



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 08-12-2005 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
Formand

Jens Ross Andersen

Jens Jørgensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet
hævet kl.: 18⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 131 til 140 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 08-12-2005

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
131	Forslag til lokalplan 76	SA	19547
132	Lokalplan for boligområde JB9 i Over Dråby	SA	20334
133	Tillæg til spildevandsplan for boligområde JB17, Jægerspris	TJ	20339
134	Dispensationsansøgning til lovliggørelse af opført/udhus/overdækning samt gæstehytte	KSC	21329
135	Dispensationsansøgning til lovliggørelse af opført garagetilbygning/brændeskur/udhus	AS	21332
136	Handlingsplan for kloakfornyelse	TJ	21330
137	Godkendelse af skilt	AS	21237
138	Indvingstilladelse til Bakkegårdens Vandværk	MDH	21326
139	Orienteringssager	GA	13662
140	Etablering af sø på privat ejendom, Landerslevvej 51	MW	21348

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 131

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 19547 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Forslag til lokalplan 76

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til Lokalplan 76 [ligger i sagen]

Sagsfremstilling:

Arkitektfirmaet Kullegaard A/S og landinspektør Svend Kofoed Møller har fremsendt et forslag til Lokalplan 76 med henblik på byrådets godkendelse af, at forslaget udsendes i offentlig høring.

Særlovgivning (planloven) i 2001-2002 gjorde det muligt, at overføre dele af lokalplanområdet fra sommerhusområde til byzone ved lokalplanlægning efter en særlig procedure, der bl.a. indebærer afstemning blandt de berørte lodsejere.

Byrådet har i forbindelse med afstemningen og i andre sammenhænge tilkendegivet, at man ønskede, at området blev udnyttet med respekt for områdets særlige naturværdier. Lokalplanområdet afgrænses mod vest af sommerhusudstykningsen "Kignæs" der tillige med området "Thyrashøj" er omfattet af servitutter, der fastlægger meget store grundstørrelser samt forbud imod yderligere udstykning. Det har således været et mål for planforslaget, at byggeri i området skulle være åbent i henseende til beplantning, hegning, grundstørrelser og tilladelig udnyttelsesgrad.

Fra kommunens side er det over for de berørte lodsejere tilkendegivet, at man i forbindelse med lokalplanlægning ønskede at tage stilling til hele det område, der indtil dato har været udlagt, men ikke udnyttet til sommerhusbebyggelse i den østlige del af Jægerspris (Neder Dråby). Dette begrundes, at planforslaget er relativt omfattende og at forslaget tager stilling til en række problemstillinger.

Planforslaget omfatter således følgende 4 områder, der igen er opdelt i delområder:

Område A: Et område til helårsboliger (4 parcelhuse og 18 gårdhavehuse) -hovedsagelig med vejadgang til Hovedgaden. Området er opdelt i 5 delområder. Området er beskrevet illustrativt på bilagene A1-A5.



Område B: Et område (Solhøjmarken) til 8 sommerhuse med vejadgang mod syd, - Svanemosevej. Området er opdelt i 2 delområder, der er beskrevet illustrativt på bilagene B1-B4.

Område C: Et område til 17 helårsboliger og eksisterende boliger med vejadgang mod syd. Området er illustrativt beskrevet på bilagene C2-C4.

Område D: Et område til 4 sommerhuse med vejadgang mod syd. Området er opdelt i 2 delområder. Området er illustrativt beskrevet på bilagene D1-D3.

Problemstillinger der er indgået i forberedelserne til lokalplanforslaget:

Vejadgang mod nord til landevej 142:

Realisering af planforslaget indebærer, at en lodsejer skal etablere en række adgangsmæssige og færdselsmæssige tiltag inden byggemodning kan påbegyndes, således-

- Etablering af kanaliseringsanlæg på landevej 142 (kanalisering mod Kignæs Mole og adgangsvejen Kignæskrogen.
- Lukning af adgangsvejen mod Kignæshaven og opfyldelse af aftale med beboerforeningen "Kignæshaven" som modsvar for adgang over Kignæshavens arealer.
- Nedlæggelse af overkørsel fra Kignæsgaarden til landevej 142.
- Erstatte 3 adgange vest for Kignæsgaarden med etablering af en (opgraderet) adgang "Kignæskrogen".

