



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 27-05-99 kl. 13.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

gæst kl. 14⁴⁵.

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Alice Nielsen

Benny Pedersen

~~Asger Mansted~~

Finn Larsen

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 55 til 61 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 27-05-99

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
55	Driftsmæssige forbedringer på Neder Dråby og Tørslev Renseanlæg	MB	12704
56	Energispareprojekt	MTP	12886
57	Kapitel 5-godkendelse af Kyndbyværket	MM	12887
58	Tillæg til regulativ for erhvervsaffald og husholdningsaffald	RIE	12858
59	Administration af den nye sommerhuslovgivning (L204)	AJ	9682
60	Arealundersøgelse i Jægerspris Kommune	MW	12888
61	Vandmålerstatus pr. 11.05.99	MB	6974



Punkt 55

Møde i TMU d. 27-05-99

Journalnr. BM-06.03.10 Sagsid: 12704 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Driftsmæssige forbedringer på Neder Dråby og Tørslev Renseanlæg

Økonomi:

1)

Nyt slambehandlingsanlæg (centrifuge) på Tørslev Renseanlæg samt etablering af den eksisterende slampresse fra Tørslev Renseanlæg ved Neder-Dråby Renseanlæg:

Totalbeløb, kr.: 925.000,- incl. 10 % af den anslåede investering

2)

Omlægning af spuleanlægget på Neder-Dråby og Tørslev Renseanlæg:

Totalbeløb, kr.: 260.000,- incl. 10 % af den anslåede investering

Samlet investeringsbeløb: 1.185.000,-

BILAG:

Vedlagt findes notat med en detaljeret gennemgang af de driftsmæssige ændringer på Tørslev og Neder-Dråby Renseanlæg.

Sagsfremstilling:

Denne sag har været på byrådsmøde d. 20-04-99. Det besluttedes på byrådsmødet, at sagen skulle tilbagesendes til Teknik- og Miljøudvalgets behandling med henblik på en analyse af det økonomiske og miljømæssige aspekt. Hermed fremsendes derfor en ny udgave af den oprindelige sagsfremstilling.

Vedlagt findes et notat vedrørende de driftsmæssige ændringer på Neder-Dråby og Tørslev Renseanlæg. Heri gennemgås gevinster ved ændringerne, samt detaljerede investeringsforslag. I det følgende gennemgås kort de planlagte ændringer.



Tørslev Renseanlæg

Nyt slambehandlingsanlæg:

Slammet fra kommunens renselanlæg afhændes ved udspredning på landbrugsjord. Inden afhændelse bliver slammet afvandet.

Slambehandlingsanlægget på Tørslev Renseanlæg består i øjeblikket af en sibånds-presse, som afvander slammet. Teknisk Afdeling foreslår nu, at slampressen på Tørslev Renseanlæg udskiftes til fordel for et nyere og anderledes slambehandlingsanlæg (centrifuge). Driftssikkerhed, miljømæssig gevinst og økonomiske besparelser som følge af udskiftningen gennemgås i vedlagt notat.

Anlæg til brug af rensed spildevand i forbindelse med slambehandlingen på Tørslev Renseanlæg:

Der benyttes i øjeblikket rent vand i forbindelse med slambehandlingen på Tørslev Renseanlæg.

Pr. 1/1-99 er der monteret vandmålere på Tørslev Renseanlæg, og samtidig er der indført betaling for vand efter forbrugt mængde. Teknisk Afdeling er efter d. 1/1-99 blevet opmærksomme på den store mængde vand, der benyttes på renselanlægget ved slambehandlingen. En omlægning af spuleanlæggene, så der benyttes rensed spildevand frem for rent vand i forbindelse med slambehandlingen, vil være både en økonomisk og en miljømæssig gevinst. Omlægningen beskrives i vedlagt notat.

Neder-Dråby Renseanlæg

Slambehandlingsanlæg:

Det foreslås i henhold til afsnit 2, at den eksisterende slampresse på Tørslev Renseanlæg flyttes til Neder-Dråby Renseanlæg, hvor der i øjeblikket findes en ældre slampresse. Flytningen beskrives i notat.

Anlæg til brug af rensed spildevand i forbindelse med slambehandlingen på Neder-Dråby Renseanlæg:

Der benyttes i øjeblikket rent vand i forbindelse med slambehandlingen på Neder-Dråby Renseanlæg.

Pr. 1/1-99 er der monteret vandmålere på Neder-Dråby Renseanlæg, og samtidig er der indført betaling for vand efter forbrugt mængde. Teknisk Afdeling er efter d. 1/1-99 blevet opmærksomme på den store mængde vand, der benyttes på renselanlægget ved slambehandlingen. En omlægning af spuleanlæggene, så der benyttes rensed spildevand frem for rent vand i forbindelse med slambehandlingen, vil være både en økonomisk og en miljømæssig gevinst. Omlægningen beskrives i notat.



