vandværk og Nybrovejens Vandværk.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 ... 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.00

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		101

Teknisk Forvaltning har følgende bemærkninger til indsigelserne:

Frederiksborg Amt. Indsigelsen findes relevant. Listen over potentielle punktkilder (tabel 4.7) ændres til stadighed, hvorfor listen giver et billede af den aktuelle viden på det givne tidspunkt. Listen vil i løbet af kort tid blive uaktuel og kan efter forvaltningens opfattelse med fordel udskiftes med en liste over potentielle forureningskilder og forurenende aktiviteter.

Embedslægeinstitutionen. Den konkrete handlingsplan som efterlyses, kommer efterfølgende for hvert enkelt vandværk. Udarbejdelsen af de konkrete handlingsplaner er et tiltag, som kræver meget detaljeret viden og et stort kortlægningsarbejde. I vandforsyningsplanen er det forudsat, at arbejdet med handlingsplan for grundvandsbeskyttelsen ligger i forlængelse af vandforsyningsplanen.

Det indstilles,
at vandforsyningsplanen fremsendes til endelig godkendelse i Byrådet. Indsigelsen fra Frederiksborg Amt tages til efterretning således at listen over potentielle punktkilder (tabel 4.7) udgår og erstattes med en liste over potentielle forureningskilder. Teksten i afsnit 4.4. tilrettes, således at henvisningerne til punktkilderne udgår. Figur 4.6, hvor placeringen af punktkildeforureningerne er vist, udgår.

Indsigelsen fra Embedslægeinstitutionen tages ikke til efterretning, idet der vil blive udarbejdet handlingsplaner for hvert enkelt vandværk efterfølgende.

Teknisk Udvalg den 4. juni 1997:
Indstilling tiltrådt.

Økonomiudvalget, den 17. juni 1997:
Anbefales som indstillet af forvaltningen, som er tiltrådt af Teknisk Udvalg.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 4. 3 22 - Eftertryk kun efter aftale © 0188

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		102

63. Fremtidig anvendelse af "Den gamle Smedje", Kongensgade 23

82.00G01
F 4054 pech

Efter at Slangerup Kommune har købt "Den gamle Smedje", Kongensgade 23, har Byrådet opfordret Borger og Virksomhedsudvalget til at fremkomme med forslag til anvendelse og organisering af ejendommen. Det blev samtidig tilkendegivet, at "Historisk Forening" skulle have en central position i udformningen af anvendelsen.

På denne baggrund har udvalget haft en drøftelse med repræsentanter fra Historisk Forening.

a. På mødet blev man enige om at indstille følgende principper for ejendommens anvendelse og drift til anbefaling i Borger og Virksomhedsudvalget:

- hele ejendommen forbliver i kommunalt regi.
- forslag til drift af selve smedjen udarbejdes af et mindre udvalg, der sammensættes af interessenter.
- boligen m/udhus udnyttes af "Historisk Forening", der herefter tømmer og afgiver kælderlokale på Lindegårdskolen.
- den p.t. kommunalt ansatte arkivleder (rådighedsstilling) overtager den daglige drift af ejendommen.
- indvendig vedligeholdelse og rengøring varetages af "Historisk Forening". Udvendig vedligeholdelse og drift af Slangerup Kommune.

b. Forvaltningen kan oplyse, at nuværende arkivleder er ansat med 20 timer/ugtl.

c. Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til årligt driftsbudget for ejendommen på kr. 50.000 og samtidig anbefalet, at nuværende ældre oliefyr udskiftes med gasfyr til ca. kr 40.000.

63. Efter drøftelse
SF stillede følgende
ændringsforslag.
Se omstående
3 stemmer for (C + SF
og Ebbe Andersen)
10 stemmer imod
Ændringsforslaget
er forkastet.
Ø.V.'s indstilling
og anbefaling blev
tilbrudt med
9 stemmer for
4 stemmer imod
(C + SF + Ebbe Andersen
+ IV)

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		103

Indstilling:
Udvalget bedes tage stilling til:
a) principper for ejendommens anvendelse
b) arkivleders ansættelsesforhold
c) driftsbudget for ejendommen

Borger og Virksomhedsudvalget den 10. juni 1997
a)
Udvalget anbefaler, de foreslåede principper for ejendommens anvendelse.