Etablering af vejadgang mod syd, Svanemosevej – Duemosevej.

Planforslaget forudsætter, at der efter vejlovens regler (eller ved frivillig aftale) gives vejret for de nyttilkomne ejendomme i området.

Hulvej afkaster beskyttelseslinie.

I det sydøstlige område af område A er der registreret en "hulvej" der er kategoriseret som et fortidsminde, der afkaster en 100 m beskyttelseslinie. Lokalplanens realisering forudsætter derfor, at der meddeles dispensation til bebyggelse i område A medens bebyggelse i område B er tilpasset med respekt for hulvejens beskyttelseslinie.

Dispensation fra skovbyggelinien på 300 m.

Realisering af lokalplanen forudsætter, at byrådet efter regler i Naturbeskyttelsesloven meddeler en særskilt dispensation fra skovbyggelinien

Under sagens forberedelse er der afholdt forhandlinger med Kulturarvstyrelsen, Frederiksborg Amt (som vej og fredningsmyndighed), Fredningsnævnet, beboerforeningen "Kignæshaven", ejeren af Hovedgaden 150 (Finn Larsen). Der foreligger en privat aftale mellem "Kignæshaven" og udstykker.

Lokalplanen opremser en række nødvendige godkendelser som forudsætning for planens realisering. På baggrund af de førte forhandlinger skønner afdelingen, at der vil kunne opnås de nødvendige endelige godkendelser således, at planforslaget vil kunne realiseres.



Økonomiske konsekvenser den 28. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling 24. november 2005

Det indstilles, at udvalget over for økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at lokalplanforslaget udsendes i høring.

Beslutning:

Sagen tilbagesendes til forvaltningen til yderligere bearbejdning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK _____



Punkt 132

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 20334

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

Lokalplan for boligområde JB9 i Over Dråby

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til Lokalplan 81
- Notat om høringssvar til lokalplan 81
- Nyt kortbilag 2 med stiforslag
- A høringssvar [ligger i sagen]

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan 81 for et boligområde i Over Dråby har været i offentlig høring i perioden 13. september til 9. november 2005. Der er kommet 8 høringssvar. Høringssvarende er nærmere beskrevet i bilaget "Notat om høringssvar til lokalplan 81" hvor afdelingens kommentarer er knyttet til.

Høringssvarende drejer sig for størstedelen om forslag til trafikale projekter der skal forbedre de trafikale forhold på Druedalsvej og sikre skolebørnene en sikker skolevej. En del af projekterne vil, hvis de skulle realiseres, kræve at der udarbejdes et tillæg til den gældende kommuneplan. En del er dog af en sådan karakter, at de vil kunne indarbejdes i kommunens trafikikkerhedsplan.

Afdelingen har valgt at fremhæve et af forslagene, som drejer sig om at der etableres en cykelsti langs den østlige grænse af lokalplan 81, og videre langs den eksisterende bebyggelse til Kirkevej. Dette projekt vil give den optimale skolevej for børnene, og vil derud over give gode rekreative muligheder i Over Dråby området. Selve stien vil først kunne realiseres når forslaget er indarbejdet i kommuneplanen. Hvis der imidlertid er et ønske om på længere sigt at fastholde muligheden for en sådan sti, vil det være hensigtsmæssigt allerede nu at reservere adgangsmuligheder fra lokalplanområdet til en sådan sti.

Der er derfor udarbejdet et nyt forslag til kortbilag med arealreservationer til stiforbindelser 4 steder langs lokalplanens østlige skel.

Derud over rummer høringssvarene forslag om at bebyggelsen i området skal holdes i et plan. Samt at det grønne område skal placeres i den vestlige del af bebyggelsen. Det er også foreslået at den sydlige del af arealet skal ibrugtages før den nordlige kan bebygges. På grund af den aktuelt store



efterspørgsel på byggegrunde er der dog ingen grund til at etapeopdele lokalplanen. Teknisk afdeling mener ikke at der er grund til at fortage yderligere ændringer i lokalplanforslaget på baggrund af de indkomne høringssvar.