Tilbagebetaling beregnet samlet for de 2 renseanlæg:

Til indførelse af de driftsmæssige forbedringer skal der bruges et samlet investeringsbeløb på kr.: 1.185.000,-.

Forbedringerne vil give en samlet besparelse på ca. kr.: 370.000,- pr. år excl. lønbesparelser.

Med disse tal vil forbedringerne tjene sig selv hjem i løbet af ca. 3 år.

Oversigt over spildevandsområdets anlægsbudget fremgår af vedlagt notat.

ØKONOMISK AFDELING D. 15/3-99:

Det anbefales, at beløbet på kr. 1.185.000 tages fra spildevandsområdets anlægsbudget. Hvis beløbet frigives, vil der være et resterende beløb tilbage på anlægsbudgettet for 1999 på ca. kr. 1.200.000,- (jvf. notat).

FÆLLESFORVALTNINGEN D. 15/3-99:

Det indstilles til byrådets godkendelse, at der frigives 1.185.000 kr. af spildevandsområdets anlægsbudget i 1999 til udførelse af driftsmæssige forbedringer på Neder-Dråby og Tørslev Renseanlæg, og at der til næstkommende møde i TMU forelægges et forslag til besparelse på løndelen.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen til Byrådets godkendelse.

Brevsbent: _____

Journalnr. *By* _____



Punkt 56

Møde i TMU d. 27-05-99

Journalnr. BM-82.09.01P20 Sagsid: 12886 Sagsbehandler: MTP/TF Fmd. init.

Energispareprojekt

Økonomi:

Bilag: Projektbeskrivelse til "Energispareprojekt" af 11. maj 1999
"Notits vedrørende Energispareprojektet" af 18. maj 1999

Sagsfremstilling:

Et arbejde med at få systematiseret og synliggjort kommunens energistyring og energiforbrug er igangsat. Et første udkast til en projektbeskrivelse foreligger, og arbejdet med at få projektet konkretiseret er påbegyndt.

I bestræbelserne på at få opgjort energiforbrugstal i hhv. kroner og øre samt i kWh, m³, etc. for den kommunale organisation har synliggjort nogle problemstillinger. Generelt er der tale om tre muligheder for at fremskaffe tallene:

1.

For det første ligger kommunen ikke inde med opgjorte tal for forbruget af hhv. el, vand og varme. En sådan opgørelse vil kræve, at hver enkelt regning gennemgås for både det betalte beløb og antallet af forbrugte enheder. Dette stykke arbejde skønnes at ville tage en fuldtidsansat minimum en måned at få udredt.

2.

En anden mulighed for at fremskaffe forbrugstallene er ved at rette henvendelse til leverandørerne af energien. Efter samtale med en repræsentant fra NESAs vil en kørsel på forbrug og pris for de 86 installationsnumre beløbe sig på ca. 10.000 kr. En kørsel til opgørelse af varmeforbruget er ikke på nuværende tidspunkt muligt at gøre op i kroner og øre.

3.

En sidste mulighed består i at tilpasse kommunens budgetterings-, registrerings- og opgørelsesmetoder således, at de korrekte tal til et energiregnskab kan fremskaffes. Det vil betyde at det første kvartalsvise energiregnskab tidligst kan ligge færdigt i sommerhalvåret år 2000.

I søgen efter ekstern finansiering til kortlægningsfasen findes stort set ingen muligheder for tilskud. Tilskudsordning og medfinansiering er primært rettet mod konkrete og specifikke tiltag (ex. tilskud til opførelse af biobrændselsanlæg, solfangeranlæg mv.), og denne fase er først aktuel efter kortlægning har fundet sted.



På den baggrund er en opdeling af Energispareprojektet til flere delprojekter en nødvendighed, hvis et tilskud til kortlægningsfasen skal opnås. Det levner mulighed for at arbejde videre med en medfinansiering fra hhv. Den Grønne Fond, Momsfonden og Energistyrelsens produktrettede energibesparelse. Der vil med andre ord formentlig være mulighed for at arbejde videre med en kombination af de tre ovenstående muligheder for kortlægning, afhængigt af projekteringen af Energispareprojektet.

Fællesforvaltningen den 19.05.1998

Det indstilles, at Energispareprojektet igangsættes.

Kortlægningsfasen muliggøres ved en kombination af mulighed 1 og 3.

Og der arbejdes videre med at dimensionere Energispareprojektet, således at en størst mulig ekstern finansiering opnås.