Udvalget anbefaler endvidere, at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentant fra Historisk Forening, Turistforeningen, skolerne og Dansk Metal lokalafdeling. Arbejdsgruppen udarbejder forslag til retningslinier for smedjens anvendelse.

b)
Udvalget anbefaler, at der ansættes en arkivleder 20 t/u, som varetager det daglige arbejde i arkivet og fører tilsyn med smedjen og boligen.

c)
Udvalget anbefaler Teknisk Forvaltnings udarbejdede driftsforslag på 50.000 kr..

Økonomiudvalget, den 17. juni 1997:
Anbefales som indstillet af Borger og Virksomhedsudvalget for så vidt angår punkt a og c.

Punkt b anbefales tilbagesendt udvalget til fornyet drøftelse.

Niels Frølich Nilsson mener, at det er en fejldisponering at kommunen har købt ejendommen og kan derfor ikke tilslutte sig anbefalingerne.

Eventuelt

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 ... 22 - Eftertryk kun efter aftale © 0188

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		104

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Sager som af hensyn til tavshedspligten forslås behandlet for lukkede døre.

Orientering og efterretning

Landsbevillingsnævnet har givet Henrik Petersen alkoholbevilling til Slangerup Gjæstgivergård.

64. Ligningsplan for perioden 1. juli 1997 - 30. juni 1998

64. Godkendt

25.00P15
F 4083 iran

./. Vedlagt ligningsplan for perioden 1. juli 1997 - 30. juni 1998 til Byrådets godkendelse.

Ifølge Skattestyrelseslovens § 1 er det Byrådet, der har det overordnede ansvar for det kommunale ligningsarbejde, herunder ansvaret for, at der hvert år udarbejdes en ligningsplan, og at planen følges.

Ligningsplanen omfatter selvangivelser for personer for indkomståret 1996 og tidligere år og selvangivelser for aktie- og anpartsselskaber m.v..

Et udkast til planen er gennemgået med Told og Skat Region Hillerød den 30.5.1997. Regionen havde ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget, den 17. juni 1997:
Anbefales til Byrådets godkendelse.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 20 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.86

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		**105**

65. Fortsat udlejning af Brobæksgade 6, forhuset til biografen

20.02.03G01
F2483 Pech

Den 4. oktober 1994 godkendte Borger og Virksomhedsudvalget at forlænge et tidsbegrænset lejemål af Brobæksgade 6 (forretningen) med yderligere en periode på 3 år.

Forinden - den 28. september 1994 - havde Byrådet besluttet at "Inden fornyet udlejning af forhuset til ny lejer, optages forhandling med bl.a. Slangerup Bios Venner". Denne bestemmelse indgår i en kontrakt med Slangerup Bio's Venner. På samme møde besluttede Byrådet, at lejekontrakten for forretningen skulle endeligt afgøres af Borger og Virksomhedsudvalget.
Da Borger og Virksomhedsudvalget 4.2.1997 har anbefalet, at der sker en ny forlængelse af lejemålet, kan en sådan forlængelse først gennemføres efter, at en forhandling har fundet sted.

Såfremt man måtte være indstillet på - efter forhandlingen - at fortsætte lejemålet med den nuværende lejer, vil et nyt lejemål ikke kunne gøres tidsbegrænset med bindende virkning for lejeren, med mindre kommunen meget konkret kan begrunde tidsbegrænsningen. Dette skyldes, at en yderligere forlængelse vil kunne betragtes som en omgåelse af lejeloven.

Set i lyset af, at et fremtidigt lejemål formentlig må ske uden tidsbegrænsning, bør lejen søges fastsat til markedsleje og med en klausul om en pristalsregulering.

Slangerup Bio's Venner er blevet bedt om en udtalelse. Foreningen ønsker en forhandling med Borger og Virksomhedsudvalget, som afholdes umiddelbart før udvalgsmødet.

Indstilling:
Udvalget bedes tage stilling til de fremlagte problemstillinger.