Økonomiske konsekvenser den 28. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk afdeling den 28. november 2005.

Det indstilles at Teknisk- og miljøudvalget over for økonomiudvalget anbefaler at forslaget til Lokalplan 81 fremsendes til byrådets med det reviderede kortbilag 2.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget anbefaler over for økonomiudvalget at:

A: Sti over fællesareal fjernes på kortbilag 2.

B: Boliger må opføres i en etage med en max højde på 7.5 m.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: OK



Punkt 133

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-06.00.05P16 Sagsid: 20339 Sagsbehandler: TJ/TF Fmd. init.

Tillæg til spildevandsplan for boligområde JB17, Jægerspris

Økonomi:

Bilag:

- Amtens udtalelse [vedlagt i sagen]
- Forslag til tillæg til spildevandsplan for kloakopland D4a [vedlagt i sagen]

Sagsfremstilling:

Den 25. januar 2005 godkendte Byrådet nærværende forslag til offentliggørelse (bilag). Siden har forslaget været sendt til udtalelse i amtet og derefter i offentlig høring.

Den offentlige høring har ikke resulteret i nogle svar.

Amtets udtalelse (bilag) giver anledning til følgende bemærkninger inden godkendelse:

- Vedr. nedsivning af overfladevand: amtet gør opmærksom på, at i henhold til regionplanen, skal der redegøres for, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grundvandet. Amtet har efterfølgende telefonisk uddybet, at ovenstående bemærkning er generel, dvs. bemærkningen udtrykker en agtpågivenhed uden at amtet dog har konkrete ønsker mht. hvad en redegørelse eventuelt skulle omfatte. I øvrigt er det således, at Thyrahøj Vandværk ikke længere indvinder vand i området, men udelukkende distribuerer.
- Vedr. sandfang: amtet gør opmærksom på, at olieudskiller såvel som sandfang er obligatorisk på regnvandsudledninger. Det er i første omgang skønnet ikke at være nødvendigt at etablere sandfang pga. den tilbageholdelse der vil ske i olieudskiller samt i det nye og i det eksisterende bassin på Duemosevej. Samtidig er belastningen fra det nye opland begrænset set i forhold til den eksisterende regnvandstilledning til Baldersmosegrøften (den aktuelle udvidelse af det effektive opland er på ca. 20%). Samtidig vil vandkvaliteten nedstrøms olieudskilleren blive bedømt i driftstilstanden som dokumentation for nødvendigheden af eventuelle yderligere renseforanstaltninger.
- Vedr. afløbstal i Baldersmosegrøften: amtet gør opmærksom på regionplanens retningslinier for afløbstal ved udledning til vandløb. I forvejen er Baldersmosegrøften langt fra at overholde regionplanens retningslinier om en



maksimal tilledning på hhv. 1-3 l/s/red.ha og 1-2 l/s/red.ha afhængig af vandløbets fysiske forhold. De fire eksisterende oplande repræsenterer sammenlagt et afløbstal på 13 l/s/red.ha, hvilket ikke vil ændres med det aktuelle planforslag (pga. opstrøms beliggenhed og neddrøsling undervejs).

Dvs. at tidligere planlægning og eksisterende kloakanlæg er i uoverensstemmelse med den nuværende regionplans retningslinier, og det antages umiddelbart ud fra proportionalitetsprincippet mellem økonomi og miljøgevinst, at det pt. ikke er oplagt at ændre dette forhold.

Økonomiske konsekvenser den 28. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 28. november 2005

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, at planforslaget endeligt godkendes.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget godkender afdelingens indstilling.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY



Punkt 134

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-02.00.01P25 Sagsid: 21329 Sagsbehandler: KSC/TF Fmd. init.