Beslutning:

Indstillingen bliver godkendt.

Brevnr. 777227
Journalnr. 777227

Journal nr.: _____
Sagsid. _____
Brev nr. 9F



Punkt 57

Møde i TMU d. 27-05-99

Journalnr. BM-09.02.08P19 Sagsid: 12887 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Kapitel 5-godkendelse af Kyndbyværket

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Kyndbyværket skulle som alle andre kraftværker uden miljøgodkendelse indsende ansøgning om godkendelse iht. Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 inden 1. januar 1997. Kyndbyværket indsendte ansøgningen rettidigt og har siden været i kontakt med godkendelsesmyndigheden, Frederiksborg Amt.

Inden endelig stillingtagen anmoder amtet om kommunens udtalelse.

Sjællandske Kraftværker er i gang med en omlægningsproces, således at de enkelte værker producerer el under hensyn til såvel økonomi som miljø. Grundlasten bliver leveret fra de mest effektive anlæg, der også har afsvovning og eventuelt fjernelse af kvælstofilter. Ældre anlæg kører mellemlast, mens Kyndbyværket fremover alene skal være et spidsbelastningsanlæg.

Som spidsbelastningsanlæg vil Kyndbyværket primært have mange starter i løbet af året, men meget få drifttimer. Ved at have et spidslastværk indenfor Elkraft er det muligt at reducere den kørende reservekapacitet, og bl.a. importere miljøvenlig vandkraft fra Sverige og Norge.

Kyndbyværkets spidslastenheder er ikke udstyret med røgrensningsanlæg, men benytter fuelolie og gasolie med lavt svovlindhold.

Fællesforvaltningen, 12.05.1999:

Det indstilles, at udvalget udtaler, at Jægerspris Kommune ikke har bemærkninger til kapitel 5-behandlingen af Kyndbyværket.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen til Byrådets godkendelse

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: By



Punkt 58

Møde i TMU d. 27-05-99

Journalnr. BM-07.00.03P24 Sagsid: 12858 Sagsbehandler: RIE/TF Fmd. init.

Tillæg til regulativer for erhvervsaffald og husholdningsaffald

Økonomi:

Opgavens løsning medfører yderligere omkostninger. Udgifterne afholdes over genbrugspladsen, som er brugerbetalt. AFAV skønner den samlede årlige omkostning vil være ca. 150.000 kr.

Bilag:

Gældende regulativ for erhvervsaffald med rettelser fremhævet med "fed", men ikke tilrettet Jægerspris Kommune med kommunenavn og lignende.
Tillæg til regulativ for husholdningsaffald.

Sagsfremstilling:

Kommunerne i det fælleskommunale affaldssamarbejde AFAV, har udarbejdet fælles bestemmelser om indsamling og håndtering af affald af elektroniske og elektriske produkter (EE-affald) fra henholdsvis husholdninger og erhverv. Bestemmelserne indarbejdes som tillæg til de gældende regulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald. Med det samlede sæt regulativer opfylder kommunen sin pligt til at udarbejde regulativer for EE-affald senest 1. juni 1999 jf. Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 1067 af 22. december 1998, uanset at miljøstyrelsen endnu ikke har udsendt en lovet vejledning om EE-affald, som skal danne basis for regulativerne. Der kan således blive tale om at regulativerne må ændres når vejledningen foreligger.

Økonomisk afdeling den

Fællesforvaltningen den 11.05.1999

Det indstilles at de foreslåede tillæg til regulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald godkendes.

Beslutning:

Udvalget anbefaler indstillingen til byrådets godkendelse

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *Boj* _____



Punkt 59

Møde i TMU d. 27-05-99

Journalnr. BM-01.07.04P21 Sagsid: 9682 Sagsbehandler: AJ/FF Fmd. init.

Administration af den nye sommerhuslovgivning (L204)

Økonomi:

Bilag:

Miljø- og Planlægningsudvalgets betænkning af 7. maj 1999
Notat om administration af (L204)

Sagsfremstilling:

Folketingets Miljø- og planudvalg har den 7. maj 1999 afgivet betænkning i forbindelse med 2. behandling af Lov om ændring af lov om ændring af lov om planlægning.

Af betænkningen fremgår det, at der er flertal for, at der gives en 10 årig dispensation samt, at "familiesammenføringer" vil blive tilladt i afviklingsperioden. Det betyder, at vi nu kan begynde, at forberede os på de administrative procedurer som er beskrevet i vedlagte notat.