65. Niels F. Nielsen V skilde følgende ændringsforslag:
Jeg mener, at Slangerup Kommune burde forhandle med lejeren af butikken Brobæksgade 6 om indgåelse af et lejemål, på alm. vilkår og i henhold til lejelovens regler.
1 stemme for (IV)
12 stemmer mod
ændringsforslaget er forkastet.

A + F + Karen Berg V skilde følgende ændringsforslag.
Det nuværende lejemål ophører pr. 31. december 1997
8 stemmer for (A+F+C + 2V + Ebbe Andersen)
5 stemmer mod (SV)
Ændringsforslaget er vedtaget.

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.86

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1997		106

Borger og Virksomhedsudvalget den 8. april 1997:
Hans Christian Dibbern deltog ikke ved dette punkt.

Udvalget indstiller, at etablere en konstruktion, hvor lejemålet ophører efter 2 år.

Økonomiudvalget den 15. april 1997:
Da ejendommen (lejemålet) skal overgå til biografformål indgås et lejemål på 2 år.
Advokat anmodes om at udfærdige lejekontrakt.

Den 28. maj 1997 har borgmesteren haft et møde med Hanne Madsen. Som resultat af dette møde indstiller Borgmesteren at lejemålet forlænges med 3 år frem til ultimo år 2000. Hanne Madsen har erklæret sig tilfreds med denne forlængelse.

Økonomiudvalget den 29. maj 1997
2 medlemmer, Bent Lund og Jens Jensen, indstiller at der indgås en 3 årig forlængelsesaftale. 2 medlemmer, Karen Bay og Kaj Johansen, indstiller en fastholdelse af Økonomiudvalgets tidligere beslutning. 1 medlem, Niels Frølich Nilsson, indstiller at lejekontrakten indgås uden tidsbegrænsning.

Eventuelt

Mødet slut kl.: 21⁴⁵

Nr. 571 Dafolo ☎ 08 42 ... 22 - Eftertryk kun efter aftale © 01.88

Ændringsforslag til byrådsmødet d. 25. juni 97:
Pkt. 61 Skolestruktur og kommende udbygning.

Byrådet tiltræder indstillingen om at fastholde skolestrukturen med miljøskoler og en overbygningsskole.
Desuden vedtages det at fastholde Uvelse skole som 1 spor skole, med igangsætning af de nødvendige bygningsmæssige tilpasninger.
Placering af 6. spor tilbagesendes til B&V-udvalget med henblik på belysning af de pædagogiske fordele og ulemper ved udbygning med henholdsvis 1 spor på en skole eller ½ spor på både Byvangvang- og Lindegårdskolen, således at byrådet kan træffe beslutning om placeringen og dermed give skolerne klare rammer at arbejde inden for.

Ændringsforslag til byrådsmødet d. 25. juni 97:
Pkt. 60 Indsatsområder for folkeskolerne i Slangerup Kommune i perioden 1998 - 2001.

Byrådet tiltræder de indsatsområder, som er indstillet gennem B&V-udvalg og Økonomiudvalg.
For at sikre, at alle projekter forankres i det fælles overordnede mål om at styrke læringsmiljøet, nedsættes een fælles styregruppe under B&V-udvalget. Styregruppen kan, i et med B&V-udvalget nærmere aftalt omfang, anvende ekstern rådgivning til det overordnede såvel som til delprojekterne.

Ændringsforslag til byrådsmøde d. 25. juni 1997
Pkt. 63 Fremtidig anvendelse af "Den Gl. Smedje".

Sagen tilbagesendes til B&V-udvaldet med det formål at fremkomme med forslag til fremtidig organisering af smedjen som arbejdende historisk værksted med evt. tilknyttet skoletjeneste. Organiseringen skal ske således, at der fra starten sigtes mod at alle interesserede foreninger og organisationer kan indgå i den fremtidige konstruktion og drift.
Den fremtidige anvendelse af boligdelen afventer om driften af smedjen evt. får indflydelse herpå, f.eks reservering af lokale for skoletjeneste.

Stillingtagen til kommunens økonomiske involvering afgøres i forbindelse med budgetlægningen for 1998.