Dispensationsansøgning til lovliggørelse af opført/udhus/overdækning samt gæstehytte

Økonomi:

Bilag:

- Klage over ulovligt byggeri [vedlagt sagen]
- Ansøgning om lovliggørelse [vedlagt sagen]
- Dispensationsansøgning [vedlagt sagen]
- Naboorientering [vedlagt sagen]
- Nabosvar [vedlagt sagen]

Sagsfremstilling:

Der er blevet klaget over ulovlig byggeri på ejendommen Mosekærvej 4, matr. 3DÆ Bakkegårde. Ejer har søgt lovliggørelse af ulovligt opført carport med udhus og overdækning samt gæstehytte.

Carport med udhus og overdækning er henholdsvis 17 m², 6 m² og 8,2 m² i alt en bygning på 31,2 m².

Gæstehytten er 9 m².

Carport, udhus og overdækning er opført i en afstand på 10,7 m fra vejmidte og i en afstand af 0,8 m fra naboskel og med en bygningshøjde på fra 2,15 m stigende til en kiphøjde på 2,8 m.

Gæstehytten er placeret i en afstand af 0,8 m fra naboskel og med en højde fra 2,25 m stigende til en kiphøjde på 2,8 m.

I henhold til tinglyst deklaration af 21.02.1963, skal al bebyggelse holdes mindst 12 m fra vejmidte, Carportbygningen overskider således vejbyggelinien med 1,3 m

Jævnfør Bygningsreglement for småhuse 98, afsnit 10.3.5. jf. afsnit 11.6.2, skal carporte, udhuse m.m. holdes mindst 2,5 m fra naboskel eller sti. Gæstehytter skal holdes mindst 5 m fra naboskel.

Carportbygning således har en overskridelse af afstanden til naboskel på 1,7 m. Gæstehytten har en overskridelse på 4,2 m.

Jævnfør Bygningsreglement for småhuse afsnit 11.6.2, må ingen del af bygningens ydervægge eller tag inden for en afstand mellem 2,5 m og 5 m fra skel mod nabo være højere end 2,5 m.



Carportbygning har en overskridelse på maksimal 0,3 m.

Sagen har været sendt til naboorientering hos omkringliggende naboer og klager. Der er indkommet indsigelse fra klager, som ikke kan acceptere, at byggeriet lovliggøres.

Teknisk Afdeling vurderer, at carporten er vanskelig at placeret andet sted på grunden i forhold til indkørsel og sommerhusets placering på ejendommen. Desuden vurderes det, at bygningen ikke er til væsentlig gene for den direkte nabo. Naboen har ikke indgivet indsigelse.

For gæstehytten vurderer afdelingen, at den skal overholde afstand til naboskel på 5 m, da det er et beboelse, hvor der kan være fastophold hele døgnet.

Økonomiske konsekvenser den 28. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 25. november 2005

Det indstilles, at

1. Der dispenseres fra deklaration og bygningsreglement for småhuse til lovliggørelse af opført carport, udhus og overdækning.
2. Der ikke dispenseres fra bygningsreglement for småhuse og deklaration til lovliggørelse af gæstehytte.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget godkender afdelingens indstilling.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: KSC



Punkt 135

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-02.00.01P25 Sagsid: 21332 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Dispensationsansøgning til lovliggørelse af opført garagetilbygning/brændeskur/udhus

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning [indlagt i sagen]

Sagsfremstilling:

Sagen forelægges med henblik på udvalgets stillingtagen til indstilling om vilkår for lovliggørelse af garage- og brændeskur opført uden byggetilladelse, i modstrid med vejbyggelinie, bestemmelser om skelafstande og grundens maksimale bebyggelsesprocent.

1. Garage er opført integreret i (tidligere godkendt) sommerhus som en forlængelse således, at garagens afstand til skel er 3,50 m (lovkrav 5,00 m). Garage og sommerhus ligger 10 m fra vejmidten (servitutbestemmelse fastsætter en mindste afstand på 12,00 m).
2. Brændeskur er opført 1,00 m fra naboskel (afstandskravet er 2,50 m)
3. Grundens udnyttelse er 13 % (den tilladelige udnyttelse er max. 10%)

Ad. 1

Da kommunen i en byggetilladelse fra 1971 har godkendt opførelse af sommerhus i 10 meters afstand fra vejmidte, vil det være rimeligt også at godkende den integrerede garage i 10 meters afstand fra vejmidte, selvom der er en tinglyst deklaration med en vejbyggelinie på 12 m fra vejmidte. Det har ikke planmæssig betydning at kræve garagen rykket længere ind på grunden, men det har en vidtrækkende konsekvens hvis afstandskravet på 12,00 m skal overholdes ved fysisk lovliggørelse.