Fællesforvaltningen den 20. maj 1999

Til orientering for udvalget

Beslutning:

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: FF



Punkt 60

Møde i TMU d. 27-05-99

Journalnr. BM-01.04P05 Sagsid: 12888 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Arealundersøgelse i Jægerspris Kommune

Økonomi:

Bilag: 1. kort nr. G1, areal af ejendomme i GB1 og GB2

Sagsfremstilling:

Arealundersøgelse 1998 i Jægerspris Kommune er udarbejdet som svar på Hovedstadens Statistikkontor's (HSK) oplæg til byggerummelighed i kommunerne i Hovedstadsregionen. Opgørelsen af byggerummelighed har bl.a. betydning for Frederiksborg Amts stillingtagen til ønsker om nye arealudlæg i Jægerspris Kommune. Problematikken omkring vores byggerummelighed har derfor stor betydning netop nu, hvor vi står overfor at påbegynde udarbejdelsen af en ny kommuneplan. Opgørelsen af byggerummelighed tager udgangspunkt i kommuneplanens rammeområder, og rummeligheden bliver så under hensyntagen til beskrivelse af anvendelse og bebyggelsesprocent udregnet efter en statistisk formel.

Vores svar på oplægget til arealundersøgelsen rummer dels et forsøg på kontrol af HSK's udregning, dels et forsøg på at afprøve alternative metoder til bestemmelse af rummelighed. Vi har derfor kørt rundt og besigtiget samtlige rammeområder i felten, for at konstatere hvor de ledige arealer er placeret. Derefter har vi lavet en analyse af arealet af ejendomme i boligområder, for at se hvordan fordelingen af store og små ejendomme kan passes sammen med HSK's tal for mulig fortætning i boligmassen.

Endelig har vi valgt at medtage forskellige faktorer som ønsket om at bevare grønne områder i byerne, bevaring af landsbymiljøer m.m. Faktorer som ikke kommer med i HSK's udregning, med mindre de er udspecificeret i rammebestemmelserne i kommuneplanen.

HSK har været meget positive overfor vores kritik af den metode, man hidtil har bestemt byggerummeligheden efter, og arealundersøgelsen er nu sendt til Frederiksborg Amt, som har den endelige beslutningskompetence. Arealundersøgelsen udgør som den ligger nu desuden et vigtigt forarbejde til revideringen af kommuneplanens rammedel.

Økonomisk afdeling den 16.03.1999



Fællesforvaltningen den 12.03.1999

Til orientering.

Beslutning:

Udvalget tog orienteringen til efter sigte.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: GF ØK / BY



Punkt 61

Møde i TMU d. 27-05-99

Journalnr. BM-13.02.06P21 Sagsid: 6974 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Vandmålerstatus pr. 11. maj 1999

Økonomi:

BILAG:

Bilag 1: Oversigt over vandmålersagens økonomi pr. 1. maj 1999.

Sagsfremstilling:

Klarmeldinger og målermonteringer:

Opgørelse over klarmeldte ejendomme pr. 11. maj 1999:

	Antal tilsluttede	Antal klarmeldte	Mangler klarmelding
Helårshuse	1.459	1.403	56
Fritidshuse	3.903	3.717	186
Samlet	5.366	5.120	242

I ovenstående skema er opgjort, hvor mange af de tilsluttede ejendomme, som er klarmeldt på nuværende tidspunkt.

Af skemaet fremgår, at kun 10 ejendomme er blevet klarmeldt siden sidste status pr. 6. april 1999.

De ejendomme, som endnu ikke er klarmeldt kræver individuel sagsbehandling. Da dette er meget arbejdskrævende og vandforsyningens ressourcer stærkt begrænsede, er strategien, at reducere restgruppen mest mulig, før den individuelle sagsbehandling.

Ikke-klarmeldte ejendomme afregnes efter et skønnet vandforbrug, indtil de bliver klarmeldte. Når klarmelding modtages, skiftes til afregning efter målt forbrug. Der pålægges et administrationsgebyr på 200 kr. for at lave delt afregning.

Alle ejendomme, der blev klarmeldt rettidigt, har fået monteret vandmåler på nuværende tidspunkt. Der monteres løbende vandmålere i de resterende ejendomme, efterhånden som de bliver klarmeldt.



Vandmålerprojektets økonomi:

Status pr. 1. maj 1999 for vandmålerprojektets økonomi ses på bilag 1.

Det fremgår af skemaet, at der på nuværende tidspunkt er blevet brugt 96 % af det samlede beløb afsat til indførelse af vandmålere. Kommende udgifter (f.ex. til edb og udsendelse af informationsmateriale) er indregnet i budgettet, så der ikke forventes at ske overskridelser af det samlede vandmålerbudget.

FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 11. MAJ 1999:

Til orientering.

Beslutning:

Vedtaget og anbragt til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *↑↑* _____