Ad. 2 og 3.

Brændeskuret er opført som et vinkelhus langs 2 skel (mod nabohus og et friareal). Hvis den del af huset der vender mod nabo nedtages indtil en afstand på 2,50 m fra skel, vil såvel skelafstandsreglen som bebyggelsesprocenten være tæt på at være opfyldt. Idet bebyggelsesprocenten ændres fra 13 til 11 %.

Sagen har været udsendt i naboorientering til naboerne og i høring til Grundejerforeningen Gl. Færgesgård. Ingen naboer har haft bemærkninger til byggeriet. Grundejerforeningen har protesteret imod lovliggørelse af byggeriet.



Økonomiske konsekvenser den 28. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 24. november 2005

Det indstilles, at garagetilbygningen lovliggøres ved udstedelse af byggetilladelse med de nødvendige dispensationer. Endvidere indstilles, at brændeskuret lovliggøres ved fjernelse indtil en afstand af 2,50 m fra naboskel og at der meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 11 %.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget godkender afdelingens indstilling.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: AS



Punkt 136

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-06.01.25P15 Sagsid: 21330

Sagsbehandler: TJ/TF

Fmd. init.

Handlingsplan for kloakfornyelse

Økonomi:

Bilag:

- Handlingsplan for kloakfornyelse, Cowi, juli 2005 [vedlagt i sagen]

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget bedes træffe afgørelse om hvorvidt den omhandlede plan for kloakfornyelse kan godkendes som nyt grundlag for det løbende arbejde med at renovere og forny kloakanlæg i Jægerspris Kommune.

Jægerspris kommune har sammen med de øvrige fem kommuner i daværende Spildevandssamarbejde fået udarbejdet en handlingsplan for kloakfornyelse. Planen er en "metaplan", der udgør et paradigma og en række værktøjer for kloakfornyelsesplanlægningen fremover. Der har ikke tidligere eksisteret en sådan overordnet plan, idet fornyelsen i de senere år i et vist omfang har baseret sig på kloakfornyelsesplanen fra 1999. Denne plan er imidlertid af et grundlæggende andet tilsnit, da den identificerer et stort antal fornyelsesarbejder men ikke udstikker retningslinier for hvorledes fornyelsesarbejdet skal prioriteres.

Hovedtanken i den nye handlingsplan er, at arbejdet med kloakfornyelsen fremover skal systematiseres og gøres dynamisk. Dette vil også kunne være tilfældet efter kommunesammenlægningen, idet alle fire kommuner i den nye Frederikssund kommune parallelt har fået lavet planer. Handlingsplanen leverer overordnet to værktøjer til at sikre disse mål; et prioriteringsskema baseret på kvantificerbare kriterier og en opdeling af kloaknettet i en primær og en sekundær del.

Handlingsplanen beskriver aktiviteter i 2006-2009 (planens del 1), som sigter mod at forbedre vidensgrundlaget for dele af det primære afløbssystem samt at gennemføre "straks-renoveringer" i det nødvendige omfang, forud for igangsætning af den langsigtede plan (planens del 2).

Planen estimerer følgende udgifter:

2006: registrering af ledningsdata, 0,8 mio. kroner.

2007: registrering af ledningsdata og fornyelsesarbejder for hhv. 0,8 og 4,6 mio. kroner.

2008-2017: fornyelsesarbejder for ca. 5 mio. årligt. Herefter forventes udgifterne at stige frem til år ca. 2050, hvor de når niveauet for den gennemsnitlige fornyelse over hele levetiden, ca. 9 mio. årligt (alle udgifter 2005 prisniveau, ex. moms).



Der er i budgettet for 2006 afsat ca. kr. 700.000,- til kloakfornyelse (renovering), hvilket svarer til en kraftig formindskelse af indsatsen sammenlignet med de seneste år.

Der er i budgettet for 2006 afsat ca. kr. 700.000,- til kloakfornyelse (renovering), hvilket er en kraftig formindskelse af indsatsen sammenlignet med de seneste års overvejende områdebaserede renoveringsindsats. Formindskelsen er en konsekvens af tilsvarende større budgetterede udgifter for 2006 og overslagsårene relateret til byudvikling. De ca. kr. 700.000,- afsatte midler til kloakfornyelse (renovering) kan dog realisere en væsentlig del af de 2006-aktiviteter, som handlingsplanen for kloakfornyelse foreskriver, forudsat at egentlige renoveringsarbejder så vidt muligt sættes i bero i 2006.

Økonomiske konsekvenser den 30. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger, da det forudsættes at ovenstående holdes indenfor det afsatte budget for 2006

Teknisk Afdeling den 27. november 2005

Teknisk Afdeling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender handlingsplanen for kloakfornyelse som grundlaget for kommunens kloakfornyelsesarbejde i 2006 og anbefaler at planen føres videre i det fremtidige budget- og planarbejde efter kommunesammenlægningen.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget godkender afdelingens indstilling.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: TJ



Punkt 137

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-01.02.05G01 Sagsid: 21237 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

Godkendelse af skilt

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning [indlagt i sagen]

Sagsfremstilling:

Netto A/S, Mimersvej 1, 4600 Køge ansøger om tilladelse til at udskifte 3 Nettoflag med en Nettopylon på Møllehegnet 4.

Selve pylonen er 7,5 m høj og 2,25 m bred. Den ønskes placeret samme sted som de nuværende 3 Nettoflag i en afstand af 6 m fra ejendommens vejskel mod Møllevej. Pylonen er dobbeltsidet med lys i. Foroven er der et "Scottie" logo og ellers åbningstider samt parkeringshenvi-
sning.

Pylonen er placeret 6 m fra vejskel og overholder dermed amtets vejbyggelinie på 6 m fra vejskel langs Møllevej. Frederiksborg Amt har som vejmyndighed i et brev meddelt, at amtet ikke har noget imod pylonens placering.

Nettobutikken er beliggende i et centerområde og omfattet af byplanvedtægt 10. Efter byplanvedtægt 10 § 5.2 skal skiltning og reklamering finde sted i et efter byrådets skøn sædvanligt omfang for virksomheder af den pågældende art.

Ved Hovedgaden har Teknik- og Miljøudvalget den 6. marts 2003 givet tilladelse til en reklamepylon med lys ved vejskel til Hovedvejen. Et butiks- og benzinudsalgsskilt for Aldi og UnoX, der er 6,3 m højt og 1,6 m bredt.

Ved Møllevej har naboejendommen Superbrugsen den 19. oktober 2000 fået tilladelse til at opsætte en pylon. Et butiks- og benzinudsalgsskilt for Superbrugsen og OK-benzin, der er 5,5 m højt og 1,5 m bredt.

Teknisk Afdeling mener ikke, at en tilladelse til etablering af en pylon det pågældende sted vil medføre væsentlige gener for de omkringboende eller være særligt skæmmende i gadebilledet. Det vurderes således, at en tilladelse vil være i overensstemmelse med kommuneplanens og lokalplanens intentioner, og at det derfor ligger inden for Byrådets kompetence at meddele tilladelse til det ansøgte.



Økonomiske konsekvenser den 28. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 24. november 2005

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget godkender skiltet under forudsætning af:

- at lysstyrken i skiltet skal være lav (ikke blændende)

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget godkender ikke afdelingens indstilling men foreslår at skiltet får samme højde og bredde som det eksisterende skilt ved Brugsen og at lysstyrken i skiltet skal være lav (ikke blændende).

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: AS



Punkt 138

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-13.02.02A00 Sagsid: 21326 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Indvindstilladelse til Bakkegårdens Vandværk

Økonomi:

Bilag:

- Tilsynsskema (vedlagt sagen)
- Vandanalyse fra 15/11 2005 (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Bakkegårdsmarkens Vandværk er et privat vandværk der forsyner 4 ejendomme: Bakkegårdsmarken nr. 4, 5, 6 og 7. Da værket forsyner under 10 ejendomme, er det ikke et alment vandværk.

Vandværket er etableret i 1939. I 1977 blev der givet tilladelse til indvinding af maksimalt 2.000 m³/år for en periode af 10 år. Indvindingstilladelsen er ikke siden blevet fornyet. Efter henvendelse fra Jægerspris Kommune, har vandværkets bestyrer, Jørgen Steen Jensen, søgt om en fornyelse af indvindingstilladelsen.

Et teknisk tilsyn har vist at vandværket er i rimelig god stand, og der ikke er fare for forurening af grundvandet. En drikkevandsanalyse viser, at der ikke er overskridelser på nogle af de målte parametre.

Det er muligt at tilslutte ovennævnte 4 ejendommen til Jægerspris Kommunale Vandforsyning, men der er ikke tradition for tvangstilslutninger i Jægerspris Kommune.

På baggrund af ovennævnte, finder Teknisk Afdeling det rimeligt, at indvindingstilladelsen forlænges for en ny 10-årig periode, forudsat at vandværket kan holde så længe.

Vilkårene bliver således:

- Der må maksimalt indvindes 2.000 m³/år.
- Tilladelsen gælder for en periode af 10 år.
- Der skal tages en forenklet kontrol en gang årlig.
- Vandkvaliteten er i orden.
- Det påhviler vandværkets bestyrer at informere de øvrige forbrugere om resultatet af vandanalyser og andre væsentlig forhold.
- Vandværket drives og vedligeholdes forsvarligt, således at der ikke er risiko for forurening af grundvandet.



- Indvinding og distribution sker med det nuværende anlæg. Der kan ikke gives tilladelse til erstatningsboringer eller gennemgribende renoveringer.

Hvis ovennævnte vilkår ikke kan overholdes, skal vandværket nedlægges forskriftsmæssigt og de fire ejendomme skal tilsluttes den offentlige vandforsyning. Hvis vandværket fortsat er i drift ved indvindingstilladelsens udløb, kan værket søge om fornyelse af denne.

Økonomiske konsekvenser den 28. november 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 25. november 2005

Det indstilles, at der på de nævnte vilkår gives en 10-årig vandindvindingstilladelse til Bakkegårdsmarkens Vandværk.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget godkender afdelingens indstilling.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: MDH



Punkt 139

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-09.11I00

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling: Udvalget fik omdelt og blev orienteret om brev fra Keld Mathisen af 21. november 2005 vedrørende Postrenden.

Beslutning:



Punkt 140

Møde TMU d. 08-12-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 21348 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Etablering af sø på privat ejendom, Landerslevvej 51

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning om tilladelse til etablering af vandhul (21348a)
- Kort over ejendommen (21348b)

Sagsfremstilling:

Lisbeth D. Sørensen & Martin Kudsk Ansøger om tilladelse til at anlægge en sø med et areal på mellem 600 og 1200 m².

Søen ønskes etableret på den vestlige del af ejendommen. Den nye sø ønskes placeret 10 m. indenfor beskyttelseslinien omkring Orebjerg Sø, der er derfor søgt om dispensation hos Frederiksborg Amt. Alternativt kan søen rykkes 10 m. mod øst.

Der vil ikke blive beplantet rundt om søen som anlægges for at forøge naturindholdet på den del af ejendommen som der er udsigt til fra stuehuset.

Ansøgningen er sendt til udtalelse hos naboer og Frederiksborg Amt.

Økonomiske konsekvenser den 2. december 2005

Løn- og Regnskab har ingen bemærkninger

Teknisk afdeling den 2. december 2005

Det indstilles at udvalget bemyndiger afdelingen til at meddele tilladelse til det ansøgte, hvis der ikke kommer indsigelser med nye væsentlige oplysninger til sagen, i forbindelse med nabohøringen.

Beslutning:

Teknik- og miljøudvalget godkender afdelingens indstilling.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: MW